

MAGISTRÁT

hlavního města Prahy
odbor památkové péče

naše značka vyřizuje/linka Praha
OPP 5880/95 Ing.arch.Mazurová/24483.158 15.12.1995

Věc: závazné stanovisko podle ust. § 14 odst. 2 zák.č.20/1987
Sb. ve znění zák. č. 242/92 Sb.
č.p. 1799, Helénská 4, Praha 2 - Vinohrady

R o z h o d n u t í :

Odbor památkové péče MHMP, jako příslušný výkonný orgán památkové péče na území hlavního města Prahy posoudil žádost společnosti [redacted] ve věci rekonstrukce vily čp. 1799, Helénská 4, Praha 2 - Vinohrady a vydává podle ust. 14 odst. 2 zákona č. 20/87 Sb. o státní památkové péči ve znění zák.č.242/92 Sb. toto závazné stanovisko:

Odbor památkové péče MHMP s o u h l a s í s rekonstrukcí a dostavbou vily z roku 1923 čp. 1799 v Praze 2. pro zřízení pracoviště UNION banky a.s. Druhotné přestavby se navrhuje částečně odstranit a architektonicky pohledově sjednotit fasády, které budou v místě přístaveb doplněny. Rovněž dojde k doplnění mansardové střechy domu, která se rozšíří i nad současnou přístavbu v pravé části uličního průčelí.

Při realizaci stavebních úprav a dostavby vily se požaduje dodržet následující podmínky:

1. Při dostavbě mansardové střechy budou dodrženy kóty z předloženého projektu z 10/95 t.j. max. výška hřebene na úrovni 14,4 m. Typ mansardové střechy a vybudované nové vikýře budou i v detailech odpovídat stávajícím. Krytina je navržena klasická, pálená, prejzová. Oplechování se doporučuje provést z měděného plechu. Původní hromosvod bude zachován.
2. Balkonové zábradlí (na jižní straně), kde dojde ke změně na zřízení okna, se požaduje v rámci objektu uplatnit na jiném místě.
3. Barevné řešení fasády bude provedeno silikátovými barvami, druh a odstín dle přesně stanovené specifikace PÚPP.
4. Dispozice vstupních prostor bude akceptována. V hale budou tři otvory, prostřední na vstupní ose. Rovněž ve vedlejším prostoru se obnoví tři otvory s půlkruhovým nadpražím.

5. Všechny zachované hodnotné uměleckořemeslné prvky interieru budou zachovány a odborně opraveny (parketové podlahy, dřev. obložení, štuky, zábradlí a pod.). Výmalba místností bude provedena v bílých nebo jejich lomených odstínech. Před výmalbou haly se doporučuje provést sondu na možné zlacení. Řešení osvětlení bude osouhlaseno zástupcem PÚPP.

6. Prosvětlení půdního prostoru lze realizovat dle návrhu, osazením střešních oken. Nesmí dojít k nárůstu počtu oken a jejich velikost bude max. 78 x 55 cm (VELUX).

7. Proti demolicí garáže není námitek. Parkování na pozemku bude bez vybudování přístřešku.

8. Původní mříže v uličním průčelí vily budou ponechány na místě.

9. Chodník před objektem bude zadlážděn pražskou mozaikou.

10. Způsob firemního označení, příp. další úpravy ve fasádách nutno předem projednat.

Případné změny požaduje OPP MHMP předložit ke schválení.

O d ů v o d n ě n í :

Ve smyslu ust. § 14 odst. 6 citovaného zákona bylo ve věci vydáno odborné vyjádření Pražského ústavu památkové péče č.j. 17141/95/M/Za ze dne 22.11.1995, které akceptuje nové hmotové řešení rekonstrukce a dostavby vily dle návrhu. Přestavba odstraňuje nepříznivé vlivy následných přestaveb. Vjezdy a vstupy zůstávají na původních místech, čímž nedochází k zásadní změně dispozice.

Součástí rekonstrukce vily bude i úprava zahrady. Fasády budou doplněny stejnými architektonickými prvky (typy oken, členění, materiál, vikýře, tvar mansardové střechy a pod.). Objekt se nachází na území památkové zóny. Při dodržení projektu (velikost dostavby a výrazu fasád) při použití klasických materiálů při provádění akce (dřevo, druh omítek) není námitek k vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení.

OPP MHMP, který žádost posoudil, se ztotožňuje s odborným vyjádřením PÚPP. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení :

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání k ministerstvu kultury ČR, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení, prostřednictvím odboru památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy.



Alena Knížková
vedoucí odboru

Za správce
Kolářov: