

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 6/21
ze dne 14.9.2023

*k návrhu změny ÚP a jejího vydání – Z 3900
(fáze "návrh" + "OOP", samostatně pořizovaná změna)*

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. bere na vědomí

1. výsledek projednání návrhu změny Z 3900/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy, včetně vyhodnocení, uvedený v příloze č. 1 tohoto usnesení
2. závěry z jednání Výboru pro územní rozvoj Zastupitelstva hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 5 tohoto usnesení

II. schvaluje

návrh změny Z 3900/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedený v příloze č. 2 a č. 3 tohoto usnesení

III. vydává

změnu Z 3900/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy, schválenou v bodu II. formou opatření obecné povahy č. 189/2023, uvedeného v příloze č. 4 tohoto usnesení

IV. ukládá

1. Radě HMP
 1. zajistit realizaci bodu II. a III. tohoto usnesení

Termín: 25.9.2023

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-11527
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP

Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhům změn ÚP SÚ HMP

DATUM: 26.4.2023

Z 3900 / 3900

Místa akce:

Praha 8, k.ú. Libeň

Předmět:

Rozšíření vodojemu Mazanka

Z:

celoměstský systém zeleně /CSZ/, zeleň městská a krajinná /ZMK/ lesní porosty /LR/

Na:

lesní porosty /LR/, parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/, veřejně prospěšná stavba /VPS/, vodní hospodářství /TVV/

název org.	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část						
2) Dotčené orgány						
15Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky						
10Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy						
9Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	MHMPXPII1045	2992372	Jiné	Předložený návrh změny Z 3900/00 ÚP SÚ HMP je z pohledu místně příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví akceptovatelný.		Pořizovatel bere na vědomí.
9Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	MHMPXPII1045	2992373	Jiné	Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v		Pořizovatel bere na vědomí.

9Hygienická stanice
hlavního města Prahy se
sídlem v Praze

MHMPXPII1045 2992374

Jiné

součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy
(hluk a vibrace)

V případných následných řízeních, tj.
nejpozději ve fázi územních řízení, musí
být HSHMP předloženy minimálně tyto
dokumenty dle § 77 zákona"

1) Akustická studie, která hodnotí:

a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v
současné situaci;

b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech
z provozu na komunikacích a drahách
navazujících na nově umístovaný záměr
(tj. stávající hluková situace v širším
území);

c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na
navazujících komunikacích popřípadě
drahách způsobené vlivem plánované
výstavby.

2) Návrh opatření, která v případě, že
budou hygienické limity hluku v území již
vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní
zátěže i se zhotoveným záměrem (viz
rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As
135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že
do území zatíženého nadlimitním hlukem
nelze bez dalšího automaticky umisťovat
stavby, které svým provozem znamenají
postupné přitěžování již nyní existující
nadlimitní zátěže v území). Váš dopis č.j.:
MHMP 498765/2022 Ze dne: 21. 3. 2022
Naše č.j.: HSHMP 17285/2022 Spis. zn.:
S-HSHMP 17285/2022 Vyřizuje: Ing.

Martin Štěpán Tel.: +420 296 336 756 E-
mail: martin.stepan@hygpaha.cz V Praze
dne: 29. 4. 2022 Počet stran / příloh: 2 / 0
Hlavní město Praha Magistrát hlavního
města Prahy Odbor územního rozvoje
Oddělení pořízení územně plánovacích
dokumentací Mariánské náměstí 2/2 110
01 Praha 1 ID schránky: 48ia97h

3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj –
chráněné prostory) s případnými návrhy
opatření, která v případě, že bude
predikováno překročení hygienických limitů
vibrací ve stávajících chráněných
prostorech, povedou k dosažení podlimitní
zátěže i se zhotoveným záměrem.

4) Vypočet prokazující dodržení
hygienických limitů neionizujícího záření
pro fyzické osoby v komunálním prostředí
zhotoveného záměru.

Bez uvedených podkladů nemůže orgán
ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné
závažné stanovisko k umístění záměrů
nebo jeho části.

Poživatel bere na vědomí. Uvedené dokumenty se
týkají až následných řízení a nelze je řešit v této úrovni
UPD.

14Městská veterinární správa
Státní veterinární správy

20MHMP odbor bezpečnosti
– oddělení preventivní
ochrany

18MHMP odbor ochrany
prostředí

MHMPXPIJBEO 2992375
W

Souhlas

Z hlediska ochrany vod:
Změna Územního plánu sídelního útvaru
hlavního města Prahy č. Z3900/00
navrhuje změnu funkčního využití ploch z
funkce ZMK/LR na funkci vodní
hospodářství (TVV), LR a ZP za účelem
umožnění rozšíření vodojemu Mazanka. Z
hlediska ochrany vod s návrhem změny
souhlasíme bez připomínek.

Pořizovatel bere na vědomí.

18MHMP odbor ochrany
prostředí

MHMPXPIJBEO 2992376
W

Souhlas

Z hlediska lesů:
Změna Územního plánu sídelního útvaru
hlavního města Prahy č. Z3900/00
navrhuje změnu funkčního využití ploch z
funkce ZMK/LR (ZMK návrhový horizont,
LR – územní rezerva) na funkci TVV za
účelem umožnění rozšíření vodojemu
Mazanka. Změna se týká pozemků
určených k plnění funkce lesa; předpokládá
trvalý zábor lesního pozemku lesního
pozemku parc. č. 1268/3 k. ú. Libeň. Dále
budou zarovnané hranice funkčních ploch.
Okrajové části lesních pozemků parc. č.
1263/1 a 1263/3 k. ú. Libeň budou z plochy
ZMK/LR přiřazeny do plochy ZP (v níž se
tyto lesní pozemky v současnosti z většiny
nacházejí) a okrajová část lesního
pozemku parc. č. 1267/1 k. ú. Libeň bude z
plochy ZMK/LR přiřazena do přiléhající
plochy LR. Důvodem ke změně je
významný veřejný zájem na rozšíření
Vodojemu Mazanka. Budoucí rozšíření
vodojemu je potřebné pro zajištění
dostatečného objemu pitné vody pro celé
území zásobované vodojemem Mazanka.
Vodojem má zajišťovat zásobování
převážně části zástavby nově
uvažovaného území Bubny-Zátory. Vedle
tohoto území zajišťuje také potřebu vody
pro areál Hasičského záchranného sboru
hlavního města Prahy v ulici Argentinská.
Vodojem Mazanka dále zásobuje Libeň,
Karlín a Nové Město, kde probíhá nebo je
plánována masivní investiční výstavba
(zejména Masarykovo nádraží a nová
výstavba ÚAN. Stavba je navrhována jako
veřejně prospěšná. S návrhem změny
souhlasíme

Pořizovatel bere na vědomí.

18MHMP odbor ochrany
prostředí

MHMPXPIJBEO 2992377
W

Bez připomínek

Z hlediska ochrany ovzduší:
Navržená změna Územního plánu
sídelního útvaru hlavního města Prahy č. Z

Pořizovatel bere na vědomí.

3900/00 představuje změnu funkčního využití plochy na funkci vodní hospodářství /TVV/, lesní porosty /LR/, parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/, redukce /CSZ/, nová VPS XX/TV/8 v souvislosti s akcí „Rozšíření vodojemu Mazanka“. Původní (předchozí) návrh předpokládal funkci zeleň městská a krajinná / lesní porosty v územní rezervě (ZMK/LR), celoměstský systém zeleně /CSZ/. Dle připojeného odůvodnění změna nemění koncepci občanského vybavení ani koncepci veřejných prostranství. V souvislosti s rozšířením plochy pro vodojem se zbývající plocha ZMK/LR mění zčásti v souladu s územní rezervou na LR, západní část zbytkové plochy se přičleňuje ke stávající ploše ZP. Změna redukuje celoměstský systém zeleně v rozsahu 6 753,8 m², významně však neovlivní celkovou koncepci celoměstského systému zeleně a nebude mít negativní dopad na jeho funkčnost. Poznámka: Dle map klouzavých pětiletých průměrů imisních koncentrací znečišťujících látek za období 2016-2020, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem 4. 11. 2021, nejsou v dané lokalitě platné imisní limity pro průměrné roční imisní koncentrace sledovaných znečišťujících látek překračovány (v případě benzo(a)pyrenu činí maximální zjištěná hodnota roční koncentrace 0,8 ng/m³; limit = 1 ng/m³). V této souvislosti a s ohledem na charakter navrženého funkčního využití považujeme navržené funkční využití za možné. K navržené změně nemáme připomínky

18MHMP odbor ochrany prostředí MHMPXPIJBEO 2992378 W Souhlas

Z hlediska ochrany přírody a krajiny: Předmětem změny č. Z 3900/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy je změna funkčního využití ploch v lokalitě Praha 8 – Libeň z důvodu rozšíření vodojemu Mazanka. Změna nebude mít negativní vliv na ochranu přírody a krajiny, a proto se změnou souhlasíme bez připomínek.

Poživatel bere na vědomí.

17MHMP odbor památkové péče

19MHMP odbor pozemních komunikací a drah

4Ministerstvo dopravy

2Ministerstvo kultury MHMPXPIJW2R2992385 W Jiné

Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové

Poživatel bere na vědomí.

pěči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se nachází:

- Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333.

- Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Umluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbirce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Podrobněji, viz <http://www.pamatkovykatalog.cz/> a <https://geoportal.npu.cz/web>.

Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vašeho oznámení, sděluje k návrhu změny Z 3900/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující.

2 Ministerstvo kultury

MHMPXPIJW2R2992386
W

Jiné

Výrok: Bez zásadních připomínek.
Odůvodnění: Z hlediska ochrany kulturních hodnot řešeného území, není navrhovaná změna v rozporu s podmínkami ochrany určenými pro ochranné pásmo PPR.

Požizovatel bere na vědomí.

6 Ministerstvo obrany

MHMPXPIILBK 2992361
K

Částečný souhlas

Celé území dotčené změnou Z 3900/00 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - Ochranné pásmo letiště Kbely, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření

Požizovatel bere na vědomí. Požadavku o zapracování vymezeného území Ministerstva obrany do textové části návrhu územního plánu bude vyhověno, viz poslední odstavec.

stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení VN a VVN, fotovoltaických elektráren speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. stělnice, nádrže plynu, trhací jámy) (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba, výsadba a ostatní uvedené činnosti omezeny nebo zakázány. Součástí OP letišť je OP se zákazem staveb. V tomto OP je zákaz realizace neleteckých staveb. (Výjimku, v mimořádném případě, může na základě komplexního posouzení povolit Ministerstvo obrany). Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění.

6Ministerstvo obrany

MHMPXPILBK 2992362
K

Částečný souhlas

Území dotčené změnou Z 3900/00 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - OP radaru SRE, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění.

Poživatel bere na vědomí. Požadavku o zapracování vymezeného území Ministerstva obrany do textové části návrhu územního plánu bude vyhověno, viz poslední odstavec.

6Ministerstvo obrany

MHMPXPILBK 2992363
K

Částečný souhlas

Území dotčené změnou Z 3900/00 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - V řešeném území se nachází vzdušné prostory LK D (MCTR - vojenský letecký okrsek) - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 102a). V tomto vymezeném území, které je shodné s

Poživatel bere na vědomí. Požadavku o zapracování vymezeného území Ministerstva obrany do textové části návrhu územního plánu bude vyhověno, viz poslední odstavec.

horizontální hranicí vymezeného vzdušného prostoru určeného k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů – lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Vzhledem k tomu, že vzdušný prostor Ministerstva obrany se dotýká změny Z 3900/00 ÚP SÚ HMP musí být tyto limity zapracovány do textové části do odůvodnění.

6Ministerstvo obrany

MHMPXPILBK 2992364
K

Částečný souhlas

Území dotčené změnou Z 3900/00 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - Koridor RR směru - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a požaduje jej zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění jako limit využití území

Poživatel bere na vědomí. Požadavku o zapracování vymezeného území Ministerstva obrany do textové části návrhu územního plánu bude vyhověno, viz poslední odstavec.

6Ministerstvo obrany

MHMPXPILBK 2992365
K

Částečný souhlas

Na celém správním území dotčeném změnou je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119) Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

Poživatel bere na vědomí. Požadavku o zapracování vymezeného území Ministerstva obrany do textové části návrhu územního plánu bude vyhověno, viz poslední odstavec.

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terémem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění.

6Ministerstvo obrany

MHMPXPILBK 2992366
K

Částečný souhlas

MO ČR ve veřejném zájmu požaduje o zapracování výše uvedených jevů do textové části návrhu ÚPD do textové části odůvodnění v následujícím znění: „Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle §175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 910).“ U řešení změny Z 3900/00 ÚP SÚ HMP upozorňujeme na skutečnost, že s ohledem na zřízené OP letiště Kbely s výškovým omezením je výškově limitovaná výstavba -výstavba v ploše Z 3900/00 (s ohledem na předešlé uvedené) nesmi přesáhnout výšku 340 m. n. m. Žádáme o sdělení této skutečnosti žadateli o tuto řešenou změnu území. Za předpokladu požadovaného zapracování výše uvedeného textu do části odůvodnění a splnění podmínky výškové limitace v ploše Z 3900/00, nemá Ministerstvo obrany k předložené změně ÚP SÚ HMP další připomínky. Vymezená území Ministerstva obrany je nezbytné respektovat ve veřejném zájmu na zajištění obrany státu v rámci územně plánovací dokumentace a při rozhodování v území.

Poživatel bere na vědomí. Požadavku o zapracování uvedeného textu bude vyhověno. Do odůvodnění textové části návrhu změny budou zapracovány výše uvedené jevy v následujícím, požadovaném, znění: „Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle §175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 910).“
Skutečnost, že výstavba v ploše Z 3900/00 nesmi přesáhnout výšku 340 m. n. m je předmětem následného řízení a je pod podrobnost řešení územního plánu. O této skutečnosti v rámci pořízení změny ÚP bude žadatel informován v rámci vydávaného OOP, resp. z jeho přílohy vyhodnocení obdržených vyjádření. Požadavku "o sdělení této skutečnosti žadateli" bude tudíž, po případném schválení uvedené změny ZHMP, tímto způsobem vyhověno.

172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	MHMPXPIASZO 2992344 X	Jiné	Po prošetření Vám sdělují, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLSÚ. Proto není v naší kompetenci se k řízení o vydání změny Z 3900/00 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vyjadřovat.	Pořizovatel bere na vědomí.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj				
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	MHMPXPIJVYQ 2992390 6	Bez připomínek	Odbor elektroenergetiky a teplotní nemá k návrhu změny Z 3900/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy žádné připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	MHMPXPIJVYQ 2992391 6	Bez připomínek	Odbor hornictví nemá k návrhu změny Z 3900/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy žádné připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	MHMPXPIJVYQ 2992392 6	Bez připomínek	Odbor surovinové politiky nemá k návrhu změny Z 3900/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy žádné připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	MHMPXPIJVYQ 2992393 6	Bez připomínek	Odbor stavební úřad nemá k návrhu změny Z 3900/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy žádné připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	MHMPXPIJVYQ 2992394 6	Bez připomínek	Odbor plynárenství a kapalných paliv nemá k návrhu změny Z 3900/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy žádné připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
7	Ministerstvo vnitra	MHMPXPIIOGM 2992353 8	Bez připomínek	V souladu s § 55b odst. 2 a § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sdělují, že z hlediska působnosti Ministerstva vnitra ČR neuplatňujeme k návrhu změny Z 3900/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy žádné námítky ani připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
3	Ministerstvo životního prostředí				
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského	MHMPXPI9CJA 2992345 W	Bez připomínek	OBÚ k tomuto návrhu nemá námítky.	Pořizovatel bere na vědomí.
16	Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem				
13	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj				
8	Státní pozemkový úřad				

3) Vybrané orgány a organizace

162 Česká geologická služba - Geofond ČR	MHMPXPIHPLF 2992399 C	Bez připomínek	Po prostudování textových i grafických podkladů týkajících se veřejného projednání změny Z 3900/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy dostupných na internetové adrese: https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magi_strat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planova_ni/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html a příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů, přístupných na internetových stránkách ČGS, lze z hlediska geologických zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a z hlediska evidovaných rizikových geofaktorů konstatovat, že: 1) Dle údajů ČGS se stavem ke dni 26. dubnu 2022 na řešených územích nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy [zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů. V zájmových územích také nejsou evidována žádná hlavní důlní díla ani registrovaná poddolovaná území. 2) Z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá ČGS k navrhovaným změnám žádné připomínky. Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje k veřejnému projednání návrhu změny Z 3900/00 ÚPSÚ hlavního města Prahy připomínky.	Pořízovatel bere na vědomí.
131 Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	MHMPP09I0SAI 2992411	Bez připomínek	V rámci řízení o vydání změny Z 3900/00 Územního plánu SÚ hl. m. Prahy nemáme námítky ani připomínky.	Pořízovatel bere na vědomí.
165 Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - ředitel IPR	MHMPXPIHY8 2992357 A	Bez připomínek	Sdělujeme, že v rámci veřejného projednání nemáme k návrhu změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3900/00 žádné připomínky.	Pořízovatel bere na vědomí.

140Městská policie hl. m. Prahy	MHMPXPIB1W12992343 N	Bez připomínek	Městská policie hl. m. Prahy nemá k předloženému návrhu žádných připomínek.	Pořizovatel bere na vědomí.
130MHMP odbor dopravy	MHMPXPIBQ792992342 D	Souhlas	K Vaší výzvě o vyjádření Odboru dopravy MHMP k oznámení o zahájení řízení o vydání změny Z 3900/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme: Odbor dopravy MHMP nemá v této věci žádné námitky a s předloženým oznámením souhlasí.	Pořizovatel bere na vědomí.
133Národní památkový ústav	MHMPXPID2R52992404 R	Jiné	Ve výše uvedené věci jsme obdrželi žádost vašeho úřadu o zpracování odborného písemného vyjádření k řízení o vydání změny Z 3900/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. V dané věci jsme zároveň obdrželi žádost Ministerstva kultury. V příloze Vám tímto posíláme kopii písemného vyjádření, které Národní památkový ústav, generální ředitelství vydal jako podklad pro stanovisko Ministerstva kultury v dané věci. Písemné vyjádření č.j. NPÚ-310/24431/2022 ze dne 30. 3. 2022 vyjadřuje odborný názor Národního památkového ústavu v dané věci, o který jste nás požádali.	Pořizovatel bere na vědomí.
133Národní památkový ústav	MHMPXPID2R52992405 R	Jiné	Příloha: č.j. NPÚ-310/24431/2022 ze dne 30. 3. 2022 : V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedené změny vlny V ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy: https://uzr.praha.eu/uzplan/uzemni_plan_hmp/Z3900/OOP.html Písemné vyjádření bylo zpracováno v součinnosti s Národním památkovým ústavem, ÚOP Praha . Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): • Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Podrobněji, viz http://www.pamatkovykatalog.cz/ a https://geoportal.npu.cz/web . Národní památkový ústav, generální ředitelství doporučuje Ministerstvu kultury, jako dotčenému orgánu státní správy, ve stanovisku k řízení o vydání změny Z 3087/10 vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy neuplatňovat žádné připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí. V posledním odstavci přílohy jde zřejmě o písařskou chybu. Řeší se změna 3900/00, ne Z 3087/10.

133	Národní památkový ústav	MHMPXPID2R5 2992406 R	Jiné	Výrok NPÚ: Bez připomínek. Odůvodnění NPÚ: Lokalita změny Z 3900/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy leží mimo území plošné památkové ochrany i mimo území ochranného pásma Pražské památkové rezervace. Dotčeny nejsou ani kulturní památky.	Pořizovatel bere na vědomí.
4) Ostatní podněty					
78	Krajský úřad Středočeského kraje	MHMPXPIK8OY 2992395 U	Jiné	1. Odbor životního prostředí a zemědělství Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky, neboť změna územního plánu sídelního útvaru se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska.	Pořizovatel bere na vědomí.
78	Krajský úřad Středočeského kraje	MHMPXPIK8OY 2992396 U	Bez připomínek	2. Odbor dopravy Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, jako silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předloženému návrhu nemá připomínky	Pořizovatel bere na vědomí.
78	Krajský úřad Středočeského kraje	MHMPXPIK8OY 2992397 U	Bez připomínek	3. Odbor kultury a památkové péče Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, nemá k předloženému návrhu změn připomínky, v řešené lokalitě lze vyloučit vliv na území v zájmu památkové péče ve Středočeském kraji.	Pořizovatel bere na vědomí.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a s., člen koncernu Pražská	MHMPP09IQJFK2992367	Jiné	Na vyznačených plochách této změny ÚP se v současnosti nenacházejí ani neplánují žádná zařízení v majetku či správě naší	Pořizovatel bere na vědomí, ale požadavku nebude vyhověno. Je postupováno v souladu s platnými právními předpisy, zejména pak v souladu se zákonem

plynárenská, a.s.			<p>společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., členu koncernu Pražská plynárenská, a.s. V případě, že tento stupeň projednávání řízení o vydání změny Z 3900/00 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/poživateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).</p>	<p>č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon). Pořizovatel obesílá v rámci projednání zadání, příp. návrhu (veřejné projednání) změny vybrané organizace a ty mají možnost zaslat své připomínky k uvedeným změnám ÚP v zákonem daných lhůtách. V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona se ke stanoviskům, připomínkám a námitkám, uplatněným po uvedených lhůtách, nepřihlíží.</p>
188Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPIEOLI 2992400 P	Jiné	<p>Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předložené změně Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Upozorňujeme, že nově vymežovanou plochou TVV prochází vodovodní řád DN 400 L.</p>	Pořizovatel bere na vědomí.
188Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPIEOLI 2992401 P	Jiné	<p>Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předložené změně Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (S5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k závlivce zeleně, oplachu, atd. Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, S 38 odst. 2: Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 Vs z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku.</p>	Pořizovatel bere na vědomí. Uvedené připomínky se týkají až následných řízení a nelze je řešit v této úrovni ÚPD.

188Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPIEOLI 2992402 P	Jiné	<p>Obecně: Navrhované objekty (vč. zařízení staveniště a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m, b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m, c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m. 	Pořizovatel bere na vědomí. Umisťování staveb je předmětem až následných řízení a nelze je řešit v této úrovni ÚPD.
--	-----------------------	------	--	---

188Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPIEOLI 2992403 P	Jiné	<p>Pražská vodohospodářská společnost a.s. jako správce vodohospodářského majetku hlavního města Prahy a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. jako provozovatel dotčeného majetku se od data 1.1.2021 prioritně a bezplatně vyjadřují jednotným stanoviskem, a to na základě elektronické žádosti podané prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu: www.vviadrovaciportal.cz. Pro elektronické úkony správních orgánů a orgánů veřejné moci (státních orgánů, územních samosprávných celků a fyzických nebo právnických osob, pokud těmto fyzickým nebo právnickým osobám byla svěřena působnost v oblasti veřejné správy, notářů a soudních exekutorů) učiněných při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy se shora specifikované požadavky na formu podání žádosti o stanovisko prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu nemusí</p>	Pořizovatel bere na vědomí.
--	-----------------------	------	--	-----------------------------

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl projednán. Ministerstvo obrany (č.p. 6) ve svém stanovisku uplatnilo požadavky, jimž bylo vyhověno. Změnu lze vydat.

6) Doplněk návrhu

Do odůvodnění textové části návrhu změny bude zapracován do bodu B d), Ministerstvem obrany požadovaný, text : „Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle §175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2

zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 910).“

**Návrh změny Z 3900/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy
doporučené ke schválení**

Číslo změny	Ozn.	Předmět	Stav ÚP	Navrhovaná změna	Plocha/Délka [m2/m]	Městská část	Vyhodnocení pořizovatele	Doplněk	KUP Závěr	VURM Závěr	Vyjádření IPR	Vyjádření MČ
3900	Z	Rozšíření vodojemu Mazanka	celoměstský systém zeleně /CSZ/; zeleň městská a krajinná /ZMK/ lesní porosty /LR/	lesní porosty /LR/ ; parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/ ; veřejně prospěšná stavba /VPS/; vodní hospodářství /TVV/	9083	Praha 8	Návrh změny byl projednán. Ministerstvo obrany (č.p. 6) ve svém stanovisku uplatnilo požadavky, jimž bylo vyhověno. Změnu lze vydat.	Do odůvodnění textové části návrhu změny byl zapracován do bodu B d), Ministerstvem obrany požadovaný, text : „Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle §175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 910).“	Nepředloženo	Doporučuje	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **ow8H66md9jQV9dXYlweK**

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **A4FuWumrnaNIZytbXuPK**

Výbor pro územní rozvoj
Zastupitelstva hl. m. Prahy 2022 – 2026

ZÁPIS

**z 3. jednání ze dne 13. června 2023 od 9:00 hodin
ze Zastupitelského sálu Nové radnice,
Mariánské náměstí 2, Praha 1**

Program:

0. Zahájení
 - Úvod, prezenze, kontrola usnášeníschopnosti
1. Volba ověřovatele zápisu
2. Schválení programu 3. jednání Výboru pro územní rozvoj
3. Změny Územního plánu SÚ Hl. m. Prahy – k projednání
 - a) Změny vlny 10 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/
 - o 3035
 - o 3076
 - o 3077
 - o 3078
 - b) Změny vlny 26 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/
 - o 3504
 - o 3507
 - c) Z 3087/10 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/
 - d) Z 3186/14 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/
 - e) Z 3444/25 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/
 - f) Z 3819/29 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/
 - g) Z 3516/00 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/
 - h) Z 3900/00 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/
 - i) Z 2962 CVZ V ÚP SÚ HMP /k zamítnutí návrhu změny/
4. Změny Územního plánu SÚ Hl. m. Prahy – k opětovnému projednání
 - a) Změny vlny 09 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/
 - o 3006
 - o 3009
 - o 3014
5. Úpravy Územního plánu SÚ Hl. m. Prahy – k projednání
 - a) U 1339/04 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/
6. Přerušené podněty na změny Územního plánu SÚ Hl. m. Prahy – k projednání

- a) Podněty žádané v převažujícím veřejném zájmu
- 7. Podněty na změny Územního plánu SÚ Hl. m. Prahy – k opětovnému projednání
- 8. Nové podněty na změny Územního plánu SÚ Hl. m. Prahy – k projednání
 - a) Podněty žádané ve veřejném zájmu
 - b) Podněty žádané v převažujícím veřejném zájmu
 - c) Podněty ostatní
- 9. Aktualizace Zásad územního rozvoje Hl. m. Prahy – k projednání
 - a) Aktualizace č. 8 Zásad územního rozvoje Hl. m. Prahy
 - b) Podnět 234/2019 – souběžné pořízení
- 10. Různé

0. Zahájení

Předseda uvítal přítomné.

1. Volba ověřovatele

Tomáš Pek: Jsme usnášeníschopní.. Ověřovatelem bude pan zastupitel Prokop.

Hlasování o souhlasu s ověřovatelem

Pro:12/ Proti:0/ Zdržel:0

2. Schválení programu

Tomáš Pek: Na základě požadavků městských částí, popřípadě žadatelů, budeme několik bodů dále přerušovat.

Hlasování o schválení programu

*Pro:11/ Proti:0/ Zdržel:0
Nepil nepřítomen*

3. Změny Územního plánu SÚ Hl. m. Prahy – k projednání

a) **Změny vlny 10 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/**

Z 3035

Filip Foglar: Změna byla pořizována standardním režimem a má vyhodnocení vlivů, nachází se v Kunraticích, předkládáme ke schválení z PS na SV-C.

Kabelová, zástupce MČ Praha Kunratice: Já jsem tady v zastoupení paní starostky a mám za úkol požádat vás, abyste tuto změnu podpořili.

Tomáš Pek: Totéž jsem dostal od paní starostky. VURM ZHMP doporučuje schválení změny Z 3035/10 ÚP SÚ HMP.

Hlasování o doporučení schválení

*Pro:11/ Proti:0/ Zdržel:0
Usnesení bylo přijato
Nepil nepřítomen*

Z 3076

Tomáš Pek: Obdržel jsem nesouhlasné stanovisko městské části s touto změnou.

Svobodová, zástupce MČ Praha 14: Rada potvrdila negativní stanovisko již z roku 2013.

Tomáš Pek: VURM ZHMP doporučuje neschválení změny Z 3076/10 ÚP SÚ HMP.

Hlasování o doporučení neschválení

*Pro:11/ Proti:0/ Zdržel:0
Usnesení bylo přijato
Nepil nepřítomen*

Z 3077

Filip Foglar: Jedná se o změnu v městské části Praha Dubeč s předmětem uvedení do souladu se skutečným stavem. Upozorňuji, že tato změna byla žádána ještě před nabytím účinnosti Z 2832. My tuto změnu předkládáme na základě kladného projednání ke schválení a vydání.

Tomáš Pek: K této změně mám žádost MČ, abychom obě změny opětovně přerušili.

Proběhla debata členů. P. Zeman apelovat na MČ, aby se účastnily, a nebo aby zasílaly svá vyjádření. T. Portlík navrhl odložení do září a pak neschválení. B. Soukupová se dotazovala na navržený kód míry využití.

Filip Foglar: Není navrhována stabilizovaná plocha. Je to z metodického důvodu, kdy se vymezuje nová rozvojová plocha do nezastavitelného území.

Tomáš Pek: VURM ZHMP navrhuje přerušování projednávání změny Z 3077/10 ÚP SÚ HMP.

Hlasování o přerušování projednávání

*Pro:11/ Proti:0/ Zdržel:0
Usnesení bylo přijato
Nepil nepřítomen*

Z 3078

Tomáš Pek: To je de facto stejný případ, budu navrhopvat přerušování tohoto bodu. VURM ZHMP navrhuje přerušování projednávání změny Z 3078/10 ÚP SÚ HMP.

Hlasování o přerušování projednávání

*Pro:11/ Proti:0/ Zdržel:0
Usnesení bylo přijato
Nepil nepřítomen*

b) **Změny vlny 26 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/**

Z 3504

Filip Foglar: Jedná se o již přerušenu změnu z kódu F na kód G. Upozorňuji, že v tomto místě už jednou změna územního plánu proběhla. To, co vidíte v návrhu řešeného území, bylo na základě zpracování návrhu redukováno, takže území již nezahrnuje výběžky směrem na východ, ale je zarovnáno na cca polovinu původní plochy. Zároveň se doplňuje plovoucí značka ZP a tato změna byla kladně projednána, je tedy předkládána výboru ke schválení. Jedná se o území Prahy 9.

T. Portlík požádal o přerušování do září, protože chce prověřit jednak sliby investorů a jednak soulad studie se změnou ÚP, s tím, že do září bude věc dořešena, ať už negativně nebo pozitivně. P. Zeman požádal, aby mohl být se studií seznámen, neboť má se změnou problém.

Tomáš Pek: Ztotožňuji se s tím, jak p. Portlík navrhuje přerušování do září. VURM ZHMP navrhuje přerušování projednávání změny Z 3504/26 ÚP SÚ HMP do zářijového jednání.

Hlasování o přerušování projednávání

*Pro:11/ Proti:0/ Zdržel:0
Usnesení bylo přijato
Nepil nepřítomen*

Z 3507

Filip Foglar: Jedná se o přerušenu změnu na území městské části Praha 9, území se transformuje z VN na všeobecně smíšené s kódem G. Je to 1 ze 4 změn týkající se této funkční plochy. Změna byla kladně projednána a je předkládána ke schválení a vydání.

Tomáš Portlík: V tuto chvíli už máme kontribuční dohodu s Central Group na zřízení školky, čili je možné tuto změnu pustit. Není už nic, co by tomu bránilo.

Tomáš Pek: VURM ZHMP doporučuje schválení změny Z 3507/26 ÚP SÚ HMP.

Hlasování o doporučení schválení

*Pro:10/ Proti:0/ Zdržel:1
Usnesení bylo přijato
Nepil nepřítomen*

c) **Z 3087/10 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/**

Filip Foglar: Jedná se o změnu, která byla pořizována téměř 10 let, a to ve standardním režimu pořizování. Nachází se na Zbraslavi, měníme územní plán ze sadů a zahrad na čisté obytné v kódu A. Došlo ke kladnému projednání, změnu je možné schvalovat a vydávat.

T. Pek navrhnul, že by bylo vhodné sloučit řešené území s vedlejšími parcelami, které jsou západně od tohoto území, a řešit tuto změnu komplexněji. P. Zeman upozornil, že v daném území mu schází koordinace a celková zastavovací studie.

Tomáš Pek: VURM doporučuje ZHMP postupovat dle § 54 odstavce 3 stavebního zákona a vrátit předložený návrh změny územního plánu Z 3087 s těmito pokyny pořizovateli k úpravě a novému projednání: Je požadováno rozšíření řešeného území o plochu již neschválené změny Z 3063, přičemž v rámci tohoto rozšíření se bude jednat o návrh plochy OB-A.

Hlasování o doporučení neschválení a vrácení s pokyny k úpravě

*Pro:11/ Proti:0/ Zdržel:0
Usnesení bylo přijato
Nepil nepřítomen*

d) **Z 3186/14 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/**

Filip Foglar: Jedná se o změnu na území městské části Praha 12. Mění se zeleň městská a krajinná na plochu letišť. Změna byla kladně projednaná. V tuto chvíli je možné ji schvalovat a vydávat.

Vojtěch Kos, starosta Prahy 12: Já bych chtěl poprosit o schválení. My jako městská část máme uzavřenu s žadatelem smlouvu. Máme tam historická letadla, takže bych chtěl moc požádat, abyste to podpořili. Je to rozšíření o jeden hangár plus malé občerstvení.

Proběhla debata členů. P. Zeman se dotazoval na podrobnosti, O. Martan navrhnul požadovat a upřesnit kontribuce a zpochybnil, zda víc letadel a hospoda je ta správná kontribuce pro Prahu 12.

Vojtěch Kos, starosta Prahy 12: My máme v memorandu finanční příspěvek uzavřený. Je zde napsáno černé na bílém kolik procent z té částky, která se pak vypočte, bude investor platit.

Petr Zeman: Navrhuji usnesení, abychom souhlasili se změnou s tím, že do zastupitelstva nám bude předložena kontribuční smlouva, která bude v souladu s metodikou hlavního města Prahy, nebo se vysloví městská část a řekne, že tam má jiný bonus.

Tomáš Pek: VURM ZHMP doporučuje schválení změny Z 3186/14 ÚP SÚ HMP s podmínkou doložení kontribuční smlouvy do doby projednání zastupitelstvem.

Hlasování o doporučení schválení s podmínkou

*Pro:11/ Proti:0/ Zdržel:0
Usnesení bylo přijato
Nepil nepřítomen*

e) **Z 3444/25** ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/

Filip Foglar: Jedná se o změnu na přeskupení funkčních ploch. Změna byla projednaná kladně a nyní je předkládána ke schválení a vydání.

Proběhla debata členů o tom, že je třeba počkat na R. Nepila.

*Hlasování o přerušení v rámci jednání (přesun na závěr tohoto jednání) Pro:11/ Proti:0/ Zdržel:0
Usnesení bylo přijato
Nepil nepřítomen*

f) **Z 3819/29** ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/

Filip Foglar: Jedná se o změnu, která byla pořizována ve zkráceném režimu na Praze 11, naproti centru Chodov, byla přerušena v minulém volebním období a jedná se o změnu z nerušící výroby na všeobecně smíšené s kódem I, je možné ji schvalovat a vydávat.

Ondřej Prokop: Změna má kladná stanoviska, nicméně neexistuje v tuto chvíli dotažená dohoda o spoluúčasti investora s městskou částí. Navrhují přerušení do doby, než bude hotová smlouva s městskou částí.

Martina Račková, zástupce MČ Praha 11: Kontribuční smlouva není. Současné vedení městské částí tuto změnu nepodporuje. Žadatel teď projednává v tomto místě umístění administrativní budovy, která může být už v současném územním plánu umístěna.

B. Soukupová zpochybnila potřebnost změny.

Zuzana Malá, zastupitelka Prahy 11: Žadatel již podal do územního řízení stavbu administrativní budovy, takže už probíhá územní řízení a je možné podle současného plánu tu budovu postavit.

Proběhla debata členů. Byla zmíněna potřebnost zpoplatnit změny ÚP. Byl zmíněn požadavek na účast paní starostky. O. Prokop zmínil, že usnesení MČ je třeba revokovat, neboť nyní je v podkladech souhlas.

Tomáš Pek: VURM ZHMP navrhuje přerušení projednávání změny Z 3819/29 ÚP SÚ HMP do srpnového jednání.

*Hlasování o přerušení projednávání Pro:11/ Proti:0/ Zdržel:0
Usnesení bylo přijato
Nepil nepřítomen*

g) **Z 3516/00** ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/

Filip Foglar: Jedná se o žádost Magistrátu, odboru investičního, na vymezení lanové dráhy Podbaba – Troja – Bohnice. Změna byla kladně projednaná. Upozorňuji, že po termínu projednání bylo obdrženo 77 nesouhlasných podání občanů. Změna byla poté řádně vypořádána a na závěr tedy je předkládána ke schválení a vydání.

Tomáš Pek: Budu v případě kladného výsledku hlasování navrhopat ještě další usnesení, které se týká tramvajové tratě, abychom zajistili proces další přípravy v území tak, aby projektování tramvaje mohlo intenzivně pokračovat.

Václav Kožený, místostarosta Prahy 6: Praha 6 v tomto projektu spatřuje určitá rizika. Dávala nesouhlasné stanovisko k EIA. Jde o parkování v Podbabě a také o to, aby nebyla ohrožena příprava výstavby tramvajové trati.

Proběhla debata členů. V. Stránský zmínil velký odpor místních obyvatel. G. Lněničková zdůraznila význam budoucí tramvajové trati, důležitost EIA a též usnesení Výboru dopravy ZHMP k této věci. O. Martan zdůraznil potřebnost tramvaje jako systémového řešení, Z. Hamanová se k němu připojila.

Petr Hlaváček: Chci také podpořit stanovisko společného výboru dopravy a územního rozvoje. Stavba tramvaje, kterou všichni vnímáme jako prioritní, je v mnoha ohledech náročnější a drsnější k životnímu prostředí.

Zdeněk Hřib: Za mě jednoznačně pojďme pokračovat v přípravě obou těchto záležitostí. Já bych byl asi raději, kdyby klapla primárně ta tramvaj, ale jak tady zaznělo, všechno má svoje pro a proti, ale budeme se s tím muset nějak vypořádat u obou 2 projektů a za několik měsíců bychom se tady měli znovu sejit a říct si, co vlastně reálně je proveditelné. Takže já bych chtěl požádat o podporu této změny územního plánu, která tedy otevře tu možnost řešit obojí.

Tomáš Pek: VURM ZHMP doporučuje schválení změny Z 3516/00 ÚP SÚ HMP.

Hlasování o doporučení schválení

*Pro:8/ Proti:0/ Zdržel:3
Usnesení bylo přijato
Nepil nepřítomen*

Tomáš Pek: Navrhuji dále doporučující usnesení. VURM doporučuje Radě hl. m. Prahy v souvislosti s předchozím přijatým usnesením pokračovat v neztenčeném úsilí na přípravě tramvajového propojení mezi Prahou 6 a Prahou 8.

Hlasování o dodatečném doporučení

*Pro:11/ Proti:0/ Zdržel:0
Usnesení bylo přijato
Nepil nepřítomen*

h) **Z 3900/00 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/**

Filip Foglar: Jedná se o změnu pořizovanou ve zkráceném režimu, přednětem je rozšíření vodojemu Mazanka pro uspokojování potřeb zásobování vodou i v souvislosti s budoucí výstavbou v Bubnech s tím, že ke stávající ploše technické vybavenosti vodního hospodářství se přičleňuje plocha severním směrem a bude se jednat o zahloubené nádrže. Změna byla kladně projednána. Je možné ji tedy schvalovat a vydávat.

Tomáš Pek: VURM ZHMP doporučuje schválení změny Z 3900/00 ÚP SÚ HMP.

Hlasování o doporučení schválení

*Pro:11/ Proti:0/ Zdržel:0
Usnesení bylo přijato
Nepil nepřítomen*

i) **Z 2962 CVZ V ÚP SÚ HMP /k zamítnutí návrhu změny/**

Filip Foglar: Jedná se o přerušenu změnu na území městské části Praha 14, jejímž předmětem má být veřejná bytová výstavba s tím, že tato změna byla v rámci společného jednání projednána negativně s nesouhlasem odboru ochrany prostředí, a proto my podle stavebního zákona musíme navrhnout zamítnutí návrhu změny právě na základě dotčeného orgánu, proto předkládáme návrh na ukončení pořizování.

Tomáš Pek: VURM ZHMP doporučuje postupovat dle § 54 odstavce 3 stavebního zákona a vrátit předložený návrh změny Z 2962 pořizovateli s následujícími pokyny k úpravě a novému projednání: Je požadováno do řešeného území změny doplnit celoměstský systém zeleně a pevnou značku ZMK, to vše s přihlédnutím aktuální studii MČ.

Hlasování o doporučení neschválit a vrátit s pokyny k úpravě

*Pro:12/ Proti:0/ Zdržel:0
Usnesení bylo přijato*

4. Změny Územního plánu SÚ HL. m. Prahy – k opětovnému projednání

a) Změny vlny 09 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/

Z 3006

Filip Foglar: Jedná se o 3 změny územního plánu z vlny 9, které byly po dohodě mezi panem náměstkem a panem předsedou navrženy k opětovnému projednání vzhledem k tomu, že mají usnesení z výborů z minulého volebního období. První změnou je Z 3006, kde se jedná o redukci zeleně městské a krajinné s navýšením míry využití území v MČ Praha Lipence s tím, že změnu je možné vydat, protože byla kladně projednána. Upřesním, že VURM dne 24. 8. 2021 v předchozím volebním období tuto změnu nedoporučil.

Lenka Kadlecová, starostka MČ Praha Lipence: Tato změna má nesouhlas městské části z roku 2019. Nesouhlas jsme k tomu dávali, protože v našich okrajových částech máme běžně koeficient A a ploch k zastavění má městská část hodně. V současné chvíli máme zkapacitněnou čistírnu odpadních vod, ale z generelu odvodnění už nyní víme, že pokud se zastaví všechny plochy, které u nás zastavitelné jsou, tak ta kapacita čistírny odpadních vod stačit nebude. Jenom připomínám, že k této změně jsme neuzavírali smlouvu o kontribucích. V této změně rušená plocha ZMK je relativně malá a my bychom proti tomu zrušení nic neměli, pokud by změna probíhala na OB-A.

O. Martan zmínil, že OB-A je tak strašně nízký koeficient, že dochází při jeho realizaci k plýtvání pozemky, změna je dle jeho názoru správná z důvodu hospodárnějšího využití území. K jeho názoru se připojili B. Soukupová a M. Urban.

Miroslav Šilhavý, zástupce vlastníků pozemků: O tuto změnu usilujeme, abychom zde postavili 3 bungalovy, s tím, že je pravdou, že městská část Praha Lipence nesouhlasila se změnou z kódu A na B, ale následně souhlasila s odstraněním zeleně, což bylo podpořeno zasedáním MČ. Chtěl bych poprosit výbor, aby povolil tuto změnu, abychom mohli postavit domy pro 3 rodiny.

R. Nepil navrhl uskutečnit pracovní jednání mezi MČ a žadatelem. T. Portlík požádal o přerušeni do září. O. Martan požádal předsedu, aby moderoval zmíněné jednání.

Tomáš Pek: VURM ZHMP navrhuje přerušeni projednávání změny Z 3006/09 ÚP SÚ HMP do srpnového jednání.

Hlasování o přerušeni projednávání

*Pro: 11/ Proti: 0/ Zdržel: 0
Usnesení bylo přijato
Nepil nehlasoval*

Z 3009

Filip Foglar: Jedná se opět o změnu, která se vrací k znovuprojednání na výbor, která byla výborem v srpnu 2021 nedoporučená. Městská část Praha Lipence, žadatel fyzická osoba, požadavek je změnit veřejné vybavení a ZVO na všeobecně smíšené a na čistě obytné území. Zde byl obdržen nesouhlas městské části přímo do procesu projednání. Změna je ve výsledku navrhována ke schválení a vydání z toho důvodu, že nebrání žádné zákonné okolnosti tomu, aby tak nebylo možné učinit.

Lenka Kadlecová, starostka MČ Praha Lipence: Chtěla bych požádat výbor o nesouhlas. Vzhledem k tomu, že tato změna ruší plochu veřejné vybavenosti a ZVO-C a ruší veřejně prospěšnou stavbu školy bez náhrady v městské části, která má velká zastavitelná území pro bytovou výstavbu. Chtěla bych vás ale požádat, abyste umožnili zachovat městské části funkční a vybavené, aby naši občané nemuseli dojíždět za všemi službami do města.

Proběhla debata členů. Debatovalo se o možné směně a proběhlých jednáních, kdy dochází k ocenění pozemků na obou stranách. P. Zeman dále navrhnul zamítnutí, stejně tak Z. Hamanová, T. Portlík a M. Urban.

Lenka Kadlecová, starostka MČ Praha Lipence: Pro naši městskou část je důležité, aby tam zůstala zachována plocha veřejné vybavenosti (školy).

Tomáš Pek: VURM ZHMP doporučuje neschválení změny Z 3009/00 ÚP SÚ HMP.

Hlasování o doporučení neschválení

Pro: 10/ Proti: 0/ Zdržel: 1

Usnesení bylo přijato

Prokop nepřítomen

Z 3014

Filip Foglar: Jedná se o změnu z NL na plochy zahrádek a zahrádkových osad. Změna byla kladně projednána s tím, že předchozí výbor ji však nedoporučil. Je možné ji schvalovat a vydávat.

Ondřej Martan: Vracíme se ke změně, která tady byla projednávána dokonce několikrát. Jednalo se o přizpůsobení změny vedení vysokého napětí. Žadatel žádá o změnu, která není na stavební, ale je na zahrádce. Zároveň tady chci tlumočit i takovou přímluvu vedení městské části Dolní Počernice, protože s žadatelem spolupracují dlouhodobě, pomáhá jim s výsadbou zeleně a stromů. Je to člověk, který je v lokalitě aktivní. Takže je to věc, která má i nějakou vyšší přidanou hodnotu a jedná se opravdu o změnu na relativně hodně malém kousku pozemku.

P. Zeman zmínil, že změnu nepodpoří.

Tomáš Pek: VURM ZHMP doporučuje schválení změny Z 3014/09 ÚP SÚ HMP.

Hlasování o doporučení schválení

Pro: 9/ Proti: 2/ Zdržel: 1

Usnesení bylo přijato

5. Úpravy Územního plánu SÚ Hl. m. Prahy – k projednání

a) U 1339/04 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/

Filip Foglar: Jedná se o městskou část Praha 6. Požadavek je z kódu A na kód B. Úprava byla projednaná kladně, je možné ji schvalovat a vydávat s tím, že ještě předchozí výbor žádal přerušení z důvodu požadavku na obdržení studie.

Václav Kožený, místostarosta Prahy 6: S tímto jsme souhlasili, jedná se o změnu z A na B, které je tam obvyklé.

Tomáš Pek: VURM ZHMP doporučuje schválení úpravy U 1339/04 ÚP SÚ HMP.

Hlasování o doporučení schválení

Pro: 10/ Proti: 0/ Zdržel: 2

Usnesení bylo přijato

6. Přerušené podněty na změny Územního plánu SÚ Hl. m. Prahy – k projednání

a) Podněty žádané v převažujícím veřejném zájmu

P 30/2021

Filip Foglar: Jedná se o znovu projednáváný podnět. Odbor územního rozvoje ani institut plánování a rozvoje nedoporučují pořizovat již nové změny územního plánu, proto v tomto případě vidíte náš

nesouhlas. Vzhledem k převažujícímu veřejnému zájmu, který si bere na svá bedra městská část Praha 9, ve smyslu transformace území bleších trhů, předkládáme k rozhodnutí.

Tomáš Portlík: Já poprosím o přerušení do září. Jedná se o rozsáhlé území a my tam v tuto chvíli s vlastníkem nemáme dohodu o škole. Chceme mít jistotu, že nebudeme muset absolvovat to, co jsme absolvovali naproti v ulici U elektry, kde jsme složitě a dlouhodobě prostě museli získávat pozemky pro výstavbu základní školy. V září bych to chtěl definitivně rozseknout.

P. Zeman přerušení podpořil a požádal o informovanost, jak jednání probíhají.

Tomáš Pek: VURM ZHMP navrhuje přerušení projednání podnětu P 30/2021 do zářijového jednání.

Hlasování o přerušení projednávání

*Pro:12/ Proti:0/ Zdržel:0
Usnesení bylo přijato*

P 8/2022

Filip Foglar: Nachází se v městské části Dolní Chabry. Žadatelem je městská část a žádost je z ploch částečně urbanizovaných „SO“ na plochu veřejné vybavenosti s cílem vybudování mateřské školy a domova pro seniory. Pořizovatel předkládá tento podnět k vašemu rozhodnutí.

Proběhla debata členů. Byla zmíněna blízkost SOKP, která je pro mnoho členů velmi problematická. G. Lněničková podnět podpořila, navrhla jako druhou možnost přerušení. T. Pek zmínil, že MČ má dostatek rozvojových ploch pro umístění tohoto záměru. O. Martan požadoval, aby se s rozhodnutím počkalo do doby stabilizace projektu SOKP.

Kateřina Šilhová Šafránková, starostka MČ Praha Dolní Chabry: Nevidím tu kolizi s okruhem. Nad tím by ten most měl už vést v tunelu. Jde o doplnění občanské vybavenosti, která je pro nás nutná i s tím, jak rychle se městská část rozvíjí.

Tomáš Pek: VURM ZHMP doporučuje schválení podnětu P 8/2022.

Hlasování o doporučení schválení

*Pro:4/ Proti:0/ Zdržel:7
Usnesení nebylo přijato*

Tomáš Pek: VURM ZHMP navrhuje přerušení projednávání podnětu P 8/2022 do září.

Hlasování o přerušení projednávání

*Pro:8/ Proti:0/ Zdržel:4
Usnesení bylo přijato
Nepil nepřítomen*

P 9/2022

Filip Foglar: Jedná se o požadavek na změnu z ploch lesa na plochy parků, zahrad a hřbitovů. Předkládáme k vašemu rozhodnutí.

O. Martan s nadsázkou zmínil, že obyvatelům hřbitova by nemusela blízkost okruhu vadit.

Kateřina Šilhová Šafránková, starostka MČ Praha Dolní Chabry: Myslím si, že se můžu zodpovědně jménem městské části i budoucích nebožtíků městské části vyjádřit, že v tomto případě je ruch z okruhu rušit nebude.

Tomáš Pek: VURM ZHMP doporučuje schválení podnětu P 9/2022.

Hlasování o doporučení schválení

*Pro:11/ Proti:0/ Zdržel:0
Usnesení bylo přijato
Nepil nepřítomen*

P 12/2022

Filip Foglar: Podnět se nachází na městské části Praha 9. Týká se transformace nové čtvrti Pragovka. Změna je žádaná ve zkráceném režimu. Navrhujeme vám tuto změnu k vašemu rozhodnutí. V rámci území Vysočan pořizujeme nově jako UZR MHMP novou územní studii pro komplexní řešení Vysočan. Pokud bude tento podnět se studií na Pragovku schválen, budeme ho prověřovat a zapracovávat do celkové územní studie.

Tomáš Portlík: Projekt převzal architekt Hnilička, reflektuje nové trendy z hlediska urbanismu, je to relativně ukázková změna brownfieldu.

Antonín Topinka, zástupce firmy Hnilička Architects: Zpracovávali jsme urbanistickou studii, která je základem pro tuto změnu. Cílem bylo vytvořit novou městskou polyfunkční čtvrť. Pracujeme s přemístěním ploch pro veřejnou vybavenost, abychom ji mohli ve spolupráci s městskou částí vytvořit na západním okraji území. Dále vytváříme podmínky pro vznik nového parku u Rokytky.

Karel Horejš, MČ Praha 9: Záměrem bylo, aby tu vzniklo město krátkých vzdáleností. Podotýkám, že předchozí změna územního plánu, která byla projednávána na magistrátu hlavního města Prahy, měla daleko vyšší kapacity, než má tato změna. Počítáme s 4 500 obyvatel a 2 500 zaměstnanci. Zachovají se určité architektonické prvky a stavby z dob minulých – několik hal. Ty budou pravděpodobně využívány na volnočasové aktivity.

P. Zeman zmínil, že je nevhodné, aby takový podnět byl schvalován takto na poslední chvíli. G. Lněničková vyzdvihla kvalitní přístup ke studii. Dále byla debatována a vysvětlována dopravní obslužnost lokality.

Domincová, zástupce veřejnosti: Je dobře škola a školka. Rugby hřiště je nedostatečné z hlediska očekávaných sportovišť. Zajímá nás zajištění dostatečného parkování. Jsme rádi, že vzniká komplexní studie. Máme obavy ze závaznosti studie a z nedostatku vybavenosti.

Tomáš Pek: VURM ZHMP doporučuje schválení podnětu P 12/2022 zkráceně.

Hlasování o doporučení ke schválení zkráceně

*Pro 10/ Proti: 0/ Zdržel: 0
Usnesení bylo přijato
Urban nepřítomen*

Pozn. 11:10 odešel Ondřej Lagner

P 92/2022

Filip Foglar: Předmětem je dostavba laboratoří Akademie věd. Žadatelem je právě Ústav organické chemie a biochemie Akademie věd a tato změna je předkládána k vašemu rozhodnutí.

Václav Kožený, místostarosta Prahy 6: Jedná se o velmi významnou veřejnou instituci působící na Praze 6, kde v minulosti i v současnosti působí přední vědci.

Tomáš Pek: VURM ZHMP doporučuje schválení podnětu P 92/2022 zkráceně.

Hlasování o doporučení ke schválení zkráceně

*Pro 8/ Proti: 0/ Zdržel: 2
Usnesení bylo přijato
Urban nepřítomen*

7. Podněty na změny Územního plánu SÚ Hl. m. Prahy – k opětovnému projednání

P 26/2022

Tomáš Pek: Tento podnět se nám sem vrací, protože nebyla dostatečná komunikace s MČ. Do RHMP naše doporučení nedoputovalo a máme podnět zde znova k projednání i po dohodě s panem náměstkem Hlaváčkem.

Vojtěch Kos, starosta Prahy 12: Kdyby nedošlo k té změně územního plánu, tak bychom přišli o průchod lokalitou. Máme dohodu uzavřenou s vlastníky, že tam vznikne komunikace na jejich náklady a ten průchod lokalitou bude nadále zachován. Stávající vedení MČ tento návrh podporuje.

Tomáš Pek: VURM ZHMP doporučuje schválení podnětu P 26/2022 zkráceně.

Hlasování o doporučení schválení zkráceně

*Pro11/ Proti:0/ Zdržel:0
Usnesení bylo přijato*

8. Nové podněty na změny Územního plánu SÚ Hl. m. Prahy – k projednání

a) Podněty žádané ve veřejném zájmu

P 11/2023

Filip Foglar: Změna je žádána hlavním městem Prahou, respektive odborem ochrany prostředí a zároveň naším odborem, je doporučena ke schválení zkráceně.

Tomáš Pek: VURM ZHMP doporučuje schválení podnětu P 11/2023 zkráceně.

Hlasování o doporučení schválení zkráceně

*Pro10/ Proti:0/ Zdržel:0
Usnesení bylo přijato
Lněničková nepřítomna*

b) Podněty žádané v převažujícím veřejném zájmu

P 50/2022

Filip Foglar: Tento podnět je v MČ Praha 18. Žadatelem je přímo městská část a jedná se o využití lokality pro mix jednotlivých funkcí s tím, že změna proběhne ze zvláštních komplexů obchodního vybavení z kódu E na všeobecně smíšené v kódu H. Změna je předkládána k vašemu rozhodnutí a měla by být pořizována zkráceně. Doplním jenom pro informaci, že v tomto místě již proběhla změna ÚP, de facto přesně v opačném režimu, ze všeobecných obytných ploch na komplex fialové barvy, tedy teď je vlastně požadováno měnit to nazpátek.

B. Soukupová v debatě zmínila, že je daný požadavek je nekonceptní.

Zdeněk Kučera, starosta Praha Letňany: Žádám o schválení tohoto podnětu. Městská část má uzavřenou kontribuci. Území se má vrátit do původního stavu, a to z obchodní funkce na bytovou. Tesco mělo myšlenku, že se bude rozšiřovat. Po odchodu Tesca z ČR ta myšlenka pozbyla platnost. Co se týká městské části, tak dohoda je. Kontribuce je v hodnotě 90 milionů Kč, z toho 40 je finanční plnění. Co se týká pohledu MČ, my bychom rádi měli v tomto území bytovou výstavbu, která je z pohledu dopravy klidnější, než obchodní funkce.

Tomáš Pek: VURM ZHMP doporučuje schválení podnětu P 50/2022 zkráceně.

Hlasování o doporučení schválení zkráceně

*Pro7/ Proti:0/ Zdržel:4
Usnesení bylo přijato*

P 9/2023

Filip Foglar: Týká se výstavby nové základní školy V Cibulkách. Žadatelem je městská část Praha 5 a tento podnět je tedy předkládán z LR na VV a jedná se o rozšíření ploch navazujících již na stávající plochu veřejného vybavení. Podnět je předkládán k vašemu rozhodnutí.

Zuzana Hamanová: Připravili jsme v minulém volebním období studii základní školy V Cibulkách, pro ní je potřeba ta změna. Navíc tam chtějí venkovní učebnu, celý areál by se měl sjednotit do VV.

Tomáš Pek: VURM ZHMP doporučuje schválení podnětu P 9/2023 zkráceně.

Hlasování o doporučení schválení zkráceně

*Pro 11/ Proti:0/ Zdržel:0
Usnesení bylo přijato*

c) Podněty ostatní

Tomáš Pek: Navrhuji hlasovat o proceduře, že o těchto podnětech budeme hlasovat jako o celku. Pokud někdo nyní nepodá návrh na vyřazení a samostatné projednání některého z těchto bodů.

Hlasování o sloučení hlasování o podnětech

*Pro 10/ Proti:0/ Zdržel:0
Portlík nepřítomen*

Tomáš Pek: VURM ZHMP nedoporučuje schválení podnětů P 72/2022, 8/2023, 14/2023, 15/2023, 16/2023, 19/2023 a 20/2023.

Hlasování o nedoporučení podnětů

*Pro 9/ Proti:0/ Zdržel:0
Usnesení bylo přijato
Portlík, Nepil nepřítomni*

9. Aktualizace Zásad územního rozvoje Hl. m. Prahy – k projednání

a) Aktualizace č. 8 Zásad územního rozvoje Hl. m. Prahy

b) Podnět P 234/2019 – souběžné pořízení

Filip Foglar: Máme zde sloučené úvodní slovo k aktualizaci zásad územního rozvoje hlavního města Prahy č. 8 a k samotnému podnětu na změnu územního plánu P 234/2019 ve smyslu souběžného pořízení. Aktualizace a změna je žádána na území městské části Praha 18 a Praha 19 s tím, že by došlo k prověření odstranění letiště Letňany z úrovně zásad územního rozvoje. Všechny podklady jsou součástí podkladu.

Vladimír Olmr, místostarosta Praha 19: My si myslíme, že takto velké území není možné využít pro bydlení a další funkce bez toho, aniž by byla dobudována příslušná infrastruktura (dopravní, školství, zdravotnictví apod.). Čili bychom byli rádi, kdyby tato změna byla doprovázena i dalšími dohodami o tom, že zároveň budou probíhat i příslušné výstavby komunikací, škol, zdravotních zařízení a podobně.

Tomáš Portlík: Navrhuji hlasovat o přerušení podnětu, ale aktualizaci ZUR podpořit.

Tomáš Pek: VURM ZHMP doporučuje schválení Aktualizace č. 8 Zásad územního rozvoje Hl. m. Prahy zkráceně.

Hlasování o doporučení schválení zkráceně

*Pro 9/ Proti:0/ Zdržel:2
Usnesení bylo přijato*

Tomáš Pek: VURM ZHMP navrhuje přerušení projednávání podnětu P 234/2019 do říjnového jednání.

Hlasování o přerušení projednávání

*Pro:11/ Proti:0/ Zdržel:0
Usnesení bylo přijato*

(přesunutý bod)

Z 3444

Filip Foglar: Jedná se o přerušenu změnu na městské části Praha 8. Předmětem je přeskupení funkčních ploch ZP a OV. Změna byla kladně projednána je možné jí schvalovat a vydávat.

Radomír Nepil: Ten souhlas stále trvá, nic se nezměnilo. Já navrhuji o tom hlasovat.

P. Zeman v rámci debaty požadoval vysvětlení, proč byla změna tak dlouho přerušena, aniž by se něco stalo.

Tomáš Pek: VURM ZHMP doporučuje schválení změny Z 3444/25 ÚP SÚ HMP.

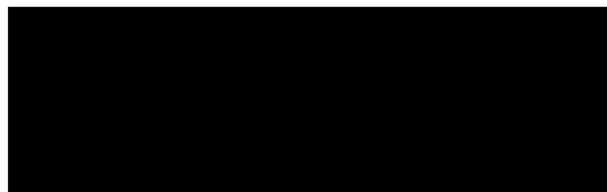
Hlasování o doporučení schválení

*Pro:10/ Proti:0/ Zdržel:1
Usnesení bylo přijato*

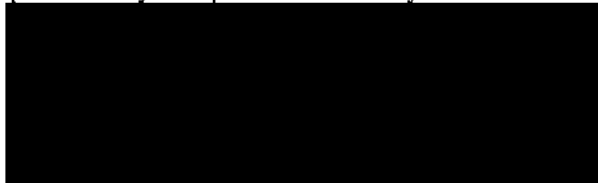
8. Různé

Další jednání se bude konat 8. 8. a 19. 9. 2023.

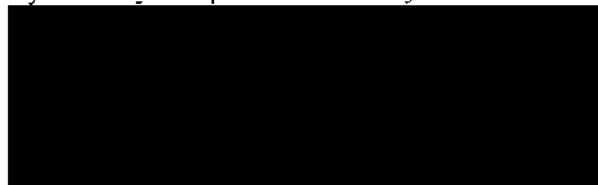
Pozn.: Omluven Tomáš Kaplan. Radomír Nepil dorazil v 10:03. Ondřej Lagner odešel v 11:10. Jednání VURM skončilo v 12:12 hodin.



předseda Výboru pro územní rozvoj ZHMP



tajemník Výboru pro územní rozvoj ZHMP



ověřovatel zápisu, člen Výboru pro územní rozvoj ZHMP

Důvodová zpráva

Obsahem tisku je schválení a vydání samostatně projednávané změny Z 3900 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Číslo změny	Předmět	Městská část
3900	Rozšíření vodojemu Mazanka	Praha 8

Seznam žadatelů je obsažen v příloze č. 1 důvodové zprávy.

Návrh na pořízení samostatně projednávané změny Z 3900/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen „Změna“) zkráceným postupem pořizování dle §55a a 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, byl schválen usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 27/28 ze dne 27. 5. 2021. Posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) nebylo příslušným úřadem (OCP MHMP) požadováno.

Oznámení o vystavení a veřejném projednání návrhu Změny v souladu s § 52 odst. 1 ve spojení s § 55 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), vydávané formou opatření obecné povahy, bylo provedeno zveřejněním na úředních deskách MHMP a úředních deskách MČ. Dokumentace projednávaného návrhu Změny byla po dobu veřejného projednání od 29. 3. 2022 do 5. 5. 2022 vystavena k nahlédnutí u pořizovatele a rovněž na internetové adrese www.praha.eu v sekci O městě → Budoucnost města → Odbor územního rozvoje → Změny územního plánu → Aktuálně pořizované změny → Změna 3900 → Návrh – veřejné projednání změny Z 3900/00

https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html

Všechna vyjádření řádně uplatněná v průběhu veřejného projednání návrhu Změny byla vyhodnocena a jsou uvedena v příloze č. 1 návrhu usnesení. Pořizovatel ve vyhodnocení veřejného projednání respektoval požadavek stavebního zákona, který ukládá dodržet dobu, ve které musí být stanoviska, připomínky a námítky k návrhu Změny ÚP doručeny. K vyjádřením podaným po této době se nepřihlíží.

Námítky k návrhu Změny, uplatňované dle § 52 odst. 2 stavebního zákona, podány nebyly.

Zásadní připomínky městských částí k návrhu Změny, uplatňované podle § 25c obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., v platném znění, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, nebyly podány.

Na základě stanoviska Ministerstva obrany byla doplněna textová část odůvodnění návrhu Změny. Z veřejného projednání nevzešly žádné další požadavky, ani nebyla uplatněna žádná negativní stanoviska, pro která by nebylo možno Změnu vydat.

Dopisem pořizovatele (č.j. MHMP 2035612/2022 ze dne 3. 11. 2022) byly dotčené orgány a MMR ČR ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona vyzvány k uplatnění svých stanovisek k návrhu rozhodnutí o námítkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny. Ve stanovené lhůtě pořizovatel neobdržel žádné negativní stanovisko dotčených orgánů, ani MMR ČR.

Návrh Změny byl projednán dne 13. 6. 2023 ve Výboru pro územní rozvoj ZHMP (dále jen „VURM“), který se Změnou souhlasil. Zápis je uveden v příloze č. 5 návrhu usnesení.

Návrh Změny byly poté projednán Radou hl. m. Prahy, která k němu přijala usnesení. Toto usnesení je přílohou č. 2 důvodové zprávy. Na základě výsledků projednání je návrh Změny předkládán Zastupitelstvu HMP ke schválení a k vydání Změny formou patření obecné povahy.

Veškeré podklady z projednání návrhu Změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy jsou uloženy u pořizovatele, tj. na Odboru územního rozvoje – UZR MHMP, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1.

Přílohy k důvodové zprávě:

1. seznam žadatelů
2. usnesení RHMP

Seznam žadatelů

Číslo změny	Městská část	Žadatelé	Předmět
3900	Praha 8	*****	Rozšíření vodojemu Mazanka

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 1842
ze dne 4.9.2023

k návrhu změny ÚP a jejího vydání – Z 3900 (fáze "návrh" + "OOP", samostatně pořizovaná změna)

Rada hlavního města Prahy

I. bere na vědomí

1. výsledek projednání návrhu změny Z 3900/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy, včetně vyhodnocení, uvedený v příloze č. 1 tohoto usnesení
2. závěry z jednání Výboru pro územní rozvoj Zastupitelstva hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 5 tohoto usnesení

II. souhlasí

1. s návrhem změny Z 3900/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedeným v příloze č. 2 a č. 3 tohoto usnesení
2. s vydáním změny Z 3900/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy formou opatření obecné povahy č. 1XX/202Y, uvedeného v příloze č. 4 tohoto usnesení

III. ukládá

1. náměstkovi primátora doc. Ing. arch. Petrovi Hlaváčkovi
 1. předložit návrh na vydání změny Z 3900/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy Zastupitelstvu hl.m. Prahy

Termín: 14.9.2023

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

MUDr. Zdeněk Hřib v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček
Tisk: R-48635
Provede: náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček
Na vědomí: odborům MHMP