

# 677 / Mezichuchlí

**SPRÁVNÍ OBVOD**

Praha 16

**MĚSTSKÁ ČÁST**

Praha-Velká Chuchle

**KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ**

Malá Chuchle, Velká Chuchle

**ROZLOHA**

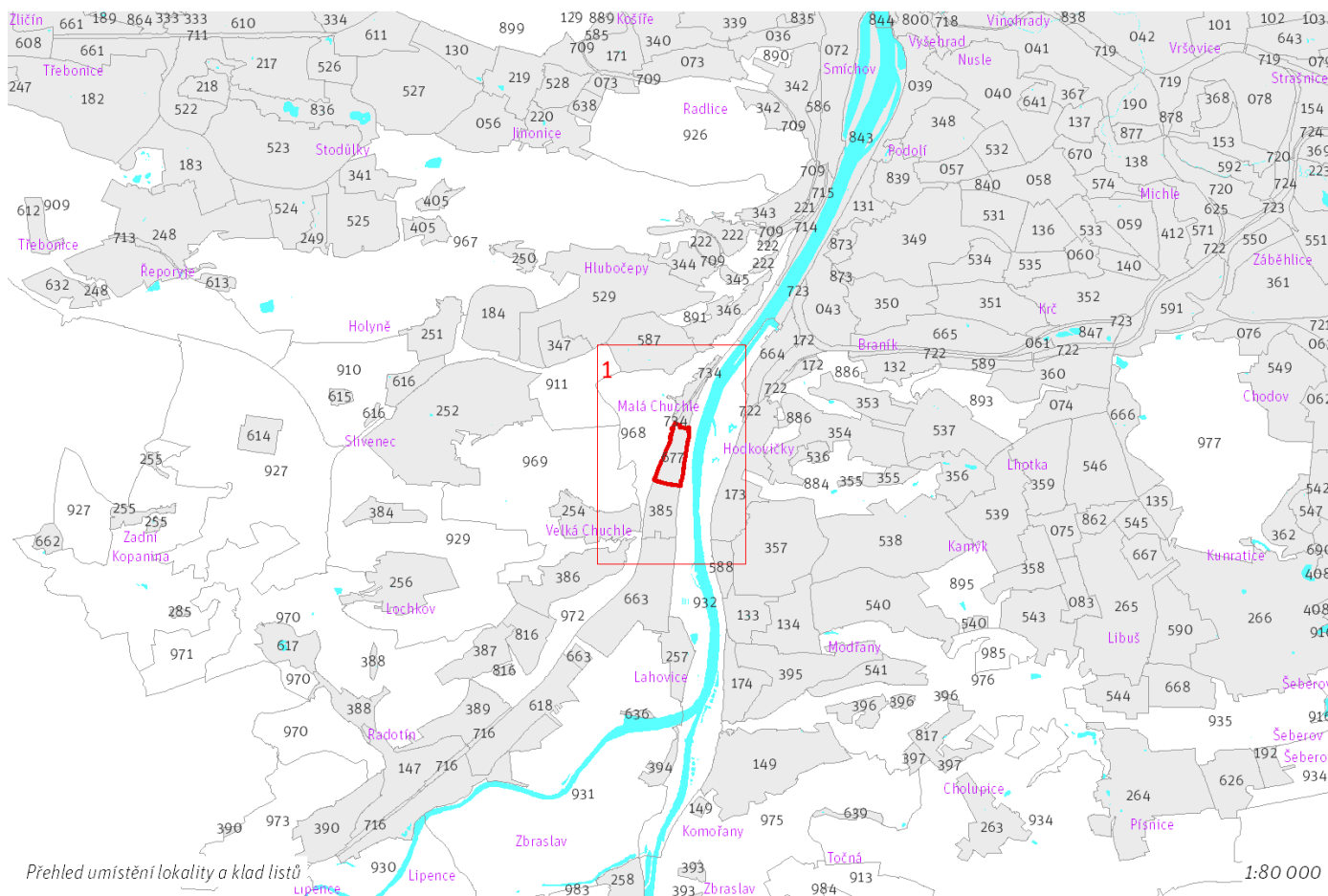
15 ha

<b>Z</b>	<b>(09)</b>
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti
<b>/ P</b>	<b>[ T ]</b>
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná produkční	MÍRA STABILITY: transformační

**CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY**

Naplnit potenciál zastavitelné, transformační, produkční lokality komerční vybavenosti Mezichuchlí se strukturou areálu vybavenosti. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina nivy Berounky.

Lokalita Mezichuchlí je vymezena jako lokalita areálů vybavenosti. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, rozvíjení komerční vybavenosti, doplňování zástavby s ohledem na omezení dané záplavovým územím a doplnění sítě veřejných prostranství ulicí spojující ulice Mezichuchelskou a Strakonickou.





---

## 100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (09) Struktura areálů vybavenosti, čl. 49  
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná produkční lokalita, čl. 62  
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

### Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/677/2068** o rozloze 73669 m<sup>2</sup>  
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti  
Způsob využití: produkční  
Zastavitelnost z velikosti plochy: nestanovuje se

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

---

## 500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

### Železniční doprava

630/-/6 Železniční trať Praha – Beroun – návrh  
-> Železniční doprava, čl. 126

---

## 700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

### Záplavová území

V lokalitě se nachází záplavové území určené k ochraně pro Q2002.

-> Záplavová území, čl. 134

Záplavová území jsou vymezena v grafické části ve výkrese Z 03.

---

## 800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Lokalita je vymezena jako lokalita komerční vybavenosti.  
-> Lokality veřejné vybavenosti, čl. 145

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

### Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-630/-/6 Železniční trať Praha – Beroun

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.

---