

# Šemíkův břeh

31

číslo změny

Z 3205

investor

Sebre

forma dohody

## smlouva o spolupráci

typ změny

měřítko

transformace

— čtvrtěová

rekreační

►

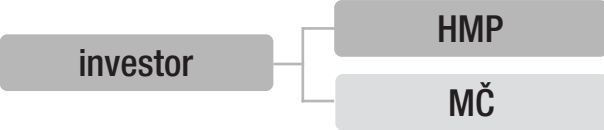
smíšená

změna hrubých podlažních ploch

|                               |           |
|-------------------------------|-----------|
| stávající — HPP <sub>s</sub>  | 5 524 m²  |
| navýšení — ΔHPP               | 48 606 m² |
| navrhované — HPP <sub>N</sub> | 54 130 m² |

HPP navýšeny na 980% původní kapacity.

schéma smluvního vztahu



\*  
v souladu s Memorandem a článkem XIII. Smlouva o spolupráci s MČ předmětné Smlouvy

## Závazky a plnění investora — aktuální dohoda

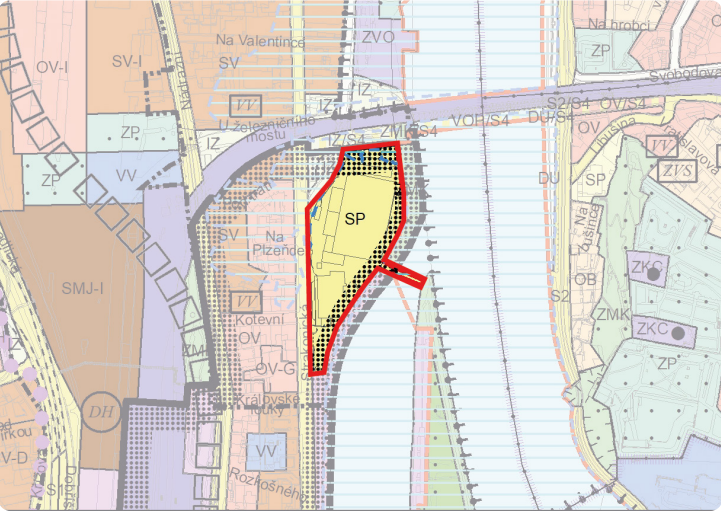
| položky                                                                        | množství | ohodnocení na jednotku | ohodnocení     |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------|----------------|
| 1. finanční plnění na občanskou vybavenost se sportovním a rekreačním využitím |          |                        | 100 000 000 Kč |
| 1.1 finanční plnění HMP                                                        |          |                        | 51 394 000 Kč  |
| 1.2 finanční plnění MČ                                                         |          |                        | 48 606 000 Kč  |
| 2. rekonstrukce veřejných prostranství Strakonické ulice a Hořejšího nábreží   |          |                        | 13 964 581 Kč  |
| 2.B pozemek                                                                    | 2 385 m² | 661 Kč/m²              | 1 576 485 Kč   |
| 2.C realizace                                                                  | 3 122 m² | 3 968 Kč/m²            | 12 388 096 Kč  |
| 3. pobytový park na nábreží Vltavy                                             |          |                        | 51 187 234 Kč  |
| 3.C realizace                                                                  | 5 115 m² | nominálně              | 38 667 214 Kč  |
| 3.G údržba                                                                     | 5 115 m² | nominálně              | 12 520 020 Kč  |

celkem

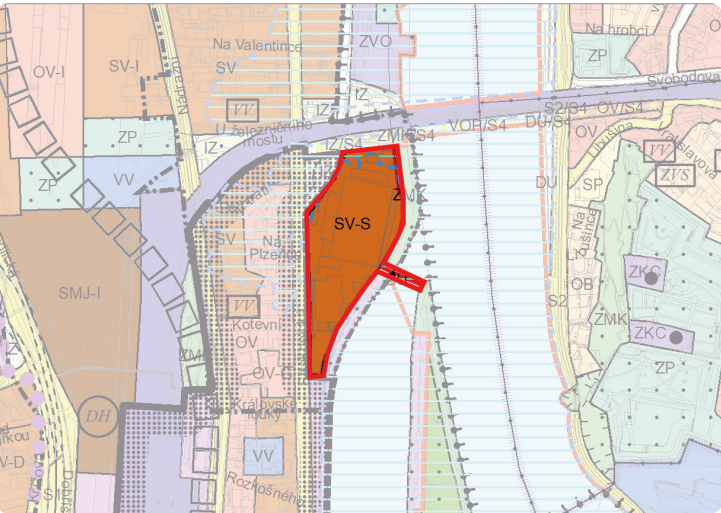
165 151 815 Kč

rozdělení plnění se uplatní v souladu s Memorandem a článkem XIII. Smlouva o spolupráci s MČ předmětné Smlouvy

specifické plnění



návrh změny ÚP



Verifikace dle Metodiky — verze 5.0

152 975 099 Kč

STAV  
NAVÝŠENÍ

926 Kč/m²  
3 042 Kč/m²

výše plnění vůči  
referenčnímu výpočtu

106,96%

Plnění investora za změnu ÚP dojednané HMP za účasti vedení dotčených MČ je vůči zhodnocení pozemků a vyvolaným investicím přiměřené.