

Příloha č. 3 textové části

Vysvětlení krycích listů

Územní plán hlavního města Prahy
Metropolitní plán
Upravený návrh k projednání dle § 52 stavebního zákona

/

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy
Kancelář metropolitního plánu
Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2
<www.iprpraha.cz/metropolitniplan>

© IPR Praha 2022

ZADAVATEL

Hlavní město Praha
Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
MUDr. Zdeněk Hřib / (primátor města)

POŘIZOVATEL

Magistrát hlavního města Prahy
Odbor územního rozvoje
Jungmannova 35, 110 00 Praha 1
Ing. Martin Čemus (ředitel odboru)

PROJEKTANT

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy
Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2
Mgr. Ondřej Boháč (ředitel)

IPR / SRM / KMP

AUTORSKÝ TÝM METROPOLITNÍHO PLÁNU

Ing. arch. Michal Leňo (vedoucí Kanceláře metropolitního plánování)

prof. Ing. arch. Roman Koucký
RNDr. Martin Kubeš (krajina)
Ing. Jan Špilar (doprava)
Ing. Petr Hrdlička (městské inženýrství)

Ing. arch. Martin Bukovský / Ing. arch. MgA. Eva Červinková
Ing. arch. Jiří Deyl / Ing. arch. Hana Havlová
Ing. arch. Michaela Jandeková / Ing. arch. Petr Kočíčka
Ing. arch. Hana Procházková / Ing. Mariana Pytlounová Pančková

ve spolupráci s ostatními kancelářemi IPR Praha



TYPY STRUKTUR ZASTAVITELNÝCH STAVEBNÍCH LOKALIT

(01) rostlá struktura	001 – 011
(02) bloková struktura	020 – 043
(03) hybridní struktura	050 – 083
(04) heterogenní struktura	100 – 192
(05) vesnická struktura	200 – 285
(06) struktura zahradního města	300 – 413
(07) modernistická struktura	500 – 574
(08) struktura areálů produkce	580 – 639
(09) struktura areálů vybavenosti	640 – 693
(10) lineární struktura	700 – 735

TYPY STRUKTUR ZASTAVITELNÝCH NESTAVEBNÍCH LOKALIT

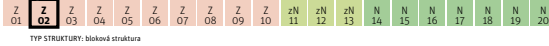
(11) parkový areál	800 – 819
(12) parkové prostranství	820 – 865
(13) parkový les	870 – 878

TYPY STRUKTUR NEZASTAVITELNÝCH LOKALIT

(14) lesní krajina v rovině	880 – 986
(15) leso-zemědělská krajina	
(16) zemědělsko-rybníční krajina	
(17) zemědělská krajina v rovině	
(18) krajina úzkých zaříznutých údolí v plošině	
(19) krajina výrazných údolí	
(20) krajina výrazných vrchů	

ŠKÁLA TYPU STRUKTURY LOKALITY

[indikuje zastavitelnost a typ struktury lokality]



IDENTIFIKACE LOKALITY

[název a číslo lokality]

042 / Vršovice

PŘÍSLUŠNOST K ÚZEMÍ

[přehled o městských částech, správních obvodech a katastrálních územích]

SPRÁVNÍ OBVOD
 Praha 10, Praha 2
 MĚSTSKÁ ČÁST
 Praha 10, Praha 2
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
 Vinohrady, Vršovice
 ROZLOHA
 127 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	(02) TYP STRUKTURY: bloková struktura
/0 ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	[S] MÍRA STABILITY: stabilizovaná

ČÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

[celkové shrnutí regulace území lokality navržené v Metropolitním plánu]

ČÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Důležitá a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Vršovice se strukturou blokovou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Vršovice je vymezena jako lokalita s blokovou strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, v průlomu s transformací plochých doplňování zástavby, rozvíjení a doplňování propustnosti podélně potoka Botič a rozvíjení lokality s lokalitou Nusle realizací podélnou a příčnými trasami. V lokalitě má vzniknout prostorné veřejné prostranství Dřevěná promenáda v místě bývalé železniční trati. Pro lokalitu je typické, že vnitroblok jsou z převážné části zpravidla necepené a ve vegetaci, která doplňuje městskou přírodu.

ZÁKLADNÍ VLASTNOSTI LOKALITY

[4 základní regulativy pro celou lokalitu]

ZASTAVITELNOST LOKALITY

- Z** zastavitelná stavební
- ZN** zastavitelná nestavební
- N** nezastavitelná

STRUKTURA LOKALITY

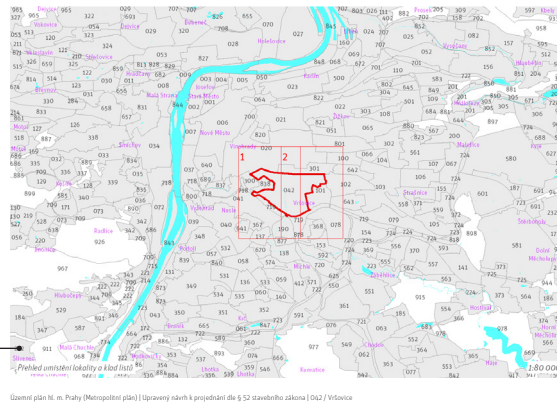
- | | |
|--|---|
| (01) rostlá struktura | (11) parkový areál |
| (02) bloková struktura | (12) parkové prostranství |
| (03) hybridní struktura | (13) parkový les |
| (04) heterogenní struktura | (14) lesní krajina v rovině |
| (05) vesnická struktura | (15) leso-zemědělská krajina |
| (06) struktura zahradního města | (16) zemědělsko-rybníční krajina |
| (07) modernistická struktura | (17) zemědělská krajina v rovině |
| (08) struktura areálů produkce | (18) krajina úzkých zařízeníných údolí v plošině |
| (09) struktura areálů vybavenosti | (19) krajina výrazných údolí |
| (10) lineární struktura | (20) krajina výrazných vrchů |

VYUŽITÍ LOKALITY

- /O** obytná (zastavitelná)
- /R** rekreační (zastavitelná, nezastavitelná)
- /P** produkční (zastavitelná, nezastavitelná)
- /K** přírodní (nezastavitelná)

STABILITA LOKALITY

- [S]** stabilizovaná
- [T]** transformační
- [R]** rozvojová

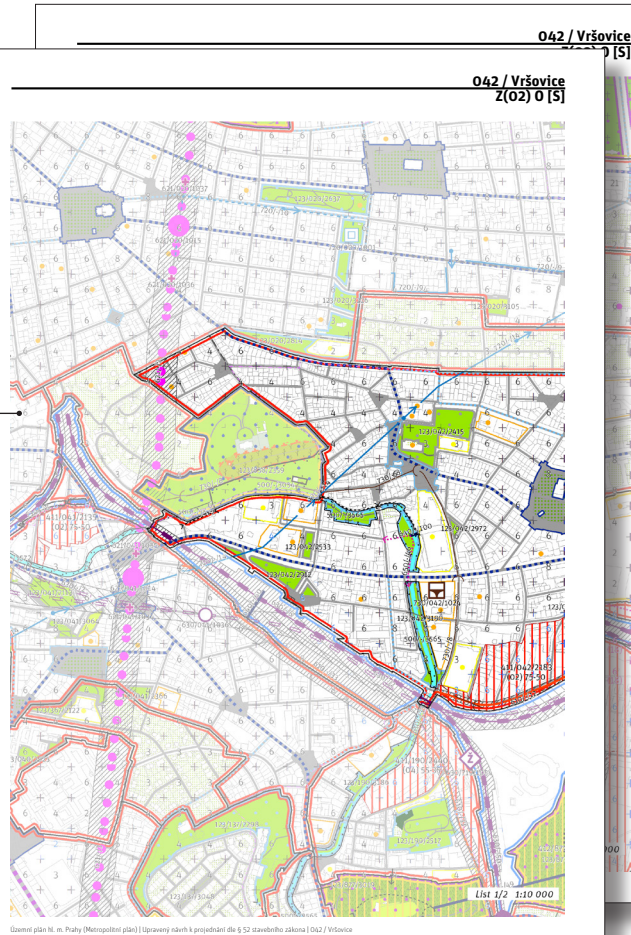


KLAD LISTŮ A ČÍSLA SOUSEDNÍCH LOKALIT

[mapa lokalit v měřítku 1 : 80 000]

VÝŘEZY Z VÝKRESU Z02

[výřezy z Hlavního výkresu Metropolitního plánu zobrazující území lokality v měřítku 1 : 10 000; obsah výřezů je pouze orientační a nenahrazuje žádný výkres Metropolitního plánu]



100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/042/2415 Heroldovy sady - místní park
123/042/2533 Park Jiřího Kallise - místní park
123/042/2912 Park Jiřiny Haukové a Jindřicha Chalupeckého - místní park
123/042/2972 Dámský park - místní park
123/042/2985 Park Moskevská - místní park
123/042/2990 U Botiče V. - lokální park

→ [Městské parky](#), čl. 84
→ [Hierarchie městských parků](#), čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

→ [002/002/002/002](#)

Užití prostorů

Náměstí a ulice čtvercové úrovně: náměstí Svatopluka Čecha, Francouzská, Moskevská, Vřovická
→ [Hierarchie uličních prostorů](#), čl. 86

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

→ [Zastavěné území](#), čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

→ [Typy stálosti lokality](#), čl. 69

Zastavěné transformace a rozvoje plochy doplňující stávkové struktury

Transformační plocha 411/042/2183 o rozloze 85969 m²
Typ struktury: bloková struktura
Způsob využití: obytná
Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:
ZB₁ = 75%
ZB₂ = 85% (pro malé bloky do 2 000 m² včetně)
ZB₃ = [ZB₁ + (ZB₂ - ZB₁) × (12 000 - plocha bloku) / 10 000] (pro střední bloky nad 2 000 m² do 12 000 m² včetně)
ZB₄ = 50% (pro velké bloky nad 12 000 m²)
ZB₅ = 65% (pro nezamýsl. blok)
→ [Míra využití území k zastavění pro transformaci a rozvoje plochy doplňující stávkové struktury](#), čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Skledebné části úSES

500/13655 LBK Botič – v přeshraničních
→ [Územní systém ekologické stability](#), čl. 113 - 116

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/112 Komunikace propojení Bartoškova - U Seřaditě - Moskevská – návrh
→ [Systém pozemních komunikací](#), čl. 118 - 120

Veřejná doprava / Metro

621/13 Trasa metra D - úsek Náměstí Míru - Pankrác – návrh
→ [Systém veřejné dopravy](#), čl. 121

→ [Metro](#), čl. 122

Železniční doprava

630/12 Zastavení tratě Metro S (Nové spojení II) – územní rezerva
630/15 Železniční trať Praha - Benešov – návrh
→ [Železniční doprava](#), čl. 126

Územní plán hl. m. Prahy (Metropolitní plán) | Upravený návrh k projednání dle § 53 stavebního zákona | 042 / Vršovice

NÁVRHOVÉ PRVKY A INDIVIDUÁLNÍ REGULATIVY

[výpis návrhových prvků a individuálních regulativů dle
tématických kapitol 100 - 900]

- 100/ městská příroda a otevřená krajina
- 200/ vystavěné prostředí
- 300/ využití území
- 400/ stabilita a míra využití území
- 500/ krajinná infrastruktura
- 600/ dopravní infrastruktura
- 700/ technická infrastruktura
- 800/ veřejná vybavenost
- 900/ veřejný zájem

Bezmotorová doprava

640/100 Lávková přehradní Bohemky – návrh
650/146 Cyklotrasa u Bohemky podél Botiče – návrh
→ [Bezmotorová doprava](#), čl. 127 - 128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování vodou

720/114 Přivádění vodovodní řad Úprava vody Podolí - Vodjojem Flora, propojení – návrh
→ [Zásobování vodou](#), čl. 135

Odkanalizování území

730/042/1024 Záchytná nádrž Přepotčení – návrh
730/18 Sběrač Folmanka, kanalizace jednotná gravitační – návrh
→ [Odkanalizování území](#), čl. 136

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/112 Komunikace propojení Bartoškova - U Seřaditě - Moskevská
910-621/13 Trasa metra D - úsek Náměstí Míru - Pankrác
910-630/15 Železniční trať Praha - Benešov

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-720/114 Přivádění vodovodní řad Úprava vody Podolí - Vodjojem Flora, propojení
910-730/042/1024 Záchytná nádrž Přepotčení
910-730/18 Sběrač Folmanka, kanalizace jednotná gravitační

→ [Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšné opatření, stavby a opatření k zvýšení obrany a bezpečnosti státní a plochy osamocí](#), čl. 150 - 151

Navržené veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšné opatření, stavby a opatření k zvýšení obrany a bezpečnosti státní jsou vymezeny v grafické části ve výkresu 2.04.

Územní plán hl. m. Prahy (Metropolitní plán) | Upravený návrh k projednání dle § 53 stavebního zákona | 042 / Vršovice