

Padyšáková Aida Ing.  
Pod Harfou 938/60  
190 00 Praha 9

Váš dopis zn. SZn.  
S-MHMP-  
0393583/2013/1/OZP/VI

Vyřizuje/telefon  
Mgr. Pacner / 236004322

Datum  
07.08.2013

**Věc: AFI Karlín Business Centre, parc. č. 401/3,4,5,7, 663/1,2, 664/1,2, 665/1,2,3,4,  
k. ú. Karlín, parc. č. 4428/1, k. ú. Žižkov**

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy vydává ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), z hlediska ochrany složek životního prostředí **pro postupy vedené podle části čtvrté (stavební řád) stavebního zákona následující závazná stanoviska a vyjádření dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:**

**1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 písm. i) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění:** Ing. Němečková

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je sdělení dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**2. Z hlediska lesů dle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění:**

Ing. Němečková

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**3. Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění:**

Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. c) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a Statutu hlavního města Prahy je příslušným dotčeným orgánem státní správy Úřad městské části Praha 8.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**4. Z hlediska ochrany ovzduší dle § 2 odst. c) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:**

Ing. Šipanová

Předložená dokumentace (AFI KARLÍN BUSINESS CENTRE, vypracoval AED project, a.s., ze 22.8.2012, DSP) řeší výstavbu administrativního centra s doplňkovými funkcemi (restaurace a obchodní plochy). Objekt bude mít 2 PP a 6 NP, přičemž v podzemní části objektu vznikne hromadná garáž. Pro řešení dopravy v klidu bude sloužit hromadná garáž s kapacitou 291 parkovacích stání (PS) a 12 PS na příjezdové komunikaci.

Zdrojem tepla bude systém CZT.

Pro záložní napájení požárně bezpečnostních zařízení bude sloužit dieselagregát o el. výkonu 220 kVA/176 kWe a jm. tepelném příkonu 491 kW. Pístový spalovací motor, který je součástí dieselagregátu, je vyjmenovaným stacionárním zdrojem znečišťování ovzduší, uvedeným v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

*Závazné stanovisko ke stavbě vyjmenovaného stacionárního zdroje znečišťování ovzduší uvedeného v Příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:*

Předmětem závazného stanoviska je stavba náhradního zdroje el. energie – dieselagregátu, navrženého v samostatné místnosti v technické části střechy.

Umístění dieselagregátu bylo projednáno v rámci závazného stanoviska OZP MHMP č.j. S-MHMP-0431637/2011/1/OZP/VI ze dne 23. 8. 2011 dle legislativy platné v době vydání stanoviska, tj. dle zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů. Náhradním zdrojem el. energie bude dieselagregát CAT Olympian GEH 220 s motorem PERKINS 1306 C-E87TAG4 o jmenovitém tepelném příkonu 491 kW (el. výkon 220 kVA). Provoz agregátu je předpokládán cca 7 hodin/rok, tj. pro nezbytné provozní zkoušky, a pro případ výpadku dodávky el. energie z distribuční sítě.

Odborný posudek k projednání stavby předmětného stacionárního zdroje znečišťování ovzduší vypracoval Doc. Ing. Tomáš Sákra, CSc, držitel osvědčení o autorizaci ke zpracování odborných posudků dle ustanovení § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 86/2002 Sb. rozhodnutím MŽP č.j. 3877/780/10/LH. Tato autorizace je dle ustanovení § 42 odst. 4 zákona o ochraně ovzduší považována za autorizaci i podle § 32 odst. 1 písm. d) tohoto zákona, tedy je platná i dle nové právní úpravy.

V odborném posudku je uvedeno, že u navrženého náhradního zdroje elektrické energie se bude hmotnostní tok oxidů dusíku (NO<sub>x</sub>) pohybovat v úrovni 1 012 g/h, oxidu uhelnatého (CO) v úrovni 96,8 g/h, TZL v úrovni 17,0 g/h a hmotnostní tok těkavých organických látek (HC) v úrovni cca 21,5 g/h. Max. spotřeba nafty má činit 49,5 l/hod. Dle zpracovatele posudku se jedná o moderní zařízení vybavené elektronickou regulací provozu, lze jej tudíž pokládat za nejlepší dostupnou techniku.

Pro náhradní zdroje el. energie, provozované méně než 300 provozních hodin ročně, nejsou platnou právní úpravou stanoveny emisní limity.

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OZP MHMP) jako příslušný orgán ochrany ovzduší prověřil předloženou žádost, projektovou dokumentaci, odborný posudek a autorizaci autora odborného posudku. Na základě předložených podkladů konstatuje, že předmětný náhradní zdroj el. energie je navržen v souladu s platnými předpisy ochrany ovzduší. Rovněž předložené podklady vyhovují příslušným předpisům v ochraně ovzduší.

Jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší ve smyslu ustanovení § 11 odst. 2 zákona o ochraně ovzduší a § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, OZP MHMP

#### **souhlasí**

dle ustanovení § 11 odst. 2 písm. c) zákona o ochraně ovzduší se stavbou shora uvedeného vyjmenovaného zdroje znečišťování ovzduší – náhradního zdroje el. energie o tepelném příkonu 491 kW (dieselagregát CAT Olympian GEH 220 s motorem PERKINS 1306 C-E87TAG4), na střeše objektu, v rámci stavby „AFI KARLÍN BUSINESS CENTRE“, na pozemcích parc.č. 401/3,4,5,7, 663/1,2, 664/1,2, 665/1,2,3,4, k.ú. Karlín, parc.č. 4428/1, k.ú. Žižkov.

Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon):** Ing. Němečková

*Vyjádření k otázce, zda stavba mění či snižuje krajinný ráz:*

K záměru bylo OZP MHMP vydáno závazné stanovisko z hlediska ustanovení § 12 zákona pod SZn. S-MHMP-826835/2008/1/OOP/VI dne 24. 2. 2008, které zůstává nadále v platnosti. Oproti původnímu záměru došlo ke snížení hrubé podlažní plochy z původních 31 600 m<sup>2</sup> na 29 606 m<sup>2</sup> a ke snížení počtu nadzemních podlaží z původních šesti (+ jedno ustupující) na pět (+ jedno ustupující), viz dokumentace k žádosti o vydání změny rozhodnutí o umístění stavby pod názvem „AFI Karlín Business Centre, Pernerova – Korybutova, Karlín, Praha 8“ zpracovaná CMC ARCHITECTS a.s., Jankovcova 53,170 00 Praha 7 – Holešovice k 23.5.2011. Dílčí přeřešení záměru (viz citovaná dokumentace a též nově předložená dokumentace pro stavební povolení zpracovaná k 22.6.2012) je v intencích již vydaného závazného stanoviska a nemáme k němu připomínky.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**6. Z hlediska myslivosti dle § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění:**

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**7. Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí dle § 10 odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění:**

Sdělujeme, že na záměr „Bytový dům Tulipa, ul. Pernerova, Praha 8, k. ú. Karlín“ proběhlo zjišťovací řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, se závěrem, že výše uvedený záměr nebude posuzován podle citovaného zákona s podmínkami pro následná správní řízení - viz Závěr zjišťovacího řízení SZn. S-MHMP-697946/2008/OOP/VI/EIA/589-2/Pac ze dne 30. 1. 2009.

K dokumentaci k žádosti o vydání změny rozhodnutí o umístění stavby (AFI Karlín Business Centre, ul. Pernerova – Korybutova, Karlín, Praha 8, 2011, CMC architects, a.s.) vydal příslušný úřad vyjádření s tím, že navržená úprava záměru není změnou ve smyslu § 4 odst. 1 písm. c) zákona a závěr zjišťovacího řízení vydaný pro záměr „Bytový dům Tulipa, ul. Pernerova, Praha 8, k. ú. Karlín“ zn. SZn. S-MHMP-697946/2008/OOP/VI/EIA/589-2/Pac ze dne 30. 1. 2009 je platný i pro záměr „AFI Karlín Business Centre, ul. Pernerova – Korybutova, Karlín, Praha 8“.

Nyní předložená dokumentace pro účely stavebního povolení (AFI Karlín Business Centre, Pernerova – Korybutova, Karlín, Praha 8, srpen 2012, CMC architects, a.s.) koresponduje s výše uvedenou dokumentací ke změně rozhodnutí o umístění stavby.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**8. Z hlediska ochrany vod dle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) v platném znění:** Ing. Kačer

Navržená a posuzovaná stavba je novostavbou administrativní budovy s pěti nadzemními podlažními a šestým ustupujícím. Záměr je složen ze čtyř dílčích objektů vzájemně propojených a utvářejících „organický tvar“. Funkce objektu bude smíšená. V 1NP budou umístěny mimo vstupní lobby též gastroprovozy – restaurace a bistro sloužící pro zaměstnance i příchozí hosty. Zbytek přízemí bude vyhrazen pro nájemce jako komerční plochy. V dalších podlažích bude soustředěna administrativní funkce. Ve dvou podzemních podlažích budou umístěny garáže (303 PS), sklady a technické prostory.

Konstrukční systém je navržen jako monolitická železobetonová skeletová konstrukce. Podzemní podlaží budou řešena jako tzv. „bílá vana“ chránící podzemní prostor stavby proti účinkům podzemní vody.

Napojení na sítě technické infrastruktury: Splašková kanalizace prostřednictvím dvou nových kanalizačních přípojek na stávající veřejné stoky v ulicích Pernerova a Korybutova. Odpadní vody z gastroprovozů budou předčištěny v lapáku tuků. Srážkové vody budou zčásti vedeny dešťovou kanalizací přes retenční nádrž do vsakovacích bloků s přepadem do veřejné kanalizace, část bude napojena do jednotné kanalizace přímo. Napojení na pitnou vodu bude provedeno novou přípojkou do stávajícího vodovodního řádu pro veřejnou potřebu. Zásobování objektu

teplem bude řešeno napojením na horkovod. Jako náhradní zdroj elektrické energie je navržen dieselagregát (176 kW / 220 kVA) umístěný na střeše objektu. Objem nádrže na pohonné hmoty je uváděn minimálně 550 l, počítá se též se zásobním množstvím 100 l motorové nafty.

Hladina podzemní vody byla při provádění HG průzkumu zastižena cca 5,0 m pod úroveň terénu. Lokalita záměru se nachází ve stanoveném záplavovém území Q<sub>100</sub>.

Z hlediska ochrany vod dle ust. § 104 odst. 9 vodního zákona a ust. § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením Přílohy č. 4 část A vyhlášky č. 55/2000 Sb., hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, se vydává pro potřeby řízení dle části čtvrté stavebního zákona ve věci zacházení se závadnými látkami toto závazné stanovisko.

Povolení předmětné stavby je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možné za těchto podmínek:

1. Stavebník učiní přiměřená opatření, aby závadné látky nevnikly do povrchových nebo podzemních vod a neohrozily jejich prostředí, tzn. umístí zařízení, v němž se zachází se závadnými látkami v bezodtokém prostoru dostatečného objemu opatřeném izolací odolnou působení závadné látky.
2. Před zahájením užívání stavby bude vypracován plán opatření pro případ havárie dle ust. § 39 odst. 2 vodního zákona a bude předložen ke schválení vodoprávnímu úřadu OZP MHMP.

Odůvodnění:

Podmínka č. 1. byla stanovena v souladu s ust. § 39 odst. 4 písm. a) vodního zákona, kdy každý kdo zachází se závadnými látkami ve větším množství, je povinen umístit zařízení s těmito látkami tak, aby bylo zabráněno jejich nežádoucímu úniku do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami. Dle předložené projektové dokumentace bude v objektu nakládáno se závadnými látkami v kapalném skupenství v množství překračujícím 300 l. V souladu s ust. § 2 vyhl.č. 450/2005 Sb. se jedná o zacházení se závadnými látkami, které je spojeno se zvýšeným nebezpečím pro povrchové a podzemní vody, neboť je lokalita zacházení se závadnými látkami lokalizována v záplavovém území stanoveném vodoprávním úřadem. Z toho důvodu přistoupil OZP MHMP ke stanovení podmínky č. 2. Podmínka č. 2 byla stanovena v souladu s ust. § 39 odst. 2 písm. a) vodního zákona.

OZP MHMP upozorňuje, že:

- Stavba dle předložené projektové dokumentace podléhá souhlasu dle ust. § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona u příslušného vodoprávního úřadu městské části.

- K vydání závazného stanoviska pro další části stavby, které nejsou vodními díly, je příslušným dotčeným orgánem vodoprávní úřad příslušné městské části.
- V případě stavebních objektů, které jsou vodními díly, nemá vodoprávní úřad ve stavebním řízení postavení dotčeného orgánu ve smyslu ust. § 104 odst. 9 vodního zákona, protože je speciálním stavebním úřadem podle ust. § 15 odst. 1 písm. d) stavebního zákona příslušným k povolení takové stavby. Vodními díly dle předložené dokumentace jsou odlučovače tuku a vodní díla sloužící nakládání s vodami – vsakovací objekty. Stavbu vodního díla sloužícího nakládání s vodami je možné povolit pouze současně s odpovídajícím nakládáním s vodami, a to dle ust. § 9 odst. 5 vodního zákona ve společném řízení. Příslušným vodoprávním úřadem je odbor výstavby Úřadu Městské části Praha8.
- Vzhledem k tomu, že stavba bude založena pod hladinou podzemní vody, je stavebník povinen projednat nakládání s průsakovými vodami ze stavební jámy u příslušného vodoprávního úřadu městské části.

Toto je závazné stanovisko dle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**Závěr:** Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy shrnuje:

- závazné stanovisko bez podmínek – viz bod – 4,
- závazné stanovisko s podmínkami – viz bod – 8,
- vyjádření – viz bod – 2, 3, 5, 6, 7,
- sdělení – viz bod – 1.

Magistrát hl. m. Prahy  
odbor životního prostředí  
Mariánské nám. 2  
110 01 Praha 1 /19/



Ing. Jana Cibulková  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí

Příloha: dokumentace