

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

Lokalita Nemocnice Motol a Na Homolce je vymezena na základě převažujícího společného charakteru plochy, zejména shodného historického vývoje a využití. Vymezení lokality vychází z hranic areálu vybavenosti a veřejných prostranství k němu náležejících. Lokalita se nachází v jižním svahu pod usedlostmi Safránka a Ladronka, leží na území ohraničeném Motolským hájem a parkem Motolské rybníky podél Motolského potoka. Nejstarším objektem na území je dnešní pavilon infekčních hepatitid, který byl postaven podle projektu Rudolfa Kvěcha z roku 1936. V areálu dále vznikly jednopodlažní pavilony podél diagonální cesty a v jižní části při ulici v Úvalu. Nejvýznamnějšími objekty jsou dva velké monobloky, starší dětská nemocnice z 60. let 20. století a hlavní budova pro dospělé z přelomu 80. a 90. let. Nemocnice Na Homolce vznikla letech 1984–1989 jako účelové zdravotnické zařízení pro komunistické funkcionáře. Nazývala se tehdy Státní ústav národního zdraví. Lokalitu tvoří dva nemocniční oplocené areály oddělené ulicemi Roentgenovou a Safráneckou. Hlavní vstup do Nemocnice v Motole je z ulice Kukulova, do Nemocnice Na Homolce ze slepé části ulice Roentgenova. Charakteristické jsou pro areál solitérní bloky nemocničních pavilonů v parkově upraveném veřejném prostranství.

Vybrané limity: Přírodní park

II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

Odůvodnění zastavitelnosti

Lokalita je vymezena jako zastavitelná stavební. Lokalitu tvoří plochy, které jsou součástí zastavěného území, vymezeného k 31. 3. 2021. Lokalita je převážně tvořena vystavěným prostředím. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat.



zastavitelnost

Odůvodnění typu struktury

Lokalita je vymezena jako lokalita se strukturou areálů vybavenosti. Strukturu lokality tvoří především areály vybavenosti, které jsou veřejně přístupné v režimu odpovídajícím jejich využití. Účelem vymezení lokality se strukturou areálů vybavenosti je zachování vysoké míry flexibility uspořádání veřejně přístupných areálů.



uliční čára



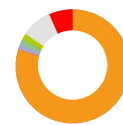
podlažnost



struktura

Odůvodnění způsobu využití

Lokalita je vymezena jako zastavitelná obytná. V lokalitě se nachází převážně plochy občanské vybavenosti, které jsou typickou součástí obytného města. Občanská vybavenost v rámci této lokality je svým významem nebo rozsahem důležitá pro širší část města a proto ji Metropolitní plán speciálně chrání a podporuje její rozvoj vymezením území jako lokality občanské vybavenosti (struktura areálů vybavenosti v rámci obytného využití, čl. 145 MPP).



využití

Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná. Lokalita je převážně tvořena stabilizovanými plochami, jejichž charakter je určující pro charakter celé lokality. Transformační plochy vymezené Metropolitním plánem jsou zde oproti stabilizovaným plochám v menšině a jejich naplněním se nepředpokládá výrazná změna charakteru lokality.



míra stability

VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

I/ INDEX VYUŽITÍ LOKALITY
index stabilizované části $i_s = 1.27$
index návrhový $i_n = 1.33$
-> [Index využití lokality, čl. 157](#)

ODŮVODNĚNÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

1322/660/01

Zastavitelná rozvojová plocha s obytným využitím v rámci lokality s občanskou vybaveností. Plocha se nachází ve jihovýchodní části území nazývaném Motolská skládka, jde o území severozápadně od spojovací komunikace městského významu Kukulova. V platném územním plánu je plocha vymezena jako územní rezerva pro zvláštní komplexy občanského vybavení. Předpokladem je vytvoření rozsáhlého areálu se vzdělávacím a sportovním rekreačním využitím pro Lékařskou fakultu UK Praha ve vazbě na Motolskou nemocnici a obdobná zařízení. Uvedená část má sloužit jako nástupní plocha pro uvedený kampus ve vazbě na komunikaci v dopravně dobře dostupném území. Směrem na východ je plánováno rozvolnění zástavby s přechodem do vegetační zelené plochy. Důvodem pro vymezení je hospodárné využití zastavěného území a využití zanedbaného území.

1370/660/02

Zábor pro dopravní infrastrukturu, 622/-/32 Tramvajová trať Vypich – Nemocnice Motol – Motol. Tramvajová trať nabízí propojení dvou tramvajových radiál – v Motole (vedené Plzeňskou ulicí) a v Břevnově (vedené po Bělohorské ulici) s důležitou přestupní vazbou na stanici metra A Nemocnice Motol. Zkvalitňuje možnosti dopravní obsluhy nemocničního areálu povrchovou veřejnou dopravou. Trať zvyšuje variabilitu linkového vedení nebo výlukového provozu. V platném územním plánu není vymezena tramvajová trať, ale plocha pro dopravní komunikaci, takže zábor se dá považovat za srovnatelný.

1370/660/30

Souvisí se zábořem 1370/660/02. Zábor pro dopravní infrastrukturu, 622/-/32 Tramvajová trať Vypich – Nemocnice Motol – Motol. Tramvajová trať nabízí propojení dvou tramvajových radiál – v Motole (vedené Plzeňskou ulicí) a v Břevnově (vedené po Bělohorské ulici) s důležitou přestupní vazbou na stanici metra A Nemocnice Motol. Zkvalitňuje možnosti dopravní obsluhy nemocničního areálu povrchovou veřejnou dopravou. Trať zvyšuje variabilitu linkového vedení nebo výlukového provozu. Jedná se o drobný zábor zemědělsky nevyužívaných ploch.