

## ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

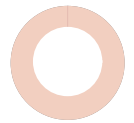
### I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

Lokalita Trať Kralupy nad Vltavou II. je vymezena na základě převažujícího společného charakteru plochy, zejména využití. Vymezení lokality vychází z hranic železniční tratě a obslužných ploch k ní náležejících, které nevedou v krajině. Lokalita Trať Kralupy nad Vltavou II. začíná u nadjezdu nad Zenklovou po nadjezdu nad Primátorskou, mezi křížením vede trať po náspu. Dále vede mezi lokalitou Pod Korábem a komunikací Povltavskou v železničním zářezu. V této části je pěší podchod propojující lokality Pod Korábem a Libeň. Za křížením s komunikací Bulovka vede trať přírodní památkou Bílá skála, kde vjíždí do tunelu. Na druhém břehu Vltavy začíná část od komunikace Pod Drahou, kterou překonává holešovickým železničním mostem. V této části je vymezena železniční stanice Praha-Holešovice. Dále vede trať směrem na sever podél Vltavy. Vede od železničního mostu nad Partyzánskou / Trojský most, dále nad komunikací Za Elektrárnou. V této části trať vede na mírném náspu a rozděluje lokalitu Stromovka na dvě části, které jsou propojeny dvěma pěšími podchody. Další část vymezuje bývalé nádraží Praha-Bubeneč a dále od viaduktu nad Mlýnskou a vymezuje železniční zastávku Praha-Podbaba. Další část vede od železničního nadjezdu nad komunikací Podbabskou a dále od nadjezdu nad komunikací Pod Paťankou k hranici zastavěného území. Poslední části vedou uvnitř lokality Sedlec, vymezují železniční stanici Praha-Sedlec s obslužnou komunikací. Jsou rozděleny komunikací Roztockou, kterou železnice překonává železničním mostem.

### II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

#### Odůvodnění zastavitelnosti

Lokalita je vymezena jako zastavitelná stavební.  
Lokalitu tvoří plochy, které jsou součástí zastavěného území, vymezeného k 31. 3. 2021. Lokalita je převážně tvořena vystavěným prostředím. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat.



zastavitelnost

#### Odůvodnění typu struktury

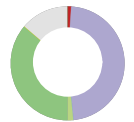
Lokalita je vymezena jako lokalita s lineární strukturou.  
Strukturu lokality tvoří významná lineární stavba dopravní infrastruktury. Vymezením lokality s lineární strukturou Metropolitní plán chrání stávající infrastrukturu a rezervuje území pro její případnou budoucí přestavbu nebo rozšíření.



struktura

#### Odůvodnění způsobu využití

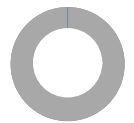
Lokalita je vymezena jako zastavitelná produkční.  
Lokalita je využívána k zajištění dopravní obsluhy města a regionu. Lokalita je tvořena zejména plochami dopravní infrastruktury. Nezpevněné plochy s vegetací jsou zde převážně plochami doplňkovými bez rekreačního významu, převažuje dopravní význam lokality. Stanovením lokality jako zastavitelné produkční Metropolitní plán respektuje a chrání stávající využití s vyšší mírou zátěže území.



využití

#### Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná.  
Lokalitu tvoří stabilizované plochy, ve kterých se nepředpokládá výrazná změna charakteru území.



míra stability

## VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

### I/ INDEX VYUŽITÍ LOKALITY

index stabilizované části  $i_s = 0.03$

index návrhový  $i_n = 0.03$

-> [Index využití lokality, čl. 157](#)