



MHMPP02HNBS6

Stejnopis č. 2

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Smlouva č. NAP/58/02/007967/2005

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1. Hlavní město Praha, se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2
zastoupené ředitelem odboru obchodních aktivit MHMP RNDr. Peterem Ďuricou, CSc.
IČ: 00064581
DIČ: CZ00064581
(dále jen „pronajímatel“)
2. [redacted] bytem a místem podnikání
[redacted]
[redacted]
IČ: 131 58 147
(dále jen „nájemce“)

t a k t o:

I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 1085 v kat. území Staré Město, obec Praha. Vlastnické právo k němu nabyt v souladu s § 5 zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, na základě rozhodnutí MF ČR č.j. 124/43 345/1992 ze dne 11. 8. 1992.
2. Pronajímatel přenechává nájemci část pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1. o výměře 424 m² dle vyznačení na přiloženém snímku katastrální mapy – příloha č. 1 (část komunikace v ulici Havelské v Praze 1 v úseku od Úhelného trhu po křižovatku s ulicí Melantrichovou), za účelem provozování Havelského trhu – 96 prodejních míst.
3. Nájemce bude provozovat trh za podmínek obsažených v „Dohodě o zajištění organizace prodeje na Havelském tržišti“ uzavřené mezi nájemcem a Městskou částí Praha 1 dne 12. 7. 2005.

II.

Doba nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2. na dobu neurčitou s účinností od 1. 1. 2006.

III. Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I., odst. 2. za dohodnuté nájemné, které činí ročně 2,544.000,- Kč (slovy: dvě miliony pětsetčtyřicetčtyřitisíce korun českých), tj. dle sazby 6.000,- Kč/m²/rok.
2. Nájemce se zavazuje platit roční nájemné pronajímateli ve čtyřech splátkách ve výši 636.000,- Kč (slovy šestsetřicetšesttisíc korun českých) splatných vždy k 31.3., k 30.6., k 30.9. a k 30.12 kalendářního roku za něž se nájemné platí bezhotovostním převodem na účet pronajímatele u PPF banky a.s., Na Strži 1702/65, 140 62 Praha 4, č. účtu: 1490240005157998/6000, VS 0500002191, KS 0558. Tyto dny jsou současně dnem uskutečnění plnění.

IV. Závazková část

1. Nájemce přejímá předmět nájmu ve stavu, v jakém se nachází ke dni započatého nájmu.
2. Nájemce se zavazuje:
 - a) při skončení nájmu předmět nájmu vyklidit a odevzdat pronajímateli, resp. správci předmětu nájmu v řádném stavu. O předání předmětu nájmu bude pořízen předávací protokol.
 - b) na žádost pronajímatele, resp. správce předmětu nájmu umožnit přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem,
 - c) pronajímatel, resp. správce předmětu nájmu je oprávněn vstoupit na předmět nájmu i za nepřítomnosti nájemce, a to i v případě nezbytné nutnosti (např. havárie, požár na předmětu nájmu apod.)
3. Nájemce je povinen:
 - a) odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo ostatní osoby prodlévající na něm se souhlasem nájemce, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu,
 - b) na předmětu nájmu dodržovat vyhl. č. 8/1980 Sb. HMP, o čistotě v hl.m. Praze a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů,
 - c) oznámit pronajímateli veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě (změnu adresy místa podnikání, užívanou výměru apod.).
4. Bez souhlasu pronajímatele a příslušného stavebního úřadu nájemce nesmí na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby oplocení ani jiné podstatné změny.
5. Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu ani jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a je povinen jej použít pouze ke sjednanému účelu.

V. Výpověď smlouvy

1. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu v tříměsíční výpovědní lhůtě
2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě, poruší-li nájemce podmínky této smlouvy
3. V dalších případech stanovených občanským zákoníkem, není-li touto smlouvou ujednáno něco jiného
4. Výpověď bude nájemci doručena na adresu místa podnikání nájemce uvedenou v této smlouvě, případně na adresu určenou nájemcem
5. Nájemce je povinen při změně adresy místa podnikání uvedené v této smlouvě určit pronajímateli místo doručování korespondence.
6. Doručení výpovědi nájemci se řídí příslušnými ustanoveními o doručování podle občanského soudního řádu.

Výpovědní lhůty počínají běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

1.

VI. Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy jednorázově smluvní pokutu ve výši 100.000,-Kč (slovy jednostotísíc korun českých),
 - b) v případě, že nájemce při skončení nájmu nevyklidí předmět nájmu ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč (slovy jedentísíc korun českých) denně do dne protokolárního předání předmětu nájmu,
 - c) při nezaplacení nájemného do 30 dnů po termínu splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300,- Kč (slovy tři sta korun českých),
 - d) za nedodržení každé další podmínky stanovené touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 100,-Kč (slovy jedno sto korun českých) za každý den, v němž bude toto porušení trvat.

2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.
3. Nájemce je povinen mimo zaplacení smluvní pokuty uvést předmět nájmu neprodleň do původního stavu.

VII. Závěrečná ujednání

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemných dodatků k této smlouvě.
3. Tato smlouva byla vyhotovena v 8 stejnopisech o čtyřech stranách textu a jedné přílohy, z nichž nájemce obdrží jeden stejnopis a pronajímatel sedm stejnopisů.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §17 obch. zák. v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2006.
6. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy

V Praze dne 20.12.2005
Za pronajímatele:

V Praze dne 20.12.2005
Za nájemce:



RNDr. Peter Ďurica, CSc.
ředitel odboru

DOLOŽKA

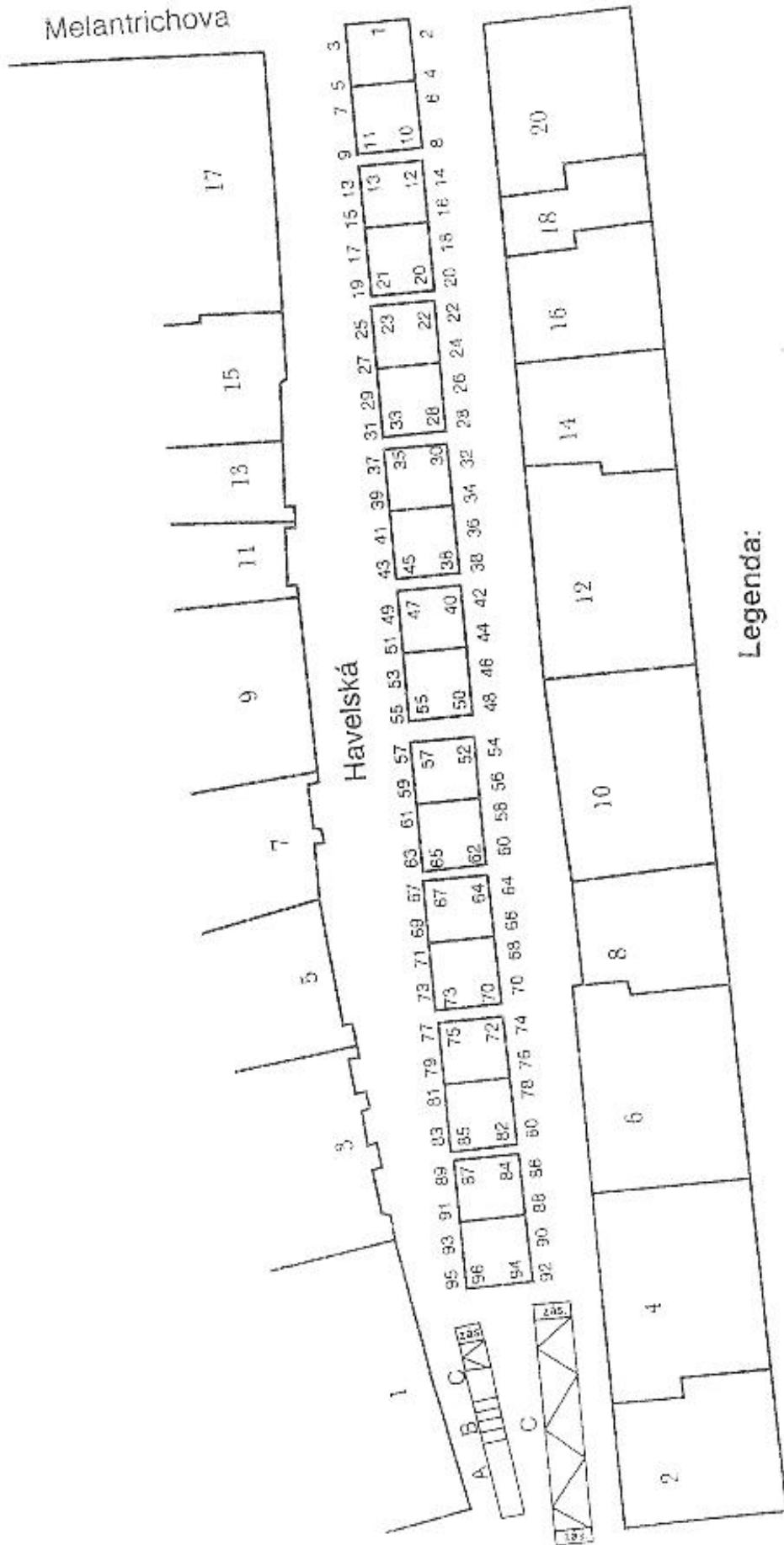
Pohrzuje se ve smyslu § 43 z č. 131/2000 Sb.,



Pověření členové
zastupitelstva hlavního města Prahy

V Praze dne 4. 12. 2005

Plán rozdělení prodejních stánků Havelského tržiště



Legenda:

- 1 - 96 Prodejní stánky
- A Kontejnery tříděného i běžného odpadu
- B Parkoviště zásobovacích vozíků
- C Prostory pro zásobování (naložení + vyložení)

Výkres 1A
Měřítko 1:500