

VGP CZ I. a.s.
Ilona Hazmuková
Jeníšovice 59
46833 Jeníšovice u Jablonce n. Nisou

Váš dopis zn. SZn. Vyrizuje/ linka Datum
S-MHMP-1229735/2012/1/OZP/VI Ing. Beranová/ 4443 13.11.2012

**Věc: Industrie Park Sever – dostavba I. etapy, hala "A3", k.ú. Horní Počernice -
změna rozhodnutí pro povolení středního zdroje znečištění**

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy vydává ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), z hlediska ochrany složek životního prostředí **pro postupy vedené podle části čtvrté (stavební řád)** stavebního zákona následující **závazná stanoviska a vyjádření** dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 písm. i) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění: Ing. Pfeifer

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

2. Z hlediska lesů dle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění:

Ing. Němečková

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

3. Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění:

Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. c) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a Statutu hlavního města Prahy je příslušným dotčeným orgánem státní správy Úřad městské části Praha 20.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

4. Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 2 písm. c) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší: Ing. J. Polanská, 8.10.2012

Závazné stanovisko ke změně stavby stacionárního zdroje znečišťování ovzduší uvedeného v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší

Podkladem pro stanovisko ke změně stavby před jejím dokončením je dokumentace „INDUSTRIE PARK SEVER“ Praha 20 – Horní Počernice dostavba I. etapy / areály A3, A4, A5“, SO – 001: skladová hala „A3“, část vytápění, datace 15.8.2012, zpracovatel Ing. Miroslav Chum, projekční kancelář.

Dokumentace řeší změnu kotelní techniky v energocentru, která má být zdrojem tepla pro skladovací část haly č. 3. Na místo původně povolených dvou plynových kotlů Buderus Logano plus 312-240, každý o tepelném výkonu 240 kW (celkový výkon v původní konfiguraci kotelní 480 kW), mají být nainstalovány dva plynové kondenzační kotle Modulo Control 145, každý o tepelném příkonu 155 kW (celkový tepelný příkon po změně 310 kW). Roční spotřeba zemního plynu je odhadnuta na cca 55 000 m³. Odkouření kotlů bude vyvedeno nad střechu haly A3 do výšky 12 m nad terén.

Plynové kondenzační kotle Modul Control 145 vykazují podle údajů výrobce měrné emise oxidů dusíku (NO_x) do 60 mg/kWh a měrné emise oxidu uhelnatého (CO) také do 60 mg/kWh.

Spalovací zdroj (2 x kotel Buderus Logano plus 312-240, každý o výkonu 240 kW), který měl být zdrojem tepla pro skladovou část haly A3, byl povolen rozhodnutím Odboru ochrany prostředí MHMP SZn. S-MHMP-1180312/2011/OOP-III-Pol/R-3339 ze dne 20.1.2012.

U původně navržených plynových kotlů Buderus Logano plus 312-240 výrobce garantoval emise oxidů dusíku do 40 mg/m³ a emise oxidu uhelnatého do 20 mg/m³ a roční spotřeba zemního plynu byla odhadnuta na 65 000 m³.

Vzhledem k tomu, že v rámci změny kotelní techniky dojde ke snížení tepelného příkonu a tím i spotřeby zemního plynu o 10 000 m³ a dále s ohledem na nízké emise znečišťujících látek u nově navržených kotlů není pochyb o tom, že nově navrhovaná kotelní technika (kotle Modul Control 145) je, podobně jako původně navržená, vhodným řešením z hlediska zájmů ochrany ovzduší.

Podle ustanovení Přílohy č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen zákon o ochraně ovzduší), bude nově navržená kotelnina o tepelném příkonu 310 kW vyjmenovaným zdrojem znečišťování ovzduší.

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OZP MHMP) jako příslušný orgán ochrany ovzduší prověřil předloženou žádost a projektovou dokumentaci. Na základě těchto podkladů a dalších informací, které má k dispozici ze své správní činnosti, dospěl k závěru, že u

předmětného vyjmenovaného zdroje znečišťování ovzduší lze předpokládat, že s rezervou vyhoví požadavkům legislativy ochrany ovzduší.

Jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší ve smyslu ustanovení § 11 odst. 2 zákona o ochraně ovzduší a § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, OZP MHMP

souhlasí

dle ustanovení § 11 odst. 2 písm. c) zákona o ochraně ovzduší se změnou stavby shora uvedeného vyjmenovaného zdroje znečišťování ovzduší – plynové kotelny umístěné v energocentru haly A3 v rámci stavby „INDUSTRIE PARK SEVER Praha 20 – Horní Počernice dostavba I. etapy areál A3, A4 A5“, vybavené dvěma kondenzačními kotli Modulo Control 145, každý o tepelném příkonu 155 kW (celkový příkon kotelny 310 kW), v Praze 20 – Horních Počernicích, na pozemku č. parc. 4036/95, k. ú. Horní Počernice.

Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon): Ing.Němečková

A) Vyjádření k otázce, zda stavba mění či snižuje krajinný ráz:

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen OZP MHMP), jakožto příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. j) zákona, posoudil na podkladě předložené projektové dokumentace (INDUSTRIE PARK SEVER“ Praha 20 – Horní Počernice dostavba I. etapy / areály A3, A4, A5“, SO – 001: skladová hala „A3“, část vytápění, datace 15.8.2012, zpracovatel Ing. Miroslav Chum, projekční kancelář), ortofotosnímku hlavního města Prahy z let 2003, 2007 – 2011 a znalosti místa z úřední činnosti, zda předmětná stavba může změnit či snížit krajinný ráz a z hlediska ustanovení § 12 zákona vydává následující vyjádření:

Realizací výše uvedené stavby nemůže být snížen či změněn krajinný ráz.

Dokumentace řeší změnu kotelní techniky v energocentru, která má být zdrojem tepla pro skladovací část haly č.3. Půdorys ani výška objektu haly se nemění. Zájem chráněný OZP MHMP v dané věci tedy není dotčen.

Vyjádření orgánu ochrany přírody je vydáno na základě výše uvedených podkladů a posouzení možného vlivu záměru na přírodní, kulturní a historickou charakteristiku daného místa a oblastí s ohledem na zachování významných krajinných prvků (§ 3 odst. 1 písm. b) zákona), zvláště chráněných území (§ 14 zákona), kulturních dominant krajiny, harmonického měřítko a vztahů v krajině.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

6. Z hlediska myslivosti dle § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění:

Z hlediska námi chráněných zájmů nemáme námitek.

Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

7. Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí dle § 10 odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění:

Sdělujeme, že na záměr „INDUSTRIE PARK SEVER – dostavba I. a II. etapy, Praha 20, k.ú. Horní Počernice“ proběhlo zjišťovací řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, se závěrem, že výše uvedený záměr nebude posuzován podle citovaného zákona s podmínkami pro následná správní řízení - viz Závěr zjišťovacího řízení SZn. S-MHMP-344348/2009/OOP/VI/EIA/631-2/Be ze dne 5. 8. 2009.

Změna dle dokumentace není změnou ve smyslu § 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

8. Z hlediska ochrany vod dle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) v platném znění: Ing. Procházková

Předložený záměr navrhuje výměnu původně navržených kotlů za kotle jiného typu a nižšího výkonu pro halu A3 v rámci akce Industrie Park Sever – dostavba I. etapy na Praze 9 – Horní Počernice.

Pro účely stavebního řízení

Z hlediska ochrany vod dle ust. § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) ve znění pozdějších změn a doplňků, a ust. § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením Přílohy č. 4 část A vyhlášky č. 55/2000 Sb., hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, je k vydání závazného stanoviska pro povolení stavby příslušným dotčeným orgánem vodoprávní úřad příslušné městské části Praha 20.

Toto je vyjádření dle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Závěr: Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy shrnuje:

- závazné stanovisko bez podmínek – viz bod – 4, 6
- vyjádření – viz bod – 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8.

Poznámka:

S účinností od 1. 5. 2012 byl na základě bodů I.30, I.31 a I.32 usnesení Rady hlavního města Prahy č. 512 ze dne 24. 4. 2012 zřízen odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OZP MHMP) s tím, že ve věcech výkonu státní správy převzal kompetence současně zrušeného odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OOP MHMP).

Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí

Příloha:

- dokumentace