

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

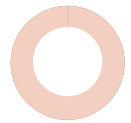
Lokalita Smetanka je členitá lokalita, která se skládá ze dvou oddělených částí. Nadmořská výška území se pohybuje mezi 200 m na okraji nivy Rokytky po 265 m na hřebeni Smetanka – Aloisov. V geomorfologickém členění náleží území v rámci Poberounské soustavy a celku Pražská plošina převážně k okrsku Uvalská plošina, severozápadní okrajové území lokality s místním názvem Vinice k okrsku Pražská kotlina. Západní část lokality se nachází částečně na hřebeni západo-východní orientace na levém břehu potoka Rokytky s místním názvem Vinice. V území převažují zapojené lesní porosty stromů a keřů, které jsou prostupné sítí vyšlapaných cest. V jižní výběžku této části lokality, který je svahem orientovaným k východu a dosahuje až jižně od Českobrodské ulice k železniční trati na Nákladové nádraží Žižkov, se nacházejí náletové porosty stromů a keřů se sítí vyšlapaných či zpevněných pěších cest. Chybí zde dostatek kvalitních cest, vybavenost mobiliářem a napojení na okolní obytné lokality. V místě křížení stávající Českobrodské ulice s navrženým Městským okruhem je navržena mimoúrovňová křižovatka. Druhou oddělenou část lokality tvoří pohledově exponovaný lesnatý ostroh na pravobřežní straně Rokytky, která jej obkružuje. V druhé skladbě lesa Smetanka převažují dřeviny neodpovídající přirozenému stavu. Cestní síť v základní podobě existuje, žádoucí je ji doplnit a zkvalitnit. Nejvíce na východ se na hřebeni nachází lesnaté území Aloisov. Lesní porosty byly založeny v 50. letech 20. století v nevhodné druhé skladbě. Cestní síť v této východní části lokality je řídká, je žádoucí ji doplnit. V území lokality se vyskytují 3 zahrádkové osady, ve střední části je provozována stělnice.

Vybrané limity: Přírodní park

II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

Odůvodnění zastavitelnosti

Lokalita je vymezena jako nezastavitelná. Lokalita je tvořena plochami, které mají charakter otevřené krajiny a převážně nebyly určeny Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy k zastavění. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat. Velká část lokality je součástí zastavěného území pouze z důvodu formálního postupu jeho vymezení (daného § 58 stavebního zákona) a není reálně zastavěna ani se nejedná o veřejná prostranství (viz čl. 8, odst. 3 MPP - formální rozvoj otevřené krajiny a odůvodnění čl. 6).



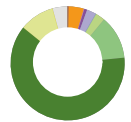
zastavitelnost

Odůvodnění typu struktury

Lokalitě je přiřazen typ struktury krajina výrazných údolí. Krajina výrazných údolí je strukturálním typem pro výrazná údolí Vltavy a jejích přítoků, z významné části lesnatá, často s výskytem skalních výchozů ve svazích a na jejich horních hranách. Typické je lesní hospodaření nekolidující s rekreačním významem příměstských lesů a vysoké přírodní a krajinné hodnoty, zahrnující i cílené zásahy člověka. Účelem vymezení je zachování významných přírodních a krajinných hodnot, s důrazem na nezastavěnost svahů a horních hran – pohledových horizontů.

Odůvodnění způsobu využití

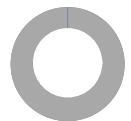
Lokalita je vymezena jako nezastavitelná rekreační. V enklávách otevřené krajiny je přednostně podporováno rekreační využití území. Ke zvýšení zastoupení rekreačně využívaných ploch má lokalita vhodné územní podmínky.



využití

Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná. Lokalitu tvoří stabilizované plochy, ve kterých se nepředpokládá výrazná změna charakteru území.



míra stability

VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

I/ INDEX EKOLOGICKÉ STABILITY
index ekologické stability $i_{es} = 3,38$
-> *Index ekologické stability, čl. 158*