

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

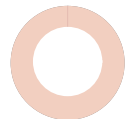
Lokalita je vymezena na základě společného převažujícího charakteru, historického vývoje a principu a vazeb prostorového uspořádání. Park Kavčí hory se nachází v západně orientovaném strmém svahu a v navazující části náhorní plošiny tvořené pankráckou terasou. V západní části lokalita zahrnuje Dvorecké strání na pravém břehu Vltavy, které strmě stoupají k náhorní plošině Kavčích hor. V západní části bylo území ovlivněno těžbou vápence, v bývalém lomu je dnes umístěn Plavecký stadion Podolí, který je součástí sousední obytné lokality Podolí. Na svahu nad Dvorcecmi se nachází v ulici Ke Hlásce samostatně stojící dům. Svahy byly dříve bez vzrostlé vegetace, případně na nich byla sadová výsadba. Svahy nad ulicí Jeremenkova stejně jako příkrý svah při ulici Ke Hlásce se dají charakterizovat jako výslunné stepní s druhy vázanými na skalnaté podklady. Svahy jsou doplněné vysazenými sadovými dřevinami ale i spontánně zarůstané křovinami. V centrální části lokality je náhorní plošina parkově upravena s porosty dřevin a travnatými plochami propojenými cestní sítí. Ve střední části se nachází sportovní plochy. Území je částečně prostupné, navazuje na veřejná prostranství v sousedícím území. Prostupnost zejména Dvoreckých strání z lokalit Dvorce a Dobeška je obtížná z důvodu výrazného stoupání.

Vybrané limity: Maloplošné zvláště chráněné území, Významný krajinný prvek - registrovaný

II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

Odůvodnění zastavitelnosti

Lokalita je vymezena jako zastavitelná nestavební. Lokalitu tvoří plochy, které jsou součástí zastavěného území, vymezeného k 31. 3. 2021. Převážně jde o nezpevněné plochy s vegetací, které jsou pro charakter lokality určující. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat.



zastavitelnost

Odůvodnění typu struktury

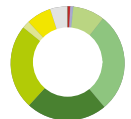
Lokalitě je přiřazen typ struktury parkové prostranství. Lokalitu tvoří převážně nestavební urbánní struktura významného městského parku. Vymezením lokality se strukturou parkového prostranství Metropolitní plán chrání převážně nestavební charakter území, jeho veřejnou přístupnost a podporuje zlepšení podmínek pro rekreaci, relaxaci a rekreační sport.



struktura

Odůvodnění způsobu využití

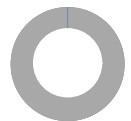
Lokalita je vymezena jako zastavitelná rekreační. V lokalitě se nachází především plochy městské přírody, které mají význam pro aktivní a pasivní odpočinek uvnitř zastavěného území. Metropolitní plán tento stav chrání stanovením využití lokality s nízkou mírou zátěže.



využití

Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná. Lokalitu tvoří stabilizované plochy, ve kterých se nepředpokládá výrazná změna charakteru území.



míra stability