

TYP STRUKTURY: heterogenní struktura

119 / Podbaba

SPRÁVNÍ OBLAST

Praha 6

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 6

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Bubeneč, Dejvice

ROZLOHA

53 ha

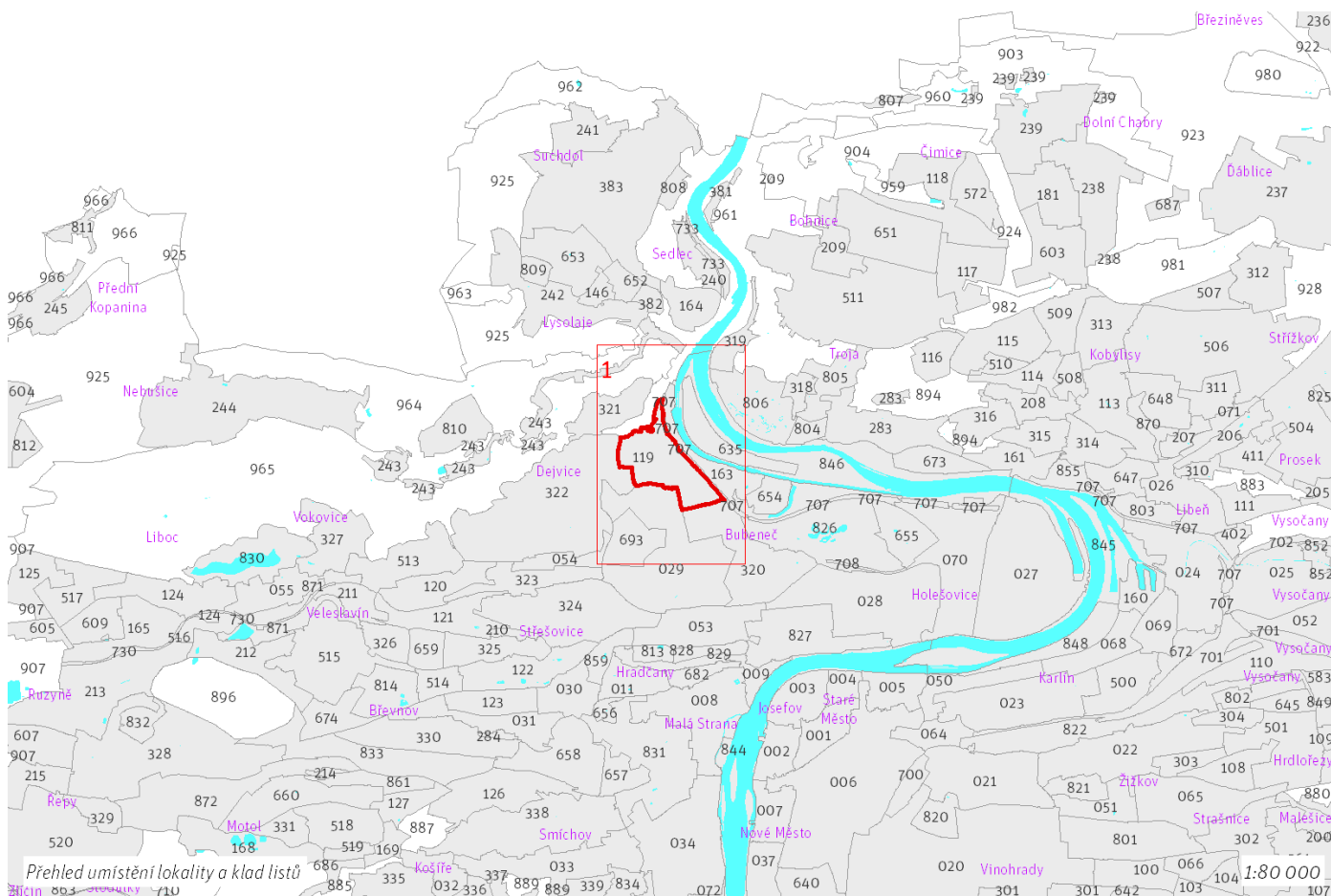
Z	(04)
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: heterogenní struktura
/ O	[S]
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	MÍRA STABILITY: stabilizovaná

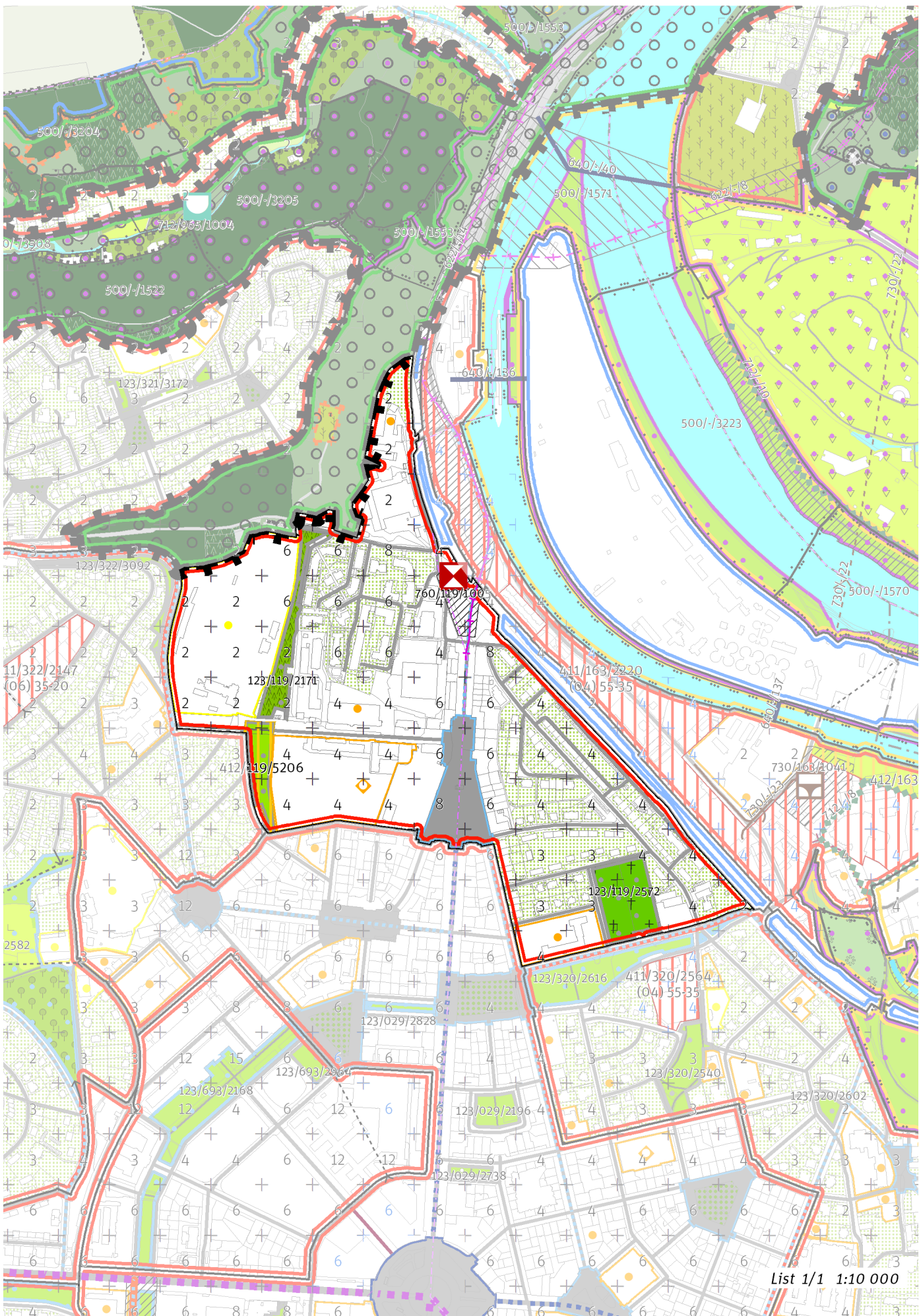
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posílovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Podbaba se strukturou heterogenní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Podbaba je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení různorodosti, v transformační ploše doplnění zástavby s ohledem na celkový charakter lokality. Zvýšení prostupnosti lokality skrz park Juliska, napojení cestní sítě parku na stávající i vzniklé veřejné prostranství.

Lokalita je prostorově uspořádána převážně formou zástavby v blocích. V rozsáhlém jihovýchodním cípu se nachází zástavba v zahradách, v severozápadní části je modernistická zástavba. V lokalitě je areál vybavenosti pro obranu a bezpečnost.





List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/119/2171 Park Juliska - místní park
123/119/2572 Hřbitov v Bubenči - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (O4) Heterogenní struktura, čl. 44

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Transformační plocha **412/119/5206** o rozloze 9090 m²

Způsob využití: rekreační

Cílová charakteristika plochy: park

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/14 Tramvajová trať Nádraží Podbaba - Suchdol – návrh

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Tramvajová doprava, čl. 123

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Záplavová území

Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: záplavové území neprůtočné.

V lokalitě se nachází záplavové území určené k ochraně pro Q2002.

-> Záplavová území, čl. 134

Záplavová území jsou vymezena v grafické části ve výkrese Z 03.

Zásobování elektrickou energií

760/119/1005 Transformační stanice Dejvice 110/22 kV – návrh

-> Zásobování elektrickou energií, čl. 139

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-622/-/14 Tramvajová trať Nádraží Podbaba - Suchdol

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-760/119/1005 Transformační stanice Dejvice 110/22 kV

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

931-931/-/8 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.
