

Ing. Albín Jurášek
U Nových domů II 527/1
140 00 Praha 4

SZn.
S-MHMP-0145957/2013/1/OZP/VI

Vyřizuje / telefon
Mgr. Věislaková / 236004490

Datum
17.4.2013

Věc: Západní Město - Britská IV - objekt A, parc.č. 160/1, 160/218, 2187/7,11,12, 160/17,19, k.ú. Stodůlky

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy vydává ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), z hlediska ochrany složek životního prostředí **pro postupy vedené podle části čtvrté (stavební řád) stavebního zákona následující závazná stanoviska a vyjádření** dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 písm. i) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění (dále jen zákon): Ing. Němečková

Stavbou dle předložené projektové dokumentace „Západní město Britská čtvrť IV objekt A, dokumentace pro povolení stavby“ zpracované ADR, Libínská 3127/1, Praha 5 v prosinci 2012 je dotčen zemědělský půdní fond parc.č. 160/17 a 160/19, k.ú. Stodůlky. O odnětí pozemků ze ZPF podle § 9 odst. 6 zákona požádejte v souladu s ustanovením § 18 zákona orgán ochrany ZPF úřadu MČ Praha 13. Žádost doložte podklady dle § 9 odst. 5 zákona.

Toto je sdělení dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

2. Z hlediska lesů dle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění:

Ing. Němečková

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

3. Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění:

Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. c) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a Statutu hlavního města Prahy je příslušným dotčeným orgánem státní správy Úřad městské části Praha 13.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

4. Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 2 písm. c) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší: Ing. Strnadová

Podkladem pro stanovisko je dokumentace „Západní město, Britská čtvrť IV, objekt A“, DSP z 12/2012, ADR s.r.o.

Dokumentace řeší výstavbu bytového domu tvořeného třemi sekcemi, ve kterém bude realizováno 137 samostatných bytových jednotek, 3 komerční jednotky a 149 garážových stání.

Bytový dům bude mít 2 podzemní podlaží (2. PP je jen částečné technické) a nadzemní podlaží bude v jednotlivých sekcích odstupňováno na 5, 3 a 15 podlaží. Doprava v klidu je umístěna do 1. NP přístupného z ulice Kuchařova a do 1. PP přístupného obousměrnou rampou z ulice Svitáková. Garáže jsou větrány zčásti přirozeně a zčásti nuceně s odvodem vzdušiny nad úroveň 15. NP. Počet stání v garážích doplní na celkový počet 168 dalších 19 parkovacích stání na povrchu. Počet stání je v souladu s požadavky čl. 10 vyhlášky č. 26/1999 Sb. HMP.

Zdrojem tepla pro vytápění a ohřev TUV bude plynová kotelna o celkovém tepelném příkonu 754 kW umístěná v 1. PP objektu, která je vyjmenovaným stacionárním zdrojem znečišťování ovzduší, uvedeným v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Její stavba je předmětem další části závazného stanoviska.

Závazné stanovisko ke stavbě vyjmenovaného stacionárního zdroje znečišťování ovzduší uvedeného v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší

Žádost o toto závazné stanovisko doložil žadatel výše uvedenou projektovou dokumentací ke stavebnímu řízení. Odborný posudek v souladu s ustanovením § 11 odst. 8 a 9 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, předložen nebyl.

Předmětná plynová kotelna o celkovém tepelném příkonu 754 kW má být realizována v 1. PP objektu. V kotelně bude instalován jeden kondenzační dvojkotel HOVAL typ ULTRAGAS 800 D o jmenovitém tepelném příkonu 754 kW vybavený předsměšovacími nízkoemisními hořáky. Dvojkotel bude odkouřen komínovým tělesem nad střechu objektu, resp. nad úroveň 15. nadzemního podlaží. Roční spotřeba zemního plynu je odhadnuta na 200 000 m³. Výrobce kotlů je lichtenštejnská společnost HOVAL Management AG, která uvádí na svých webových stránkách u kotlů tohoto typu zaručené měrné emise oxidů dusíku (NO_x) do 43 mg/kWh a měrné emise oxidu uhelnatého (CO) do 11 mg/kWh. Podle těchto hodnot je zřejmé, že navrhovaný zdroj bude schopen vyhovět požadavkům legislativy v ochraně ovzduší.

Umístění předmětného zdroje bylo povoleno rozhodnutím Odboru ochrany prostředí MHMP č.j. S-MHMP-409726/2006/OOP-III-Str/R-3424 ze dne 2.2.2007.

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OZP MHMP) jako příslušný orgán ochrany ovzduší prověřil předloženou žádost a projektovou dokumentaci. Na základě předložených podkladů konstatuje, že předmětná plynová kotelna je navržena v souladu s platnými předpisy ochrany ovzduší. Rovněž předložené podklady vyhovují příslušným předpisům v ochraně ovzduší.

Jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší ve smyslu ustanovení § 11 odst. 2 zákona o ochraně ovzduší a § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, OZP MHMP

souhlasí

dle ustanovení § 11 odst. 2 písm. c) zákona o ochraně ovzduší se stavbou shora uvedeného vyjmenovaného zdroje znečišťování ovzduší – plynové kotelny o celkovém tepelném příkonu 754 kW, vybavené jedním dvojkotlem HOVAL typ ULTRAGAS 800 D o jmenovitém tepelném příkonu 754 kW, umístěné v 1. PP bytového objektu A v rámci stavby Západní město – Britská IV, odkouřené nad střechu nad úroveň 15. NP, při ulici Svitákova, Praha 5, na pozemcích parc.č. 2187/7,11,12, 160/1,17,19,218, k.ú. Stodůlky.

Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon): Ing. Němečková

Vyjádření k otázce, zda stavba mění či snižuje krajinný ráz:

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen OZP MHMP), jakožto příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. j) zákona, posoudil na podkladě předložené projektové dokumentace „Západní město Britská čtvrť IV objekt A, dokumentace pro povolení stavby“ zpracované ADR, Libínská 3127/1, Praha 5, ortofotosnímků hlavního města Prahy z let 2003, 2007 - 2011 a znalosti místa z úřední činnosti, zda předmětná stavba může změnit či snížit krajinný ráz a z hlediska ustanovení § 12 zákona vydává následující vyjádření:

Realizací výše uvedené stavby nemůže být snížen či změněn krajinný ráz. Jedná se o bytový dům s komerčními jednotkami napojený na dopravní a technickou infrastrukturu, komunikace, zpevněné plochy a sadové úpravy okolí domu. Záměr neznamená pro území výraznou dominantu, výškově i hmotově navazuje na okolní nově budovanou zástavbu. V těsném sousedství stavby se nevyskytují přírodní charakteristiky zásadního významu, do kterých by záměr mohl zasáhnout. Daný prostor (místo krajinného rázu) je charakteristický zástavbou bytových domů s podílem ploch veřejné zeleně. Záměr tuto mozaiku v území dodržuje. Aktivita

s ohledem na současný stav území nemůže snížit estetické či přírodní hodnoty místa. Zájem chráněný OZP MHMP v dané věci tedy není dotčen.

Vyjádření orgánu ochrany přírody je vydáno na základě výše uvedených podkladů a posouzení možného vlivu záměru na přírodní, kulturní a historickou charakteristiku daného místa a oblasti s ohledem na zachování významných krajinných prvků (§ 3 odst. 1 písm. b) zákona), zvláště chráněných území (§ 14 zákona), kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

6. Z hlediska myslivosti dle § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění:

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

7. Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí dle § 10 odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění:

Sdělujeme, že na záměr „Západní Město, Praha 13 - Stodůlky“ proběhlo zjišťovací řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění (dále jen zákon) se závěrem, že výše uvedený záměr nebude posuzován podle zákona (viz závěr zjišťovacího řízení SZn. S-MHMP-000006/2007/OOP/VI/EIA/297-2/Vč ze dne 2.4.2007).

Dále sdělujeme, že navržená úprava záměru není změnou ve smyslu § 4 odst. 1 písm. c) zákona.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

8. Z hlediska ochrany vod dle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) v platném znění: Ing. Hrubá

Předložená žádost obsahuje DSP z 12/2012 bytového objektu A s garážemi a komerčními jednotkami, včetně přípojek na síť technické infrastruktury, zpevněných ploch a sadových úprav. V předstihu byla realizována přípojka dešťové kanalizace. Srážkové vody z objektu jsou do ní napojeny z retence s vírovým ventilem, která byla rovněž realizována v předstihu. Z projektu „Infrastruktura“ byly dále realizovány komunikace, kanalizační stoky a vodovod s vysazenými odbočkami.

Z hlediska ochrany vod dle ust. § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) ve znění pozdějších změn a doplňků, a ust. § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením Přílohy č. 4 část A vyhlášky č. 55/2000 Sb., hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, je k vydání závazného stanoviska příslušným dotčeným orgánem vodoprávní úřad příslušné městské části Praha 13.

OZP MHMP upozorňuje:

Součástí DSP části nazvané „areálová kanalizace“ je návrh vsakovacího tělesa pro odvádění srážkových vod ze světlíků. K navrženému vsakovacímu objektu upozorňujeme, že posouzení, zda se jedná o vodní dílo, je v kompetenci příslušného vodoprávního úřadu městské části Praha 13, který je pro stavby vodních děl speciálním stavebním úřadem podle ust. § 15 stavebního zákona, a tudíž nemá postavení dotčeného orgánu.

Toto vyjádření je vyjádřením dle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Závěr: Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy shrnuje:

- závazné stanovisko bez podmínek – viz bod – 4,
- vyjádření – viz bod – 2, 3, 5, 6, 7, 8,
- sdělení – viz bod – 1.



Ing. Jana Cibulková
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /9/

Příloha: dokumentace

