

Důvodová zpráva – novela Statutu hlavního města Prahy

Do připomínkového řízení je předkládána novela obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Statut“).

Podle § 17 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, je hlavní město Praha oprávněno Statutem stanovit rozsah oprávnění městských částí při nakládání se svěřeným majetkem.

Navrhuje se v rámci uvedeného zmocnění stanovit, že městské části jsou povinny při prodeji nemovitých věcí sloužících k uspokojení bydlení (pozemky s bytovými domy, samotné bytové domy či bytové jednotky), odvést celý výnos z takového prodeje do fondu Rozvoje dostupného bydlení na území hlavního města Prahy zřízeného hlavním městem Prahou, a to do 90 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy.

Tento výnos bude následně vrácen zpět městské části, a to na vymezený účel pořízení nového bydlení. Tato skutečnost bude zakotvena ve Statutu fondu Rozvoje dostupného bydlení na území hlavního města Prahy, jehož novela bude připravena ke schválení současně s předkládanou novelou Statutu.

Cílem připravené novely je, aby při případné privatizaci bytového fondu ve svěřené správě městské části byla do budoucna zachována plocha bytů nebo jejich počet na území městské části, jinými slovy, aby se výnosy z prodeje bytového fondu opětovně investovaly do bytového fondu městské části.

Dopad do rozpočtu hlavního města Prahy není předpokládán. Dopad do rozpočtu městských částí předpokládán je a bude spočívat v tom, že městské části nebudou moci z finančními prostředky z prodeje bytového fondu libovolně nakládat, ale budou s nimi moci nakládat pouze způsobem, blíže specifikovaným ve Statutu Rozvoje dostupného bydlení na území hlavního města Prahy. Městské části však o tyto finanční prostředky nepřijdou.