

Havlíček Jan Ing.arch.

Váš dopis zn. SZn. Vyřizuje/ linka
S-MHMP-1578338/2012/2/OZP/VI **Ing. Hippmannová/ 5860** Datum
19.02.2012

Věc: VŠE - kotelna, umístění geotermálních vertikálních vrtů pro tepelná čerpadla, areál VŠE JM, Ekonomická 957, parc. č. 2344/7, 2344/34 a 2344/37, Praha 4 - Kunratice

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy vydává ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), z hlediska ochrany složek životního prostředí **pro postupy vedené podle části čtvrté (stavební řád) stavebního zákona následující závazná stanoviska a vyjádření** dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 písm. i) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění: RNDr. Seidl

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

2. Z hlediska lesů dle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění: RNDr. Seidl

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

3. Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění:

Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. c) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a Statutu hlavního města Prahy je příslušným dotčeným orgánem státní správy Úřad městské části Praha 4.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

4. Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 2 písm. c) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší: Ing. Šípanová

Předložená dokumentace (VŠE – kotelna ve výukovém objektu na Jižním Městě, vypracoval Ing. arch. Jan Havlíček, září 2012, DÚR + DSP) řeší stavbu nové plynové kotelny, která bude zdrojem tepla pro vytápění, ohřev TUV a VZT a nahradí současný zdroj tepla, předávací stanicí napojenou na plynovou kotelnu umístěnou v areálu VŠCHT. Nová kotelna bude umístěna v místnosti předávací stanice v 1. PP objektu a bude osazena dvěma litinovými stacionárními kotli o celkovém tepelném příkonu 1226 kW.

Doplňkovým zdrojem tepla budou čtyři tepelná čerpadla využívající teplo z 32 geotermálních vrtů o hloubce 120 metrů.

Závazné stanovisko k umístění vyjmenovaného stacionárního zdroje znečišťování ovzduší uvedeného v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:

V místnosti původní předávací stanice v 1. PP objektu je navržena nová plynová kotelna, která má být osazena dvěma litinovými kotli De Dietrich GT 530-10 s přetlakovými hořáky Weishaupt typ WM-G10/3-A o jmenovitém tepelném příkonu 2 x 613 kW. Jedná se o spalovací zařízení, u něhož výrobce garantuje emisní koncentrace oxidu uhelnatého (CO) do 100 mg/m³ a oxidů dusíku (NO_x) do 80 mg/m³. Reálné hodnoty koncentrací zjištěné měřením dosahují rozmezí 5 – 20 mg/m³ u CO a 45 – 70 mg/m³ u NO_x.

Odhadnutá celková roční spotřeba zemního plynu činí 80 000 m³. Odkouření kotlů bude realizováno samostatnými komínovými průduchy nad střechu objektu.

Předmětná kotelna je tzv. vyjmenovaným zdrojem znečišťování ovzduší uvedeným v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen zákon o ochraně ovzduší).

S ohledem na výše uvedené nízké emise znečišťujících látek není pochyb o tom, že navrhovaný spalovací zdroj bude schopen vyhovět požadavkům legislativy v ochraně ovzduší.

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OZP MHMP) jako příslušný orgán ochrany ovzduší prověřil předloženou žádost a projektovou dokumentaci. Na základě těchto podkladů a dalších informací, které má k dispozici ze správní činnosti, dospěl k závěru, že u předmětného vyjmenovaného zdroje znečišťování ovzduší je zřejmé, že vyhoví požadavkům legislativy ochrany ovzduší.

Jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší ve smyslu ustanovení § 11 odst. 2 zákona o ochraně ovzduší a § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, OZP MHMP

souhlasí

se stavbou shora uvedeného vyjmenovaného zdroje znečišťování ovzduší – plynové kotelny, vybavené dvěma kotli De Dietrich GT 530-10 s přetlakovými hořáky Weishaupt typ WM-G10/3-A, každý o jmenovitém tepelném příkonu 613 kW (celkový jmenovitý tepelný příkon kotelny 1226 kW), v 1. PP objektu na adrese Ekonomická 957,

Praha 4, na pozemku č. parc. 2344/37, k.ú. Kunratice, v rámci stavby „VŠE – kotelna ve výukovém objektu na Jižním Městě“.

Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon): RNDr. Seidl

A) Vyjádření k otázce, zda stavba mění či snižuje krajinný ráz:

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen OZP MHMP), jakožto příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. j) zákona, posoudil na podkladě předložené projektové dokumentace „Praha 4 – Kunratice areál VŠE Jižní Město, Hydrogeologický průzkum, Vrty pro tepelná čerpadla, kterou zpracovala společnost CHEMCOMEX divize geologie a sanace, Elišky Přemyslovny 379, 156 00 5, v září 2012, a dále ortofotosnímků hlavního města Prahy z roku 2011 a znalosti místa z úřední činnosti, zda předmětná stavba může změnit či snížit krajinný ráz a z hlediska ustanovení § 12 zákona vydává následující vyjádření:

Umístěním výše uvedené stavby nemůže být snížen či změněn krajinný ráz. Na lokalitě bude provedeno celkem 32 vrtů do hloubky 120 m. Vrty budou vystrojeny tepelnými kolektory a spojeny podzemním potrubím, které bude přivedeno k tepelným čerpadlům. Náplň potrubí – medium je ekologicky odbouratelné. Stavba je uložena pod zemí. Zájem chráněný OZP MHMP v dané věci tedy není dotčen.

Vyjádření orgánu ochrany přírody je vydáno na základě výše uvedených podkladů a posouzení možného vlivu záměru na přírodní, kulturní a historickou charakteristiku daného místa a oblasti s ohledem na zachování významných krajinných prvků (§ 3 odst. 1 písm. b) zákona), zvláště chráněných území (§ 14 zákona), kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

B) Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona k ovlivnění evropsky významných lokalit a ptačích oblastí:

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona po posouzení předmětného záměru vydává v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

Uvedený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Záměr nezasahuje na území žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, rovněž v okolí se nenacházejí evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, které by mohly být s ohledem na charakter záměru významně ovlivněny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

6. Z hlediska myslivosti dle § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění:

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

7. Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí dle § 10 odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění:

Z předložených podkladů vyplývá, že by předložený záměr mohl naplňovat dikci § 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

Dle § 23 odst. 3 zákona je v případě důvodných pochybností o záměru a o zařazení záměru do příslušné kategorie nebo do příslušného sloupce podle přílohy č. 1 k zákonu rozhodující vyjádření Ministerstva životního prostředí (odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence; Vršovická 65, Praha 10; tel. 267 121 111).

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

8. Z hlediska ochrany vod dle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) v platném znění: Ing. Hrubá

Z hlediska ochrany vod dle ust. § 104 odst. 9 vodního zákona, a ust. § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením Přílohy č. 4 část A vyhlášky č. 55/2000 Sb., hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, je k vydání závazného stanoviska příslušným dotčeným orgánem vodoprávní úřad městské části Praha 4.

Toto je vyjádření dle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Závěr: Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy shrnuje:

- závazné stanovisko bez podmínek – viz bod – 4,
- vyjádření – viz bod – 1, 2, 3, 5A, 5B, 6, 7, 8.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí