

## ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

### I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

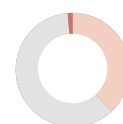
Lokalita Vidoule je tvořena plochým v západovýchodním směru protaženým vrchem Vidoule (též Na Vidouli) s jeho okolím. Nadmořská výška lokality se pohybuje v rozmezí od 290 m v okrajové východní části lokality u železniční tratě Praha Smíchov – Hostivice po 370 m v ploché vrcholové části. V geomorfologickém členění náleží v rámci Poberounské soustavy a celku Pražská plošina k okrsku Třebotovská plošina. Vidoule je výrazná svědecká strukturně denudační plošina na vápnitých jílovcích až slínovcích spodního turonu. Vyskytuje se zde několik menších až středně velkých zemědělsky obhospodařovaných půdních bloků a jejich dílů, na neobhospodařovaných plochách se rozvinula poloruderální vegetace, v polohách s jižní orientací se nacházejí teplomilné druhově chudé trávničky. Součástí lokality v její centrální části je zastavěné území tvořené vodárnou, školicím areálem a zbytky bývalé protivzdušné obrany státu. Cestní síť je poměrně hustá, prostupnost územím je v místech se strmými i skalnatými svahy snižena, rovněž areál v centrální poloze lokality prostupnost lokálně omezuje.

**Vybrané limity:** Maloplošné zvláště chráněné území, Přírodní park, Významný krajinný prvek - registrovaný

### II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

#### Odůvodnění zastavitelnosti

Lokalita je vymezena jako nezastavitelná.  
Lokalita je tvořena převážně plochami mimo zastavěné území, vymezené k 31. 3. 2021. Plochy mají charakter otevřené krajiny a převážně nebyly určeny Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy k zastavění. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat. Část lokality je součástí zastavěného území pouze z důvodu formálního postupu jeho vymezení (daného § 58 stavebního zákona) a není reálně zastavěna ani se nejedná o veřejná prostranství (viz čl. 8, odst. 3 MPP - formální rozvoj otevřené krajiny a odůvodnění čl. 6).



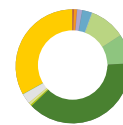
zastavitelnost

#### Odůvodnění typu struktury

Lokalitě je přiřazen typ struktury krajina výrazných vrchů.  
Pro krajinu výrazných vrchů jsou typické jednotlivé, v kontextu okolí výrazné terénní vyvýšeniny, tj. svědecké vrchy, tabulové hory, vypreparované strukturní hřbety a suky apod. Účelem vymezení je zachovat krajinnou dominantu s přírodě blízkým charakterem území.

#### Odůvodnění způsobu využití

Lokalita je vymezena jako nezastavitelná rekreační.  
Význam rekreačního využití území je dán zejména atraktivním krajinným prostředím a umístěním v území obklopeném zástavbou. Ke zvýšení zastoupení rekreačně využívaných ploch má lokalita vhodné územní podmínky.



využití

#### Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná.  
Lokalitu tvoří převážně stabilizované plochy, ve kterých se nepředpokládá výrazná změna charakteru území. V centrální části lokality na plošině stolové hory Vidoule je vymezena transformační plocha za účelem zlepšení podmínek pro rekreační využití, jejíž naplnění však nebude znamenat zásadní změnu charakteru území.



míra stability

## VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

I/ INDEX EKOLOGICKÉ STABILITY  
index ekologické stability  $i_{es} = 2.65$   
-> *Index ekologické stability, čl. 158*