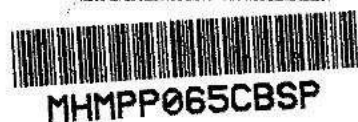


HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE



- dle rozdělovníku -

Váš dopis zn.

Č.j.
S-MHMP 104184/2011

Vyřizuje/linka
Mgr. Petra Tůmová / 2663

Datum
23.3.2011

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost správce dotčené nemovitosti, kterým je
, kterou podal pan J
, v zastoupení na základě plné moci ze dne 7.2.2011, o vydání závazného stanoviska ve věci nemovitosti č. p. 107, č. parc. 3361, k.ú. Smíchov, Švédská 37, Praha 5,

která je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 40351/1-1392 a nachází se v památkové zóně Smíchov, prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany,

spočívající v úpravách interiéru nebytových prostor pro potřeby prodejny s následujícími podrobnostmi:

- vybourání podlah, vyrovnávací rampy, vložené stropní desky a podpůrné příčky a odstojení elektrorozvodů a ventilace,
- přestavba interiéru obchodu, nové zádveří, přípravný, sklady,
- nové elektroinstalace a osvětlení, vnitřní rozvody vody a kanalizace,
- instalace nové prosvětlené výstrče 864 x 552 mm v pasáži při vstupu do prodejny, reklamních polepů z vnitřní strany výkladců a reklamního štítu v nápisovém poli nad vstupem do provozovny,

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád**, ve znění pozdějších předpisů:

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace „Prodejna potravin Žabka Praha - Švédská“, kterou zpracoval v 03/2010 pro stavební řízení je z hlediska zájmů státní památkové péče p ř í p u s t n é za podmínky:

1. Reklamní tabule mimo plochu výkladců a nápisového pole nad vstupem do provozovny nebudou na fasádu umístěny.

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění dřívějších předpisů, byla dne 8.2.2011 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu výše uvedených stavebních úprav předmětné kulturní památky v rozsahu vložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:
 výpis z katastru nemovitostí
 plnou moc
 projekt identifikovaný

MHMP OPP požádal dne 14.2.2011 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v m. Praze (dále jen NPÚ), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v termínu 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ č. j. 311/1747/2011 ze dne 1.3.2011, které MHMP OPP obdržel dne 1.3.2011. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje provedené práce za akceptovatelné.

Žadatelé byla analogicky podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění dřívějších předpisů, před vydáním závazného stanoviska ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska. Žadatel této možnosti využil dne 21.3.2011 a s podklady vyjádřil souhlas bez připomínek.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za podmínky, uvedené ve výrokové části závazného stanoviska.

Nemovitost č. p. 107, k.ú. Smíchov, Švédská 37, Praha 5 je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 40351/1-1392 a nachází se v památkové zóně Smíchov, prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.

Předmětem památkové ochrany kulturních památek je objekt jako celek, zejména jeho historické vodorovné a svislé konstrukce (zdívo, klenby, trámové stropy, krov, včetně všech historických prvků a detailů), ale i veškeré autentické konstrukce a prvky nenosné a výplňové (podlaží včetně zábradlí, fasády, střešní krytina, okenní, dveřní a vratové výplně, podlahy, lhlady, vnější i vnitřní omítky, dlažby, obklady, včetně všech autentických historických prvků a detailů).

Upravované místnosti jsou součástí západního objektu patrové kolonády postavené historikem Františkem Kavalírem v letech 1924 – 26 při ulici Švédské. Leží na území památkové zóny Smíchov na pozemku č. parc. 3361, mezi domy čp. 1716 a čp. 1845. Kolonáda portikem tvoří přístup k původně viniční usedlosti postavené v 1. polovině 17. století. Ta byla v roce 1800 přestavěna na empírový letohrádek. Samotný portikus je zdobený reliéfy od J.

sebe upravil architekt F. Kavalír. Ta byla spolu s okolními pozemky a kolonádou v roce 1964 prohlášena za kulturní památku pod názvem Venkovská usedlost – předměstská, Hřebenka a r. č. 40351/1-1392. Dotčené prostory leží v bezprostřední blízkosti vstupního portiku a jsou součástí kulturní památky.

Památková hodnota objektu spočívá v jeho architektonickém, materiálovém a výtvarném řešení a zároveň v jeho začlenění do urbanistického celku plánovité výstavby bytových domů koncipované v průběhu dvacátých let 20. století. Objekt svým výrazovým pojetím dokumentuje historický vývoj zástavby v příslušném časovém úseku a slohovém období a je součástí architektonického řešení dané lokality.

V roce 2003 byly v této části kolonády vyměněny dobové výkladce za nové s nepůvodním členěním a konstrukcí z europrofilů. Odstraněny byly i původní rolety. K výměně bylo vydáno souhlasné rozhodnutí č. j. 73302/2003 ze dne 5. 8. 2003. Navržené práce byly provedeny před vydáním závazného stanoviska MHMP OPP. Stavební úpravy v minimálním rozsahu byly provedeny pouze v interiéru a nezasáhly do vnějšího pláště objektu, s výjimkou umístění reklamních prvků, a proto jsou z hlediska památkové péče přípustné. Podmínka byla stanovena z důvodu nutnosti regulovat reklamní prvky fasád na plochy, které jsou k tomu účelu určeny – tj. v tomto případě výkladce a nápisová pole výkladců. Provozovna má dostatečný počet výloh, kde může prezentovat své zboží a proto není nutné, aby se reklamní plochy rozšiřovaly po fasádě. Dotčený prostor byl již v minulosti využíván pro komerční účely. Provedené zásahy významně nezměnily výraz této části objektu a jsou z hlediska památkové péče akceptovatelné.

MHMP OPP upozorňuje žadatele, že závazná stanoviska vydaná MHMP OPP jsou trvale platná, pokud se nezmění předmět žádosti a navrhovaných prací. Ke všem novým požadavkům či úpravám řešení si musí vlastník (správce, uživatel) objektu dle § 14 odst. 1, 2 zákona vyžádat předem závazné stanovisko MHMP OPP.

Magistrát hl. města Prahy, odbor památkové péče neshledal, že by byl navrženým zásahem poškozen zájem státní památkové péče na daném území, a rozhodl způsobem popsáním ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.



Jan Kněžínek
pověřený řízením odboru

Rozdělovník:

II. Na vědomí
OVýs ÚMČ Praha 5
NPÚ HMP