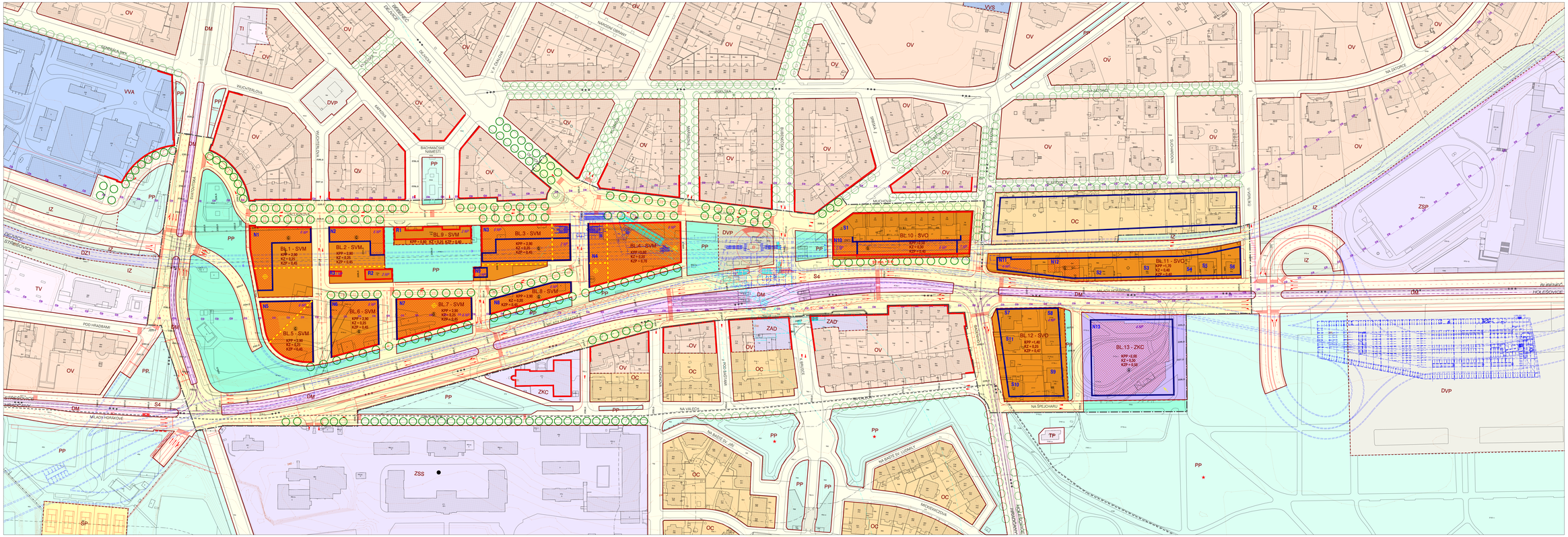

AKCE :

HRADČANSKÁ - ŠPEJCHAR

URBANISTICKÁ STUDIE 02/2004

ZADAVATEL : HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
Magistrát Hlavního města Prahy - sekce Úvar rozvoje hl. m. Prahy
Hradčanské nám. č. 8, 118 54 Praha 1

ZPRACOVATEL : A + R SYSTÉM s. r. o.
Dělnická 30, 170 00 Praha 7

SPOLUPRÁCE : METROPROJEKT PRAHA a.s.
I. P. Pavlova 2/1788, 120 00 Praha 2
PRVÚ BASTEE s. r. o.
Vyšehradská 224/206, Praha 10 Skalka

ČÁST : **URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ**

PŘÍLOHA: **U3 REGULAČNÍ PODMÍNKY**

MĚŘÍTKO : 1 : 1000

VYPRACOVAL : A + R SYSTÉM s. r. o.
Dělnická 30, 170 00 Praha 7

HRANICE MĚSTSKÉHO ČÁSTI
HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
HRANICE PRAŽSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE (VE SMYSLU ZÁKONA č. 20/1987 Sb.)
HRANICE PAMÁTKOVÉHO ÚZEMÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č. 20/1987 Sb.)
ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ PRAŽSKÉHO KRAJE
ZÓNY ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ PRAŽSKÉHO KRAJE
OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE
OCHRANNÉ PÁSMO METRA
OCHRANNÉ PÁSMO PAMÁTKOVě CHRÁNĚNÝCH LINOVÝCH STAVEB (VE SMYSLU ZÁKONA č. 20/1987 Sb.)
V PŘÍSLUŠNÉ ÚZEMÍ, KDE NEŽ SE VYTVOŘÍ REGULAČNÍ PODMÍNKY
V PŘÍSLUŠNÉ ÚZEMÍ PRO STANOVENÍ PROSTOROVÝCH REGULATIVŮ
BL 6 STABILNÍCH ÚZEMÍ A BLOKŮ
STABILIZOVANÁ STAVEBNÍ ÚZEMÍ
DOPLŇOVACÍ NAVRHOVANÉ ÚZEMÍ/BP
STABILIZ. ÚZEMÍ/BP s ŘEŠENÍM ÚZEMÍ POMOCÍ/AVŠAK BEZ ÚPRAV
STABILIZ. ÚZEMÍ/BP s ŘEŠENÍM ÚZEMÍ NEKONKRETIZOVAN
NOVÝ/NOVÝ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

VYUŽITÍ PLOCH
POLYFUNKČNÍ ÚZEMÍ
OBYTNÁ
OC ČISTÉ OBYTNÉ
OV VŠEOBECNÉ OBYTNÉ
SMÍŠENÁ
SVM SMÍŠENÉ MĚSTSKÉHO TYPU
SVO SMÍŠENÉ OBCHODU A SLUŽEB
SPORTU A REKREACE
SP PLOCHY SPORTU
OLAZENÁ
ZSP VELKÉ SPORTOVNÍ AREÁLY
KULTURA A OBRAZY
KULTURA A OBRAZY
SPRÁVA
ADMINISTRATIVA
ZVL VÝSTAVNÍ SPECIFICKÉ FUNKČNÍ NAPLNĚ
MONOFUNKČNÍ PLOCHY
VÝROBA A SKLADY
VYS VNITŘNÍ, ZAHLANNÁ A STŘEDNÍ ŠKOLY
VÝROBA A SKLADY
VSL VÝROBA A SKLADY
DOPRAVY
S KOMUNIKACE
S1 - NADŘAZENÉ MĚSTSKÉ KOMUNIKACE (SILNIČNÍ/MĚSTSKÉ VÝZNAMU)
S2 - MĚSTSKÉ KOMUNIKACE MĚSTSKÉHO VÝZNAMU
S3 - OBSLUŽNÉ A PŘÍSTUPOVÉ KOMUNIKACE
S4 - LOCALIZOVANÉ VÝZNAMNÉ KOMUNIKACE
S5 - ZÁLOŽNÍ A PŘÍS KOMUNIKACE
DA1 TRATÉ A ŘÍDÍCÍ ŽELEZNICE
DM ŽELEZNÍ A PLOCHY PRO VÝMEZNOU DOPRAVU DRÁH
DAP ŽELEZ. PROTIHLUKY
D DOPLŇOVACÍ ZÁKLTNÍ ÚDAJÉ O PODMÍ BUDOV
TECHNICKÉ VYBAVENÍ
TV ZÁSOBOVÁNÍ VODOU
TP ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM
TE ŽÁŘENÍ PRO PŘENOS INFORMACÍ
OLAZ
HP HISTORICKÉ ZAHRADY, PARKY A PARKOVÉ UPRAVENÉ PLOCHY
IZ IZOLAČNÍ ZELEŇ
ZELENÍ ZELEŇ V ČÁSTI ZVLÁŠTNÍ OCHRANU
PROSTOROVÉ REGULATIVY
ULIČNÍ ČÁRA (ŘÉD) ULIČ PLOCHY KOMUNIKACÍ (SE PLOCHY ÚZEMÍ/BP, NEŽE JIN TYPY ÚZEMÍ STANOVÍ)
ULIČNÍ ČÁRA (ŘÉD) ULIČ PLOCHY KOMUNIKACÍ (SE PLOCHY ÚZEMÍ/BP, NEŽE JIN TYPY ÚZEMÍ STANOVÍ)
STAVEBNÍ ČÁRA (ŘÉD NE SOUSEDÉ)
HRANICE ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (SE PLOCHY ÚZEMÍ/BP, NEŽE JIN TYPY ÚZEMÍ STANOVÍ)
DOPLŇOVACÍ ÚDAJE/ÚDAJE O ÚZEMÍ PROSTORU
PŘEDZAHRÁDKY PŘEDZAHRÁDKY
MAXIMÁLNÍ BOČNÍ VÝŠKOVÉ ÚTVARY O VÝŠEMNÍM ÚZEMÍ/BP, NEŽE JIN TYPY ÚZEMÍ STANOVÍ
MAXIMÁLNÍ VÝŠKA ÚTVARU, KTERÁ NEPŘEKRÝVÁ ÚZEMÍ, PLOCH NASCHÉMATU ČÁSTÍ DELAČNÍCH PLOCH PODÉMKU
KZ MAX. KOEFICIENT ZASTAVĚNÍ MAX. POMĚR ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ/BP K PLOCHÁM ÚZEMÍ
KZ1 MAX. KOEFICIENT ZELENÉ ZEM. POZEM. PLOCH (ZELENÉ K PLOCHÁM PODÉMKU)
KZ2 PŘEDPIS PŘÍSLUŠNÝCH PLOCH PODÉMKU (ZELENÉ K PLOCHÁM ÚZEMÍ/BP, NEŽE JIN TYPY ÚZEMÍ STANOVÍ)
DOPLŇOVACÍ PROSTOROVÉ ÚKOLY/PP
DOPLŇOVACÍ VÝŠKY DO ÚKAZŮ
HAZOVNÍCH ÚLOH STRAVOVÁNÍ
PŘEDPISAMI ÚLOH STRAVOVÁNÍ
SPECIFICKÁ REGULACE
V PŘÍSLUŠNÉ ÚZEMÍ KDE PODÉMKEM DOPLŇOVACÍCH ÚDAJŮ, NEŽE JIN TYPY ÚZEMÍ STANOVÍ
V PŘÍSLUŠNÉ ÚZEMÍ PODÉMKEM DOPLŇOVACÍCH ÚDAJŮ, NEŽE JIN TYPY ÚZEMÍ STANOVÍ