

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 9/15
ze dne 14.12.2023

k návrhu změny ÚP a jejího vydání – Z 3220 (fáze "návrh" + "OOP", vlna 14)

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. bere na vědomí

1. výsledek projednání návrhu změny Z 3220 vlny 14 ÚP SÚ hl.m. Prahy, včetně vyhodnocení, uvedený v příloze č. 1 tohoto usnesení
2. závěry z jednání Výboru pro územní rozvoj Zastupitelstva hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 5 tohoto usnesení

II. schvaluje

návrh změny Z 3220 vlny 14 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedený v příloze č. 2 a č. 3 tohoto usnesení

III. vydává

změnu Z 3220 vlny 14 ÚP SÚ hl.m. Prahy, schválenou v bodu II. formou opatření obecné povahy č. 198/2023, uvedeného v příloze č. 4 tohoto usnesení

IV. ukládá

1. Radě HMP
 1. zajistit realizaci bodu II. a III. tohoto usnesení

Termín: 18.12.2023

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-11819
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP

Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhům změn ÚP SÚ HMP

DATUM: 29.11.2022

Z 3220 / 014

Místa akce:

Praha - Kunratice , k.ú. Kunratice

Předmět:

výstavba obchodně administrativního objektu

Z:

zeleň městská a krajinná /ZMK/

Na:

všeobecně smíšené s kódem míry využití území C /SV-C/

název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část					
2) Dotčené orgány					
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR				
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy				
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy				
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa				
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového řízení				
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2989939		Připomínka doručena po termínu stanovém pro podání připomínek dle zákona č. 183/2006 (stavební zákon). Dle § 52 odst. 1 věty 3 se později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám nepřihlíží.
			Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů Změny č. Z 3196/14, Z 3197/14, Z 3200/14, Z 3201/14, Z 3204/14, Z 3205/14, Z 3207/14, Z 3208/14, Z 3209/14, Z 3214/14, Z 3220/14 a Z 3221/14 vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy - zahájení řízení o vydání změny		
			<u>Z hlediska nakládání s odpady:</u>		
			K předloženému oznámení o zahájení řízení o vydání části změn vlny 14 a o veřejném projednání vyhodnocení vlivů změn nemáme žádné připomínky.		
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2989957		Připomínka doručena po termínu stanovém pro podání připomínek dle zákona č. 183/2006 (stavební zákon). Dle § 52 odst. 1 věty 3 se později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám nepřihlíží.
			<u>Z hlediska ochrany vod:</u>		
			K návrhu změn územního plánu vlny č. 14, č. Z 3196/14, Z 3197/14, Z 3200/14, Z 3201/14, Z 3204/14, Z 3205/14, Z 3207/14, Z 3208/14, Z 3209/14, Z 3220/14 a Z 3221/14 vlny 14 nemáme z hlediska ochrany vod žádné připomínky.		
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2990031		Připomínka doručena po termínu stanovém pro podání připomínek dle zákona č. 183/2006 (stavební zákon). Dle § 52 odst. 1 věty 3 se později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám nepřihlíží.
			<u>Z hlediska ochrany ovzduší:</u>		
			S návrhem změn č. Z3200/14, Z3204/14, Z3205/14, Z3207/14, Z3220/14, Z3208/14, Z3214/14, Z3221/14 vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy souhlasíme bez připomínek. U změny č. Z3196/14 upozorňujeme, že v zájmovém území dochází k překračování imisního limitu roční koncentrace benzo(a)pyrenu. V následných řízeních proto bude požadováno minimalizovat množství nových zdrojů znečišťování ovzduší, resp. bude požadováno využití především bezemisních zdrojů vytápění (tepelná čerpadla, elektrické kotle apod.). Se změnami Z3197/14, Z3201/14, Z3209/14 souhlasíme s upozorněním, že v následných řízeních bude požadována minimalizace vzniku nových spalovacích stacionárních zdrojů na pevná paliva (krby, krbové vložky apod.) jakožto doplňkových zdrojů vytápění, příp. bude vyžadována instalace spalovacích zařízení, která odpovídají nejlepšímu dostupnému technickému řešení, přičemž je doporučeno vycházet zejména z prováděcích nařízení ke směrnicí Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES o ekodesignu, s cílem dosažení imisních		

18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2990043	<p>limitů na celém území aglomerace a jejich trvalé udržení.</p> <p><u>Z hlediska ochrany přírody a krajiny:</u></p> <p>K předloženému oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme žádné připomínky. Změny nezasahují do významných krajinných prvků, zvláště chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace a jejich ochranných pásem ani památných stromů. Změny se rovněž nacházejí mimo území vymezených přírodních parků na území hl. m. Prahy. Navržené změny vlny 14 tak nebudou mít negativní vliv na ochranu přírody a krajiny.</p>	Připomínka doručena po termínu stanovém pro podání připomínek dle zákona č. 183/2006 (stavební zákon). Dle § 52 odst. 1 věty 3 se později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám nepřihlíží.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2990055	<p><u>Z hlediska lesů:</u></p> <p>Se změnou Z 3208/14 souhlasíme s upozorněním, že pro umístění staveb v ochranném pásmu lesa (tj. ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa) je nutný souhlas orgánu státní správy lesů (§ 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění).</p> <p>Ke změně Z3209/14 nemáme připomínky.</p> <p>V případě ostatních předmětných změn nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.</p>	Připomínka doručena po termínu stanovém pro podání připomínek dle zákona č. 183/2006 (stavební zákon). Dle § 52 odst. 1 věty 3 se později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám nepřihlíží.
17	MHMP odbor památkové péče				
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah				
4	Ministerstvo dopravy ČR	Souhlas	2988521	<p>STANOVISKO</p> <p>Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví.</p> <p>Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu změn Z 3196/14, Z 3197/14, Z 3200/14, Z 3201/14, Z 3204/14, Z 3205/14, Z 3207/14, Z 3208/14, Z 3209/14, Z 3214/14, Z 3220/14 a Z 3221/14 vlny 14 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vydává stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů:</p> <p><u>Z hlediska drážní, letecké a vodní dopravy souhlasíme</u> s projednávaným návrhem změn Z 3196/14, Z 3197/14, Z 3200/14, Z 3201/14, Z 3204/14, Z 3205/14, Z 3207/14, Z 3208/14, Z 3209/14, Z 3214/14, Z 3220/14 a Z 3221/14 vlny 14 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a požadavky neuplatňujeme.</p>	Pořizovatel bere na vědomí.
2	Ministerstvo kultury ČR	Jiné	2988404	<p>Stanovisko k zahájení řízení o vydání částí změn vlny 14 ÚP SÚ HMP</p> <p>Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 1760403/2021 ze dne 1. 11. 2021 o zahájení řízení o vydání změn Z 3196/14, Z 3197/14, Z 3200/14, Z 3201/14, Z 3204/14, Z 3205/14, Z 3207/14, Z 3208/14, Z 3209/14, Z 3214/14, Z 3220/14 a Z 3221/14 vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „Změny ÚP“).</p> <p>Pořizovatel: Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního plánu, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1</p> <p>Zpracovatel: Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, 12800 Praha 2</p> <p>Datum: 2021</p> <p>V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedených částí změn vlny 14 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy: https://uzr.praha.eu/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_14/VP_2/QQP.html</p>	Pořizovatel bere na vědomí.
2	Ministerstvo kultury ČR	Jiné	2988418	<p>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):</p> <p>V rámci řešeného území se nachází:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Památková zóna Smíchov v městské části Praha 5, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2210. • Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. • Ochranné pásmo národní kulturní památky Vyšehrad, určené Vyhláškou odboru školství a kultury NV hl. m. Prahy č.j. 3424 z 24. 7. 1963 o vymezení areálů a chráněných oblastí národních kulturních památek v hlavním městě Praze; vedené v ÚSKP pod číslem rejstř. 3477. • Území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně 	Pořizovatel bere na vědomí.

			archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Podrobněji, viz http://www.pamatkovykatalog.cz/ a https://geoportal.npu.cz/web .		
2	Ministerstvo kultury ČR	Jiné	2988436	Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešeném území nemá Ministerstvo kultury k návrhům změn vlny 14 ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec uvedeného, další zásadní připomínky a požadavky.	Poživatel bere na vědomí.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Částečný souhlas	2989893	<p>Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ) Oznámení o zahájení řízení o vydání části změn vlny 14 a o veřejném projednání vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona</p> <p>stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.</p> <p><u>Celé území dotčené změnami řešenými vlnou 14 se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:</u> - Ochranné pásmo letiště Kbely, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení VN a VVN, fotovoltaických elektráren speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy) (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba, výsadba a ostatní uvedené činnosti omezeny nebo zakázány Součástí OP letišť je OP se zákazem staveb. V tomto OP je zákaz realizace neleteckých staveb. (Výjimku, v mimořádném případě, může na základě komplexního posouzení povolit Ministerstvo obrany). Součástí jevu 102a jsou také ochranná pásma letiště Kbely – ornitologická, s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN, proti nebezpečným a klamavým světlům. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění, kapitoly F.</p> <p><u>Území dotčené změnami řešenými vlnou 14 se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:</u> - OP radaru SRE, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat jej do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění - do kapitoly F.</p> <p><u>Území dotčené změnami řešenými vlnou 14 se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:</u> - V řešeném území se nachází vzdušné prostory LK D (MCTR - vojenský letecký okresek) - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 102a). V tomto vymezeném území, které je shodné s horizontální hranicí vymezeného vzdušného prostoru určeného k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů – lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Vzhledem k tomu, že vzdušný prostor Ministerstva obrany se dotýká změn řešených ve vlně 14 ÚP SÚ HMP, zpracujte tyto limity do textové části do odůvodnění - do kapitoly F.</p>	Poživatel bere stanovisko Ministerstva obrany na vědomí a bude částečně zpracováno. Do odůvodnění změny bude doplněno: <i>„Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).“</i>
				Část dotčených lokalit řešených ve vlně 14 se dále nachází ve vymezeném území	

16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Částečný souhlas	2989914	<p><u>Ministerstva obrany:</u> - Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění, zapracujte tyto limity do textové části do odůvodnění - do kapitoly F.</p> <p>Na celém správním území dotčeném změnou je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119) Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...) - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terémem - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly F.</p> <p>MO ČR ve veřejném zájmu požaduje o zapracování výše uvedených jevů do textové části návrhu ÚPD do textové části odůvodnění v následujícím znění: „Řešená území projednávána v rámci vlny 14 ÚP SÚ HLMP se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle §175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 910).“</p> <p>U dílčí změny Z 3209/14 upozorňujeme na skutečnost, že s ohledem na zřízená OP leteckých staveb - radarů a OP letiště výškové limitovaná výstavba - výstavba v ploše Z 3209/14 (s ohledem na předešlé uvedené) nesmí přesáhnout výšku 10 m. n. terémem. Žádáme o sdělení této skutečnosti žadateli o tuto řešenou změnu území.</p> <p>Za předpokladu požadovaného zapracování výše uvedeného textu do části odůvodnění a splnění podmínky výškové limitace v ploše Z 3209/14, nemá Ministerstvo obrany k předložené vlně 14 ÚP SÚ HMP další připomínky.</p> <p>Vymezená území Ministerstva obrany je nezbytné respektovat ve veřejném zájmu na zajištění obrany státu v rámci územně plánovací dokumentace a při rozhodování v území.</p>	<p>Poživatel bere stanovisko Ministerstva obrany na vědomí a bude částečně zapracováno. Do odůvodnění změny bude doplněno: <i>„Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).“</i></p>
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	Bez připomínek	2989563	<p>Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaše oznámení č.j. MHMP 1760403/2021 ze dne 1. 11. 2021 o zahájení řízení o vydání změn Z 3196/14, Z 3197/14, Z 3200/14, Z 3201/14, Z 3204/14, Z 3205/14, Z 3207/14, Z 3208/14, Z 3209/14, Z 3214/14, Z 3220/14 a Z 3221/14 vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Předmětem změn ÚP jsou změny funkčního využití území. Po prošetření Vám sdělují, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v naší kompetenci se k řízení o vydání změn Z 3196/14, Z 3197/14, Z 3200/14, Z 3201/14, Z 3204/14, Z 3205/14, Z 3207/14, Z 3208/14, Z 3209/14, Z 3214/14, Z 3220/14 a Z 3221/14 vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy vyjadřovat.</p>	Poživatel bere na vědomí.
6	Ministerstvo obrany ČR				
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR				
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	2989459	<p>Stanovisko k návrhu části změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy a k vystavené dokumentaci vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ZÁVAZNÁ ČÁST Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno j)</p>	Poživatel bere na vědomí.

				<p>zákona č. 406/2000 Sb.(o hospodaření s energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:</p> <p>Odbor elektroenergetiky a teplotní nemá k návrhu části změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen "ÚP SÚ HMP") a k vystavené dokumentaci vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (dále jen "VVURÚ") žádné připomínky.</p> <p>Odbor hornictví nemá k návrhu změn vlny 14 ÚP SÚ HMP a k vystavené dokumentaci VVURÚ žádné připomínky.</p> <p>Odbor surovinové politiky nemá k návrhu změn vlny 14 ÚP SÚ HMP a k vystavené dokumentaci VVURÚ žádné připomínky.</p> <p>Odbor stavební úřad nemá k návrhu změn vlny 14 ÚP SÚ HMP a k vystavené dokumentaci VVURÚ žádné připomínky.</p> <p>Odbor plynárenství a kapalných paliv nemá k návrhu změn vlny 14 ÚP SÚ HMP a k vystavené dokumentaci VVURÚ žádné připomínky.</p>	
7	Ministerstvo vnitra ČR	Bez připomínek	2989855	<p>Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).</p> <p>V souladu s § 55b odst. 2 a § 52 odst. 3 stavebního zákona Vám sděluji, že z hlediska naší působnosti neuplatňujeme k návrhu části změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy žádné námítky.</p> <p>Zároveň upozorňujeme, že změna Z 3221/14 zasahuje do perimetru radiokomunikačního zařízení Ministerstva vnitra ČR. Informace o zájmovém území je obsahem datové báze územně analytických podkladů.</p> <p>Stanovisko je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.</p>	Pořizovatel bere na vědomí.
3	Ministerstvo životního prostředí ČR	Souhlas	2990080	<p>MŽP souhlasí s návrhem změny Z 3220/14 ÚP.</p> <p>Odůvodnění: Z 3220/14 ÚP – Změna ÚP předpokládá zábor 0,2456 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany pro návrh plochy všeobecně smíšené pro výstavbu administrativního objektu. Plocha se nachází v nezastavěném a nezastavitelném území. Umístění nenaruší organizaci ZPF, jsou přednostně využívány půdy průměrné kvality a zábor je omezen na nezbytné minimum. S ohledem na to považujeme návrh změny ÚP za akceptovatelný.</p>	Pořizovatel bere na vědomí.
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského	Bez připomínek	2989575	<p>K Vašemu oznámení o návrhu změn Z 3196/14, Z 3197/14, Z 3200/14, Z 3201/14, Z 3204/14, Z 3205/14, Z 3207/14, Z 3208/14, Z 3209/14, Z 3214/14, Z 3220/14 a Z 3221/14 vlny 14 ÚP SÚ HMP č.j. MHMP 1760403/2021 ze dne 25.10.2021, zaevidované Obvodním báňským úřadem pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“) dne 27.10.2021 pod č.j. SBS 45378/2021/OBÚ-02. Vám OBÚ sděluje, že uvedený návrh změny se týká území hl. města, které je situováno mimo hranice stávajících dobývacích prostorů evidovaných u OBÚ a mimo hranice chráněných ložiskových území, a tudíž není dotčena ochrana výhradních ložisek. Změna Z 3209/14 vlny 14 ÚP SÚ HMP se týká k.ú. Hloubětín – Praha 14, které je v části ulice Nad Hutěmi poddolované.</p>	Pořizovatel bere na vědomí.
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu				
8	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu				
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost				

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Jiné	2989740	<p>Stanovisko ČGS k zahájení řízení o vydání části změn vlny 14 a o veřejném projednání vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území</p> <p>Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 1760403/2021, resp. sp. zn. S-MHMP 1760403/2021 ze dne 1. listopadu 2021 informována o zahájení řízení o vydání změn Z 3196/14, Z 3197/14, Z 3200/14, Z 3201/14, Z 3204/14, Z 3205/14, Z 3207/14, Z 3208/14, Z 3209/14, Z 3214/14, Z 3220/14 a Z 3221/14 vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.</p> <p>Po prostudování textových podkladů projednávaného návrhu změn Z 3196/14, Z 3197/14, Z 3200/14, Z 3201/14, Z 3204/14, Z 3205/14, Z 3207/14, Z 3208/14, Z 3209/14, Z 3214/14, Z 3220/14 a Z 3221/14 vlny 14 ÚP SÚ HMP a úplných návrhů na vydání uvedených změn formou opatření obecné povahy dostupných na internetové adrese:</p> <p>https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html a příslušných geologických, ložiskových a inženýrsko-geologických podkladů, přístupných na internetových stránkách ČGS, lze z hlediska geologických zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a z hlediska evidovaných rizikových geofaktorů konstatovat, že:</p>	Pořizovatel bere na vědomí.
-----	--------------------------------------	------	---------	---	-----------------------------

				<p>1) Dle výše uvedených mapových aplikací ČGS se stavem ke dni 7. prosinci 2021 se na předmětném území nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů).</p>	
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Jiné	2989752	<p>2) Podle evidence důlních děl a poddolovaných území veřejně dostupných na https://mapy.geology.cz/dulni_dela_poddolovani/ se stavem ke dni 7. prosinci 2021 zasahuje území změny Z 3209/14 částečně do poddolovaného území (PÚ) 2253 Hloubětín. Dotčena je část parcely p. č. 1372/47 v k. ú. Hloubětín. Na této parcele, při jejím jihovýchodním okraji, je evidováno důlní dílo Štola „Statek“ (ID 17067 v registru důlních děl). Situace PÚ a důlního díla je na přiloženém snímku katastrální mapy (Obr. 1). Podle § 13 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, poskytuje v této souvislosti Ministerstvo životního prostředí informace orgánům územního plánování a závazné stanovisko stavebním úřadům před vydáním územního rozhodnutí. Před uskutečněním záměru zástavby území je třeba řídit se platnými předpisy o zakládání staveb v území se zvlášť nepříznivými inženýrsko-geologickými poměry, kterými PÚ jsou. Na území ostatních změn územního plánu nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla, ani registrovaná poddolovaná území.</p>	Pořizovatel bere na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Jiné	2989764	<p>3) Z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá ČGS k navrhovaným změnám žádné připomínky. ČGS pouze upozorňuje, že změna Z 3204/14 se nachází v kontaminované oblasti (ID 12702008; Odien Real Estate a.s. (bývalá AVIA a.s.)) a je nutné provést příslušná nápravná opatření.</p>	Pořizovatel bere na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2989777	<p>Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje k zahájení řízení o vydání částí změn vlny 14 a o veřejném projednání vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území připomínky.</p>	Pořizovatel bere na vědomí.
165	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – ředitel IPR	Bez připomínek	2989927	<p>Ke změnám Z 3197/14, Z 3200/14, Z 3201/14, Z 3204/14, Z 3207/14, Z 3214/14, Z 3220/14 nemáme žádné připomínky.</p>	Pořizovatel bere na vědomí.
130	MHMP odbor dopravy	Souhlas	2989549	<p>Vyjádření k oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 14 - Z 3196/14, Z 3197/14, Z 3200/14, Z 3201/14, Z 3204/14, Z 3205/14, Z 3207/14, Z 3208/14, Z 3209/14, Z 3214/14, Z 3220/14 a Z 3221/14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a o veřejném projednání vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území</p> <p>K Vaší výzvě o vyjádření Odboru dopravy MHMP k oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 14 - Z 3196/14, Z 3197/14, Z 3200/14, Z 3201/14, Z 3204/14, Z 3205/14, Z 3207/14, Z 3208/14, Z 3209/14, Z 3214/14, Z 3220/14 a Z 3221/14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a o veřejném projednání vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území sdělujeme:</p> <p>Odbor dopravy MHMP nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí.</p>	Pořizovatel bere na vědomí.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	2988453	<p>Hlavní město Praha, kraj Praha – ÚZEMNÍ PLÁN – řízení o vydání změn Z 3196/14, Z 3197/14, Z 3200/14, Z 3201/14, Z 3204/14, Z 3205/14, Z 3207/14, Z 3208/14, Z 3209/14, Z 3214/14, Z 3220/14 a Z 3221/14 vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy</p> <p>Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 32 písm. f zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Ve výše uvedené věci jsme obdrželi žádost vašeho ministerstva o zpracování odborného vyjádření na základě veřejné vyhlášky – oznámení, vydané Magistrátem hl. města Prahy, odboru územního rozvoje, oddělení pořizování celoměstských dokumentací č.j. MHMP 1771574/2021, spis. zn.: S-MHMP 1760403/2021 ze dne 3. 11. 2021 o zahájení řízení o vydání změn Z 3196/14, Z 3197/14, Z 3200/14, Z 3201/14, Z 3204/14, Z 3205/14, Z 3207/14, Z 3208/14, Z 3209/14, Z 3214/14, Z 3220/14 a Z 3221/14 vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru (též „ÚP SÚ“) hl. m. Prahy, které jsou pořizovány zkráceným způsobem dle § 55a a 55b stavebního zákona.</p> <p>Pořizovatel: Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního plánu, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1 Zpracovatel: Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 Datum: 2021</p> <p>V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedených částí změn vlny 14 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy: https://uzr.praha.eu/uzplan/uzemni-plan-hmp/zmeny-14/vp-2/00P.html</p> <p>Písemné vyjádření bylo zpracováno v součinnosti s Národním památkovým ústavem, ÚOP Praha</p>	Pořizovatel bere na vědomí.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	2988467	<p>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):</p> <p>-----</p> <p>V rámci řešeného území se nachází:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Památková zóna Smíchov v městské části Praha 5, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod 	Pořizovatel bere na vědomí.

				<p>číslem rejstř. 2210. ● Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333.</p> <p>● Ochranné pásmo národní kulturní památky Vyšehrad, určené Vyhláškou odboru školství a kultury NV hl. m. Prahy č.j. 3424 z 24. 7. 1963 o vymezení areálů a chráněných oblastí národních kulturních památek v hlavním městě Praze; vedené v ÚSKP pod číslem rejstříku 3477.</p> <p>● Území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.</p> <p>Podrobněji, viz http://www.pamatkovykatalog.cz/ a https://geoportal.npu.cz/web.</p> <p>Národní památkový ústav, generální ředitelství doporučuje Ministerstvu kultury, ve stanovisku k vydání uvedených změn vlny 14 ÚP SÚ hl. m. Prahy uplatnit níže uvedené připomínky.</p>	
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Bez připomínek	2988493	Závěrem lze konstatovat, že ke změnám části vlny 14 vlny ÚP SÚ hl. m. Prahy ÚP SÚ hl. m. Prahy nemáme z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešených územích připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	Jiné	2989790	Obsahem předmětného materiálu je celkem 12 dílčích změn pod označením Z 3196/14, Z 3197/14, Z 3200/14, Z 3201/14, Z 3204/14, Z 3205/14, Z 3207/14, Z 3208/14, Z 3209/14, Z 3214/14, Z 3220/14 a Z 3221/14 v jednotlivých oblastech MČ Praha 3 (Žižkov), Praha 5 (Smíchov), Praha 6 (Ruzyně), Praha 7 (Holešovice), Praha 8 (Karlín, Čimice), Praha 14 (Kyje, Hloubětín), Praha 18 (Letňany), Praha - Kunratice a Praha - Čakovice (Míškovice), týkajících se reklasifikace funkčního využití částí území vesměs na čistě obytné, všeobecně smíšené, všeobecně obytné, nerušící výroby a služeb, dále doplňkově pro zeleně městskou a krajinnou, parky - zahrady, celoměstský systém zeleně. Změna Z 3214/14 (v k.ú. Holešovice) řeší vymezení linií individuální protipovodňové ochrany.	Pořizovatel bere na vědomí.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	Jiné	2989810	Konkrétní technické podmínky napojení budou ze strany naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., investorům zástavby standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádosti o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí).	Pořizovatel bere na vědomí.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	Bez připomínek	2989816	Změna Z 3220/14 navrhuje výstavbu obchodně administrativního objektu v jižní části území MČ Praha - Kunratice, u ul. Václavská ve směru na Vestec, před křižovatkou s ul. Pramenná - v místě, ani v dosahu řádově 1 km a více (průchozím trasováním) se v současnosti nenachází plynárenské zařízení charakteru místní STL či NTL sítě. Individuální plynifikaci záměru dle změny Z 3220/14 tímto až na další (např. dlouhodobě uvažovaná výstavba privodního STL plynovodu pro připojení sousedního skladového a výrobního areálu Kunratice Business Park) nelze předpokládat.	Pořizovatel bere na vědomí.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	Jiné	2989828	Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení (včetně zařízení jejich aktivní protikorozní ochrany a souvisejících technologických objektů) v rámci projednávané části změn vlny 14 ÚP SÚ HMP požadujeme nadále obecně plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 12186, 1594 (386410), technických pravidel G 702 01, 702 04, 605 02, 700 03, 905 01, 920 25, 920 26 a dalších). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou předchozího projednání, odsouhlasení a uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti. V případě, že tento stupeň projednávání řízení o vydání popsané části změn vlny 14 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).	Pořizovatel bere na vědomí.
150	Pražská teplárenská a.s.	Bez připomínek	2988508	K ostatním změnám nemáme připomínky.	Připomínka doručena po termínu stanovém pro podání připomínek dle zákona č. 183/2006 (stavební zákon). Dle § 52 odst. 1 věty 3 se později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám nepřihlíží.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2989494	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	Pořizovatel bere na vědomí

148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2989503	<p>Stanovisko k jednotlivým změnám: Z3220/14 - upozorňujeme, že v řešené lokalitě není vybudována vodovodní síť pro veřejnou potřebu;</p>	Pořizovatel bere na vědomí.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2989515	<p>Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:</p> <p>Obecné připomínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd. - Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2: <i>„Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak.“</i> <p>Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku.</p> <ul style="list-style-type: none"> - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace. 	Pořizovatel bere na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2989525	<p>Stanovisko k jednotlivým změnám: Z3220/14 - upozorňujeme, že v lokalitě není vybudována veřejná kanalizace a odpadní vody bude proto nutné likvidovat přímo v místě jejich vzniku;</p>	Pořizovatel bere na vědomí.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2989537	<p>Obecně: Navrhované objekty (vč. zařízení staveniště a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m, b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m, c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m. 	Pořizovatel bere na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení.

4) Ostatní podněty

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl projednán. Změnu lze vydat.

6) Doplněk návrhu

Odůvodnění upraveno dle MO (příp. č. 16).

**Návrhy změn vlny 14 ÚP SÚ hl. m. Prahy
doporučené ke schválení**

Číslo změny	Předmět	Stav ÚP	Navrhovaná změna	Městská část	Plocha/Délka [m2/m]	KUP Závěr	VURM Závěr	Vyhodnocení pořizovatele	Doplňek	Vyjádření IPR	Vyjádření MČ
3220	výstavba obchodně administrativního objektu	zeleň městská a krajinná /ZMK/	všeobecně smíšené s kódem míry využití území C /SV-C/	Praha - Kunratice	2455	Nepředloženo	Doporučuje	Návrh změny byl projednán. Změnu lze vydat.	Odůvodnění upraveno dle MO (příp. č. 16).	Vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"	Vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **dBzL4W673hUQrusp0cXA**

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **reEBPHKfbRSujinPkgGr**

Výbor pro územní rozvoj
Zastupitelstva hl. m. Prahy 2022 – 2026

ZÁPIS

**Z 5. jednání ze dne 19. září 2023 od 9:00 hodin
ze Zastupitelského sálu Nové radnice,
Mariánské náměstí 2, Praha 1**

Program:

0. Zahájení
 - Úvod, prezence, kontrola usnášeníschopnosti
1. Volba ověřovatele zápisu
2. Schválení programu 5. jednání Výboru pro územní rozvoj
3. Změny Územního plánu SÚ Hl. m. Prahy – k projednání
 - a) **Změny vlny 10 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/**
 - o 3077
 - o 3078
 - o 3095
 - b) **Z 3220/14 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/**
 - c) **Z 3248/15 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/**
 - d) **Z 3504/26 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/**
 - e) **Z 3874/40 ÚP SÚ HMP /k ukončení pořizování/**
4. Úpravy Územního plánu SÚ Hl. m. Prahy – k projednání
 - a) **U 1362/07 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/**
5. Přerušené podněty na změny Územního plánu SÚ Hl. m. Prahy – k projednání
 - a) Podněty žádané v převažujícím veřejném zájmu
6. Nové podněty na změny Územního plánu SÚ Hl. m. Prahy – k projednání
 - a) Podněty žádané ve veřejném zájmu
 - b) Podněty žádané v převažujícím veřejném zájmu
 - c) Podněty ostatní
7. Nekompletní podněty k ukončení
8. Nekompletní podněty odmítnuté pořizovatelem
9. Různé

0. Zahájení

Předseda uvítal přítomné a konstatoval, že výbor je usnášeníschopný. **1. Volba ověřovatele**

Tomáš Pek: Ověřovatelem bude zastupitel Ondřej Prokop.

Hlasování o souhlasu s ověřovatelem

*Pro: 11/ Proti: 0/ Zdržel: 0
Hamanová, Portlík nepřítomni*

2. Schválení programu

Tomáš Pek: V bodě 6 vyřazuji podnět PVS a to bod 42/2023 (nekompletní, bezpředmětný).

Hlasování o schválení programu

*Pro: 11/ Proti: 0/ Zdržel: 0
Hamanová, Portlík nepřítomni*

3. Změny Územního plánu SÚ HL. m. Prahy – k projednání

a) **Změny vlny 10 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/**

Tomáš Pek: Navrhuji sloučenou diskusi ke změnám Z 3077 a Z 3078.

Hlasování o sloučení diskuse Z 3077 a Z 3078

*Pro: 11/ Proti: 0/ Zdržel: 0
Hamanová, Portlík nepřítomni*

Z 3077, Z 3078

Filip Foglar: Jedná se o změny územního plánu, které byly několikrát přerušeny na výboru územního rozvoje a jsou pořizovatelem předkládány ke schválení a vydání. Projednání bylo kladné, trvalo přibližně 10 let. Po nabytí účinnosti změny Z 2832 v roce 2018 lze záměr pravděpodobně realizovat i bez změny územního plánu.

Tomáš Pek: Městská část k té věci nebyla schopna zaujmout žádné své stanovisko. Navrhuji usnesení k neschválení.

Dvořák, zástupce veřejnosti: Bude se o změně hlasovat samostatně nebo jako součást vlny 10?

Filip Foglar: Všechny změny, jsou předkládány na výbor samostatně, tak bude i nadále předkládána k hlasování voleným orgánům. Pokud to bude efektivní, lze je pro projednání seskupit, ale vždy je možné hlasovat individuálně.

Proběhla debata mezi panem Dvořákem, panem Pekem, zda je toto možné, se závěrem, že se jedná o politické rozhodnutí. Proběhla debata o smysluplnosti celého procesu projednání těchto změn (vzhledem k délce projednání a postoji městské části).

Tomáš Pek: VURM ZHMP nedoporučuje ke schválení vydání změny Z 3077/10 ÚP SÚ HMP.

Hlasování o nedoporučení ke schválení

*Pro: 11/ Proti: 0/ Zdržel: 0
Usnesení bylo přijato
Hamanová, Portlík nepřítomni*

Tomáš Pek: VURM ZHMP nedoporučuje ke schválení vydání změny Z 3078/10 ÚP SÚ HMP.

Hlasování o nedoporučení ke schválení

*Pro: 11/ Proti: 0/ Zdržel: 0
Usnesení bylo přijato
Hamanová, Portlík nepřítomni*

Z 3095

Filip Foglar: Jedná se o změnu územního plánu, která taktéž byla přerušena výborem na území městské části Praha Suchbát, pořizovala se 10 let, byla kladně projednána a je možné ji schvalovat a vydávat. Jedná se o vypuštění plovoucí značky z dané plochy.

Tomáš Pek: Navrhuje neschválení změny z důvodu znalosti návrhu metropolitního plánu.

Gabriela Lněničková: Městská část původně žádala o vypuštění plovoucí značky na mnohem větší oblast, což bylo zamítnuto. Městská část se změnou souhlasí.

Zástupce veřejnosti: Popsal zdlouhavý proces projednávání změny a dožaduje se hlavního argumentu pro zamítnutí změny.

Gabriela Lněničková: Navrhuje odsouhlasení změny.

Petr Zeman: Navrhuje neschválení změny z důvodu nekonceptnosti řešení.

Tomáš Kaplan: Navrhuje neschválení změny z důvodu nekonceptnosti řešení.

Jan Drahotka: Plovoucí značka se vypouští z celé plochy OB - A.

Bára Soukup: Jaký je důvod vypuštění plovoucí značky ZP?

Filip Foglar: Objasní smysl plovoucí značky ZP a důvod k jejímu odstranění (blokování výstavby do doby prokázání umístění ZP v ploše OB – A).

Proběhla debata mezi panem Zemanem a panem Nepilem o způsobu umístování plovoucích značek a o jejich rušení změnami ÚP

Gabriela Lněničková: Pro mě ta informace je nová, že je to vypuštění z celého území. Obávám se, že bude složitá dohoda na celém území, z důvodu mnoha vlastníků pozemků.

Pavel Michálek, zástupce veřejnosti: Promluvil o projednávání původní změny, kdy se měla vypustit plovoucí značka z celého území. Souhlasila s tím i městská část, byla dohoda v území. Žádá o odsouhlasení změny.

Filip Foglar: Jedná se o změnu Z 3302 z vlny 18, která se původně týkala celého toho území. Výbor územního rozvoje to projednával 14. 12. 2021 na Radě hlavního města Prahy. Byl odsouhlasen návrh na ukončení pořizování této změny 14. 3. 2022 a 24. 3. 2022 schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy svým usnesením ukončení pořizování, tzn. ta změna v tuto chvíli už neexistuje, nebyla ukončena z vůle úředníků, ale samosprávným rozhodnutím zastupitelstva.

Ondřej Martan: Konstatuje, že nikdo nechce lidem komplikovat život, ale se změnou nesouhlasí z důvodu nekonceptnosti řešení.

Radomír Nepil: Jedná se o zastavitelné území. Pokud se vyřeší umístění parkové plochy, systém dopravy a parcelace, tak se na území může stavět. Navrhují také neschválení změny.

Tomáš Pek: Navrhují neschválení změny, plovoucí značka v území smysl má. Samozřejmě máme tu protinávrh. Budeme o něm hlasovat jako o prvním.

Tomáš Pek: VURM ZHMP doporučuje ke schválení vydání změny Z 3095/10 ÚP SÚ HMP.

Hlasování o doporučení ke schválení

*Pro: 2/ Proti: 4/ Zdržel: 5
Usnesení nebylo přijato
Hamanová, Portlík nepřítomni*

Tomáš Pek: VURM ZHMP nedoporučuje ke schválení vydání změny Z 3095/10 ÚP SÚ HMP.

Hlasování o nedoporučení ke schválení

*Pro:9/ Proti:0/ Zdržel:3
Usnesení bylo přijato
Hamanová nepřítomna*

b) Z 3220/14 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/

Filip Foglar: Jedná se o změnu územního plánu na území městské části Praha-Kunratice ze zeleně na všeobecně smíšenou s kódem C. Změna byla projednaná kladně, takže je možné ji schválit a vydat.

Tomáš Pek: V emailech jste dostali stanovisko městské části, že kontribuční smlouvy jsou uzavřeny, což bylo tou překážkou, proč jsme to neměli ke schválení dříve, já budu navrhopvat souhlasné usnesení.

Tomáš Pek: VURM ZHMP doporučuje ke schválení vydání změny Z 3220/14 ÚP SÚ HMP.

Hlasování o doporučení ke schválení

*Pro:9/ Proti:0/ Zdržel:3
Usnesení bylo přijato
Hamanová nepřítomna*

c) Z 3248/15 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/

Filip Foglar: Jedná se o změnu územního plánu na území městské části Praha 4, kdy měníme plochu sportu na stabilizovanou plochu zvláštních komplexů občanského vybavení ostatní. Změna byla projednaná kladně, po dohodě s Ministerstvem obrany jako dotčeným orgánem bylo doplněno odůvodnění. Změnu je tedy možné schvalovat a vydávat.

Petr Zeman: Koukám, že to je změna ze sportu a vždycky jsme tady trvali na tom, aby se k tomu vyjádřila městská část, aby jen řekla svůj názor, a tady vidím šedou plochu tak se chci zeptat, jestli se městská část vyjádřila před jednáním.

Tomáš Pek: MČ jsem zkoušel samozřejmě kontaktovat, žádné oficiální vyjádření nemáme ani od příslušného zastupitele.

Petr Zeman: Měli bychom tyto věci vždycky dodržovat. Já se určitě zdržím, i když mě ta změna připadá naprosto v pořádku, ale myslím si, že bychom měli držet nějaký úzus.

Tomáš Kaplan: Já budu hlasovat proti.

Petr Zeman: Navrhuji přerušeni do vyjádření MČ, abychom tu změnu úplně nezabili.

Martin Syrový, zástupce MČ Praha 4: Chtěl bych poděkovat, že už jste tuto změnu přerušili na minulém jednání. My jsme tím chtěli získat čas, aby se nám podařilo zkontaktovat navrhovatele změny, nicméně ani přes opakované výzvy k dnešnímu dni nemáme žádnou reakci od navrhovatele, takže stav je takový, že v současné době není uzavřena smlouva o spolupráci. Nejsou vyřešeny kontribuce, neznáme ten budoucí záměr žadatele, který s námi nebyl projednán, a nevíme, jakým způsobem se chce navrhovatel vypořádat s podmínkami souhlasného stanoviska městské části.

Radomír Nepil: Toto ve mně moc důvěru nebudí, takže navrhuji tuhle změnu k neschválení.

Tomáš Pek: VURM ZHMP nedoporučuje ke schválení vydání změny Z 3248/15 ÚP SÚ HMP.

Hlasování o nedoporučení ke schválení

*Pro:6/ Proti:0/ Zdržel:6
Usnesení nebylo přijato
Hamanová nepřítomna*

Tomáš Pek: VURM ZHMP navrhuje přerušení projednání Z 3248/15 ÚP SÚ HMP do příštího jednání.

Hlasování o přerušení projednání

Pro:11/ Proti:0/ Zdržel:1

Usnesení bylo přijato

Hamanová nepřítomna

d) Z 3504/26 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/

Tomáš Pek: Jedná se o obdobný případ, kdy žadatel dlouho nekomunikoval, dnes však napsal, že má k dispozici požadovanou studii, navrhuje přerušení tohoto bodu.

Filip Foglar: Jedná se o změnu na území městské části Praha 9, kdy se navrhuje zvýšení kapacity z kódu F na kód G. Upozorňujeme, že v tom místě už změna územního plánu proběhla, a zároveň již jsme upozorňovali, že v tomto místě dochází k předělení těch ploch na dvě a doplnění na základě projednání právě plovoucí značky. Upozorňoval jsem na ten podklad, který je uveden v grafice. Změnu je možné schválit a vydávat, protože byla projednaná kladně.

Tomáš Portlík: Já dávám návrh na neschválení.

Jaroslav Dvořák, veřejnost: Zajímají ho konkrétní čísla z kontribuční smlouvy a kdo bude investovat technickou infrastrukturu.

Tomáš Pek: Princip kontribucí je poměrně nový a já bych ten princip kontribucí nenadřazoval nad územní plán jako takový.

Radomír Nepil: Já mám jenom prosbu, když by se to mělo vrátet potom zpět na výbor, neotáčet na zastupitelstvu.

Petr Zeman: Souhlasím s panem Portlíkem a Nepilem.

Tomáš Kaplan: Souhlasím s kolegy, když se to vrátí, tak opět přes VURM.

Milan Urban: Další případ odstranění plovoucích značek ZP, mohl by vzniknout precedens. Jinak otázka občana k technické infrastruktuře je legitimní. Kolik vlastně tato technická infrastruktura stojí a kolik do toho město vkládá? Promítnou se kontribuce následně do cen bytů? Byla k tomu diskuze na výboru, zabývá se tím IPR?

Tomáš Pek: Souhlasí s panem Portlíkem, změna by se měla vrátit do VURMu (studie – nová skutečnost).

Tomáš Portlík: Investor nedodržel jen to, že dal nějaký závazek ve vztahu k veřejnosti, ke kterému jsme ho vyzvali. Přes urgenci na výboru územního rozvoje takto dosud neučinil. To je důvod k zamítnutí.

p. Dvořák, developer YIT: Studii máme připravenou, budeme jí projednávat s městskou částí, proto prosím o přerušení nikoliv zamítnutí.

Tomáš Pek: Já jako předseda se s vaším návrhem přerušení neztotožňuji. Nevidím ani nikoho z členů výboru, kdo by toto usnesení navrhoval.

Tomáš Pek: VURM ZHMP nedoporučuje ke schválení vydání změny Z 3504/26 ÚP SÚ HMP.

Hlasování o nedoporučení ke schválení

Pro:12/ Proti:0/ Zdržel:0

Usnesení bylo přijato

Hamanová nepřítomna

e) **Z 3874/40 ÚP SÚ HMP /k ukončení pořizování/**

Filip Foglar: Jedná se o požadavek tří městských částí na rozšíření podmíněnosti pro novou výstavbu. Žadatelem je Praha 22 se souhlasem Kolovrat a Nedvězí v rozsahu ploch týkající se Kolovrat a Nedvězí. V procesu zpracování návrhu změny územního plánu na IPR dorazil dopis s požadavkem na ukončení pořizování za městskou část Praha 22. Z toho důvodu my předkládáme tuto změnu na výboru územního rozvoje s dotazem, zda si samospráva přeje ukončit pořizování této změny, respektive ukončit pořizování této změny v rozsahu žádosti, která se týká městské části Praha 22.

Tomáš Pek: V tomto smyslu, že ta změna byla vyvolána městskou částí Praha 22 s tím, že tam byly připojeny ty další dvě městské části, a to usnesení o stažení máme pouze z Prahy 22, tak já tady budu navrhopvat speciální usnesení tak, abychom dokázali dodržet vůli Prahy 22 a zároveň dali možnost dvěma městským částem pokračovat v tom, jak to původně požadovali. V odůvodnění městské části, které vám bylo rozesláno, je to poměrně jednoznačné. Podmíněnost výstavby vzhledem ke kapacitě čistírky není nadále nutná, nebo respektive ta rezerva tam je ještě poměrně masivní.

Tomáš Kaněra, starosta Praha 22: Já bych svou přítomností chtěl podpořit stažení této změny.

Tomáš Pek: VURM ZHMP doporučuje vrátit předložený návrh změny s níže uvedenými pokyny k úpravě a následně k projednání. Území řešené návrhem změny bude redukováno o pozemky na území městské části Praha 22.

Hlasování o doporučení pokynů

*Pro:11/ Proti:0/ Zdržel:1
Usnesení bylo přijato
Hamanová nepřítomna*

4. Úpravy Územního plánu SÚ Hl. m. Prahy – k projednání

a) **U 1362/07 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/**

Tomáš Pek: Navrhují opětovné přerušeni, abych dal ještě městské části Praha 6 prostor pro dojednání kontribucí a dojednání všeho, co je potřeba.

Václav Kožený, místostarosta Prahy 6: Tato plocha dotčená změnou je součástí širšího území, které se snažíme řešit, takzvané osy Červený vrch, která vlastně v rámci Prahy 6 je velmi významná. To území, je poměrně složité, a jenom vnímáme určitý dluh historický městské části. Nicméně máme k tomu nově zřízenou pracovní skupinu a snažíme se to, co nejrychleji posouvat. To území je poměrně složité jak urbanisticky, tak zejména majetkově. To znamená, my tam musíme nejprve dojít k určitým dohodám ohledně směny pozemků, jinak by ta změna asi ani jako taková neměla smysl. Městská část tu změnu nadále podporuje, jenom bych vás chtěl požádat o trochu víc času na to to dotáhnout.

Petr Zeman: Já bych chtěl podpořit přerušeni tohoto bodu.

Radomír Nepil: Já si dovolím osvojit návrh na zamítnutí této změny.

Tomáš Kaplan: Podpořím návrh na přerušeni.

Tomáš Pek: VURM ZHMP nedoporučuje ke schválení úpravu U 1362/07 ÚP SÚ HMP.

Hlasování o nedoporučení ke schválení

*Pro:4/ Proti:0/ Zdržel:7
Usnesení nebylo přijato
Hamanová, Portlík nepřítomni*

Tomáš Pek: VURM ZHMP navrhuje přerušení projednání úpravy U 1362/07 ÚP SÚ HMP do listopadového jednání.

Hlasování o přerušení projednání

*Pro:11/ Proti:0/ Zdržel:0
Usnesení bylo přijato
Hamanová, Portlík nepřítomni*

5. Přerušené podněty na změny Územního plánu SÚ Hl. m. Prahy – k projednání

a) Podněty žádané v převažujícím veřejném zájmu

P 30/2021

Filip Foglar: Jedná se o podnět na území městské části Praha 9 v ploše takzvaných bleších trhů, tedy transformace ploch při ulici U elektry. UZR ani IPR nedoporučují pořizování nových podnětů. V tomto případě předkládáme, vzhledem k převažujícímu veřejnému zájmu, který reprezentuje samospráva městské části, k rozhodnutí samosprávy, tedy k rozhodnutí zastupitelstvu. Jedná se o změnu na kód H, OB-H, SV-H, plus plochy veřejného vybavení.

Tomáš Pek: Vzhledem ke stagnujícím snahám o dohodu městské části s žadatelem budu navrhopvat přerušení opět do listopadového jednání výboru.

Petr Zeman: Vznáší dotaz na pana Portlíka, zda tam probíhají jednání, jaký je současný stav a zda je listopad končený.

Tomáš Portlík: V současné době neprobíhají, dojednávali tam české dráhy s panem Svobodou nějakých zábor ohledně nějaké budoucí výstavby při železnici. To jsme řešili v souvislosti s vyhláškou a platí, pro kolegu Zemana, co jsem tady říkal na těch výborech pokaždé, že pokud se prostě nedohodneme na školu, už tady byla zmíněna ta slavná infrastruktura, tak prostě ta dohoda nebude a my dáme žádost na zamítnutí této změny jako Praha 9. Nicméně je to jediný způsob, jak tu lokalitu někam dál posunout, a bohužel jako tady v případě toho vlastníka, on se k tomu v tuto chvíli prostě nehlásí, ale protože žadatelem, jak vidíte správně, je Praha 9, tak pokud taková dohoda nebude, tak my dáme návrh na neschválení.

Tomáš Pek: VURM ZHMP navrhuje přerušení projednání podnětu P 30/2021 ÚP SÚ HMP do listopadového jednání.

Hlasování o přerušení projednání

*Pro:12/ Proti:0/ Zdržel:0
Usnesení bylo přijato
Hamanová nepřítomna*

P 8/2022

Filip Foglar: Jedná se o podnět v Dolních Chabrech z plochy SO5 na plochu veřejného vybavení, který je předkládán k vašemu rozhodnutí.

Ondřej Martan: Rád bych připomenul vystoupení paní starostky na jednom z předešlých výborů, kdy paní starostka říkala, že budoucí záměr v této funkční ploše nebude sloužit jako páka k blokování pražského okruhu. Odkazují se na jeden z těch předešlých výborů, kde podnět 8/2022 byl projednáván.

Kateřina Šilhová Šafránková, starostka MČ Dolní Chabry: Jedná se o podnět na změnu územního plánu, který je opakovaně přerušován. Navrhovatelem je městská část. Je to na pozemcích městské části, je to jedno z mála míst, kde něco takového může vzniknout.

Ondřej Prokop: Jaká je záruka, že nebudou vznikat petice s požadavkem na přesun trasy okruhu z důvodu blízkosti školky či domovu důchodců?

Kateřina Šilhová Šafránková, starostka MČ Dolní Chabry: Nerozumím argumentaci, jakou chcete mít záruku, zda tady bude, či nebude petice. Je to prostě nějakým způsobem objekt vybudovaný ve veřejném zájmu, blízkost toho okruhu tam je relativní, není to zas až tak úplně blízko, blíž je tam potom určitá rekreační oblast. Občané městské části Praha Dolní Chabry jsou daňovými poplatníky a odvádějí jí daně, potažmo i Hlavnímu městu Praze, a myslím si, že mají stejný nárok na to, aby nějakým způsobem v jejich oblasti nebo v městské části, kde se jim líbí, mohla vznikat veřejná vybavenost bez ohledu na to, jestli využívají všech legitimních prostředků pro svoji obranu.

Radomír Nepil: Jediná záruka by byla, kdyby městská část souhlasila s trasováním okruhu, ale to se evidentně tady asi nestane, což by mohl být v budoucnu problém.

Ondřej Martan: Souhlasí se starostkou, že občané mají zaručeno, že mohou využívat všech legálních prostředků proto, jak vyjádřit názor, případně jak nesouhlasit s výstavbou nadřazené infrastruktury. Aby tato situace nenastala, nebudu souhlasit s touto změnou.

Radomír Nepil: Já se ztotožňuji s tím, co říkal Ondřej Martan, já s touto změnou nemohu v tuto chvíli souhlasit.

Gabriela Lněničková: Je třeba oddělit potřebu městské části na veřejnou vybavenost, městská část potřebuje školku a domov seniorů. Současná školka se nachází v trase okruhu. Vzniklá veřejná vybavenost by nebyla vystavená hluku, neboť se v předmětné části jedná o tunelový úsek. Samozřejmě nikdo, ani městská část, nemůže zaručit, že petice nevznikne.

Tomáš Portlík: Já bych tady poprosil ještě o přerušení.

Ondřej Martan: Pro nás je důležité to, jak se k peticím, které se budou tady sepisovat, potom bude stavět městská část. A jestli je teď městská část žadatelem změny územního plánu pro to, aby tady mohla vzniknout veřejná vybavenost, tak by mělo zaznít i to, že městská část si je vědoma toho, že nebude používat cokoli, co vzejde tady z té veřejné vybavenosti, jako páku proti pražskému okruhu. Stále jsem to neslyšel, proto si myslím, že není důvod hlasovat pro tuto změnu.

Tomáš Pek: Hlasování o dalším vystoupení pani starostky Kateřiny Šilhové Šafránkové.

Hlasování o dalším vystoupení

Pro:12/ Proti:0/ Zdržel:0

Kateřina Šilhová Šafránková, starostka MČ Dolní Chabry: Já vám můžu samozřejmě slíbit, že to nebudeme používat jako argument, a navíc to nepřináší nový počet občanů do městské části, který by se potenciálně mohl bránit. Teď probíhá řízení EIA. My se do něj samozřejmě jako městská část budeme vyjadřovat, budeme se do něj vyjadřovat ve dvou liniích, a to je, z jakých důvodů rozporujeme tu stavbu, nebo proč si myslíme, že není to trasování vhodné, ale pak samozřejmě druhou linií, a to je to za jakých podmínek by to tam městská část byla ochotna připustit.

Hlasování o dalším vystoupení

Pro:12/ Proti:0/ Zdržel:0

Kateřina Šilhová Šafránková, starostka MČ Dolní Chabry: Prosím jenom chci říct, že ty podmínky budou právě stanovené už v tom samotném řízení, i ty, které se toho okruhu týkají.

Tomáš Portlík: Za prvé připomínám to přerušení a za druhé bych požádal o schůzku s panem náměstkem Hlaváčkem a členy výboru, které toto téma zajímá. My chceme vyloučit, že odlehlost té lokality nesouvisí nějak s okruhem, který by to narušilo, že to je skutečně mírou a možností využití těch pozemků. Nicméně je potřeba si vydefinovat kroky mezi Hlavním městem a Dolními Chabry.

Tomáš Pek: VURM ZHMP navrhuje přerušení projednání podnětu P 8/2022 ÚP SÚ HMP do příštího jednání a ukládá předsedovi výboru zajistit jednání s náměstkem pro územní rozvoj, předsedou výboru pro územní rozvoj zástupci městské části Dolní Chabry a členy výboru pro územní rozvoj Hlavního města Prahy tak, aby výsledky tohoto jednání mohly být předneseny na příštím jednání výboru pro územní rozvoj.

Hlasování o přerušení projednání

Pro:12/ Proti:0/ Zdržel:0

Usnesení bylo přijato

Hamanová nepřítomna

6. Nové podněty na změny Územního plánu SÚ Hl. m. Prahy – k projednání

a) Podněty žádané ve veřejném zájmu

31/2023

Filip Foglar: Jedná o podnět, který podalo Hlavní město Praha, respektive dotčený orgán - odbor ochrany prostředí, a jedná se o stanovení a vymezení změny záplavových území na drobných vodních tocích s tím, že v podkladech máte uvedeno, přesně kterých potoků na severozápadě Prahy se to týká. Je to poměrně velké množství potoků. IPR i UZR doporučují tuto změnu ke schválení. Jedná se spíše o formální téměř povinnou změnu územního plánu, kterou bychom měli pořizovat zkráceně, tedy vám předkládáme doporučení ke schválení ve zkráceném režimu pořizování.

Tomáš Pek: VURM ZHMP doporučuje ke schválení podnět P 31/2023 ÚP SÚ HMP zkráceně.

Hlasování o doporučení ke schválení

Pro:11/ Proti:0/ Zdržel:0

Usnesení bylo přijato

Hamanová, Lněničková nepřítomny

b) Podněty žádané v převažujícím veřejném zájmu

P 13/2023

Filip Foglar: Obecně k tomuto bodu, ve všech případech platí, že odbor územního rozvoje ani IPR nedoporučují pořizování nových podnětů nejen z důvodu koordinace s novým územním plánem, ale primárně z důvodu nového stavebního zákona, ale jsme v tuto chvíli v části programu, kdy máme žádosti městských částí oprávněných investorů, kde je deklarovatelný převažující veřejný zájem. V tomto případě se jedná o městskou část Praha Nebušice, která žádá změnu kódu B na kód C z důvodu výstavby nového centra Nebušic a podnět je předkládám k vašemu rozhodnutí.

Tomáš Pek: Budu navrhopvat souhlasné usnesení, to znamená k přijetí tohoto podnětu.

p. Dvořák, veřejnost: Mohlo by u tohoto předkladu zaznít, kdo je majitelem? Zdali se to týká pozemků města nebo soukromého investora.

Tomáš Pek: Informaci o majitelích si můžete vyhledat na veřejně přístupném registru v katastru nemovitostí.

Tomáš Pek: VURM ZHMP doporučuje ke schválení podnět P 13/2023 ÚP SÚ HMP zkráceně.

Hlasování o doporučení ke schválení

Pro:12/ Proti:0/ Zdržel:0

Usnesení bylo přijato

Hamanová nepřítomna

P 23/2023

Filip Foglar: Žadatelem je městská část Praha 5, která z důvodu revitalizace lokality Bud'ánka a zpracované studie žádá o změnu z SV-C a SV-D na SV-C a SV-S, specifický koeficient KP=0,64 a s redukováným koeficientem zeleně. Změna je předkládána k vašemu rozhodnutí.

Petr Zeman: Navrhuji podnět schválit, neboť vychází ze zpracované studie. Prosim IPR nebo žadatele, aby nám studii předložil.

Tomáš Pek: VURM ZHMP doporučuje ke schválení podnět P 23/2023 ÚP SÚ HMP zkráceně.

Hlasování o doporučení ke schválení

*Pro:10/ Proti:0/ Zdržel:2
Usnesení bylo přijato
Hamanová nepřítomna*

P 25/2023

Filip Foglar: Jedná se o území městské části Praha 6, žadatelem je městská část Praha 6 s požadavkem změny nezastavitelných zelených ploch na plochy odpadového hospodářství a rozšíření ploch parků a zeleně. Cílem je realizace sběrného dvora, dotvoření veřejného prostoru a podnět je předkládán k vašemu rozhodnutí.

Petr Zeman: Já navrhuji, abychom tuto změnu schválili.

Václav Kožený, místostarosta Prahy 6: Jedná se o vymístění sběrné dvora Pražských služeb z areál Proboštského dvora, což je nemovitá kulturní památka. Jedná se o cennou památku v historickém centru Dejvic a umístění sběrného dvora, vč. stanoviště kuka vozů, je zde zcela nevhodné. Pražské služby se nebrání přemístění, tento pozemek se jako jediný jeví vhodný, je víc na okraji Prahy 6, Pražské služby s tím souhlasí. Zároveň chceme zachránit nemovitou kulturní památku, a proto máme na této změně velký zájem.

Tomáš Pek: Souhlasí s tím, že současné umístění sběrného dvora je nevhodné, ovšem navrhuje ještě hledat jiné pozemky pro jeho přemístění.

Petr Zeman: Vzhledem k časové tísni navrhuji podnět ke schválení, zároveň hledat jiné pozemky pro umístění sběrného dvora, s tím, že Praha 6 slíbí, že pokud se lepší pozemek najde, tak změnu stáhne.

Tomáš Pek: VURM ZHMP navrhuje přerušení projednání podnětu P 25/2023 ÚP SÚ HMP do příštího jednání.

Hlasování o přerušení projednání

*Pro:4/ Proti:0/ Zdržel:8
Usnesení nebylo přijato
Hamanová nepřítomna*

Tomáš Pek: VURM ZHMP doporučuje ke schválení podnět P 25/2023 ÚP SÚ HMP zkráceně.

Hlasování o doporučení ke schválení

*Pro:11/ Proti:0/ Zdržel:1
Usnesení bylo přijato
Hamanová nepřítomna*

P 40/2023

Filip Foglar: Městská část Praha Dubeč, žádá oprávněný investor pro umístění čistírny odpadních vod v Uhříněvsi v ploše zeleně městské a krajinné s transformací na vodní hospodářství TVV, předkládáme k vašemu rozhodnutí.

Tomáš Pek: VURM ZHMP doporučuje ke schválení podnět P 40/2023 ÚP SÚ HMP zkráceně.

Hlasování o doporučení ke schválení

*Pro:11/ Proti:0/ Zdržel:0
Usnesení bylo přijato
Hamanová, Stránský nepřítomni*

P 43/2023

Filip Foglar: Žadatelem je oprávněný investor na území městské části Praha 6. Podnět je předkládán k vašemu rozhodnutí a jedná se o umístění areálu energocentra nízkopotenciálního tepla.

Tomáš Pek: VURM ZHMP doporučuje ke schválení podnět P 43/2023 ÚP SÚ HMP zkráceně.

Hlasování o doporučení ke schválení

*Pro:12/ Proti:0/ Zdržel:0
Usnesení bylo přijato
Hamanová nepřítomna*

P 45/2023

Filip Foglar: Jedná se o podnět, který je předkládán k vašemu rozhodnutí na území městské části Praha 22. Žadatelem je oprávněný investor, jedná se o vymezení veřejně prospěšné stavby a kanalizačního výtlaku.

Tomáš Pek: VURM ZHMP doporučuje ke schválení podnět P 45/2023 ÚP SÚ HMP zkráceně.

Hlasování o doporučení ke schválení

*Pro:11/ Proti:0/ Zdržel:1
Usnesení bylo přijato
Hamanová nepřítomna*

P 47/2023

Filip Foglar: Podnět je předkládán k vašemu rozhodnutí a jedná se o městskou část Praha Suchdol. Přepojení Suchdola do povodí ústřední čistírny odpadních vod. Jedná se o dovymezení veřejně prospěšné stavby za tímto účelem.

Tomáš Pek: VURM ZHMP doporučuje ke schválení podnět P 47/2023 ÚP SÚ HMP zkráceně.

Hlasování o doporučení ke schválení

*Pro:12/ Proti:0/ Zdržel:0
Usnesení bylo přijato
Hamanová nepřítomna*

c) Podněty ostatní

Tomáš Pek: Rád bych sloučil diskusi i přijímání usnesení k těmto bodům dohromady s tím, že teď vám dávám prostor na případné přeřazení či vyřazení jednotlivých bodů z tohoto balíku. Sám bych velice rád vyřadil z balíku podnět P 2/2023 na základě požadavku městské části Praha 5.

Hlasování o vyjmutí podnětu P 2/2023

*Pro:12/ Proti:0/ Zdržel:0
Usnesení bylo přijato*

Hamanová nepřítomna

Tomáš Pek: VURM ZHMP navrhuje přerušení projednání podnětu P 2/2023 ÚP SÚ HMP do příštího jednání.

Hlasování o přerušení projednání

Pro:12/ Proti:0/ Zdržel:0

Usnesení bylo přijato

Hamanová nepřítomna

Tomáš Pek: VURM ZHMP nedoporučuje ke schválení podněty P 17/2023, P 22/2023, P 26/2023, P 27/2023, P 28/2023, P 30/2023, P 34/2023, P 35/2023 ÚP SÚ HMP.

Hlasování o nedoporučení ke schválení

Pro:11/ Proti:0/ Zdržel:1

Usnesení bylo přijato

Hamanová nepřítomna

7. Nekompletní podněty k ukončení

Filip Foglar: V tomto případě je předložen v bodě 7 balíček nekompletních podnětů k ukončení. Důvodem, proč jsou předkládány, je procesní záležitost. Jedná se o to, že podněty mohou být podle zákona předkládány pouze v případě, že jsou kompletně připraveny k hlasování samosprávě. V tomto případě nedošlo k doplnění požadovaných podkladů, kdy vyzval pořizovatel jednotlivé žadatele, a nedošlo, ani přes výzvu, k doplnění podkladů. To znamená, že je pořizovatel podle zákona nemůže kategorizovat jako kompletní. V bodě 7 se ale nejedná o zákonnou překážku, která by umožnila pořizovateli podněty odmítnout a rovnou ukončit jako státní správa, ale jedná se o podněty, kde chybí něco, co se týká metodického pokynu Hlavního města Prahy k územnímu plánu jako takovému, což ve většině případů je nedodání nějakých podkladů nebo nedoložení přeposlání na Magistrát skrze městskou část nebo, nejčastěji, nedoložení vlastnictví. Z toho důvodu nemůže pořizovatel formálně ukončit tyto podněty sám, i přesto, že lhůty už všechny uplynuly. Je nutné požádat o samosprávné hlasování k ukončení.

Tomáš Pek: Byl zde návrh na vyjmutí z balíku podnět P 14/2022.

Hlasování o vyjmutí podnětu P 14/2022

Pro:11/ Proti:0/ Zdržel:0

Usnesení bylo přijato

Hamanová, Portlík nepřítomni

Tomáš Pek: VURM ZHMP nedoporučuje ke schválení podněty P 78/2017, P 83/2021, P 90/2021, P 92/2021, P 96/2021, P 100/2021, P 31/2022, P 62/2022, P 69/2022, P 71/2022, P 12/2023 ÚP SÚ HMP.

Hlasování o nedoporučení ke schválení

Pro:12/ Proti:0/ Zdržel:0

Usnesení bylo přijato

Hamanová nepřítomna

8. Nekompletní podněty odmítnuté pořizovatelem

Filip Foglar: V tomto případě postupuje pořizovatel, náš odbor, přímo podle stavebního zákona při odmítání nekompletních podnětů. V případě, že žadatel nedoplní ve stanovené lhůtě pořizovatelem požadované dokumenty, tedy nenaplní zákonnost svých žádostí o změnu územního plánu, tak pořizovatel tyto podněty podle zákona odmítne a informuje samosprávu i žadatele o tom, že se tak

stalo. Tyto 4 podněty jsou tedy předloženy pro informaci, že byly pořizovatelem ukončeny, již neexistují a bude předložen informační tisk do rady a zastupitelstva, že se tak stalo.

9. Různé

Pozn.: Zuzana Hamanová omluvena, Tomáš Portlík dorazil v 9:20. Jednání VURM skončilo v 11:25 hodin.



Důvodová zpráva

Obsahem tisku je schválení a vydání změny Z 3220/14 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Číslo změny	Městská část	Předmět změny
3220	Praha - Kunratice	výstavba obchodně administrativního objektu

Seznam žadatelů je obsažen v příloze č. 1 důvodové zprávy.

Zastupitelstvo hl. m. Prahy rozhodlo usnesením č. 38/20 ze dne 14. 6. 2018 o schválení pořízení změny Z 3220/14 vlny 14 ÚP SÚ HMP (dále jen „Změna“) zkráceným postupem ve smyslu § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“). Příslušný orgán /OCP MHMP/ požadoval posouzení vlivů na životní prostředí (SEA), z tohoto důvodu bylo zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (VVURÚ).

Veřejná vyhláška – oznámení o zahájení řízení o vydání Změn bylo zveřejněno na úředních deskách Magistrátu hl. m. Prahy a městských částí v době od 5. 11. 2021 do 14. 12. 2021 včetně. Veřejné projednání návrhů Změn se uskutečnilo dne 7. 12. 2021. Kompletní dokumentace návrhů Změn, vydávaných formou opatření obecné povahy, byla zveřejněna současně s vyvěšením veřejných vyhlášek. Vystavena k nahlédnutí byla v tištěné podobě u pořizovatele na Odboru územního rozvoje MHMP a způsobem umožňující dálkový přístup na internetové adrese www.praha.eu v sekci Územní plánování a rozvoj města.

http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odborny/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html

Všechna vyjádření, řádně uplatněná v průběhu veřejného projednání návrhu Změny, byla vyhodnocena a jsou uvedena v příloze č. 1 návrhu usnesení. Pořizovatel ve vyhodnocení veřejného projednání respektoval požadavek stavebního zákona, který ukládá dodržet dobu, ve které musí být stanoviska, připomínky a námítky k návrhu změny ÚP doručeny. K vyjádřením podaným po této době se nepřihlíží.

Námítky k návrhu změny, uplatňované dle § 52 odst. 2 stavebního zákona, podány nebyly.

Zásadní připomínky městských částí k návrhu Změny, uplatňované podle § 25c obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., v platném znění, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, nebyly podány.

Dotčené orgány neuplatnily negativní stanoviska, pro která by nebylo možno Změnu vydat. Na základě stanoviska Ministerstva obrany byla doplněna textová část odůvodnění změny v bodě B.d).

Dopisem pořizovatele (č. j. MHMP 1821478/2022 ze dne 6. 1. 2022) byly dotčené orgány a MMR ČR ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona vyzvány k uplatnění svých stanovisek k návrhu vyhodnocení připomínek, uplatněných k návrhu Změny. Ve stanovené lhůtě pořizovatel neobdržel žádné negativní stanovisko dotčených orgánů.

Návrh Změny byl projednán dne 19. 9. 2023 ve Výboru pro územní rozvoj ZHMP (VURM), který s návrhem souhlasil. Zápis je uveden v příloze č. 5 návrhu usnesení.

Následně tisk projednala Rada HMP a přijala k němu usnesení uvedené v příloze č. 2 důvodové zprávy.

Veškeré podklady z projednání návrhu Změny jsou uloženy u pořizovatele, tj. na Odboru územního rozvoje – UZR MHMP, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1.

Přílohy k důvodové zprávě:

1. Seznam žadatelů
2. Usnesení RHMP

Seznam žadatelů ke změně

Číslo změny	Městská část	Žadatel	Předmět změny
3220	Praha - Kunratice	*****	výstavba obchodně administrativního objektu

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 2877
ze dne 11.12.2023

k návrhu změny ÚP a jejího vydání – Z 3220 (fáze "návrh" + "OOP", vlna 14)

Rada hlavního města Prahy

I. bere na vědomí

1. výsledek projednání návrhu změny Z 3220 vlny 14 ÚP SÚ hl.m. Prahy, včetně vyhodnocení, uvedený v příloze č. 1 tohoto usnesení
2. závěry z jednání Výboru pro územní rozvoj Zastupitelstva hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 5 tohoto usnesení

II. souhlasí

1. s návrhem změny Z 3220 vlny 14 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedeným v příloze č. 2 a č. 3 tohoto usnesení
2. s vydáním změny Z 3220 vlny 14 ÚP SÚ hl.m. Prahy formou opatření obecné povahy č. 1XX/202Y, uvedeného v příloze č. 4 tohoto usnesení

III. ukládá

1. náměstkovi primátora doc. Ing. arch. Petrovi Hlaváčkovi
 1. předložit návrh na vydání změny Z 3220 vlny 14 ÚP SÚ hl.m. Prahy Zastupitelstvu hl.m. Prahy

Termín: 14.12.2023

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

MUDr. Zdeněk Hřib v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček
Tisk: R-49771
Provede: náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček
Na vědomí: odborům MHMP