

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

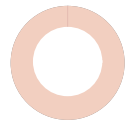
Lokalita je vymezena na základě společného převažujícího charakteru, historického vývoje a principu a vazeb prostorového uspořádání. Nachází se v mírném svahu orientovaném k severu ve Stodůlkách, ve východní části pramení malý potok, na kterém je umístěna retenční nádrž Brouček. Památkově chráněná usedlost Dvůr Háje (Hájčí dvůr) kdysi stála na Královské cestě z Pražského hradu na Karlštejn (dnes ve stopě Plzeňské ulice). Přístupová cesta vedoucí k usedlosti od severovýchodu je hlavní osou území, byla založena jako alej. Okolí dvorce bylo původně zčásti zalesněné, zčásti zemědělsky využívané. Současný stav území i usedlosti je zanedbaný. V severozápadní části lokality se nachází zahrádková osada v těsné blízkosti železniční trati Smíchov – Hostivice, vedoucí při severní hraně lokality. Dnes v lokalitě převažují porosty lesního charakteru. Cestní síť i návaznost do sousedící obytné lokality Motol Háje se strukturou zahradního města není dostatečně rozvinuta.

Vybrané limity: Maloplošné zvláště chráněné území

II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

Odůvodnění zastavitelnosti

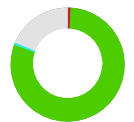
Lokalita je vymezena jako zastavitelná nestavební. Lokalitu tvoří plochy, které jsou součástí zastavěného území, vymezeného k 31. 3. 2021. Převážně jde o nezpevněné plochy s vegetací, které jsou pro charakter lokality určující. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat.



zastavitelnost

Odůvodnění typu struktury

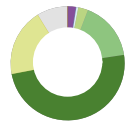
Lokalitě je přiřazen typ struktury parkové prostranství. Lokalitu tvoří převážně nestavební struktura s potenciálním začleněním do okolního prostředí jako městského parku. Vymezením lokality se strukturou parkového prostranství Metropolitní plán chrání převážně nestavební charakter území, podporuje jeho veřejnou přístupnost a zlepšení podmínek pro rekreaci, relaxaci a rekreační sport.



struktura

Odůvodnění způsobu využití

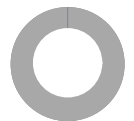
Lokalita je vymezena jako zastavitelná rekreační. V lokalitě převažují plochy pro aktivní a pasivní odpočinek v zastavěném území, které zahrnují zejména sportovní a rekreační areály, parky, lesoparky, hřbitovy, zahrady, zahrádkové osady a vodní plochy.



využití

Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná. Lokalitu tvoří stabilizované plochy, ve kterých se nepředpokládá výrazná změna charakteru území.



míra stability