



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR KULTURY, PAMÁTKOVÉ PĚČE
A CESTOVNÍHO RUCHU

Č.j.: MHMP 64803/2005/Baš
Vyřizuje: Ing. arch. Zdeňka Baštová
Telefon: 236 00 2658



MHMPP03BXY4Q

Toto rozhodnutí nabylo

právní moci dne

23.5.2005

10.5.2005

V Praze: 11.5.2005

Věc: **závazné stanovisko** podle ustanovení § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.

██████████ k.ú. Vršovice, Estonská ████████ Kodaňská, Estonská ████████, Praha 10

ROZHODNUTÍ

Magistrát hl. m. Prahy, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu (dále jen MHMP - OKP), jako příslušný výkonný orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy, posoudil žádost ██████████, zastoupené na základě plné moci ze dne ██████████

ve věci **půdní vestavby škol**, ██████████, k.ú. Vršovice, Estonská ████████, Kodaňská, Estonská ████████, Praha 10

/objekty jsou v památkové zóně Vinohrady, Žižkov, Vršovice, prohlášené vyhláškou HMP č. 10/1993 Sb. o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany/

spočívající v

- půdní vestavbě dvou škol při zachování stávající výšky hřebenů i sklonů střech u obou škol
- zachování stávajícího umístění i průběhu hlavních říms uličních i dvorních fasád obou škol
- zřízení pěti malých učeben, studovny a hygienického zařízení v podkroví
- provedení bouracích prací
- sejmutí půdovek a násypů v celé ploše půdy kromě prostoru věže
- ubourání stávajících nevyužívaných komínů v prostoru půdy
- vybourání schodiště z 3. patra na půdu
- ubourání části stropu mezi 3. patrem a podkrovím vedle hlavního schodiště
- vybourání otvoru pro mezipatrovou podestu v boční schodišťové zdi
- demontáži okna a vybourání parapetu pod oknem v místě budoucího výtahu
- vybourání části stropu v suterénu v místě výtahu
- vybourání otvorů v parapetech na mezipodestách pro nasávání vzduchu
- provedení svislých a vodorovných konstrukcí
- vyzdění a nadezdění nosných stěn tl. 250 mm z děrovaných cihel
- provedení vnějších svislých konstrukcí ze zdiva tl. 450 mm

- provedení zadržek, dozrávek a nové stěny v chodbě z děrovaných cihel
- provedení nové samonosné ocelobetonové konstrukce podlahy podepřené I profily
- uložení I profilů do obvodových a středních nosných zdí
- stavebních úpravách konstrukce krovů
- opravě prvků poškozených hnilobou
- očištění krovu a ošetření fungicidním nátěrem
- opatření viditelných částí krovu proti dřevokazným houbám a protipožárním nátěrem
- zesílení krokví, vazných trámů a některých vaznic
- provedení úpravy střešních konstrukcí
- přeložení střech na obou domech
- doplnění skladby střech – pojistná hydroizolace, kontralatě, latě, stávající krytina
- ponechání stávajícího oplechování
- vybudování nového dřevěného vikýřku pro výstup z výtahu
- provedení nových schodišť
- provedení ocelových schodišť s obetonováním
- obložení schodišť keramickou dlažbou
- provedení příček a podhledů
- provedení sádkartonových příček a podhledů
- provedení podlah a úprav povrchů
- provedení plovoucích podlah na ocelobetonových stropěch
- provedení nášlapných vrstev (většinou koberec, dlažba v hyg. zařízeních)
- osvětlení podkroví střešními okny situovanými mezi stávající krokve
- osvětlení objektu [REDAKCE] střešními okny
- umístění 11 střešních oken 780/1180 mm v dolní řadě střechy [REDAKCE] na jih do ulice
- umístění 3 oken 780/1180 mm z 11 za atikou
- umístění 12 střešních oken 780/1140 mm v dolní řadě střechy [REDAKCE] na východ do ulice
- umístění čtyř oken z 12 za atikou
- umístění 12 sdružených střešních oken 780/1400 mm + 780/980 mm na sever do dvora
- umístění jednoho střešního okna na sever do dvora
- umístění 6 sdružených střešních oken 780/1400 mm + 780/980 mm na západ do dvora
- umístění 4 sdružených oken na východ do dvora
- osvětlení objektu [REDAKCE] střešními okny
- umístění 12 střešních sdružených oken 780/1400 mm + 780/980 mm do střechy do Kodaňské
- umístění 5 sdružených střešních oken o 780/1400 mm + 780/980 mm do Estonské ulice
- umístění 7 sdružených střešních oken 780/1400 mm + 78/980 mm do střechy do dvora
- zachování stávajícího dřevěného krovu s lokální výměnou poškozených prvků
- očištění krovu a jeho následné opatření ochrannými konzervačními nátěry
- umístění výtahu na dvorní fasádě budovy [REDAKCE] vedle hlavního schodiště
- demontáží oken ve všech patrech a vybourání parapetů v místě budoucího výtahu
- provedení hydraulického, bezšachetního výtahu
- kotvení svodidel výtahu do fasády

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko**:

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace pro stavební řízení, zpracované [redacted] je z hlediska zájmů státní památkové péče **přípustné** za těchto základních podmínek:

1. Okna osazená do střešního pláště uliční fasády budovy [redacted] (východní pohled směrem do Estonské ulice) budou provedena dle detailu předloženého dne 11.5. 2005.
2. Rámy veškerých střešních oken budou natřeny v barvě střešní krytiny.
3. Konstrukční součásti výtahu včetně vodících zařízení a výtahových dveří budou natřeny v barvě fasády.
4. Stávající autentická komínová tělesa ve střešním plášti objektu budou zachována.
5. Veškeré zásahy do zdiva nebo omítek, resp. do detailů v interiérech i exteriéru budov budou opraveny a začištěny. Poškozené nebo chybějící architektonické detaily budou opraveny, chybějící nahrazeny novými prvky, přičemž musí být zachována jejich původní velikost, tvar i profilace.

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů byla dne 18.3. 2005 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu výše uvedených stavebních úprav v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje žádost o závazné stanovisko, výpis z katastru nemovitostí, plnou moc [redacted], výpis z obchodního rejstříku společnosti [redacted] projektovou dokumentaci

Dne 29.3.2005 vydal MHMP - OKP podle ust. § 29 odst. 1 k ust. § 19 odst. 3, zákona č. 71/1967 Sb. o správním řízení, rozhodnutí o přerušení správního řízení o vydání závazného stanoviska za účelem doplnění podání o tyto doklady a podklady:

Fotodokumentaci stávajícího stavu objektu

Toto rozhodnutí bylo dne 31.3.2005 doručeno účastníku řízení a nabylo právní moci. Dne 13.4.2005 účastník řízení doplnil podání o tyto požadované doklady a podklady:

Fotodokumentaci stávajícího stavu objektu

MHMP - OKP dne 23.3.2005 požádal Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze, o zpracování odborného vyjádření k předloženému návrhu v termínu do 15.4.2005.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 citovaného zákona bylo ve věci vydáno odborné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v hl. m. Praze, č.j. 3956/2005/a/M ze dne 21.4.2005, které MHMP - OKP obdržel dne 22.4.2005. Ve svém vyjádření tato odborná organizace navrhané práce připouští za podmínek.

Účastníkům bylo v souladu s § 33 správního řádu umožněno seznámit se se spisovým materiálem.

MHMP - OKP, který žádost posoudil, se neztotožnil s podmínkou č. 1 odborného vyjádření příslušné odborné organizace státní památkové péče. Provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za podmínek, uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí. NPÚ HMP ve své podmínce č. 1 omezuje rozměry střešních oken do Estonské ulice v dolní řadě za atikou s tím, že tato okna budou doplněna třemi střešními okny 780/550 mm v horní řadě. Takovým řešením však dochází k větší četnosti zásahů do předmětné střešní roviny a k novému umístění střešních oken do polohy, která je z hlediska pohledové expozice nejcitlivější.

Dotčený objekt je v památkové zóně Vinohrady, Žižkov, Vršovice a je chráněn ve smyslu citovaného zákona a vyhlášky HMP č. 10/1993 Sb. o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.

Předmětná nárožní budova školy [REDAKCE] ve stylu historizující architektury z počátku 20. století s výraznými prvky secese i navazující stavebně starší nárožní budova školy [REDAKCE] jsou součástí pohledově velmi exponovaného prostoru památkové zóny uplatňujících se v lokálních i dálkových pohledech. Z těchto důvodů je nezbytné u střešní roviny uliční fasády [REDAKCE] směrem k Heroldovým sadům (do Estonské ulice) zachovat v co největší míře její celistvost a prosvětlovací prvky řešit tak, aby v maximální míře splynuly se stávající střešní rovinou. Proto jsou OKP – MHMP preferováno řešení s použitím prvků se subtilním členěním s rámy natřenými v barvě střešní krytiny v dolní úrovni převážně za atikou a ponechání pohledové horní části střechy bez prosvětlovacích prvků.

Předmětem památkové ochrany je dle vyhlášky HMP o prohlášení částí území hl.m. Prahy za památkové zóny v daném prostoru urbanistická struktura a uliční interiér a u uvedených dvou objektů jejich architektura, uplatnění budov v lokálních i dálkových pohledech, charakter objektů a pozemku, exteriér a veřejné interiéry budov, včetně řemeslných a uměleckořemeslných prvků a včetně historických prostor s klenbami. Při dodržení podmínek, uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí, nejsou požadované stavební úpravy v rozporu se zájmy památkové péče.

Po provedeném správním řízení ve věci rozhodl příslušný správní orgán v souladu s platnou právní úpravou tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat do 15 (patnácti) dnů ode dne jeho doručení odvolání k Ministerstvu kultury ČR, podáním u Magistrátu hl. m. Prahy, odboru památkové péče.

**Rozdělovník:****I. účastníkům řízení**

II. na vědomí
OVýs ÚMČ Praha 10
NPÚ HMP

Za správnost: Ing. arch. Zdeňka Bašťová

