

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

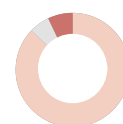
Lokalita Suchdol je vymezena na základě převažujícího společného charakteru plochy, zejména typu zástavby a principu prostorového uspořádání struktury. Lokalita se nachází na převážně rovinatém terénu nad údolím Vltavy, údolím Unětického potoka a Starým Suchdolem. Zástavba se v lokalitě začala rozvíjet počátkem 20. století podél spojnice s původním vesnickým jádrem nejdříve v severním svahu nad údolím potoka. Zástavba v jižní části byla založena jako zahradní město v 30. letech 20. století, při historické Kamýcké cestě. Geometrická kompozice byla naplňována z jihu na sever a je doplňována dodnes. Ve středu lokality se zástavba nerozvinula kvůli plánovanému Pražskému okruhu. V těchto místech vznikla v 70. letech zahrádkářská osada. Těžištěm lokality jsou Suchdolské a Brandejsovo náměstí, které spojuje významná osa lokality, ulice Internacionální, která se propisuje i do kompozice vedlejší lokality Zemědělská univerzita. Významným prostranstvím je parkově upravené Výhledské náměstí. Struktura veřejných prostranství je komponovaná, nepravidelná mřížka ulic. Zástavbu tvoří nejčastěji samostatné domy v zahradách. Výjimku představují soubory bytových domů na jihozápadním a jihovýchodním okraji lokality. Stavební dominantou je základní škola (bývalý obecní úřad), bývalá budova Sokola a budovy okolo Suchdolského a Brandejsova náměstí. Ve střední části lokality se ve východozápadním směru nachází plochy, které vykazují nízkou míru stability a vysokou míru potenciálu a jsou určeny pro rozvoj, transformaci a vznik nového parku.

Vybrané limity: Maloplošné zvláště chráněné území

II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

Odůvodnění zastavitelnosti

Lokalita je vymezena jako zastavitelná stavební. Lokalitu tvoří převážně plochy, které jsou součástí zastavěného území, vymezeného k 31. 3. 2021 a zastavitelné plochy převzaté z Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy včetně změn schválených do 1. 1. 2022. Lokalita je převážně tvořena vystavěným prostředím. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat.



zastavitelnost

Odůvodnění typu struktury

Lokalita je vymezena jako lokalita se strukturou zahradního města. Strukturu lokality tvoří převážně zástavba rodinných domů a vil v soukromých zahradách se stromy a vegetací utvářejícími identitu území. Veřejná prostranství jsou tvořena převážně ulicemi a zpravidla jsou ohraničena ploty. V lokalitě se nachází také enklávy soliterních bytových domů umístěných v parkově upravených plochách, které však nejsou pro celkový charakter území určující. Vymezením lokality se strukturou zahradního města Metropolitní plán chrání základní strukturální rysy území.



uliční čára



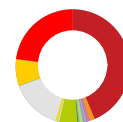
podlažnost



struktura

Odůvodnění způsobu využití

Lokalita je vymezena jako zastavitelná obytná. Stabilizovaná část lokality je tvořena převážně plochami obytného města, které typicky zahrnují plochy bydlení, administrativy, služeb, doplněné plochami občanské a komerční vybavenosti, plochami nerušící výroby a plochami pro rekreaci, relaxaci a sport. Metropolitní plán tento stav respektuje a s ohledem na polohu lokality ve městě, stanovené využití sousedních lokalit, dostupnost a rovnoměrné zatížení infrastruktury umožňuje doplnění rozmanitého městského prostředí i v ostatních částech lokality.



využití

Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná. Lokalita je převážně tvořena stabilizovanými plochami, jejichž charakter je určující pro charakter celé lokality. Transformační a rozvojové plochy vymezené Metropolitním plánem jsou zde oproti stabilizovaným plochám v menšině a jejich naplněním se nepředpokládá výrazná změna charakteru lokality.



míra stability

VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

I/ INDEX VYUŽITÍ LOKALITY

index stabilizované části $i_s = 0.28$

index návrhový $i_n = 0.35$

-> [Index využití lokality, čl. 157](#)

II/ MODEL VÝVOJE POČTU OBYVATEL

Lokalita je součástí MČ Praha-Suchdol, což je městská část, ve které se předpokládá znatelný nárůst počtu obyvatel.

	1991	1995	2001	2005	2011	2015	2019	2030	2040	2050
Praha-Suchdol	5107	4984	5259	5583	6576	7023	7225	8000	9200	10400

ODŮVODNĚNÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDŇÍHO FONDU

1312/383/01

Rozvojová zastavitelná plocha navržená pro obytné využití při západní hranici lokality. V současné době jde o součást obdělávaného pole a pěstebních ploch. Plocha z jižní strany a západní strany bezprostředně sousedí s plochami vyhrazenými pro významné prvky dopravní infrastruktury – Pražský okruh a terminál veřejné dopravy s tramvajovou smyčkou a parkovištěm P+R. Plocha je dále dotčena plánovanou přeložkou plynovodu. Na východě navazuje na rozsáhlou transformační plochu určenou pro obytné využití. V platném územním plánu je plocha navržená pro obytné využití a z menší části pro zeleň a městskou krajinu. Důvodem pro vymezení v MPP je doplnění struktury zástavby zahradního města podél plánovaného parku nad tunelem dopravní stavby a uspokojení bytových potřeb v dané lokalitě, u níž se počítá se zlepšením dostupnosti kolejovou městskou hromadnou dopravou. Vzhledem k charakteru lokality se předpokládá vznik rodinných a bytových domů se zahradami, které zůstanou součástí ZPF. V návaznosti na terminál veřejné dopravy Na Výhledech lze předpokládat i výstavbu vybavenosti, využívající potenciálu dopravního uzlu.

1312/383/02

Rozvojová zastavitelná plocha navržená pro obytné využití. Plocha je umístěna podél severní strany Kamýčké ulice. V současné době jde o součást obdělávaného pole. V platném územním plánu je plocha navržená pro obytné využití. Důvodem pro vymezení v MPP je doplnění struktury zástavby zahradního města podél Kamýčké ulice a uspokojení bytových potřeb v dané lokalitě, u níž se počítá se zlepšením dostupnosti kolejovou městskou hromadnou dopravou. Navrženým prodloužením tramvajové trati z Podbaby do Suchdola vedeném po Kamýčké ulici výrazně vzrůstá potenciál plochy využití pro zástavbu. Důvodem vymezení plochy je rovněž zachování právní kontinuity MPP ve věci využití území. Vzhledem k charakteru lokality se předpokládá vznik rodinných a bytových domů se zahradami, které zůstanou součástí ZPF. Na části plochy jsou vydána územní rozhodnutí pro objekty veřejné vybavenosti (dům s pečovatelskou službou, objekt integrovaného záchranného systému).

1312/383/03

Rozvojová zastavitelná plocha navržená pro obytné využití. Plocha při východním okraji lokality je sítí veřejných prostranství v pokračování ulice Otovické rozdělena na 2 části. V současné době jde o volné plochy pokryté travním porostem a sporou vegetací ruderálního charakteru. V platném územním plánu je plocha navržená pro obytné využití. V MPP plocha umožňuje doplnění struktury zástavby zahradního města v prostoru obklopeném stávající obytnou zástavbou rodinných domů se zahradami, kde z jižní strany plochu definuje plánovaný parkový pás ve stopě koridoru Pražského okruhu s napojením na přivaděč Rybářka. Důvodem pro vymezení je uspokojení bytových potřeb v dané lokalitě, u níž se počítá se zlepšením dostupnosti kolejovou městskou hromadnou dopravou a rovněž zachování právní kontinuity MPP ve věci využití území. Vzhledem k charakteru lokality se předpokládá převážně vznik rodinných domů se zahradami, které zůstanou součástí ZPF. Část plochy je ve vlastnictví hl. m. Prahy svěřené do správy MČ Praha Suchdol, což umožní městské části využití pro její potřeby veřejné vybavenosti, sociálního bydlení apod.

1312/383/04

Rozvojová zastavitelná plocha navržená pro obytné využití, ležící jižně od plánovaného koridoru Pražského okruhu. V současné době jde o volné plochy pokryté travním porostem a sporou vegetací ruderálního charakteru. V platném územním plánu je plocha navržená pro obytné využití. Důvodem pro vymezení v MPP je doplnění struktury zástavby zahradního města a uspokojení bytových potřeb v dané lokalitě a zachování právní kontinuity MPP ve věci využití území. Vzhledem k charakteru lokality se předpokládá převážně vznik rodinných a bytových domů se zahradami, které zůstanou součástí ZPF.

1312/383/05

Rozvojová zastavitelná plocha navržená pro obytné využití. Je součástí rozsáhlejší rozvojové plochy pro obytné využití na severozápadní straně lokality a bezprostředně přiléhá k plánovanému koridoru tramvajové trati Nádraží Podbaba – Suchdol, v sousedství plánovaného terminálu veřejné dopravy. Plocha je současně dotčena přeložkou technické infrastruktury. V platném územním plánu, který koridor tramvajové trati v této poloze neuvažuje, je plocha navržena pro krajinou zeleň. V MPP vzhledem k charakteru lokality se předpokládá převážně vznik samostatných domů se zahradami, které zůstanou součástí ZPF a veřejné vybavenosti navázané na terminál.

1312/383/30

Zastavitelná rozvojová plocha navržená pro obytné využití. Drobná zbytková plocha složená ze dvou nezávislých částí je neoddělitelnou součástí plochy záboru ZPF 1312/383/19, z této plochy byla odříznuta pouze z důvodu jiného zařazení v návrhu MPP pro společné jednání. V platném územním plánu je součástí zastavitelné plochy pro obytné využití. MPP zpřesnil a zjednodušil uspořádání daného území a sjednocuje charakter a využití dílčích ploch pro obytné využití. Vymezením plochy dojde k vytvoření uceleného rozvojového území navazujícího na stávající strukturu.

1312/383/31

Zastavitelná rozvojová plocha navržená pro obytné využití. Drobná plocha je součástí větší rozvojové plochy s obytným využitím na severozápadním okraji lokality. Větší rozvojová plocha je vymezena v návaznosti na navržené stavby dopravní infrastruktury. U plánované křižovatky Pražského okruhu bude konečná tramvaje, autobusový terminál, záhytné parkoviště P+R a související objekty vybavenosti. Důvodem pro vymezení je využití plánované infrastruktury pro novou zástavbu a uspokojení bytových potřeb lokality, dále omezení fragmentace krajiny připojením nových ploch k stávající struktuře. V platném územním plánu je plocha vymezena jako nestavební plocha pro městskou a krajinou zeleň. Celá oblast a rozsah vymezených ploch je prověřen urbanistickou studií. Rozsah a obytné využití plochy je navrženo s ohledem na hospodárné využití navrhované významné dopravní infrastruktury. Tento veřejný zájem převažuje nad zájmem zachování pozemku v ZPF.

1312/383/32

Zastavitelná rozvojová plocha navržená pro obytné využití. Drobná plocha je vklíněna mezi plochy záboru ZPF dopravní infrastrukturu a obytné využití (1370/383/38 a 1330/383/13). V platném územním plánu je součástí nestavební plochy pro městskou a krajinou zeleň. Plocha je součástí širší rozvojové plochy, ta je vymezena v návaznosti na navržené stavby dopravní infrastruktury. U plánované křižovatky Pražského okruhu bude konečná tramvaje, autobusový terminál, záhytné parkoviště P+R a související objekty vybavenosti. Důvodem pro vymezení je využití plánované infrastruktury pro novou zástavbu a uspokojení bytových potřeb lokality, dále omezení fragmentace krajiny připojením nových ploch k stávající struktuře. V platném územním plánu je plocha vymezena jako nestavební plocha pro městskou a krajinou zeleň. Celá oblast a rozsah vymezených ploch je prověřen urbanistickou studií. Rozsah a obytné využití plochy je navrženo s ohledem na hospodárné využití navrhované významné dopravní infrastruktury. Tento veřejný zájem převažuje nad zájmem zachování pozemku v ZPF.

1312/383/33

Zastavitelná rozvojová plocha navržená pro obytné využití. Plocha je neoddělitelnou součástí plochy záboru ZPF 1312/383/05, z této plochy byla odříznuta pouze z důvodu jiného zařazení v návrhu MPP pro společné jednání. V platném územním plánu je součástí nestavební plochy pro městskou a krajinou zeleň. Plocha je součástí širší rozvojové plochy, ta je vymezena v návaznosti na navržené stavby dopravní infrastruktury. U plánované křižovatky Pražského okruhu bude konečná tramvaje, autobusový terminál, záhytné parkoviště P+R a související objekty vybavenosti. Důvodem pro vymezení je využití plánované infrastruktury pro novou zástavbu a uspokojení bytových potřeb lokality, dále omezení fragmentace krajiny připojením nových ploch k stávající struktuře. V platném územním plánu je plocha vymezena jako nestavební plocha pro městskou a krajinou zeleň. Celá oblast a rozsah vymezených ploch je prověřen urbanistickou studií. Rozsah a obytné využití plochy je navrženo s ohledem na hospodárné využití navrhované významné dopravní infrastruktury. Tento veřejný zájem převažuje nad zájmem zachování pozemku v ZPF.

1312/383/34

Zastavitelná rozvojová plocha navržená pro obytné využití. Drobná zbytková plocha je neoddělitelnou součástí plochy záboru ZPF 1312/383/05, z této plochy byla odříznuta pouze z důvodu jiného zařazení v návrhu MPP pro společné jednání. V platném územním plánu je součástí nestavební plochy pro městskou a krajinou zeleň. Plocha je součástí širší rozvojové plochy, ta je vymezena v návaznosti na navržené stavby dopravní infrastruktury. U plánované křižovatky Pražského okruhu bude konečná tramvaje, autobusový terminál, záhytné parkoviště P+R a související objekty vybavenosti. Důvodem pro vymezení je využití plánované infrastruktury pro novou zástavbu a uspokojení bytových potřeb lokality, dále omezení fragmentace krajiny připojením nových ploch k stávající struktuře. V platném územním plánu je plocha vymezena jako nestavební plocha pro městskou a krajinou zeleň. Celá oblast a rozsah vymezených ploch je prověřen urbanistickou studií. Rozsah a obytné využití plochy je navrženo s ohledem na hospodárné využití navrhované významné dopravní infrastruktury. Tento veřejný zájem převažuje nad zájmem zachování pozemku v ZPF.

1313/383/06

Rozvojová zastavitelná plocha navržená pro rekreační využití. V současné době jde o součást obdělávaného pole. V platném územním plánu je plocha zastavitelná, navržena pro sport a rekreaci. Důvodem pro vymezení v MPP je využití veřejnou rekreační vybavenost a zachování právní kontinuity MPP ve věci využití území. Vzhledem k charakteru plánovaného účelu se předpokládá vysoký podíl pozemků, které zůstanou součástí ZPF.

1322/383/07

Transformační zastavitelná plocha navržená pro obytné využití. Jedná se o poměrně rozsáhlou plochu na jihovýchodním okraji lokality, která je součástí území postupně se proměňujícího ze zahrádkové osady na zástavbu rodinnými domy. Plocha navazuje na další rozsáhlé rozvojové a transformační plochy podél koridoru Pražského okruhu, které doplňují strukturu zástavby zahradního města podél parku ležícího nad tunelem. V platném územním plánu je plocha navržená pro obytné využití. Důvodem pro vymezení v MPP je uspokojení bytových potřeb v dané lokalitě, u níž se počítá se zlepšením dostupnosti kolejovou městskou hromadnou dopravou a zachování právní kontinuity MPP ve věci využití území. Vzhledem k charakteru lokality se předpokládá vznik rodinných a bytových domů se zahradami, které zůstanou součástí ZPF. Podstatná část plochy je ve vlastnictví hl. m. Prahy, částečně svěřená do správy MČ Praha Suchdol, což umožní umístění veřejné vybavenosti.

1322/383/08

Zastavitelná transformační plocha navržená pro obytné využití. Jedná se o poměrně rozsáhlou plochu ve středu lokality, v místě bývalých záhumenků a dnešní zahrádkářské osady. Plocha je určena jako zastavitelná převážně pro obytnou zástavbu již platným územním plánem a navazuje na další rozsáhlé rozvojové a transformační plochy podél koridoru Pražského okruhu, které doplňují strukturu zástavby zahradního města podél plánovaného parku ležícího nad tunelem. Důvodem pro vymezení v MPP je uspokojení bytových potřeb v dané lokalitě, u níž se počítá se zlepšením dostupnosti kolejovou městskou hromadnou dopravou a zachování právní kontinuity MPP ve věci využití území. Vzhledem k charakteru lokality se předpokládá vznik rodinných a bytových domů se zahradami, které zůstanou součástí ZPF.

1322/383/09

Transformační zastavitelná plocha navržená pro obytné využití. Plocha se nachází podél jižní strany koridoru vymezeného pro Pražský okruh, v současné době je zahrádkářskou kolonií. Plocha je určena pro obytnou zástavbu již platným územním plánem a navazuje na další rozsáhlé rozvojové a transformační plochy podél koridoru Pražského okruhu, které doplňují strukturu zástavby zahradního města podél plánovaného parku ležícího nad tunelem. Důvodem pro vymezení v MPP je uspokojení bytových potřeb v dané lokalitě, u níž se počítá se zlepšením dostupnosti kolejovou městskou hromadnou dopravou a zachování právní kontinuity MPP ve věci využití území. Vzhledem k charakteru lokality se předpokládá vznik rodinných a bytových domů se zahradami, které zůstanou součástí ZPF.

1322/383/10

Transformační zastavitelná plocha navržená pro obytné využití. Drobná plocha ve východní části lokality je určena pro obytnou zástavbu již platným územním plánem. Navazuje na další rozsáhlé rozvojové a transformační plochy podél koridoru Pražského okruhu. Důvodem pro vymezení v MPP je doplnění struktury zástavby zahradního města v hranici zastavěného území a zachování právní kontinuity MPP ve věci využití území. Vzhledem k charakteru lokality se předpokládá vznik rodinných a bytových domů se zahradami, které zůstanou součástí ZPF.

1322/383/11

Transformační zastavitelná plocha navržená pro obytné využití. Plocha se nachází podél severní strany koridoru vymezeného pro Pražský okruh, v současné době jde o volné travnaté plochy, které jsou provizorně využívány. Plocha je určena pro obytnou zástavbu již platným územním plánem a navazuje na další rozsáhlé rozvojové a transformační plochy podél koridoru Pražského okruhu, které doplňují strukturu zástavby zahradního města podél plánovaného parku ležícího nad tunelem. Důvodem pro vymezení v MPP je doplnění struktury zástavby zahradního města v hranici zastavěného území a zachování právní kontinuity MPP ve věci využití území. Vzhledem k charakteru lokality se předpokládá vznik rodinných a bytových domů se zahradami, které zůstanou součástí ZPF.

1322/383/35

Transformační zastavitelná plocha navržená pro obytné využití. Plocha je malou zahrádkovou osadou při ulici Kamýčká, v platném územním plánu se jedná o zastavitelnou plochu pro obytné využití. Důvodem vymezení je hospodárné využití pozemků zastavěného území lokality v přímé návaznosti na plánovanou tramvajovou trať a zachování právní kontinuity ve věci využití území. Vzhledem k charakteru lokality se předpokládá vznik rodinných nebo bytových domů se zahradami, které zůstanou součástí ZPF.

1330/383/12

Rozvojová nestavební plocha navržená pro rekreační využití je určena pro založení nového městského parku Park V Suchdole. V platném územním plánu je plocha určena pro městskou zeleň. Zachování či následná obnova ZPF bude záležet na zvoleném způsobu výstavby tunelu (ražením nebo zahloubením). Založením parku nedojde ke ztrátě či poškození půdního fondu.

1330/383/13

Rozvojová nestavební plocha navržená pro rekreační využití – určena pro založení nového městského parku Park V Suchdole. V platném územním plánu je plocha určena pro městskou zeleň. Zachování či následná obnova ZPF bude záležet na zvoleném způsobu výstavby tunelu (ražením nebo zahloubením). Založením parku nedojde ke ztrátě či poškození půdního fondu.

1330/383/36

Rozvojová nestavební plocha pro rekreační využití. Jedná se o plochu přilehlou k současné zástavbě ve východní části lokality. V platném územním plánu je plocha zastavitelná, určená pro obytné využití. MPP v této poloze navrhuje rozšíření navrhovaného městského parku Park V Suchdole. Založením parku nedojde ke ztrátě či poškození půdního fondu. Veřejný zájem na založení nového parku převažuje nad veřejným zájmem na ochraně ZPF.

1330/383/37

Rozvojová nestavební plocha pro rekreační využití. Jedná se o plochu přilehlou k současné zástavbě ve východní části lokality. V platném územním plánu je plocha určena pro městskou a krajinnou zeleň. MPP v této poloze navrhuje rozšíření navrhovaného městského parku Park V Suchdole. V platném územním plánu je plocha rovněž určena pro městskou zeleň. Založením parku nedojde ke ztrátě či poškození půdního fondu.

1340/383/15

Transformační nestavební plocha navržená pro rekreační využití je určena k založení nového městského parku Park V Suchdole. V platném územním plánu je plocha určena pro městskou zeleň. V současné době je plocha zahrádkovou osadou. Zachování či následná obnova ZPF bude záležet na zvoleném způsobu výstavby tunelu (ražením nebo zahloubením). Založením parku nedojde ke ztrátě či poškození půdního fondu.

1340/383/16

Transformační nestavební plocha navržená pro rekreační využití je určena k založení nového městského parku Park V Suchdole. V platném územním plánu je plocha určena pro městskou zeleň. V současné době je plocha zrušenou zahrádkářskou osadou. Zachování či následná obnova ZPF bude záležet na zvoleném způsobu výstavby tunelu (ražením nebo zahloubením). Založením parku nedojde ke ztrátě či poškození půdního fondu.

1340/383/17

Transformační nestavební plocha navržená pro rekreační využití je určena k založení nového městského parku Park V Suchdole. Jedná se o drobnou plochu doplňující zábor ZPF 1330/383/12. V platném územním plánu je plocha určena pro městskou zeleň. Zachování či následná obnova ZPF bude záležet na zvoleném způsobu výstavby tunelu (ražením nebo zahloubením). Založením parku nedojde ke ztrátě či poškození půdního fondu.

1370/383/19

Zábor pro dopravní infrastrukturu, 622/-/14 Tramvajová trať Nádraží Podbaba – Suchdol. Primární úlohou prodloužení tratě na Suchdol je zlepšení úrovně dopravní obsluhy oblasti Suchdola, zejména stále se rozvíjejícího areálu Zemědělské univerzity. V současné době je veřejná doprava zastoupena dvěma linkami autobusů s limitovanou kapacitou navazujících v Dejvicích na metro. Navrhovaná trať na Suchdol řeší obsluhu veřejnou dopravou nových rozvojových území v Novém Sedlci a východně od Kamýčké na Výhledech. Tramvajová trať bude umístěna v zástavbě jako součást veřejných prostranství. Veřejným zájmem je obsluha důležitých městských částí spolu s významnou českou univerzitou kolejovou dopravou jako jedna z pražských priorit. Veřejný zájem bude mít zásadní dopad na zlepšení životního prostředí, protože nahradí podstatnou část neekologických autobusů, které dnes obsluhují Suchdol. Zemědělská půda není reálně využívána, protože se nachází uvnitř obce, v okolí jsou platným územním plánem vymezeny zastavitelné plochy, které částečně souvisí i s výstavbou Pražského okruhu. Přechod na ekologickou dopravu a racionálnější využití území je nesporným veřejným zájmem.

1370/383/38

Souvisí se zábořem 1370/383/19. Zábor pro dopravní infrastrukturu, 622/-/14 Tramvajová trať Nádraží Podbaba – Suchdol. Primární úlohou prodloužení tratě na Suchdol je zlepšení úrovně dopravní obsluhy oblasti Suchdola, zejména stále se rozvíjejícího areálu Zemědělské univerzity. V současné době je veřejná doprava zastoupena dvěma linkami autobusů s limitovanou kapacitou navazujících v Dejvicích na metro. Navrhovaná trať na Suchdol řeší obsluhu veřejnou dopravou nových rozvojových území v Novém Sedlci a východně od Kamýčké na Výhledech. Tramvajová trať bude umístěna v zástavbě jako součást veřejných prostranství. Veřejným zájmem je obsluha důležitých městských částí spolu s významnou českou univerzitou kolejovou dopravou jako jedna z pražských priorit. Tramvajová doprava bude mít zásadní dopad na zlepšení životního prostředí, protože nahradí podstatnou část neekologických autobusů,

kteře dnes obsluhují Suchdol. Zemědělská půda není reálně využívána, protože se nachází uvnitř obce, v okolí jsou platným územním plánem vymezeny zastavitelné plochy, které částečně souvisí i s výstavbou Pražského okruhu. Přechod na ekologickou dopravu a racionálnější využití území je nesporným veřejným zájmem.

1370/383/39

Zábor pro dopravní infrastrukturu, 610/-/2 Pražský okruh, stavba č. 518 (Ruzyně – Suchdol). V úseku Ruzyně – Suchdol (Březiněves) je trasa v úseku MÚK D7 – MÚK Rybářka vedena jižně od Přední Kopaniny a severně od Nebušic, dále jižně od Horoměřic na severní okraj Suchdola (MÚK s 11/241). Úsek pod Suchdolem mezi MÚK s 11/241 a MÚK Rybářka je veden v tunelové trase. Součástí Pražského okruhu je také přivaděč Rybářka vedený oblastí Suchdola a Sedlece mezi západním předmostím Suchdolského mostu a komunikací Kamýčkou. Přivaděč umožní realizaci důležitých dopravních vztahů z oblastí Dejvic a Bubence na Pražský okruh a do severní části Prahy podél východního okraje Suchdola. Komunikační přivaděč Rybářka je u Suchdola vymezen převážně v tunelové trase. Do této lokality okrajově zasahuje právě část koridoru určená pro přivaděč Rybářka, pro kterou je vymezen v ZÚR hl. m. Prahy koridor veřejně prospěšné stavby. Pražský okruh vymezuje i Politika územního rozvoje ČR.

1370/383/40

Zábor pro záměry dopravní infrastruktury navázané na terminál veřejné dopravy Výhledy. Oba záměry souvisí s návrhem tramvajové tratě Nádraží Podbaba – Suchdol, konečnou zastávku na okraji města je vhodné využít pro zachycení dojíždějící automobilové i autobusové dopravy z regionu a zároveň využít synergických efektů, které tyto stavby navzájem přinesou pro vybudování další veřejné vybavenosti. 623/383/1206 Autobusové nádraží Suchdol, plocha slouží pro vybudování terminálu příměstské dopravy, kam se přesunou regionální autobusové linky, které dnes zajíždějí dále do centra. 624/383/1109 Parkoviště P+R Suchdol, plocha slouží pro vybudování záchytného parkoviště pro dojíždějící ze Středočeského kraje v souladu s koncepcí veřejné dopravy. Plocha je výhodně umístěna v terminálu, zároveň u křižovatky Pražského okruhu, takže parkoviště bude mít výrazně vyšší dosah, vyplatí se ho využívat více obcím. Poloha pro oba záměry je vhodná i z toho důvodu, že automobily i autobusy vůbec nebudou zatěžovat městskou uliční síť a zůstanou na samotné hranici města. Z těchto důvodů je efektivní využití území okolo terminálu Výhledy u mimoúrovňové křižovatky Pražského okruhu ve veřejném zájmu. Jedná se o ideální umístění, v návaznosti na výstavbu nadřazené komunikační sítě je rovněž nutné vymezit novou hranici města, která zajistí citlivý přechod a nástup do otevřené krajiny. Toho se dosáhne využitím území pro co nejvíce funkcí.

1370/383/41

Souvisí se zábořem 1370/383/40. Zábor pro záměry dopravní infrastruktury navázané na terminál veřejné dopravy Výhledy. Oba záměry souvisí s návrhem tramvajové tratě Nádraží Podbaba – Suchdol, konečnou zastávku na okraji města je vhodné využít pro zachycení dojíždějící automobilové i autobusové dopravy z regionu a zároveň využít synergických efektů, které tyto stavby navzájem přinesou pro vybudování další veřejné vybavenosti. 623/383/1206 Autobusové nádraží Suchdol, plocha slouží pro vybudování terminálu příměstské dopravy, kam se přesunou regionální autobusové linky, které dnes zajíždějí dále do centra. 624/383/1109 Parkoviště P+R Suchdol, plocha slouží pro vybudování záchytného parkoviště pro dojíždějící ze Středočeského kraje v souladu s koncepcí veřejné dopravy. Plocha je výhodně umístěna v terminálu, zároveň u křižovatky Pražského okruhu, takže parkoviště bude mít výrazně vyšší dosah, vyplatí se ho využívat více obcím. Poloha pro oba záměry je vhodná i z toho důvodu, že automobily i autobusy vůbec nebudou zatěžovat městskou uliční síť a zůstanou na samotné hranici města. Z těchto důvodů je efektivní využití území okolo terminálu Výhledy u mimoúrovňové křižovatky Pražského okruhu ve veřejném zájmu. Jedná se o ideální umístění, v návaznosti na výstavbu nadřazené komunikační sítě je rovněž nutné vymezit novou hranici města, která zajistí citlivý přechod a nástup do otevřené krajiny. Toho se dosáhne využitím území pro co nejvíce funkcí.

1370/383/42

Souvisí se zábořem 1370/383/19. Zábor pro dopravní infrastrukturu, 622/-/14 Tramvajová trať Nádraží Podbaba – Suchdol. Primární úlohou prodloužení tratě na Suchdol je zlepšení úrovně dopravní obsluhy oblasti Suchdola, zejména stále se rozvíjejícího areálu Zemědělské univerzity. V současné době je veřejná doprava zastoupena dvěma linkami autobusů s limitovanou kapacitou navazujících v Dejvicích na metro. Navrhovaná trať na Suchdol řeší obsluhu veřejnou dopravou nových rozvojových území v Novém Sedlci a východně od Kamýček na Výhledech. Tramvajová trať bude umístěna v zástavbě jako součást veřejných prostranství. Veřejným zájmem je obsluha důležité městské části spolu s významnou českou univerzitou kolejeovou dopravou jako jedna z pražských priorit. Tramvajová doprava bude mít zásadní dopad na zlepšení životního prostředí, protože nahradí podstatnou část neekologických autobusů, které dnes obsluhují Suchdol. Zemědělská půda není reálně využívána, protože se nachází uvnitř obce, v okolí jsou platným územním plánem vymezeny zastavitelné plochy, které částečně souvisí i s výstavbou Pražského okruhu. Přechod na ekologickou dopravu a racionálnější využití území je nesporným veřejným zájmem.

1370/383/43

Zábor pro záměry dopravní infrastruktury navázané na terminál veřejné dopravy Výhledy. Oba záměry souvisí s návrhem tramvajové tratě Nádraží Podbaba – Suchdol, konečnou zastávku na okraji města je vhodné využít pro zachycení dojíždějící automobilové i autobusové dopravy z regionu a zároveň využít synergických efektů, které tyto stavby navzájem přinesou pro vybudování další veřejné vybavenosti. 623/383/1206 Autobusové nádraží Suchdol, plocha slouží pro vybudování terminálu příměstské dopravy, kam se přesunou regionální autobusové linky, které dnes zajíždějí dále do centra. 624/383/1109 Parkoviště P+R Suchdol, plocha slouží pro vybudování záchytného parkoviště pro dojíždějící ze Středočeského kraje v souladu s koncepcí veřejné dopravy. Plocha je výhodně umístěna v terminálu, zároveň u křižovatky Pražského okruhu, takže parkoviště bude mít výrazně vyšší dosah, vyplatí se ho využívat více obcím. Poloha pro oba záměry je vhodná i z toho důvodu, že automobily i autobusy vůbec nebudou zatěžovat městskou uliční síť a zůstanou na samotné hranici města. Z těchto důvodů je efektivní využití území okolo terminálu Výhledy u mimoúrovňové křižovatky Pražského okruhu ve veřejném zájmu. Jedná se o ideální umístění, v návaznosti na výstavbu nadřazené komunikační sítě je rovněž nutné vymezit novou hranici města, která zajistí citlivý přechod a nástup do otevřené krajiny. Toho se dosáhne využitím území pro co nejvíce funkcí.

1370/383/44

Zábor pro záměry dopravní infrastruktury navázané na terminál veřejné dopravy Výhledy. Oba záměry souvisí s návrhem tramvajové tratě Nádraží Podbaba – Suchdol, konečnou zastávku na okraji města je vhodné využít pro zachycení dojíždějící automobilové i autobusové dopravy z regionu a zároveň využít synergických efektů, které tyto stavby navzájem přinesou pro vybudování další veřejné vybavenosti. 623/383/1206 Autobusové nádraží Suchdol, plocha slouží pro vybudování terminálu příměstské dopravy, kam se přesunou regionální autobusové linky, které dnes zajíždějí dále do centra. 624/383/1109 Parkoviště P+R Suchdol, plocha slouží pro vybudování záchytného parkoviště pro dojíždějící ze Středočeského kraje v souladu s koncepcí veřejné dopravy. Plocha je výhodně umístěna v terminálu, zároveň u křižovatky Pražského okruhu, takže parkoviště bude mít výrazně vyšší dosah, vyplatí se ho využívat více obcím. Poloha pro oba záměry je vhodná i z toho důvodu, že automobily i autobusy vůbec nebudou zatěžovat městskou uliční síť a zůstanou na samotné hranici města. Z těchto důvodů je efektivní využití území okolo terminálu Výhledy u mimoúrovňové křižovatky Pražského okruhu ve veřejném zájmu. Jedná se o ideální umístění, v návaznosti na výstavbu nadřazené komunikační sítě je rovněž nutné vymezit novou hranici města, která zajistí citlivý přechod a nástup do otevřené krajiny. Toho se dosáhne využitím území pro co nejvíce funkcí.

1370/383/45

Zábor pro záměry dopravní infrastruktury navázané na terminál veřejné dopravy Výhledy. Oba záměry souvisí s návrhem tramvajové tratě Nádraží Podbaba – Suchdol, konečnou zastávku na okraji města je vhodné využít pro zachycení dojíždějící automobilové i autobusové dopravy z regionu a zároveň využít synergických efektů, které tyto stavby navzájem přinesou pro vybudování další veřejné vybavenosti. 623/383/1206 Autobusové nádraží Suchdol, plocha slouží pro vybudování terminálu příměstské dopravy, kam se přesunou regionální autobusové linky, které dnes zajíždějí dále do centra. 624/383/1109 Parkoviště P+R Suchdol, plocha slouží pro vybudování záchytného parkoviště pro dojíždějící ze Středočeského kraje v souladu s koncepcí veřejné dopravy. Plocha je výhodně umístěna v terminálu, zároveň u křižovatky Pražského okruhu, takže parkoviště bude mít výrazně vyšší dosah, vyplatí se ho využívat více obcím. Poloha pro oba záměry je vhodná i z toho důvodu, že automobily i autobusy vůbec nebudou zatěžovat městskou uliční síť a zůstanou na samotné hranici města. Z těchto důvodů je efektivní využití území okolo terminálu Výhledy u mimoúrovňové křižovatky Pražského okruhu ve veřejném zájmu. Jedná se o ideální umístění, v návaznosti na výstavbu nadřazené komunikační sítě je rovněž nutné vymezit novou hranici města, která zajistí citlivý přechod a nástup do otevřené krajiny. Toho se dosáhne využitím území pro co nejvíce funkcí.