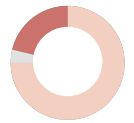


ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITYI/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

Lokalita Rozvadovská spojka je vymezena na základě převažujícího společného charakteru plochy, zejména využití. Vymezení lokality vychází z hranic komunikace Rozvadovská spojka, v části, kde odděluje lokality areálů produkce od lokalit obytných se nenavrhuje vytvoření veřejných prostranství, ale zachování stávajícího stavu dopravní stavby. Lokalita Rozvadovská spojka se nachází na rovinatém, oproti okolí sníženém terénu. Lokalita vymezuje koridor části komunikace celoměstského významu Rozvadovská spojka. Přes lokalitu vede propojení lokality Zličín Metropole, kterou lokalita Rozvadovská spojka prochází, pěšími lávkami, komunikací Revnickou (mimoúrovňová křižovatka), lokalit Technopark Stodůlky a Sídliště Stodůlky komunikací Jeremiášovou (mimoúrovňová křižovatka), lokalit Technopark Stodůlky a Nové Stodůlky komunikací Bavorskou nad Rozvadovskou spojkou a lokalit Technopark Stodůlky a Staré Lužiny pěší lávkou

II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY**Odůvodnění zastavitelnosti**

Lokalita je vymezena jako zastavitelná stavební. Lokalitu tvoří převážně plochy, které jsou součástí zastavěného území, vymezeného k 31. 3. 2021 a zastavitelné plochy převzaté z Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy včetně změn schválených do 1. 1. 2022. Lokalita je převážně tvořena vystavěným prostředím. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat.



zastavitelnost

Odůvodnění typu struktury

Lokalita je vymezena jako lokalita s lineární strukturou. Strukturu lokality tvoří významná lineární stavba dopravní infrastruktury. Vymezením lokality s lineární strukturou Metropolitní plán chrání stávající infrastrukturu a rezervuje území pro její případnou budoucí přestavbu nebo rozšíření.



struktura

Odůvodnění způsobu využití

Lokalita je vymezena jako zastavitelná produkční. Lokalita je využívána k zajištění dopravní obsluhy města a regionu. Lokalita je tvořena zejména plochami dopravní infrastruktury. Nezpevněné plochy s vegetací jsou zde převážně plochami doplňkovými bez rekreačního významu, převažuje dopravní význam lokality. Stanovením lokality jako zastavitelné produkční Metropolitní plán respektuje a chrání stávající využití s vyšší mírou zátěže území.



využití

Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná. Lokalita je převážně tvořena stabilizovanými plochami, ve kterých se nepředpokládá výrazná změna charakteru území. V lokalitě se nachází také rozvojové plochy, které jsou však vymezeny za účelem začlenění částí existující stavby dopravní infrastruktury do zastavitelného území a neznamenají výraznou změnu charakteru území.



míra stability

VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNUI/ INDEX VYUŽITÍ LOKALITY

index stabilizované části $i_s = 0.00$

index návrhový $i_n = 0.00$

-> Index využití lokality, čl. 157