

## ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

### I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

Lokalita Zabitý kopec je vymezena na základě společného charakteru plochy, kterým je zejména nízká míra stability a vysoká míra potenciálu, plocha je vymezena jako rozvojová. Lokalita se nachází na kopci Zabitý kopec nedaleko obce Miškovice. Jde o bývalý vojenský prostor, v letech 1973–1992 byla na kopci základna protivzdušné raketové obrany hlavního města Prahy. Dnes je území opuštěné a zalesněné.

### II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

#### **Odůvodnění zastavitelnosti**

Lokalita je vymezena jako zastavitelná stavební. Lokalitu tvoří plochy, které jsou Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy určeny k zastavění. Metropolitní plán tento stav respektuje.



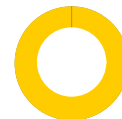
zastavitelnost

#### **Odůvodnění typu struktury**

Lokalita je vymezena jako lokalita se strukturou areálů vybavenosti. Lokalita je vymezena pro doplnění veřejné vybavenosti sloužící širší části města. Vymezením lokality se strukturou areálů vybavenosti Metropolitní plán umožňuje vytvořit novou urbánní strukturu veřejně přístupných areálů (v míře odpovídající jejich využití) s vysokou mírou flexibility jejich uspořádání.

#### **Odůvodnění způsobu využití**

Lokalita je vymezena jako zastavitelná rekreační. Území je Metropolitním plánem vymezeno jako lokalita rekreační vybavenosti (čl. 145 MPP), ve které se předpokládá vznik areálů s nabídkou sportovních a rekreačních aktivit sloužících širší části města.



využití

#### **Odůvodnění míry stability**

Lokalita je vymezena jako rozvojová. Lokalita je tvořena rozvojovými plochami. V lokalitě je navrženo vytvoření nového charakteru území.



míra stability

## VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

### I/ INDEX VYUŽITÍ LOKALITY

index stabilizované části  $i_s = \dots$

index návrhový  $i_n = 0,36$

-> Index využití lokality, čl. 157