

TYP STRUKTURY: heterogenní struktura

# 113 / Staré Kobylysy

## SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 8

## MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 8

## KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Kobylysy, Libeň

## ROZLOHA

51 ha

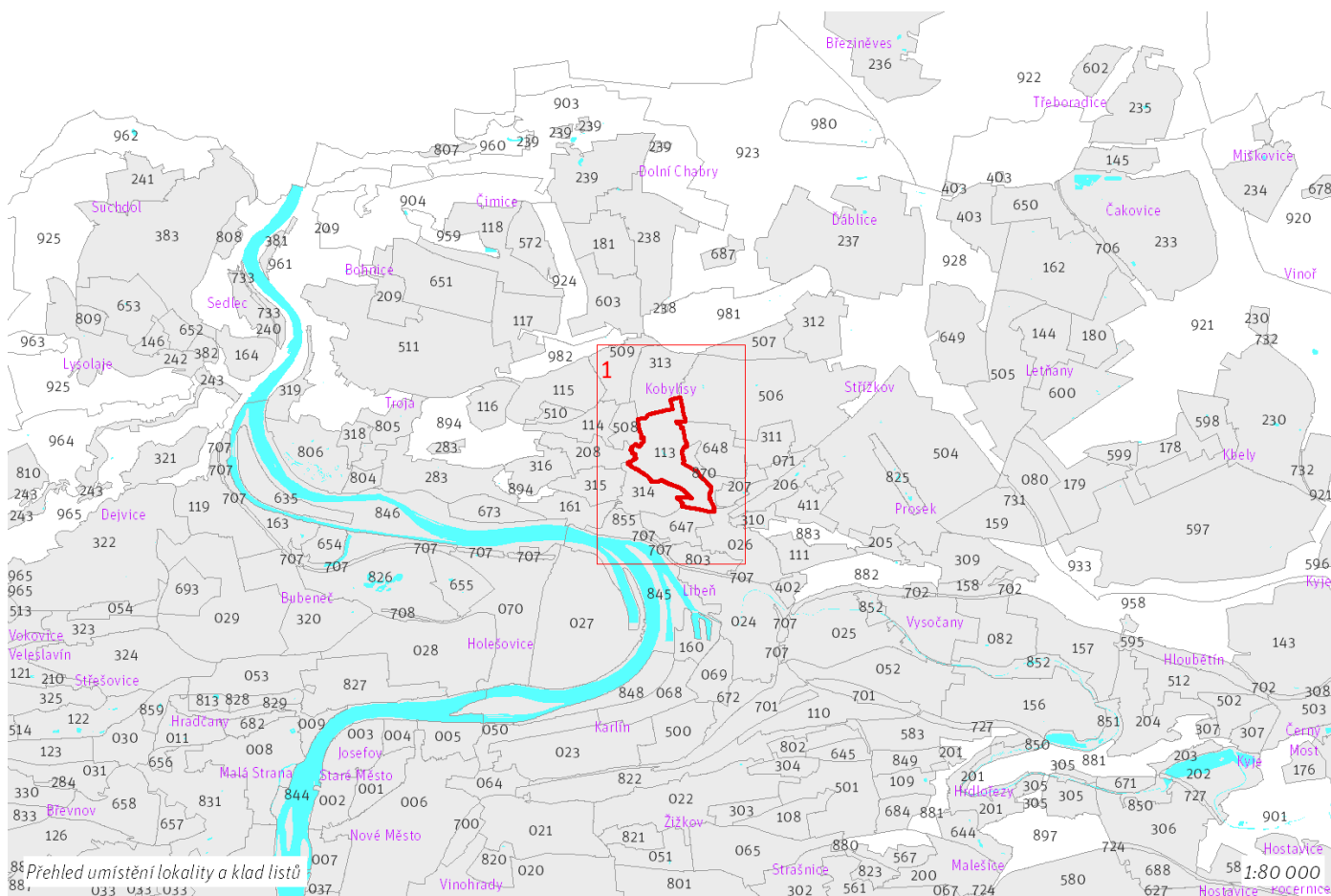
<b>Z</b>	<b>(04)</b>
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: heterogenní struktura
<b>/ O</b>	<b>[ S ]</b>
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	MÍRA STABILITY: stabilizovaná

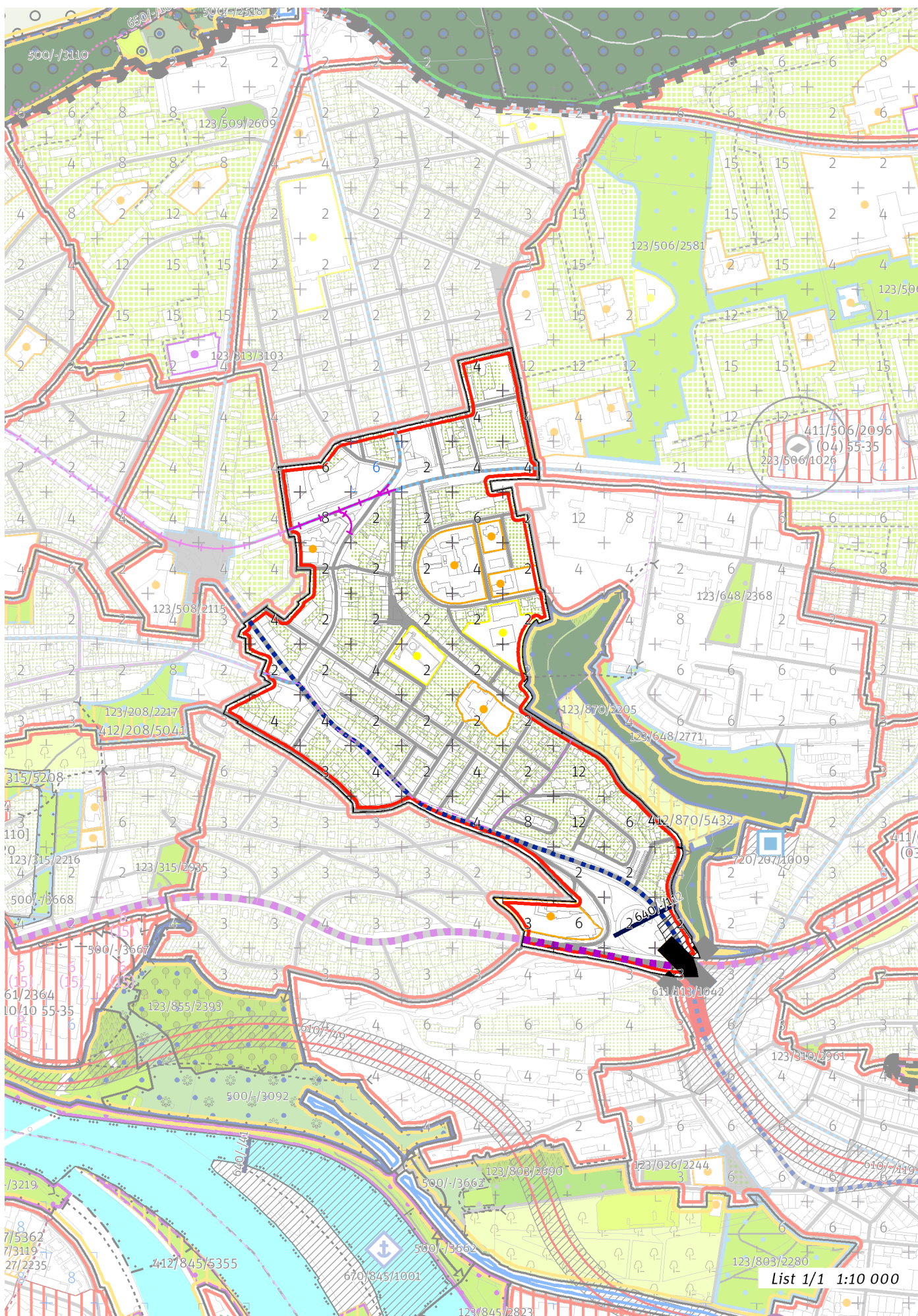
## CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

**Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Staré Kobylysy se strukturou heterogenní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.**

Lokalita Staré Kobylysy je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení různorodosti a posílení těžiště lokality.

Lokalita je prostorově uspořádána převážně formou zástavby v zahradách. V jižní části lokality se nachází modernistická zástavba, v severní části zástavba v blocích.





---

## 100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> *(04) Heterogenní struktura, čl. 44*

### **Uliční prostranství**

Náměstí a ulice metropolitní úrovně: Liberecká, V Holešovičkách

Náměstí a ulice čtvrtové úrovně: Nad Šutkou, Zenklova

-> *Hierarchie uličních prostranství, čl. 81*

---

## 300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

### **Systém pozemních komunikací**

610/-/119 Libeňská spojka – návrh

611/113/1042 Mimoúrovňová křižovatka Vychovatelna, součást Libeňské spojky – návrh

-> *Systém pozemních komunikací, čl. 118 - 120*

### **Veřejná doprava / Tramvajová doprava**

622/-/6 Tramvajová trať Kobylice - Bohnice – návrh

-> *Systém veřejné dopravy, čl. 121*

-> *Tramvajová doprava, čl. 123*

### **Bezmotorová doprava**

640/-/112 Propojení přes křižovatku Vychovatelna – návrh

-> *Bezmotorová doprava, čl. 127 - 128*

---

## 700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

### **Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury**

910-610/-/119 Libeňská spojka

910-622/-/6 Tramvajová trať Kobylice - Bohnice

-> *Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151*

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.

---