

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

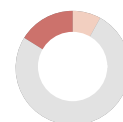
I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

Lokalita Zličín – Ruzyně je členitou lokalitou protáhlého severo-j jižního tvaru v plochém až mírně zvlněném reliéfu podél Pražského okruhu s nadmořskou výškou okolo 350 m, celkové rozmezí je od 330 m v nivě Litovického potoka v centrální části lokality po 395 m na plošině Teleček jižně od Sobína. V geomorfologickém členění náleží v rámci Poberounské soustavy a celku Pražská plošina k okrsku Hostivická tabule. V částech se zemědělským hospodařením se vyskytují půdní bloky a jejich díly menší až střední velikosti, s výjimkou rozsáhlého půdního bloku západně od Pražského okruhu, jižně od Sobína.

II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

Odůvodnění zastavitelnosti

Lokalita je vymezena jako nezastavitelná. Lokalita je tvořena převážně plochami mimo zastavěné území, vymezené k 31. 3. 2021. Plochy mají charakter otevřené krajiny a převážně nebyly určeny Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy k zastavění. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat. V lokalitě se nachází i pěstební plochy výzkumného ústavu rostlinné výroby, které jsou součástí zastavěného území, avšak kvůli ochraně stávajícího nezastavitelného charakteru území jsou vymezeny jako součást lokality otevřené krajiny.



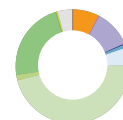
zastavitelnost

Odůvodnění typu struktury

Lokalitě je přiřazen typ struktury leso-zemědělská krajina. Leso-zemědělská krajina je strukturálním typem pro mírně zvlněné tvary povrchu, které jsou využívány převážně zemědělsky; v území se i díky pestřejšímu reliéfu zpravidla vyskytují ve větší míře přírodě blízká společenstva menších hájů, mezi, břehových porostů podél potoků apod. Účelem vymezení je vytvoření podmínek pro udržení a rozvoj biodiverzity kulturní příměstské krajiny z důvodu vysokého zastoupení přechodových (ekotonových) společenstev, při převažujícím hospodářském, tj. zemědělském využití území.

Odůvodnění způsobu využití

Lokalita je vymezena jako nezastavitelná rekreační. V krajinném rozhraní je přednostně podporováno rekreační využití území. Ke zvýšení zastoupení rekreačně využívaných ploch má lokalita vhodné územní podmínky.



využití

Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná. Lokalitu tvoří stabilizované plochy, ve kterých se nepředpokládá výrazná změna charakteru území.



míra stability

VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

I/ INDEX EKOLOGICKÉ STABILITY
index ekologické stability $i_{es} = 1.44$
-> Index ekologické stability, čl. 158

ODŮVODNĚNÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZEMĚĚLSKÉHO PŮDŇÍHO FONDU

1370/907/01

Zábor pro záměry dopravní infrastruktury na zkvalitnění území mezi Dědinou a Letištěm vymezené v platném územním plánu. 610/-/20 Komunikační propojení Drnovská – K Letišti. Nové komunikační propojení D7 na Drnovskou, přemostění přes Pražský okruh zajistí přímé a kratší dopravní spojení k terminálu Dlouhá Míle a zvýší bezpečnost MÚK v kolizním místě křížení Drnovské s komunikací K Letišti. 622/-/4 Tramvajová trať Dědinská – Dlouhá Míle – Terminál 3 – Prague Airport Park. Trať řeší napojení terminálu Dlouhá Míle vybaveného záchytným parkovištěm P+R s blízkou železniční stanicí a autobusovým nádražím pro příměstskou dopravu. Napojuje rozvojové území západně od Drnovské k ulici K Letišti. Je ukončena v prostoru rozvojových ploch východně od Terminálu Jih.

1370/907/02

Zábor pro záměry dopravní infrastruktury, 630/-/8 Železniční trať Praha – Kladno a související 630/-/51 Železniční trať Praha – Letiště. Železniční trať je v Praze trať s nejvyšším potenciálem zvýšení kvality městské a příměstské železnice. Rekonstrukce této tratě s napojením Letiště Václava Havla Praha pomocí železnice je jeden z nejvýznamnějších metropolitních projektů. Je základní podmínkou pro zajištění konkurenceschopnosti veřejné dopravy a svými parametry dokáže skokově zvýšit kvalitu veřejné dopravy v této části metropolitního regionu. V koncepci dopravní obsluhy letiště i Kladna je navrženo spojení s využitím železniční trati č. 120, a to jednoznačně jako dvojkolejně tratě v závislé trakci. Koridory jsou vymezené v nadřazené dokumentaci – ZÚR hl. m. Prahy.

1370/907/03

Zábor pro dopravní infrastrukturu, 610/-/69 Břevnovská radiála. Jedná se o koridor pro realizaci komunikace nadřazené komunikační síti, jejíž význam spočívá v propojení dálničního vnějšího Pražského okruhu a Městského okruhu v mimoúrovňově křižovatce Malovanka. Vedle obou komunikačních okruhů a radiál náleží do strategického systému nadřazené síti Průmyslový polookruh a Spořilovská a Libeňská spojka. Zprovoznění radiály přispěje ke snížení dopravního zatížení na vnitřní síti místních komunikací a zkvalitnění životního prostředí dotčené, dopravně klidnější západní oblasti Prahy. Koridor je vymezený v nadřazené dokumentaci – ZÚR hl. m. Prahy.

1370/907/30

Souvisí se zábořem 1370/907/02. Zábor pro záměry dopravní infrastruktury, 630/-/8 Železniční trať Praha – Kladno a související 630/-/51 Železniční trať Praha – Letiště. Železniční trať je v Praze trať s nejvyšším potenciálem zvýšení kvality městské a příměstské železnice. Rekonstrukce této tratě s napojením Letiště Václava Havla Praha pomocí železnice je jeden z nejvýznamnějších metropolitních projektů. Je základní podmínkou pro zajištění konkurenceschopnosti veřejné dopravy a svými parametry dokáže skokově zvýšit kvalitu veřejné dopravy v této části metropolitního regionu. V koncepci dopravní obsluhy letiště i Kladna je navrženo spojení s využitím železniční trati č. 120, a to jednoznačně jako dvojkolejně tratě v závislé trakci. Koridory jsou vymezené v nadřazené dokumentaci – ZÚR hl. m. Prahy. V tomto místě je koridor rozšířený pro umístění souvisejícího zařízení 630/907/1043 Odstavné koleje Ruzyně.

1370/907/31

Souvisí se zábořem 1370/907/03. Zábor pro dopravní infrastrukturu, 610/-/69 Břevnovská radiála. Jedná se o koridor pro realizaci komunikace nadřazené komunikační síti, jejíž význam spočívá v propojení dálničního vnějšího Pražského okruhu a Městského okruhu v mimoúrovňově křižovatce Malovanka. Vedle obou komunikačních okruhů a radiál náleží do strategického systému nadřazené síti Průmyslový polookruh a Spořilovská a Libeňská spojka. Zprovoznění radiály přispěje ke snížení dopravního zatížení na vnitřní síti místních komunikací a zkvalitnění životního prostředí dotčené, dopravně klidnější západní oblasti Prahy. Koridor je vymezený v nadřazené dokumentaci – ZÚR hl. m. Prahy.

1370/907/32

Souvisí se zábořem 1370/907/02. Zábor pro záměry dopravní infrastruktury, 630/-/8 Železniční trať Praha – Kladno a související 630/-/51 Železniční trať Praha – Letiště. Železniční trať je v Praze trať s nejvyšším potenciálem zvýšení kvality městské a příměstské železnice. Rekonstrukce této tratě s napojením Letiště Václava Havla Praha pomocí železnice je jeden z nejvýznamnějších metropolitních projektů. Je základní podmínkou pro zajištění konkurenceschopnosti veřejné dopravy a svými parametry dokáže skokově zvýšit kvalitu veřejné dopravy v této části metropolitního regionu. V koncepci dopravní obsluhy letiště i Kladna je navrženo spojení s využitím železniční trati č. 120, a to jednoznačně jako dvojkolejně tratě v závislé trakci. Koridory jsou vymezené v nadřazené dokumentaci – ZÚR hl. m. Prahy.

1370/907/33

Zábor pro dopravní infrastrukturu, 624/907/1105 Parkoviště P+R – Nádraží Ruzyně. Záchytné parkoviště je navrženo ve vazbě na novou polohu železniční zastávky Praha-Ruzyně na rekonstruované a modernizované železniční trati Praha – Kladno. Systém záchytných parkovišť P+R a jejich zprovoznění má zásadní význam pro řešení cílové automobilové dopravy na území Prahy. Záchytná parkoviště jsou určena pro řešení vnější individuální dopravy. Jsou součástí záměru všeobecného zkvalitňování příměstské osobní dopravy vlakové i autobusové, do něhož spadá i způsob kombinované osobní dopravy (automobil – vlak) ze Středočeského kraje do hlavního města omezující nadužívání osobního vozu při cestách do metropole. Metropolitní plán se zaměřuje na řešení problematiky záchytných parkovišť s vazbami na zastávky veřejné dopravy situovaných přednostně v okrajových oblastech Prahy. Stavba je ve veřejném zájmu, protože umožní efektivní využití nadřazené infrastruktury vymezené v ZÚR hl. m. Prahy a sníží dopravní zatížení komunikační sítě v centru města. V platném územním plánu byla pro tento záměr vymezena bodová značka DH.