

300 / Kleovka

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 2

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 2

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Vinohrady

ROZLOHA

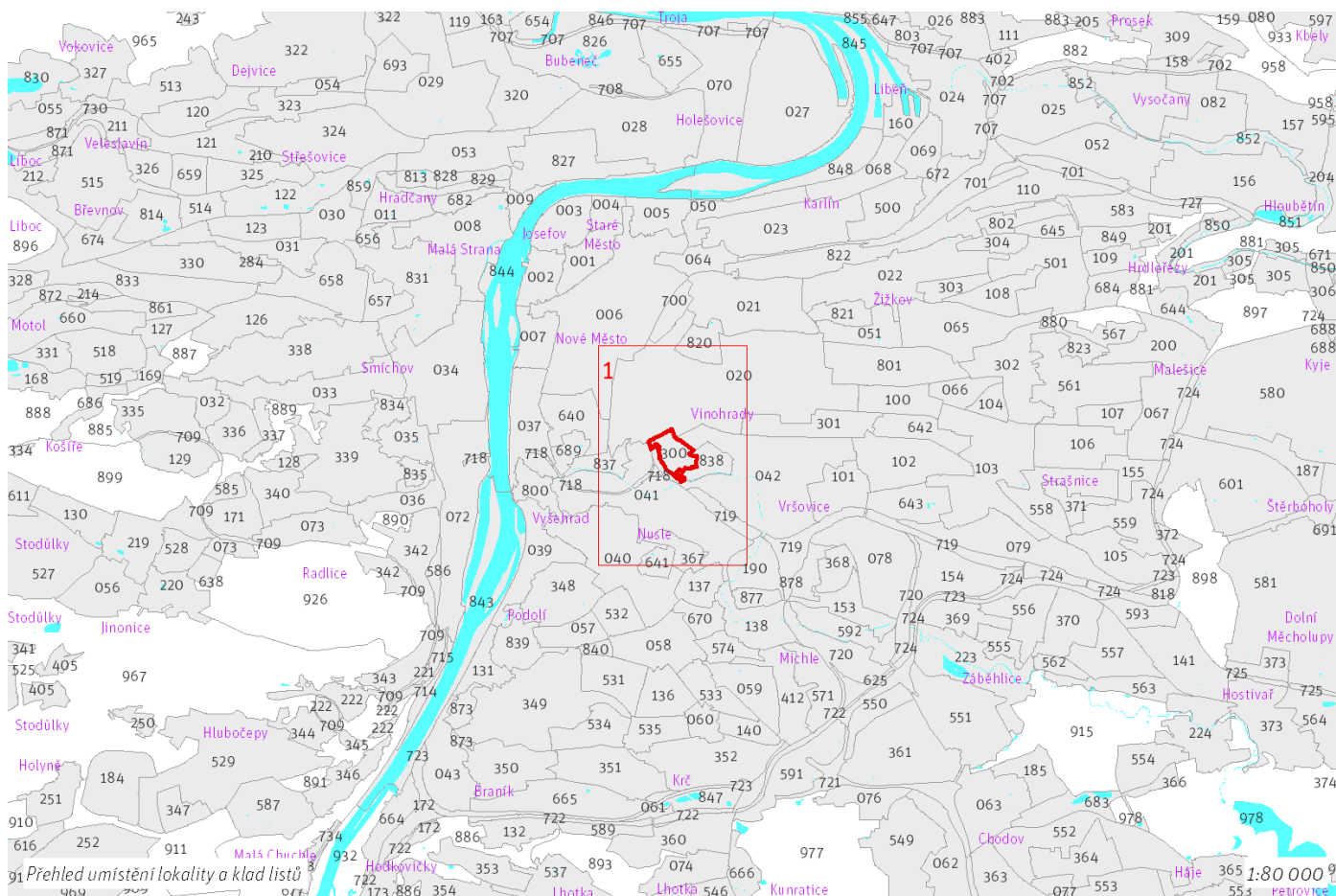
14 ha

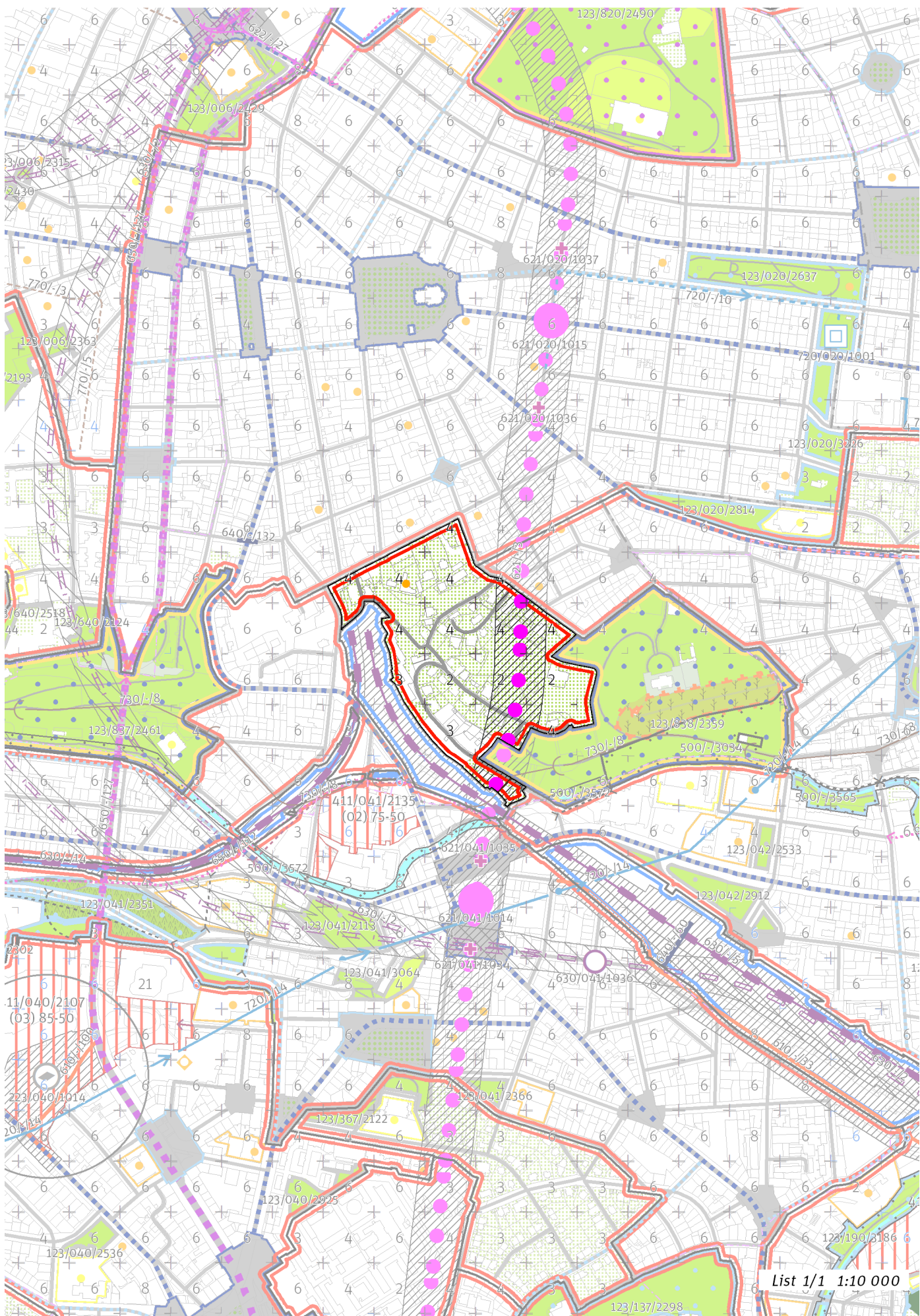
Z	(06)
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: struktura zahradního města
/ O	[S]
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Kleovka se strukturou zahradního města. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Kleovka je vymezena jako lokalita zahradního města. Cílem navržených regulativů je zachování stávajícího prostorového uspořádání, rozvíjení charakteristických prvků, zejména sítě veřejných prostranství s osou v ulici Perucké a rozvíjení prostupnosti do Havlíčkových sadů.





List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (06) Struktura zahradního města, čl. 46
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

V lokalitě jsou přípustné pouze takové záměry, které v rámci lokality zachovají nebo navýší stávající množství hrubých podlažních ploch pro bydlení, pokud to pro konkrétní záměr závažné stavebně-technické důvody nebo limity v území neznemožní, případně pokud by to neodpovídalo charakteru území.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Veřejná doprava / Metro

621/-/3 Trasa metra D - úsek Náměstí Míru - Pankrác – návrh

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Metro, čl. 122

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Odkanalizování území

730/-/8 Sběrač Folimanka, kanalizace jednotná gravitační – návrh

-> Odkanalizování území, čl. 136

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-621/-/3 Trasa metra D - úsek Náměstí Míru - Pankrác

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-730/-/8 Sběrač Folimanka, kanalizace jednotná gravitační

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkresu Z 04.
