

580 / Malešická průmyslová oblast

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 10, Praha 14, Praha 15

MĚSTSKÁ ČÁST

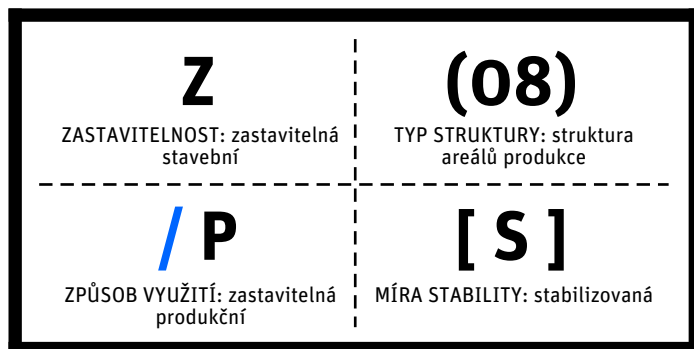
Praha 10, Praha 14, Praha-Štěrboholy

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Hloubětín, Hrdlořezy, Kyje, Malešice, Štěrboholy

ROZLOHA

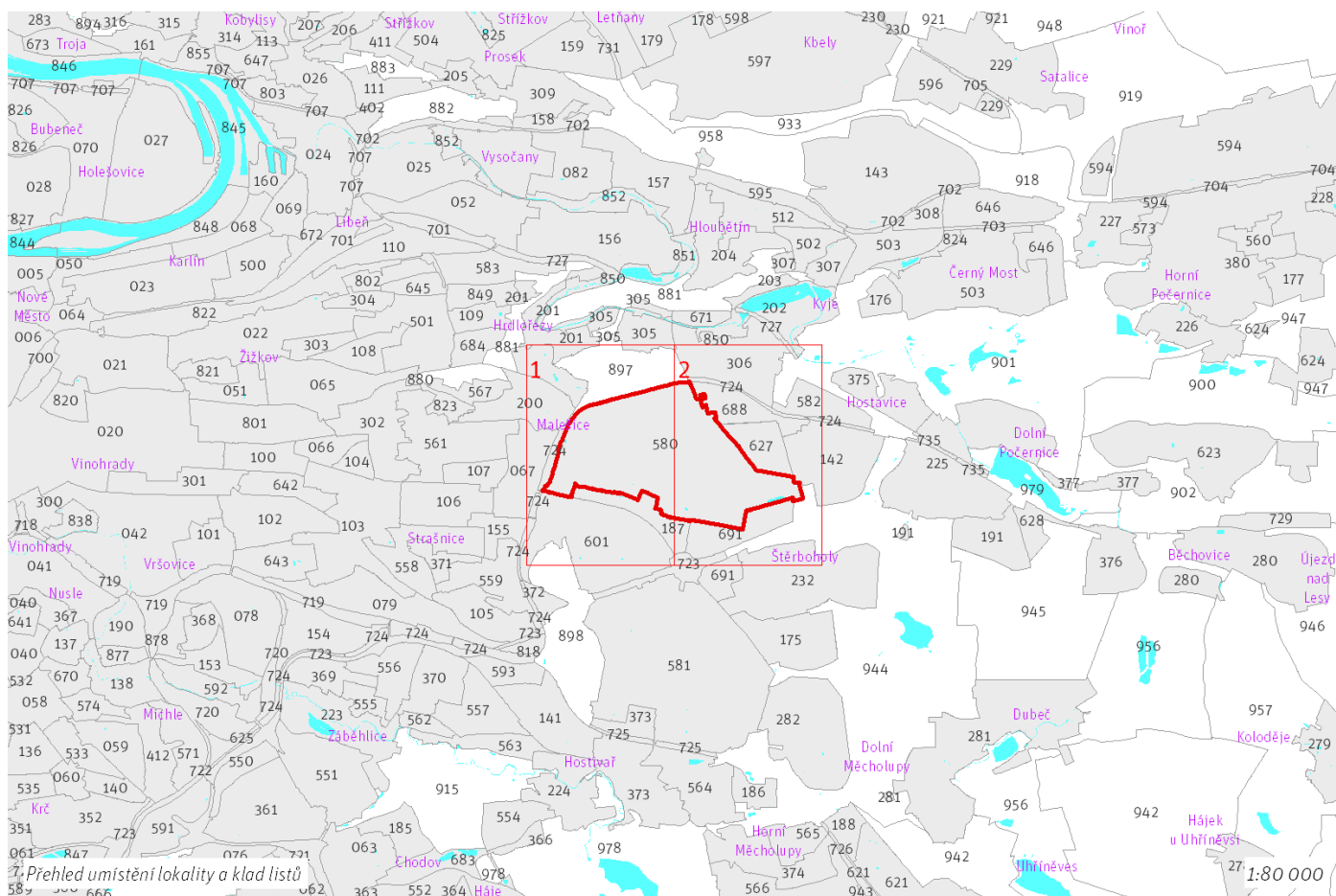
244 ha

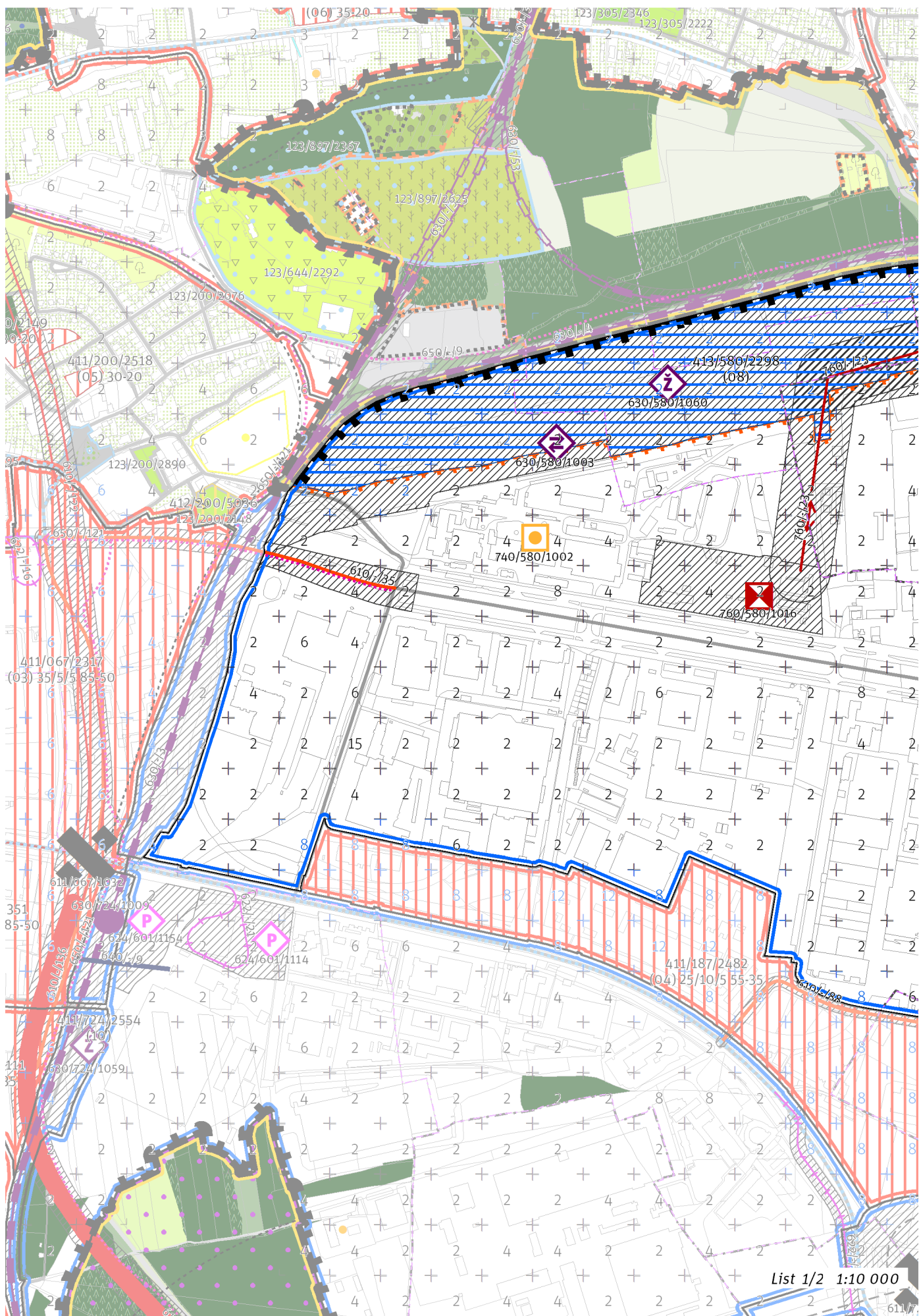


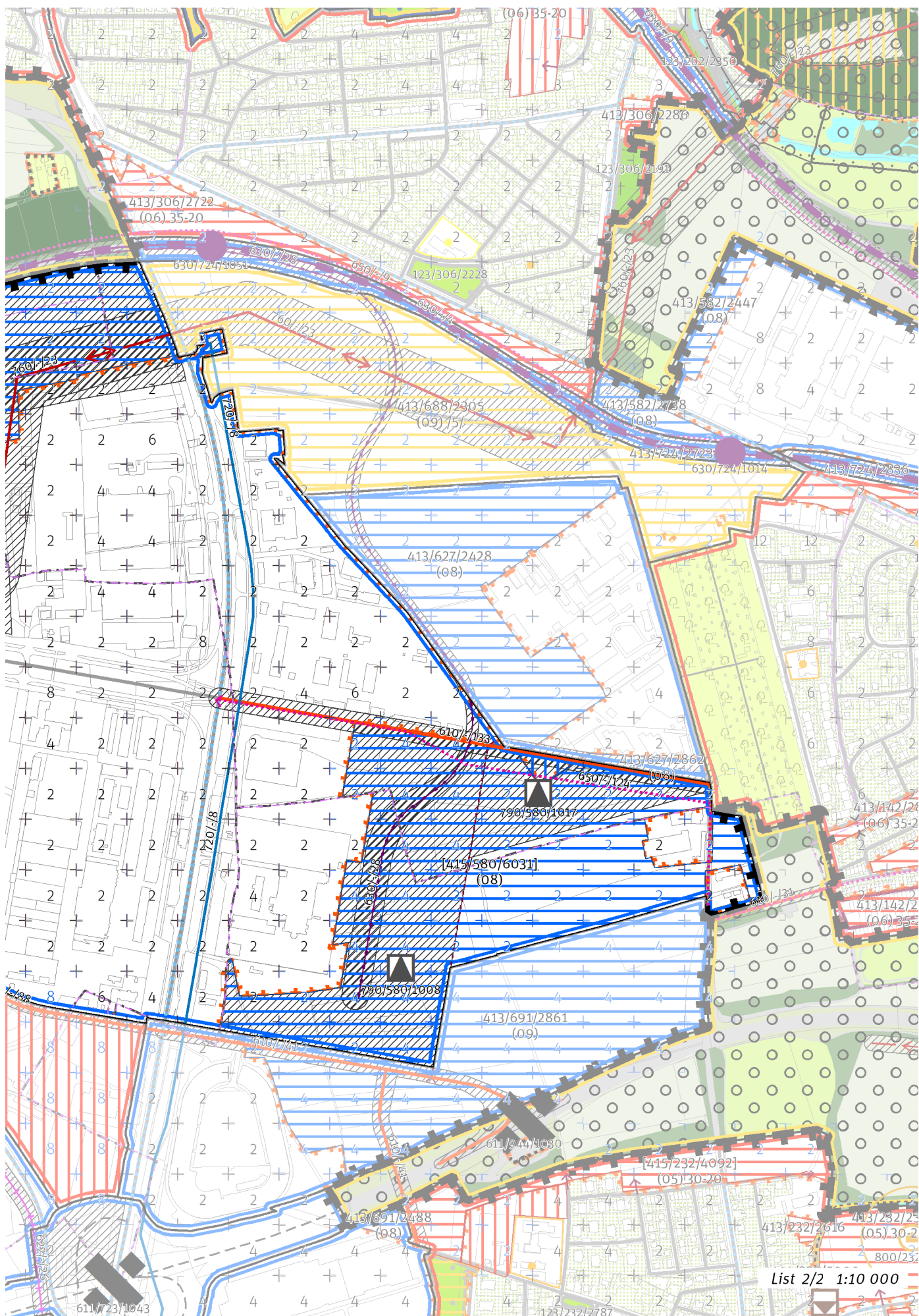
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, produkční lokality Malešická průmyslová oblast se strukturou areálu produkce. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Malešická průmyslová oblast je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Cílem navržených regulativů je zachování flexibility prostorového uspořádání, zlepšení propustnosti územím, dále rozšíření lokality o vymezené rozvojové plochy produkce, zlepšení propojení skrz lokalitu Malešická východní spojkou do lokality Nový Zborov a doplnění dopravní a technické infrastruktury.







List 2/2 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (08) *Struktura areálů produkce, čl. 48*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná produkční lokalita, čl. 62*

Lokalita se nachází v zóně havarijního plánování objektu, který dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, spadá do skupiny B. Vzhledem k množství a druhům skladovaných nebezpečných látek je tento objekt potenciálním zdrojem závažné havárie.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Skupina [T+R] ploch [415/580/6031] se skládá z celkem 2 vzájemně sousedících transformačních a rozvojových ploch o souhrnné rozloze 324104 m² a jako pro celek pro ni platí:

Typ struktury: struktura areálů produkce

Způsob využití: produkční

Zastavitelnost z velikosti plochy: nestanovuje se

Rozvojová plocha 413/580/2298 o rozloze 272659 m²

Typ struktury: struktura areálů produkce

Způsob využití: produkční

Zastavitelnost z velikosti plochy: nestanovuje se

-> *Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76*

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/133 Komunikační propojení Průmyslová - Nedokončená – návrh

610/-/35 Komunikační propojení Počernická - Teplárenská – návrh

-> *Systém pozemních komunikací, čl. 118 - 120*

Železniční doprava

630/-/28 Vlečka spalovny Malešice – návrh

630/580/1003 City-logistický terminál Praha-Malešice – návrh

630/580/1060 Odstavné koleje Teplárna – návrh

-> *Železniční doprava, čl. 126*

Bezmotorová doprava

650/-/121 Cyklotrasa Městský okruh Malešice - Rybníčky – návrh

650/-/124 Cyklotrasa Jahodnice A 24 – návrh

-> *Bezmotorová doprava, čl. 127 - 128*

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování vodou

720/-/8 Přiváděcí vodovodní řad Vodojem Chodová - Čerpací stanice Kyjský uzel – návrh

-> *Zásobování vodou, čl. 135*

Zásobování teplem

740/580/1002 Výtopna špičkový zdroj Malešice – návrh

-> *Zásobování teplem, čl. 137*

Zásobování elektrickou energií

760/-/23 Nadzemní elektrické vedení 400kV napojení elektrické stanice Malešice – návrh

760/580/1016 Transformační stanice Malešice 400/110 kV, rozšíření – návrh

-> *Zásobování elektrickou energií, čl. 139*

Odpadové hospodářství

790/580/1008 Dotřídovací centrum Štěrboholy – návrh

790/580/1017 Rozšíření zařízení pro nakládání s odpady Štěrboholy – návrh

-> Odpadové hospodářství, čl. 142

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/133 Komunikační propojení Průmyslová - Nedokončená

910-610/-/35 Komunikační propojení Počernická - Teplárenská

910-630/-/28 Vlečka spalovny Malešice

910-630/580/1003 City-logistický terminál Praha-Malešice

910-630/580/1060 Odstavné koleje Teplárna

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-720/-/8 Přiváděcí vodovodní řad Vodojem Chodová - Čerpací stanice Kyjský uzel

910-740/580/1002 Výtopna špičkový zdroj Malešice

910-760/-/23 Nadzemní elektrické vedení 400kV napojení elektrické stanice Malešice

910-760/580/1016 Transformační stanice Malešice 400/110 kV, rozšíření

910-790/580/1008 Dotřídovací centrum Štěrboholy

910-790/580/1017 Rozšíření zařízení pro nakládání s odpady Štěrboholy

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

931-931/-/26 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy asanační, čl. 150 - 151

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.