

## ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

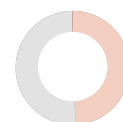
### I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

Lokalita Velký háj se nachází v severně orientovaném svahu na levém břehu Kunratického potoka. Nadmořská výška lokality se pohybuje v rozmezí od 230 m v dolní části svahu u silniční komunikace Jižní spojka po 275 m na jihovýchodním okraji s místním názvem Nad Lesním divadlem, u Domova pro seniory Krč. V geomorfologickém členění náleží lokalita v rámci Poberounské soustavy a celku Pražská plošina k okrsku Úvalská plošina. Území je tvořeno rozsáhlým lesním porostem s poměrně přirozenou druhovou skladbou listnáčů, v západní části jsou zachovány staré dubohabřiny. Ve východní části bylo v lesním prostředí ve 20. století provozováno krčské Lesní divadlo. Lokalita je dobře přístupná, návštěvnost převažuje od jihu, ze sídliště Novodvorská.

### II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

#### Odůvodnění zastavitelnosti

Lokalita je vymezena jako nezastavitelná. Lokalita je tvořena plochami, které mají charakter otevřené krajiny a převážně nebyly určeny Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy k zastavění. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat. Velká část lokality je součástí zastavěného území pouze z důvodu formálního postupu jeho vymezení (daného § 58 stavebního zákona) a není reálně zastavěna ani se nejedná o veřejná prostranství (viz čl. 8, odst. 3 MPP - formální rozvoj otevřené krajiny a odůvodnění čl. 6).



zastavitelnost

#### Odůvodnění typu struktury

Lokalitě je přiřazen typ struktury krajina výrazných údolí. Krajina výrazných údolí je strukturálním typem pro výrazná údolí Vltavy a jejích přítoků. Typické je lesní hospodaření nekolidující s rekreačním významem příměstských lesů a vysoké přírodní a krajinné hodnoty, zahrnující i cílené zásahy člověka. Účelem vymezení je zachování významných přírodních a krajinných hodnot, s důrazem na nezastavěnost svahů a horních hran – pohledových horizontů.

#### Odůvodnění způsobu využití

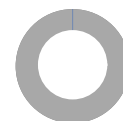
Lokalita je vymezena jako nezastavitelná rekreační. V enklávách otevřené krajiny je přednostně podporováno rekreační využití území. Ke zvýšení zastoupení rekreačně využívaných ploch má lokalita vhodné územní podmínky.



využití

#### Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná. Lokalitu tvoří stabilizované plochy, ve kterých se nepředpokládá výrazná změna charakteru území.



míra stability

## VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

I/ INDEX EKOLOGICKÉ STABILITY  
index ekologické stability  $i_{es} = 3,84$   
-> Index ekologické stability, čl. 158