

**Hlavní město Praha**  
**ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY**

**U S N E S E N Í**

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 39/34  
ze dne 8.9.2022

*k návrhům změn ÚP a jejich vydání (fáze "návrh" + "OOP", vlna 25)*

**Zastupitelstvo hlavního města Prahy**

**I. bere na vědomí**

1. výsledek projednání návrhů změn vlny 25 ÚP SÚ hl.m. Prahy, včetně vyhodnocení, uvedený v příloze č. 1 tohoto usnesení
2. závěry z jednání Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči Zastupitelstva hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 5 tohoto usnesení

**II. schvaluje**

návrhy změn vlny 25 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 2 a č. 3 tohoto usnesení

**III. vydává**

změny vlny 25 ÚP SÚ hl.m. Prahy, schválené v bodu II. formou opatření obecné povahy č. 171/2022, uvedeného v příloze č. 4 tohoto usnesení

**IV. ukládá**

1. Radě HMP
  1. zajistit realizaci bodu II. a III. tohoto usnesení

Termín: 12.9.2022

Předkladatel: Rada HMP  
Tisk: Z-10705  
Provede: Rada HMP  
Na vědomí: odborům MHMP

## Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhům změn ÚP SÚ HMP

DATUM: 1.8.2022

### Z 3434 / 025

#### Místa akce:

Praha 6, k.ú. Dejvice   Praha 6, k.ú. Veleslavín   Praha 6, k.ú. Ruzyně   Praha 6, k.ú. Liboc   Praha - Lysolaje, k.ú. Lysolaje

#### Předmět:

Aktualizace záplavového území Litovicko - Šáreckého potoka (ve dvou úsecích - ř. km 1,556-1,691 a 12,593-12,729) a jeho levostranného přítoku - Lysolajského potoka (Housle, ř. km 1,718-1,901)

#### Z:

záplavová území (ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb.)

#### Na:

záplavová území (ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb.)

název org.	shnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
<b>1) Městská část</b>					
<b>2) Dotčené orgány</b>					
15	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky				
10	Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy				
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Souhlas	2988098	Dopisem podaným dne 27. 10. 2021 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s § 52 odstavec 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k projednání části změn vlny 25 úprav územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Zástupci HSHMP 7. 12. 2021 shledli záznam řízení o vydání změny. HSHMP návrh	Pořizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.

9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Jiné	2988112	<p>posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko):  Změny Z3434/25, Z3435/25, Z3436/25, Z3437/25, Z3438/25, Z3439/25, Z3440/25, Z3441/25, Z3442/25, Z3443/25, Z3444/25, Z 3445/25, Z3446/25 a Z 3447/25 vlny 25 ÚP SÚ HMP jsou akceptovatelné.</p> <p>Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).</p> <p>V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona"</p> <p>1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.</p> <p>2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 - 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).</p> <p>Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho částí. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 - 246.</p>	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení.
14	Městská veterinární správa Státní veterinární správy				
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového řízení				

18	MHMP odbor ochrany prostředí	Souhlas	2987914	<p>Z hlediska lesů:  S návrhem změny Z 3434/25 souhlasíme, pouze upozorňujeme, že daná změna, jejímž cílem je aktualizace záplavového území Litovicko – Šáreckého potoka ve dvou úsecích – ř. km 1,556-1,691 a 12,593-12,729 a jeho levostranného přítoku – Lysolajského potoka (Housle, ř. km 1,718- 1,901), je v přehledové mapě v měřítku 1:100 000 pravděpodobně chybně zakreslena na území městské části Praha 5.</p>	Pořizovatel bere stanovisko dotčeného orgánu na vědomí, včetně daného upozornění. Upozornění se netýká samotného návrhu změny, ale přílohy 1b (přehledové mapy) opatření obecné povahy.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Souhlas	2987925	<p>Z hlediska ochrany ovzduší  Podkladem pro toto sdělení je oznámení o zahájení řízení o vydání části změn vlny 25 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Předložené změny navrhuji nové využití vybraných pozemků v některých částech hlavního města Prahy především pro sportovní účely, parkovou úpravu, všeobecně smíšené nebo pro čistě obytné účely.  Z 3434/25 – Praha – Lysolaje, Praha 6, Aktualizace záplavového území Litovicko – Šáreckého potoka ve dvou úsecích – ř. km 1,556-1,691 a 12,593-12,729) a jeho levostranného přítoku – Lysolajského potoka (Housle, ř. km 1,718-1,901).  Na oddělení ochrany ovzduší OCP MHMP bylo provedeno posouzení kvality ovzduší ve všech uvedených lokalitách, na kterých dochází ke změnám ÚP s použitím map pětiletých imisních průměrů pro sledované období 2016-2020. Dle map klouzavých pětiletých průměrů imisních koncentrací znečišťujících látek za období 2016-2020, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem, jsou ve výše uvedených lokalitách plněny imisní limity sledovaných znečišťujících látek. V lokalitě Praha – Lochkov (Z 3440/25), v místě navrhované změny, dosahuje průměrná roční imisní koncentrace benzo(a)pyrenu ve čtverci č. 453541 hodnoty imisního limitu – 1 ng/m<sup>3</sup>. Ostatní parametry kvality ovzduší jsou i zde s dostatečnou rezervou pod limitními hodnotami. Přepokládaný imisní příspěvek od navrhovaného využití k roční koncentraci B(a)P by měl být dle odborného odhadu na základě výsledků modelových výpočtů pro obdobné případy velmi nízký, pod mezí detekce měřících přístrojů pro zjišťování imisních koncentrací této látky v ovzduší. K případné výsledné nadlimitní hodnotě B(a)P nutno poznamenat, že dle zákona o ochraně ovzduší, se k úrovni znečištění touto znečišťující látkou přihlíží (§ 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší), proto umístění a realizace staveb jsou za určitých podmínek možné i v území, kde by došlo k překročení daného parametru. Posouzení vhodnosti umístění konkrétních záměrů bude provedeno samostatně v navazujících řízeních dle</p>	Pořizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.



				S předloženými návrhy změn z hlediska námi chráněných zájmů souhlasíme bez připomínek.	
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2987939	Z hlediska nakládání s odpady: K předloženému oznámení zahájení řízení o vydání části změn Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – vlny 25 nemáme žádné připomínky.	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Souhlas	2987953	Z hlediska ochrany vod: K posouzení nám byl předložen návrh souboru změn Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy vlny 25. Změna č. Z 3434/25 zapracovává změnu stanoveného záplavového území Litovicko – Šáreckého a Lysolajského potoka v úsecích ř.km 1,556 – 1,691 a 12,593 – 12,729, resp. ř. km 1,718-1,901). Jde o zapracování nových skutečností podle opatření obecné povahy vydaného odborem ochrany prostředí MHMP pod č.j.: MHMP 1901696/2018 dne 22. 11. 2018. S návrhem změny souhlasíme.	Pořizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2987967	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: K předloženému oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 25 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme žádné připomínky. Změny nezasahují do významných krajinných prvků, zvláště chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace a jejich ochranných pásem ani památných stromů. Změny se rovněž nacházejí mimo území vymezených přírodních parků na území hl. m. Prahy. Navržené změny vlny 25 tak nebudou mít negativní vliv na ochranu přírody a krajiny.	Pořizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
17	MHMP odbor památkové péče				
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah				
4	Ministerstvo dopravy				
2	Ministerstvo kultury				
6	Ministerstvo obrany	Jiné	2987622	Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle	Pořizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.

6	Ministerstvo obrany	Částečný souhlas	2987636	stavebního zákona.	<p>Řešené území dotčené změnami projednávané v rámci vlny 25 se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - Ochranné pásmo letiště Kbely, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení VN a VVN, fotovoltaických elektráren speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy) (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba, výsadba a ostatní uvedené činnosti omezeny nebo zakázány. Součástí OP letiště je OP se zákazem staveb. V tomto OP je zákaz realizace neleteckých staveb. (Výjimku, v mimořádném případě, může na základě komplexního posouzení povolit Ministerstvo obrany). Součástí jevu 102a jsou také ochranná pásma letiště Kbely – ornitologická, s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN, proti nebezpečným a klamavým světlům. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění, kapitoly F.</p>	<p>Pořizovatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí a bude <b>částečně zapracováno</b>. Do kapitoly B, odst. d) textové části odůvodnění změny bude doplněno: „<i>Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).</i>“</p> <p>Pro úplnost uvádíme, že toto znění bylo dohodnuto na precedenčním jednání dne 5. 8. 2021 mezi pořizovatelem a Odborem ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany (OdOÚZ – SNM MO), jehož výsledky byly potvrzeny ze strany OdOÚZ – SNM MO potvrzeny dopisem ze dne 1.11. 2021 (čj. MHMP 1667595/2021, Sp. zn. MO 118388/2021-1150-OÚZ-BR).</p>
6	Ministerstvo obrany	Částečný souhlas	2987650	<p>Území dotčené změnami řešenými vlnou 25 se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - OP radaru SRE, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovních vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb</p>	<p>Pořizovatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí a bude <b>částečně zapracováno</b>. Do kapitoly B, odst. d) textové části odůvodnění změny bude doplněno: „<i>Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).</i>“</p> <p>Pro úplnost uvádíme, že toto znění bylo dohodnuto na precedenčním jednání dne 5. 8. 2021 mezi</p>	

				nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat jej do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění - do kapitoly F.	pořizovatelem a Odborem ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany (OdOÚZ – SNM MO), jehož výsledky byly potvrzeny ze strany OdOÚZ – SNM MO potvrzeny dopisem ze dne 1.11. 2021 (čj. MHMP 1667595/2021, Sp. zn. MO 118388/2021-1150-OÚZ-BR).
6	Ministerstvo obrany	Částečný souhlas	2987664	Území dotčené změnami řešenými vlnou 25 se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - V řešeném území se nachází vzdušné prostory LK D (MCTR - vojenský letecký okresek) - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 102a). V tomto vymezeném území, které je shodné s horizontální hranicí vymezeného vzdušného prostoru určeného k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů – lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střešnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Vzhledem k tomu, že vzdušný prostor Ministerstva obrany se dotýká změn řešených ve vlně 25 ÚP SÚ HMP, zpracujte tyto limity do textové části do odůvodnění - do kapitoly F.	Pořizovatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí a bude <b>částečně zpracováno</b> . Do kapitoly B, odst. d) textové části odůvodnění změny bude doplněno: „ <i>Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).</i> “ Pro úplnost uvádíme, že toto znění bylo dohodnuto na precedenčním jednání dne 5. 8. 2021 mezi pořizovatelem a Odborem ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany (OdOÚZ – SNM MO), jehož výsledky byly potvrzeny ze strany OdOÚZ – SNM MO potvrzeny dopisem ze dne 1.11. 2021 (čj. MHMP 1667595/2021, Sp. zn. MO 118388/2021-1150-OÚZ-BR).
6	Ministerstvo obrany	Částečný souhlas	2987679	Část dotčených lokalit řešených ve vlně 25 se dále nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany - Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, zpracujte tyto limity do textové části do odůvodnění - do kapitoly F.	Pořizovatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí a bude <b>částečně zpracováno</b> . Do kapitoly B, odst. d) textové části odůvodnění změny bude doplněno: „ <i>Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).</i> “ Pro úplnost uvádíme, že toto znění bylo dohodnuto na precedenčním jednání dne 5. 8. 2021 mezi pořizovatelem a Odborem ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany (OdOÚZ – SNM MO), jehož výsledky byly potvrzeny ze strany OdOÚZ – SNM MO potvrzeny dopisem ze dne 1.11. 2021 (čj. MHMP

6	Ministerstvo obrany	Částečný souhlas	2987693	Na celém správním území dotčeném změnou je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119) Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....) - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly F.	1667595/2021, Sp. zn. MO 118388/2021-1150-OÚZ-BR). Pořizovatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí a bude <b>částečně zapracováno</b> . Do kapitoly B, odst. d) textové části odůvodnění změny bude doplněno: „ <i>Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).</i> “ Pro úplnost uvádíme, že toto znění bylo dohodnuto na precedenčním jednání dne 5. 8. 2021 mezi pořizovatelem a Odborem ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany (OdOÚZ – SNM MO), jehož výsledky byly potvrzeny ze strany OdOÚZ – SNM MO potvrzeny dopisem ze dne 1.11. 2021 (čj. MHMP 1667595/2021, Sp. zn. MO 118388/2021-1150-OÚZ-BR).
6	Ministerstvo obrany	Částečný souhlas	2987708	MO ČR ve veřejném zájmu požaduje o zapracování výše uvedených jevů do textové části návrhu ÚPD do textové části odůvodnění v následujícím znění: „ <i>Řešená území projednávána v rámci vlny 25 ÚP SÚ HLMP se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle §175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 910).</i> “ Za předpokladu požadovaného zapracování výše uvedeného textu do části odůvodnění, nemá Ministerstvo obrany k předložené části změn vlny 25 ÚP SÚ HMP další připomínky. Vymezená území Ministerstva obrany je nezbytné respektovat ve veřejném zájmu na zajištění obrany státu v rámci územně plánovací dokumentace a při rozhodování v území.	Pořizovatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí a bude <b>částečně zapracováno</b> . Do kapitoly B, odst. d) textové části odůvodnění změny bude doplněno: „ <i>Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).</i> “ Pro úplnost uvádíme, že toto znění bylo dohodnuto na precedenčním jednání dne 5. 8. 2021 mezi pořizovatelem a Odborem ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany (OdOÚZ – SNM MO), jehož výsledky byly potvrzeny ze strany OdOÚZ – SNM MO potvrzeny dopisem ze dne 1.11. 2021 (čj. MHMP 1667595/2021, Sp. zn. MO 118388/2021-1150-OÚZ-BR).
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	Jiné	2986278	Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaši žádost čj. MHMP 1731205/2021 ze dne 27. 10. 2021 o vydání stanoviska k vydání změn Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí.

3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 vlny 25 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Po prošetření Vám sděluji, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není vnáší kompetenci se k návrhu změn Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 vlny 25 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vyjadřovat.

1	Ministerstvo pro místní rozvoj				
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2988023	<p><b>ZÁVAZNÁ ČÁST</b>  Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě §115 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb.. o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno j) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006, Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:  Odbor elektroenergetiky a teplotnictví nemá k návrhu změn Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 vlny 25 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP SÚ HMP“) žádné připomínky.</p>	Poživatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2988037	<p>Odbor hornictví nemá k návrhu změn Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 vlny 25 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.</p>	Poživatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2988051	<p>Odbor surovinové politiky nemá k návrhu změn Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446 a Z 3447/25 vlny 25 ÚP SÚ HMP žádné připomínky,</p>	Poživatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2988065	<p>Odbor stavební úřad nemá k návrhu změn Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446</p>	Poživatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.

				a Z 3447/25 vlny 25 ÚP SÚ HMP žádné připomínky,	
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2988079	Odbor plynárenství a kapalných paliv nemá k návrhu změn Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446 a Z 3447/25 vlny 25 ÚP SÚ HMP žádné připomínky,	Poživatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
7	Ministerstvo vnitra	Částečný souhlas	2987618	Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o IZS“). V souladu s § 55b odst. 2 a § 52 odst. 3 stavebního zákona Vám sdělují, že k projednávanému návrhu částí změn vlny 25 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy neuplatňujeme žádné připomínky, pokud bude dodržena ochrana stávajících RR spojů a radiokomunikačních zařízení MV v území dotčených změnami Z 3434/25, Z 3437/25, Z 3439/25 a Z 3447/25. Ochranná pásma těchto spojů, včetně uvedení podélných profilů s vyznačením výšek nad terénem, byla uvedena v poskytnutých územně analytických podkladech. Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by později zasahovaly do výše uvedených ochranných pásem, požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného územního řízení bylo vyžádáno stanovisko MV.	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí. Daný požadavek se týká následných řízení (územní a stavební), v rámci kterých bude řešeno umístění a povolení konkrétních staveb.
3	Ministerstvo životního prostředí				
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského	Bez připomínek	2986120	K Vašemu oznámení o návrhu změn Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 vlny 25 ÚP SÚ HMP č.j. MHMP 1731205/2021 ze dne 27.10.2021, zaevidované Obvodním báňským úřadem pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“) dne 27.10.2021 pod č.j. SBS 44729/2021/OBÚ-02, Vám OBÚ sděluje, že uvedený návrhy změny se týká území hl. města, které je situováno mimo hranice stávajících dobývacích prostorů evidovaných u OBÚ a mimo hranice chráněných ložiskových území, a tudíž není dotčena ochrana výhradních ložisek. OBÚ k tomuto návrhu nemá námítky.	Poživatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
16	Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem				

- 13 Státní energetická inspekce,  
územní inspektorát pro hl. město  
Prahu a Středočeský kraj
- 8 Státní pozemkový úřad
- 11 Státní úřad pro jadernou  
bezpečnost

### 3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Jiné	2987981	<p>Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 1731205/2021, resp. sp. zn. S-MHMP 1731205/2021 ze dne 27. října 2021, informována o zahájení řízení o vydání změn Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 vlny 25 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Po prostudování textových podkladů projednávaného návrhu změn Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 vlny 25 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a úplných návrhů na vydání uvedených změn formou opatření obecné povahy dostupných na internetové adrese: <a href="https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odb_ory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html">https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odb_ory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html</a> a příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů, přístupných na internetových stránkách ČGS, lze z hlediska geologických zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a z hlediska evidovaných rizikových geofaktorů konstatovat, že:</p> <p>1) Dle údajů ČGS se stavem ke dni 9. prosince 2021 na řešených územích nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy [zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů]. V zájmových územích také nejsou evidována žádná hlavní důlní díla ani registrovaná poddolovaná území.</p>	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
-----	-----------------------------------------	------	---------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2987995	2) Z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá ČGS k navrhovaným změnám žádné připomínky.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2988009	Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje k veřejnému projednání vydání části změn vlny 25 připomínky.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
131	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	Bez připomínek	2987606	K ostatním změnám nemáme námítky ani připomínky.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
165	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - ředitel IPR	Bez připomínek	2987738	V souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a s ustanovením § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, uplatňujeme v rámci veřejného projednání návrhů změn vlny 25 ÚP SÚ hl. m. Prahy tyto připomínky: Z 3434/25 Bez připomínek.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
130	MHMP odbor dopravy	Souhlas	2987724	K Vaší výzvě o vyjádření Odboru dopravy MHMP k oznámení o zahájení řízení o vydání části změn vlny 25 - Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme: Odbor dopravy MHMP nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí,	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
133	Národní památkový ústav	Jiné	2986169	Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 32 písm. f zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Ve výše uvedené věci jsme obdrželi vaši žádost o zpracování odborného písemného vyjádření k vydání změn Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. V dané věci jsme zároveň obdrželi žádost Ministerstva kultury. V příloze Vám tímto posíláme kopii písemného vyjádření, které Národní památkový ústav, generální ředitelství vydal v dané věci jako podklad pro stanovisko Ministerstva kultury. Písemné vyjádření č.j. NPÚ-310/89875/2021 ze dne 16. 11. 2021 vyjadřuje odborný názor Národního památkového ústavu v dané věci, o který jste nás požádali.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
133	Národní památkový ústav	Bez připomínek	2986183	Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 32 písm. f zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Ve výše uvedené věci jsme obdrželi žádost vašeho ministerstva o zpracování odborného vyjádření na základě veřejné vyhlášky - oznámení, vydané Magistrátem hl. města Prahy, odboru územního rozvoje, oddělení pořizování celoměstských	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.



dokumentací č.j. MHMP 1731205/2021, spis. zn.:  
S- MHMP 1731205/2021 ze dne 27. 10. 2021 o  
zahájení řízení o vydání změn Z 3434/25, Z  
3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z  
3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z  
3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z  
3447/25 Územního plánu sídelního útvaru (též „ÚP  
SÚ“) hl. m. Prahy, která je pořizována zkráceným  
způsobem dle § 55a a 55b stavebního zákona.  
Pořizovatel: Magistrát hl. m. Prahy, Odbor  
územního plánu, Jungmannova 35/29, 111 21  
Praha 1

Zpracovatel: Institut plánování a rozvoje hl. m.  
Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2  
Datum: 2021

V dané věci byla prostudována dokumentace výše  
uvedených částí změn vlny 25 ÚP SÚ hl. m. Prahy,  
dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m.  
Prahy:

[https://www.praha.eu/inp/cz/o  
meste/magistrat/odborv/odbor\\_uzemniho  
rozvoje/uzemni\\_planovani/zmeny\\_uzemniho  
planu/aktualne\\_porizovane\\_zmeny/index.html](https://www.praha.eu/inp/cz/o/meste/magistrat/odborv/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html)

Písemné vyjádření bylo zpracováno v součinnosti s  
Národním památkovým ústavem, ÚOP Praha (Ing.  
arch. Zdeňka Poliačiková).

Ochrana řešeného území z hlediska zákona č.  
20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění  
pozdějších předpisů - legislativní rámeček (dále jen  
Zákon):

V rámci řešeného území se nachází:

- Území s archeologickými nálezy ve smyslu  
zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve  
znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní  
Úmluvy o ochraně archeologického dědictví  
Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních  
smluv pod č. 99/2000.

Podrobněji, viz <http://www.pamatkovkatalog.cz/> a  
<https://geoportal.npu.cz/web>.

Národní památkový ústav, generální ředitelství  
doporučuje Ministerstvu kultury, ve stanovisku k  
vydání uvedených změn vlny 25 ÚP SÚ hl. m.  
Prahy neuplatňovat žádné připomínky.

POSOUZENÍ ZMĚN Z 3434/25, Z 3435/25, Z  
3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z  
3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z  
3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 ÚP SÚ  
hl. m. Prahy

Výrok NPÚ:

Bez připomínek.

Odůvodnění NPÚ:

Změny Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z  
3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z  
3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z  
3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 ÚP SÚ hl. m. leží  
mimo území plošné památkové ochrany, mimo  
území ochranných památkových pásem, dotčeny

149	Pražská plynárenská Distribuce, Jiné a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	2987897	<p>nejdou ani kulturní památky. Na základě této skutečnosti nemáme k vydání těchto změn nemáme z hlediska kulturních hodnot posuzovaného území připomínky.</p> <p>Ostatní předkládané změny vlny 25 ÚP SÚ HMP se týkají aktualizace záplavového území Litovičko - Šáreckého potoka (v MČ Praha - Lysolaje a MČ Praha 6), venkovního sportoviště, hřiště, plochy oddechu - rekreace, trasy cyklostezky (v MČ Praha 11) a vybudování přístupových komunikací a parkoviště (v MČ Praha - Lochkov). Konkrétní technické podmínky napojení budou investorům zástavby dle předmětné části změn vlny 25 ÚP SÚ HMP ze strany naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., standardně stanovovány ve smyslu vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: <a href="http://licence.eru.cz/">http://licence.eru.cz/</a> (vyhledávač držitelů licencí). Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení (včetně zařízení jejich aktivní protikorozní ochrany a souvisejících technologických objektů) v rámci projednávané části změn vlny 25 ÚP SÚ HMP požadujeme nadále obecně plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 12186, 1594 (386410), technických pravidel G 702 01, 702 04, 605 02, 700 03, 905 01, 920 25, 920 26 a dalších). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou předchozího projednání, odsouhlasení a uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení“ s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti. V případě, že tento stupeň projednávání řízení o vydání shora uváděné části změn vlny 25 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na</p>	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení (územní, stavební).
-----	------------------------------------------------------------------------------------	---------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------

zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).

#### 4) Ostatní podněty

78 Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek

2987834

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující:

Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a zákona č. zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje, že k návrhu změny Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 vlny 25 ÚP SÚ hl. m. Prahy z hlediska ochrany zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památka a regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability, nemá žádné připomínky. Krajský úřad dále podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. sděluje, že lze vyloučit, že projednávaná koncepce bude mít samostatně, nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit (EVL) a ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti Krajského úřadu. Předmětem změny územně-plánovací dokumentace jsou změny regulativů v zastavěném území a aktualizace záplavového území malých vodních toků. Prvkem, který zasahuje nejbliže k území Středočeského kraje je doplnění ploch obytné zástavby v k. ú. Královice. Všechny prvky změny se pak nacházejí v urbanizovaném území v dostatečné odlehlosti od součástí soustavy Natura 2000 v působnosti Krajského úřadu. Jelikož jde v zásadě o dílčí změny podmínek využití území, nelze žádné ovlivnění soustavy Natura 2000 předpokládat. Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění

Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.

				<p>pozdějších předpisů, a č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky, neboť změna územního plánu sídelního útvaru se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska.</p>	
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Bez připomínek	2987848	<p>Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, jako silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předloženému návrhu nemá připomínky.</p>	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Bez připomínek	2987850	<p>Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, nemá k předloženému návrhu změn připomínky, v řešené lokalitě lze vyloučit vliv na území v zájmu památkové péče ve Středočeském kraji.</p>	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Částečný souhlas	2986224	<p>Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:  Obecné připomínky:  - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.  - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.</p>	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení (územní, stavební).
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Částečný souhlas	2986241	<p>Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:  Obecné připomínky:  - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.  - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou</p>	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení (územní, stavební).

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Částečný souhlas	2986262	<p>strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd.</p> <p>- Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2: „Minimální retenční (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retenční aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak.“ Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku.</p> <p>- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.</p>	<p>Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení (územní, stavební).</p>
				<p>Obecně: Navrhované objekty (vč. zařízení staveniště a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:</p> <p>a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m, b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m, c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.</p> <p>Pražská vodohospodářská společnost a.s. jako správce vodohospodářského majetku hlavního města Prahy a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. jako provozovatel dotčeného majetku se od data 1.1.2021 prioritně a bezplatně vyjadřují jednotným stanoviskem, a to na základě elektronické žádosti podané prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu: <a href="http://www.vviadrovaciportal.cz">www.vviadrovaciportal.cz</a>. Pro elektronické úkony správních orgánů a orgánů</p>	

veřejné moci (státních orgánů, územních samosprávných celků a fyzických nebo právnických osob, pokud těmto fyzickým nebo právnickým osobám byla svěřena působnost v oblasti veřejné správy, notářů a soudních exekutorů) učiněných při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy se shora specifikované požadavky na formu podání žádosti o stanovisko prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu nemusí použít.

## 5) Návrh pořizovatele

*Návrh změny byl projednán. Na základě projednání pořizovatel doporučuje danou změnu ke schválení.*

## 6) Doplněk návrhu

*Na základě stanoviska MO bude doplněno odůvodnění.*

**Místa akce:***Praha 11, k.ú. Chodov***Předmět:***Hřiště Markušova***Z:***čistě obytné /OB/***Na:***čistě obytné /OB/, sportu - pevná zn. /SP/*

název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
<b>1) Městská část</b>					
<b>2) Dotčené orgány</b>					
15	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky				
10	Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy				
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Souhlas	2988099		Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Jiné	2988113		Poživatel bere dané stanovisko na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení.

definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).

V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona"

1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.  
2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 - 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).

Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 - 246.

14	Městská veterinární správa Státní veterinární správy					
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového řízení					
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2987915	Z hlediska lesů: V případě ostatních předmětných změn nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.		Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Souhlas	2987926	Z hlediska ochrany ovzduší Podkladem pro toto sdělení je oznámení o zahájení řízení o vydání části změn vlny 25 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Předložené změny navrhuji nové využití vybraných pozemků v některých částech hlavního města Prahy především pro sportovní účely,		Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.



parkovou úpravu, všeobecně smíšené nebo pro čistě obytné účely.

Z 3435/25 – Praha 11 – Chodov, změna funkčního využití ploch z funkce čistě obytné /OB/ na funkci sportu – pevná zn. /SP/ v ploše čistě obytné /OB/, Hřiště Markušova.

Na oddělení ochrany ovzduší OCP MHMP bylo provedeno posouzení kvality ovzduší ve všech uvedených lokalitách, na kterých dochází ke změnám ÚP s použitím map pětiletých imisních průměrů pro sledované období 2016-2020. Dle map klouzavých pětiletých průměrů imisních koncentrací znečišťujících látek za období 2016-2020, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem, jsou ve výše uvedených lokalitách plněny imisní limity sledovaných znečišťujících látek. V lokalitě Praha – Lochkov (Z 3440/25), v místě navrhované změny, dosahuje průměrná roční imisní koncentrace benzo(a)pyrenu ve čtverci č. 453541 hodnoty imisního limitu – 1 ng/m<sup>3</sup>. Ostatní parametry kvality ovzduší jsou i zde s dostatečnou rezervou pod limitními hodnotami. Přepokládaný imisní příspěvek od navrhovaného využití k roční koncentraci B(a)P by měl být dle odborného odhadu na základě výsledků modelových výpočtů pro obdobné případy velmi nízký, pod mezí detekce měřících přístrojů pro zjišťování imisních koncentrací této látky v ovzduší. K případné výsledné nadlimitní hodnotě B(a)P nutno poznamenat, že dle zákona o ochraně ovzduší, se k úrovni znečištění touto znečišťující látkou přihlíží (§ 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší), proto umístění a realizace staveb jsou za určitých podmínek možné i v území, kde by došlo k překročení daného parametru. Posouzení vhodnosti umístění konkrétních záměrů bude provedeno samostatně v navazujících řízení dle stavebního zákona.

S předloženými návrhy změn z hlediska námi

18 MHMP odbor ochrany prostředí Bez připomínek 2987940

Z hlediska nakládání s odpady:  
K předloženému oznámení zahájení řízení o vydání části změn Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – vlny 25 nemáme žádné připomínky.

Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.

18 MHMP odbor ochrany prostředí Bez připomínek 2987954

Z hlediska ochrany vod:  
Další navržené změny Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 se týkají především změn funkčního využití ploch za účelem jejich využití pro sport, oddech a rekreaci. Některé ze změn navyšují kódy míry využití území, případně zřizují plochy pro bydlení a smíšené využití. Žádná z těchto změn se nedotýká vodohospodářských zájmů, proto k nim nemáme

Poživatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.

				žádné připomínky.	
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2987968	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: K předloženému oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 25 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme žádné připomínky. Změny nezasahují do významných krajinných prvků, zvláště chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace a jejich ochranných pásem ani památných stromů. Změny se rovněž nacházejí mimo území vymezených přírodních parků na území hl. m. Prahy. Navržené změny vlny 25 tak nebudou mít negativní vliv na ochranu přírody a krajiny	Pořízovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
17	MHMP odbor památkové péče				
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah				
4	Ministerstvo dopravy				
2	Ministerstvo kultury				
6	Ministerstvo obrany	Jiné	2987623	Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.	Pořízovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
6	Ministerstvo obrany	Částečný souhlas	2987637	Řešené území dotčené změnami projednávané v rámci vlny 25 se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - Ochranné pásmo letiště Kbely, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení	Pořízovatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí a bude <b>částečně zapracováno</b> . Do kapitoly B, odst. d) textové části odůvodnění změny bude doplněno: „ <i>Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).</i> “ Pro úplnost uvádíme, že toto znění bylo dohodnuto na precedenčním jednání dne 5. 8. 2021 mezi pořizovatelem a Odborem ochrany územních zájmů a

				<p>nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení VN a VVN, fotovoltaických elektráren speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy) (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba, výsadba a ostatní uvedené činnosti omezeny nebo zakázány. Součástí OP letišť je OP se zákazem staveb. V tomto OP je zákaz realizace neleteckých staveb. (Výjimku, v mimořádném případě, může na základě komplexního posouzení povolit Ministerstvo obrany).</p> <p>Součástí jevu 102a jsou také ochranná pásma letiště Kbely – ornitologická, s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN, proti nebezpečným a klamavým světlům. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění, kapitoly F.</p>	<p>státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany (OdOÚZ – SNM MO), jehož výsledky byly potvrzeny ze strany OdOÚZ – SNM MO potvrzeny dopisem ze dne 1.11. 2021 (čj. MHMP 1667595/2021, Sp. zn. MO 118388/2021-1150-OÚZ-BR).</p>
6	Ministerstvo obrany	Částečný souhlas	2987651	<p>Území dotčené změnami řešenými vlnou 25 se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - OP radaru SRE, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat jej do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění - do kapitoly F.</p>	<p>Poživatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí a bude <b>částečně zpracováno</b>. Do kapitoly B, odst. d) textové části odůvodnění změny bude doplněno: „<i>Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).</i>“</p> <p>Pro úplnost uvádíme, že toto znění bylo dohodnuto na precedenčním jednání dne 5. 8. 2021 mezi pořizovatelem a Odborem ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany (OdOÚZ – SNM MO), jehož výsledky byly potvrzeny ze strany OdOÚZ – SNM MO potvrzeny dopisem ze dne 1.11. 2021 (čj. MHMP 1667595/2021, Sp. zn. MO 118388/2021-1150-OÚZ-BR).</p>
6	Ministerstvo obrany	Částečný souhlas	2987666	<p>Území dotčené změnami řešenými vlnou 25 se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - V řešeném území se nachází vzdušné prostory LK D (MCTR - vojenský letecký okresek) - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 102a). V tomto vymezeném území, které je shodné s horizontální hranicí vymezeného vzdušného prostoru určeného k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním</p>	<p>Poživatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí a bude <b>částečně zpracováno</b>. Do kapitoly B, odst. d) textové části odůvodnění změny bude doplněno: „<i>Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území</i></p>

				<p>letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů – lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Vzhledem k tomu, že vzdušný prostor Ministerstva obrany se dotýká změn řešených ve vlně 25 ÚP SÚ HMP, zapracujte tyto limity do textové části do odůvodnění - do kapitoly F.</p>	<p>jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).“ Pro úplnost uvádíme, že toto znění bylo dohodnuto na precedenčním jednání dne 5. 8. 2021 mezi pořizovatelem a Odborem ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany (OdOÚZ – SNM MO), jehož výsledky byly potvrzeny ze strany OdOÚZ – SNM MO potvrzeny dopisem ze dne 1.11. 2021 (čj. MHMP 1667595/2021, Sp. zn. MO 118388/2021-1150-OÚZ-BR).</p>
6	Ministerstvo obrany	Částečný souhlas	2987680	<p>Část dotčených lokalit řešených ve vlně 25 se dále nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany - Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, zapracujte tyto limity do textové části do odůvodnění - do kapitoly F.</p>	<p>Pořizovatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí a bude <b>částečně zapracováno</b>. Do kapitoly B, odst. d) textové části odůvodnění změny bude doplněno: „<i>Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).</i>“ Pro úplnost uvádíme, že toto znění bylo dohodnuto na precedenčním jednání dne 5. 8. 2021 mezi pořizovatelem a Odborem ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany (OdOÚZ – SNM MO), jehož výsledky byly potvrzeny ze strany OdOÚZ – SNM MO potvrzeny dopisem ze dne 1.11. 2021 (čj. MHMP 1667595/2021, Sp. zn. MO 118388/2021-1150-OÚZ-BR).</p>
6	Ministerstvo obrany	Částečný souhlas	2987694	<p>Na celém správním území dotčeném změnou je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119) Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)</p>	<p>Pořizovatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí a bude <b>částečně zapracováno</b>. Do kapitoly B, odst. d) textové části odůvodnění změny bude doplněno: „<i>Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).</i>“ Pro úplnost uvádíme, že toto znění bylo dohodnuto na precedenčním jednání dne 5. 8. 2021 mezi</p>

6	Ministerstvo obrany	Částečný souhlas	2987709	<p>- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly F.</p> <p>MO ČR ve veřejném zájmu požaduje o zpracování výše uvedených jevů do textové části návrhu ÚPD do textové části odůvodnění v následujícím znění: „Řešená území projednávána v rámci vlny 25 ÚP SÚ HLMP se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle §175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 910).“ Za předpokladu požadovaného zpracování výše uvedeného textu do části odůvodnění, nemá Ministerstvo obrany k předložené části změn vlny 25 ÚP SÚ HMP další připomínky. Vymezená území Ministerstva obrany je nezbytné respektovat ve veřejném zájmu na zajištění obrany státu v rámci územně plánovací dokumentace a při rozhodování v území.</p>	<p>pořizovatelem a Odborem ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany (OdOÚZ – SNM MO), jehož výsledky byly potvrzeny ze strany OdOÚZ – SNM MO potvrzeny dopisem ze dne 1.11. 2021 (čj. MHMP 1667595/2021, Sp. zn. MO 118388/2021-1150-OÚZ-BR).</p>
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	Jiné	2986279	<p>Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaši žádost čj. MHMP 1731205/2021 ze dne 27. 10. 2021 o vydání stanoviska k vydání změn Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 vlny 25 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Po prošetření Vám sděluji, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není vnější kompetenci se k návrhu změn Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 vlny 25 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vyjadřovat.</p>	<p>Poživatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí a bude <b>částečně zpracováno</b>. Do kapitoly B, odst. d) textové části odůvodnění změny bude doplněno: „Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).“</p> <p>Pro úplnost uvádíme, že toto znění bylo dohodnuto na precedenčním jednání dne 5. 8. 2021 mezi pořizovatelem a Odborem ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany (OdOÚZ – SNM MO), jehož výsledky byly potvrzeny ze strany OdOÚZ – SNM MO potvrzeny dopisem ze dne 1.11. 2021 (čj. MHMP 1667595/2021, Sp. zn. MO 118388/2021-1150-OÚZ-BR).</p>
1	Ministerstvo pro místní rozvoj				<p>Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.</p>
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2988024	<p><b>ZÁVAZNÁ ČÁST</b> Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě §115 odst. 2 zákona č.</p>	<p>Poživatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.</p>

			44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno j) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: Odbor elektroenergetiky a teploty nemá k návrhu změn Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 vlny 25 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP SÚ HMP“) žádné připomínky.		
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2988038	Odbor hornictví nemá k návrhu změn Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 vlny 25 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.	Pořízovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2988052	Odbor surovinové politiky nemá k návrhu změn Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446 a Z 3447/25 vlny 25 ÚP SÚ HMP žádné připomínky,	Pořízovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2988066	Odbor stavební úřad nemá k návrhu změn Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446 a Z 3447/25 vlny 25 ÚP SÚ HMP žádné připomínky,	Pořízovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2988080	Odbor plynárenství a kapalných paliv nemá k návrhu změn Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446 a Z 3447/25 vlny 25 ÚP SÚ HMP žádné připomínky,	Pořízovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
7	Ministerstvo vnitra	Částečný souhlas	2990589	Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o LZS“). V souladu s § 55b odst. 2 a § 52 odst. 3 stavebního zákona Vám sdělují, že k	Pořízovatel bere dané stanovisko na vědomí. Daný požadavek se týká následných řízení (územní a stavební), v rámci kterých bude řešeno umístění a povolení konkrétních staveb.

projednávanému návrhu části změn vlny 25 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy neuplatňujeme žádné připomínky, pokud bude dodržena ochrana stávajících RR spojů a radiokomunikačních zařízení MV v území dotčených změnami Z 3434/25, Z 3437/25, Z 3439/25 a Z 3447/25. Ochranná pásma těchto spojů, včetně uvedení podélných profilů s vyznačením výšek nad terénem, byla uvedena v poskytnutých územně analytických podkladech. Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by později zasahovaly do výše uvedených ochranných pásem, požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného územního řízení bylo vyžádáno stanovisko MV.

3	Ministerstvo životního prostředí				
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského	Bez připomínek	2986121	K Vašemu oznámení o návrhu změn Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 vlny 25 ÚP SÚ HMP č.j. MHMP 1731205/2021 ze dne 27.10.2021, zaevidované Obvodním báňským úřadem pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“) dne 27.10.2021 pod č.j. SBS 44729/2021/OBÚ-02, Vám OBÚ sděluje, že uvedený návrhy změny se týká území hl. města, které je situováno mimo hranice stávajících dobývacích prostorů evidovaných u OBÚ a mimo hranice chráněných ložiskových území, a tudíž není dotčena ochrana výhradních ložisek. OBÚ k tomuto návrhu nemá námítky.	Pořizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
16	Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem				
13	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj				
8	Státní pozemkový úřad				
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost				

### 3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Jiné	2987982	Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 1731205/2021, resp. sp. zn. S-MHMP 1731205/2021 ze dne 27. října 2021, informována o zahájení řízení o vydání změn Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
-----	-----------------------------------------	------	---------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------

3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 vlny 25 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Po prostudování textových podkladů projednávaného návrhu změn Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 vlny 25 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a úplných návrhů na vydání uvedených změn formou opatření obecné povahy dostupných na internetové adrese: [https://www.praha.eu/jnp/cz/o\\_meste/magistrat/odbor/odbor\\_uzemniho\\_rozvoje/uzemni\\_planovani/zmeny\\_uzemniho\\_planu/aktualne\\_porizovane\\_zmeny/index.html](https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbor/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html) a příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů, přístupných na internetových stránkách ČGS, lze z hlediska geologických zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a z hlediska evidovaných rizikových geofaktorů konstatovat, že: 1) Dle údajů ČGS se stavem ke dni 9. prosince 2021 na řešených územích nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy [zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů]. V zájmových územích také nejsou evidována žádná hlavní důlní díla ani registrovaná poddolovaná území.

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2987996	2) Z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá ČGS k navrhovaným změnám žádné připomínky.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2988010	Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje k veřejnému projednání vydání části změn vlny 25 připomínky.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
131	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	Bez připomínek	2987607	K ostatním změnám nemáme námítky ani připomínky.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
165	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - ředitel IPR	Bez připomínek	2987739	V souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a s ustanovením § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, uplatňujeme v rámci veřejného projednání návrhů změn vlny 25 ÚP SÚ hl. m. Prahy tyto připomínky: Z 3435/25 Bez připomínek.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
130	MHMP odbor dopravy	Souhlas	2987725	K Vaší výzvě o vyjádření Odboru dopravy MHMP k oznámení o zahájení řízení o vydání části změn	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.



				<p>vlny 25 - Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme: Odbor dopravy MHMP nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí,</p>	
133	Národní památkový ústav	Jiné	2986170	<p>Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 32 písm. f zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Ve výše uvedené věci jsme obdrželi vaši žádost o zpracování odborného písemného vyjádření k vydání změn Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. V dané věci jsme zároveň obdrželi žádost Ministerstva kultury.</p> <p>V příloze Vám tímto posíláme kopii písemného vyjádření, které Národní památkový ústav, generální ředitelství vydal v dané věci jako podklad pro stanovisko Ministerstva kultury.</p> <p>Písemné vyjádření č.j. NPÚ-310/89875/2021 ze dne 16. 11. 2021 vyjadřuje odborný názor Národního památkového ústavu v dané věci, o který jste nás požádali.</p>	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
133	Národní památkový ústav	Bez připomínek	2986184	<p>Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 32 písm. f zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Ve výše uvedené věci jsme obdrželi žádost vašeho ministerstva o zpracování odborného vyjádření na základě veřejné vyhlášky - oznámení, vydané Magistrátem hl. města Prahy, odboru územního rozvoje, oddělení pořizování celoměstských dokumentací č.j. MHMP 1731205/2021, spis. zn.: S- MHMP 1731205/2021 ze dne 27. 10. 2021 o zahájení řízení o vydání změn Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 Územního plánu sídelního útvaru (též „ÚP SÚ“) hl. m. Prahy, která je pořizována zkráceným způsobem dle § 55a a 55b stavebního zákona.</p> <p>Pořizovatel: Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního plánu, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1</p> <p>Zpracovatel: Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2</p> <p>Datum: 2021</p> <p>V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedených částí změn vlny 25 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy:</p>	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.

[https://www.praha.eu/inp/cz/omeste/magistrat/odborv/odbor\\_uzemniho\\_rozvoje/uzemni\\_pianovani/zmeny\\_uzemniho\\_planu/aktualne\\_pozizovane\\_zmeny/index.html](https://www.praha.eu/inp/cz/omeste/magistrat/odborv/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_pianovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_pozizovane_zmeny/index.html)  
Písemné vyjádření bylo zpracováno v součinnosti s Národním památkovým ústavem, ÚOP Praha (Ing. arch. Zdeňka Poliačiková).

Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů - legislativní rámeček (dále jen Zákon):

V rámci řešeného území se nachází:

- Území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.

Podrobněji, viz <http://www.pamatkovkatalog.cz/> a <https://geoportal.npu.cz/web>.

Národní památkový ústav, generální ředitelství doporučuje Ministerstvu kultury, ve stanovisku k vydání uvedených změn vlny 25 ÚP SÚ hl. m.

Prahy neuplatňovat žádné připomínky.

POSOUZENÍ ZMĚN Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 ÚP SÚ hl. m. Prahy

Výrok NPÚ:

Bez připomínek.

Odůvodnění NPÚ:

Změny Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 ÚP SÚ hl. m. leží mimo území plošné památkové ochrany, mimo území ochranných památkových pásem, dotčeny nejsou ani kulturní památky.

Na základě této skutečnosti nemáme k vydání těchto změn nemáme z hlediska kulturních hodnot posuzovaného území připomínky.

149 Pražská plynárenská Distribuce, Jiné 2987898  
a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

Ostatní předkládané změny vlny 25 ÚP SÚ HMP se týkají aktualizace záplavového území Litovičko - Šáreckého potoka (v MČ Praha - Lysolaje a MČ Praha 6), venkovního sportoviště, hřiště, plochy oddechu - rekreace, trasy cyklostezky (v MČ Praha 11) a vybudování přístupových komunikací a parkoviště (v MČ Praha - Lochkov).  
Konkrétní technické podmínky napojení budou investořům zástavby dle předmětné části změn vlny 25 ÚP SÚ HMP ze strany naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., standardně stanovovány ve smyslu vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční

Požizovatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení (územní, stavební).

soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: <http://licence.eru.cz/> (vyhledávač držitelů licencí).

Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení (včetně zařízení jejich aktivní protikorozní ochrany a souvisejících technologických objektů) v rámci projednávané části změn vlny 25 ÚP SÚ HMP požadujeme nadále obecně plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 12186, 1594 (386410), technických pravidel G 702 01, 702 04, 605 02, 700 03, 905 01, 920 25, 920 26 a dalších). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou předchozího projednání, odsouhlasení a uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení“ s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti.

V případě, že tento stupeň projednávání řízení o vydání shora uváděné části změn vlny 25 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).

#### 4) Ostatní podněty

78 Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek

2987835

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující:  
Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a zákona č. zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje, že k návrhu změny Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z

Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.

3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 vlny 25 ÚP SÚ hl. m. Prahy z hlediska ochrany zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památka a regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability, nemá žádné připomínky. Krajský úřad dále podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. sděluje, že lze vyloučit, že projednávaná koncepce bude mít samostatně, nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit (EVL) a ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti Krajského úřadu. Předmětem změny územně-plánovací dokumentace jsou změny regulativů v zastavěném území a aktualizace záplavového území malých vodních toků. Prvkem, který zasahuje nejbližší k území Středočeského kraje je doplnění ploch obytné zástavby v k. ú. Královice. Všechny prvky změny se pak nacházejí v urbanizovaném území v dostatečné odlehlosti od součástí soustavy Natura 2000 v působnosti Krajského úřadu. Jelikož jde v zásadě o dílčí změny podmínek využití území, nelze žádné ovlivnění soustavy Natura 2000 předpokládat. Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky, neboť změna územního plánu sídelního útvaru se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska.

78 Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek 2987851

Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, jako silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předloženému návrhu nemá připomínky.

Poživatel bere danou připomínku na vědomí.

78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek		2987864	Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, nemá k předloženému návrhu změn připomínky, v řešené lokalitě lze vyloučit vliv na území v zájmu památkové péče ve Středočeském kraji.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Částečný souhlas	2986225	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení (územní, stavební).
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Částečný souhlas	2986242	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k závlivce zeleně, oplachu, atd. - Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2: „Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak.“ Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky	Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení (územní, stavební).

188 Pražská vodohospodářská společnost a.s. Částečný souhlas 2986263

nápojení vydává správce vodního toku.  
- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.

Obecně:  
Navrhované objekty (vč. zařízení staveniště a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,
- c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Pražská vodohospodářská společnost a.s. jako správce vodohospodářského majetku hlavního města Prahy a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. jako provozovatel dotčeného majetku se od data 1.1.2021 prioritně a bezplatně vyjadřují jednotným stanoviskem, a to na základě elektronické žádosti podané prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu: [www.vviadrovaciportal.cz](http://www.vviadrovaciportal.cz).

Pro elektronické úkony správních orgánů a orgánů veřejné moci (státních orgánů, územních samosprávních celků a fyzických nebo právnických osob, pokud těmto fyzickým nebo právnickým osobám byla svěřena působnost v oblasti veřejné správy, notářů a soudních exekutorů) učiněných při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy se shora specifikované požadavky na formu podání žádosti o stanovisko prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu nemusí použít.

Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení (územní, stavební).

## 5) Návrh pořizovatele

*Návrh změny byl projednán. Na základě projednání pořizovatel doporučuje danou změnu ke schválení.*

## 6) Doplněk návrhu

*Na základě stanoviska MO bude doplněno odůvodnění.*

**Místa akce:**

Praha 11, k.ú. Chodov

**Předmět:**

Sportoviště Blažimská

**Z:**

zeleň městská a krajinná /ZMK/

**Na:**

sportu /SP/

	název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
<b>1) Městská část</b>						
<b>2) Dotčené orgány</b>						
15	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky					
10	Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy					
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Souhlas	2988100	Dopisem podaným dne 27. 10. 2021 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s § 52 odstavec 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k projednání části změn vlny 25 úprav územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Zástupci HSHMP 7. 12. 2021 shledli záznam řízení o vydání změny, HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko): Změny Z3434/25, Z3435/25, Z3436/25, Z3437/25, Z3438/25, Z3439/25, Z3440/25, Z3441/25, Z3442/25, Z3443/25, Z3444/25, Z 3445/25, Z3446/25 a Z 3447/25 vlny 25 ÚP SÚ HMP jsou akceptovatelné.		Pořízovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Jiné	2988114	Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření		Pořízovatel bere dané stanovisko na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení.

definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).

V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona"

- 1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.
- 2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 - 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěže v území).

Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 - 246.

14	Městská veterinární správa Státní veterinární správy					
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového řízení					
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2987916	Z hlediska lesů: V případě ostatních předmětných změn nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.		Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Souhlas	2987927	Z hlediska ochrany ovzduší Podkladem pro toto sdělení je oznámení o zahájení řízení o vydání části změn vlny 25 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Předložené změny navrhuji nové využití vybraných pozemků v některých částech hlavního města Prahy především pro sportovní účely,		Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.



parkovou úpravu, všeobecně smíšené nebo pro čisté obytné účely  
Z 3436/25 – Praha 11 – Chodov, změna funkčního využití ploch z funkce zeleň městská a krajinná /ZMK/ na funkci sportu /SP/, Sportoviště Blažimská.

Na oddělení ochrany ovzduší OCP MHMP bylo provedeno posouzení kvality ovzduší ve všech uvedených lokalitách, na kterých dochází ke změnám ÚP s použitím map pětiletých imisních průměrů pro sledované období 2016-2020. Dle map klouzavých pětiletých průměrů imisních koncentrací znečišťujících látek za období 2016-2020, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem, jsou ve výše uvedených lokalitách plněny imisní limity sledovaných znečišťujících látek. V lokalitě Praha – Lochkov (Z 3440/25), v místě navrhované změny, dosahuje průměrná roční imisní koncentrace benzo(a)pyrenu ve čtverci č. 453541 hodnoty imisního limitu – 1 ng/m<sup>3</sup>. Ostatní parametry kvality ovzduší jsou i zde s dostatečnou rezervou pod limitními hodnotami. Přepokládaný imisní příspěvek od navrhovaného využití k roční koncentraci B(a)P by měl být dle odborného odhadu na základě výsledků modelových výpočtů pro obdobné případy velmi nízký, pod mezí detekce měřících přístrojů pro zjišťování imisních koncentrací této látky v ovzduší. K případné výsledné nadlimitní hodnotě B(a)P nutno poznamenat, že dle zákona o ochraně ovzduší, se k úrovni znečištění touto znečišťující látkou přihlíží (§ 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší), proto umístění a realizace staveb jsou za určitých podmínek možné i v území, kde by došlo k překročení daného parametru. Posouzení vhodnosti umístění konkrétních záměrů bude provedeno samostatně v navazujících řízeních dle stavebního zákona.

S předloženými návrhy změn z hlediska námi

18 MHMP odbor ochrany prostředí Bez připomínek 2987941

Z hlediska nakládání s odpady.  
K předloženému oznámení zahájení řízení o vydání části změn Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – vlny 25 nemáme žádné připomínky.

Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.

18 MHMP odbor ochrany prostředí Bez připomínek 2987955

Z hlediska ochrany vod:  
Další navržené změny Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 se týkají především změn funkčního využití ploch za účelem jejich využití pro sport, oddech a rekreaci. Některé ze změn navyšují kódy míry využití území, případně zřizují plochy pro bydlení a smíšené využití. Žádná z těchto změn se nedotýká vodohospodářských zájmů, proto k nim nemáme

Poživatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.

				žádné připomínky.	
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2987969	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: K předloženému oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 25 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme žádné připomínky. Změny nezasahují do významných krajinných prvků, zvláště chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace a jejich ochranných pásem ani památných stromů. Změny se rovněž nacházejí mimo území vymezených přírodních parků na území hl. m. Prahy. Navržené změny vlny 25 tak nebudou mít negativní vliv na ochranu přírody a krajiny	Pořizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
17	MHMP odbor památkové péče				
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah				
4	Ministerstvo dopravy				
2	Ministerstvo kultury				
6	Ministerstvo obrany	Jiné	2987624	Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.	Pořizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
6	Ministerstvo obrany	Částečný souhlas	2987638	Řešené území dotčené změnami projednávané v rámci vlny 25 se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - Ochranné pásmo letiště Kbely, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení	Pořizovatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí a bude <b>částečně zapracováno</b> . Do kapitoly B, odst. d) textové části odůvodnění změny bude doplněno: „Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).“ Pro úplnost uvádíme, že toto znění bylo dohodnuto na precedenčním jednání dne 5. 8. 2021 mezi pořizovatelem a Odborem ochrany územních zájmů a

				<p>nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení VN a VVN, fotovoltaických elektráren speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy) (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba, výsadba a ostatní uvedené činnosti omezeny nebo zakázány. Součástí OP letišť je OP se zákazem staveb. V tomto OP je zákaz realizace neleteckých staveb. (Výjimku, v mimořádném případě, může na základě komplexního posouzení povolit Ministerstvo obrany).</p> <p>Součástí jevu 102a jsou také ochranná pásma letiště Kbely – ornitologická, s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN, proti nebezpečným a klamavým světlům. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění, kapitoly F.</p>	<p>státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany (OdOÚZ – SNM MO), jehož výsledky byly potvrzeny ze strany OdOÚZ – SNM MO potvrzeny dopisem ze dne 1.11. 2021 (čj. MHMP 1667595/2021, Sp. zn. MO 118388/2021-1150-OÚZ-BR).</p>
6	Ministerstvo obrany	Částečný souhlas	2987652	<p>Území dotčené změnami řešenými vlnou 25 se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - OP radaru SRE, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat jej do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění - do kapitoly F.</p>	<p>Poživatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí a bude <b>částečně zpracováno</b>. Do kapitoly B, odst. d) textové části odůvodnění změny bude doplněno: „<i>Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).</i>“</p> <p>Pro úplnost uvádíme, že toto znění bylo dohodnuto na precedenčním jednání dne 5. 8. 2021 mezi pořizovatelem a Odborem ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany (OdOÚZ – SNM MO), jehož výsledky byly potvrzeny ze strany OdOÚZ – SNM MO potvrzeny dopisem ze dne 1.11. 2021 (čj. MHMP 1667595/2021, Sp. zn. MO 118388/2021-1150-OÚZ-BR).</p>
6	Ministerstvo obrany	Částečný souhlas	2987667	<p>Území dotčené změnami řešenými vlnou 25 se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - V řešeném území se nachází vzdušné prostory LK D (MCTR - vojenský letecký okresek) - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 102a). V tomto vymezeném území, které je shodné s horizontální hranicí vymezeného vzdušného prostoru určeného k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním</p>	<p>Poživatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí a bude <b>částečně zpracováno</b>. Do kapitoly B, odst. d) textové části odůvodnění změny bude doplněno: „<i>Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území</i></p>

				<p>letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů – lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Vzhledem k tomu, že vzdušný prostor Ministerstva obrany se dotýká změn řešených ve vlně 25 ÚP SÚ HMP, zapracujte tyto limity do textové části do odůvodnění - do kapitoly F.</p>	<p>jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).“ Pro úplnost uvádíme, že toto znění bylo dohodnuto na precedenčním jednání dne 5. 8. 2021 mezi pořizovatelem a Odborem ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany (OdOÚZ – SNM MO), jehož výsledky byly potvrzeny ze strany OdOÚZ – SNM MO potvrzeny dopisem ze dne 1.11. 2021 (čj. MHMP 1667595/2021, Sp. zn. MO 118388/2021-1150-OÚZ-BR).</p>
6	Ministerstvo obrany	Částečný souhlas	2987681	<p>Část dotčených lokalit řešených ve vlně 25 se dále nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany - Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, zapracujte tyto limity do textové části do odůvodnění - do kapitoly F.</p>	<p>Pořizovatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí a bude <b>částečně zapracováno</b>. Do kapitoly B, odst. d) textové části odůvodnění změny bude doplněno: „<i>Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).</i>“ Pro úplnost uvádíme, že toto znění bylo dohodnuto na precedenčním jednání dne 5. 8. 2021 mezi pořizovatelem a Odborem ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany (OdOÚZ – SNM MO), jehož výsledky byly potvrzeny ze strany OdOÚZ – SNM MO potvrzeny dopisem ze dne 1.11. 2021 (čj. MHMP 1667595/2021, Sp. zn. MO 118388/2021-1150-OÚZ-BR).</p>
6	Ministerstvo obrany	Částečný souhlas	2987695	<p>Na celém správním území dotčeném změnou je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119) Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)</p>	<p>Pořizovatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí a bude <b>částečně zapracováno</b>. Do kapitoly B, odst. d) textové části odůvodnění změny bude doplněno: „<i>Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).</i>“ Pro úplnost uvádíme, že toto znění bylo dohodnuto na precedenčním jednání dne 5. 8. 2021 mezi</p>

6	Ministerstvo obrany	Částečný souhlas	2987710	<p>- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly F.</p> <p>MO ČR ve veřejném zájmu požaduje o zpracování výše uvedených jevů do textové části návrhu ÚPD do textové části odůvodnění v následujícím znění: „Řešená území projednávána v rámci vlny 25 ÚP SÚ HLMP se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle §175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 910).“ Za předpokladu požadovaného zpracování výše uvedeného textu do části odůvodnění, nemá Ministerstvo obrany k předložené části změn vlny 25 ÚP SÚ HMP další připomínky. Vymezená území Ministerstva obrany je nezbytné respektovat ve veřejném zájmu na zajištění obrany státu v rámci územně plánovací dokumentace a při rozhodování v území.</p>	<p>pořizovatelem a Odborem ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany (OdOÚZ – SNM MO), jehož výsledky byly potvrzeny ze strany OdOÚZ – SNM MO potvrzeny dopisem ze dne 1.11. 2021 (čj. MHMP 1667595/2021, Sp. zn. MO 118388/2021-1150-OÚZ-BR).</p>
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	Jiné	2986280	<p>Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaši žádost čj. MHMP 1731205/2021 ze dne 27. 10. 2021 o vydání stanoviska k vydání změn Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 vlny 25 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Po prošetření Vám sděluji, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není vnější kompetenci se k návrhu změn Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 vlny 25 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vyjadřovat.</p>	<p>Poživatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí a bude <b>částečně zpracováno</b>. Do kapitoly B, odst. d) textové části odůvodnění změny bude doplněno: „<i>Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).</i>“</p> <p>Pro úplnost uvádíme, že toto znění bylo dohodnuto na precedenčním jednání dne 5. 8. 2021 mezi pořizovatelem a Odborem ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany (OdOÚZ – SNM MO), jehož výsledky byly potvrzeny ze strany OdOÚZ – SNM MO potvrzeny dopisem ze dne 1.11. 2021 (čj. MHMP 1667595/2021, Sp. zn. MO 118388/2021-1150-OÚZ-BR).</p>
1	Ministerstvo pro místní rozvoj				<p>Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.</p>
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2988025	<p><b>ZÁVAZNÁ ČÁST</b> Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě §115 odst. 2 zákona č.</p>	<p>Poživatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.</p>

			44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno j) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: Odbor elektroenergetiky a teplotnictví nemá k návrhu změn Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 vlny 25 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP SÚ HMP“) žádné připomínky.		
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2988039	Odbor hornictví nemá k návrhu změn Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 vlny 25 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.	Pořizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2988053	Odbor surovinové politiky nemá k návrhu změn Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446 a Z 3447/25 vlny 25 ÚP SÚ HMP žádné připomínky,	Pořizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2988067	Odbor stavební úřad nemá k návrhu změn Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446 a Z 3447/25 vlny 25 ÚP SÚ HMP žádné připomínky,	Pořizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2988081	Odbor plynárenství a kapalných paliv nemá k návrhu změn Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446 a Z 3447/25 vlny 25 ÚP SÚ HMP žádné připomínky,	Pořizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
7	Ministerstvo vnitra	Částečný souhlas	2990590	Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o LZS“). V souladu s § 55b odst. 2 a § 52 odst. 3 stavebního zákona Vám sdělují, že k	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí. Daný požadavek se týká následných řízení (územní a stavební), v rámci kterých bude řešeno umístění a povolení konkrétních staveb.

projednávanému návrhu části změn vlny 25 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy neuplatňujeme žádné připomínky, pokud bude dodržena ochrana stávajících RR spojů a radiokomunikačních zařízení MV v území dotčených změnami Z 3434/25, Z 3437/25, Z 3439/25 a Z 3447/25. Ochranná pásma těchto spojů, včetně uvedení podélných profilů s vyznačením výšek nad terénem, byla uvedena v poskytnutých územně analytických podkladech. Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by později zasahovaly do výše uvedených ochranných pásem, požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného územního řízení bylo vyžádáno stanovisko MV.

3	Ministerstvo životního prostředí				
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského	Bez připomínek	2986122	K Vašemu oznámení o návrhu změn Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 vlny 25 ÚP SÚ HMP č.j. MHMP 1731205/2021 ze dne 27.10.2021, zaevidované Obvodním báňským úřadem pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“) dne 27.10.2021 pod č.j. SBS 44729/2021/OBÚ-02, Vám OBÚ sděluje, že uvedený návrhy změny se týká území hl. města, které je situováno mimo hranice stávajících dobývacích prostorů evidovaných u OBÚ a mimo hranice chráněných ložiskových území, a tudíž není dotčena ochrana výhradních ložisek. OBÚ k tomuto návrhu nemá námítky.	Pořizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
16	Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem				
13	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj				
8	Státní pozemkový úřad				
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost				

### 3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Jiné	2987983	Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 1731205/2021, resp. sp. zn. S-MHMP 1731205/2021 ze dne 27. října 2021, informována o zahájení řízení o vydání změn Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
-----	-----------------------------------------	------	---------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------

3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 vlny 25 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Po prostudování textových podkladů projednávaného návrhu změn Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 vlny 25 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a úplných návrhů na vydání uvedených změn formou opatření obecné povahy dostupných na internetové adrese: [https://www.praha.eu/jnp/cz/o\\_meste/magistrat/odbor/odbor\\_uzemniho\\_rozvoje/uzemni\\_planovani/zmeny\\_uzemniho\\_planu/aktualne\\_porizovane\\_zmeny/index.html](https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbor/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html) a příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů, přístupných na internetových stránkách ČGS, lze z hlediska geologických zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a z hlediska evidovaných rizikových geofaktorů konstatovat, že: 1) Dle údajů ČGS se stavem ke dni 9. prosince 2021 na řešených územích nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy [zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů]. V zájmových územích také nejsou evidována žádná hlavní důlní díla ani registrovaná poddolovaná území.

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2987997	2) Z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá ČGS k navrhovaným změnám žádné připomínky.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2988011	Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje k veřejnému projednání vydání části změn vlny 25 připomínky.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
131	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	Bez připomínek	2987608	K ostatním změnám nemáme námítky ani připomínky.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
165	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - ředitel IPR	Nesouhlas	2987740	V souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a s ustanovením § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, uplatňujeme v rámci veřejného projednání návrhů změn vlny 25 ÚP SÚ hl. m. Prahy tyto připomínky: Z 3436/25 Se změnou nesouhlasíme. Lokalita je velmi špatně dopravně dostupná. Akceptovatelné by bylo využití SO se zachováním pěší	Poživatel souhlasí s danou připomínkou. Stávající plocha ZMK umožňuje umístění hřiště s přírodním povrchem. Navrženou změnou by došlo k rozšíření zastavitelného území. Jižně od navrhované změny je vymezen dostatek ploch s využitím SP.



				<p>prostupnosti. V okolí stávajících nádrží s trvalou vodní hladinou je žádoucí zachovat plochu zeleně vymezenou v platném v ÚP, aby pás území podél Košíkovského potoka si zachoval do budoucna přírodní charakter a vyvažoval intenzivně urbanizované území na přilehlém okraji Jižního Města.</p>	
130	MHMP odbor dopravy	Souhlas	2987726	<p>K Vaší výzvě o vyjádření Odboru dopravy MHMP k oznámení o zahájení řízení o vydání části změn vlny 25 - Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme: Odbor dopravy MHMP nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí,</p>	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
133	Národní památkový ústav	Jiné	2986171	<p>Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 32 písm. f zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Ve výše uvedené věci jsme obdrželi vaši žádost o zpracování odborného písemného vyjádření k vydání změn Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. V dané věci jsme zároveň obdrželi žádost Ministerstva kultury.</p> <p>V příloze Vám tímto posíláme kopii písemného vyjádření, které Národní památkový ústav, generální ředitelství vydal v dané věci jako podklad pro stanovisko Ministerstva kultury.</p> <p>Písemné vyjádření č.j. NPÚ-310/89875/2021 ze dne 16. 11. 2021 vyjadřuje odborný názor Národního památkového ústavu v dané věci, o který jste nás požádali.</p>	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
133	Národní památkový ústav	Bez připomínek	2986185	<p>Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 32 písm. f zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Ve výše uvedené věci jsme obdrželi žádost vašeho ministerstva o zpracování odborného vyjádření na základě veřejné vyhlášky - oznámení, vydané Magistrátem hl. města Prahy, odboru územního rozvoje, oddělení pořizování celoměstských dokumentací č.j. MHMP 1731205/2021, spis. zn.: S- MHMP 1731205/2021 ze dne 27. 10. 2021 o zahájení řízení o vydání změn Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 Územního plánu sídelního útvaru (též „ÚP SÚ“) hl. m. Prahy, která je pořizována zkráceným způsobem dle § 55a a 55b stavebního zákona.</p> <p>Pořizovatel: Magistrát hl. m. Prahy, Odbor</p>	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.

územního plánu, Jungmannova 35/29, 111 21  
Praha 1

Zpracovatel: Institut plánování a rozvoje hl. m.  
Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2  
Datum: 2021

V dané věci byla prostudována dokumentace výše  
uvedených částí změn vlny 25 ÚP SÚ hl. m. Prahy,  
dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m.  
Prahy:

[https://www.praha.eu/inp/cz/omeste/magistrat/odborv/odbor\\_uzemniho\\_rozvoje/uzemni\\_pianovani/zmeny\\_uzemniho\\_planu/aktualne\\_pořizované\\_zmeny/index.html](https://www.praha.eu/inp/cz/omeste/magistrat/odborv/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_pianovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_pořizované_zmeny/index.html)  
Písemné vyjádření bylo zpracováno v součinnosti s  
Národním památkovým ústavem, ÚOP Praha (Ing.  
arch. Zdeňka Poliačiková).

Ochrana řešeného území z hlediska zákona č.  
20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění  
pozdějších předpisů - legislativní rámeček (dále jen  
Zákon):

V rámci řešeného území se nachází:

- Území s archeologickými nálezy ve smyslu  
zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve  
znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní  
Úmluvy o ochraně archeologického dědictví  
Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních  
smluv pod č. 99/2000.

Podrobněji, viz <http://www.pamatkovkatalog.cz/> a  
<https://geoportal.npu.cz/web>.

Národní památkový ústav, generální ředitelství  
doporučuje Ministerstvu kultury, ve stanovisku k  
vydání uvedených změn vlny 25 ÚP SÚ hl. m.  
Prahy neuplatňovat žádné připomínky.

POSOUZENÍ ZMĚN Z 3434/25, Z 3435/25, Z  
3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z  
3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z  
3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 ÚP SÚ  
hl. m. Prahy

Výrok NPÚ:

Bez připomínek.

Odůvodnění NPÚ:

Změny Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z  
3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z  
3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z  
3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 ÚP SÚ hl. m. leží  
mimo území plošné památkové ochrany, mimo  
území ochranných památkových pásem, dotčeny  
nejsou ani kulturní památky.

Na základě této skutečnosti nemáme k vydání  
těchto změn nemáme z hlediska kulturních hodnot  
posuzovaného území připomínky.

149 Pražská plynárenská Distribuce, Jiné  
a.s., člen koncernu Pražská  
plynárenská, a.s.

2987899

Ostatní předkládané změny vlny 25 ÚP SÚ HMP  
se týkají aktualizace záplavového území Litovičko -  
Šáreckého potoka (v MČ Praha - Lysolaje a MČ  
Praha 6), venkovního sportoviště, hřiště, plochy  
oddechu - rekreace, trasy cyklostezky (v MČ Praha  
11) a vybudování přístupových komunikací a

Poživovatel bere danou připomínku na vědomí.  
Připomínka se týká až následných řízení (územní,  
stavební).

parkoviště (v MČ Praha - Lochkov).  
Konkrétní technické podmínky napojení budou investorům zástavby dle předmětné části změn vlny 25 ÚP SÚ HMP ze strany naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., standardně stanovovány ve smyslu vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: <http://licence.eru.cz/> (vyhledávač držitelů licencí).

Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení (včetně zařízení jejich aktivní protikorozní ochrany a souvisejících technologických objektů) v rámci projednávané části změn vlny 25 ÚP SÚ HMP požadujeme nadále obecně plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 12186, 1594 (386410), technických pravidel G 702 01, 702 04, 605 02, 700 03, 905 01, 920 25, 920 26 a dalších). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona řížována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou předchozího projednání, odsouhlasení a uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení“ s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti.

V případě, že tento stupeň projednávání řízení o vydání shora uváděné části změn vlny 25 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/poživateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).

#### 4) Ostatní podněty

78 Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek

2987836

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující:

Poživatel bere danou připomínku na vědomí.

Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a zákona č. zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje, že k návrhu změny Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 vlny 25 ÚP SÚ hl. m. Prahy z hlediska ochrany zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památka a regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability, nemá žádné připomínky. Krajský úřad dále podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. sděluje, že lze vyloučit, že projednávaná koncepce bude mít samostatně, nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit (EVL) a ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti Krajského úřadu. Předmětem změny územně-plánovací dokumentace jsou změny regulativů v zastavěném území a aktualizace záplavového území malých vodních toků. Prvkem, který zasahuje nejbliže k území Středočeského kraje je doplnění ploch obytné zástavby v k. ú. Královice. Všechny prvky změny se pak nacházejí v urbanizovaném území v dostatečné odlehlosti od součástí soustavy Natura 2000 v působnosti Krajského úřadu. Jelikož jde v zásadě o dílčí změny podmínek využití území, nelze žádné ovlivnění soustavy Natura 2000 předpokládat. Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky, neboť změna územního plánu sídelního útvaru se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska.

78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek		2987852	Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, jako silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předloženému návrhu nemá připomínky.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek		2987865	Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, nemá k předloženému návrhu změn připomínky, v řešené lokalitě lze vyloučit vliv na území v zájmu památkové péče ve Středočeském kraji.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Částečný souhlas	2986226	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení (územní, stavební).
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Částečný souhlas	2986238	Stanovisko k jednotlivým změnám: Z3436/25 - je nutné respektovat stávající řad DN 1200, který prochází severním okrajem řešeného území;	Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení (územní, stavební). Limity v území budou respektovány.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Částečný souhlas	2986243	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k závlivce zeleně, oplachu, atd.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení (územní, stavební).

188 Pražská vodohospodářská společnost a.s. Částečný souhlas 2986264

- Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2: „Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak.“  
Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku.  
- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.

Obecně:  
Navrhované objekty (vč. zařízení staveniště a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:  
a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,  
b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,  
c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.  
Pražská vodohospodářská společnost a.s. jako správce vodohospodářského majetku hlavního města Prahy a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. jako provozovatel dotčeného majetku se od data 1.1.2021 prioritně a bezplatně vyjadřují jednotným stanoviskem, a to na základě elektronické žádosti podané prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu: [www.vviadrovaciportal.cz](http://www.vviadrovaciportal.cz).  
Pro elektronické úkony správních orgánů a orgánů veřejné moci (státních orgánů, územních samosprávních celků a fyzických nebo právnických osob, pokud těmto fyzickým nebo právnickým osobám byla svěřena působnost v oblasti veřejné správy, notářů a soudních exekutorů) učiněných při výkonu působnosti v

Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení (územní, stavební).

oblasti veřejné správy se shora specifikované požadavky na formu podání žádosti o stanovisko prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu nemusí použít.

## **5) Návrh pořizovatele**

*Návrh změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí IPR. Na základě projednání změnu lze vydat.*

## **6) Doplněk návrhu**

*Na základě stanoviska MO bude doplněno odůvodnění.*

**Místa akce:***Praha 11, k.ú. Chodov***Předmět:***Rozšíření sportovních a rekreačních aktivit***Z:***izolační zeleň /IZ/***Na:***oddechu - přírodní rekreační plochy, částečně urb. rekreační plochy /SO1,3/*

název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
<b>1) Městská část</b>					
<b>2) Dotčené orgány</b>					
15	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky				
10	Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy				
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Souhlas	2988101		Pořizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Jiné	2988115		Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení.



definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).

V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona"

1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.  
2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 - 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).

Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 - 246.

14	Městská veterinární správa Státní veterinární správy					
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového řízení					
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2987917	Z hlediska lesů: V případě ostatních předmětných změn nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.		Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Souhlas	2987928	Z hlediska ochrany ovzduší Podkladem pro toto sdělení je oznámení o zahájení řízení o vydání části změn vlny 25 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Předložené změny navrhuji nové využití vybraných pozemků v některých částech hlavního města Prahy především pro sportovní účely,		Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.

parkovou úpravu, všeobecně smíšené nebo pro čisté obytné účely.

Z 3437/25 – Praha 11 – Chodov, změna funkčního využití ploch z funkce izolační zeleň /IZ/ na funkci oddechu – přírodní rekreační plochy, částečně urbanizované plochy /SO1,3/.

Na oddělení ochrany ovzduší OCP MHMP bylo provedeno posouzení kvality ovzduší ve všech uvedených lokalitách, na kterých dochází ke změnám ÚP s použitím map pětiletých imisních průměrů pro sledované období 2016-2020. Dle map klouzavých pětiletých průměrů imisních koncentrací znečišťujících látek za období 2016-2020, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem, jsou ve výše uvedených lokalitách plněny imisní limity sledovaných znečišťujících látek. V lokalitě Praha – Lochkov (Z 3440/25), v místě navrhované změny, dosahuje průměrná roční imisní koncentrace benzo(a)pyrenu ve čtverci č. 453541 hodnoty imisního limitu – 1 ng/m<sup>3</sup>. Ostatní parametry kvality ovzduší jsou i zde s dostatečnou rezervou pod limitními hodnotami. Přepokládaný imisní příspěvek od navrhovaného využití k roční koncentraci B(a)P by měl být dle odborného odhadu na základě výsledků modelových výpočtů pro obdobné případy velmi nízký, pod mezí detekce měřících přístrojů pro zjišťování imisních koncentrací této látky v ovzduší. K případné výsledné nadlimitní hodnotě B(a)P nutno poznamenat, že dle zákona o ochraně ovzduší, se k úrovni znečištění touto znečišťující látkou přihlíží (§ 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší), proto umístění a realizace staveb jsou za určitých podmínek možné i v území, kde by došlo k překročení daného parametru. Posouzení vhodnosti umístění konkrétních záměrů bude provedeno samostatně v navazujících řízení dle stavebního zákona.

S předloženými návrhy změn z hlediska námi

18 MHMP odbor ochrany prostředí Bez připomínek 2987942

Z hlediska nakládání s odpady. K předloženému oznámení zahájení řízení o vydání části změn Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – vlny 25 nemáme žádné připomínky.

Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.

18 MHMP odbor ochrany prostředí Bez připomínek 2987956

Z hlediska ochrany vod:  
Další navržené změny Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 se týkají především změn funkčního využití ploch za účelem jejich využití pro sport, oddech a rekreaci. Některé ze změn navyšují kódy míry využití území, případně zřizují plochy pro bydlení a smíšené využití. Žádná z těchto změn se nedotýká vodohospodářských zájmů, proto k nim nemáme

Poživatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.

				žádné připomínky.	
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2987970	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: K předloženému oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 25 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme žádné připomínky. Změny nezasahují do významných krajinných prvků, zvláště chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace a jejich ochranných pásem ani památných stromů. Změny se rovněž nacházejí mimo území vymezených přírodních parků na území hl. m. Prahy. Navržené změny vlny 25 tak nebudou mít negativní vliv na ochranu přírody a krajiny	Pořízovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
17	MHMP odbor památkové péče				
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah				
4	Ministerstvo dopravy				
2	Ministerstvo kultury				
6	Ministerstvo obrany	Jiné	2987625	Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.	Pořízovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
6	Ministerstvo obrany	Částečný souhlas	2987639	Řešené území dotčené změnami projednávané v rámci vlny 25 se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - Ochranné pásmo letiště Kbely, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 45/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení	Pořízovatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí a bude <b>částečně zapracováno</b> . Do kapitoly B, odst. d) textové části odůvodnění změny bude doplněno: „ <i>Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).</i> “ Pro úplnost uvádíme, že toto znění bylo dohodnuto na precedenčním jednání dne 5. 8. 2021 mezi pořizovatelem a Odborem ochrany územních zájmů a

				<p>nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení VN a VVN, fotovoltaických elektráren speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy) (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba, výsadba a ostatní uvedené činnosti omezeny nebo zakázány. Součástí OP letišť je OP se zákazem staveb. V tomto OP je zákaz realizace neleteckých staveb. (Výjimku, v mimořádném případě, může na základě komplexního posouzení povolit Ministerstvo obrany).</p> <p>Součástí jevu 102a jsou také ochranná pásma letiště Kbely – ornitologická, s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN, proti nebezpečným a klamavým světlům. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění, kapitoly F.</p>	<p>státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany (OdOÚZ – SNM MO), jehož výsledky byly potvrzeny ze strany OdOÚZ – SNM MO potvrzeny dopisem ze dne 1.11. 2021 (čj. MHMP 1667595/2021, Sp. zn. MO 118388/2021-1150-OÚZ-BR).</p>
6	Ministerstvo obrany	Částečný souhlas	2987653	<p>Území dotčené změnami řešenými vlnou 25 se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - OP radaru SRE, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat jej do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění - do kapitoly F.</p>	<p>Poživatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí a bude <b>částečně zpracováno</b>. Do kapitoly B, odst. d) textové části odůvodnění změny bude doplněno: „<i>Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).</i>“</p> <p>Pro úplnost uvádíme, že toto znění bylo dohodnuto na precedenčním jednání dne 5. 8. 2021 mezi pořizovatelem a Odborem ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany (OdOÚZ – SNM MO), jehož výsledky byly potvrzeny ze strany OdOÚZ – SNM MO potvrzeny dopisem ze dne 1.11. 2021 (čj. MHMP 1667595/2021, Sp. zn. MO 118388/2021-1150-OÚZ-BR).</p>
6	Ministerstvo obrany	Částečný souhlas	2987668	<p>Území dotčené změnami řešenými vlnou 25 se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - V řešeném území se nachází vzdušné prostory LK D (MCTR - vojenský letecký okresek) - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 102a). V tomto vymezeném území, které je shodné s horizontální hranicí vymezeného vzdušného prostoru určeného k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním</p>	<p>Poživatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí a bude <b>částečně zpracováno</b>. Do kapitoly B, odst. d) textové části odůvodnění změny bude doplněno: „<i>Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území</i></p>

				<p>letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů – lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Vzhledem k tomu, že vzdušný prostor Ministerstva obrany se dotýká změn řešených ve vlně 25 ÚP SÚ HMP, zapracujte tyto limity do textové části do odůvodnění - do kapitoly F.</p>	<p>jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).“ Pro úplnost uvádíme, že toto znění bylo dohodnuto na precedenčním jednání dne 5. 8. 2021 mezi pořizovatelem a Odborem ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany (OdOÚZ – SNM MO), jehož výsledky byly potvrzeny ze strany OdOÚZ – SNM MO potvrzeny dopisem ze dne 1.11. 2021 (čj. MHMP 1667595/2021, Sp. zn. MO 118388/2021-1150-OÚZ-BR).</p>
6	Ministerstvo obrany	Částečný souhlas	2987682	<p>Část dotčených lokalit řešených ve vlně 25 se dále nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany - Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, zapracujte tyto limity do textové části do odůvodnění - do kapitoly F.</p>	<p>Pořizovatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí a bude <b>částečně zapracováno</b>. Do kapitoly B, odst. d) textové části odůvodnění změny bude doplněno: „<i>Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).</i>“ Pro úplnost uvádíme, že toto znění bylo dohodnuto na precedenčním jednání dne 5. 8. 2021 mezi pořizovatelem a Odborem ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany (OdOÚZ – SNM MO), jehož výsledky byly potvrzeny ze strany OdOÚZ – SNM MO potvrzeny dopisem ze dne 1.11. 2021 (čj. MHMP 1667595/2021, Sp. zn. MO 118388/2021-1150-OÚZ-BR).</p>
6	Ministerstvo obrany	Částečný souhlas	2987696	<p>Na celém správním území dotčeném změnou je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119) Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)</p>	<p>Pořizovatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí a bude <b>částečně zapracováno</b>. Do kapitoly B, odst. d) textové části odůvodnění změny bude doplněno: „<i>Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).</i>“ Pro úplnost uvádíme, že toto znění bylo dohodnuto na precedenčním jednání dne 5. 8. 2021 mezi</p>

6	Ministerstvo obrany	Částečný souhlas	2987711	<p>- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly F.</p> <p>MO ČR ve veřejném zájmu požaduje o zpracování výše uvedených jevů do textové části návrhu ÚPD do textové části odůvodnění v následujícím znění: „Řešená území projednávána v rámci vlny 25 ÚP SÚ HLMP se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle §175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 910).“ Za předpokladu požadovaného zpracování výše uvedeného textu do části odůvodnění, nemá Ministerstvo obrany k předložené části změn vlny 25 ÚP SÚ HMP další připomínky. Vymezená území Ministerstva obrany je nezbytné respektovat ve veřejném zájmu na zajištění obrany státu v rámci územně plánovací dokumentace a při rozhodování v území.</p>	<p>pořizovatelem a Odborem ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany (OdOÚZ – SNM MO), jehož výsledky byly potvrzeny ze strany OdOÚZ – SNM MO potvrzeny dopisem ze dne 1.11. 2021 (čj. MHMP 1667595/2021, Sp. zn. MO 118388/2021-1150-OÚZ-BR).</p>
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	Jiné	2986281	<p>Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaši žádost čj. MHMP 1731205/2021 ze dne 27. 10. 2021 o vydání stanoviska k vydání změn Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 vlny 25 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Po prošetření Vám sděluji, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není vnější kompetenci se k návrhu změn Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 vlny 25 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vyjadřovat.</p>	<p>Poživatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí a bude <b>částečně zpracováno</b>. Do kapitoly B, odst. d) textové části odůvodnění změny bude doplněno: „<i>Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).</i>“</p> <p>Pro úplnost uvádíme, že toto znění bylo dohodnuto na precedenčním jednání dne 5. 8. 2021 mezi pořizovatelem a Odborem ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany (OdOÚZ – SNM MO), jehož výsledky byly potvrzeny ze strany OdOÚZ – SNM MO potvrzeny dopisem ze dne 1.11. 2021 (čj. MHMP 1667595/2021, Sp. zn. MO 118388/2021-1150-OÚZ-BR).</p>
1	Ministerstvo pro místní rozvoj				<p>Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.</p>
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2988026	<p><b>ZÁVAZNÁ ČÁST</b> Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě §115 odst. 2 zákona č.</p>	<p>Poživatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.</p>

			44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno j) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: Odbor elektroenergetiky a teplotní nemá k návrhu změn Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 vlny 25 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP SÚ HMP“) žádné připomínky.		
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2988040	Odbor hornictví nemá k návrhu změn Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 vlny 25 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.	Pořízovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2988054	Odbor surovinové politiky nemá k návrhu změn Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446 a Z 3447/25 vlny 25 ÚP SÚ HMP žádné připomínky,	Pořízovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2988068	Odbor stavební úřad nemá k návrhu změn Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446 a Z 3447/25 vlny 25 ÚP SÚ HMP žádné připomínky,	Pořízovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2988082	Odbor plynárenství a kapalných paliv nemá k návrhu změn Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446 a Z 3447/25 vlny 25 ÚP SÚ HMP žádné připomínky,	Pořízovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
7	Ministerstvo vnitra	Částečný souhlas	2987619	Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o LZS“). V souladu s § 55b odst. 2 a § 52 odst. 3 stavebního zákona Vám sdělují, že k	Pořízovatel bere dané stanovisko na vědomí. Daný požadavek se týká následných řízení (územní a stavební), v rámci kterých bude řešeno umístění a povolení konkrétních staveb.

projednávanému návrhu části změn vlny 25 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy neuplatňujeme žádné připomínky, pokud bude dodržena ochrana stávajících RR spojů a radiokomunikačních zařízení MV v území dotčených změnami Z 3434/25, Z 3437/25, Z 3439/25 a Z 3447/25. Ochranná pásma těchto spojů, včetně uvedení podélných profilů s vyznačením výšek nad terénem, byla uvedena v poskytnutých územně analytických podkladech. Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by později zasahovaly do výše uvedených ochranných pásem, požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného územního řízení bylo vyžádáno stanovisko MV.

3	Ministerstvo životního prostředí				
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského	Bez připomínek	2986123	K Vašemu oznámení o návrhu změn Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 vlny 25 ÚP SÚ HMP č.j. MHMP 1731205/2021 ze dne 27.10.2021, zaevidované Obvodním báňským úřadem pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“) dne 27.10.2021 pod č.j. SBS 44729/2021/OBÚ-02, Vám OBÚ sděluje, že uvedený návrhy změny se týká území hl. města, které je situováno mimo hranice stávajících dobývacích prostorů evidovaných u OBÚ a mimo hranice chráněných ložiskových území, a tudíž není dotčena ochrana výhradních ložisek. OBÚ k tomuto návrhu nemá námítky.	Pořizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
16	Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem				
13	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj				
8	Státní pozemkový úřad				
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost				

### 3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Jiné	2987984	Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 1731205/2021, resp. sp. zn. S-MHMP 1731205/2021 ze dne 27. října 2021, informována o zahájení řízení o vydání změn Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
-----	-----------------------------------------	------	---------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------



3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 vlny 25 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Po prostudování textových podkladů projednávaného návrhu změn Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 vlny 25 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a úplných návrhů na vydání uvedených změn formou opatření obecné povahy dostupných na internetové adrese: [https://www.praha.eu/jnp/cz/o\\_meste/magistrat/odbor/odbor\\_uzemniho\\_rozvoje/uzemni\\_planovani/zmeny\\_uzemniho\\_planu/aktualne\\_porizovane\\_zmeny/index.html](https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbor/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html) a příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů, přístupných na internetových stránkách ČGS, lze z hlediska geologických zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a z hlediska evidovaných rizikových geofaktorů konstatovat, že: 1) Dle údajů ČGS se stavem ke dni 9. prosince 2021 na řešených územích nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy [zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů]. V zájmových územích také nejsou evidována žádná hlavní důlní díla ani registrovaná poddolovaná území.

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2987998	2) Z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá ČGS k navrhovaným změnám žádné připomínky.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2988012	Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje k veřejnému projednání vydání části změn vlny 25 připomínky.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
131	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	Bez připomínek	2987609	K ostatním změnám nemáme námítky ani připomínky.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
165	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - ředitel IPR	Bez připomínek	2987741	V souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a s ustanovením § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, uplatňujeme v rámci veřejného projednání návrhů změn vlny 25 ÚP SÚ hl. m. Prahy tyto připomínky: Z 3437/25 Bez připomínek	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
130	MHMP odbor dopravy	Souhlas	2987727	K Vaší výzvě o vyjádření Odboru dopravy MHMP k oznámení o zahájení řízení o vydání části změn	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.

133	Národní památkový ústav	Jiné	2986172	<p>vlny 25 - Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme: Odbor dopravy MHMP nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí,</p> <p>Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 32 písm. f zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Ve výše uvedené věci jsme obdrželi vaši žádost o zpracování odborného písemného vyjádření k vydání změn Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. V dané věci jsme zároveň obdrželi žádost Ministerstva kultury.</p> <p>V příloze Vám tímto posíláme kopii písemného vyjádření, které Národní památkový ústav, generální ředitelství vydal v dané věci jako podklad pro stanovisko Ministerstva kultury.</p> <p>Písemné vyjádření č.j. NPÚ-310/89875/2021 ze dne 16. 11. 2021 vyjadřuje odborný názor Národního památkového ústavu v dané věci, o který jste nás požádali.</p>	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
133	Národní památkový ústav	Bez připomínek	2986186	<p>Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 32 písm. f zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Ve výše uvedené věci jsme obdrželi žádost vašeho ministerstva o zpracování odborného vyjádření na základě veřejné vyhlášky - oznámení, vydané Magistrátem hl. města Prahy, odboru územního rozvoje, oddělení pořizování celoměstských dokumentací č.j. MHMP 1731205/2021, spis. zn.: S- MHMP 1731205/2021 ze dne 27. 10. 2021 o zahájení řízení o vydání změn Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 Územního plánu sídelního útvaru (též „ÚP SÚ“) hl. m. Prahy, která je pořizována zkráceným způsobem dle § 55a a 55b stavebního zákona.</p> <p>Pořizovatel: Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního plánu, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1</p> <p>Zpracovatel: Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2</p> <p>Datum: 2021</p> <p>V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedených částí změn vlny 25 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy:</p>	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.

[https://www.praha.eu/inp/cz/omeste/magistrat/odborv/odbor\\_uzemniho\\_rozvoje/uzemni\\_pianovani/zmeny\\_uzemniho\\_planu/aktualne\\_pozizovane\\_zmeny/index.html](https://www.praha.eu/inp/cz/omeste/magistrat/odborv/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_pianovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_pozizovane_zmeny/index.html)  
Písemné vyjádření bylo zpracováno v součinnosti s Národním památkovým ústavem, ÚOP Praha (Ing. arch. Zdeňka Poliačiková).

Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů - legislativní rámeček (dále jen Zákon):

V rámci řešeného území se nachází:

- Území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.

Podrobněji, viz <http://www.pamatkovvatalog.cz/> a <https://geoportal.npu.cz/web>.

Národní památkový ústav, generální ředitelství doporučuje Ministerstvu kultury, ve stanovisku k vydání uvedených změn vlny 25 ÚP SÚ hl. m.

Prahy neuplatňovat žádné připomínky.

POSOUZENÍ ZMĚN Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 ÚP SÚ hl. m. Prahy

Výrok NPÚ:

Bez připomínek.

Odůvodnění NPÚ:

Změny Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 ÚP SÚ hl. m. leží mimo území plošné památkové ochrany, mimo území ochranných památkových pásem, dotčeny nejsou ani kulturní památky.

Na základě této skutečnosti nemáme k vydání těchto změn nemáme z hlediska kulturních hodnot posuzovaného území připomínky.

149 Pražská plynárenská Distribuce, Jiné 2987900  
a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

Ostatní předkládané změny vlny 25 ÚP SÚ HMP se týkají aktualizace záplavového území Litovičko - Šáreckého potoka (v MČ Praha - Lysolaje a MČ Praha 6), venkovního sportoviště, hřiště, plochy oddechu - rekreace, trasy cyklostezky (v MČ Praha 11) a vybudování přístupových komunikací a parkoviště (v MČ Praha - Lochkov).  
Konkrétní technické podmínky napojení budou investorem zástavby dle předmětné části změn vlny 25 ÚP SÚ HMP ze strany naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., standardně stanovovány ve smyslu vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční

Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení (územní, stavební).

soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: <http://licence.eru.cz/> (vyhledávač držitelů licencí).

Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení (včetně zařízení jejich aktivní protikorozní ochrany a souvisejících technologických objektů) v rámci projednávané části změn vlny 25 ÚP SÚ HMP požadujeme nadále obecně plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 12186, 1594 (386410), technických pravidel G 702 01, 702 04, 605 02, 700 03, 905 01, 920 25, 920 26 a dalších). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou předchozího projednání, odsouhlasení a uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení“ s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti.

V případě, že tento stupeň projednávání řízení o vydání shora uváděné části změn vlny 25 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).

#### 4) Ostatní podněty

78 Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek

2987837

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující:  
Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a zákona č. zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje, že k návrhu změny Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z

Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.

3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 vlny 25 ÚP SÚ hl. m. Prahy z hlediska ochrany zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památka a regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability, nemá žádné připomínky. Krajský úřad dále podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. sděluje, že lze vyloučit, že projednávaná koncepce bude mít samostatně, nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit (EVL) a ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti Krajského úřadu. Předmětem změny územně-plánovací dokumentace jsou změny regulativů v zastavěném území a aktualizace záplavového území malých vodních toků. Prvkem, který zasahuje nejbližší k území Středočeského kraje je doplnění ploch obytné zástavby v k. ú. Královice. Všechny prvky změny se pak nacházejí v urbanizovaném území v dostatečné odlehlosti od součástí soustavy Natura 2000 v působnosti Krajského úřadu. Jelikož jde v zásadě o dílčí změny podmínek využití území, nelze žádné ovlivnění soustavy Natura 2000 předpokládat. Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky, neboť změna územního plánu sídelního útvaru se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska.

78 Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek

2987853

Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, jako silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předloženému návrhu nemá připomínky.

Poživatel bere danou připomínku na vědomí.

78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek		2987866	Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, nemá k předloženému návrhu změn připomínky, v řešené lokalitě lze vyloučit vliv na území v zájmu památkové péče ve Středočeském kraji.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Částečný souhlas	2986227	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení (územní, stavební).
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Částečný souhlas	2986244	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k závlivce zeleně, oplachu, atd. - Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2: „Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak.“ Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky	Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení (územní, stavební).

188 Pražská vodohospodářská společnost a.s. Částečný souhlas 2986265

nápojení vydává správce vodního toku.  
- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.

Obecně:  
Navrhované objekty (vč. zařízení staveniště a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,
- c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Pražská vodohospodářská společnost a.s. jako správce vodohospodářského majetku hlavního města Prahy a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. jako provozovatel dotčeného majetku se od data 1.1.2021 prioritně a bezplatně vyjadřují jednotným stanoviskem, a to na základě elektronické žádosti podané prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu: [www.vviadrovaciportal.cz](http://www.vviadrovaciportal.cz).

Pro elektronické úkony správních orgánů a orgánů veřejné moci (státních orgánů, územních samosprávních celků a fyzických nebo právnických osob, pokud těmto fyzickým nebo právnickým osobám byla svěřena působnost v oblasti veřejné správy, notářů a soudních exekutorů) učiněných při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy se shora specifikované požadavky na formu podání žádosti o stanovisko prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu nemusí použít.

Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení (územní, stavební).

## 5) Návrh pořizovatele

*Návrh změny byl projednán. Na základě projednání pořizovatel doporučuje danou změnu ke schválení.*

## 6) Doplněk návrhu

*Na základě stanoviska MO bude doplněno odůvodnění.*

**Místa akce:**

Praha 11, k.ú. Chodov

**Předmět:**

Stavba pro sport - lokalita Mírové hnutí

**Z:**

oddechu – částečně urbanizované rekreační plochy /SO3/

**Na:**

oddechu – částečně urbanizované rekreační plochy /SO3/, sportu - plovoucí zn. /SP/

název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
<b>1) Městská část</b>					
<b>2) Dotčené orgány</b>					
15	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky				
10	Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy				
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Souhlas	2988102		Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Jiné	2988116		Poživatel bere dané stanovisko na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení.



definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).

V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona"

1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.  
2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 - 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).

Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 - 246.

14	Městská veterinární správa Státní veterinární správy					
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového řízení					
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2987918	Z hlediska lesů: V případě ostatních předmětných změn nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.		Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Souhlas	2987929	Z hlediska ochrany ovzduší Podkladem pro toto sdělení je oznámení o zahájení řízení o vydání části změn vlny 25 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Předložené změny navrhuji nové využití vybraných pozemků v některých částech hlavního města Prahy především pro sportovní účely,		Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.

parkovou úpravu, všeobecně smíšené nebo pro čistě obytné účely.

Z 3438/25 – Praha 11 – Chodov, změna funkčního využití ploch z funkce oddechu – částečně urbanizované rekreační plochy /SO3/ na funkci sportu – plovoucí zn. /SP/ v ploše oddechu – částečně urbanizované rekreační plochy /SO3/, korekce cyklistické trasy Stavba pro sport – lokalita Mírové hnutí.

Na oddělení ochrany ovzduší OCP MHMP bylo provedeno posouzení kvality ovzduší ve všech uvedených lokalitách, na kterých dochází ke změnám ÚP s použitím map pětiletých imisních průměrů pro sledované období 2016-2020. Dle map klouzavých pětiletých průměrů imisních koncentrací znečišťujících látek za období 2016-2020, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem, jsou ve výše uvedených lokalitách plněny imisní limity sledovaných znečišťujících látek. V lokalitě Praha – Lochkov (Z 3440/25), v místě navrhované změny, dosahuje průměrná roční imisní koncentrace benzo(a)pyrenu ve čtverci č. 453541 hodnoty imisního limitu – 1 ng/m<sup>3</sup>. Ostatní parametry kvality ovzduší jsou i zde s dostatečnou rezervou pod limitními hodnotami. Přepokládaný imisní příspěvek od navrhovaného využití k roční koncentraci B(a)P by měl být dle odborného odhadu na základě výsledků modelových výpočtů pro obdobné případy velmi nízký, pod mezí detekce měřících přístrojů pro zjišťování imisních koncentrací této látky v ovzduší. K případné výsledné nadlimitní hodnotě B(a)P nutno poznamenat, že dle zákona o ochraně ovzduší, se k úrovni znečištění touto znečišťující látkou přihlíží (§ 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší), proto umístění a realizace staveb jsou za určitých podmínek možné i v území, kde by došlo k překročení daného parametru. Posouzení vhodnosti umístění konkrétních záměrů bude provedeno samostatně v navazujících řízení dle stavebního zákona.

S předloženými návrhy změn z hlediska námi

18 MHMP odbor ochrany prostředí Bez připomínek 2987943

Z hlediska nakládání s odpady:  
K předloženému oznámení zahájení řízení o vydání části změn Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – vlny 25 nemáme žádné připomínky.

Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí.

18 MHMP odbor ochrany prostředí Bez připomínek 2987957

Z hlediska ochrany vod:  
Další navržené změny Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 se týkají především změn funkčního využití ploch za účelem jejich využití pro sport, oddech a rekreaci. Některé ze změn navyšují kódy míry využití území,

Pořizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.

				případně zřizují plochy pro bydlení a smíšené využití. Žádná z těchto změn se nedotýká vodohospodářských zájmů, proto k nim nemáme žádné připomínky.	
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2987971	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: K předloženému oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 25 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme žádné připomínky. Změny nezasahují do významných krajinných prvků, zvláště chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace a jejich ochranných pásem ani památných stromů. Změny se rovněž nacházejí mimo území vymezených přírodních parků na území hl. m. Prahy. Navržené změny vlny 25 tak nebudou mít negativní vliv na ochranu přírody a krajiny	Poživatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
17	MHMP odbor památkové péče				
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah				
4	Ministerstvo dopravy				
2	Ministerstvo kultury				
6	Ministerstvo obrany	Jiné	2987626	Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.	Poživatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
6	Ministerstvo obrany	Částečný souhlas	2987640	Řešené území dotčené změnami projednávané v rámci vlny 25 se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - Ochranné pásmo letiště Kbely, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů,	Poživatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí a bude <b>částečně zapracováno</b> . Do kapitoly B, odst. d) textové části odůvodnění změny bude doplněno: „ <i>Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).</i> “ Pro úplnost uvádíme, že toto znění bylo dohodnuto na

				<p>zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení VN a VVN, fotovoltaických elektráren speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. stělnice, nádrže plynu, trhací jámy) (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba, výsadba a ostatní uvedené činnosti omezeny nebo zakázány. Součástí OP letišť je OP se zákazem staveb. V tomto OP je zákaz realizace neleteckých staveb. (Výjimku, v mimořádném případě, může na základě komplexního posouzení povolit Ministerstvo obrany). Součástí jevu 102a jsou také ochranná pásma letiště Kbely – ornitologická, s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN, proti nebezpečným a klamavým světlům. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění, kapitoly F.</p>	<p>precedenčním jednání dne 5. 8. 2021 mezi pořizovatelem a Odborem ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany (OdOÚZ – SNM MO), jehož výsledky byly potvrzeny ze strany OdOÚZ – SNM MO potvrzeny dopisem ze dne 1.11. 2021 (čj. MHMP 1667595/2021, Sp. zn. MO 118388/2021-1150-OÚZ-BR).</p>
6	Ministerstvo obrany	Částečný souhlas	2987654	<p>Území dotčené změnami řešenými vlnou 25 se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - OP radaru SRE, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat jej do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění - do kapitoly F.</p>	<p>Požizovatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí a bude <b>částečně zpracováno</b>. Do kapitoly B, odst. d) textové části odůvodnění změny bude doplněno: „<i>Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).</i>“ Pro úplnost uvádíme, že toto znění bylo dohodnuto na precedenčním jednání dne 5. 8. 2021 mezi pořizovatelem a Odborem ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany (OdOÚZ – SNM MO), jehož výsledky byly potvrzeny ze strany OdOÚZ – SNM MO potvrzeny dopisem ze dne 1.11. 2021 (čj. MHMP 1667595/2021, Sp. zn. MO 118388/2021-1150-OÚZ-BR).</p>
6	Ministerstvo obrany	Částečný souhlas	2987669	<p>Území dotčené změnami řešenými vlnou 25 se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - V řešeném území se nachází vzdušné prostory LK D (MCTR - vojenský letecký okresek) - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 102a). V tomto vymezeném území, které je shodné s horizontální hranicí vymezeného vzdušného prostoru určeného k ochraně letového provozu na letištích a letadel</p>	<p>Požizovatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí a bude <b>částečně zpracováno</b>. Do kapitoly B, odst. d) textové části odůvodnění změny bude doplněno: „<i>Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené</i></p>

				<p>letících na okruhu, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů – lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Vzhledem k tomu, že vzdušný prostor Ministerstva obrany se dotýká změn řešených ve vlně 25 ÚP SÚ HMP, zapracujte tyto limity do textové části do odůvodnění - do kapitoly F.</p>	<p>území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).“</p> <p>Pro úplnost uvádíme, že toto znění bylo dohodnuto na precedenčním jednání dne 5. 8. 2021 mezi pořizovatelem a Odborem ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany (OdOÚZ – SNM MO), jehož výsledky byly potvrzeny ze strany OdOÚZ – SNM MO potvrzeny dopisem ze dne 1.11. 2021 (čj. MHMP 1667595/2021, Sp. zn. MO 118388/2021-1150-OÚZ-BR).</p>
6	Ministerstvo obrany	Částečný souhlas	2987683	<p>Část dotčených lokalit řešených ve vlně 25 se dále nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany - Koridor RR směru - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, zapracujte tyto limity do textové části do odůvodnění - do kapitoly F.</p>	<p>Požizovatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí a bude <b>částečně zapracováno</b>.</p> <p>Do kapitoly B, odst. d) textové části odůvodnění změny bude doplněno: „<i>Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).</i>“</p> <p>Pro úplnost uvádíme, že toto znění bylo dohodnuto na precedenčním jednání dne 5. 8. 2021 mezi pořizovatelem a Odborem ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany (OdOÚZ – SNM MO), jehož výsledky byly potvrzeny ze strany OdOÚZ – SNM MO potvrzeny dopisem ze dne 1.11. 2021 (čj. MHMP 1667595/2021, Sp. zn. MO 118388/2021-1150-OÚZ-BR).</p>
6	Ministerstvo obrany	Částečný souhlas	2987697	<p>Na celém správním území dotčeném změnou je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119) Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační,</p>	<p>Požizovatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí a bude <b>částečně zapracováno</b>.</p> <p>Do kapitoly B, odst. d) textové části odůvodnění změny bude doplněno: „<i>Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).</i>“</p>

				<p>telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)</p> <p>- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly F.</p>	<p>Pro úplnost uvádíme, že toto znění bylo dohodnuto na precedenčním jednání dne 5. 8. 2021 mezi pořizovatelem a Odborem ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany (OdOÚZ – SNM MO), jehož výsledky byly potvrzeny ze strany OdOÚZ – SNM MO potvrzeny dopisem ze dne 1.11. 2021 (čj. MHMP 1667595/2021, Sp. zn. MO 118388/2021-1150-OÚZ-BR).</p>
6	Ministerstvo obrany	Částečný souhlas	2987712	<p>MO ČR ve veřejném zájmu požaduje o zapracování výše uvedených jevů do textové části návrhu ÚPD do textové části odůvodnění v následujícím znění: „Řešená území projednávána v rámci vlny 25 ÚP SÚ HLMP se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle §175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 910).“ Za předpokladu požadovaného zapracování výše uvedeného textu do části odůvodnění, nemá Ministerstvo obrany k předložené části změn vlny 25 ÚP SÚ HMP další připomínky. Vymezená území Ministerstva obrany je nezbytné respektovat ve veřejném zájmu na zajištění obrany státu v rámci územně plánovací dokumentace a při rozhodování v území.</p>	<p>Požizovatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí a bude <b>částečně zapracováno</b>.</p> <p>Do kapitoly B, odst. d) textové části odůvodnění změny bude doplněno: „<i>Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).</i>“</p> <p>Pro úplnost uvádíme, že toto znění bylo dohodnuto na precedenčním jednání dne 5. 8. 2021 mezi pořizovatelem a Odborem ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany (OdOÚZ – SNM MO), jehož výsledky byly potvrzeny ze strany OdOÚZ – SNM MO potvrzeny dopisem ze dne 1.11. 2021 (čj. MHMP 1667595/2021, Sp. zn. MO 118388/2021-1150-OÚZ-BR).</p>
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	Jiné	2986282	<p>Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaši žádost čj. MHMP 1731205/2021 ze dne 27. 10. 2021 o vydání stanoviska k vydání změn Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 vlny 25 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Po prošetření Vám sdělují, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není vnáší kompetenci se k návrhu změn Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 vlny 25 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vyjadřovat.</p>	<p>Požizovatel bere dané stanovisko na vědomí.</p>
1	Ministerstvo pro místní rozvoj				
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2988027	<p><b>ZÁVAZNÁ ČÁST</b> Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska</p>	<p>Požizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.</p>

				<p>působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě §115 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno j) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:</p> <p>Odbor elektroenergetiky a teplárenství nemá k návrhu změn Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 vlny 25 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP SÚ HMP“) žádné připomínky.</p>	
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2988041	Odbor hornictví nemá k návrhu změn Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 vlny 25 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.	Poživatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2988055	Odbor surovinové politiky nemá k návrhu změn Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446 a Z 3447/25 vlny 25 ÚP SÚ HMP žádné připomínky,	Poživatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2988069	Odbor stavební .úřad nemá k návrhu změn Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446 a Z 3447/25 vlny 25 ÚP SÚ HMP žádné připomínky,	Poživatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2988083	Odbor plynárenství a kapalných paliv nemá k návrhu změn Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446 a Z 3447/25 vlny 25 ÚP SÚ HMP žádné připomínky,	Poživatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
7	Ministerstvo vnitra	Částečný souhlas	2990591	Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o IZS“).	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí. Daný požadavek se týká následných řízení (územní a stavební), v rámci kterých bude řešeno umístění a povolení konkrétních staveb.

V souladu s § 55b odst. 2 a § 52 odst. 3 stavebního zákona Vám sdělují, že k projednávanému návrhu části změn vlny 25 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy neuplatňujeme žádné připomínky, pokud bude dodržena ochrana stávajících RR spojů a radiokomunikačních zařízení MV v území dotčených změnami Z 3434/25, Z 3437/25, Z 3439/25 a Z 3447/25. Ochranná pásma těchto spojů, včetně uvedení podélných profilů s vyznačením výšek nad terémem, byla uvedena v poskytnutých územně analytických podkladech. Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by později zasahovaly do výše uvedených ochranných pásem, požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného územního řízení bylo vyžádáno stanovisko MV.

3	Ministerstvo životního prostředí				
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského	Bez připomínek	2986124	K Vašemu oznámení o návrhu změn Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 vlny 25 ÚP SÚ HMP č.j. MHMP 1731205/2021 ze dne 27.10.2021, zaevidované Obvodním báňským úřadem pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“) dne 27.10.2021 pod č.j. SBS 44729/2021/OBÚ-02, Vám OBÚ sděluje, že uvedený návrhy změny se týká území hl. města, které je situováno mimo hranice stávajících dobývacích prostorů evidovaných u OBÚ a mimo hranice chráněných ložiskových území, a tudíž není dotčena ochrana výhradních ložisek. OBÚ k tomuto návrhu nemá námítky.	Poživatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
16	Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem				
13	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj				
8	Státní pozemkový úřad				
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost				

### 3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Jiné	2987985	Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 1731205/2021, resp. sp. zn. S-MHMP 1731205/2021 ze dne 27. října 2021, informována	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
-----	-----------------------------------------	------	---------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------



o zahájení řízení o vydání změn Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 vlny 25 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Po prostudování textových podkladů projednávaného návrhu změn Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 vlny 25 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a úplných návrhů na vydání uvedených změn formou opatření obecné povahy dostupných na internetové adrese:  
[https://www.praha.eu/jnp/cz/o\\_meste/magistrat/odbor\\_uzemniho\\_rozvoje/uzemni\\_planovani/zmeny\\_uzemniho\\_planu/aktualne\\_porizovane\\_zmeny/index.html](https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html) a příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů, přístupných na internetových stránkách ČGS, lze z hlediska geologických zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a z hlediska evidovaných rizikových geofaktorů konstatovat, že:  
 1) Dle údajů ČGS se stavem ke dni 9. prosince 2021 na řešených územích nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy [zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů]. V zájmových územích také nejsou evidována žádná hlavní důlní díla ani registrovaná poddolovaná území.

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2987999	2) Z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá ČGS k navrhovaným změnám žádné připomínky.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2988013	Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje k veřejnému projednání vydání části změn vlny 25 připomínky.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
131	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	Bez připomínek	2987610	K ostatním změnám nemáme námítky ani připomínky.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
165	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - ředitel IPR	Částečný souhlas	2987742	V souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a s ustanovením § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, uplatňujeme v rámci veřejného projednání návrhů změn vlny 25 ÚP SÚ hl. m. Prahy tyto připomínky: Z 3438/25 Akceptujeme potvrzení stavu. Přínosem	Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení (územní, stavební). Limity v území budou respektovány.

by bylo zrušení odtahového parkoviště a hlídaného parkoviště na rohu křižovatky Mírového hnutí-K Horkám, a pokud by došlo k rekultivaci a vhodnějšímu využití těchto ploch. Navrhovaná změna nesmí svým charakterem znemožnit přípravu a realizaci výstavby přiváděcího vodovodního řadu DN 1200 VDJ Chodová-Kyjský uzel, vymezené v PÚP jako VPS 20/TV/1 i v ZÚR jako VPS Z/501/TV. Je třeba respektovat záplavové území Košíkovského potoka, které okrajově zasahuje řešené území v jeho severní části.

130	MHMP odbor dopravy	Souhlas	2987728	<p>K Vaší výzvě o vyjádření Odboru dopravy MHMP k oznámení o zahájení řízení o vydání části změn vlny 25 - Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme: Odbor dopravy MHMP nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí,</p>	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
133	Národní památkový ústav	Jiné	2986173	<p>Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 32 písm. f zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Ve výše uvedené věci jsme obdrželi vaši žádost o zpracování odborného písemného vyjádření k vydání změn Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. V dané věci jsme zároveň obdrželi žádost Ministerstva kultury.</p> <p>V příloze Vám tímto posíláme kopii písemného vyjádření, které Národní památkový ústav, generální ředitelství vydal v dané věci jako podklad pro stanovisko Ministerstva kultury.</p> <p>Písemné vyjádření č.j. NPÚ-310/89875/2021 ze dne 16. 11. 2021 vyjadřuje odborný názor Národního památkového ústavu v dané věci, o který jste nás požádali.</p>	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
133	Národní památkový ústav	Bez připomínek	2986187	<p>Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 32 písm. f zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Ve výše uvedené věci jsme obdrželi žádost vašeho ministerstva o zpracování odborného vyjádření na základě veřejné vyhlášky - oznámení, vydané Magistrátem hl. města Prahy, odboru územního rozvoje, oddělení pořizování celoměstských dokumentací č.j. MHMP 1731205/2021, spis. zn.: S- MHMP 1731205/2021 ze dne 27. 10. 2021 o zahájení řízení o vydání změn Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z</p>	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.

3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 Územního plánu sídelního útvaru (též „ÚP SÚ“) hl. m. Prahy, která je pořizována zkráceným způsobem dle § 55a a 55b stavebního zákona.  
Pořizovatel: Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního plánu, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1

Zpracovatel: Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2  
Datum: 2021

V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedených částí změn vlny 25 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy:

[https://www.praha.eu/inp/cz/omeste/magistrat/odborv/odbor\\_uzemniho\\_rozvoje/uzemni\\_pianovani/zmeny\\_uzemniho\\_planu/aktualne\\_pořizované\\_zmeny/index.html](https://www.praha.eu/inp/cz/omeste/magistrat/odborv/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_pianovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_pořizované_zmeny/index.html)  
Písemné vyjádření bylo zpracováno v součinnosti s Národním památkovým ústavem, ÚOP Praha (Ing. arch. Zdeňka Poliačiková).

Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů - legislativní rámec (dále jen Zákon):

V rámci řešeného území se nachází:

- Území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.

Podrobněji, viz <http://www.pamatkovvkatalog.cz/> a <https://geoportál.npu.cz/web>.

Národní památkový ústav, generální ředitelství doporučuje Ministerstvu kultury, ve stanovisku k vydání uvedených změn vlny 25 ÚP SÚ hl. m.

Prahy neuplatňovat žádné připomínky.

POSOUZENÍ ZMĚN Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 ÚP SÚ hl. m. Prahy

Výrok NPÚ:

Bez připomínek.

Odůvodnění NPÚ:

Změny Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 ÚP SÚ hl. m. leží mimo území plošné památkové ochrany, mimo území ochranných památkových pásem, dotčeny nejsou ani kulturní památky.

Na základě této skutečnosti nemáme k vydání těchto změn nemáme z hlediska kulturních hodnot posuzovaného území připomínky.

Ostatní předkládané změny vlny 25 ÚP SÚ HMP se týkají aktualizace záplavového území Litovicko - Šáreckého potoka (v MČ Praha - Lysolaje a MČ Praha 6), venkovního sportoviště, hřiště, plochy oddechu - rekreace, trasy cyklostezky (v MČ Praha 11) a vybudování přístupových komunikací a parkoviště (v MČ Praha - Lochkov).

Konkrétní technické podmínky napojení budou investorům zástavby dle předmětné části změn vlny 25 ÚP SÚ HMP ze strany naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., standardně stanovovány ve smyslu vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: <http://licence.eru.cz/> (vyhledávač držitelů licencí).

Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení (včetně zařízení jejich aktivní protikorozní ochrany a souvisejících technologických objektů) v rámci projednávané části změn vlny 25 ÚP SÚ HMP požadujeme nadále obecně plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 12186, 1594 (386410), technických pravidel G 702 01, 702 04, 605 02, 700 03, 905 01, 920 25, 920 26 a dalších). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou předchozího projednání, odsouhlasení a uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení“ s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti.

V případě, že tento stupeň projednávání řízení o vydání shora uváděné části změn vlny 25 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).

Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení (územní, stavební).

#### 4) Ostatní podněty

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující:

Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a zákona č. zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje, že k návrhu změny Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 vlny 25 ÚP SÚ hl. m. Prahy z hlediska ochrany zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památka a regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability, nemá žádné připomínky. Krajský úřad dále podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. sděluje, že lze vyloučit, že projednávaná koncepce bude mít samostatně, nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit (EVL) a ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti Krajského úřadu. Předmětem změny územně-plánovací dokumentace jsou změny regulativů v zastavěném území a aktualizace záplavového území malých vodních toků. Prvkem, který zasahuje nejbližší k území Středočeského kraje je doplnění ploch obytné zástavby v k. ú. Královice. Všechny prvky změny se pak nacházejí v urbanizovaném území v dostatečné odlehlosti od součástí soustavy Natura 2000 v působnosti Krajského úřadu. Jelikož jde v zásadě o dílčí změny podmínek využití území, nelze žádné ovlivnění soustavy Natura 2000 předpokládat. Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o

Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.

				prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky, neboť změna územního plánu sídelního útvaru se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska.	
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek		2987854	Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, jako silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předloženému návrhu nemá připomínky.	Požizovatel bere danou připomínku na vědomí.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek		2987867	Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, nemá k předloženému návrhu změn připomínky, v řešené lokalitě lze vyloučit vliv na území v zájmu památkové péče ve Středočeském kraji.	Požizovatel bere danou připomínku na vědomí.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Částečný souhlas	2986228	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	Požizovatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení (územní, stavební).
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Částečný souhlas	2986245	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod	Požizovatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení (územní, stavební).

188 Pražská vodohospodářská společnost a.s. Částečný souhlas 2986266

např. k zálivce zeleně, oplachu, atd.  
- Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2:  
„Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak.“  
Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku.  
- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.

Obecně:  
Navrhované objekty (vč. zařízení staveniště a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:  
a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,  
b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,  
c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.  
Pražská vodohospodářská společnost a.s. jako správce vodohospodářského majetku hlavního města Prahy a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. jako provozovatel dotčeného majetku se od data 1.1.2021 prioritně a bezplatně vyjadřují jednotným stanoviskem, a to na základě elektronické žádosti podané prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu: [www.vviadrovaciportal.cz](http://www.vviadrovaciportal.cz).  
Pro elektronické úkony správních orgánů a orgánů veřejné moci (státních orgánů, územních samosprávních celků a fyzických nebo právnických osob, pokud těmto fyzickým nebo právnickým osobám byla svěřena působnost v oblasti veřejné správy, notářů a soudních

Pořízovatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení (územní, stavební).

exekutorů) učiněných při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy se shora specifikované požadavky na formu podání žádosti o stanovisko prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu nemusí použít.

## **5) Návrh pořizovatele**

*Návrh změny byl projednán. Na základě projednání pořizovatel doporučuje danou změnu ke schválení.*

## **6) Doplněk návrhu**

*Na základě stanoviska MO bude doplněno odůvodnění.*



**Místa akce:***Praha 11, k.ú. Chodov***Předmět:***Rekonstrukce a přestavba polyfunkčního objektu - komplex Opatov***Z:***zvláštní - ostatní /ZVO/***Na:***všeobecně obytné /OV/*

	název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
<b>1) Městská část</b>						
<b>2) Dotčené orgány</b>						
15	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky					
10	Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy					
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Souhlas	2988103	Dopisem podaným dne 27. 10. 2021 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s § 52 odstavec 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k projednání části změn vlny 25 úprav územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Zástupci HSHMP 7. 12. 2021 shledli záznam řízení o vydání změny, HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko): Změny Z3434/25, Z3435/25, Z3436/25, Z3437/25, Z3438/25, Z3439/25, Z3440/25, Z3441/25, Z3442/25, Z3443/25, Z3444/25, Z 3445/25, Z3446/25 a Z 3447/25 vlny 25 ÚP SÚ HMP jsou akceptovatelné.		Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Jiné	2988117	Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření		Poživatel bere dané stanovisko na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení.

definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).

V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona"

- 1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.
- 2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 - 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěže v území).

Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 - 246.

14	Městská veterinární správa Státní veterinární správy				
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového řízení				
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2987919	Z hlediska lesů: V případě ostatních předmětných změn nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Souhlas	2987930	Z hlediska ochrany ovzduší Podkladem pro toto sdělení je oznámení o zahájení řízení o vydání části změn vlny 25 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Předložené změny navrhuji nové využití vybraných pozemků v některých částech hlavního města Prahy především pro sportovní účely,	Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.

parkovou úpravu, všeobecně smíšené nebo pro čisté obytné účely.  
 Z 3439/25 – Praha 11 – Chodov, změna funkčního využití ploch z funkce zvláštní komplexy občanského vybavení – ostatní /ZVO/ na funkci všeobecně obytné /OV/ Rekonstrukce a přestavba polyfunkčního objektu – komplex Opatov.  
 Na oddělení ochrany ovzduší OCP MHMP bylo provedeno posouzení kvality ovzduší ve všech uvedených lokalitách, na kterých dochází ke změnám ÚP s použitím map pětiletých imisních průměrů pro sledované období 2016-2020. Dle map klouzavých pětiletých průměrů imisních koncentrací znečišťujících látek za období 2016-2020, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem, jsou ve výše uvedených lokalitách plněny imisní limity sledovaných znečišťujících látek. V lokalitě Praha – Lochkov (Z 3440/25), v místě navrhované změny, dosahuje průměrná roční imisní koncentrace benzo(a)pyrenu ve čtverci č. 453541 hodnoty imisního limitu – 1 ng/m<sup>3</sup>. Ostatní parametry kvality ovzduší jsou i zde s dostatečnou rezervou pod limitními hodnotami. Přepokládaný imisní příspěvek od navrhovaného využití k roční koncentraci B(a)P by měl být dle odborného odhadu na základě výsledků modelových výpočtů pro obdobné případy velmi nízký, pod mezí detekce měřících přístrojů pro zjišťování imisních koncentrací této látky v ovzduší. K případné výsledné nadlimitní hodnotě B(a)P nutno poznamenat, že dle zákona o ochraně ovzduší, se k úrovni znečištění touto znečišťující látkou přihlíží (§ 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší), proto umístění a realizace staveb jsou za určitých podmínek možné i v území, kde by došlo k překročení daného parametru. Posouzení vhodnosti umístění konkrétních záměrů bude provedeno samostatně v navazujících řízení dle stavebního zákona.  
 S předloženými návrhy změn z hlediska námi

18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2987944	Z hlediska nakládání s odpady: K předloženému oznámení zahájení řízení o vydání části změn Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – vlny 25 nemáme žádné připomínky.	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2987958	Z hlediska ochrany vod: Další navržené změny Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 se týkají především změn funkčního využití ploch za účelem jejich využití pro sport, oddech a rekreaci. Některé ze změn navyšují kódy míry využití území, případně zřizují plochy pro bydlení a smíšené využití. Žádná z těchto změn se nedotýká	Pořizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.

				vodohospodářských zájmů, proto k nim nemáme žádné připomínky.	
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2987972	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: K předloženému oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 25 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme žádné připomínky. Změny nezasahují do významných krajinných prvků, zvláště chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace a jejich ochranných pásem ani památných stromů. Změny se rovněž nacházejí mimo území vymezených přírodních parků na území hl. m. Prahy. Navržené změny vlny 25 tak nebudou mít negativní vliv na ochranu přírody a krajiny	Poživatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
17	MHMP odbor památkové péče				
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah				
4	Ministerstvo dopravy				
2	Ministerstvo kultury				
6	Ministerstvo obrany	Jiné	2987627	Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.	Poživatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
6	Ministerstvo obrany	Částečný souhlas	2987641	Řešené území dotčené změnami projednávané v rámci vlny 25 se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - Ochranné pásmo letiště Kbely, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení	Poživatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí a bude <b>částečně zapracováno</b> . Do kapitoly B, odst. d) textové části odůvodnění změny bude doplněno: „ <i>Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).</i> “ Pro úplnost uvádíme, že toto znění bylo dohodnuto na precedenčním jednání dne 5. 8. 2021 mezi pořizovatelem a Odborem ochrany územních zájmů a

				<p>nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení VN a VVN, fotovoltaických elektráren speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy) (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba, výsadba a ostatní uvedené činnosti omezeny nebo zakázány. Součástí OP letišť je OP se zákazem staveb. V tomto OP je zákaz realizace neleteckých staveb. (Výjimku, v mimořádném případě, může na základě komplexního posouzení povolit Ministerstvo obrany).</p> <p>Součástí jevu 102a jsou také ochranná pásma letiště Kbely – ornitologická, s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN, proti nebezpečným a klamavým světlům. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění, kapitoly F.</p>	<p>státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany (OdOÚZ – SNM MO), jehož výsledky byly potvrzeny ze strany OdOÚZ – SNM MO potvrzeny dopisem ze dne 1.11. 2021 (čj. MHMP 1667595/2021, Sp. zn. MO 118388/2021-1150-OÚZ-BR).</p>
6	Ministerstvo obrany	Částečný souhlas	2987655	<p>Území dotčené změnami řešenými vlnou 25 se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - OP radaru SRE, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat jej do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění - do kapitoly F.</p>	<p>Poživatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí a bude <b>částečně zpracováno</b>. Do kapitoly B, odst. d) textové části odůvodnění změny bude doplněno: „<i>Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).</i>“</p> <p>Pro úplnost uvádíme, že toto znění bylo dohodnuto na precedenčním jednání dne 5. 8. 2021 mezi pořizovatelem a Odborem ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany (OdOÚZ – SNM MO), jehož výsledky byly potvrzeny ze strany OdOÚZ – SNM MO potvrzeny dopisem ze dne 1.11. 2021 (čj. MHMP 1667595/2021, Sp. zn. MO 118388/2021-1150-OÚZ-BR).</p>
6	Ministerstvo obrany	Částečný souhlas	2987670	<p>Území dotčené změnami řešenými vlnou 25 se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - V řešeném území se nachází vzdušné prostory LK D (MCTR - vojenský letecký okresek) - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 102a). V tomto vymezeném území, které je shodné s horizontální hranicí vymezeného vzdušného prostoru určeného k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním</p>	<p>Poživatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí a bude <b>částečně zpracováno</b>. Do kapitoly B, odst. d) textové části odůvodnění změny bude doplněno: „<i>Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území</i></p>

				<p>letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů – lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Vzhledem k tomu, že vzdušný prostor Ministerstva obrany se dotýká změn řešených ve vlně 25 ÚP SÚ HMP, zapracujte tyto limity do textové části do odůvodnění - do kapitoly F.</p>	<p>jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).“ Pro úplnost uvádíme, že toto znění bylo dohodnuto na precedenčním jednání dne 5. 8. 2021 mezi pořizovatelem a Odborem ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany (OdOÚZ – SNM MO), jehož výsledky byly potvrzeny ze strany OdOÚZ – SNM MO potvrzeny dopisem ze dne 1.11. 2021 (čj. MHMP 1667595/2021, Sp. zn. MO 118388/2021-1150-OÚZ-BR).</p>
6	Ministerstvo obrany	Částečný souhlas	2987684	<p>Část dotčených lokalit řešených ve vlně 25 se dále nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany - Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, zapracujte tyto limity do textové části do odůvodnění - do kapitoly F.</p>	<p>Pořizovatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí a bude <b>částečně zapracováno</b>. Do kapitoly B, odst. d) textové části odůvodnění změny bude doplněno: „<i>Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).</i>“ Pro úplnost uvádíme, že toto znění bylo dohodnuto na precedenčním jednání dne 5. 8. 2021 mezi pořizovatelem a Odborem ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany (OdOÚZ – SNM MO), jehož výsledky byly potvrzeny ze strany OdOÚZ – SNM MO potvrzeny dopisem ze dne 1.11. 2021 (čj. MHMP 1667595/2021, Sp. zn. MO 118388/2021-1150-OÚZ-BR).</p>
6	Ministerstvo obrany	Částečný souhlas	2987698	<p>Na celém správním území dotčeném změnou je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119) Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)</p>	<p>Pořizovatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí a bude <b>částečně zapracováno</b>. Do kapitoly B, odst. d) textové části odůvodnění změny bude doplněno: „<i>Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).</i>“ Pro úplnost uvádíme, že toto znění bylo dohodnuto na precedenčním jednání dne 5. 8. 2021 mezi</p>

6	Ministerstvo obrany	Částečný souhlas	2987713	<p>- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly F.</p> <p>MO ČR ve veřejném zájmu požaduje o zpracování výše uvedených jevů do textové části návrhu ÚPD do textové části odůvodnění v následujícím znění: „Řešená území projednávána v rámci vlny 25 ÚP SÚ HLMP se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle §175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 910).“ Za předpokladu požadovaného zpracování výše uvedeného textu do části odůvodnění, nemá Ministerstvo obrany k předložené části změn vlny 25 ÚP SÚ HMP další připomínky. Vymezená území Ministerstva obrany je nezbytné respektovat ve veřejném zájmu na zajištění obrany státu v rámci územně plánovací dokumentace a při rozhodování v území.</p>	<p>pořizovatelem a Odborem ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany (OdOÚZ – SNM MO), jehož výsledky byly potvrzeny ze strany OdOÚZ – SNM MO potvrzeny dopisem ze dne 1.11. 2021 (čj. MHMP 1667595/2021, Sp. zn. MO 118388/2021-1150-OÚZ-BR).</p>
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	Jiné	2986283	<p>Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaši žádost čj. MHMP 1731205/2021 ze dne 27. 10. 2021 o vydání stanoviska k vydání změn Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 vlny 25 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Po prošetření Vám sděluji, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není vnější kompetenci se k návrhu změn Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 vlny 25 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vyjadřovat.</p>	<p>Poživatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí a bude <b>částečně zpracováno</b>. Do kapitoly B, odst. d) textové části odůvodnění změny bude doplněno: „<i>Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).</i>“</p> <p>Pro úplnost uvádíme, že toto znění bylo dohodnuto na precedenčním jednání dne 5. 8. 2021 mezi pořizovatelem a Odborem ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany (OdOÚZ – SNM MO), jehož výsledky byly potvrzeny ze strany OdOÚZ – SNM MO potvrzeny dopisem ze dne 1.11. 2021 (čj. MHMP 1667595/2021, Sp. zn. MO 118388/2021-1150-OÚZ-BR).</p>
1	Ministerstvo pro místní rozvoj				<p>Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.</p>
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2988028	<p><b>ZÁVAZNÁ ČÁST</b> Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě §115 odst. 2 zákona č.</p>	<p>Poživatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.</p>

			44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno j) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: Odbor elektroenergetiky a teplotnictví nemá k návrhu změn Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 vlny 25 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP SÚ HMP“) žádné připomínky.		
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2988042	Odbor hornictví nemá k návrhu změn Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 vlny 25 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.	Pořízovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2988056	Odbor surovinové politiky nemá k návrhu změn Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446 a Z 3447/25 vlny 25 ÚP SÚ HMP žádné připomínky,	Pořízovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2988070	Odbor stavební úřad nemá k návrhu změn Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446 a Z 3447/25 vlny 25 ÚP SÚ HMP žádné připomínky,	Pořízovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2988084	Odbor plynárenství a kapalných paliv nemá k návrhu změn Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446 a Z 3447/25 vlny 25 ÚP SÚ HMP žádné připomínky,	Pořízovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
7	Ministerstvo vnitra	Částečný souhlas	2987620	Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o LZS“). V souladu s § 55b odst. 2 a § 52 odst. 3 stavebního zákona Vám sdělují, že k	Pořízovatel bere dané stanovisko na vědomí. Daný požadavek se týká následných řízení (územní a stavební), v rámci kterých bude řešeno umístění a povolení konkrétních staveb.



projednávanému návrhu části změn vlny 25 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy neuplatňujeme žádné připomínky, pokud bude dodržena ochrana stávajících RR spojů a radiokomunikačních zařízení MV v území dotčených změnami Z 3434/25, Z 3437/25, Z 3439/25 a Z 3447/25. Ochranná pásma těchto spojů, včetně uvedení podélných profilů s vyznačením výšek nad terénem, byla uvedena v poskytnutých územně analytických podkladech. Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by později zasahovaly do výše uvedených ochranných pásem, požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného územního řízení bylo vyžádáno stanovisko MV.

3	Ministerstvo životního prostředí				
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského	Bez připomínek	2986125	K Vašemu oznámení o návrhu změn Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 vlny 25 ÚP SÚ HMP č.j. MHMP 1731205/2021 ze dne 27.10.2021, zaevidované Obvodním báňským úřadem pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“) dne 27.10.2021 pod č.j. SBS 44729/2021/OBÚ-02, Vám OBÚ sděluje, že uvedený návrhy změny se týká území hl. města, které je situováno mimo hranice stávajících dobývacích prostorů evidovaných u OBÚ a mimo hranice chráněných ložiskových území, a tudíž není dotčena ochrana výhradních ložisek. OBÚ k tomuto návrhu nemá námítky.	Pořizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
16	Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem				
13	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj				
8	Státní pozemkový úřad				
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost				

### 3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Jiné	2987986	Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 1731205/2021, resp. sp. zn. S-MHMP 1731205/2021 ze dne 27. října 2021, informována o zahájení řízení o vydání změn Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
-----	-----------------------------------------	------	---------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------

3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 vlny 25 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Po prostudování textových podkladů projednávaného návrhu změn Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 vlny 25 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a úplných návrhů na vydání uvedených změn formou opatření obecné povahy dostupných na internetové adrese: [https://www.praha.eu/jnp/cz/o\\_meste/magistrat/odbor/odbor\\_uzemniho\\_rozvoje/uzemni\\_planovani/zmeny\\_uzemniho\\_planu/aktualne\\_porizovane\\_zmeny/index.html](https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbor/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html) a příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů, přístupných na internetových stránkách ČGS, lze z hlediska geologických zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a z hlediska evidovaných rizikových geofaktorů konstatovat, že: 1) Dle údajů ČGS se stavem ke dni 9. prosince 2021 na řešených územích nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy [zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů]. V zájmových územích také nejsou evidována žádná hlavní důlní díla ani registrovaná poddolovaná území.

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2988000	2) Z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá ČGS k navrhovaným změnám žádné připomínky.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2988014	Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje k veřejnému projednání vydání části změn vlny 25 připomínky.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
131	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	Bez připomínek	2987611	K ostatním změnám nemáme námítky ani připomínky.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
165	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - ředitel IPR	Jiné	2987743	V souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a s ustanovením § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, uplatňujeme v rámci veřejného projednání návrhů změn vlny 25 ÚP SÚ hl. m. Prahy tyto připomínky: Z 3439/25 Podporujeme změnu funkce	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
130	MHMP odbor dopravy	Souhlas	2987729	K Vaší výzvě o vyjádření Odboru dopravy MHMP k oznámení o zahájení řízení o vydání části změn	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.

				<p>vlny 25 - Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme: Odbor dopravy MHMP nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí,</p>	
133	Národní památkový ústav	Jiné	2986174	<p>Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 32 písm. f zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Ve výše uvedené věci jsme obdrželi vaši žádost o zpracování odborného písemného vyjádření k vydání změn Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. V dané věci jsme zároveň obdrželi žádost Ministerstva kultury.</p> <p>V příloze Vám tímto posíláme kopii písemného vyjádření, které Národní památkový ústav, generální ředitelství vydal v dané věci jako podklad pro stanovisko Ministerstva kultury.</p> <p>Písemné vyjádření č.j. NPÚ-310/89875/2021 ze dne 16. 11. 2021 vyjadřuje odborný názor Národního památkového ústavu v dané věci, o který jste nás požádali.</p>	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
133	Národní památkový ústav	Bez připomínek	2986188	<p>Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 32 písm. f zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Ve výše uvedené věci jsme obdrželi žádost vašeho ministerstva o zpracování odborného vyjádření na základě veřejné vyhlášky - oznámení, vydané Magistrátem hl. města Prahy, odboru územního rozvoje, oddělení pořizování celoměstských dokumentací č.j. MHMP 1731205/2021, spis. zn.: S- MHMP 1731205/2021 ze dne 27. 10. 2021 o zahájení řízení o vydání změn Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 Územního plánu sídelního útvaru (též „ÚP SÚ“) hl. m. Prahy, která je pořizována zkráceným způsobem dle § 55a a 55b stavebního zákona.</p> <p>Poživatel: Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního plánu, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1</p> <p>Zpracovatel: Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2</p> <p>Datum: 2021</p> <p>V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedených částí změn vlny 25 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy:</p>	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.

[https://www.praha.eu/inp/cz/omeste/magistrat/odborv/odbor\\_uzemniho\\_rozvoje/uzemni\\_pianovani/zmeny\\_uzemniho\\_planu/aktualne\\_pozizovane\\_zmeny/index.html](https://www.praha.eu/inp/cz/omeste/magistrat/odborv/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_pianovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_pozizovane_zmeny/index.html)  
Pisemné vyjádření bylo zpracováno v součinnosti s Národním památkovým ústavem, ÚOP Praha (Ing. arch. Zdeňka Poliačiková).

Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů - legislativní rámeček (dále jen Zákon):

V rámci řešeného území se nachází:

- Území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.

Podrobněji, viz <http://www.pamatkovkatalog.cz/> a <https://geportal.npu.cz/web>.

Národní památkový ústav, generální ředitelství doporučuje Ministerstvu kultury, ve stanovisku k vydání uvedených změn vlny 25 ÚP SÚ hl. m.

Prahy neuplatňovat žádné připomínky.

POSOUZENÍ ZMĚN Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 ÚP SÚ hl. m. Prahy

Výrok NPÚ:

Bez připomínek.

Odůvodnění NPÚ:

Změny Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 ÚP SÚ hl. m. leží mimo území plošné památkové ochrany, mimo území ochranných památkových pásem, dotčeny nejsou ani kulturní památky.

Na základě této skutečnosti nemáme k vydání těchto změn nemáme z hlediska kulturních hodnot posuzovaného území připomínky.

149 Pražská plynárenská Distribuce, Jiné 2987889  
a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

Projednávaná část změn vlny 25 ÚP SÚ HMP řeší celkem 14 dílčích změn funkčního využití území v rámci jednotlivých městských částí hlavního města Prahy.

Realizace nové (případně modernizace stávající) zástavby, je obsažena ve změnách :  
Z 3439/25 - všeobecně obytné území - rekonstrukce a přestavba polyfunkčního objektu - komplex Opatov, MČ Praha 11 (Chodov), mezi ul. Nad Opatovem a ul. U chodovského hřbitova, u které se pro případnou komplexní plynofikaci nachází vedení plně kapacitního STL plynovodu DN 250 (cílově po plánované stavební úpravě bude jako potrubí z PE o vnějším průměru dn 160),

Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení (územní, stavební).

Ostatní předkládané změny vlny 25 ÚP SÚ HMP se týkají aktualizace záplavového území Litovicko - Šáreckého potoka (v MČ Praha - Lysolaje a MČ Praha 6), venkovního sportoviště, hřiště, plochy oddechu - rekreace, trasy cyklostezky (v MČ Praha 11) a vybudování přístupových komunikací a parkoviště (v MČ Praha - Lochkov).

Konkrétní technické podmínky napojení budou investorům zástavby dle předmětné části změn vlny 25 ÚP SÚ HMP ze strany naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., standardně stanovovány ve smyslu vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: <http://licence.eru.cz/> (vyhledávač držitelů licencí).

Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení (včetně zařízení jejich aktivní protikorozní ochrany a souvisejících technologických objektů) v rámci projednávané části změn vlny 25 ÚP SÚ HMP požadujeme nadále obecně plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 12186, 1594 (386410), technických pravidel G 702 01, 702 04, 605 02, 700 03, 905 01, 920 25, 920 26 a dalších). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou předchozího projednání, odsouhlasení a uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení“ s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti.

V případě, že tento stupeň projednávání řízení o vydání shora uváděné části změn vlny 25 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).

Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení (územní, stavební).

#### 4) Ostatní podněty

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující:

Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a zákona č. zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje, že k návrhu změny Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 vlny 25 ÚP SÚ hl. m. Prahy z hlediska ochrany zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památka a regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability, nemá žádné připomínky. Krajský úřad dále podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. sděluje, že lze vyloučit, že projednávaná koncepce bude mít samostatně, nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit (EVL) a ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti Krajského úřadu. Předmětem změny územně-plánovací dokumentace jsou změny regulativů v zastavěném území a aktualizace záplavového území malých vodních toků. Prvkem, který zasahuje nejbližší k území Středočeského kraje je doplnění ploch obytné zástavby v k. ú. Královice. Všechny prvky změny se pak nacházejí v urbanizovaném území v dostatečné odlehlosti od součástí soustavy Natura 2000 v působnosti Krajského úřadu. Jelikož jde v zásadě o dílčí změny podmínek využití území, nelze žádné ovlivnění soustavy Natura 2000 předpokládat. Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o

Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.

				prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky, neboť změna územního plánu sídelního útvaru se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska.	
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek		2987855	Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, jako silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předloženému návrhu nemá připomínky.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek		2987868	Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, nemá k předloženému návrhu změn připomínky, v řešené lokalitě lze vyloučit vliv na území v zájmu památkové péče ve Středočeském kraji.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Částečný souhlas	2986229	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení (územní, stavební).
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Částečný souhlas	2986246	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod	Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení (územní, stavební).

188 Pražská vodohospodářská společnost a.s. Částečný souhlas 2986267

např. k zálivce zeleně, oplachu, atd.  
- Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2:  
„Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak.“  
Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku.  
- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.

Obecně:  
Navrhované objekty (vč. zařízení staveniště a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:  
a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,  
b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,  
c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.  
Pražská vodohospodářská společnost a.s. jako správce vodohospodářského majetku hlavního města Prahy a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. jako provozovatel dotčeného majetku se od data 1.1.2021 prioritně a bezplatně vyjadřují jednotným stanoviskem, a to na základě elektronické žádosti podané prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu: [www.vviadrovaciportal.cz](http://www.vviadrovaciportal.cz).  
Pro elektronické úkony správních orgánů a orgánů veřejné moci (státních orgánů, územních samosprávních celků a fyzických nebo právnických osob, pokud těmto fyzickým nebo právnickým osobám byla svěřena působnost v oblasti veřejné správy, notářů a soudních

Pořízovatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení (územní, stavební).



exekutorů) učiněných při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy se shora specifikované požadavky na formu podání žádosti o stanovisko prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu nemusí použít.

## **5) Návrh pořizovatele**

*Návrh změny byl projednán. Na základě projednání pořizovatel doporučuje danou změnu ke schválení.*

## **6) Doplněk návrhu**

*Na základě stanoviska MO bude doplněno odůvodnění.*

**Místa akce:***Praha - Lochkov , k.ú. Lochkov***Předmět:***Vybudování přístupových komunikací a parkoviště***Z:***veřejné vybavení /VV/***Na:***všeobecně smíšené /SV/*

název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
<b>1) Městská část</b>					
<b>2) Dotčené orgány</b>					
15	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky				
10	Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy				
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Souhlas	2988104		Pořizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Jiné	2988118		Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení.

definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).

V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona"

1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.  
2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 - 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).

Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 - 246.

14	Městská veterinární správa Státní veterinární správy					
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového řízení					
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2987920	Z hlediska lesů: V případě ostatních předmětných změn nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.		Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Souhlas	2987931	Z hlediska ochrany ovzduší Podkladem pro toto sdělení je oznámení o zahájení řízení o vydání části změn vlny 25 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Předložené změny navrhuji nové využití vybraných pozemků v některých částech hlavního města Prahy především pro sportovní účely,		Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.

parkovou úpravu, všeobecně smíšené nebo pro čistě obytné účely.

Z 3440/25 – Praha – Lochkov, změna funkčního využití ploch z funkce veřejné vybavení /VV/ na funkci všeobecně smíšené /SV/ Vybudování přístupových komunikací a parkoviště.

Na oddělení ochrany ovzduší OCP MHMP bylo provedeno posouzení kvality ovzduší ve všech uvedených lokalitách, na kterých dochází ke změnám ÚP s použitím map pětiletých imisních průměrů pro sledované období 2016-2020. Dle map klouzavých pětiletých průměrů imisních koncentrací znečišťujících látek za období 2016-2020, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem, jsou ve výše uvedených lokalitách plněny imisní limity sledovaných znečišťujících látek. V lokalitě Praha – Lochkov (Z 3440/25), v místě navrhované změny, dosahuje průměrná roční imisní koncentrace benzo(a)pyrenu ve čtverci č. 453541 hodnoty imisního limitu – 1 ng/m<sup>3</sup>. Ostatní parametry kvality ovzduší jsou i zde s dostatečnou rezervou pod limitními hodnotami. Přepokládaný imisní příspěvek od navrhovaného využití k roční koncentraci B(a)P by měl být dle odborného odhadu na základě výsledků modelových výpočtů pro obdobné případy velmi nízký, pod mezí detekce měřících přístrojů pro zjišťování imisních koncentrací této látky v ovzduší. K případné výsledné nadlimitní hodnotě B(a)P nutno poznamenat, že dle zákona o ochraně ovzduší, se k úrovni znečištění touto znečišťující látkou přihlíží (§ 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší), proto umístění a realizace staveb jsou za určitých podmínek možné i v území, kde by došlo k překročení daného parametru. Posouzení vhodnosti umístění konkrétních záměrů bude provedeno samostatně v navazujících řízeních dle stavebního zákona.

S předloženými návrhy změn z hlediska námi chráněných zájmů souhlasíme bez připomínek.

18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2987945	Z hlediska nakládání s odpady: K předloženému oznámení zahájení řízení o vydání části změn Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – vlny 25 nemáme žádné připomínky.	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2987959	Z hlediska ochrany vod: Další navržené změny Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 se týkají především změn funkčního využití ploch za účelem jejich využití pro sport, oddech a rekreaci. Některé ze změn navyšují kódy míry využití území, případně zřizují plochy pro bydlení a smíšené	Poživatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.

				využití. Žádná z těchto změn se nedotýká vodohospodářských zájmů, proto k nim nemáme žádné připomínky.	
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2987973	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: K předloženému oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 25 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme žádné připomínky. Změny nezasahují do významných krajinných prvků, zvláště chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace a jejich ochranných pásem ani památných stromů. Změny se rovněž nacházejí mimo území vymezených přírodních parků na území hl. m. Prahy. Navržené změny vlny 25 tak nebudou mít negativní vliv na ochranu přírody a krajiny	Pořizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
17	MHMP odbor památkové péče				
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah				
4	Ministerstvo dopravy				
2	Ministerstvo kultury				
6	Ministerstvo obrany	Jiné	2987628	Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.	Pořizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
6	Ministerstvo obrany	Částečný souhlas	2987642	Řešené území dotčené změnami projednávané v rámci vlny 25 se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - Ochranné pásmo letiště Kbely, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních	Pořizovatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí a bude <b>částečně zapracováno</b> . Do kapitoly B, odst. d) textové části odůvodnění změny bude doplněno: „Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).“ Pro úplnost uvádíme, že toto znění bylo dohodnuto na precedenčním jednání dne 5. 8. 2021 mezi

				<p>skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení VN a VVN, fotovoltaických elektráren speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy) (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba, výsadba a ostatní uvedené činnosti omezeny nebo zakázány. Součástí OP letišť je OP se zákazem staveb. V tomto OP je zákaz realizace neleteckých staveb. (Výjimku, v mimořádném případě, může na základě komplexního posouzení povolit Ministerstvo obrany).</p> <p>Součástí jevu 102a jsou také ochranná pásma letiště Kbely – ornitologická, s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN, proti nebezpečným a klamavým světélům. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění, kapitoly F.</p>	<p>pořizovatelem a Odborem ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany (OdOÚZ – SNM MO), jehož výsledky byly potvrzeny ze strany OdOÚZ – SNM MO potvrzeny dopisem ze dne 1.11. 2021 (čj. MHMP 1667595/2021, Sp. zn. MO 118388/2021-1150-OÚZ-BR).</p>
6	Ministerstvo obrany	Částečný souhlas	2987656	<p>Území dotčené změnami řešenými vlnou 25 se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - OP radaru SRE, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovních vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění - do kapitoly F.</p>	<p>Pořizovatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí a bude <b>částečně zapracováno</b>. Do kapitoly B, odst. d) textové části odůvodnění změny bude doplněno: „<i>Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkresu č. 0.2).</i>“</p> <p>Pro úplnost uvádíme, že toto znění bylo dohodnuto na precedenčním jednání dne 5. 8. 2021 mezi pořizovatelem a Odborem ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany (OdOÚZ – SNM MO), jehož výsledky byly potvrzeny ze strany OdOÚZ – SNM MO potvrzeny dopisem ze dne 1.11. 2021 (čj. MHMP 1667595/2021, Sp. zn. MO 118388/2021-1150-OÚZ-BR).</p>
6	Ministerstvo obrany	Částečný souhlas	2987671	<p>Území dotčené změnami řešenými vlnou 25 se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - V řešeném území se nachází vzdušné prostory LK D (MCTR - vojenský letecký okresek) - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 102a). V tomto vymezeném území, které je shodné s horizontální hranicí vymezeného vzdušného prostoru určeného k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu, který je nutno respektovat podle</p>	<p>Pořizovatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí a bude <b>částečně zapracováno</b>. Do kapitoly B, odst. d) textové části odůvodnění změny bude doplněno: „<i>Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317</i></p>

				<p>ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů – lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Vzhledem k tomu, že vzdušný prostor Ministerstva obrany se dotýká změn řešených ve vlně 25 ÚP SÚ HMP, zapracujte tyto limity do textové části do odůvodnění - do kapitoly F.</p>	<p>odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).“</p> <p>Pro úplnost uvádíme, že toto znění bylo dohodnuto na precedenčním jednání dne 5. 8. 2021 mezi pořizovatelem a Odborem ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany (OdOÚZ – SNM MO), jehož výsledky byly potvrzeny ze strany OdOÚZ – SNM MO potvrzeny dopisem ze dne 1.11. 2021 (čj. MHMP 1667595/2021, Sp. zn. MO 118388/2021-1150-OÚZ-BR).</p>
6	Ministerstvo obrany	Částečný souhlas	2987685	<p>Část dotčených lokalit řešených ve vlně 25 se dále nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany - Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, zapracujte tyto limity do textové části do odůvodnění - do kapitoly F.</p>	<p>Poživatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí a bude <b>částečně zapracováno</b>.</p> <p>Do kapitoly B, odst. d) textové části odůvodnění změny bude doplněno: „<i>Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).</i>“</p> <p>Pro úplnost uvádíme, že toto znění bylo dohodnuto na precedenčním jednání dne 5. 8. 2021 mezi pořizovatelem a Odborem ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany (OdOÚZ – SNM MO), jehož výsledky byly potvrzeny ze strany OdOÚZ – SNM MO potvrzeny dopisem ze dne 1.11. 2021 (čj. MHMP 1667595/2021, Sp. zn. MO 118388/2021-1150-OÚZ-BR).</p>
6	Ministerstvo obrany	Částečný souhlas	2987699	<p>Na celém správním území dotčeném změnou je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119) Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a</p>	<p>Poživatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí a bude <b>částečně zapracováno</b>.</p> <p>Do kapitoly B, odst. d) textové části odůvodnění změny bude doplněno: „<i>Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).</i>“</p> <p>Pro úplnost uvádíme, že toto znění bylo dohodnuto na</p>

				opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....) - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly F.	precedenčním jednání dne 5. 8. 2021 mezi pořizovatelem a Odborem ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany (OdOÚZ – SNM MO), jehož výsledky byly potvrzeny ze strany OdOÚZ – SNM MO potvrzeny dopisem ze dne 1.11. 2021 (čj. MHMP 1667595/2021, Sp. zn. MO 118388/2021-1150-OÚZ-BR).
6	Ministerstvo obrany	Částečný souhlas	2987714	MO ČR ve veřejném zájmu požaduje o zapracování výše uvedených jevů do textové části návrhu ÚPD do textové části odůvodnění v následujícím znění: „Řešená území projednávána v rámci vlny 25 ÚP SÚ HLMP se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle §175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 910).“ Za předpokladu požadovaného zapracování výše uvedeného textu do části odůvodnění, nemá Ministerstvo obrany k předložené části změn vlny 25 ÚP SÚ HMP další připomínky. Vymezená území Ministerstva obrany je nezbytné respektovat ve veřejném zájmu na zajištění obrany státu v rámci územně plánovací dokumentace a při rozhodování v území.	Do kapitoly B, odst. d) textové části odůvodnění změny bude doplněno: „ <i>Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).</i> “ Pro úplnost uvádíme, že toto znění bylo dohodnuto na precedenčním jednání dne 5. 8. 2021 mezi pořizovatelem a Odborem ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany (OdOÚZ – SNM MO), jehož výsledky byly potvrzeny ze strany OdOÚZ – SNM MO potvrzeny dopisem ze dne 1.11. 2021 (čj. MHMP 1667595/2021, Sp. zn. MO 118388/2021-1150-OÚZ-BR).
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	Jiné	2986284	Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaši žádost čj. MHMP 1731205/2021 ze dne 27. 10. 2021 o vydání stanoviska k vydání změn Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 vlny 25 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Po prošetření Vám sděluji, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není vnášší kompetenci se k návrhu změn Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 vlny 25 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vyjadřovat.	Požizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj				
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2988029	ZÁVAZNÁ ČÁST Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného	Požizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.



				<p>bohatství na základě §115 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno j) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:</p> <p>Odbor elektroenergetiky a teplárenství nemá k návrhu změn Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25/Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 vlny 25 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP SÚ HMP“) žádné připomínky.</p>	
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2988043	<p>Odbor hornictví nemá k návrhu změn Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 vlny 25 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.</p>	Poživatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2988057	<p>Odbor surovinové politiky nemá k návrhu změn Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446 a Z 3447/25 vlny 25 ÚP SÚ HMP žádné připomínky,</p>	Poživatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2988071	<p>Odbor stavební úřad nemá k návrhu změn Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446 a Z 3447/25 vlny 25 ÚP SÚ HMP žádné připomínky,</p>	Poživatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2988085	<p>Odbor plynárenství a kapalných paliv nemá k návrhu změn Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446 a Z 3447/25 vlny 25 ÚP SÚ HMP žádné připomínky,</p>	Poživatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
7	Ministerstvo vnitra	Částečný souhlas	2990592	<p>Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o IZS“).</p> <p>V souladu s § 55b odst. 2 a § 52 odst. 3</p>	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí. Daný požadavek se týká následných řízení (územní a stavební), v rámci kterých bude řešeno umístění a povolení konkrétních staveb.

stavebního zákona Vám sdělují, že k projednávanému návrhu části změn vlny 25 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy neuplatňujeme žádné připomínky, pokud bude dodržena ochrana stávajících RR spojů a radiokomunikačních zařízení MV v území dotčených změnami Z 3434/25, Z 3437/25, Z 3439/25 a Z 3447/25. Ochranná pásma těchto spojů, včetně uvedení podélných profilů s vyznačením výšek nad terénem, byla uvedena v poskytnutých územně analytických podkladech. Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by později zasahovaly do výše uvedených ochranných pásem, požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného územního řízení bylo vyžádáno stanovisko MV.

3	Ministerstvo životního prostředí				
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského	Bez připomínek	2986126	K Vašemu oznámení o návrhu změn Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 vlny 25 ÚP SÚ HMP č.j. MHMP 1731205/2021 ze dne 27.10.2021, zaevidované Obvodním báňským úřadem pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“) dne 27.10.2021 pod č.j. SBS 44729/2021/OBÚ-02, Vám OBÚ sděluje, že uvedený návrh změny se týká území hl. města, které je situováno mimo hranice stávajících dobývacích prostorů evidovaných u OBÚ a mimo hranice chráněných ložiskových území, a tudíž není dotčena ochrana výhradních ložisek. OBÚ k tomuto návrhu nemá námítky.	Poživatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
16	Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem				
13	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj				
8	Státní pozemkový úřad				
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost				

### 3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Jiné	2987987	Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 1731205/2021, resp. sp. zn. S-MHMP 1731205/2021 ze dne 27. října 2021, informována o zahájení řízení o vydání změn Z 3434/25, Z	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
-----	-----------------------------------------	------	---------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------

3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 vlny 25 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Po prostudování textových podkladů projednávaného návrhu změn Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 vlny 25 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a úplných návrhů na vydání uvedených změn formou opatření obecné povahy dostupných na internetové adrese: [https://www.praha.eu/jnp/cz/o\\_meste/magistrat/odbor\\_ody/odbor\\_uzemniho\\_rozvoje/uzemni\\_planovani/zmeny\\_uzemniho\\_planu/aktualne\\_porizovane\\_zmeny/index.html](https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbor_ody/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html) a příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů, přístupných na internetových stránkách ČGS, lze z hlediska geologických zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a z hlediska evidovaných rizikových geofaktorů konstatovat, že: 1) Dle údajů ČGS se stavem ke dni 9. prosince 2021 na řešených územích nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy [zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů]. V zájmových územích také nejsou evidována žádná hlavní důlní díla ani registrovaná poddolovaná území.

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2988001	2) Z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá ČGS k navrhovaným změnám žádné připomínky.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2988015	Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje k veřejnému projednání vydání části změn vlny 25 připomínky.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
131	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	Bez připomínek	2987612	K ostatním změnám nemáme námítky ani připomínky.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
165	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - ředitel IPR	Bez připomínek	2987744	V souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a s ustanovením § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, uplatňujeme v rámci veřejného projednání návrhů změn vlny 25 ÚP SÚ hl. m. Prahy tyto připomínky: Z 3440/25 Bez připomínek.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.

130	MHMP odbor dopravy	Souhlas	2987730	<p>K Vaší výzvě o vyjádření Odboru dopravy MHMP k oznámení o zahájení řízení o vydání části změn vlny 25 - Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme: Odbor dopravy MHMP nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí,</p>	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
133	Národní památkový ústav	Jiné	2986175	<p>Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 32 písm. f zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Ve výše uvedené věci jsme obdrželi vaši žádost o zpracování odborného písemného vyjádření k vydání změn Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. V dané věci jsme zároveň obdrželi žádost Ministerstva kultury.</p> <p>V příloze Vám tímto posíláme kopii písemného vyjádření, které Národní památkový ústav, generální ředitelství vydal v dané věci jako podklad pro stanovisko Ministerstva kultury.</p> <p>Písemné vyjádření č.j. NPÚ-310/89875/2021 ze dne 16. 11. 2021 vyjadřuje odborný názor Národního památkového ústavu v dané věci, o který jste nás požádali.</p>	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
133	Národní památkový ústav	Bez připomínek	2986189	<p>Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 32 písm. f zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Ve výše uvedené věci jsme obdrželi žádost vašeho ministerstva o zpracování odborného vyjádření na základě veřejné vyhlášky - oznámení, vydané Magistrátem hl. města Prahy, odboru územního rozvoje, oddělení pořizování celoměstských dokumentací č.j. MHMP 1731205/2021, spis. zn.: S- MHMP 1731205/2021 ze dne 27. 10. 2021 o zahájení řízení o vydání změn Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 Územního plánu sídelního útvaru (též „ÚP SÚ“) hl. m. Prahy, která je pořizována zkráceným způsobem dle § 55a a 55b stavebního zákona.</p> <p>Poživatel: Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního plánu, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1</p> <p>Zpracovatel: Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2</p> <p>Datum: 2021</p> <p>V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedených částí změn vlny 25 ÚP SÚ hl. m. Prahy,</p>	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.

dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy:

[https://www.praha.eu/inp/cz/o/meste/magistrat/odborv/odbor\\_uzemniho\\_rozvoje/uzemni\\_pianovani/zmeny\\_uzemniho\\_planu/aktualne\\_pozizovane\\_zmeny/index.html](https://www.praha.eu/inp/cz/o/meste/magistrat/odborv/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_pianovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_pozizovane_zmeny/index.html)  
Písemné vyjádření bylo zpracováno v součinnosti s Národním památkovým ústavem, ÚOP Praha (Ing. arch. Zdeňka Poliačiková).

Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů - legislativní rámec (dále jen Zákon):

V rámci řešeného území se nachází:

- Území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.

Podrobněji, viz <http://www.pamatkovv Katalog.cz/> a <https://geportal.npu.cz/web>.

Národní památkový ústav, generální ředitelství doporučuje Ministerstvu kultury, ve stanovisku k vydání uvedených změn vlny 25 ÚP SÚ hl. m. Prahy neuplatňovat žádné připomínky.

POSOUZENÍ ZMĚN Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 ÚP SÚ hl. m. Prahy

Výrok NPÚ:

Bez připomínek.

Odůvodnění NPÚ:

Změny Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 ÚP SÚ hl. m. leží mimo území plošné památkové ochrany, mimo území ochranných památkových pásem, dotčeny nejsou ani kulturní památky.

Na základě této skutečnosti nemáme k vydání těchto změn nemáme z hlediska kulturních hodnot posuzovaného území připomínky.

149 Pražská plynárenská Distribuce, Jiné a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

2987903

Ostatní předkládané změny vlny 25 ÚP SÚ HMP se týkají aktualizace záplavového území Litovického - Šáreckého potoka (v MČ Praha - Lysolaje a MČ Praha 6), venkovního sportoviště, hřiště, plochy oddechu - rekreace, trasy cyklostezky (v MČ Praha 11) a vybudování přístupových komunikací a parkoviště (v MČ Praha - Lochkov).  
Konkrétní technické podmínky napojení budou investorům zástavby dle předmětné části změn vlny 25 ÚP SÚ HMP ze strany naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., standardně stanovovány ve smyslu vyhlášky Energetického

Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení (územní, stavební).

regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: <http://licence.eru.cz/> (vyhledávač držitelů licencí).

Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení (včetně zařízení jejich aktivní protikorozní ochrany a souvisejících technologických objektů) v rámci projednávané části změn vlny 25 ÚP SÚ HMP požadujeme nadále obecně plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 12186, 1594 (386410), technických pravidel G 702 01, 702 04, 605 02, 700 03, 905 01, 920 25, 920 26 a dalších). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou předchozího projednání, odsouhlasení a uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení“ s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti.

V případě, že tento stupeň projednávání řízení o vydání shora uváděné části změn vlny 25 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).

#### 4) Ostatní podněty

78 Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek

2987840

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující:  
Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a zákona č. zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve

Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.

znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje, že k návrhu změny Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 vlny 25 ÚP SÚ hl. m. Prahy z hlediska ochrany zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památka a regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability, nemá žádné připomínky. Krajský úřad dále podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. sděluje, že lze vyloučit, že projednávaná koncepce bude mít samostatně, nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit (EVL) a ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti Krajského úřadu. Předmětem změny územně-plánovací dokumentace jsou změny regulativů v zastavěném území a aktualizace záplavového území malých vodních toků. Prvkem, který zasahuje nejbližší k území Středočeského kraje je doplnění ploch obytné zástavby v k. ú. Královice. Všechny prvky změny se pak nacházejí v urbanizovaném území v dostatečné odlehlosti od součástí soustavy Natura 2000 v působnosti Krajského úřadu. Jelikož jde v zásadě o dílčí změny podmínek využití území, nelze žádné ovlivnění soustavy Natura 2000 předpokládat. Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky, neboť změna územního plánu sídelního útvaru se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska.

78 Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek 2987856

Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, jako silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předloženému návrhu nemá

Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.

				připomínky.	
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek		2987869	Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, nemá k předloženému návrhu změn připomínky, v řešené lokalitě lze vyloučit vliv na území v zájmu památkové péče ve Středočeském kraji.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Částečný souhlas	2986230	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení (územní, stavební).
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Částečný souhlas	2986247	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhnout v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd. - Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2: „Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak.“	Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení (územní, stavební).



				<p>Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku.</p> <p>- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.</p>	
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Částečný souhlas	2986255	<p>Stanovisko k jednotlivým změnám: Z3440/25 - upozorňujeme, že lokalita se nachází v povodí PČOV Lochkov, která je kapacitně vyčerpaná. Souhlas s případným napojením splaškových vod bude možno vydat až po plánovaném zkapacitnění této PČOV a jejím uvedení do zkušebního provozu.</p> <p>Likvidace srážkových bude muset být realizována přímo v místě záměru;</p>	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení (územní, stavební).
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Částečný souhlas	2986268	<p>Obecně: Navrhované objekty (vč. zařízení staveniště a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:</p> <p>a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m, b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m, c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.</p> <p>Pražská vodohospodářská společnost a.s. jako správce vodohospodářského majetku hlavního města Prahy a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. jako provozovatel dotčeného majetku se od data 1.1.2021 prioritně a bezplatně vyjadřují jednotným stanoviskem, a to na základě elektronické žádosti podané prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu: <a href="http://www.vviadrovaciportal.cz">www.vviadrovaciportal.cz</a>.</p> <p>Pro elektronické úkony správních orgánů a orgánů veřejné moci (státních orgánů, územních samosprávních celků a fyzických nebo právnických osob, pokud těmto fyzickým nebo právnickým osobám byla svěřena působnost v oblasti veřejné správy, notářů a soudních exekutorů) učiněných při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy se shora specifikované</p>	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení (územní, stavební).

požadavky na formu podání žádosti o stanovisko prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu nemusí použít.

## **5) Návrh pořizovatele**

*Návrh změny byl projednán. Na základě projednání pořizovatel doporučuje danou změnu ke schválení.*

## **6) Doplněk návrhu**

*Na základě stanoviska MO bude doplněno odůvodnění.*

**Místa akce:**

Praha 8, k.ú. Kobyličky

**Předmět:**

doplnění bloku u zastávky Kobyličky

**Z:**

zeleň městská a krajinná /ZMK/

**Na:**

čistě obytné /OB/, všeobecně smíšené s kódem míry využití území I /SV-I/, zeleň městská a krajinná - pevná zn. /ZMK/

název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
<b>1) Městská část</b>					
<b>2) Dotčené orgány</b>					
15	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky				
10	Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy				
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Souhlas	2988109		Pořizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Jiné	2988123		Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení.

definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).

V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona"

- 1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.
- 2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 - 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěže v území).

Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 - 246.

14	Městská veterinární správa Státní veterinární správy					
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového řízení					
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2987924	Z hlediska lesů: V případě ostatních předmětných změn nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.		Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Souhlas	2987936	Z hlediska ochrany ovzduší Podkladem pro toto sdělení je oznámení o zahájení řízení o vydání části změn vlny 25 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Předložené změny navrhuji nové využití vybraných pozemků v některých částech hlavního města Prahy především pro sportovní účely,		Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.

parkovou úpravu, všeobecně smíšené nebo pro čistě obytné účely.

Z 3445/25 – Praha 8 – Kobylisy, změna funkčního využití ploch z funkce zeleň městská a krajinná /ZMK/ na funkci všeobecně smíšené s kódem míry využití území I /SV-I/ zeleň městská a krajinná – pevná zn. /ZMK/ pro plochu o rozloze menší než 2500 m<sup>2</sup> v rámci funkční plochy /OB/. Doplnění bloku u zastávky Kobylisy.

Na oddělení ochrany ovzduší OCP MHMP bylo provedeno posouzení kvality ovzduší ve všech uvedených lokalitách, na kterých dochází ke změnám ÚP s použitím map pětiletých imisních průměrů pro sledované období 2016-2020. Dle map klouzavých pětiletých průměrů imisních koncentrací znečišťujících látek za období 2016-2020, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem, jsou ve výše uvedených lokalitách plněny imisní limity sledovaných znečišťujících látek. V lokalitě Praha – Lochkov (Z 3440/25), v místě navrhované změny, dosahuje průměrná roční imisní koncentrace benzo(a)pyrenu ve čtverci č. 453541 hodnoty imisního limitu – 1 ng/m<sup>3</sup>. Ostatní parametry kvality ovzduší jsou i zde s dostatečnou rezervou pod limitními hodnotami. Přepokládaný imisní příspěvek od navrhovaného využití k roční koncentraci B(a)P by měl být dle odborného odhadu na základě výsledků modelových výpočtů pro obdobné případy velmi nízký, pod mezí detekce měřících přístrojů pro zjišťování imisních koncentrací této látky v ovzduší. K případné výsledné nadlimitní hodnotě B(a)P nutno poznamenat, že dle zákona o ochraně ovzduší, se k úrovni znečištění touto znečišťující látkou přihlíží (§ 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší), proto umístění a realizace staveb jsou za určitých podmínek možné i v území, kde by došlo k překročení daného parametru. Posouzení vhodnosti umístění konkrétních záměrů bude provedeno samostatně v navazujících řízení dle stavebního zákona. S předloženými návrhy změn z hlediska námi chráněných zájmů souhlasíme bez

18 MHMP odbor ochrany prostředí Bez připomínek 2987950

Z hlediska nakládání s odpady:  
K předloženému oznámení zahájení řízení o vydání části změn Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – vlny 25 nemáme žádné připomínky.

Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.

18 MHMP odbor ochrany prostředí Bez připomínek 2987964

Z hlediska ochrany vod:  
Další navržené změny Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 se týkají především změn funkčního využití ploch za účelem jejich využití pro sport, oddech a rekreaci. Některé ze změn navyšují kódy míry využití území,

Poživatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.

				případně zřizují plochy pro bydlení a smíšené využití. Žádná z těchto změn se nedotýká vodohospodářských zájmů, proto k nim nemáme žádné připomínky.	
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2987978	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: K předloženému oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 25 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme žádné připomínky. Změny nezasahují do významných krajinných prvků, zvláště chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace a jejich ochranných pásem ani památných stromů. Změny se rovněž nacházejí mimo území vymezených přírodních parků na území hl. m. Prahy. Navržené změny vlny 25 tak nebudou mít negativní vliv na ochranu přírody a krajiny	Poživatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
17	MHMP odbor památkové péče				
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah				
4	Ministerstvo dopravy				
2	Ministerstvo kultury				
6	Ministerstvo obrany	Jiné	2987633	Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.	Poživatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
6	Ministerstvo obrany	Částečný souhlas	2987647	Řešené území dotčené změnami projednávané v rámci vlny 25 se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - Ochranné pásmo letiště Kbely, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů,	Poživatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí a bude <b>částečně zapracováno</b> . Do kapitoly B, odst. d) textové části odůvodnění změny bude doplněno: „ <i>Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).</i> “ Pro úplnost uvádíme, že toto znění bylo dohodnuto na

				<p>zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení VN a VVN, fotovoltaických elektráren speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. stělnice, nádrže plynu, trhací jámy) (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba, výsadba a ostatní uvedené činnosti omezeny nebo zakázány. Součástí OP letišť je OP se zákazem staveb. V tomto OP je zákaz realizace neleteckých staveb. (Výjimku, v mimořádném případě, může na základě komplexního posouzení povolit Ministerstvo obrany). Součástí jevu 102a jsou také ochranná pásma letiště Kbely – ornitologická, s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN, proti nebezpečným a klamavým světlům. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění, kapitoly F.</p>	<p>precedenčním jednání dne 5. 8. 2021 mezi pořizovatelem a Odborem ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany (OdOÚZ – SNM MO), jehož výsledky byly potvrzeny ze strany OdOÚZ – SNM MO potvrzeny dopisem ze dne 1.11. 2021 (čj. MHMP 1667595/2021, Sp. zn. MO 118388/2021-1150-OÚZ-BR).</p>
6	Ministerstvo obrany	Částečný souhlas	2987661	<p>Území dotčené změnami řešenými vlnou 25 se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - OP radaru SRE, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat jej do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění - do kapitoly F.</p>	<p>Požizovatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí a bude <b>částečně zpracováno</b>. Do kapitoly B, odst. d) textové části odůvodnění změny bude doplněno: „<i>Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).</i>“ Pro úplnost uvádíme, že toto znění bylo dohodnuto na precedenčním jednání dne 5. 8. 2021 mezi pořizovatelem a Odborem ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany (OdOÚZ – SNM MO), jehož výsledky byly potvrzeny ze strany OdOÚZ – SNM MO potvrzeny dopisem ze dne 1.11. 2021 (čj. MHMP 1667595/2021, Sp. zn. MO 118388/2021-1150-OÚZ-BR).</p>
6	Ministerstvo obrany	Částečný souhlas	2987676	<p>Území dotčené změnami řešenými vlnou 25 se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - V řešeném území se nachází vzdušné prostory LK D (MCTR - vojenský letecký okresek) - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 102a). V tomto vymezeném území, které je shodné s horizontální hranicí vymezeného vzdušného prostoru určeného k ochraně letového provozu na letištích a letadel</p>	<p>Požizovatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí a bude <b>částečně zpracováno</b>. Do kapitoly B, odst. d) textové části odůvodnění změny bude doplněno: „<i>Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené</i></p>

				<p>letících na okruhu, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů – lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Vzhledem k tomu, že vzdušný prostor Ministerstva obrany se dotýká změn řešených ve vlně 25 ÚP SÚ HMP, zapracujte tyto limity do textové části do odůvodnění - do kapitoly F.</p>	<p>území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).“</p> <p>Pro úplnost uvádíme, že toto znění bylo dohodnuto na precedenčním jednání dne 5. 8. 2021 mezi pořizovatelem a Odborem ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany (OdOÚZ – SNM MO), jehož výsledky byly potvrzeny ze strany OdOÚZ – SNM MO potvrzeny dopisem ze dne 1.11. 2021 (čj. MHMP 1667595/2021, Sp. zn. MO 118388/2021-1150-OÚZ-BR).</p>
6	Ministerstvo obrany	Částečný souhlas	2987690	<p>Část dotčených lokalit řešených ve vlně 25 se dále nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany - Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, zapracujte tyto limity do textové části do odůvodnění - do kapitoly F.</p>	<p>Požizovatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí a bude <b>částečně zapracováno</b>.</p> <p>Do kapitoly B, odst. d) textové části odůvodnění změny bude doplněno: „<i>Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).</i>“</p> <p>Pro úplnost uvádíme, že toto znění bylo dohodnuto na precedenčním jednání dne 5. 8. 2021 mezi pořizovatelem a Odborem ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany (OdOÚZ – SNM MO), jehož výsledky byly potvrzeny ze strany OdOÚZ – SNM MO potvrzeny dopisem ze dne 1.11. 2021 (čj. MHMP 1667595/2021, Sp. zn. MO 118388/2021-1150-OÚZ-BR).</p>
6	Ministerstvo obrany	Částečný souhlas	2987704	<p>Na celém správním území dotčeném změnou je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119) Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační,</p>	<p>Požizovatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí a bude <b>částečně zapracováno</b>.</p> <p>Do kapitoly B, odst. d) textové části odůvodnění změny bude doplněno: „<i>Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).</i>“</p>



				<p>telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)</p> <p>- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly F.</p>	<p>Pro úplnost uvádíme, že toto znění bylo dohodnuto na precedenčním jednání dne 5. 8. 2021 mezi pořizovatelem a Odborem ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany (OdOÚZ – SNM MO), jehož výsledky byly potvrzeny ze strany OdOÚZ – SNM MO potvrzeny dopisem ze dne 1.11. 2021 (čj. MHMP 1667595/2021, Sp. zn. MO 118388/2021-1150-OÚZ-BR).</p>
6	Ministerstvo obrany	Částečný souhlas	2987719	<p>MO ČR ve veřejném zájmu požaduje o zapracování výše uvedených jevů do textové části návrhu ÚPD do textové části odůvodnění v následujícím znění: „Řešená území projednávána v rámci vlny 25 ÚP SÚ HLMP se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle §175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 910).“ Za předpokladu požadovaného zapracování výše uvedeného textu do části odůvodnění, nemá Ministerstvo obrany k předložené části změn vlny 25 ÚP SÚ HMP další připomínky. Vymezená území Ministerstva obrany je nezbytné respektovat ve veřejném zájmu na zajištění obrany státu v rámci územně plánovací dokumentace a při rozhodování v území.</p>	<p>Požizovatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí a bude <b>částečně zapracováno</b>. Do kapitoly B, odst. d) textové části odůvodnění změny bude doplněno: „<i>Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).</i>“</p> <p>Pro úplnost uvádíme, že toto znění bylo dohodnuto na precedenčním jednání dne 5. 8. 2021 mezi pořizovatelem a Odborem ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany (OdOÚZ – SNM MO), jehož výsledky byly potvrzeny ze strany OdOÚZ – SNM MO potvrzeny dopisem ze dne 1.11. 2021 (čj. MHMP 1667595/2021, Sp. zn. MO 118388/2021-1150-OÚZ-BR).</p>
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	Jiné	2986289	<p>Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaši žádost čj. MHMP 1731205/2021 ze dne 27. 10. 2021 o vydání stanoviska k vydání změn Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 vlny 25 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Po prošetření Vám sdělují, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není vnáší kompetenci se k návrhu změn Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 vlny 25 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vyjadřovat.</p>	<p>Požizovatel bere dané stanovisko na vědomí.</p>
1	Ministerstvo pro místní rozvoj				
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2988034	<p><b>ZÁVAZNÁ ČÁST</b> Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska</p>	<p>Požizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.</p>

				<p>působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě §115 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno j) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:</p> <p>Odbor elektroenergetiky a teplárenství nemá k návrhu změn Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 vlny 25 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP SÚ HMP“) žádné připomínky.</p>	
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2988048	Odbor hornictví nemá k návrhu změn Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 vlny 25 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.	Poživatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2988062	Odbor surovinové politiky nemá k návrhu změn Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446 a Z 3447/25 vlny 25 ÚP SÚ HMP žádné připomínky,	Poživatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2988076	Odbor stavební .úřad nemá k návrhu změn Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446 a Z 3447/25 vlny 25 ÚP SÚ HMP žádné připomínky,	Poživatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2988090	Odbor plynárenství a kapalných paliv nemá k návrhu změn Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446 a Z 3447/25 vlny 25 ÚP SÚ HMP žádné připomínky,	Poživatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
7	Ministerstvo vnitra	Částečný souhlas	2990597	Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o LZS“).	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí. Daný požadavek se týká následných řízení (územní a stavební), v rámci kterých bude řešeno umístění a povolení konkrétních staveb.

V souladu s § 55b odst. 2 a § 52 odst. 3 stavebního zákona Vám sdělují, že k projednávanému návrhu části změn vlny 25 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy neuplatňujeme žádné připomínky, pokud bude dodržena ochrana stávajících RR spojů a radiokomunikačních zařízení MV v území dotčených změnami Z 3434/25, Z 3437/25, Z 3439/25 a Z 3447/25. Ochranná pásma těchto spojů, včetně uvedení podélných profilů s vyznačením výšek nad terémem, byla uvedena v poskytnutých územně analytických podkladech. Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by později zasahovaly do výše uvedených ochranných pásem, požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného územního řízení bylo vyžádáno stanovisko MV.

3	Ministerstvo životního prostředí				
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského	Bez připomínek	2986131	K Vašemu oznámení o návrhu změn Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 vlny 25 ÚP SÚ HMP č.j. MHMP 1731205/2021 ze dne 27.10.2021, zaevidované Obvodním báňským úřadem pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“) dne 27.10.2021 pod č.j. SBS 44729/2021/OBÚ-02, Vám OBÚ sděluje, že uvedený návrhy změny se týká území hl. města, které je situováno mimo hranice stávajících dobývacích prostorů evidovaných u OBÚ a mimo hranice chráněných ložiskových území, a tudíž není dotčena ochrana výhradních ložisek. OBÚ k tomuto návrhu nemá námítky.	Poživatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
16	Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem				
13	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj				
8	Státní pozemkový úřad				
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost				

### 3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Jiné	2987992	Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 1731205/2021, resp. sp. zn. S-MHMP 1731205/2021 ze dne 27. října 2021, informována	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
-----	-----------------------------------------	------	---------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------

o zahájení řízení o vydání změn Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 vlny 25 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Po prostudování textových podkladů projednávaného návrhu změn Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 vlny 25 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a úplných návrhů na vydání uvedených změn formou opatření obecné povahy dostupných na internetové adrese:  
[https://www.praha.eu/jnp/cz/o\\_meste/magistrat/odbor/odbor\\_uzemniho\\_rozvoje/uzemni\\_planovani/zmeny\\_uzemniho\\_planu/aktualne\\_porizovane\\_zmeny/index.html](https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbor/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html) a příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů, přístupných na internetových stránkách ČGS, lze z hlediska geologických zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a z hlediska evidovaných rizikových geofaktorů konstatovat, že:  
 1) Dle údajů ČGS se stavem ke dni 9. prosince 2021 na řešených územích nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy [zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů]. V zájmových územích také nejsou evidována žádná hlavní důlní díla ani registrovaná poddolovaná území.

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2988006	2) Z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá ČGS k navrhovaným změnám žádné připomínky.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2988020	Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje k veřejnému projednání vydání části změn vlny 25 připomínky.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
131	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	Částečný souhlas	2987604	V rámci řízení o vydání části změn vlny 25 Územního plánu SÚ hl. m. Prahy máme níže uvedené připomínky: Se změnou Z 3445/25 souhlasíme za podmínek, že doplněním bloku u křižovatky ulic Pod Sídlištěm a Klapková nebude ohrožen stávající provoz metra, objekty, technologie a inženýrské sítě metra. Musí být dodrženy Obecné podmínky pro přípravu a realizaci staveb v ochranném pásmu metra (OPM), které jsou v souladu se zákonem	Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká následných řízení (územní, stavební). Limity v území budou respektovány.

165	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - ředitel IPR	Částečný souhlas	2987749	V souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a s ustanovením § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, uplatňujeme v rámci veřejného projednání návrhů změn vlny 25 ÚP SÚ hl. m. Prahy tyto připomínky: Z 3445/25 Z urbanistického hlediska lze akceptovat, i když jde o nárůst zastavitelných ploch na úkor jedné z mála ploch zeleně v lokalitě, plocha navazuje na uliční stromořadí a vytváří tak systém zeleně v dané lokalitě. Upozorňujeme, že využití pozemků je omezeno kanalizačním sběračem profilu 900/1600 vedeným po západní straně vymezeného území a profilu 1000/1750 v jižní části území. Sběrače včetně jejich ochranných pásem nutno respektovat.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká následných řízení (územní, stavební). Limity v území budou respektovány.
130	MHMP odbor dopravy	Souhlas	2987735	K Vaší výzvě o vyjádření Odboru dopravy MHMP k oznámení o zahájení řízení o vydání částí změn vlny 25 - Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme: Odbor dopravy MHMP nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí,	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
133	Národní památkový ústav	Jiné	2986180	Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 32 písm. f zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Ve výše uvedené věci jsme obdrželi vaši žádost o zpracování odborného písemného vyjádření k vydání změn Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. V dané věci jsme zároveň obdrželi žádost Ministerstva kultury. V příloze Vám tímto posíláme kopii písemného vyjádření, které Národní památkový ústav, generální ředitelství vydal v dané věci jako podklad pro stanovisko Ministerstva kultury. Písemné vyjádření č.j. NPÚ-310/89875/2021 ze dne 16. 11. 2021 vyjadřuje odborný názor Národního památkového ústavu v dané věci, o který jste nás požádali.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
133	Národní památkový ústav	Bez připomínek	2986194	Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 32 písm. f zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Ve výše uvedené věci jsme obdrželi žádost vašeho ministerstva o zpracování odborného vyjádření na základě veřejné vyhlášky - oznámení, vydané Magistrátem hl. města Prahy, odboru územního	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.

rozvoje, oddělení pořízení celoměstských dokumentací č.j. MHMP 1731205/2021, spis. zn.: S- MHMP 1731205/2021 ze dne 27. 10. 2021 o zahájení řízení o vydání změn Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 Územního plánu sídelního útvaru (též „ÚP SÚ“) hl. m. Prahy, která je pořizována zkráceným způsobem dle § 55a a 55b stavebního zákona.  
Pořizovatel: Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního plánu, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1

Zpracovatel: Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2  
Datum: 2021

V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedených částí změn vlny 25 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy:

[https://www.praha.eu/inp/cz/o\\_meste/magistrat/odborv/odbor\\_uzemniho\\_rozvoje/uzemni\\_pianovani/zmenv\\_uzemniho\\_planu/aktualne\\_porizovane\\_zmeny/index.html](https://www.praha.eu/inp/cz/o_meste/magistrat/odborv/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_pianovani/zmenv_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html)  
Písemné vyjádření bylo zpracováno v součinnosti s Národním památkovým ústavem, ÚOP Praha (Ing. arch. Zdeňka Poliačiková).

Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů - legislativní rámeček (dále jen Zákon):

V rámci řešeného území se nachází:

- Území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.

Podrobněji, viz <http://www.pamatkovv Katalog.cz/> a <https://geoportal.npu.cz/web>.

Národní památkový ústav, generální ředitelství doporučuje Ministerstvu kultury, ve stanovisku k vydání uvedených změn vlny 25 ÚP SÚ hl. m. Prahy neuplatňovat žádné připomínky.

POSOUZENÍ ZMĚN Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 ÚP SÚ hl. m. Prahy

Výrok NPÚ:

Bez připomínek.

Odůvodnění NPÚ:

Změny Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 ÚP SÚ hl. m. leží mimo území plošné památkové ochrany, mimo

			území ochranných památkových pásem, dotčeny nejsou ani kulturní památky. Na základě této skutečnosti nemáme k vydání těchto změn nemáme z hlediska kulturních hodnot posuzovaného území připomínky.		
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Částečný souhlas	2987891	Z 3445/25 - všeobecně smíšené území, doplnění bloku u zastávky Kobylisy, MČ Praha 8, v zatáčce na rozhraní ul. Pod sídlištěm a Klapková, případnou plynofikaci by zde bylo možno realizovat prodloužením koncových částí STL plynovodů z PE o vnějším průměru dn 63 od ul. Klapková, resp. od ul. Chaberská,	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká následných řízení (územní, stavební).
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	2987908	Ostatní předkládané změny vlny 25 ÚP SÚ HMP se týkají aktualizace záplavového území Litovicko - Šáreckého potoka (v MČ Praha - Lysolaje a MČ Praha 6), venkovního sportoviště, hřiště, plochy oddechu - rekreace, trasy cyklostezky (v MČ Praha 11) a vybudování přístupových komunikací a parkoviště (v MČ Praha - Lochkov). Konkrétní technické podmínky napojení budou investorům zástavby dle předmětné části změn vlny 25 ÚP SÚ HMP ze strany naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., standardně stanovovány ve smyslu vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: <a href="http://licence.eru.cz/">http://licence.eru.cz/</a> (vyhledávač držitelů licencí). Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení (včetně zařízení jejich aktivní protikorozní ochrany a souvisejících technologických objektů) v rámci projednávané části změn vlny 25 ÚP SÚ HMP požadujeme nadále obecně plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 12186, 1594 (386410), technických pravidel G 702 01, 702 04, 605 02, 700 03, 905 01, 920 25, 920 26 a dalších). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení (územní, stavební).

s podmínkou předchozího projednání, odsouhlasení a uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení“ s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti.

V případě, že tento stupeň projednávání řízení o vydání shora uváděné části změn vlny 25 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).

#### 4) Ostatní podněty

78 Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek 2987845

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující:

Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a zákona č. zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje, že k návrhu změny Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 vlny 25 ÚP SÚ hl. m. Prahy z hlediska ochrany zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památka a regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability, nemá žádné připomínky. Krajský úřad dále podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. sděluje, že lze vyloučit, že projednávaná koncepce bude mít samostatně, nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit (EVL) a ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti Krajského úřadu. Předmětem změny územně-plánovací dokumentace jsou změny regulativů v zastavěném území a aktualizace záplavového území malých vodních toků. Prvkem, který zasahuje nejbliže k území Středočeského kraje je doplnění ploch obytné zástavby v k. ú. Královice. Všechny prvky změny se pak nacházejí v urbanizovaném území v dostatečné odlehlosti od součástí soustavy Natura 2000 v působnosti Krajského úřadu. Jelikož jde v zásadě o dílčí změny podmínek využití území, nelze žádné ovlivnění soustavy Natura 2000 předpokládat. Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na

Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.



				základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky, neboť změna územního plánu sídelního útvaru se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska.	
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Bez připomínek	2987861	Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, jako silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předloženému návrhu nemá připomínky.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Bez připomínek	2987874	Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, nemá k předloženému návrhu změn připomínky, v řešené lokalitě lze vyloučit vliv na území v zájmu památkové péče ve Středočeském kraji.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
300	MHMPP0983OHY	Částečný souhlas	2986801	Podávám připomínku ke změnám č.3444 a 3445. Realizací výše uvedených změn umožní další zahuštění výstavby v oblasti, vlivem které dojde ke zmenšení ploch zeleně a kácení již vysazených stromů. Požaduji proto u těchto změn zpracování vlivu na životní prostředí a řešení variant, které by umožnily zachovat zeleň a zamezit kácení stromů.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Příslušný úřad ve zjišťovacím řízení, nepožadoval zpracování vyhodnocení vlivu předmětné změny na životní prostředí (tzv. SEA), dokumentace vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (VVURÚ) není zpracována. Zhodnocení případného vlivu na životní prostředí bude předmětem až navazujících řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Částečný souhlas	2986235	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při	Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení (územní, stavební).

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Částečný souhlas	2986240	zpracování následných stupňů projektové dokumentace. Z3445/25 - je nutné respektovat stávající řad DN 300.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká následných řízení (územní, stavební). Limity v území budou respektovány.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Částečný souhlas	2986252	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k závlivce zeleně, oplachu, atd. - Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2: „Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak.“ Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení (územní, stavební).
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Nesouhlas	2986259	Z3445/25 - PVS s uvedenou změnou územního plánu zásadně nesouhlasí. V pozemku jsou vedeny dva významné sběrače kanalizačního systému sběrač EF - Trojský_2 VP900/1600 a sběrač EF - Trojský VP1000/1750, jsou v něm	Připomínce bude částečně vyhověno. Do odůvodnění změny bude doplněn text: "Využití území změny je omezeno kanalizačním sběračem profilu 900/1600 vedeným po západní straně vymezeného území a profilu 1000/1750 v jižní části území. Sběrače včetně

188 Pražská vodohospodářská společnost a.s. Částečný souhlas 2986273

umístěny tři spojné komory. Tato část kanalizačního systému je v místě záměru uložena poměrně mělce, dno obou sběračů je vedeno cca v hloubce 4 m pod povrchem. To znamená, že konstrukce svrchní části stok sběračů jsou uloženy v hloubce méně než 2 m pod povrchem. V případě výstavby by bylo nutno oba sběrače komplikovaně přeložit, případně ponechat volný nezastavěný koridor v rozsahu ochranného pásma obou kanalizačních sběračů. PVS nesouhlasí s realizací jakékoliv výstavby nad objekty kanalizačního systému i vzhledem k rizikům spojeným s provozem obou sběračů a požaduje dodržení vymezených ochranných pásem kanalizace;

Obecně:

Navrhované objekty (vč. zařízení staveniště a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,
- c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Pražská vodohospodářská společnost a.s. jako správce vodohospodářského majetku hlavního města Prahy a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. jako provozovatel dotčeného majetku se od data 1.1.2021 prioritně a bezplatně vyjadřují jednotným stanoviskem, a to na základě elektronické žádosti podané prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu: [www.vviadrovaciportal.cz](http://www.vviadrovaciportal.cz).

Pro elektronické úkony správních orgánů a orgánů veřejné moci (státních orgánů, územních samosprávních celků a fyzických nebo právnických osob, pokud těmto fyzickým nebo právnickým osobám byla svěřena působnost v oblasti veřejné správy, notářů a soudních exekutorů) učiněných při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy se shora specifikované požadavky na formu podání žádosti o stanovisko prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu nemusí použít.

jejich ochranných pásem budou respektovány." Umístění kanalizačních sběračů a jejich ochranná pásma nebrání pořízení změny. Respektování sběračů, jako limitů v území, je náležitostí následných řízení.

Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení (územní, stavební).

## **5) Návrh pořizovatele**

*Návrh změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí PVS, a.s.. Změnu lze na základě projednání vydat.*

## **6) Doplněk návrhu**

*Na základě stanoviska MO a PVS, a.s., bude doplněno odůvodnění.*

**Místa akce:***Praha 12, k.ú. Kamýk***Předmět:***Vytvoření podmínek pro výstavbu sportovní haly***Z:**  
*oddechu – částečně urbanizované rekreační plochy /SO3/***Na:**  
*sportu /SP/, zeleň městská a krajinná /ZMK/*

název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
<b>1) Městská část</b>					
<b>2) Dotčené orgány</b>					
15	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky				
10	Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy				
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Souhlas	2988111		Pořizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Jiné	2988125		Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení.

definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).

V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona"

1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.  
2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 - 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěže v území).

Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 - 246.

14	Městská veterinární správa Státní veterinární správy				
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového řízení				
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Souhlas	2987913	Z hlediska lesů: S návrhem změn Z3441/25, Z 3446/25 a Z3447/25 souhlasíme s upozorněním, že pro umísťování staveb v ochranném pásmu lesa (tj. ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa) je nutný souhlas orgánu státní správy lesů (§ 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění).	Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. Dané upozornění se týká následných řízení.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Souhlas	2987938	Z hlediska ochrany ovzduší Podkladem pro toto sdělení je oznámení o zahájení řízení o vydání části změn vlny 25	Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.

Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Předložené změny navrhuji nové využití vybraných pozemků v některých částech hlavního města Prahy především pro sportovní účely, parkovou úpravu, všeobecně smíšené nebo pro čistě obytné účely.

Z 3447/25 – Praha 12 – Kamýk, změna funkčního využití ploch z funkce oddechu – částečně urbanizované rekreační plochy /SO3/ na funkci sportu /SP/ zeleň městská a krajinná /ZMK/ Vytvoření podmínek pro výstavbu sportovní haly Na oddělení ochrany ovzduší OCP MHMP bylo provedeno posouzení kvality ovzduší ve všech uvedených lokalitách, na kterých dochází ke změnám ÚP s použitím map pětiletých imisních průměrů pro sledované období 2016-2020. Dle map klouzavých pětiletých průměrů imisních koncentrací znečišťujících látek za období 2016-2020, publikovaných Českým

hydrometeorologickým ústavem, jsou ve výše uvedených lokalitách plněny imisní limity sledovaných znečišťujících látek. V lokalitě Praha – Lochkov (Z 3440/25), v místě navrhované změny, dosahuje průměrná roční imisní koncentrace benzo(a)pyrenu ve čtverci č. 453541 hodnoty imisního limitu – 1 ng/m<sup>3</sup>. Ostatní parametry kvality ovzduší jsou i zde s dostatečnou rezervou pod limitními hodnotami. Přepokládaný imisní příspěvek od navrhovaného využití k roční koncentraci B(a)P by měl být dle odborného odhadu na základě výsledků modelových výpočtů pro obdobné případy velmi nízký, pod mezí detekce měřících přístrojů pro zjišťování imisních koncentrací této látky v ovzduší. K případné výsledné nadlimitní hodnotě B(a)P nutno poznamenat, že dle zákona o ochraně ovzduší, se k úrovni znečištění touto znečišťující látkou přihlíží (§ 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší), proto umístění a realizace staveb jsou za určitých podmínek možné i v území, kde by došlo k překročení daného parametru. Posouzení vhodnosti umístění konkrétních záměrů bude provedeno samostatně v navazujících řízení dle stavebního zákona.

S předloženými návrhy změn z hlediska námi

18 MHMP odbor ochrany prostředí Bez připomínek 2987952

Z hlediska nakládání s odpady:  
K předloženému oznámení zahájení řízení o vydání části změn Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – vlny 25 nemáme žádné připomínky.

Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí.

18 MHMP odbor ochrany prostředí Bez připomínek 2987966

Z hlediska ochrany vod:  
Další navržené změny Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 se týkají především změn funkčního využití ploch za účelem

Pořizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.

				jejich využití pro sport, oddech a rekreaci. Některé ze změn navyšují kódy míry využití území, případně zřizují plochy pro bydlení a smíšené využití. Žádná z těchto změn se nedotýká vodohospodářských zájmů, proto k nim nemáme žádné připomínky.	
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2987980	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: K předloženému oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 25 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme žádné připomínky. Změny nezasahují do významných krajinných prvků, zvláště chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace a jejich ochranných pásem ani památných stromů. Změny se rovněž nacházejí mimo území vymezených přírodních parků na území hl. m. Prahy. Navržené změny vlny 25 tak nebudou mít negativní vliv na ochranu přírody a krajiny	Pořizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
17	MHMP odbor památkové péče				
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah				
4	Ministerstvo dopravy				
2	Ministerstvo kultury				
6	Ministerstvo obrany	Jiné	2987635	Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.	Pořizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
6	Ministerstvo obrany	Částečný souhlas	2987649	Řešené území dotčené změnami projednávané v rámci vlny 25 se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - Ochranné pásmo letiště Kbely, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné	Pořizovatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí a bude <b>částečně zapracováno</b> . Do kapitoly B, odst. d) textové části odůvodnění změny bude doplněno: „Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č.



projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení VN a VVN, fotovoltaických elektráren speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy) (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba, výsadba a ostatní uvedené činnosti omezeny nebo zakázány. Součástí OP letišť je OP se zákazem staveb. V tomto OP je zákaz realizace neleteckých staveb. (Výjimku, v mimořádném případě, může na základě komplexního posouzení povolit Ministerstvo obrany). Součástí jevu 102a jsou také ochranná pásma letiště Kbely – ornitologická, s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN, proti nebezpečným a klamavým světlům. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění, kapitoly F.

6 Ministerstvo obrany Částečný souhlas 2987663

Území dotčené změnami řešenými vlnou 25 se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - OP radaru SRE, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění - do kapitoly F.

6 Ministerstvo obrany Částečný souhlas 2987678

Území dotčené změnami řešenými vlnou 25 se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - V řešeném území se nachází vzdušné prostory LK D (MCTR - vojenský letecký okresek) - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 102a). V tomto vymezeném území, které je shodné s horizontální hranicí

0.2).“

Pro úplnost uvádíme, že toto znění bylo dohodnuto na precedenčním jednání dne 5. 8. 2021 mezi pořizovatelem a Odborem ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany (OdOÚZ – SNM MO), jehož výsledky byly potvrzeny ze strany OdOÚZ – SNM MO potvrzeny dopisem ze dne 1.11. 2021 (čj. MHMP 1667595/2021, Sp. zn. MO 118388/2021-1150-OÚZ-BR).

Poživatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí a bude **částečně zapracováno**. Do kapitoly B, odst. d) textové části odůvodnění změny bude doplněno: „*Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).*“

Pro úplnost uvádíme, že toto znění bylo dohodnuto na precedenčním jednání dne 5. 8. 2021 mezi pořizovatelem a Odborem ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany (OdOÚZ – SNM MO), jehož výsledky byly potvrzeny ze strany OdOÚZ – SNM MO potvrzeny dopisem ze dne 1.11. 2021 (čj. MHMP 1667595/2021, Sp. zn. MO 118388/2021-1150-OÚZ-BR).

Poživatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí a bude **částečně zapracováno**. Do kapitoly B, odst. d) textové části odůvodnění změny bude doplněno: „*Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být*

				<p>vymezeného vzdušného prostoru určeného k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů – lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Vzhledem k tomu, že vzdušný prostor Ministerstva obrany se dotýká změn řešených ve vlně 25 ÚP SÚ HMP, zapracujte tyto limity do textové části do odůvodnění - do kapitoly F.</p>	<p><i>projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).“</i></p> <p>Pro úplnost uvádíme, že toto znění bylo dohodnuto na precedenčním jednání dne 5. 8. 2021 mezi pořizovatelem a Odborem ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany (OdOÚZ – SNM MO), jehož výsledky byly potvrzeny ze strany OdOÚZ – SNM MO potvrzeny dopisem ze dne 1.11. 2021 (čj. MHMP 1667595/2021, Sp. zn. MO 118388/2021-1150-OÚZ-BR).</p>
6	Ministerstvo obrany	Částečný souhlas	2987692	<p>Část dotčených lokalit řešených ve vlně 25 se dále nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany - Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, zapracujte tyto limity do textové části do odůvodnění - do kapitoly F.</p>	<p>Pořizovatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí a bude <b>částečně zapracováno</b>. Do kapitoly B, odst. d) textové části odůvodnění změny bude doplněno: „<i>Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).“</i></p> <p>Pro úplnost uvádíme, že toto znění bylo dohodnuto na precedenčním jednání dne 5. 8. 2021 mezi pořizovatelem a Odborem ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany (OdOÚZ – SNM MO), jehož výsledky byly potvrzeny ze strany OdOÚZ – SNM MO potvrzeny dopisem ze dne 1.11. 2021 (čj. MHMP 1667595/2021, Sp. zn. MO 118388/2021-1150-OÚZ-BR).</p>
6	Ministerstvo obrany	Částečný souhlas	2987706	<p>Na celém správním území dotčeném změnou je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119) Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN - výstavba</p>	<p>Pořizovatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí a bude <b>částečně zapracováno</b>. Do kapitoly B, odst. d) textové části odůvodnění změny bude doplněno: „<i>Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických</i></p>

				<p>větrných elektráren - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)</p> <p>- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terémem - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly F.</p>	<p><i>podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).“</i></p> <p>Pro úplnost uvádíme, že toto znění bylo dohodnuto na precedenčním jednání dne 5. 8. 2021 mezi pořizovatelem a Odborem ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany (OdOÚZ – SNM MO), jehož výsledky byly potvrzeny ze strany OdOÚZ – SNM MO potvrzeny dopisem ze dne 1.11. 2021 (čj. MHMP 1667595/2021, Sp. zn. MO 118388/2021-1150-OÚZ-BR).</p>
6	Ministerstvo obrany	Částečný souhlas	2987721	<p>MO ČR ve veřejném zájmu požaduje o zapracování výše uvedených jevů do textové části návrhu ÚPD do textové části odůvodnění v následujícím znění: „Řešená území projednávána v rámci vlny 25 ÚP SÚ HLMP se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle §175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 910).“ Za předpokladu požadovaného zapracování výše uvedeného textu do části odůvodnění, nemá Ministerstvo obrany k předložené části změn vlny 25 ÚP SÚ HMP další připomínky. Vymezená území Ministerstva obrany je nezbytné respektovat ve veřejném zájmu na zajištění obrany státu v rámci územně plánovací dokumentace a při rozhodování v území.</p>	<p>Pořizovatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí a bude <b>částečně zapracováno</b>.</p> <p>Do kapitoly B, odst. d) textové části odůvodnění změny bude doplněno: „<i>Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).“</i></p> <p>Pro úplnost uvádíme, že toto znění bylo dohodnuto na precedenčním jednání dne 5. 8. 2021 mezi pořizovatelem a Odborem ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany (OdOÚZ – SNM MO), jehož výsledky byly potvrzeny ze strany OdOÚZ – SNM MO potvrzeny dopisem ze dne 1.11. 2021 (čj. MHMP 1667595/2021, Sp. zn. MO 118388/2021-1150-OÚZ-BR).</p>
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	Jiné	2986291	<p>Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaši žádost čj. MHMP 1731205/2021 ze dne 27. 10. 2021 o vydání stanoviska k vydání změn Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 vlny 25 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Po prošetření Vám sděluji, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není vnáší kompetenci se k návrhu změn Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 vlny 25 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vyjadřovat.</p>	<p>Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí.</p>
1	Ministerstvo pro místní rozvoj				

5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2988036	<p><b>ZÁVAZNÁ ČÁST</b></p> <p>Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě §115 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno j) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:</p> <p>Odbor elektroenergetiky a teplárenství nemá k návrhu změn Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25/Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 vlny 25 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP SÚ HMP“) žádné připomínky.</p>	Pořizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2988050	Odbor hornictví nemá k návrhu změn Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 vlny 25 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.	Pořizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2988064	Odbor surovinové politiky nemá k návrhu změn Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446 a Z 3447/25 vlny 25 ÚP SÚ HMP žádné připomínky,	Pořizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2988078	Odbor stavební úřad nemá k návrhu změn Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446 a Z 3447/25 vlny 25 ÚP SÚ HMP žádné připomínky,	Pořizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2988092	Odbor plynárenství a kapalných paliv nemá k návrhu změn Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446 a Z 3447/25 vlny 25 ÚP SÚ HMP žádné připomínky,	Pořizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
7	Ministerstvo vnitra	Částečný souhlas	2987621	Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí. Daný požadavek se týká následných řízení (územní a stavební), v rámci kterých bude řešeno umístění a povolení konkrétních staveb.

systemu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o LZS“).

V souladu s § 55b odst. 2 a § 52 odst. 3 stavebního zákona Vám sdělují, že k projednávanému návrhu části změn vlny 25 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy neuplatňujeme žádné připomínky, pokud bude dodržena ochrana stávajících RR spojů a radiokomunikačních zařízení MV v území dotčených změnami Z 3434/25, Z 3437/25, Z 3439/25 a Z 3447/25. Ochranná pásma těchto spojů, včetně uvedení podélných profilů s vyznačením výšek nad terénem, byla uvedena v poskytnutých územně analytických podkladech. Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by později zasahovaly do výše uvedených ochranných pásem, požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného územního řízení bylo vyžádáno stanovisko MV.

3 Ministerstvo životního prostředí

12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského

Bez připomínek

2986133

K Vašemu oznámení o návrhu změn Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 vlny 25 ÚP SÚ HMP č.j. MHMP 1731205/2021 ze dne 27.10.2021, zaevidované Obvodním báňským úřadem pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“) dne 27.10.2021 pod č.j. SBS 44729/2021/OBÚ-02, Vám OBÚ sděluje, že uvedený návrhy změny se týká území hl. města, které je situováno mimo hranice stávajících dobývacích prostorů evidovaných u OBÚ a mimo hranice chráněných ložiskových území, a tudíž není dotčena ochrana výhradních ložisek. OBÚ k tomuto návrhu nemá námítky.

Pořizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.

16 Odbor ochrany územních zájmů  
Sekce nakládání s majetkem

13 Státní energetická inspekce,  
územní inspektorát pro hl. město  
Prahu a Středočeský kraj

8 Státní pozemkový úřad

11 Státní úřad pro jadernou  
bezpečnost

### 3) Vybrané orgány a organizace

162 Česká geologická služba -  
Geofond ČR

Jiné

2987994

Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP

Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.

1731205/2021, resp. sp. zn. S-MHMP  
 1731205/2021 ze dne 27. října 2021, informována o zahájení řízení o vydání změn Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 vlny 25 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Po prostudování textových podkladů projednávaného návrhu změn Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 vlny 25 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a úplných návrhů na vydání uvedených změn formou opatření obecné povahy dostupných na internetové adrese: [https://www.praha.eu/jnp/cz/o\\_meste/magistrat/odbor\\_ory/odbor\\_uzemniho\\_rozvoje/uzemni\\_planovani/zmeny\\_uzemniho\\_planu/aktualne\\_porizovane\\_zmeny/index.html](https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbor_ory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html) a příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů, přístupných na internetových stránkách ČGS, lze z hlediska geologických zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a z hlediska evidovaných rizikových geofaktorů konstatovat, že:  
 1) Dle údajů ČGS se stavem ke dni 9. prosince 2021 na řešených územích nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy [zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů]. V zájmových územích také nejsou evidována žádná hlavní důlní díla ani registrovaná poddolovaná území.

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2988008	2) Z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá ČGS k navrhovaným změnám žádné připomínky.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2988022	Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje k veřejnému projednání vydání části změn vlny 25 připomínky.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
131	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	Částečný souhlas	2987605	Změna Z 3447/25 je navržena v místě, kde je vedena trasa kabelů 22 kV metra, kterou je nutno respektovat, včetně jejího ochranného pásma +/- 2 m od osy kabelů, případně v následných stupních navrhnout jejich přeložení, pokud bude v kolizi se stavbou nové sportovní haly při ulici Lhotecká.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká následných řízení (územní, stavební). Limity v území budou respektovány.

165	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - ředitel IPR	Částečný souhlas	2987751	V souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a s ustanovením § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, uplatňujeme v rámci veřejného projednání návrhů změn vlny 25 ÚP SÚ hl. m. Prahy tyto připomínky: z 3447/25 Pozemek hl. m. Prahy, na kterém je požadavek o dlouhodobý pronájem pro realizaci sportovního areálu. Upozorňujeme, že využití východní části území je omezeno hlavním kanalizačním sběračem profilu 700/1250 a dešťovou stoku DN600, včetně jejich ochranných pásem.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká následných řízení (územní, stavební). Limity v území budou respektovány.
130	MHMP odbor dopravy	Souhlas	2987737	K Vaší výzvě o vyjádření Odboru dopravy MHMP k oznámení o zahájení řízení o vydání částí změn vlny 25 - Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme: Odbor dopravy MHMP nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí,	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
133	Národní památkový ústav	Jiné	2986182	Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 32 písm. f zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Ve výše uvedené věci jsme obdrželi vaši žádost o zpracování odborného písemného vyjádření k vydání změn Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. V dané věci jsme zároveň obdrželi žádost Ministerstva kultury. V příloze Vám tímto posíláme kopii písemného vyjádření, které Národní památkový ústav, generální ředitelství vydal v dané věci jako podklad pro stanovisko Ministerstva kultury. Písemné vyjádření č.j. NPÚ-310/89875/2021 ze dne 16. 11. 2021 vyjadřuje odborný názor Národního památkového ústavu v dané věci, o který jste nás požádali.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
133	Národní památkový ústav	Bez připomínek	2986196	Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 32 písm. f zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Ve výše uvedené věci jsme obdrželi žádost vašeho ministerstva o zpracování odborného vyjádření na základě veřejné vyhlášky - oznámení, vydané Magistrátem hl. města Prahy, odboru územního rozvoje, oddělení pořizování celoměstských dokumentací č.j. MHMP 1731205/2021, spis. zn.: S- MHMP 1731205/2021 ze dne 27. 10. 2021 o zahájení řízení o vydání změn Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.

3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 Územního plánu sídelního útvaru (též „ÚP SÚ“) hl. m. Prahy, která je pořizována zkráceným způsobem dle § 55a a 55b stavebního zákona.  
Pořizovatel: Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního plánu, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1

Zpracovatel: Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

Datum: 2021

V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedených částí změn vlny 25 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy:

<https://www.praha.eu/inp/cz/o-meste/magistrat/odborv/odbor-uzemniho-rozvoje/uzemni-planovani/zmeny-uzemniho-planu/aktualne-pozizovane-zmeny/index.html>  
Pisemné vyjádření bylo zpracováno v součinnosti s Národním památkovým ústavem, ÚOP Praha (Ing. arch. Zdeňka Poliačiková).

Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů - legislativní rámec (dále jen Zákon):

V rámci řešeného území se nachází:

- Území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.

Podrobněji, viz <http://www.pamatkovv Katalog.cz/> a <https://geoportal.npu.cz/web>.

Národní památkový ústav, generální ředitelství doporučuje Ministerstvu kultury, ve stanovisku k vydání uvedených změn vlny 25 ÚP SÚ hl. m. Prahy neuplatňovat žádné připomínky.

POSOUZENÍ ZMĚN Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 ÚP SÚ hl. m. Prahy

Výrok NPÚ:

Bez připomínek.

Odůvodnění NPÚ:

Změny Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 ÚP SÚ hl. m. leží mimo území plošné památkové ochrany, mimo území ochranných památkových pásem, dotčeny nejsou ani kulturní památky.

Na základě této skutečnosti nemáme k vydání těchto změn nemáme z hlediska kulturních hodnot posuzovaného území připomínky.



149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Částečný souhlas	2987893	Z 3447/25 - výstavba sportovní haly Praha 12 (Kamýk), pozemek severně od ul. Lhotecká, plnou plynofikaci bude možno zabezpečit s napojením na trasu stávajícího STL plynovodu DN 300, procházející severovýchodním okrajem předmětného území.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká následných řízení (územní, stavební).
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	2987910	<p>Ostatní předkládané změny vlny 25 ÚP SÚ HMP se týkají aktualizace záplavového území Litovicko - Šáreckého potoka (v MČ Praha - Lysolaje a MČ Praha 6), venkovního sportoviště, hřiště, plochy oddechu - rekreace, trasy cyklostezky (v MČ Praha 11) a vybudování přístupových komunikací a parkoviště (v MČ Praha - Lochkov).</p> <p>Konkrétní technické podmínky napojení budou investorem zástavby dle předmětné části změn vlny 25 ÚP SÚ HMP ze strany naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., standardně stanovovány ve smyslu vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádosti o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: <a href="http://licence.eru.cz/">http://licence.eru.cz/</a> (vyhledávač držitelů licencí).</p> <p>Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení (včetně zařízení jejich aktivní protikorozní ochrany a souvisejících technologických objektů) v rámci projednávané části změn vlny 25 ÚP SÚ HMP požadujeme nadále obecně plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 12186, 1594 (386410), technických pravidel G 702 01, 702 04, 605 02, 700 03, 905 01, 920 25, 920 26 a dalších). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou předchozího projednání, odsouhlasení a uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení“ s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti.</p> <p>V případě, že tento stupeň projednávání řízení o vydání shora uváděné části změn vlny 25 ÚP SÚ</p>	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení (územní, stavební).

HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).

#### 4) Ostatní podněty

78 Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek 2987847

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující:

Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a zákona č. zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje, že k návrhu změny Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 vlny 25 ÚP SÚ hl. m. Prahy z hlediska ochrany zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památka a regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability, nemá žádné připomínky. Krajský úřad dále podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. sděluje, že lze vyloučit, že projednávaná koncepce bude mít samostatně, nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit (EVL) a ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti Krajského úřadu. Předmětem změny územně-plánovací dokumentace jsou změny regulativů v zastavěném území a aktualizace záplavového území malých vodních toků. Prvkem, který zasahuje nejbližší k území Středočeského kraje je doplnění ploch obytné zástavby v k. ú. Královice. Všechny prvky změny se pak nacházejí v urbanizovaném území v dostatečné odlehlosti od součástí soustavy Natura 2000 v působnosti Krajského úřadu. Jelikož jde v zásadě o dílčí změny podmínek využití území, nelze žádné ovlivnění soustavy Natura 2000 předpokládat. Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně

Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.

				některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky, neboť změna územního plánu sídelního útvaru se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska.	
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek		2987863	Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, jako silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předloženému návrhu nemá připomínky.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek		2987876	Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, nemá k předloženému návrhu změn připomínky, v řešené lokalitě lze vyloučit vliv na území v zájmu památkové péče ve Středočeském kraji.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
32	Městská část Praha 12	Jiné	2986277	V reakci na oznámení o zahájení řízení o vydání části změn vlny 25 vám v příloze zasiláme usnesení Zastupitelstva městské části Praha 12 č. Z-08-012-19 ze dne 10. 10. 2019, kterým zastupitelstvo schválilo podání podnětu na změnu Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na části pozemku parc. č. 1867/1 v k. ú. Kamýk při ul. Lhotecká. Tato změna je projednávána v rámci změn vlny 25, a to pod evidenčním číslem Z 3447/25.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
304	MHMPP097BCOW	Nesouhlas	2988138	Jádro připomínky: Návrh na změnu ÚP (změna č. 3447, "Vytvoření podmínek pro výstavbu sportovní haly", v rámci 25. vlny změn ÚP) je v současnosti bezúčelný (pominula/nikdy nebyla dostatečně naplněna základní východiska), zmatečný, je v rozporu s efektivním nakládáním s veřejným prostorem, v rozporu s veřejným zájmem a v budoucnosti zde hrozí další nesystémové kroky a negativní publicita.	Připomínce nebude vyhověno. O pořízení změny rozhodlo Zastupitelstvo hl. m. Prahy a v jeho kompetenci je o změně rozhodnout. Pořizovaná změna je z pohledu koncepčního pracoviště možná s upozorněním, že využití východní části území je omezeno hlavním kanalizačním sběračem profilu 700/1250 a dešťovou stoku DN600, včetně jejich ochranných pásem.
304	MHMPP097BCOW	Nesouhlas	2988139	Podrobnou argumentaci uvádím níže v rámci sekcí (A až C) a jednotlivých bodů u každé z nich: A) Bezúčelnost změny ÚP Změna ÚP v současnosti nemá účel a aktuální situace neodpovídá cíli podnětu z Důvodové zprávy (Usnesení Rady MČ P12 č. R-041-003-19 ze dne 11.9.2019 - "Podnět městské části Praha 12 na změnu Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na části pozemku parc. č. 1867/1 v k. ú. Kamýk při ul. Lhotecká") ve znění - "Cílem podnětu je zajištění vstupních podmínek pro výstavbu sportovní haly, která by	Připomínce nebude vyhověno. O pořízení změny rozhodlo Zastupitelstvo hl. m. Prahy a v jeho kompetenci je o změně rozhodnout. Pořizovaná změna je z pohledu koncepčního pracoviště možná s upozorněním, že využití východní části území je omezeno hlavním kanalizačním sběračem profilu 700/1250 a dešťovou stoku DN600, včetně jejich ochranných pásem.

sloužila jak pro obyvatele městské části, tak i pro její návštěvníky." MČ P12 neplánuje na daném místě přinejmenším 5-10 let (ale spíše déle či vůbec) nejen sportovní halu, která je hlavním důvodem změny ÚP (a jediným oficiálně definovaným), ale patrně ani jakoukoli sportovní infrastrukturu. V momentě, kdy jsou deklarované důvody pro změnu ÚP (sportovní hala či jiná sportovní infrastruktura) nepřítomny/nerealizovatelné v dohledném horizontu, je tato změna jasně bezúčelná a tedy naprosto v rozporu se systémovým a efektivním hospodařením a procesy. Tj. není ani v souladu s cíli a úkoly územního plánování. K tomuto závěru vedou následující fakta: 1) MČ P12, jako autor/iniciátor (!) záměru výstavby multifunkční sportovní haly na tomto místě v současnosti tuto halu stavět nechce a nevidí ji jako rentabilní a schůdnou záležitost (více podrobností k prvotnímu plánování, které s tímto koreluje a více osvětlí, jak k tomuto výsledku mohlo dojít, později v bodu 3). Dále se MČ P12 (jako iniciátor!) v podstatě zříká zodpovědnosti za budoucí využití (=další indicie, že nemá reálně žádné plány využití) a (nutno říci že alibisticky) převádí budoucí využití a zodpovědnost na MHMP/IPR. Níže uvádím přesný přepis odpovědi na mou interpelaci od členů vedení MČ P12 (Jiří Brůžek, Piráti s podporou Zelených, radní pro sociální věci, zdravotnictví a sport a Vojtěch Kos, ODS, místostarosta) na 21. zasedání Zastupitelstva MČ P12 ze dne 22.6.2021: Jiří Brůžek - radní Jiří Brůžek, Piráti s podporou Zelených. Co se týká aktivit směřujících k výstavbě sportovní haly v tom prostoru mezi Lidlem a policejní akademií, tak už jsem vám, pane Bílku na to odpovídal, možná pan starosta také, v tuhle chvíli si nejsem vědom, že by kdokoliv z členů rady nebo zastupitelstva činil jakékoliv kroky k tomu, aby tam ta hala multifunkční stála. Ten důvod za mě je to, že ta multifunkční sportovní hala má využití, by měla mít využití během celého dne, a když jsem měl jednání s policejní akademií, jestli by měli zájem o využívání té sportovní haly, tak mi bylo řečeno, že oni ve svém areálu mají kompletní vybavení, co se týká potom pořádkové jednotky, která tam v tom areálu taky sídlí, tak od nich tu informaci zatím nemám, ale nedává mi smysl stavět multifunkční sportovní halu na místě, které bude využíváno od dvou hodin do, do večera. Byl jsem na to upozorňován i kolegy z Prahy 12, pardon, z Prahy 11, kteří dneska tu halu, kterou mají vedle bazénu, tak jí používají polovinu dne. Ing. Vojtěch Kos, MBA – 1. místostarosta Děkuji, doplňující dotaz, pane Bílku? Daniel Bílek – občan Já určitě kvituji s povděkem, že ta záležitost té haly je jakoby vyjasněná. A pak je tam samozřejmě druhá část toho mého dotazu. Protože pokud v hale v

současné době nějakým způsobem passé, tak stejně městská část v tom území vyvíjí nějakou blokáci do budoucna, tak já bych potřeboval vědět, jaký je rozsah aktivit, který je tam možné činit, ať už jsou dílčí, nebo čemu ta městská část bude bránit. V jaké části toho území, co je eventuálně schopna podpořit? Ing. Vojtěch Kos, MBA – 1. místostarosta Tak s dovolením odpovím já, ten pozemek je hlavního města Prahy, tzn. o tom, co se tam bude dít nebo nebude dít, tak to bude za prvé v souladu s územním plánem, a teďko teda to nemám u sebe otevřený, nevím, co tam je kód. Tuším ale, že tam probíhá právě změna územního plánu na to SPěčko, na ty sportovní plochy, a to, co byste tam mělo dít, tak je v podstatě teďko otázka hlavního města Prahy, protože my nejsme, nemáme svěřenou správu k tomu pozemku Na základě tohoto a dalších faktů jsem následně 6.7.2021 oficiálně požádal vedení MČ P12 o součinnost při zastavení změny ÚP (kvůli pominutí účelu změny a nebezpečí zastavení prostoru běžnou komerční výstavbou, pokud se na pozemku se změněným kódem další dlouhá léta nic nebude dít - pokus o bytovou výstavbu v tomto prostoru zde již v minulosti byl, takže jde o reálnou obavu, viz. sekce B, bod 8). Nižší příkládám urgovanou odpověď vedení MČ P12 (odpovědi pověřena místostarostka Eva Tylová, Piráti s podporou Zelených) ze dne 31.8.2021: "Podnět na změnu územního plánu na pozemku parc.č. 1867/1 v k.ú. Modřany pod Policejní akademií ze stávající funkční plochy SO3 – sloužící oddechu na plochu SP - sportu a částečně ZMK – zeleň městská a krajinná schválilo Zastupitelstvo městské části Praha 12 usnesením č. Z-08-012-19 ze dne 10.10.2019. Cílem podnětu bylo zajištění vstupních podmínek pro výstavbu sportovní haly, která by sloužila obyvatelům městské části. Pořizování změny ÚP schválilo Zastupitelstvo hl. m. Prahy usnesením č. 16/10 ze dne 16. 4. 2020. Městská část Praha 12 v současné době nemá prostředky a ani neuvažuje o realizaci uvedené sportovní haly. Nicméně jsme si vědomi skutečnosti, že na území městské části není dostatek ploch určených pro sport či rekreaci (zejména na pozemcích městské části či hl. m. Prahy). To potvrzuje i Analýza infrastrukturních potřeb hl. m. Prahy (zaměřená na infrastrukturu vybrané občanské vybavenosti), kterou v roce 2019 zpracoval Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy. Z tohoto důvodu bychom chtěli ponechat proces pořizování změny ÚP v běhu a svěřit jeho výsledek do rukou nezávislého posouzení dotčených orgánů a dalších odborníků. To, že podnět podávala městská část, totiž v žádném případě není automatickou zárukou vydání změny." Na opakované dotazy, jakou konkrétní vizi sportovní infrastruktury sloužící

občanům P12 má MČ P12 v plánu, již nebylo nikdy zodpovězeno. To koreluje s tím, že MČ P12 nemá žádnou vizi, změnu ÚP plánuje bezúčelně a rozhodnutí a zodpovědnost přenáší na vyšší celek (MHMP/IPR). Vzhledem k tomu, že MČ P12 v současnosti vážně posuzuje žádost společnosti Dětský sen z.s. na pronájem celé parcely 1867/1 o výměře 38 360 m<sup>2</sup> pro komerční účely (v souladu se stávajícím kódem využití území SO3) spojené s ohrazením větší části parcely a vybíráním vstupného (a tím zamezením veřejnému rekreačnímu užívání), kde je dle zástupce společnosti (Lukáš Bělohradský) návratnost investice alespoň 5-10 let a účel je odůvodněn jako "do doby výstavby sportovní haly" (o které víme, že ji výhledově nikdo vážně nezvažuje), tak se lze opět důvodně domnívat, že reálné plány na vybudování jakékoli sportovní infrastruktury pro místní občany (a tím potřeba změny kódu na SP-Sport) nejsou. V rámci poslední e-mailové komunikace s místostarostkou E. Tylovou (z 1.12.2021, po jednání Komise územního rozvoje MČ k žádosti společnosti Dětský sen z.s.) se tato, stejně jako na samotné komisi, vyjádřila nejen proti záměru společnosti Dětský sen z.s., ale opět i k samotnému záměru haly - následuje přesná citace: "Halu na tom místě nepodporuji. Vzniklo to, jak řekla p. Chudomelová, jako alternativa." (pozn. - paní Chudomelová je předsedající Komise územního rozvoje MČ). 2) Starosta MČ P12 Jan Adamec (Piráti s podporou Zelených) se již v minulém roce přinejmenším dvakrát jasně vyjádřil (je to součást vyjádření, na něž odkazuje radní Brůžek v odpovědi na mou interpelaci, viz. výše), že pokud by se v budoucnu výstavba multifunkční sportovní haly na území P12 ukázala jako rentabilní a MČ P12 nebo MHMP na ni našli potřebné prostředky, tak tato nebude stát na parcele 1867/1, ale na jiném již vytipovaném místě na území P12 v k.ú. Kamýk (což je i v souladu s vyjádřením místostarostky E. Tylové, viz. výše). Od počátku zde panují výrazné rozpory mezi tím, jak byl záměr prvotně prezentován (=je to jediné možné místo na území P12) a současnou situací (primárně je pro případnou realizaci stanovené jiné místo, navíc je zde více alternativ). Z bodu 3 a úrovně přípravy bude myslím jasně patrné, jak k těmto nekonzistencím a úspěchanosti mohlo docházet. 3) Níže uvádím přesný přepis, kdy zodpovědný radní Jiří Brůžek reagoval 11.5.2020 na mé dotazy ohledně plánování a provozních aspektů (financování a předpokládaná cena, rentabilita/provozní náklady, studie proveditelnosti, závěry pracovních/poradních skupin (jako MA 21, komise), analýzy sportovišť, výsledky průzkumu veřejného mínění atd.): "vážený pane Bílku, budu reagovat na Vaše dotazy z pozice radního

zodpovědného za sport: 1. už jsou na halu zajištěny finance - Ne nejsou a ani s nikým o nich nejednám a nejednal jsem. Ale v obecné rovině je možné říci, že magistrát sportoviště podporuje. 2. a kolik takovýto projekt bude cca stát? Vízte odpověď číslo 1. + to že jsem žádný projekt neviděl. Mohu Vás poprosit o upřesnění projektu? Jinak vycházím z informací např. z Dolních Břežan, Prahy 11 tzn. cca 90-500 mil. 3. Jaká bude rentabilita - není financování na stavbu, není projekt, není řešeno provozní financování. 4. a je někde k dispozici nějaká studie proveditelnosti - vizte bod. 3 5. závěry pracovních/poradních skupin (jako MA 21), - JBr.: žádné pracovní skupiny nejsou - i když jsem je plánoval s tím, že se měli sejít všichni zájemci (sportovní kluby, provozovatelé sportovišť) o sportovní zázemí na P12, ale nic se z toho neodehrálo pro koronavirus. Ploch pro sportoviště na Praze 12 je více jak soukromích, tak městských. Mojí cílem bylo zmapovat situaci na P12. 6. analýzy sportovišť - JBr.: v evidenci majetku máme sportoviště. Není mi známa žádná analýza. 7. výsledky průzkumu veřejného mínění - JBr.: v tuto chvíli se nejsem vědom žádného průzkumu. Žádný jsem neinicioval, ale ve videu se hovoří o zamítavém postoji občanů k hale a tak by mě zajímalo upřesnění, kde se o tomto hovořilo. Víím, že někteří lidé s halou pod policejní akademií nesouhlasí.\* 8. kdo za projekt lobboval atp.? JBr.: Mohu Vás poprosit o upřesnění, co máte na mysli? Myslíte kdo a za jakého důvodu inicioval změnu územního plánu? Myslím, že řadu občanů by to zajímalo a u takto ne zrovna zanedbatelného projektu by nějaká míra veřejné kontroly byla záhodna. JBr: Mohu se zeptat, o jakém projektu hovoříte? Já zatím viděl obdélník posazený na pozemku, který měl ukázat orientační velikost pozemku pro změnu územního plánu. Záměr je zpracován a popsán v materiálech pro změnu územního plánu. Lidé se třeba vyjádřili v roce 2017. Kdy "Multifunkční sportovní hala pod správou MČ Praha 12 + bazén" byla pro ně prioritou č. 7-8 ze všech ve vesmíru možných voleb.\*\* \* Radní Brůžek hovoří o petici proti výstavbě haly a za vytvoření přírodního parku s tisícovkou podpisů - "Petice proti výstavbě sportovní haly na parcele č. 1867/1 v k.ú. Kamýk a pro zřízení parku tamtéž" (bude rozebráno v sekci B). \*\* Radní Brůžek hovoří o Usnesení Rady MČ P12 č. R-160-017-18 ze dne 5.3.2018 - "Vypořádání aktuálních priorit pro rok 2018 navržených komunitním plánováním v rámci procesu místní Agendy 21" (bude rozebráno v sekci B). K dané problematice se 10.5.2020 vyjadřoval i jeho předchůdce na pozici radního pro sociální věci, zdravotnictví a sport Lukáš Findeis (Piráti s podporou Zelených): "Já bohužel víím, že

tento záměr na Praze 12 nikde jinde realizovat nelze. MČ nemá jiné dostatečně velké pozemky s potřebným kódem využití ani jiné pozemky, jejichž kód využití by šlo změnit na SP(ort). Záměr navíc počítá s tím že většina zeleně i rekreační plochy zůstane zachována. Od stávajícího pozemku s kódem využití SO3 oddělíme jen nejmenší potřebnou plochu pro halu a izolační zeleň podél silnice také zůstane zachována a bude tam pruh s kódem využití ZMK, tedy zeleň městská a krajinná." Je nutno podotknout, že v důvodové zprávě Usnesení Rady MČ P12 č. R-041-003-19 ze dne 11.9.2019 - "Podnět městské části Praha 12 na změnu Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na části pozemku parc. č. 1867/1 v k. ú. Kamýk při ul. Lhotecká" je velikost haly definována jako "umožňuje realizaci stavby s půdorysnými rozměry cca 54 x 37 m (multifunkční sportovní hala se zázemím), realizaci odpovídajícího počtu parkovacích stání a zároveň umožní zachování maximálního množství stávající vzrostlé zeleně na předmětném pozemku". Je těžké uvěřit, že pro halu o rozměrech 54 x 37 m existuje jediná možná lokalita a toto tvrzení bylo později vyvráceno (viz. vyjádření starosty J. Adamce a místostarostky E. Tylové). Dále vytyčená parkovací plocha o rozměrech cca 100 x 15 m + 20 x 15 m se zdá být jen těžko "odpovídajícím počtem parkovacích stání". Ze všeho výše uvedeného (absence sofistikovanějšího plánování, analýz, názoru veřejnosti a poradních orgánů a v neposlední řadě vzájemných nekonzistencí) je celkem jasně patrné, že MČ P12 nemá od počátku žádnou pevnější představu, jakou podobu by měla multifunkční sportovní hala mít, kolik bude stát, komu bude sloužit, jaké bude její využití a dopad na okolí (zásah do zeleně\*\*\*), celý proces je narychlo plánován od stolu a i pokud by se všechny předchozí problémy vyjasnily, tak s drtivou pravděpodobností bude realizovat tento záměr mimo parcelu č. 1867/1 v k.ú. Kamýk. Za těchto okolností je změna ÚP na této parcele, která je v důvodové zprávě definována pouze jako "Cílem podnětu je zajištění vstupních podmínek pro výstavbu sportovní haly, která by sloužila jak pro obyvatele městské části, tak i pro její návštěvníky" naprosto zbytečná, nesystémová a nelogická. \*\*\* Jak můžeme vědět, že např. "většina zeleně i rekreační plochy zůstane zachována", když MČ P12 ani neví, jestli chce stavět halu za 90 nebo 400 mil. Kč, jestli bude mít 54 x 37 m nebo jiný rozměr, když k malé hale mělo dle zákresu vzniknout nekonzistentní obrovské parkoviště a vůbec jak bude prostor o výměře 11 000 m<sup>2</sup> nakonec dotčen.

304 MHMPP097BCOW

Nesouhlas

2988140

B) Neefektivita nakládání s veřejným prostorem, rozpor s veřejným zájmem 1) Plocha parcely č. 1867/1 je v připravovaném Metropolitním plánu

Připomínce nebude vyhověno. Připomínka není zcela relevantní, jelikož používá jako argument dokument (Metropolitní plán), který je teprve ve stadiu přípravy a



vedena jako "Čtvrťový park". Již v minulosti tedy proběhlo odborné posouzení a systemizování oblasti a bylo zvoleno její nejhodnější využití dle sady lokálních parametrů a širších vztahů. 2) Jednou ze zásad fungování veřejné správy by mělo být maximální šetření již vynaložených či budoucích finančních i jiných prostředků. Plocha byla v minulosti (na začátku tisíciletí společností Skanska) ze svého původního účelu pracně a s vynaložením nemalých finančních prostředků revitalizována do současné podoby (parková rekreační plocha udržovaná pravidelnou sečí, s nyní již dlouhodobě etablovaným lučním porostem). Zastavění části této plochy a obecně její fragmentizace by znamenaly znehodnocení již vynaložených prostředků a potenciálu rozvoje (=dotvoření po stránce rekreačního faktoru a podpory biodiverzity a funkčnosti přilehlého biokoridoru, to vše díky předpřipravenosti za výrazně nižších nákladů a organizační náročnosti než u jiných ploch). 3) V tomto duchu (proti změně ÚP/výstavbě haly a za proměnu prostranství na plnohodnotný městský park) byla v dubnu 2020 odstartována "Petice proti výstavbě sportovní haly na parcele č. 1867/1 v k.ú. Kamýk a pro zřízení parku tamtéž" (z důvodu epidemie Covid 19 v el. formě, na serveru e-petice.cz), která během 3-4 týdnů dokázala získat podpis tisícovky občanů (poté byly propagace/sběr přerušeny). Text petice (tvořící integrální součást argumentace/námítky) příkládám v příloze. 4) Je nutno vyzdvihnout kreativní nakládání s daty a prioritami občanů ze strany některých členů vedení MČ P12. Již bylo zmíněno "Vypořádání aktuálních priorit pro rok 2018 navržených komunitním plánováním v rámci procesu místní Agendy 21", kde dle pana radního Brůžka "Multifunkční sportovní hala pod správou MČ Praha 12 + bazén" byla pro ně prioritou č. 7-8 ze všech ve vesmíru možných voleb." Nutno podotknout, že jde až o prioritu č. 7-8 (o pozici se, s počtem 194 hlasů, dělí s další prioritou) z 10ti, přičemž na prvním a druhém místě jsou priority "Ukončit zástavbu zelených ploch" a "Nezastavovat sídliště", což koreluje spíše s tendencí občanů netolerovat zástavbu zelených/parkových ploch, zvláště pokud jsou tu alternativy. Dalšími důležitými detaily je to, že 1) pro žebříček prioritizace byla využita Janečkova participativní platforma 21, kde priorita "Multifunkční sportovní hala pod správou MČ Praha 12 + bazén" obdržela druhé nejvyšší množství negativních hlasů (105, což je 3-4x více, než průměr u většiny ostatních priorit) a 2) výsledek zkrsluje spojení s bazénem. Celkový trend je vidět ve výsledcích ankety veřejných priorit z roku 2019, kdy "Vybudování multifunkční sportovní haly" obsadilo pozici č. 12 z 16ti a nedostalo se tak ani do první desítky, se

prochází úpravami podle výsledku jednotlivých fází projednání dle stavebního zákona. O pořízení změny rozhodlo Zastupitelstvo hl. m. Prahy a v jeho kompetenci je o změně rozhodnout. Pořizovaná změna je z pohledu koncepčního pracoviště možná s upozorněním, že využití východní části území je omezeno hlavním kanalizačním sběračem profilu 700/1250 a dešťovou stoku DN600, včetně jejich ochranných pásem.

kteřou se dále pracovalo ("Vybudování krytého bazénu" obsadilo pozici č. 4, je tedy patrné, nakolik je výsledek z roku 2018, kterým se poměrně emotivně zaštiťuje i pan radní Brůžek, zkrácený a nadsazený). Toto je vhodné/nutné porovnat i s počtem podporovatelů petice - tisícovka občanů vs celkový počet hlasujících/hlasy pro jednotlivé priority (např. v roce 2019 se ankety zúčastnilo 459 respondentů, z nichž dále jen zlomek hlasoval pro sportovní halu). V průběhu celého procesu byla výstavba haly ze strany vedení MČ prezentována jako naplňování urgentních priorit občanů (což nekoreluje s výše uvedeným) a občanského tlaku/zájmu (přičemž zasvěceným je známo, že ojedinelé a nahodilé rozhovory s občany/rodinami jsou výrazně zveličeny v obdobném gardu) a tuto argumentaci je tedy třeba brát s jistou rezervou. 5) Cílem aktivit mých, petentů, ale i dalších zapojených občanů je především oblast parcely č. 1867/1 stabilizovat jako park/rekreační oblast volně a bezplatně využitelné všemi občany (nejen) P12, ale zároveň i posílit možnosti vyžití, edukační, biologickou a klimatickou funkčnost/udržitelnost, včetně posílení funkčnosti sousedící osy biokoridoru dle ÚSES (osa L1/141-L4/271-L3/271-15/374, jež vede přes sousední parcelu č. 1866/2) a vzájemné integrovanosti. To vše plně poplatně aktuálním a perspektivním trendům, včetně Klimatického plánu hl. m. Prahy do roku 2030 a aktuálně dokončované Adaptační strategie ke klimatickým změnám na Praze 12, včetně implementace aktuálních tuzemských i zahraničních vědeckých poznatků a spolupráce s vytipovanými odbornými pracovišti/jednotlivými odborníky ze státní správy/samosprávy a vědeckými pracovníky. Oblast by tak sloužila jako přirozená a reprezentativní brána do údolí Zátíšského potoka, oddělená od místní komunikace hustým stromovým pásem a vstříčná i k hendikepovaným občanům, která zároveň přispěje k udržení/posílení biodiverzity a klimatické odolnosti. V tomto duchu již byly navázány kontakty a konzultace s několika organizacemi/odbory/odborníky (jako např. výzkumná skupina Ekologie hmyzu na Fakultě životního prostředí ČZÚ, Odbor životního prostředí MHMP a další) a specifikována představa úpravy na přírodní park (s vazbou na ÚSES a okolní vztahy obecně) v několika variantách (od minimalistické, dané ohledem na nedostatkové finance MČ P12/MHMP, po verzi s širším spektrem prvků). S jednou z těchto verzí jsme i žádali o souhlas majitele pozemku na MHMP (poněvadž jsme se chtěli ucházet o poskytnutí dotace na podporu projektu ke zlepšení stavu životního prostředí hl.m. Prahy pro rok 2021), kde naše iniciativa byla na Odboru životního prostředí přijata,

nutno říci, velice kladně. 6) Bohužel návrh změny ÚP slouží i jako nezanedbatelný blokátor aktivit a iniciativ (nejen) občanů v oblasti. To byl i případ naší žádosti o grantovou podporu, kdy byl v důvodu zamítnutí explicitně uveden i zájem MČ P12 využívat tento pozemek (=daná změna ÚP). Vzhledem k bezúčelnosti změny ÚP a nevyjasněné budoucnosti jakékoli sportovní infrastruktury (s možným horizontem až nízkých desítek let) bude toto vždy i nezanedbatelný faktor do budoucna a bude komplikovat využití oblasti a komplexní řešení v rámci parcely a bezprostředního okolí. V souvislosti s tím může brzdit i preferovaná řešení v ose municipalita-občan-odborná obec a celkově zavádění nových myšlenek a postupů (viz. např. právě zájem občanů navázat co nejužší spolupráci s odbornou obcí směrem k posílení biodiverzity a systému ÚSES). Nejistota a roztržitost územních vztahů není nikdy nejlepším východiskem pro komplexnější aktivity, jejich plynulost a kontinuitu.

7) Změna ÚP a záměr na vybudování sportovní haly může být zneužita i jako záminka pro méně žádoucí aktivity v oblasti, včetně čistě komerčního využití. Ostatně první taková se bohužel objevila dokonce již před samotnou finalizací procesu změny ÚP - jedná se o již zmíněný záměr společnosti Dětský sen z.s., který je koncipován jako "do doby výstavby budoucí sportovní haly", přičemž nejmenší horizont je 5-10 let, ale vážně se uvažuje i o tom, že by se jednalo o stabilní instalaci. Žadatel dokonce projevil zájem o pronájem a využití části vedlejší parcely č. 1866/2, tedy plochy biokoridoru (!). V případě realizace nejenže hrozí, že 1) občané přijdou o volně přístupný rekreační prostor, ale 2) instalaci atrakcí spojenou s terénními úpravami, zasítováním, vybudováním dalších cest, stravovacího/sociálního/provozního zázemí a dlouholetým provozem a pohybem desítek tisíc návštěvníků za rok dojde k biologickému znehodnocení areálu, etablovaného lučního pokryvu a fyzické blokaci biologických vztahů a migračních tras zvěře v okolí oplocením a v neposlední řadě 3) znemožnění biologickému, rekreačnímu, edukačnímu a klimatickému rozvíjení oblasti, současné i budoucí implementace odborné spolupráce a posílení ÚSES/sousedního biokoridoru. Poradní orgány Rady MČ P12 sice tento záměr nedoporučily podpořit (zatím se vyjádřila Komise pro kulturu, sport a volný čas - 16.11.2021, Komise nakládání s obecním majetkem - 23.11.2021 a Komise územního rozvoje MČ - 1.12.2021, většinou jednomyslně, stejné stanovisko se očekává i od jednání Komise životního prostředí) a předpokládá se, že ani samotná rada záměr nepodpoří, ale s prvním pokusem o prolomení oblasti pod záminkou

				<p>budoucí sportovní haly se již setkáváme. 8)          Bezúčelná změna ÚP, dlouhá léta, kdy se v části parcely se změněným kódem využití nebude nic dít, nejistota a částečná blokáce využití zbytku parcely 1867/1 představuje reálnou hrozbu jako mezistupeň k další (a nyní již jednodušší) změně ÚP směrem ke komerční výstavbě, především bytové. Jedná se o potenciálně lukrativní lokalitu a pokusy o bytovou výstavbu zde již v minulosti proběhly, naposledy v roce 2013 (změna Z 990/06, tehdy proti ní vystoupila i současná místostarostka Eva Tylová a organizace Arnika), jedná se tedy o opodstatněnou obavu.</p>	
304	MHMPP097BCOW	Nesouhlas	2988141	<p>C) Uvedení vyššího celku v omyl, hrozba dalších nesystémových kroků a negativní publicity pro MČ P12 a MHMP Nutno říci, že jako občana žijícího na P12 mě zneklidňují kontroverze a negativní publicita (mimo jiné již několik televizních reportáží a článků v denním tisku) kolem dalších již realizovaných veřejných projektů, jako je například Sofijské náměstí (zásahy do projektové dokumentace, nesoulad s vyhláškou, velice negativní výsledek bezpečnostního auditu, horní polovina náměstí přišla o kolaudaci a v současnosti je ohrazená a nepřístupná) a Přírodní park Povodňová (výstavba v rozporu s projektovou dokumentací, bezpečnostními vyhláškami, bez stavebního povolení a v současnosti byly nové prvky stavebním úřadem znepřístupněny jako nevyhovující bezpečnosti a černá stavba). Vzhledem k tomu, že i záměr změny ÚP a výstavby sportovní haly nese obdobné prvky nedostatečného (až chaotického) plánování s řadou paralel a stojí za ním stejné osoby, je zde důvodná obava, že tento záměr má potenciál stát se další velkou kontroverzí, která 1) znepřehlední a zkomplikuje další vývoj oblasti a jejího okolí a 2) přinese další negativní publicitu, které mohou být zprostředkovaně vystaveny i vyšší celky/plánovací útvary (MHMP/IPR) - jako entity, které nesystematický záměr podpořily a byly do tohoto v dobré víře bohulibého záměru a územního rozvoje (prezentovaného MČ P12 jako pevnou potřebou a v souladu se zájmy a vůlí občanů) vtaženy. Myslím, že i tento aspekt je třeba zvážit a nedávat prostor zbytečným kontroverzím, které v důsledku snižují důvěru občanů v samosprávnou a plánovací celky a podvazují zbytečně jejich aktivitu, participaci a iniciativu.</p>	<p>Přípomínce nebude vyhověno. O pořízení změny rozhodlo Zastupitelstvo hl. m. Prahy a v jeho kompetenci je o změně rozhodnout. Pořizovaná změna je z pohledu koncepčního pracoviště možná s upozorněním, že využití východní části území je omezeno hlavním kanalizačním sběračem profilu 700/1250 a dešťovou stoku DN600, včetně jejich ochranných pásem.</p>
303	MHMPPXPHJH3MC	Nesouhlas	2988132	<p>1. Navrhovaná změna je v rozporu s návrhem Metropolitního plánu, který v tomto místě (na dotčeném pozemku) počítá s vybudováním parku - tj. dlouhodobého záměru zachovat v místě zeleň k rekreaci občanů. Pozemek byl za tímto účelem i rekultivován.</p>	<p>Přípomínka není zcela relevantní, jelikož používá jako argument dokument (Metropolitní plán), který je teprve ve stadiu přípravy a prochází úpravami podle výsledku jednotlivých fází projednání dle stavebního zákona.</p>

303	MHMPXPHJH3MC	Nesouhlas	2988133	2. Navrhovaná změna počítá s vytvořením plochy pro sportovní halu v místě s největším výskytem vzrostlých stromů, které tvoří přírodní bariéru pro ochranu před prachem a hlukem od blízké komunikace. Změna by tak měla negativní vliv na životní prostředí a kvalitu života místních obyvatel. V době, kdy hlavní město Praha investuje nemalé prostředky do vytváření strategie pro boj s klimatem a plánuje budovat zeleň v zástavbě pro snížení teploty prostředí, se zde zcela nekonceptně navrhuje likvidace rozsáhlé oblasti zeleně, která zde úspěšně odolává klimatické změně, existuje přirozeně, při minimálních nákladech a je důležitou součástí rozsáhlého celku.	Připomínce nebude vyhověno. Navrhovaná změna počítá s vytvořením plochy pro sportovní halu na místě dosavadní plochy SO3, kde již dnes je možná omezená zastavitelnost pro rekreační aktivity ve smyslu platných regulativů ÚP. Vymezení zastavitelné plochy SP automaticky neznamená, že má být zastavěna v celém rozsahu. Ochranu konkrétních dřevin je třeba řešit v navazujících fázích projektové přípravy haly, nejlépe v územním řízení, a to tak, aby hodnotné stromy zůstaly zachovány a kolem haly vznikl kvalitní veřejný prostor, který do sebe vybrané jedince zakomponuje.
303	MHMPXPHJH3MC	Nesouhlas	2988134	3. Navrhovaná změna by negativně ovlivnila funkci blízkého biokoridoru (nežádoucím zásahem do migračních tras i kontextu prostředí s přirozeným výskytem zvěře a drobných živočichů).	S připomínkou nesouhlasíme, jelikož nemá věcné opodstatnění. Migrační trasa bude zachována právě v souvislosti s průchodem biokoridoru, do jehož vymezení předmětná změna vůbec nezasahuje, a to v šíři, která více než odpovídá šíři pokračování biokoridoru jižně od ul. Lhotecké. Biokoridory navíc nemají z pohledu platné legislativy i aktuální metodiky MŽP ČR žádná ochranná pásma, takže formálně nevyvolávají omezení pro sousedící plochy a záměry v nich, což platí i pro řešené území změny č. Z 3447/25.
303	MHMPXPHJH3MC	Jiné	2988135	4. Vzhledem k tomu, že MČ Praha 12 dle vyjádření gesčního radního Jiřího Brůžka na 21. zasedání Zastupitelstva MČ P12 ze dne 22.6.2021, ustoupila od záměru výstavby sportovní haly (a to pro nízkou rentabilitu celého projektu), změna územního plánu na SP již postrádá důvod a do budoucna přinese riziko možného požadavku na nežádoucí změny ÚP umožňující bytovou výstavbu a ohrožení tak celé oblasti. O takovou změnu bylo usilováno předchozím návrhem Z 990/06 v roce 2013.	Pořizovatel bere dané informace na vědomí, ale o pořízení změny rozhodlo Zastupitelstvo hl. m. Prahy a v jeho kompetenci je o změně rozhodnout. Pořizovaná změna je z pohledu koncepčního pracoviště možná s upozorněním, že využití východní části území je omezeno hlavním kanalizačním sběračem profilu 700/1250 a dešťovou stoku DN600, včetně jejich ochranných pásem.
303	MHMPXPHJH3MC	Nesouhlas	2988136	5. Navrhovaná změna by negativně ovlivnila současný způsob využití pozemku. Ten je místními občany využíván k rekreaci (tréninku psů, piknikům, komunitnímu setkávání, fotografování, pobytu dětí v přírodě) a sportovním aktivitám pod širým nebem. Stromy, které jsou nejvíce zastoupeny právě na pozemku, který je předmětem změny, poskytují občanům nezbytné útočiště před sluncem v letních měsících, protože nejen stíní, ale i úspěšně snižují teplotu okolního prostředí.	Připomínce nebude vyhověno. Návrh mění pouze jižní část při ulici Lhotecká na zastavitelné území. Doporučujeme řešit v navazujících řízeních např. podmínkou realizace případných záměrů v navrhované ploše změny by měla být prostupnost území pro zachování rekreačního potenciálu, který bude využíván místními občany.
303	MHMPXPHJH3MC	Jiné	2988137	6. V současné době probíhá sběr podpisů pod petici, která mimojiné požaduje zachovat tuto oblast pro vybudování parku. Petici zatím podepsalo téměř 1000 petentů. V petici je uvedeno "...a žádáme přeměnit toto prostranství na oficiální a plnohodnotný městský park. Petici najdete na <a href="http://bit.ly/peticepark">http://bit.ly/peticepark</a>	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.

302	MHMPXPHLR9ZT	Nesouhlas	2988127	<p>Tento pozemek je často využívanou přírodní oblastí v rozsáhlé okolní zástavbě, o kterou se starají i místní obyvatelé a spolky (pravidelné úklidy). Díky velkým stromům, které ji oddělují od Lhotecké ulice, je zde klid, ze kterého těží místní občané i návštěvníci ze vzdálenějších míst (láká k posezení, cvičení, je využívána pejskaři, k procházkám, pobytu s dětmi v přírodě). K navrhované změně územního plánu by nemělo dojít, protože by přinesla zhoršení jak v oblasti životního prostředí, tak v kvalitě života místních obyvatel. Území musí být vnímáno v širších souvislostech, a to zejména k blízkému biokoridoru. Jakékoliv omezení této lokality výstavbou (nejen sportovní haly) je nežádoucí, což také podpořili občané prostřednictvím 3 různých petic, ve kterých vyjadřovali nesouhlas se zahušťováním této a blízkých lokalit další výstavbou a požadovali zachování co největšího množství zeleně. Plánovaná výstavba sportovní haly a její zasíťování inženýrskými sítěmi, by otevřela možnosti k tlaku na další možnou zástavbu této lokality.</p>	<p>Připomínka nebude vyhověno. Návrh změny č. Z 3447/25 je zpracován a projednáván v souladu s požadavky ZHMP. Západní biokoridor ÚSES zůstává plně respektován a změna se ho netýká.</p>
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Částečný souhlas	2986237	<p>Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:  Obecné připomínky:  - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.  - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.</p>	<p>Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení (územní, stavební).</p>
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Částečný souhlas	2986254	<p>Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:  Obecné připomínky:  - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.  - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba</p>	<p>Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení (územní, stavební).</p>

				<p>srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd.</p> <p>- Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2: „Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak.“</p> <p>Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku.</p> <p>- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.</p>	
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Částečný souhlas	2986261	Z3447/25 - nutno respektovat sběrač K - CXXX VP700/1250 jednotné kanalizace a stoku dešťové kanalizace DN 600 při severovýchodní hranici pozemku, včetně jejich ochranného pásma.	Pořízovatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká následných řízení (územní, stavební). Limity v území budou respektovány.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Částečný souhlas	2986275	<p>Obecně:</p> <p>Navrhované objekty (vč. zařízení staveniště a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:</p> <p>a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,</p> <p>b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,</p> <p>c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.</p> <p>Pražská vodohospodářská společnost a.s. jako správce vodohospodářského majetku hlavního města Prahy a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. jako provozovatel dotčeného majetku se od data 1.1.2021 prioritně a bezplatně vyjadřují</p>	Pořízovatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení (územní, stavební).

stanoviskem, a to na základě elektronické žádosti podané prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu:

[www.vviadrovaciportal.cz](http://www.vviadrovaciportal.cz).

Pro elektronické úkony správních orgánů a orgánů veřejné moci (státních orgánů, územních samosprávných celků a fyzických nebo právnických osob, pokud těmto fyzickým nebo právnickým osobám byla svěřena působnost v oblasti veřejné správy, notářů a soudních exekutorů) učiněných při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy se shora specifikované požadavky na formu podání žádosti o stanovisko prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu nemusí použít.

## 5) Návrh pořizovatele

*Návrh změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí 3 fyzické osoby. Na základě projednání pořizovatel doporučuje danou změnu ke schválení.*

## 6) Doplněk návrhu

*Na základě stanoviska MO bude doplněno odůvodnění.*



**Návrhy změn vlny 25 ÚP SÚ hl. m. Prahy pořizované zkráceným způsobem  
doporučené ke schválení**

Číslo změny	Ozn.	Předmět	Stav ÚP	Navrhovaná změna	Plocha/Délka [m <sup>2</sup> /m]	Městská část	Vyhodnocení pořizovatele	Doplněk	KUP Závěr	VURM Závěr	Vyjádření IPR	Vyjádření MČ
3434	Z	Aktualizace záplavového území Litovicko - Šáreckého potoka (ve dvou úsecích - ř. km 1,556-1,691 a 12,593-12,729) a jeho levostranného přítoku - Lysolajského potoka (Housle, ř. km 1,718-1,901)	záplavová území (ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb.)	záplavová území (ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb.)	5634	Praha - Lysolaje, Praha 6	Návrh změny byl projednán. Na základě projednání pořizovatel doporučuje danou změnu ke schválení.	Na základě stanoviska MO bylo doplněno odůvodnění.	Nepředloženo	Doporučuje	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"

**Návrhy změn vlny 25 ÚP SÚ hl. m. Prahy pořizované zkráceným způsobem  
doporučené ke schválení**

3435	Z	Hřiště Markušova	čistě obytné /OB/	čistě obytné /OB/; sportu - pevná zn. /SP/	4127	Praha 11	Návrh změny byl projednán. Na základě projednání pořizovatel doporučuje danou změnu ke schválení.	Na základě stanoviska MO bylo doplněno odůvodněn í.	Nepředlož eno	Doporučuj e	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání "	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání "
3436	Z	Sportoviště Blažimská	zeleň městská a krajinná /ZMK/	sportu /SP/	17651	Praha 11	Návrh změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí IPR. Na základě projednání změnu lze vydat.	Na základě stanoviska MO bylo doplněno odůvodněn í.	Nepředlož eno	Doporučuj e	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání "	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání "

**Návrhy změn vlny 25 ÚP SÚ hl. m. Prahy pořizované zkráceným způsobem  
doporučené ke schválení**

3437	Z	Rozšíření sportovních a rekreačních aktivit	izolační zeleň /IZ/	oddechu - přírodní rekreační plochy, částečně urb. rekreační plochy /SO1,3/	7266	Praha 11	Návrh změny byl projednán. Na základě projednání pořizovatel doporučuje danou změnu ke schválení.	Na základě stanoviska MO bylo doplněno odůvodnění.	Nepředloženo	Doporučuje	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"
3438	Z	Stavba pro sport - lokalita Mírové hnutí	oddechu – částečně urbanizované rekreační plochy /SO3/	oddechu – částečně urbanizované rekreační plochy /SO3/; sportu - plovoucí zn. /SP/	47611	Praha 11	Návrh změny byl projednán. Na základě projednání pořizovatel doporučuje danou změnu ke schválení.	Na základě stanoviska MO bylo doplněno odůvodnění.	Nepředloženo	Doporučuje	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"

**Návrhy změn vlny 25 ÚP SÚ hl. m. Prahy pořizované zkráceným způsobem  
doporučené ke schválení**

3439	Z	Rekonstrukce a přestavba polyfunkčního objektu - komplex Opatov	zvláštní - ostatní /ZVO/	všeobecně obytné /OV/	17590	Praha 11	Návrh změny byl projednán. Na základě projednání pořizovatel doporučuje danou změnu ke schválení.	Na základě stanoviska MO bylo doplněno odůvodnění.	Nepředloženo	Doporučuje	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"
3440	Z	Vybudování přístupových komunikací a parkoviště	veřejné vybavení /VV/	všeobecně smíšené /SV/	492	Praha - Lochkov	Návrh změny byl projednán. Na základě projednání pořizovatel doporučuje danou změnu ke schválení.	Na základě stanoviska MO bylo doplněno odůvodnění.	Nepředloženo	Doporučuje	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"

**Návrhy změn vlny 25 ÚP SÚ hl. m. Prahy pořizované zkráceným způsobem  
doporučené ke schválení**

3445	Z	doplnění bloku u zastávky Kobylišy	zeleň městská a krajinná /ZMK/	čistě obytné /OB/; všeobecně smíšené s kódem míry využití území I /SV-I/; zeleň městská a krajinná - pevná zn. /ZMK/	4395	Praha 8	Návrh změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí PVS,a.s.. Změnu lze na základě projednání vydat.	Na základě stanoviska MO a PVS, a.s., bylo doplněno odůvodnění.	Nepředloženo	Doporučuje	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání "	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání "
3447	Z	Vytvoření podmínek pro výstavbu sportovní haly	oddechu – částečně urbanizované rekreační plochy /SO3/	sportu /SP/; zeleň městská a krajinná /ZMK/	13199	Praha 12	Návrh změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí 3 fyzické osoby. Na základě projednání pořizovatel doporučuje danou změnu ke schválení.	Na základě stanoviska MO bylo doplněno odůvodnění.	Nepředloženo	Doporučuje	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání "	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání "

**Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.**

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).

 [odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)

 [odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **6cvhQwBQnSYSZHloHaDI**

**Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.**

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).

 [odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)

 [odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **1HeQavZszg92MW41cNFo**

## 39. jednání Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči ZHMP 26. 7. 2022

### program:

1. Volba ověřovatele, schválení programu 39. jednání
2. *Informace o pořizování změn ÚP SÚ HMP*
  - a) Z 3186/14 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/ (MČ Praha 12; funkce letiště) - přerušena na jednání VURM
  - b) Z 3255/16 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/ (MČ- Praha-Křeslice; podpoření zeleného pásu kolem Prahy) - přerušena na jednání VURM
  - c) Z 3507/26 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/ (MČ Praha 9, transformace území a výstavba obytné čtvrti) - přerušena na jednání VURM
  - d) Z 3803/29 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/ (MČ Praha 6; revitalizace areálu společnosti RADIOSTAV - vyjmutí z nerozvojového území) - přerušena na jednání VURM
  - e) Z 3419/24 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/ (MČ Praha 13; změna bezpečnostního pásma VTL plynovodu, změna trasování vodovodu a změna vymezení VPS)
  - f) Změny vlny 25 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/
  - g) Změny vlny 26 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/
  - h) Změny vlny 28 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/
  - i) Změny vlny 29 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/
3. *Informace o pořizování úprav ÚP SÚ HMP*
  - a) U 1113/04 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/ (MČ Praha 8; Obchodní centrum Invalidovna) - přerušena na jednání VURM
  - b) U 1362/07 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/ (MČ Praha 6; vytvoření lokálního centra Červený Vrch) - přerušena na jednání VURM
  - c) U 1339/04 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/ - přerušeno na jednání VURM
4. *Různé*



## 1. Volba ověřovatele, schválení programu 39. jednání

**Petr Zeman:** Vítám Vás a chci říct, že je možné, že budeme mít ještě jeden mimořádný VURM, který by se konal někdy koncem prázdnin. Termín nemám, je možné, že se VURM konat nebude. Jakmile budu znát termín, bude uveden na stránkách, budete upozorněni. Prosím Pavla Richtera, aby se stal ověřovatelem. Zeptám se pana Nepila, zda bude mít připomínku k programu, protože je program takový, jak jste ho obdrželi. Nebudu nic vyjímat ani zařazovat.

**Radomír Nepil:** Mrzí mě, že tu není nikdo z kanceláře náměstka Hlaváčka, protože minimálně se mělo projednávat něco, čemu se říká změna ÚP v lokalitě Rohanského ostrova. Vysvětlíte, že jste to neviděl a není to zařazené v programu, byť se dohodlo, že by to zařazeno být mělo. V pátek mi pan náměstek volal, že by byl za, aby se kvůli tomu svolal mimořádný VURM, ale Vy jste mě znejistil tím, že možná bude, možná nebude. To by bylo nešťastné, kdyby se tohle hodilo pod stůl. Nevím, jak mám na to reagovat. Od pana Hlaváčka nikoho nevidím. Bylo by fajn, kdyby sem někdo dorazil.

**Petr Zeman:** Změnu na Rohanu jsem nezařazoval z toho důvodu, že byla přerušena v únoru, potom byla přerušena v březnu tohoto roku na žádost MČ, protože nebyly dohodnuté kontribuční podmínky. O tom, že nějaká dohoda mezi MČ a investorem je, vím teprve od začátku týdne, kdy už byly podklady rozeslány, proto jsem nezařadil. Také proto, že neproběhla jednání s panem náměstkem. Pokud by tato úprava nebyla zařazena na zářijové jednání ZHMP, myslím, že VURM by neměl novému zastupitelstvu, které vzejde z voleb, dávat nějaké doporučení. To by si měl zvážit nový VURM. Z hlediska kontribucí, je to plocha, kde by měla být kontribuční smlouva, dohadována HMP a MČ. Přiznám, že jsem nic neviděl.

**Radomír Nepil:** Měl jsem zato, že komunikace na straně HMP běží. Evidentně k někomu došla, ale nedošlo do správné kanceláře, a to je ta Vaše. Pan náměstek Hlaváček v pátek ještě volal, že se s Vámi domluví. Nevím, co se stalo. Prosím, zkuste se nějak domluvit.

**Pavel Richter:** Chtěl bych poprosit, myslím, že se dohledají ještě změny, které by byly k vyřešení. Za sebe vyjadřuji připravenost a podpořím VURM do konce prázdnin. Prosím, abyste se podívali do diářů.

**Petr Zeman:** Jsem k tomu připraven, ale jsme v časovém presu. Mezi VURM a ZHMP musí ještě proběhnout RHMP. Chtěl bych mít také dovolenou. Jsem ochoten, aby to řídil Tomáš Murňák.

*Hlasování o souhlasu s ověřovatelem*

*Pro:7 Proti:0 Zdržel: 0*

*Hlasování o souhlasu s programem*

*Pro:9 Proti:0 Zdržel: 0*

## 2. Informace o pořizování změn ÚP SÚ HMP

a) **Z 3186/14 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/ (MČ Praha 12; funkce letiště) - přerušena na jednání VURM**

**Z3186**

**Petr Zeman:** Jedná se o letiště, protože se jedná o pole u letiště na Praze 12. Nevidím žádný posun, MČ stále dojednává kontribuční smlouvu, ale já jsem za VURM říkal, že chceme vidět, co se tam bude stavět. Jsou tam 3 vlastníci, ti nemají představu, což mi přijde zajímavé, na

druhou stranu to vždy bude spojené s letištěm. Představa by měla být zřejmá. Navrhuji přerušení. Nechci ji vyházovat. Na druhou stranu nemám k tomu žádné podrobnosti. Z toho důvodu budu žádat VURM o přerušení.

**Tomáš Murňák:** Dostal jsem informaci z MČ, že schvalování je na dobré cestě a stačí jim, že budou kontribuce do ZHMP a klidně schválit teď.

**Petr Zeman:** My jsme tuto informaci měli i předminule i minule, ale za VURM říkám, že chceme vidět, co se tam bude s tou plochou dít.

**Radomír Nepil:** Ztotožňuji se s Vámi, už 2x, možná i 3x. Pokaždé jsme chtěli to samé, a to vědět, co se tam stane. Teď je to malé sportovní letiště a nevím, co ta změna s tím udělá, jestli to bude terminál. Žadatel změny ÚP má přeci nějaký účel. I MČ by s vlastníky měla promluvit o tom, že by měli představit, co je tam záměrem. Přimlouvám se za přerušení.

**Petr Zeman:** Souhlasím. Máme změny, které víme v detailu a tady bychom věděli jen funkční využití. Pokud není protinávrh a připomínky od veřejnosti, popř. vlastníků, budeme hlasovat do příštího řádného VURM. Pokud bychom měli vyjádření, jsem ochoten to zařadit na případný mimořádný VURM.

*Hlasování o přerušení*

*Pro:9 Proti:0 Zdržel: 0*

**b) Z 3255/16 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/ (MČ- Praha-Křeslice; podpoření zeleného pásu kolem Prahy) - přerušena na jednání VURM**

**Z3255**

**Petr Zeman:** Minule jsme přerušili z toho důvodu, že vlastník vyjádřil nesouhlas s touto změnou. Změnu podávala MČ. My jsme apelovali na MČ, aby udělala dohodu s majitelem. Zatím se nestalo. Budu navrhopvat přerušení, protože bych chtěl, aby se MČ vyjádřila. Pokud tu bude názor o neschválení, budu tomu rozumět.

**Ondřej Martan:** Mám informaci od vlastníka, že zaprvé, není s nimi jednáno. Pokud se podíváte na tvar pozemku a změny, žádný zelený pás netvoří. Je to nesmyslné opatření. Jsem pro, abychom tuto změnu přestali pořizovat, abychom ji zamítli, je to můj protinávrh. Žádná cesta k dohodě tu nepovede. Je to proti zájmům vlastníka a pro MČ toho příliš nevyřeší.

**Petr Zeman:** Je tu MČ? Přidávám se k návrhu pana Martana a budu navrhopvat nesouhlas.

*Hlasování o nesouhlasu*

*Pro:9 Proti:0 Zdržel: 0*

**c) Z 3507/26 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/ (MČ Praha 9, transformace území a výstavba obytné čtvrti) - přerušena na jednání VURM**

**Z3507**

**Petr Zeman:** Je to změna, která tu je již poněkoli káté a MČ žádala o přerušení, že se dohodne do ZMČ. Studii jsem obdržel.



**Tomáš Portlík:** Proším o přerušení změny, musíme tam udělat kontribuci a nemáme hotovo.

**Petr Zeman:** Víte, že pokud MČ žádá o podporu v jednání o kontribuci, ztotožním se s tímto návrhem.

*Hlasování o přerušení*

*Pro:9 Proti:0 Zdržel: 0*

**d) Z 3803/29 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/ (MČ Praha 6; revitalizace areálu společnosti RADIOSTAV - vyjmutí z nerozvojového území) - přerušena na jednání VURM**

**Z3803**

**Petr Zeman:** Víím, že tu byly 2 požadavky MČ na investora - 1) úprava areálu, protože se tu jednalo pouze o přehození funkční plochy. 2) Je tam místo, kde by měla stanoviště lanovka, přímo na tom pozemku nebo vedle, teď nevím. Zeptám se pana Martana, jestli ví, zda se tato věc pohnula.

**Ondřej Martan:** Mám informaci od pana Stárka, že se tato věc nehýbe. Bohužel komunikace s majiteli je velmi komplikovaná. Žádáme o přerušení do doby, než se nalezne nějaký vzájemný bod porozumění.

**Petr Zeman:** Kdybychom byli v běžném provozu, dál bych návrh na neschválení z toho důvodu, že se ta věc nehýbe. Nicméně z hlediska voleb a možná je toto poslední VURM, budu souhlasit s tímto návrhem a ztotožňuji se s tímto návrhem. Budu navrhopvat přerušení.

*Hlasování o přerušení*

*Pro:9 Proti:0 Zdržel: 0*

**e) Z 3419/24 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/ (MČ Praha 13; změna bezpečnostního pásma VTL plynovodu, změna trasování vodovodu a změna vymezení VPS)**

**Z3419**

**Petr Zeman:** Konzultoval jsem s MČ, budu navrhopvat souhlas.

*Hlasování o souhlasu*

*Pro:9 Proti:0 Zdržel: 0*

**f) Změny vlny 25 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/**

**Z3434**

**Petr Zeman:** Prodiskutováno s MČ, budu navrhopvat souhlas.

*Hlasování o souhlasu*

*Pro:9 Proti:0 Zdržel: 0*

### Z3435

**Petr Zeman:** Protože žádá MČ, a protože tuto změnu jsme tu měli již v podnětu, kde jsme souhlasili, budu navrhopvat souhlas.

**Martin Sedeke, místostarosta MČ Praha 11:** Jde o uvedení do souladu se současným stavem. Tam to hřiště je.

*Hlasování o souhlasu*

*Pro:9 Proti:0 Zdržel: 0*

### Z3436

**Petr Zeman:** Jsme na Praze 11. Budu navrhopvat souhlas. Je tu souhlas MČ. Nicméně tu máme nesouhlas IPR. Je to řešení komplexu.

**Martin Sedeke, místostarosta MČ Praha 11:** Důvod, proč žádáme o tuto změnu je, že jsme se na Praze 11 dostali do majetkových potíží, pokud jde o fotbalová hřiště, na kterých fungují naše sportovní oddíly. Ty jsou soukromé a jaksi dochází k situaci, kdy můžeme být z těchto ploch vypovězeni. Vytváříme rezervu na to, abychom měli, kam je posouvat a následně hřiště vybudovat.

**Petr Zeman:** Majetkově je to tam jak?

**Martin Sedeke, místostarosta MČ Praha 11:** To jsou naše pozemky nebo městské, buď svěřené nebo jsou HMP.

**Petr Zeman:** Budu navrhopvat souhlas.

*Hlasování o souhlasu*

*Pro:9 Proti:0 Zdržel: 0*

### Z3437

**Petr Zeman:** Budu navrhopvat souhlas. Zelený pás, který vidíte po levé straně je vysoký val a je to asfaltová plocha, která se používá jako sportoviště.

**Martin Sedeke, místostarosta MČ Praha 11:** Je to v tuto chvíli asfaltová plocha, která byla využívána jako volejbalová hřiště. Asfalt se rozpadl. Jako jeden ze záměrů, který máme by bylo dopravní hřiště.

*Hlasování o souhlasu*

*Pro:9 Proti:0 Zdržel: 0*

### Z3438

**Petr Zeman:** Opět sportoviště na Praze 11. Budu navrhopvat souhlas.

**Martin Sedeke, místostarosta MČ Praha 11:** To je stejný případ jako Z3436, tzn. rezerva pro to, kdyby nám vyhodili tělovýchovnou jednotu Háje z hřiště, která tam mají.

*Hlasování o souhlasu*

*Pro:9 Proti:0 Zdržel: 0*

**Z3439**

**Petr Zeman:** Budu navrhopvat souhlas.

**Martin Sedeke, místostarosta MČ Praha 11:** To je velký evergreen, který máme častokrát na ZHMP, neboli rekonstrukce ubytovny Sandra a hotelu Opatov. Sandru dělá MČ, Opatov chce dělat HMP. Pokud nechceme, aby to byla ubytovna a chceme to následně rekolaudovat na byty, je tato změna nezbytná.

*Hlasování o souhlasu*

*Pro:7 Proti:0 Zdržel: 1*

**Z3440**

**Petr Zeman:** Budu navrhopvat souhlas.

*Hlasování o souhlasu*

*Pro:9 Proti:0 Zdržel: 0*

**Z3441**

**Petr Zeman:** Máme tu změny 3441, 3442 a 3443. Budu navrhopvat přerušení. Není to z toho důvodu, že bych měl problém s touto změnou. Je projednávána velmi intenzivně. Mám zastavovací plán celé obce. Doporučení o přerušení je z důvodu, že jsem mluvil s panem starostou. Pan starosta žádá o přerušení. Nechce tuto věc projednávat do voleb, protože se jedná o velký zásah. Myslí si, že by měl být konsensus na obci a nejsou domluvené kontribuční podmínky. Vidíte, že je tu potřeba, aby tu kontribuce byly domluveny. Jedná se o velké rozšíření obce, musí být domluvené školní objekty atd. Je to práce na nějakou dobu. Pan starosta mě požádal o to, aby byla změna projednávána až v nové konstelaci. Navrhuji přerušení do příštího řádného VURM.

*Hlasování o přerušení*

*Pro:9 Proti:0 Zdržel: 0*

**Z3442**

**Petr Zeman:** Stejný případ jako u předchozí změny. Navrhuji přerušení.

*Hlasování o přerušení*

*Pro:9 Proti:0 Zdržel: 0*

**Z3443**

**Petr Zeman:** Stejný případ jako u předchozí změny. Navrhuji přerušení.

*Hlasování o přerušení*

*Pro:9 Proti:0 Zdržel: 0*

**Z3444**

**Petr Zeman:** Je to věc, kterou jsme zde projednávali v podnětu. Máme zde nesouhlas vlastníka. Budu navrhopvat přerušení s tím, že zároveň vyzývám MČ, aby s vlastníkem jednala. Toto je můj návrh.

**Radomír Nepil:** Vyřídím na MČ. Adekvátní řešení tomu dá ještě šanci k jednání.

**Petr Zeman:** Rozumím té změně. Nicméně jednání s majiteli je komplikované. VURM udělal jen 2 nebo 3 výjimky, kdy VURM hlasoval i přes nesouhlas vlastníka.

*Hlasování o přerušení*

*Pro:9 Proti:0 Zdržel: 0*

**Z3445**

**Petr Zeman:** Změnu podávala MČ z hlediska dotvoření křižovatky nebo prostoru u křižovatky. Změnu podpořím s tím, že je třeba, protože je to pozemek HMP, vyhlásit regulérní soutěž. S touto myšlenkou, že bude soutěž vyhlášena, pracuji a budu navrhopvat souhlas.

*Hlasování o souhlasu*

*Pro:9 Proti:0 Zdržel: 0*

**Z3447**

**Petr Zeman:** Požadavek podala MČ. Je to konzultováno s MČ. Budu navrhopvat souhlas.

*Hlasování o souhlasu*

*Pro:9 Proti:0 Zdržel: 0*

**g) Změny vlny 26 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/**

**Z3467**

**Petr Zeman:** Budu navrhopvat nesouhlas. Území, které je nalevo, je tam rezervované ZMK. Změna za mě není vhodná. Má někdo protinávrh na souhlas nebo přerušení? Podaly fyzické osoby. Pojdme hlasovat o nesouhlasu.

*Hlasování o nesouhlasu*

*Pro:9 Proti:0 Zdržel: 0*

**Z3472**

**Petr Zeman:** Měli jsme připomínku MČ, která byla vyřízena. Návrh byl upraven. Budu navrhopvat souhlas s touto změnou.

*Hlasování o souhlasu*

*Pro:9 Proti:0 Zdržel: 0*

**h) Změny vlny 28 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/**

**Z3527**

**Petr Zeman:** Budu navrhopvat přerušení. Dostala se k nám již na jednání v podnětu. Když jsme ji schvalovali, bylo slíbeno, že objekt nebude zbourán. Dozvěděli jsme se, že je podán demoliční výměr na tuto vilu. Došlo k jednání. Nejdříve se MHMP odvolalo k tomu bourání této vily. Došla k jednání s majitelem, kdy jsem s ním jednal o tom, že požadujeme tuto vilu zachovat. V tuto chvíli jsou jednání na té úrovni, že dochází k přeprodeji této vily. Budoucí vlastník se zavazuje, že vilu zrekonstruje a bude dostavovat budovu. Diskutoval jsem to i na MČ. Tam je nějaký nesouhlas s dostavbou. Princip je ale ten, že případnému vlastníkovi by možná vyhovovalo ZVO. Budu navrhopvat, abychom tuto změnu přerušili do doby, než dojde k nějakému řešení, tzn. buď vlastník bude trvat na změně ÚP, nebo zažádá o zpětvzetí nebo nesouhlas VURM nebo ZHMP s touto změnou. Chci dát šanci na jednání. Udělali bychom chybu, kdybychom to schválili. Zároveň jsem to chtěl zařadit na jednání tohoto VURM, abyste byli informováni, protože jsme o ní všichni jednali.

**Milan Kryl:** Na MČ jsme k tomu přijali několik usnesení. Pravdou je přesně to, co říkáte, že nový vlastník má zcela jiný záměr než původní vlastník, který žádost o změnu podal. Dovedu



si představit, že změna, pokud by proběhla tak, jak je dnes navržena, nemusí odpovídat záměru projektu, který vlastník má. Poslední usnesení bylo, že záměr je objemný a měl by se zmenšit. Jednání tam budou dále probíhat. Podpořím to, aby se to přerušilo a vyjasnil se záměr nového vlastníka.

**Petr Zeman:** Jsem rád, že k této věci došlo. Přestože to byla kontroverzní záležitost, domluvili jsme se s MČ, jednali jsme s respektem s majitelem. Pojdme hlasovat o přerušení změny.

*Hlasování o přerušení*

*Pro:9 Proti:0 Zdržel: 0*

**Z3528**

**Petr Zeman:** Je to konzultováno s MČ. MČ souhlasí vč. toho, že má již dohodnutá kontribuční řízení. Budu navrhopvat souhlas.

*Hlasování o souhlasu*

*Pro:9 Proti:0 Zdržel: 0*

**Z3529**

**Petr Zeman:** Mám tu návrh na souhlas, ale zeptám se Pavla Richtera, zda to tak je.

**Pavel Richter:** To, co jsem zjistil na MČ je to, že existuje podepsané memorandum s žadatelem o změnu, které bylo podepsáno před vyhlášením kontribučním smluv. Je tam podle původní metodiky Prahy 5 podepsáno memorandum na tuto změnu a nevím o tom, že by tam měl být jiný názor.

**Milan Kryl:** Nemám žádné novější informace. Pravda je, že se to na MČ projednávalo už 4 roky. Od té doby se podmínky memorand změnily. Leželo to někde v šuplíku dlouhou dobu a nevyvíjelo se to.

**Petr Zeman:** Navrhuji souhlas s tím, že poprosím Soňu, aby tam dala pro mě úkol, abychom to poslali na MČ, která bude vyzvána, aby se vyjádřila do ZHMP.

*Hlasování o souhlasu*

*Pro:7 Proti:0 Zdržel: 2*

**Z3537**

**Petr Zeman:** Budu navrhopvat přerušení s tím, že budu žádat přerušit do doby veřejného projednání změny na celý Nový Sedlec. Měli jsme tu Sedlec vícekrát, je to rozsekáno na více změn. Myslím, že celá oblast by měla být posuzována najednou. S panem Stárkem jsem o tom mluvil.



**Ondřej Martan:** Problém s tím nemám. Chci potvrdit souhlas, resp. tuto informaci, že by se území mělo řešit komplexně. Děkujeme za tento přístup. Přerušeni přinese zlepšení celkového pohledu na lokalitu.

*Hlasování o přerušení*

*Pro:9 Proti:0 Zdržel: 0*

**Z3540**

**Petr Zeman:** Podržím tu MČ v jejím názoru. Jednali jsme spolu ohledně kontribucí.

**Martin Sedeke, místostarosta MČ Praha 11:** Přiznávám se, že MČ změnila svůj pohled. Je to území, které se nachází podél Hostivařské přehrady po pravé straně směrem do Petrovic nebo Uhříněvsi. Změna původně byla logická, protože tam měla být výstavba rodinných domů. A odpovídá rozvolněné zástavbě. Problém, který se nelíbí mně a MČ, že investor, který žádal o tuto změnu v mezidobí pozemky prodal. Prodal je novým majitelům, kteří budou chtít stavět s tím, že změna bude schválena, protože věděl, v jaké fázi změna je. Dále ztratil zájem se s námi bavit o tom, jestli tam nějaká kontribuce bude nebo ne. Jednání bych hodnotil na hraně podvodu, ale to není mojí věcí, ale věcí těch, co to koupili. Za MČ nevidím důvod, proč bychom to měli podporovat.

**Petr Zeman:** Podpořím MČ, nerozhodujeme jen o územářské záležitosti, ale je třeba, aby ta jednání byla čistá a otevřená. Tady k tomu nedošlo. Podporuji MČ a navrhuji neschválení změny.

*Hlasování o nesouhlasu*

*Pro:9 Proti:0 Zdržel: 0*

#### **i) Změny vlny 29 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/**

**Z3784**

**Petr Zeman:** Také je to změna, kterou jsme tu projednávali v podnětu. Budu navrhopvat souhlas. Byl tu nesouhlas OCP, ale došlo k dohodě. Budu navrhopvat souhlas.

*Hlasování o souhlasu*

*Pro:9 Proti:0 Zdržel: 0*

**Z3802**

**Petr Zeman:** Budu navrhopvat toto. Je to změna na Praze 15. Nicméně je to dílčí změna. Změna bude komplexní, tzn. investor vypracoval návrh na celé území. Komplexní řešení spočívá v tom, že je tam řešená doprava, lávka přes železnici, zároveň tam bude nová železniční zastávka. To území má smysl jako celek. Můj návrh je, že VURM z důvodů na komplexní řešení celé lokality, doporučuje ZHMP vrátit změnu pořizovateli s pokyny pro nový

návrh a opakovaného projednání. Pokyny pro nový návrh - 1) rozšířit řešené území komplexně na rozsah změny Z 3556. 2) uvést do souladu s koncepční studií zpracovanou MČ. Pojďme tuto změnu doporučit, aby se to poslalo zpět pořizovateli.

*Hlasování o souhlasu vrácením zpět pořizovateli*

*Pro:9 Proti:0 Zdržel: 0*

#### **Z3804**

**Petr Zeman:** Mám zde nesouhlas MČ. Budu se s ní ztotožňovat, budu navrhovat nesouhlas.

*Hlasování o nesouhlasu*

*Pro:9 Proti:0 Zdržel: 0*

#### **Z3819**

**Petr Zeman:** Tato změna, z hlediska území s ní nemám problém. Na žádost MČ budu navrhovat přerušení. Pokud to k nám opět doputuje, chtěl bych vidět studii, pokud bych u toho byl, jak to území má vypadat.

**Martin Sedeke, místostarosta MČ Praha 11:** Ano, okomentoval bych to tak, že pokud vím, investor studii má. Aspoň já jsem nějaké výkresy viděl. Je v souladu s tím, co tam MČ chce. Na základě připomínek MČ projekt přepracovali a vyvolalo to změnu ÚP. Důvod k přerušení je, že požadujeme uzavření kontribuční smlouvy a k tomu zatím nedošlo. Prosím o trochu času, abychom s investorem mohli jednat o kontribuci.

**Petr Zeman:** Souhlasím. Budu navrhovat přerušení do doby vyřešení kontribučních smluv.

*Hlasování o přerušení*

*Pro:9 Proti:0 Zdržel: 0*

### **3. Informace o pořizování úprav ÚP SÚ HMP**

**a) U 1113/04 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/ (MČ Praha 8; Obchodní centrum Invalidovna) - přerušena na jednání VURM**

#### **U1113**

**Petr Zeman:** Vysvětlím, k čemu došlo, o čem tento výbor již v minulosti rozhodoval. Protože jsme v úpravě, tzn. je to změna shozena soudem a znovu projednávána. K nám se tato změna dostala na stůl, neprojednávali jsme ji v podnětu. Po dohodě s MČ Praha 8 jsme si nechali předložit studii. Studie nám příliš nevyhovovala. Jednali jsme o úpravě studie, ta byla provedena. Tento výbor, a pak ZHMP tuto úpravu poslalo dál. Pak došlo k přeprodeji území. Nový investor si udělal soutěž. Tam musím říct, že pokud bych tu soutěž vedl, udělal bych to jiným způsobem, i MHMP tu má máslo na hlavě a měl být aktivnější. Soutěž proběhla. Když

jsem viděl návrhy, byl vybrán ten nejlepší. Potom ale proběhla velká jednání o úpravě tohoto projektu. Asi si vzpomínáte, na ZHMP jsme k tomu měli velká jednání. Podmínky VURMu k vydání úpravy pak řeknu. Dostaly se mi do ruky podmínky MČ. Tam, kde jsem se ztotožnil, dávám to do svého usnesení. Zároveň MČ bude dále jednat v rámci ÚR. Ta jednání budou dosti v její režii. Přečtu podmínky VURM pro kladné doporučení při vydání úpravy územního plánu 1113 po domluvě s IPR a městskou částí Praha 8:

1. VURM požaduje, aby výstavba v maximální možné míře zachovala prostupnost území v S-J ose, tzn. mezi ulicí Sokolovská a sídlištní zástavbou. Prostupnost musí být zachována v místě výstupu ze stanice metra Invalidovna - vč. přímého bezbariérového přístupu – a dále v místě současného vchodu do supermarketu, tzn. v místě mezi zastávkou tramvaje a parčíkem. Prostupnost území musí být možná vždy a bez omezení. Realizace se musí stát přirozenou součástí veřejného prostoru, kdy nevytváří pocitovou ani reálnou bariéru v území (ve větší než nezbytné míře).
2. Přízemní podlaží budovy musí tvořit živý parter a vytvářet tak podmínky pro vznik lokálního centra – s největším důrazem na okolí tramvajové zastávky na severní straně pozemku.
3. Prodejny smíšeného zboží budou zachovány minimálně ve stávající rozloze a musí být taktéž přístupné ze severní i jižní strany (od zastávky tramvaje i ze strany sídliště). Výsledná podoba bude předmětem projednání v navazujících fázích projektové dokumentace.
4. Umělecké plastiky včetně vitráže ve stanici metra budou zachovány. Případné přemístění a zakomponování do nového veřejného prostoru bude hradit investor.
5. Investor doloží předpokládaný dopad plánovaného projektu na stávající dřevinu (vzrostlý zdravý dub), která se nachází mezi zastávkou tramvaje a supermarketem Albert. Investora zavazujeme k prověření a doložení všech možných variant přízpusobení navrhované budovy tak, aby nemuselo dojít k pokácení nebo přesunu stromu.
6. Dále požadujeme po investorovi projektu doložit plán výsadby zeleně – konkrétně vhodných dřevin, realizované v souladu se Standardem stromořadí (metodika IPR, schválená ZHMP). Investor má za úkol pro dané území a přilehlou ulici Sokolovská zajistit novou kvalitní městskou zeleň (zejména dřeviny).
7. Investor musí finální podobu projektu, včetně celkového objemu, nadále kontinuálně projednávat se všemi klíčovými aktéry, zejména IPR, MČ Praha 8, MHMP.
8. Při realizaci projektu vznikne min. 400 m<sup>2</sup> podlahových ploch k převodu do veřejného vlastnictví, sloužících potřebám městské části a MHMP. Finální podoba a podmínky budou projednávány v dalších fázích projektové dokumentace a bude o nich jednáno v rámci nastavení kontribucí investora do území s městskou částí a MHMP.

Toto jsou mé podmínky. Chtěl jsem okomentovat číslo 4. Za mě, protože jsem těchto záležitostí fanda, vidím velký posun v tom, že se tyto věci daří zachovávat. Sám jsem se zúčastnil přesunu plastiky. Bylo to komplikované a děkuji investorovi, že to bere jako automatickou záležitost. Jsme v podrobnosti územního rozhodnutí. Proč navrhujeme, abychom doporučili souhlas. Pokud nedojde k doporučení, bude to posuzovat nový VURM, který se k tomu může postavit úplně jiným způsobem nebo může fungovat jako tento VURM a pracovat v detailech nebo může pracovat jako minulý VURM, tzn. bude se rozhodovat o funkční ploše a kapacitě území. Za mě si myslím, že máme odpracováno dost, zároveň neomezujeme MČ, aby vyjednala ještě další podmínky. Možná jsem chtěl okomentovat 400 metrů, navrhuji minimální plochu z toho důvodu, že tato plocha bude po jednání s investorem upravována, ale vždy to bude tak, že MHMP, potažmo MČ bude muset nějakým způsobem tuto plochu investovat nebo využívat, proto dávám minimální plochu. Víím, že se tam jednalo o knihovně, nicméně nemám zprávy o tom, zda to knihovna chce. Nejsou žádné dohody. Za mě si myslím, že v tuto chvíli, tzn. vydání této úpravy již víc odpracovat nemůžeme a budu důvěřovat MČ, že všechny tyto záležitosti pohlídá. Je ve hře opakování soutěže. Nová soutěž



by vyžadovala nějaké úpravy. Ateliér Chybík, který soutěž vyhráli, je ochoten akceptovat tyto změny a mám vyjádření investora, že s těmi podmínkami souhlasí. Je to reálná záležitost.

**Radomír Nepil:** Nejen MČ, ale především MHMP hraje klíčovou roli, má tam významný majetkový podíl, zejména, kde je to učiliště, proto byl součástí soutěže i pan radní Chabr. Nebude to jen na MČ, ale i na MHMP. Podmínky, které jste tu četl, vychází z podmínek MČ, vznikly v rámci projednání tohoto projektu. Tyhle podmínky budeme chtít do smlouvy s investorem, aby došlo k jejich naplnění.

**Milan Kryl:** Sídliště Invalidovna od doby, kdy bylo projektováno se v poslední době výrazně zahustilo, rozrostlo. Přibývá tam vysoká hustota obyvatel nejen do počtu bytů, ale i množství nových kancelářů. To, co se tam nestaví, je občanská vybavenost, která zůstává v rozměru 60. let. Je potřeba u toho projektu dbát na to, aby při výstupu z metra ta občanská vybavenost byla. Tady je to na HMP a MČ, kteří mají dohromady 30% pozemků, které investor potřebuje, takže mají nástroj na to, aby prosadili to, co tam pan předseda přečetl, možná ještě ve větším rozsahu podle místních obyvatel, protože 400 m knihovny není všechno, co chtějí. K projektu mám výhradu k tomu, jak je koncipován z hlediska vel. bytů tam vlastně to vypadá jako ubytovna než bytový projekt. Je tam několik desítek bytů, které mají plochu 19m<sup>2</sup>. To není k bytí, žití. To jen zahustí celé území dalšími lidmi. Kladl bych velký důraz na to, aby MČ i HMP přitlačili při vyjednávání a prosadili důraz na občanskou vybavenost a změnu koncepce velikostí bytů, aby tam mohly bydlet i rodiny s dětmi.

**Petr Zeman:** Děkuji za připomenutí. Majetkové záležitosti jsou řešeny paralelně, tzn. samotná změna ÚP zvýší cenu pozemku i toho MHMP, takže pře prodej bude za větší peníze. Zároveň se zde bude jednat o využití koeficientu okolních pozemků. Tady děláme územní změnu a majetková jednání nekomentuji, ale vím, že tam dohoda je. Je tam dohoda i o přesunutí toho učiliště. Kontroloval jsem na Odboru školství. Za mě ideální stav, kdybychom k tomu přistupovali od počátku a u nových území se tak děje, HMP by sehrálo mnohem silnější roli, tzn. než by se majetkově zbavilo pozemků, které patřilo DPP, udělalo by vlastní změnu, regulaci, pak by pozemek prodalo už s nějakými závaznými regulativy nebo by samo investovalo. To je ale kdyby, kdyby. Pracujeme s tím, co leží na stole.

**Radomír Nepil:** Potřebuji, aby to bylo jasné. MČ dala souhlas ke změně ÚP, nikoliv s projektem. Chceme si počkat na minimálně detail dokumentace a na základě podmínek, které si MČ vytkla, které jste říkal, pane předsedo. Není tu souhlas s projektem samotným, protože chceme vidět, jak budou zpracovány připomínky, které jste tu četl.

**Petr Zeman:** Je to v posledním odstavci. Byly tam připomínky IPR a bude se k tomu vyjadřovat, poprosím o intenzivní jednání.

**Jan Šimbera, spolek Za Invalidovnu:** Chtěl bych poděkovat za to, že řadu připomínek, které jsme jako sousedi k tomu projektu měli, byly zapracovány do připomínek zde přečtených. Jsme rádi, že projekt ušel poměrně velký kus cesty, ale nejsme spokojeni s výsledkem a myslíme si, že tato územní změna je schvalovaná příliš rychle vzhledem k tomu, že se tím HMP vzdává většiny kontrol nad ovlivněním projektu jako celku. Dejme stranou to, že investor dosud neprovedl dlouhodobě plánovanou participaci s občany, že MČ svůj souhlas schvalovala velmi rychle a zaměřil bych se jen na 2 věci. 1) na větší území celého sídliště je momentálně pořizovaná územní studie a myslíme si, že ten projekt a územní změna by měla být v souladu s územní studií, která bude teprve vypracovaná, jinak postrádá smysl. 2) ploch ve veřejných vlastnictví je nemálo vzhledem k tomu, že město tam má velmi významný podíl a vzhledem k deficitu občanské a veřejné vybavenosti v lokalitě, kterou tam potřebujeme, proto nám přijde zvláštní, že narozdíl od jiných změn tu není změna podložená schválenou kontribuční dohodou s investorem.

**Spolek Za Invalidovnu:** Také doplňuji svého kolegu souseda. K pozemkům bych řekl, že tam HMP má 32 % pozemků, což je dost. Jak jste říkal, kdybyste to dělal teď, dělal byste to jinak, my si myslíme, že není pozdě. HMP ty pozemky stále má, tím pádem má velkou možnost to ovlivňovat. Architektura jako taková, víme, že Sídliště Invalidovna je experimentální, cenné a kvalitní, podobné jako sídliště Ďáblice a toto je jeho součástí. Je připravovaný MP, který chrání 2 výškové úrovně, byty, kde se bydlí jsou vysoké a OV je nižší. Tohle koncepci narušuje. Investor se nechal slyšet, že chce vytvořit dominantu. Území už dominantu má, a to je Expo, které je památkově chráněné. Tato zástavba ho zastíní a její architektura se sídlištěm nekoresponduje. Investor nejdříve namaloval blok a ukrajoval, kde mu to zastínilo a neumožnilo udělat blok, snaží se tam nacpat maximální objem. Projekt byl připraven v květnu. Od té doby jsme s investorem několikrát jednali. Investor slibuje, že to přepracuje, ještě jsme nic neviděli. Než se to schválí, zajímá mě, jak se to přepracuje. Myslíme si, že projekt, jak je teď navržen, urbanistickou kvalitu místa sníží. Dále jste mluvil o knihovně. Jednal jsem s paní Třeštíkovou, knihovnou, radním pro kulturu, MČ dokonce připravujeme memorandum o tom, že by se MČ a MHMP dohodly, že by tam tu knihovnu chtěli. To je v jednání. Ústně mi byla přislíbena podpora záměru. Zároveň jsem jednal se zástupkyní knihovny pro danou oblast a ta řekla, že mají zájem o to mít knihovnu v Karlíně a jsou otevřeni jednání o tom, kde by měla být. Zároveň řekla, že minimální plocha pro knihovnu je 600 až 900 m. Pro nás by bylo lepší víc než méně. Je to pro nás i jako komunitní centrum, kde se mohou lidé scházet a nemusí za to platit. Vzhledem k tomu, že se zvyšuje podíl komerční stavby, tyto stavby se tam nevytváří a chybí tam. Mimo to k metrum pro knihovnu by tam mohly vzniknout další možnosti občanské vybavenosti. Vznikne tam Rohanský ostrov, projekt Čechie a vzroste počet lidí, chybí tam Czechpoint, lékárna. Chápu, že se lékárna komerčně užívá, ale nemyslím, že 400 m tu potřebu nekomerční plně uspokojí. Jak jste mluvil o soutěži, my jsme neviděli další návrhy, takže nevíme, jestli byly lepší nebo ne. Soutěž nebyla zadaná správně a stálo by za to, když neudělat novou, tak podnět přepracovat více. Zároveň jsme byli svědky toho, že jste vrátili podnět k přepracování a měl být uveden do souladu s koncepční studií, bylo by to vhodný postup. Studie má být hotová na podzim, což není takové zdržení. Toto je v centru území, všichni tam chodí, protože je tam zastávka veřejné dopravy. Když se prvně schválí změna a pak budeme mít studii, děláme to pozpátku. Máme tu připomínky, připomínky, které jste četl vychází z jednání s MČ, jsme za to rádi. Je to lepší než nic. Myslíme si ale, že to dostatečné není. Jedna věc, která je pragmatická v rámci projektu je, že zavádí do středu sídliště automobily. Je tam rampa u toho sídliště. Není umístěna správně a zásadně by narušila pohodu bydlení sousedního domu. Další věc je, že jak jste četl svou podmínku 2, tramvajová zastávka není na jižní, ale na severní straně pozemku. Podmínka, kterou bychom si představovali ohledně rampy by byla, že součástí projektu nebudou povrchová parkovací stání a podzemní garáže budou mít jeden vjezd z ul. Molákova nebo nejlépe, pokud je to technicky možné, z ul. Sokolovská z integrované budovy. Celé sídliště je oblast bez aut, to narušuje dům Kindergarten, kde je zákaz vjezdu, ale není respektovaný. Tento projekt tam má rampu a 8 parkovacích stání, to naruší koncept toho, že uvnitř sídliště se auty nejezdí. Zároveň je tam důležitá pěší vazba a chodit po parkovišti není moc příjemné. Očekával bych, že ten projekt to místo povznese a místo toho segmentuje neúspěšný stav. Myslíme si, že těch metrů čtverečních by mělo být aspoň 1200. Vzhledem k tomu, že tam HMP má přes 3 tis. m pozemků, nepřipadá mi, že by to bylo nepřipadné. Projekt bude přepracován tak, aby se nesnažil vytvořit novou dominantu lokality, ale respektoval stávající dominantu v podobě hotelového komplexu Expo a bude přepracován tak, aby svým objemem a rozmístěním navazoval na stávající sídlištní zástavbu a nesnižoval kvalitu bydlení stávajících obyvatel, byly zachovány jedinečné architektonické a urbanistické hodnoty a kvality experimentálního sídliště. Oblast se novou zástavbou petrifikuje. Je tam sociální skladba. Trigema postavila budovu, garsonka tam je za 18 tis. bez poplatků, 4+kk je tam za 40 nebo 50 tis., to není dostupné bydlení. Máme obavu, že OV tam vznikne a nebude inkusivní těm z nás, kteří nemají tolik peněz, proto bychom byli rádi, aby tam služby byly různé. Souvisí to s tím, aby tam byly různé vel. provozoven. Podmínka, kterou bychom rádi měli, a kterou si MČ nevezala za svou je, že investor v maximální možné míře zajistí diverzifikace komerčních ploch, rozšíří spektrum poskytovaných služeb pro různorodé skupiny obyvatel, vč. stávajících, aby se zamezila gentrifikace. Co se týče uměleckých plastik, vč. vitráže, jsme rádi, že budou

zachovány. Bojíme se o to, aby nebyly uklizeny někam mimo sídliště. Teď jsou umístěny tak, že kolem nich člověk každý den chodí, ale pochopil jsem, že mají být umístěny u parku směrem k Futuramě mimo sídliště. Měly by být umístěny tak, aby tvořili každodenní součást života obyvatel sídliště Invalidovna. Další podmínka je, že investor vstoupí do dialogu s autory vznikající studie, která pokrývá území sídliště Invalidovna od Venku architekti a závěry této studie zapracuje do konečné podoby projektu.

**Petr Zeman:** Z hlediska projednávání, změna ÚP byla vydaná v roce 2012, jsme 10 let u vydávání. Ano, máte pravdu v tom, že poslední 3-4 roky je ta práce intenzivnější. Nicméně žádná rychlost to není. Ideální stav by za mě byl jako Florenc, kdy my v podnětu jsme si řekli podmínku, HMP velmi spolupracovalo na vyhlášení soutěže, o 2 roky jsme před vydáním změny, kdy se můžeme vyprsit před občany i s velkou participací atd. Rok 2012 je velmi smutný výsledek. ÚS pane Nepile? Potřebuji, abyste reagoval. ÚS se zpracovává na jinou část, tato část v tom zahrnuta není. Studie, podle které dělá jiný investor. Z hlediska kontribucí, ano, počítám s tím, že do vydání budou dohodnuty kontribuce mezi MČ a investorem. Zároveň věřím, že budou hlavní principy a majetkové změny, které tam budou, domluvené. Musíme postupovat v tom, že se bude jednat o ceně pozemků právě po změně ÚP. Co se týče Měcholup, tak to není. Je to tak, že tato změna, kterou jsme dnes vrátili do nového pořízení je z toho důvodu, že chceme řešit celou oblast, tzn. v tom případě není vypracovaná část studie nebo není zvlášť požadovaná, ale naopak je potřeba území zpracovat kompletně vč. přechodu přes železnici. Na závěr mi dovolte, jak jste tam četl všechny detaily, jsem rád, že to tu zaznívá, že jsou občané, kteří se tomu takto věnují. Na druhou stranu, investor říká, vážený pane předsedo, jsme ve změně ÚP, vymýšlíte si na nás, dříve se žádalo o funkční plochy, teď po nás chcete studii a teď uzavřenou kontribuční smlouvu. VURM nemůže ale nahradit další fáze. Pokud se budeme bavit o té ploše, nevím, jestli je 400 dobře nebo 1000 je dobře nebo knihovna, zda řekne ano nebo, když se jim změnil ředitel. Těší mě, že důvěra ve výbor je, ale opravdu jsme ve změně ÚP a tyto věci, detaily se musí řešit, ale teď jsme až v moc velkém detailu.

**Radomír Nepil:** Není tam ÚS, ale ZMČ Praha 8 schválilo před 3 měsíci pořízení ideové studie Sídlíště Invalidovna. Je to vlastně lemované silnicí na Invalidovně. To je jedno ohraničení. Druhé je vč. budovy Invalidovny a třetí končí u trati, u Sluncové aspo. Na toto území se bude pořizovat rychle ideová studie, která by měla být hotová na podzim tohoto roku. O tom mluvili kolegové, o tom nemůžete vědět, to se VURM netýká, to se týká lokální problematiky, kterou tam nějakým způsobem řešíme.

**Olga Meldušková, majitelka bytu na rezidenci Expo:** Hovořím i za řadu dalších obyvatel a vlastníků, kteří se nemohli z časových důvodů a pracovních důvodů dostavit. Reagovala bych na Vaše tvrzení, že zde probíhala 10 let participace s občany, to neprobíhala a nesouhlasíme se změnou ÚP v takovém rozsahu, aby se rozšiřovaly koeficienty zastavitelnosti, a aby takováto robustní dominantní budova, logistické centrum, kde chcete zároveň umístit řadu obchodů, kde budou nájemní mini byty, a to v dost velkém obsahu a chcete ji umístit v těsné blízkosti naší památkově chráněné rezidence Expo. My máme povinnost jako vlastníci tu budovu chránit a v případě, že bude třeba opravit fasádu, budeme investovat velké peníze, protože se jedná o památku. Vedle nás má vyrůst budova, která je zajímavá, na druhou stranu nerespektuje povahu experimentálního sídliště a rezidenční dominantu Expo. Chci říct, že konkrétně, proč tu jsem, abych neopakovala sousedy, řeknu, představte si, že máte byt na boční straně na fasádě residence Expo, jedná se o 20 rodin, vlastníků, kteří mají tento byt, který přímo přiléhá, resp. sousedí s budovou učiliště a konkrétně můj byt je 9 m vzdálen od této budovy. Mé okno obývacího pokoje je vzdáleno 9 m. Z té budovy učiliště má vyrůst 10 patrová, možná 12 patrová betonová zeď, protože pokud navýšíte koeficient zastavěnosti, tímto způsobem budeme mít kromě určité zátěže zničený majetek a standard užívání vlastních bytů. Nedivte se tomu tónu a tomu, že tu hovoříte o tom, že je tu 10 let participace, není. Není RP. Za 10 let mohl vzniknout při nejmenším RP a tyto obchody měly být umístěné někde jinde. Je tam Rustonka, Rohanský ostrov, teď jsme se dozvěděli, že Čechie a další a další místa,



kde mohly být prodejny a všechno to chcete, vč. logistiky, nacpat do této obrovské super dominantní budovy, zničit povahu sídliště a zničit obyvatelům život a některým majetek. Takový byt vlastním já, dalších 20 osob a řada dalších bude postižena. Mluvím tu i za ně.

**Petr Zeman:** Neříkal jsem, že ta byla 10 let participace, ale 10 let probíhá pořízení změny. Naopak, tady ta participace mohla být širší. 2) s RP bych byl rád, aby byl RP skoro na celou Prahu, ale máme 2 RP na velice omezené území. Bylo by to fajn, ale realita je někde jinde.

**Olga Meldušková, majitelka bytu na rezidenci Expo:** Jde o to, že Immorent, který prodal svůj projekt investorovi Trigema, už měl vydáno s MČ Praha 8 územní rozhodnutí na 10 patrovou budovu proti které se obyvatelé sídliště, resp. účastníci řízení zásadně ohradili. Je tam nesouhlas od začátku, s výší, zastavěností, dominancí budov. MHMP má pozemky pod učilištěm, máte hlavní slovo s MČ, abyste se proti tomu postavili, abyste ochránili náš majetek, aby přestavba byla příznivá i pro nás, aby nepoškozovala další práva a nerealizoval se pouze zisk soukromé osoby.

**Spolek Za Invalidovnu:** Ke studii, jmenuje se Koordinační koncepční studie s regulačními prvky. Představujeme si od ní, že by to koordinovala, přivedla by nějaký koncept a zanesla regulační prvky a doufáme, že to dopadne a projekt by se tím mohl pak řídit. Co se týče kontribuce, zajímalo by mě, zda za každý metr, jestli HMP dostane 2300, co tuším, že je. Měl jsem za to, že se smlouva udělá předtím, než se změna ÚP přijme. Možná jsem to nepochopil, je to nový. Řešíme tu detail, to je pravda, ale Vy a já se shodneme na tom, že proces územního plánování není šťastný, a jelikož HMP má v pozdějších fázích slabší roli, HMP nemá nárok na změnu ÚP, jakmile ji dostane, má nárok si postavit to, co tomu odpovídá. toto je poslední možnost, kdy může HMP vystupovat tvrdě, pak už bude mít mnohem slabší ruku, proto to řešíme tady. Proces by měl fungovat jinak, to se shodneme, ale bohužel se to jen tak nezmění. Nemluvili jsme o tom, že sídliště se hodně zahušťuje. Je to moderní koncept. Rozumím tomu, je to ekonomičtější, ekologičtější, ale je potřeba to brát v konceptu jako celek, tohle zahušťuje sídliště moc. Zvláště k tomu, že většina stran byla proti zahušťování sídlišť. V Dáblicích se proti tomu hodně vystupuje a nevím, proč je Invalidovna jiná v tom, že tady je v pořádku místo nízkopodlažního Albertu mít 12 pater. Co se týče urbanistiky a architektury, když jsem mluvil o tom, na to jsem reakci neslyšel. Zajímalo by mě, zda je v pořádku tam novou dominantu na sílu tlačit. Co se týče toho, proč to trvá 10 let, protože soud to zrušil. Na začátku to bylo, že neproběhlo řádné projednání, pak to soud zrušil, proto je to tu znova, není to chyba občanů. Je potřeba to srovnat s tím, kdy byla projednávána Čechie, tam mezi MČ, občany a dalšími zainteresovanými a developerem proběhla mnoha jednání, projekt se změnil, teď si myslím, že je ve stavu, kdy to nikdo procesovat nebude. Tady si zaděláme na tom, že se tu budeme soudit, napadat ten proces a zpozdí se to. Myslím, když to teď bude schváleno narychlo, výstavba se jen prodlouží. Jsem v kontaktu s vlastníky z okolí, vůle k dohodě tam je. Musí být ale i na druhé straně, aby nás HMP podpořilo. Nemyslíme si, že to má být na tomto jednání doporučeno k neschválení, bylo by dobré o tom ještě nehlasovat. Říkal jste, že možná bude ještě jedno jednání VURM. Bylo by dobré ten čas využít k tomu, abychom mohli s developerem jednat a podmínky by se vylepšily.

**Radomír Nepil:** Musím se zastat předsedy Petra Zemana, teď veškerý tlak míří od Vás na něj, že tu něco takového navrhuje nebo že něco takového připustil, ale to, co tu činí předseda VURM, činí to v nejlepším vědomí a svědomí toho, můžeme to odsunout po volbách, už Vám to tu říkal. Dříve to tu fungovalo tak, že se hlasovaly barvičky, kapacita území a šlo se od toho. Tento VURM začal pracovat stylem, že chceme vidět, co tam vznikne, jakým způsobem to bude fungovat, ale má to limity. Podrobnější věci se řeší v navazujících řízeních. To je územní řízení aspoň. Za sebe říkám, MČ má odsouhlaseno, souhlas s touto změnou, ale nemá odsouhlasený projekt jako samotný, protože se předpokládá, že se k projektu diskuze ještě povede. MHMP nevím, jestli stihne do září zpracovat majetkové záležitosti, protože je majetkový odbor velice zahlcen. Pozice tam ale nadále bude silná. Vyvíjet tlak na pana předsedu, mohl to vzít hodit to do šuplíku, počkám po volbách, ono to nějak dopadne. To, že

s tím sem šel, to, že tu převzal podmínky MČ s nějakou úpravou, nenasazujeme mu psí hlavu, je to známka vnitřní odvahy, že i přesto, že ví, že to tu nebude úplně populární, šel s tím sem a předložil to. Daleko jednodušší by bylo to vzít a dát to do šuplíku a neprojednávat to. Dejme tomu šanci zkusit tuto změnu projednat a následně se bavit o tom, jakým způsobem projekt přiměřeně upravit, aby to bylo akceptovatelné. Nikdy to nebude akceptovatelné pro všechny, ale aby byly akceptovatelnější. Podmínky, které jsme si tam definovali, je cesta dobrá.

**Pavel Ostašov, spolek Za Invalidovnu:** Chtěl bych doplnit mé sousedy. Pan Nepil říká, že je to vždy nějaká dohoda v území. V tomto případě vidím problém, že ta dohoda ještě pořád není. Tím, kdyby se schválila územní změna, HMP se vzdá trumfu. Za mě si myslím, že by bylo nejlepší, to teď nehnat na schválení, ale dát čas nám i HMP vyjednávat s investorem. Budou tady volby a VURM se změní. Nebude to tak, že nikdo z vás, co tu jste, byste tu nebyli. Pan Nepil tu pravděpodobně bude. Věřím tomu, že se bude snažit pokračovat v tomto stylu.

**Hana Andrllová, obyvatelka:** Chtěla bych říct pro pana Nepila, že oni schválili studii, což mě překvapilo, během 2 měsíců. Nevím, proč tak spěchali. Bydlím na Invalidovně 40 let a to, co se tam děje posledních 10 let je neuvěřitelné. Rustonka, původně byly jiné plány, dopadlo to jinak. Rustonka, Kindergarten, J&T, teď chcete ještě Trigemu a navíc tak hustá zástavba? Víte, co tam bude lidí? Pan náměstek Hlaváček říkal v jednom rozhovoru, že chce, aby se lidem v Praze dobře žilo, ale jde opačně. Světová metropole dávají do centra zeleň a sportoviště, vy jdete opačně. Chtěla bych, aby se to přerušilo a jednalo se s občany, konečně po letech. Soudili jsme se s Kindergarten, nevyhráli jsme to. Buďte tak laskaví a myslíte na lidi, na Invalidovnu.

**Ondřej Martan:** Myslel jsem, že je to předjednaná záležitost. Jsem trochu překvapen a zaskočen. Pro všechny, kteří se dnešní debaty účastní, Rohanská oblast, oblast Karlína a Invalidovny, je jednou z oblastí, která se bude velmi rozvíjet. Když se podíváte na kódy v rozvojových územích, to jsou H a některé jsou i vyšší. K tomu rozvoji docházet bude. Je to na metru, v rozšířeném centru města, časem to přejde pod status centrum města. Abychom si tu neříkali, že k tomu rozvoji docházet nebude, bude. Pokud tu máme studii, za sebou, byť částečnou, debatu, která tu probíhala, jsem připraven tuto věc pustit dál, protože si myslím, že byla odpracovaná mnohem více než některé jiné, které jsme podrobovali takové kritice. Myslím, že pan předseda Zeman předkládal i na dalších jednáních, vnímám, že se blížíme do předvolebního období, i pan předseda měl možnost tuto věc projednat se svými kolegy a spolustraníky a nebyla vznášena žádná kritika, která by naznačovala, že takový problém bude. Za mě si myslím, že tak, jak je připravená, odkomunikovaná ta změna, je dostatečná na to, abych ji byl schopen podpořit.

**Melduška, majitel bytu v rezidenci Expo:** Jsem manžel Olgy Melduškové. Chci říct, v roce 2012 jsem byl za Karlín sobě, kde jsme řešili zástavbu Invalidovny, kde jsme dělali i schématický vyhodnocení parkovacích míst a dalších věcí. To, co tenkrát nám Immorent na schůzce prezentoval, je v současné době úplně něco jiného. Tenkrát měli stavět 2 budovy pouze nad metrem a další budova nad Albertem. Dnes je to úplně jinak. Změnily se normy parkování. Jsou tam v současné době nižší než původně navrhované objekty. Immorent nám současně říkal, že v žádném případě nedojde k zastavění v pruhu, který je severně od tramvajové zastávky Invalidovna, kde říkali, že z důvodů kabelů se tam určitě nekopne. 10 let a vidíte že už tam stojí nějaká budova. Developerům bych nevěřil a jsem proti tomu, aby se cokoliv v tomto smyslu schvalovalo.

**Petr Zeman:** VURM dává doporučení ZHMP. Budu navrhopvat souhlas.



**b) U 1362/07 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/ (MČ Praha 6: vytvoření lokálního centra Červený Vrch) - přerušena na jednání VURM**

**U1362**

**Petr Zeman:** Je to něco podobného jako jsme řešili u Invalidovny. Nebyl tam takový zájem veřejnosti. Minule bylo neprohlasováno. Přečtu podmínky VURM ke kladnému doporučení pro schválení úpravy U 1362:

1. VURM požaduje, aby do doby schválení úpravy U 1362 ZHMP byla podepsána trojstranná dohoda mezi investorem, MČ P6 a HMP, ve kterých budou převedeny podmínky VURM do smluvních ujednání včetně stanovení harmonogramu navazujících prací.

2. VURM požaduje, aby docházelo k intenzivním jednáním mezi žadatelem o změnu územního plánu, Městskou částí a HMP za účelem identifikace a konkretizace požadavků zejména hl. m. Prahy a Městské části, které umožňují naplnění a realizaci jiných potřeb Městské části nebo HMP a jejích občanů a současně umožní realizaci záměru investora.

3. VURM požaduje uspořádání architektonické soutěže s paritním zastoupením investora, MHMP a MČ. V zadávacích podmínkách soutěže požaduje VURM prověření varianty zachování stávající stavby. V souvislosti s uspořádáním architektonické soutěže VURM upozorňuje na zásadní nutnost definovat vstupní podmínky soutěže, zejména dopravní vazby (pěší, cyklistické, automobilové, MHD) a to i v širším kontextu. VURM doporučuje pro definování zadání architektonické soutěže vytvoření pracovní skupiny za účasti investora, MČ, MHMP, IPR a dalších aktérů v území.

4. Po vyhlášení výsledků dojde mezi žadatelem a samosprávou k uzavření podrobnějšího memoranda či smlouvy o spolupráci, kde bude konkrétně definována kontribuce investora po jejím projednání dle schválené Metodiky spoluúčasti investorů.

5. VURM žádá RHMP a ZHMP, aby ve svých rozhodnutích akceptovaly podmínky zde definované.

Na minulém jednání VURM tam byla vznesena podmínka u 1., tzn. z Vaší strany tam nebyl souhlas s tím, aby dohoda byla uzavřena před vydáním ZHMP, ale před VURM. Zeptám se, pan Martan mluví za MČ Praha 6, došlo k nějakému posunu?

**Ondřej Martan:** K posunu nedošlo. Trváme na tom, aby tyto podmínky, které jste říkal, aby byly splněné před jednáním VURM. Je to z historické zkušenosti, není třeba spěchat. Co mám informaci, s investorem se jedná. Je to území, které je trochu složitější. Investor je malinko komplikovanější. Blíží se ale k dohodě. Prosim ještě o jedno přerušení. V pohodě se posuneme do dalšího VURM. Tam už to projednání bude v lepší kondici.

**Petr Zeman:** Mrzí mě to. Je to hodně podobné, co bylo předtím. Došlo k intenzivním jednáním i s žadatelem o změnu. Byla tam dohoda na pořadatele soutěže, který je pro mě velmi důležitý, je to člověk, který je schopen změnu prosadit. Je mi líto to, že tu není širší dohoda, že bychom to měli ještě vydat. Pokud MČ, která je zainteresovaná, je v souladu, přikloním se k tomu, co navrhuje pan Martan.

**Ondřej Martan:** Na omluvu všem stranám, překlopilo se nám to do období dovolených. Nebyla šance se potkat. Takhle tu informaci mám. Není to snaha obstruovat. Víte sám, že je tento

VURM mimořádný. Byla krátká doba na to, tuto věc probrat. Prosím ještě o jedno strpení. Není v tom žádná snaha Vás nějakým způsobem natahovat.

**CPI, investor:** Chtěla bych říct, že jsme dohodu připraveni podepsat. Návrh jsme zaslali, počkáme, jak to dopadne.

**Petr Zeman:** Dávám s povzdechem návrh na přerušení.

*Hlasování o přerušení*

*Pro:9 Proti:0 Zdržel: 0*

#### **c) U 1339/04 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/ - přerušené na jednání VURM**

##### **U1339**

**Petr Zeman:** Jedná se o území Šárky, kdy jsme vždy chtěli studii. Budu dávat návrh na přerušení právě do obdržení studie.

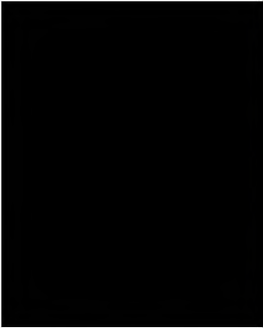
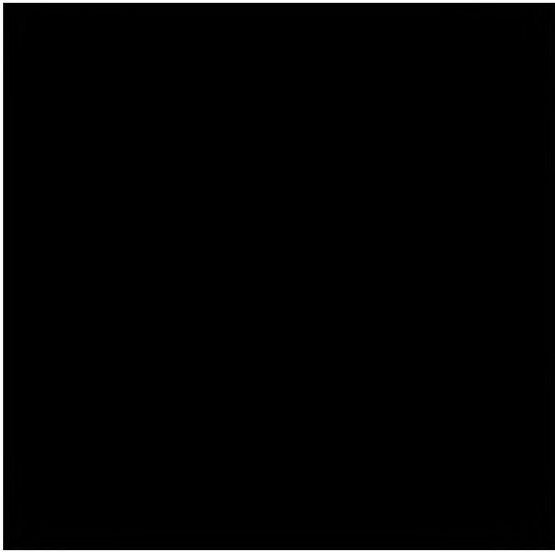
*Hlasování o přerušení*

*Pro:9 Proti:0 Zdržel: 0*

#### **4. Různé**

Petr Zeman všem děkuje za dosavadní spolupráci. Ondřej Prokop děkuje. Tomáš Portlík děkuje a byl by rád za poslední VURM na konci srpna.

Jednání VURM skončil v 10:45 hodin.



1

## Důvodová zpráva

Obsahem tisku je schválení a vydání změn Z 3434 až Z 3440, Z 3445 a Z 3447 ÚP SÚ hl. m. Prahy, pořizovaných v rámci vlny 25. Jedná se o změny, u kterých nebylo požadováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Číslo změny	Městská část	Předmět
3434	Praha - Lysolaje, Praha 6	Aktualizace záplavového území Litovicko - Šáreckého potoka (ve dvou úsecích - ř. km 1,556-1,691 a 12,593-12,729) a jeho levostranného přítoku - Lysolajského potoka (Housle, ř. km 1,718-1,901)
3435	Praha 11	Hřiště Markušova
3436	Praha 11	Sportoviště Blažimská
3437	Praha 11	Rozšíření sportovních a rekreačních aktivit
3438	Praha 11	Stavba pro sport - lokalita Mírové hnutí
3439	Praha 11	Rekonstrukce a přestavba polyfunkčního objektu - komplex Opatov
3440	Praha - Lochkov	Vybudování přístupových komunikací a parkoviště
3445	Praha 8	doplnění bloku u zastávky Kobylisy
3447	Praha 12	Vytvoření podmínek pro výstavbu sportovní haly

Seznam žadatelů změn je obsažen v příloze č. 1 důvodové zprávy.

Návrh výše uvedených změn vlny 25 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen „Změn“) je obsahem přílohy č. 3 k usnesení.

Návrh na pořízení změn vlny 25 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen „Změn“) zkráceným postupem pořizování dle § 55a a 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, byl schválen usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 16/10 ze dne 16. 4. 2020.

Veřejná vyhláška – oznámení o zahájení řízení o vydání Změn vlny 25 bylo zveřejněno na úředních deskách Magistrátu hl. m. Prahy a městských částí v době od 5.11.2021 do 14.12.2021 včetně. Kompletní dokumentace návrhu Změn vlny 25, vydávaných formou opatření obecné povahy byla zveřejněna současně s vyvěšením veřejné vyhlášky. Vystavena k nahlédnutí byla v tištěné podobě u pořizovatele na Odboru územního rozvoje MHMP a způsobem umožňující dálkový přístup na internetové adrese [www.praha.eu](http://www.praha.eu) v sekci Územní plánování a rozvoj města.

[https://www.praha.eu/jnp/cz/o\\_meste/magistrat/odbory/odbor\\_uzemniho\\_rozvoje/uzemni\\_pla\\_novani/zmeny\\_uzemniho\\_planu/aktualne\\_porizovane\\_zmeny/index.html](https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_pla_novani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html)

Všechna vyjádření řádně uplatněná v průběhu veřejného projednání návrhů Změn byla vyhodnocena a jsou uvedena v příloze č. 1 návrhu usnesení. Námitky k návrhům Změn dle § 52 odst. 2 stavebního zákona uplatněny nebyly. Zásadní připomínky městských částí k návrhům Změn, uplatňované podle § 25c obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., v platném znění, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, nebyly podány.

Pořizovatel ve vyhodnocení veřejného projednání respektoval požadavek stavebního zákona, který ukládá dodržet dobu, ve které musí být stanoviska, připomínky a námitky k návrhu změny ÚP doručeny. K vyjádřením podaným po této době se nepřihlíží.

Ke Změnám neuplatnily dotčené orgány negativní stanoviska, pro která by nebylo možné je vydat.

Z veřejného projednání nevzešly požadavky, které by vedly k úpravám návrhu změn. Na základě stanoviska Ministerstva obrany bylo doplněno odůvodnění změn. U návrhu Z 3445 bylo na základě vyjádření PVS a.s. doplněno odůvodnění změny.

Pořizovatel zajistil stanovisko MMR ČR podle § 55b odst. 4 stavebního zákona.

Dopisem pořizovatele (č.j. MHMP 1038315/2022 ze dne 8. 6. 2022) byly dotčené orgány a MMR ČR ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona vyzvány k uplatnění svých stanovisek k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změn. Ve stanovené lhůtě pořizovatel neobdržel žádné negativní stanovisko dotčených orgánů.

Návrhy Změn byly projednány dne 26.7.2022 ve Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči ZHMP (VURM), který se změnami souhlasil. Zápis je uveden v příloze č. 5 návrhu usnesení.

Návrh Změny byl poté projednán Radou hl. m. Prahy, která k němu přijala usnesení. Toto usnesení je přílohou č. 2 důvodové zprávy.

Na základě výsledků projednání je návrh Změny předkládán Zastupitelstvu HMP ke schválení a k vydání Změny formou opatření obecné povahy.

Veškeré podklady k pořizování Změn Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy jsou uloženy u pořizovatele, tj. na Odboru územního rozvoje – UZR MHMP, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1.

#### Přílohy k důvodové zprávě:

1. seznam žadatelů
2. usnesení RHMP

Seznam žadatelů ke změnám vlny 25 ÚP SÚ HMP

<b>Číslo změny</b>	<b>Žadatelé</b>	<b>Předmět</b>	<b>Městská část</b>
3434	*****	Aktualizace záplavového území Litovicko - Šáreckého potoka (ve dvou úsecích - ř. km 1,556-1,691 a 12,593-12,729) a jeho levostranného přítoku - Lysolajského potoka (Housle, ř. km 1,718-1,901)	Praha - Lysolaje, Praha 6
3435	*****	Hřiště Markušova	Praha 11
3436	*****	Sportoviště Blažimská	Praha 11
3437	*****	Rozšíření sportovních a rekreačních aktivit	Praha 11
3438	*****	Stavba pro sport - lokalita Mírové hnutí	Praha 11
3439	*****	Rekonstrukce a přestavba polyfunkčního objektu - komplex Opatov	Praha 11
3440	*****	Vybudování přístupových komunikací a parkoviště	Praha - Lochkov
3445	*****	doplnění bloku u zastávky Kobylisy	Praha 8
3447	*****	Vytvoření podmínek pro výstavbu sportovní haly	Praha 12

**Hlavní město Praha**  
**RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY**

**U S N E S E N Í**

Rady hlavního města Prahy

číslo 2077  
ze dne 29.8.2022

*k návrhům změn ÚP a jejich vydání (fáze "návrh" + "OOP", vlna 25)*

**Rada hlavního města Prahy**

**I. bere na vědomí**

1. výsledky projednání návrhů změn vlny 25 ÚP SÚ hl.m. Prahy, včetně vyhodnocení, uvedené v příloze č. 1 tohoto usnesení
2. závěry z jednání Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči Zastupitelstva hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 5 tohoto usnesení

**II. souhlasí**

1. s návrhy změn vlny 25 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedenými v příloze č. 2 a č. 3 tohoto usnesení
2. s vydáním změn vlny 25 ÚP SÚ hl.m. Prahy formou opatření obecné povahy č. 1XX/20Y, uvedeného v příloze č. 4 tohoto usnesení

**III. ukládá**

1. I. náměstkovi primátora doc. Ing. arch. Petrovi Hlaváčkovi
  1. předložit návrh na vydání změn vlny 25 ÚP SÚ hl.m. Prahy Zastupitelstvu hl.m. Prahy

Termín: 8.9.2022

MUDr. Zdeněk Hřib v. r.  
primátor hl.m. Prahy

doc. Ing. arch. Petr Hlaváček v. r.  
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: I. náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček  
Tisk: R-45234  
Provede: I. náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček  
Na vědomí: odborům MHMP