

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

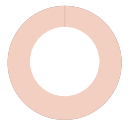
Lokalita je vymezena na základě společného převažujícího charakteru, historického vývoje a principu a vazeb prostorového uspořádání. Hřbitovy se rozprostírají na rovině a jsou obklopeny ze západu a jihu blokovou zástavbou. Na východě na hřbitovní zeď navazují rodinné domy. Ze severu lokalitu obklopují administrativní objekty a nákladové nádraží. Jde o největší pražské pohřebiště, které bylo založeno po pražské morové epidemii v 17. století. Hlavním pohřebištěm pro Staré Město a Nové Město se Olšanské hřbitovy staly v roce 1786 poté, kdy bylo za josefinských reforem zakázáno pohřbívání uvnitř měst a obcí. Hřbitovy jsou vzhledem k množství vzrostlých dřevin využívány obyvateli navazujících čtvrtí rovněž jako místo k rekreaci. Je zde pochována řada významných osobností. Olšanské hřbitovy jsou rozděleny ulicí Jana Želivského na dvě části a tvoří je dvanáct hřbitovů. Kompozice hřbitovů je pravoúhlá. Hlavní vchod do hřbitova z ulice Vinohradské byl vybudován v roce 1928. Z významných staveb se zde nachází Střední obřadní síň a Nová obřadní síň, chrám Zesnutí přesvaté Bohorodice a synagoga. Areál hřbitovů je návštěvníkům přístupný pouze ve vymezených hodinách.

Vybrané limity: Památková zóna

II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

Odůvodnění zastavitelnosti

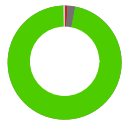
Lokalita je vymezena jako zastavitelná nestavební. Lokalitu tvoří plochy, které jsou součástí zastavěného území, vymezeného k 31. 3. 2021. Převážně jde o nezaplněné plochy s vegetací, které jsou pro charakter lokality určující. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat.



zastavitelnost

Odůvodnění typu struktury

Lokalitě je přiřazen typ struktury parkový areál. Lokalitu tvoří převážně nestavební urbánní struktura, v níž jsou výrazně zastoupeny plochy s nelesní vegetací a v níž se též nacházejí budovy a jiné stavby související s účelem areálu. Převážná část ploch v lokalitě je ohraničena ploty nebo zdmi a jsou přístupné v souladu s jejich využitím. Vymezením lokality se strukturou parkového areálu Metropolitní plán chrání převážně nestavební charakter území a posiluje charakter daný zaměřením areálu.



struktura

Odůvodnění způsobu využití

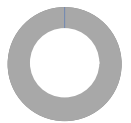
Lokalita je vymezena jako zastavitelná rekreační. V lokalitě převažují plochy pro aktivní a pasivní odpočinek v zastavěném území, které zahrnují zejména sportovní a rekreační areály, parky, lesoparky, hřbitovy, zahrady, zahrádkové osady a vodní plochy.



využití

Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná. Lokalitu tvoří stabilizované plochy, ve kterých se nepředpokládá výrazná změna charakteru území.



míra stability