

TYP STRUKTURY: heterogenní struktura

# 120 / Kladenská

## SPRÁVNÍ OBLAST

Praha 6

## MĚSTSKÁ ČÁST

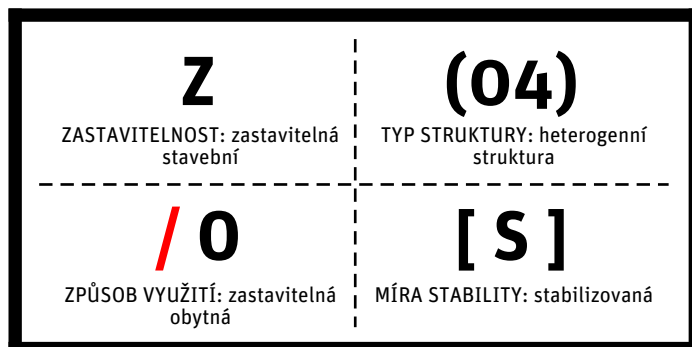
Praha 6

## KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Dejvice, Veveslavín, Vokovice

## ROZLOHA

34 ha



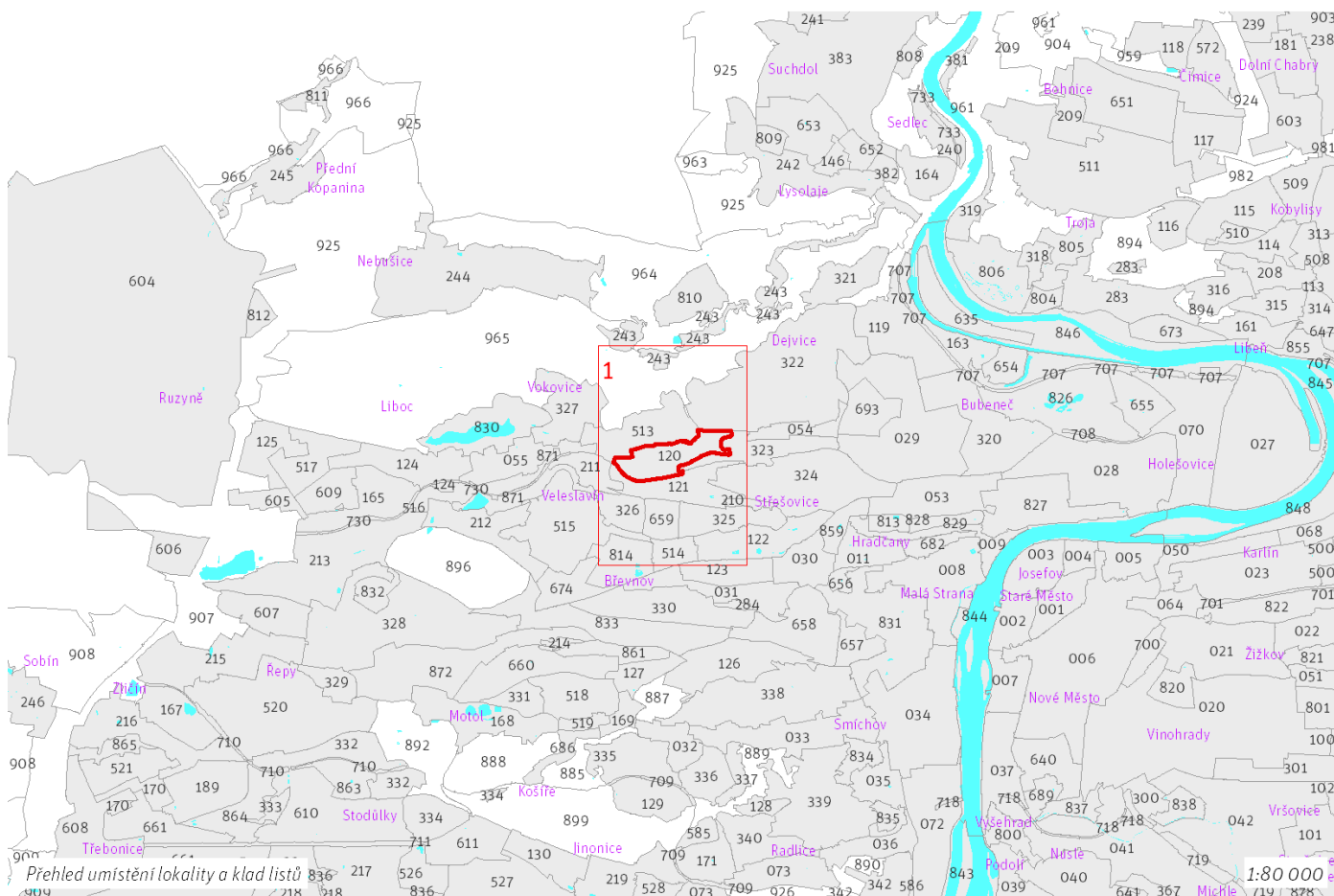
## CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

**Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Kladenská se strukturou heterogenní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.**

Lokalita Kladenská je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení různorodosti, v transformační ploše u metropolitní třídy Evropská naplnění potenciálu plochy a posílení těžiště lokality, zvýšení propustnosti územím a propojení ulic V Předním Veveslavíně a Nad Bořislavkou – Na Rozdílů.

Lokalita je prostorově uspořádána formou modernistické zástavby nejstaršího typu, která částečně vytváří bloky.

V západním cípu lokality se nachází zástavba v zahradách. V severní části lokality je transformační plocha se strukturou hybridní a v jižní části je transformační plocha s heterogenní strukturou.





## 100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

### Městské parky

123/120/2089 Park před stadionem Hvězda - místní park  
123/120/2369 Park za stadionem Hvězda - místní park  
123/120/2891 Park Na Dlouhém lánu - místní park  
123/120/2892 Park Bořislavka - místní park  
123/120/2893 Park K Lánu - místní park  
123/120/3090 Park Na Rozdílu - místní park  
123/120/3267 Park v Předním Veleslavíně - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

## 200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (O4) Heterogenní struktura, čl. 44

### Uliční prostranství

Náměstí a ulice metropolitní úrovně: Evropská

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 81

## 300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

## 400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

### Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/120/2324** o rozloze 15827 m<sup>2</sup>

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:

ZB<sub>M</sub>: 95% (pro malé bloky do 2 000 m<sup>2</sup> včetně)

ZB<sub>S1</sub>: 85%

ZB<sub>S</sub>:  $[ZB_v + (ZB_{S1} - ZB_v) \times (12\ 000 - \text{plocha bloku}) / 10\ 000]$  (pro střední bloky nad 2 000 m<sup>2</sup> do 12 000 m<sup>2</sup> včetně)

ZB<sub>V</sub>: 70% (pro velké bloky nad 12 000 m<sup>2</sup>)

ZB<sub>N</sub>: 65% (pro neznámý blok)

Transformační plocha **411/120/2243** o rozloze 28380 m<sup>2</sup>

Typ struktury: heterogenní struktura

Způsob využití: obytná

Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:

ZB<sub>M</sub>: 65% (pro malé bloky do 2 000 m<sup>2</sup> včetně)

ZB<sub>S1</sub>: 55%

ZB<sub>S</sub>:  $[ZB_v + (ZB_{S1} - ZB_v) \times (12\ 000 - \text{plocha bloku}) / 10\ 000]$  (pro střední bloky nad 2 000 m<sup>2</sup> do 12 000 m<sup>2</sup> včetně)

ZB<sub>V</sub>: 35% (pro velké bloky nad 12 000 m<sup>2</sup>)

ZB<sub>N</sub>: 40% (pro neznámý blok)

Při provádění změn v území minimalizovat negativní vlivy na plochy významné pro biodiverzitu nebo v odůvodněných případech realizovat kompenzační opatření.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

### Nestavební transformační a rozvojové plochy

Transformační plocha **412/120/5460** o rozloze 16546 m<sup>2</sup>

Způsob využití: rekreační

Cílová charakteristika plochy: park

## 500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

## 600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

### Systém pozemních komunikací

610/-/113 Propojení Veleslavín - Petřiny — návrh

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118 - 120

### Železniční doprava

630/-/8 Železniční trať Praha – Kladno – návrh  
-> Železniční doprava, čl. 126

**Bezmotorová doprava**

650/-/70 Cyklotrasa promenáda nad Kladenskou tratí – návrh  
-> Bezmotorová doprava, čl. 127 - 128

---

**700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

**800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST**

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

**900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM**

**Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury**

910-610/-/113 Propojení Veveslavín - Petřiny

910-630/-/8 Železniční trať Praha – Kladno

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.

---