

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA – OZNÁMENÍ O ZPRACOVANÉ ÚZEMNÍ STUDII

Magistrát hlavního města Prahy - obor územního rozvoje oznamuje, že obdržel zpracovanou územní studii

### **OBYTNÝ SOUBOR NA VACKOVĚ, ZÓNA A3 / 9. ETAPA - PROVĚŘENÍ HMOTY OBJEKTU „E“ V KONTEXTU OKOLNÍ ZÁSTAVBY VE SMYSLU § 26 PRAŽSKÝCH STAVEBNÍCH PŘEDPISŮ.**

Veřejná vyhláška - oznámení o zpracované územní studii se zveřejňuje na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy, Jungmannova ulice č. 35/29, Praha 1 v době od 1.8.2018 do 3.9.2018 včetně. Z důvodu širší informovanosti občanů žádáme o vyvěšení ve stejném termínu i příslušnou městskou část, které v příloze rovněž zasíláme text veřejné vyhlášky. V uvedené době bude územní studie vystavena k nahlédnutí, a to:

- způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové adrese [www.praha.eu](http://www.praha.eu), v sekci o městě → budoucnost města → odbor územního rozvoje → územní studie  
[http://www.praha.eu/jnp/cz/o\\_meste/magistrat/odbory/odbor\\_uzemniho\\_rozvoje/uzemni\\_planovani/uzemni\\_studie/index.html](http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/uzemni_studie/index.html)
- v tištěné podobě – v kancelářích č. 341 a 330 UZR MHMP, Jungmannova 35/29, Praha 1, v pondělí 9 - 17 hod., ve středu 9 - 18 hod., v ostatní všední dny 9 - 16 hod.
  - na Úřadu MČ Praha 3, odboru územního rozvoje, v úředních hodinách tohoto odboru

Nejpozději do konce termínu vystavení, tj. do 3. 9. 2018 včetně, lze k územní studii uplatnit připomínky, k připomínkám podaným (tj. odeslaným) po této lhůtě se nepřihlíží. Veřejnost i orgány dotčené v navazujících procesech rozhodování o území uplatní připomínky písemnou formou a doručí je do podatelny MHMP nebo zašlou na adresu:

**Magistrát hlavního města Prahy  
odbor územního rozvoje  
Jungmannova 35/29  
111 21 Praha 1**

Připomínky opatřené elektronickým podpisem lze doručit rovněž datovou schránkou MHMP: **48ia97h**

### **Upozornění - účel územní studie:**

Z ustanovení § 26 Pražských stavebních předpisů, vydaných Nařízením č.10/2016 Sb. hl. m. Prahy, vyplývá, že není-li výšková regulace v území stanovena územním nebo regulačním plánem, zpracovává se pro umístění staveb převyšujících výškovou hladinu 40 m územní studie, jež bude ve smyslu § 25 stavebního zákona sloužit jako podklad pro rozhodování v území. Pořizuje se z podnětu subjektu, který hodlá na předmětných pozemcích realizovat stavební záměr. Rozsah elaborátu je minimální, obsah se zaměřuje výhradně na posouzení hmoty, resp. výšky objektu v kontextu okolní zástavby. Územní studie není podkladem k všestrannému posouzení důsledků stavby pro dané území. Komplexní posouzení proběhne na základě dokumentace náležitého rozsahu (DUR) v územním řízení.

**Ing. Martin Čemus**

*ředitel odboru*

### **Příloha (1) - situační výkres s vyznačením řešeného území**



Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1  
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1  
tel.: Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157  
e-mail: [posta@praha.eu](mailto:posta@praha.eu), ID DS: 48ia97h