

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

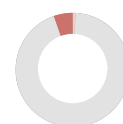
Lokalita Petrovice – Uhříněves je tvořena územím s plochým až mírně zvlněným reliéfem s nadmořskou výškou v rozmezí 260 - 285 m. V geomorfologickém členění náleží v rámci Poberounské soustavy a celku Pražská plošina k okrsku Úvalská plošina. Převažují zemědělsky intenzivně obhospodařované půdní bloky a jejich díly velké velikosti, v území je velmi výrazná absence krajinných prvků a stromořadí podél cest.

Vybrané limity: Přírodní park

II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

Odůvodnění zastavitelnosti

Lokalita je vymezena jako nezastavitelná.
Lokalita je tvořena převážně plochami mimo zastavěné území, vymezené k 31. 3. 2021. Plochy mají charakter otevřené krajiny a převážně nebyly určeny Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy k zastavění. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat.



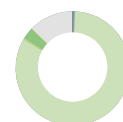
zastavitelnost

Odůvodnění typu struktury

Lokalitě je přiřazen typ struktury zemědělská krajina v rovině.
Zemědělská krajina v rovině je strukturálním typem pro zarovnané povrchy plošin a širokých říčních niv, které jsou díky výskytu kvalitních půd (černozemě, bonitní hnědozemě) téměř v celém svém rozsahu odlesněné a intenzivně zemědělsky využívány. Účelem vymezení je zachování podmínek pro intenzivní zemědělské využití při posílení odolnosti území vůči erozi, schopnosti krajiny zadržet vodu a ekostabilizačních funkcí krajiny a zároveň při zlepšení prostupnosti krajiny pro člověka i volně žijící organismy.

Odůvodnění způsobu využití

Lokalita je vymezena jako nezastavitelná produkční.
Území je tradičně zemědělsky využíváno, a to z důvodu vhodných přírodních podmínek (úrodné půdy, zarovnaný reliéf). V podmínkách příměstské krajiny je produkční zemědělské využití žádoucí v této lokalitě zachovat.



využití

Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná.
Lokalitu tvoří stabilizované plochy, ve kterých se nepředpokládá výrazná změna charakteru území.



míra stability

VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

I/ INDEX EKOLOGICKÉ STABILITY
index ekologické stability $i_{es} = 1.04$
-> Index ekologické stability, čl. 158

ODŮVODNĚNÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

1370/943/01

Zábor pro záměry dopravní infrastruktury, které jsou vymezeny i v platném územním plánu: 610/-/24 Komunikační propojení Hornoměřolupská – Františka Diviše. Komunikační propojení Hornoměřolupská – Františka Diviše je navrženo jako východní objízdná komunikace Horních Měřolup a Petrovic podél rozšířeného areálu překladistiě Metrans. Umožni převest průjezdnou automobilovou dopravu směřující z oblasti Uhříněvsi, rozvojových území u Pitkovic směrem na území Prahy 15 mimo obytnou zástavbu. V širších vztazích navazuje stávající Hornoměřolupská v okružní křižovatce na komunikaci K Měřolupům vedenou nadjezdem přes železniční trať do křižovatky s Kutnohorskou. 610/-/22 Komunikační propojení Františka Diviše – K Dálnici – K Lipanům. Komunikační propojení Františka Diviše – K dálnici – K Lipanům vymezené trasou jihozápadní obvodové komunikace po hranici transformačního území Uhříněvsi v úseku od křižovatky s komunikací Františka Diviše (s napojením východní obvodové komunikace Horních Měřolup) je vedené ve směru komunikací K Pitkovičkám, Vyderská, křižovatka Ke Kříži, Květnového povstání do Benic.

1370/943/30

Zábor pro dopravní infrastrukturu, 610/-/153 Přeložka Novopetrovické ulice. Důvodem pro posun komunikace je úprava plynulejšího směrového vedení úseku v souladu s vymezením územní rezervy pro prodloužení tramvajové tratě z Horních Měřolup do Petrovic a Jižního Města a v návaznosti na ostatní koridory vymezené v širším okolí. Záměr odpovídá platnému územnímu plánu, uvolněné plochy budou využity pro vznik rekreační vybavenosti pro přílehlé sídliště.