

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

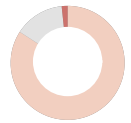
Lokalita Vltava sever je tvořena územím vltavského kaňonu v proterozoických horninách, včetně bočních údolí Čimického (spodní část) a Bohnického. Nadmořská výška území se pohybuje v rozmezí 180 – 270 m. V geomorfologickém členění území náleží v rámci Poberounské soustavy a celku Pražská plošina v pravobřežní části k okrsku Zdíbská tabule, v levobřežní části k okrskům Turská plošina a Hostivická tabule. Přírodně a krajinářsky velmi cenné území s četnými skalními defilé, místy dalekých rozhledů (např. od krajinné dominanty umělé zříceniny Baba na levém břehu či z hrany u sídliště Bohnice na pravém břehu). Místy je přírodní charakter narušen chatovou zástavbou (Čimické údolí). V lokalitě se vyskytují dvě pražské vinice – na pravém břehu Salabka, na levém břehu pod Babou malá vinice Majorka.

Vybrané limity: Maloplošné zvláště chráněné území, Natura 2000 - evropsky významná lokalita, Památková zóna, Přírodní park, Významný krajinný prvek - registrovaný

II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

Odůvodnění zastavitelnosti

Lokalita je vymezena jako nezastavitelná.
Lokalita je tvořena plochami, které mají charakter otevřené krajiny a převážně nebyly určeny Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy k zastavění. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat. Velká část lokality je součástí zastavěného území pouze z důvodu formálního postupu jeho vymezení (daného § 58 stavebního zákona) a není reálně zastavěna ani se nejedná o veřejná prostranství (viz čl. 8, odst. 3 MPP - formální rozvoj otevřené krajiny a odůvodnění čl. 6).



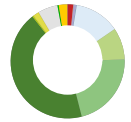
zastavitelnost

Odůvodnění typu struktury

Lokalitě je přiřazen typ struktury krajina výrazných údolí.
Krajina výrazných údolí je strukturálním typem pro výrazná údolí Vltavy a jejích přítoků, z významné části lesnatá, často s výskytem skalních výchozů ve svazích a na jejich horních hranách. Typické je lesní hospodaření nekolidující s rekreačním významem příměstských lesů a vysoké přírodní a krajinné hodnoty, zahrnující i cílené zásahy člověka. Účelem vymezení je zachování významných přírodních a krajinných hodnot, s důrazem na nezastavěnost svahů a horních hran – pohledových horizontů.

Odůvodnění způsobu využití

Lokalita je vymezena jako nezastavitelná přírodní.
Vysoké přírodní a krajinné hodnoty lokality předurčují přednostně přírodní způsob jejího využití. Vysoké přírodní hodnoty území jsou vyjádřeny mj. vymezením nadregionálního biocentra ÚSES.



využití

Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná.
Lokalita je převážně tvořena stabilizovanými plochami, jejichž charakter je určující pro charakter celé lokality. Transformační a rozvojové plochy vymezené Metropolitním plánem jsou zde oproti stabilizovaným plochám v menšině a jejich naplněním se nepředpokládá výrazná změna charakteru lokality.



míra stability

VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

I/ INDEX EKOLOGICKÉ STABILITY
index ekologické stability $i_{es} = 3,20$
-> Index ekologické stability, čl. 158

ODŮVODNĚNÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

1370/961/01

Zábor pro dopravní infrastrukturu, 610/-/2 Pražský okruh, stavba č. 518 (Ruzyně – Suchdol). V úseku Ruzyně – Suchdol (Březiněves) je trasa v úseku MÚK D7 – MÚK Rybářka vedena jižně od Přední Kopaniny a severně od Nebušic, dále jižně od Horoměřic na severní okraj Suchdola (MÚK s II/241). Úsek pod Suchdolem mezi MÚK s II/241 a MÚK Rybářka je veden v tunelové trase. Součástí Pražského okruhu je také přívaděč Rybářka vedený oblastí Suchdola a Sedlece mezi západním předmostím Suchdolského mostu a komunikací Kamýckou. Přívaděč umožní realizaci důležitých dopravních vztahů z oblasti Dejvic a Bubenče na Pražský okruh a do severní části Prahy podél východního okraje Suchdola. Komunikační přívaděč Rybářka je u Suchdola vymezen převážně v tunelové trase. Zábor pro koridor vymezený v nadřazené dokumentaci – ZÚR hl. m. Prahy a v Politice územního rozvoje ČR. Metropolitní plán významně zpřesňuje koridor vymezený v platném územním plánu.

1370/961/02

Zábor pro dopravní infrastrukturu, 622/-/14 Tramvajová trať Nádraží Podbaba – Suchdol. Tramvajová trať Podbaba – Suchdol navazuje na prodloužený úsek z Podbavy do stanice Nádraží Praha-Podbaba. Primární úlohou prodloužení tratě na Suchdol je zlepšení úrovně dopravní obsluhy oblasti Suchdola, zejména stále se rozvíjejícího areálu Zemědělské univerzity. V současné době je veřejná doprava zastoupena dvěma linkami autobusů s limitovanou kapacitou navazujících v Dejvicích na metro. Navrhovaná trať na Suchdol řeší obsluhu veřejnou dopravou nových rozvojových území v Novém Sedlci a východně od Kamýcké na Výhledech. Jedná se o velmi drobnou plochu záboru, která je na hranici podrobnosti mapového podkladu.