

OBSAH

03 / 050 – 083 Hybridní struktura

Příloha č. 3 textové části

Soubory krycích listů (03)

Územní plán hlavního města Prahy
Metropolitní plán
Upravený návrh k projednání dle § 52 stavebního zákona

/

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy
Kancelář metropolitního plánu
Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2
<www.iprpraha.cz/metropolitniplan>

© IPR Praha 2022

ZADAVATEL

Hlavní město Praha
Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
MUDr. Zdeněk Hřib / (primátor města)

POŘIZOVATEL

Magistrát hlavního města Prahy
Odbor územního rozvoje
Jungmannova 35, 110 00 Praha 1
Ing. Martin Čemus (ředitel odboru)

PROJEKTANT

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy
Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2
Mgr. Ondřej Boháč (ředitel)

IPR / SRM / KMP

AUTORSKÝ TÝM METROPOLITNÍHO PLÁNU

Ing. arch. Michal Leňo (vedoucí Kanceláře metropolitního plánování)

prof. Ing. arch. Roman Koucký
RNDr. Martin Kubeš (krajina)
Ing. Jan Špilar (doprava)
Ing. Petr Hrdlička (městské inženýrství)

Ing. arch. Martin Bukovský / Ing. arch. MgA. Eva Červinková
Ing. arch. Jiří Deyl / Ing. arch. Hana Havlová
Ing. arch. Michaela Jandeková / Ing. arch. Petr Kočíčka
Ing. arch. Hana Procházková / Ing. Mariana Pytlounová Pančková

ve spolupráci s ostatními kancelářemi IPR Praha

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|------|-------------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|
| Z 01 | Z 02 | Z 03 | Z 04 | Z 05 | Z 06 | Z 07 | Z 08 | Z 09 | Z 10 | zN 11 | zN 12 | zN 13 | N 14 | N 15 | N 16 | N 17 | N 18 | N 19 | N 20 |
|------|------|-------------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|

TYP STRUKTURY: hybridní struktura

050 / Karlínské nábřeží

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 1, Praha 8

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 1, Praha 8

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Karlín, Nové Město

ROZLOHA

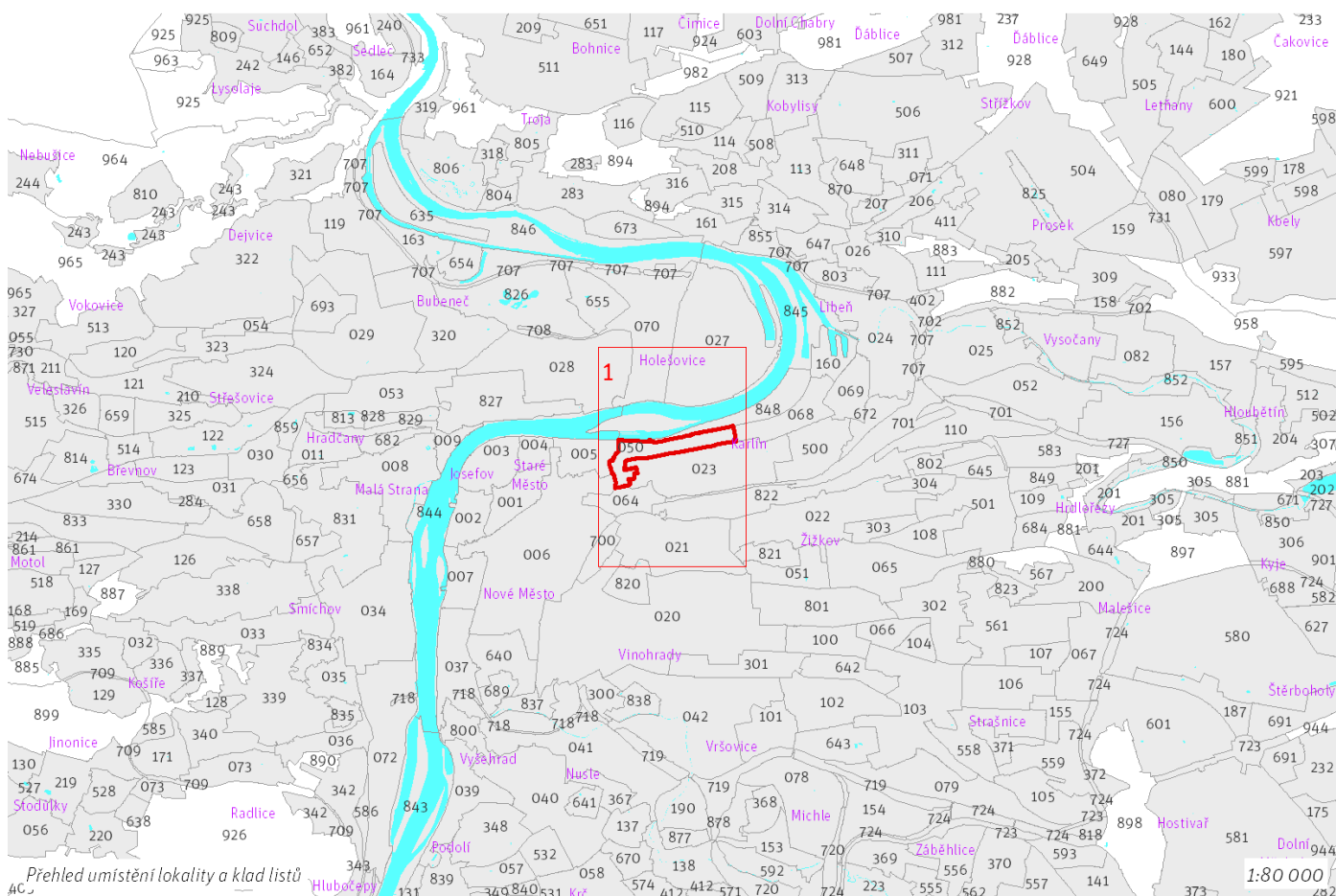
27 ha

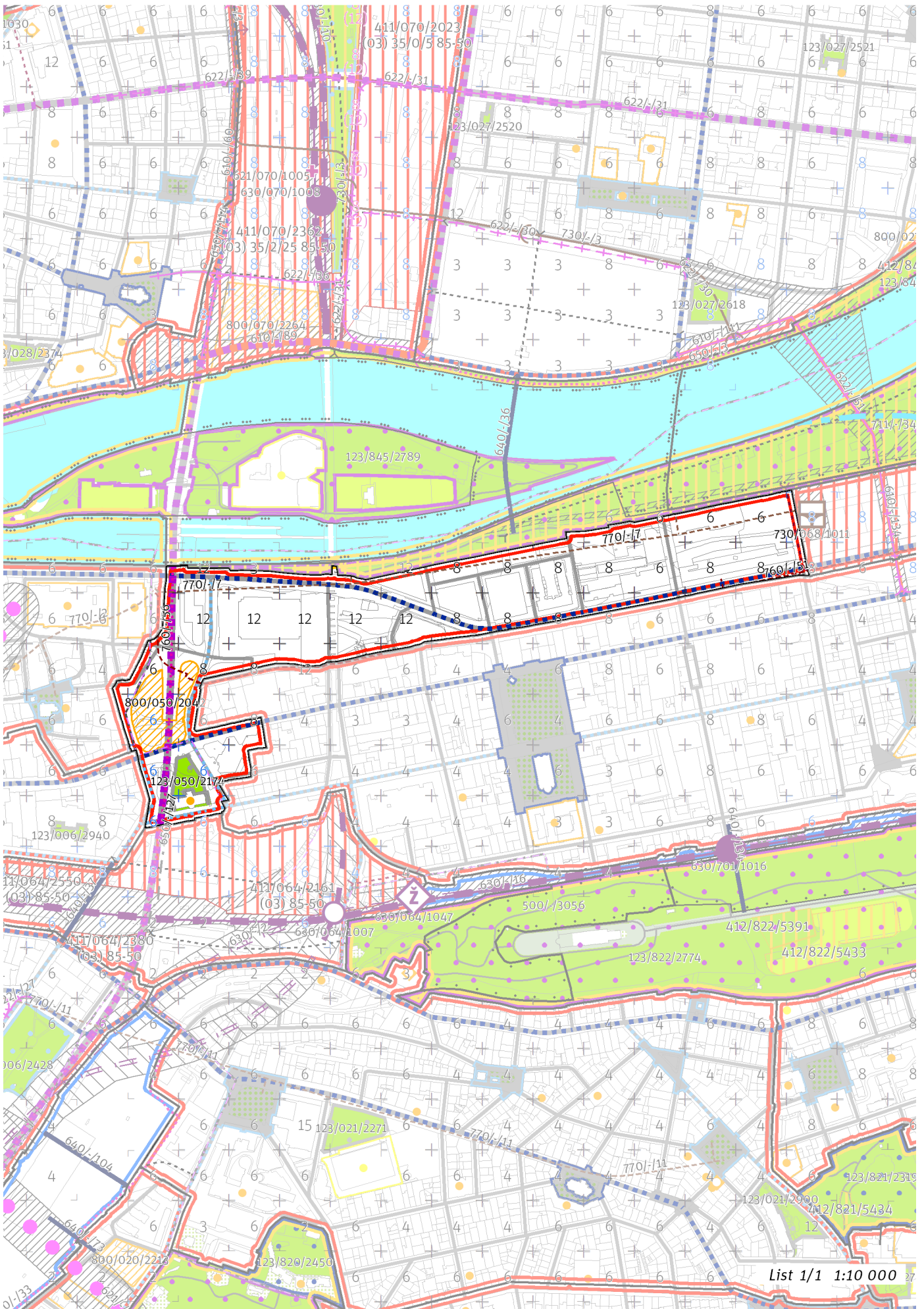
| | |
|---------------------------------------|-----------------------------------|
| Z | (03) |
| ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební | TYP STRUKTURY: hybridní struktura |
| / O | [S] |
| ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná | MÍRA STABILITY: stabilizovaná |

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Karlínské nábřeží se strukturou hybridní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Karlínské nábřeží je vymezena jako lokalita s hybridní strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, dokoňování prostoru kolem Těšnova doplněním občanské vybavenosti, doplnění technické infrastruktury a rozvíjení čtvrtkových tříd Rohanské nábřeží a Sokolovská. Využití lokality je stanoveno jako obytné, lokalitou prochází významné dopravní stavby Negrelliho viadukt a severojižní magistrála, které jsou začleněné do urbánní struktury.





List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/050/2174 Park před Muzeem hl.m. Prahy - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (03) Hybridní struktura, čl. 43

Uliční prostranství

Náměstí a ulice metropolitní úrovně: Wilsonova

Náměstí a ulice čtvrtové úrovně: Na Poříčí, Rohanské nábřeží, Sokolovská, Těšnovský tunel

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 81

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Bezmotorová doprava

650/-/127 Cyklotrasa na magistrále – návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127 - 128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Záplavová území

Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: záplavové území neprůtočné.

V lokalitě se nachází záplavové území určené k ochraně pro Q2002.

-> Záplavová území, čl. 134

Záplavová území jsou vymezena v grafické části ve výkrese Z 03.

Zásobování elektrickou energií

760/-/51 Kabelový tunel Karlín – návrh

760/-/56 Kabelový tunel propojení Karlín a Hlávčův most – návrh

-> Zásobování elektrickou energií, čl. 139

Kolektory

770/-/7 Kolektor Rohanský ostrov – návrh

-> Kolektory, čl. 140

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

800/050/2042 - plocha o velikosti 12453 m² rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost

-> Plochy veřejné vybavenosti, čl. 146

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-760/-/51 Kabelový tunel Karlín

910-760/-/56 Kabelový tunel propojení Karlín a Hlávkův most

910-770/-/7 Kolektor Rohanský ostrov

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|------|-------------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|
| Z 01 | Z 02 | Z 03 | Z 04 | Z 05 | Z 06 | Z 07 | Z 08 | Z 09 | Z 10 | zN 11 | zN 12 | zN 13 | N 14 | N 15 | N 16 | N 17 | N 18 | N 19 | N 20 |
|------|------|-------------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|

TYP STRUKTURY: hybridní struktura

051 / Olšanská

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 3

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 3

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Žižkov

ROZLOHA

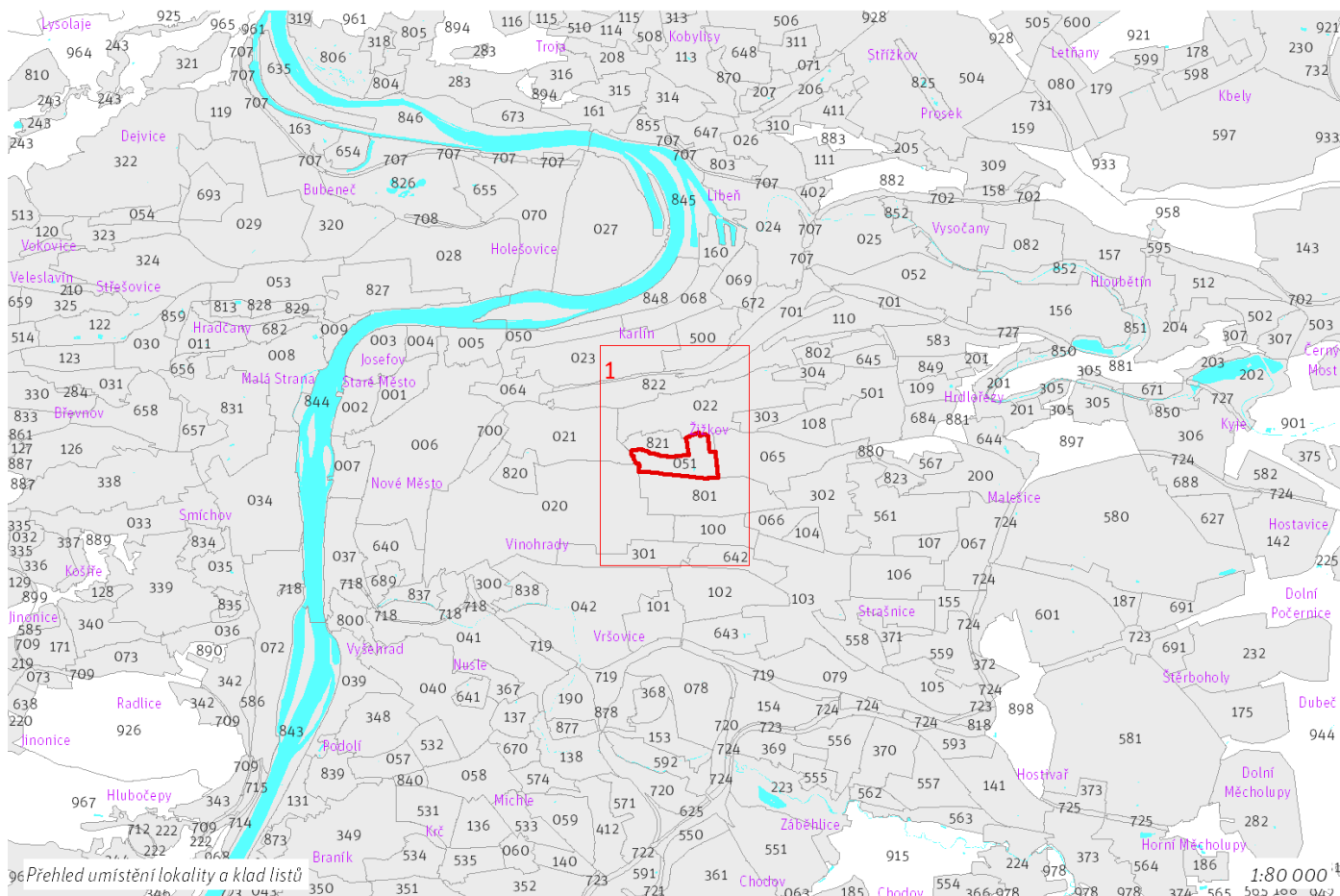
25 ha

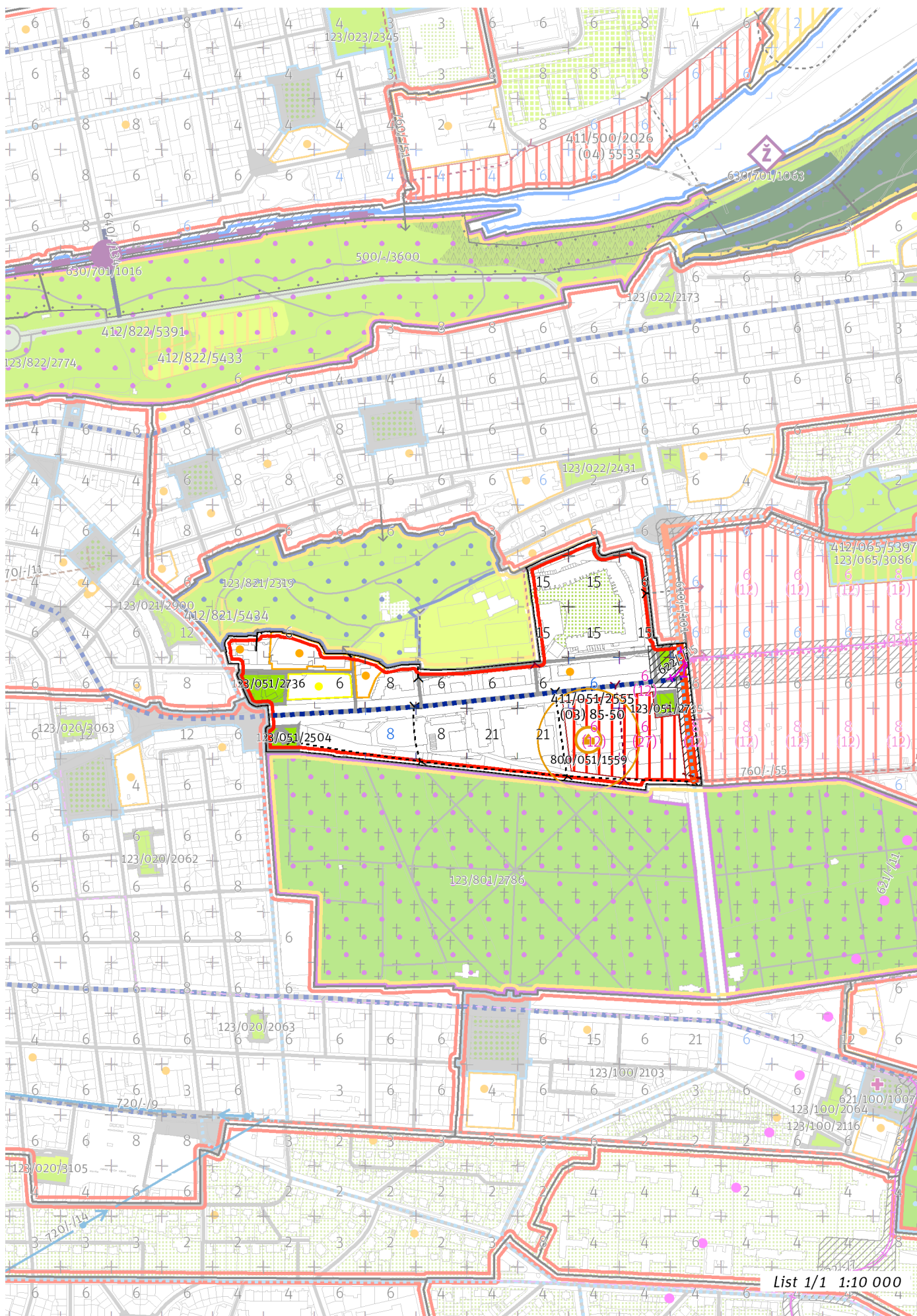
| | |
|---|--|
| Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební | (03) TYP STRUKTURY: hybridní struktura |
| / O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná | [S] MÍRA STABILITY: stabilizovaná |

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Olšanská se strukturou hybridní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Olšanská je vymezena jako lokalita s hybridní strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, úprava ulice Jana Želivského. Využití lokality je stanoveno jako obytné. Součástí lokality je telekomunikační ústředna, jejíž věž tvoří výškovou dominantu lokality, která má být v rámci navržených regulativů respektována a dotvořena v oblasti se stanovenou hladinou věží





100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/051/2504 Park u kostela sv. Rocha - místní park
123/051/2735 Park u Nákladového nádraží Žižkov - místní park
123/051/2736 Park na Olšanském náměstí - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (O3) Hybridní struktura, čl. 43

Uliční prostranství

Náměstí a ulice čtvrtové úrovně: Olšanská

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 81

Výšková regulace

Místo se stanovenou hladinou věží XXVIII. Olšanská
Podíl zástavby, pro který je možné uplatnit hladinu věží: 15%
Maximální výška věží: 100 m.

-> Hladiny věží, čl. 100

-> Panoramata a veduty čl. 104 - 105

-> Příloha č. 6 Textové části: Výšková regulace

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/051/2555** o rozloze 34396 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:

ZB_M: 95% (pro malé bloky do 2 000 m² včetně)

ZB_{S1}: 85%

ZB_S: $[ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) \times (12\ 000 - \text{plocha bloku}) / 10\ 000]$ (pro střední bloky nad 2 000 m² do 12 000 m² včetně)

ZB_V: 50% (pro velké bloky nad 12 000 m²)

ZB_N: 65% (pro neznámý blok)

V ploše je bodem vyjádřen požadavek na umístění veřejné vybavenosti.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/101 Úprava ulice Jana Želivského – návrh

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118 - 120

Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/15 Tramvajová trať Olšanská (Jana Želivského) - Jarov – návrh

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Tramvajová doprava, čl. 123

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování elektrickou energií

760/-/55 Kabelový tunel Strašnice – návrh

-> Zásobování elektrickou energií, čl. 139

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

800/051/1559 - v okolí 100 metrů od bodu rezervovat plochu o minimální rozloze 2000 m², pro využití: občanská vybavenost

-> Vymezení veřejné vybavenosti bodem, čl. 147

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/101 Úprava ulice Jana Želivského

910-622/-/15 Tramvajová trať Olšanská (Jana Želivského) - Jarov

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-760/-/55 Kabelový tunel Strašnice

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státní a plochy asanací, čl. 150 - 151

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státní jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|------|-------------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|
| Z 01 | Z 02 | Z 03 | Z 04 | Z 05 | Z 06 | Z 07 | Z 08 | Z 09 | Z 10 | zN 11 | zN 12 | zN 13 | N 14 | N 15 | N 16 | N 17 | N 18 | N 19 | N 20 |
|------|------|-------------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|

TYP STRUKTURY: hybridní struktura

052 / Harfa

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 9

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 9

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Libeň, Vysočany

ROZLOHA

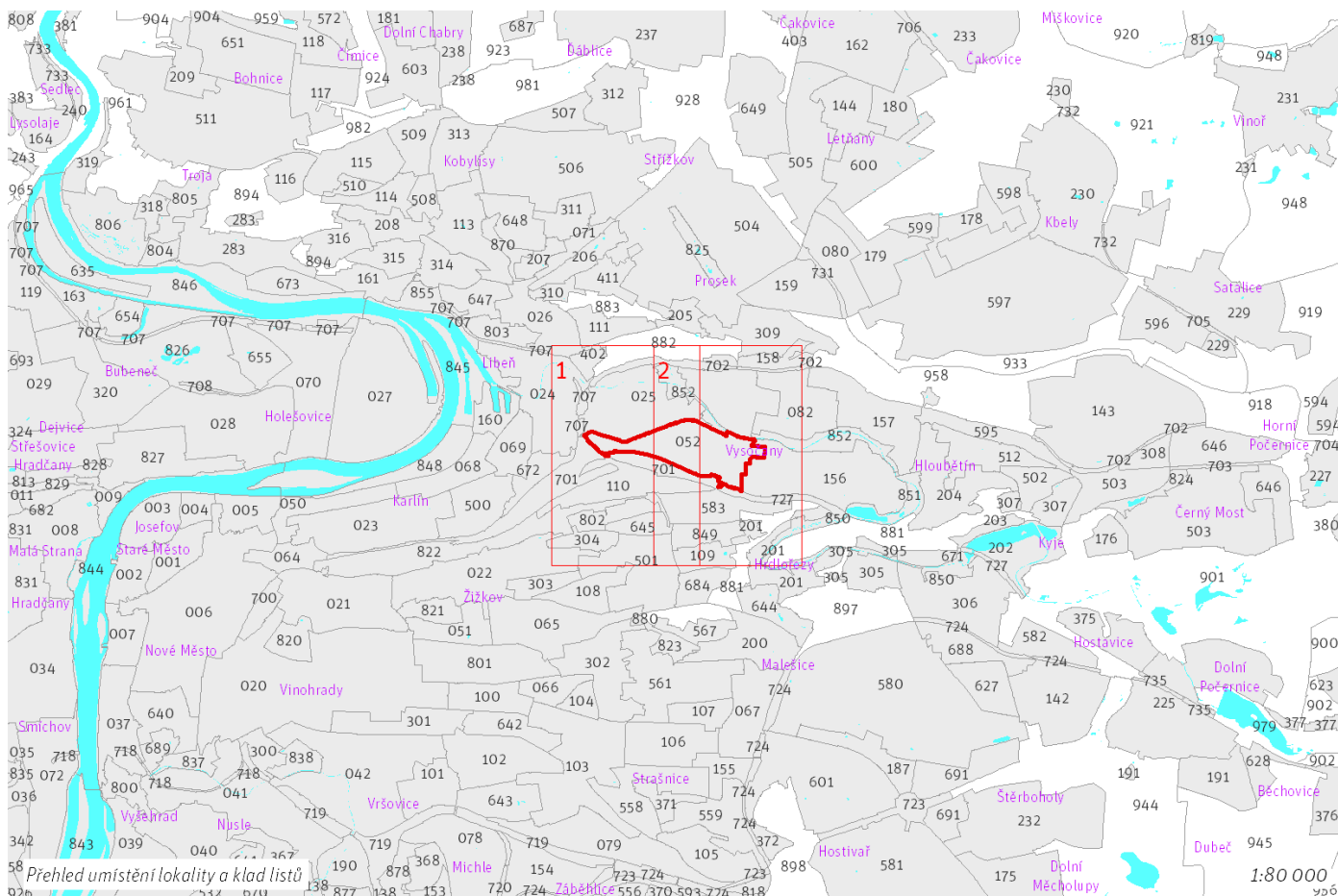
65 ha

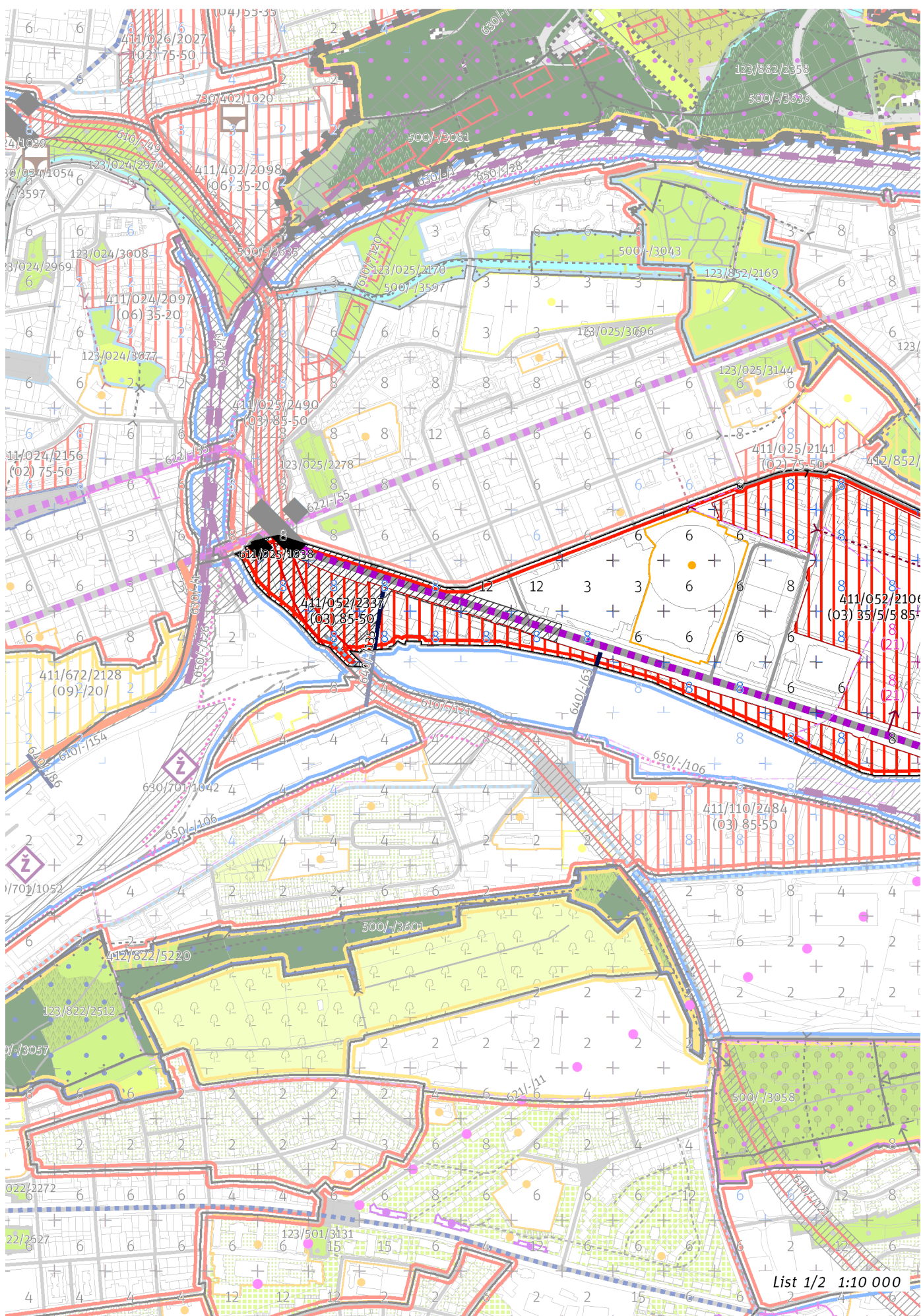
| | |
|---------------------------------------|-----------------------------------|
| Z | (03) |
| ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební | TYP STRUKTURY: hybridní struktura |
| / O | [T] |
| ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná | MÍRA STABILITY: transformační |

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

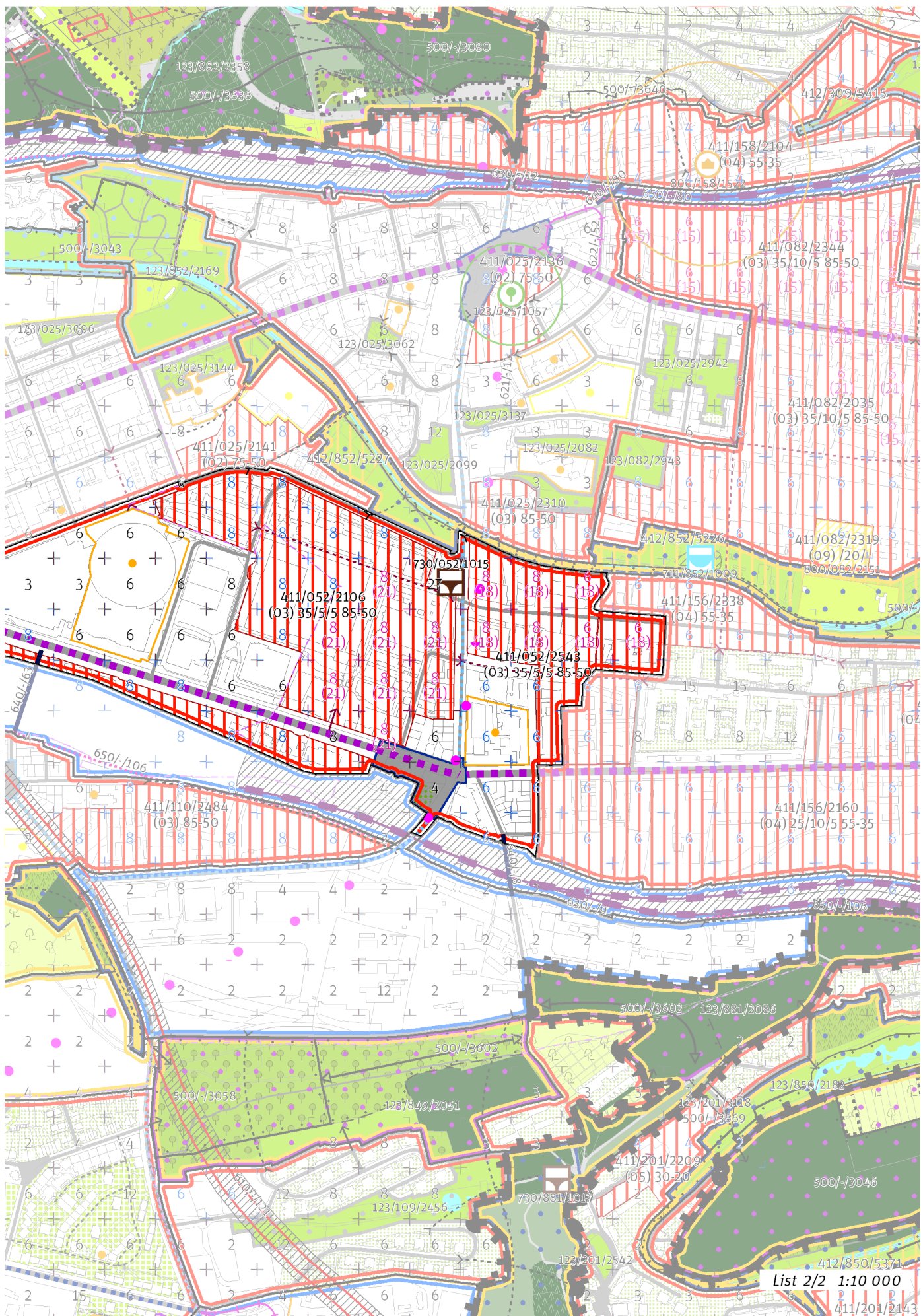
Naplnit potenciál zastavitelné, transformační, obytné lokality Harfa se strukturou hybridní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Harfa je vymezena jako lokalita s hybridní strukturou. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, dotvoření sítě veřejných prostranství, a vytvoření sítě parků a veřejné vybavenosti dle navržených parametrů transformačních ploch, dokončování metropolitních tříd Českomoravské a Poděbradské, doplnění zástavby, dotvoření výškové kompozice lokality v oblastech se stanovenou hladinou věží a zlepšení prostupnosti do lokality U Rokytky, která je rekreačním zázemím lokality. V jihovýchodní části lokality v okolí čtvercového náměstí Harfa se nachází forma zástavby v blocích, představující fragmenty dochované blokové zástavby. Využití lokality je stanoveno jako obytné, součástí lokality je multifunkční aréna O2.





List 1/2 1:10 000



List 2/2 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (O3) Hybridní struktura, čl. 43

Uliční prostranství

Náměstí a ulice metropolitní úrovně: Českomoravská, Poděbradská

Náměstí a ulice čtvrtové úrovně: náměstí Harfa

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 81

Výšková regulace

Místo se stanovenou hladinou věží VIIa. Vysočany

Podíl zástavby, pro který je možné uplatnit hladinu věží: 50%

Maximální výška věží: 60 m.

Místo se stanovenou hladinou věží VIIb. Harfa

Podíl zástavby, pro který je možné uplatnit hladinu věží: 50%

Maximální výška věží: 70 m.

-> Hladiny věží, čl. 100

-> Panorámata a veduty čl. 104 - 105

-> Příloha č. 6 Textové části: Výšková regulace

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/052/2337** o rozloze 87016 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:

ZB_M: 95% (pro malé bloky do 2 000 m² včetně)

ZB_{S1}: 85%

ZB_S: $[ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) \times (12\ 000 - \text{plocha bloku}) / 10\ 000]$ (pro střední bloky nad 2 000 m² do 12 000 m² včetně)

ZB_V: 50% (pro velké bloky nad 12 000 m²)

ZB_N: 65% (pro neznámý blok)

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy nových struktur

Transformační plocha **411/052/2543** o rozloze 66701 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Minimální podíl uličních prostranství UP_{min}: 35%

Minimální podíl městských parků PP_{min}: 5%

Maximální podíl veřejných prostranství VP_{max}: 55%

Minimální podíl občanské vybavenosti OV_{min}: 5%

Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:

ZB_M: 95% (pro malé bloky do 2 000 m² včetně)

ZB_{S1}: 85%

ZB_S: $[ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) \times (12\ 000 - \text{plocha bloku}) / 10\ 000]$ (pro střední bloky nad 2 000 m² do 12 000 m² včetně)

ZB_V: 50% (pro velké bloky nad 12 000 m²)

ZB_N: 65% (pro neznámý blok)

Transformační plocha **411/052/2106** o rozloze 173780 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Minimální podíl uličních prostranství UP_{min}: 35%

Minimální podíl městských parků PP_{min}: 5%

Maximální podíl veřejných prostranství VP_{max}: 55%

Minimální podíl občanské vybavenosti OV_{min}: 5%

Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:

ZB_M: 95% (pro malé bloky do 2 000 m² včetně)

ZB_{S1}: 85%

ZB_S: $[ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) \times (12\,000 - \text{plocha bloku}) / 10\,000]$ (pro střední bloky nad 2 000 m² do 12 000 m² včetně)

ZB_V: 50% (pro velké bloky nad 12 000 m²)

ZB_N: 65% (pro neznámý blok)

-> *Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy nových struktur, čl. 77*

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/121 Městský okruh Balabenka - Jarov — návrh

610/-/49 Městský okruh Pelc-Tyrolka - Balabenka — návrh

611/025/1038 Mimoúrovňová křižovatka Balabenka, součást Městského okruhu — návrh

-> *Systém pozemních komunikací, čl. 118 - 120*

Veřejná doprava / Metro

621/-/11 Výhledové tangenciální spojení kolejovou dopravou — územní rezerva

Koridor je vymezen pro budoucí upřesnění nového kolejového tangenciálního spojení veřejné dopravy. Převážně podzemní vedení trasy, případně vedení veřejným prostranstvím, neomezí umístování nových nebo změny stávajících budov.

-> *Systém veřejné dopravy, čl. 121*

-> *Metro, čl. 122*

Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/55 Úprava tramvajové tratě Na Žertvách - Balabenka — návrh

-> *Systém veřejné dopravy, čl. 121*

-> *Tramvajová doprava, čl. 123*

Železniční doprava

630/-/103 Severní vstup Rychlého spojení - západní trasa — územní rezerva

630/-/9 Železniční trať Praha - Kolín — návrh

-> *Železniční doprava, čl. 126*

Bezmotorová doprava

640/-/135 Lávka přes železnici na Balabence — návrh

640/-/63 Podchod po nádražím Libeň — návrh

640/-/8 Podchod na nádraží praha-Libeň — návrh

-> *Bezmotorová doprava, čl. 127 - 128*

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Odkanalizování území

730/052/1015 Záchytná nádrž Freyova — návrh

-> *Odkanalizování území, čl. 136*

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/121 Městský okruh Balabenka - Jarov

910-610/-/49 Městský okruh Pelc-Tyrolka - Balabenka

910-622/-/55 Úprava tramvajové tratě Na Žertvách - Balabenka

910-630/-/9 Železniční trať Praha - Kolín

910-640/-/8 Podchod na nádraží praha-Libeň

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-730/052/1015 Záchytná nádrž Freyova

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|------|-------------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|
| Z 01 | Z 02 | Z 03 | Z 04 | Z 05 | Z 06 | Z 07 | Z 08 | Z 09 | Z 10 | zN 11 | zN 12 | zN 13 | N 14 | N 15 | N 16 | N 17 | N 18 | N 19 | N 20 |
|------|------|-------------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|

TYP STRUKTURY: hybridní struktura

053 / Hradčanská

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 1, Praha 6, Praha 7

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 1, Praha 6, Praha 7

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Bubeneč, Dejvice, Holešovice, Hradčany, Střešovice

ROZLOHA

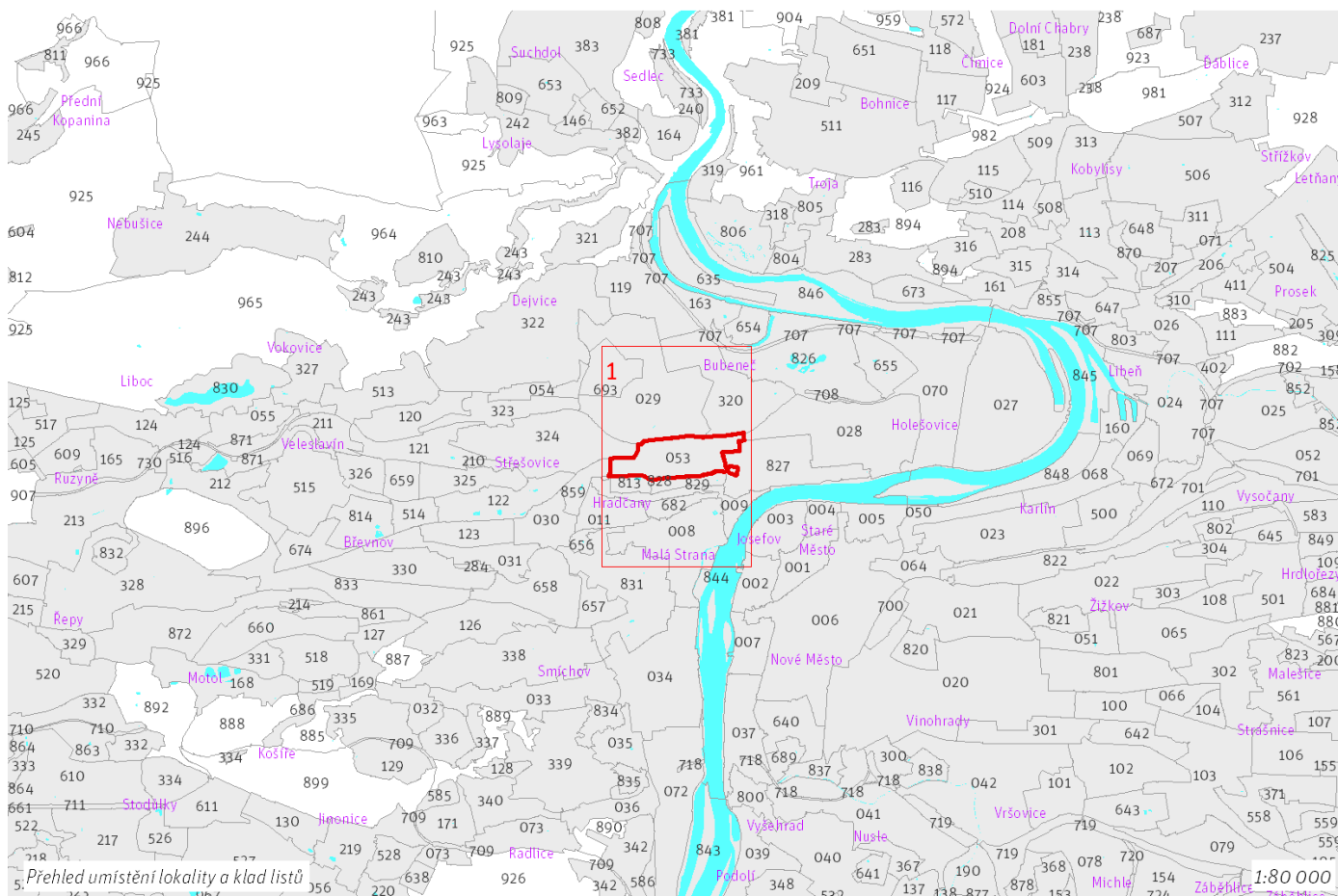
48 ha

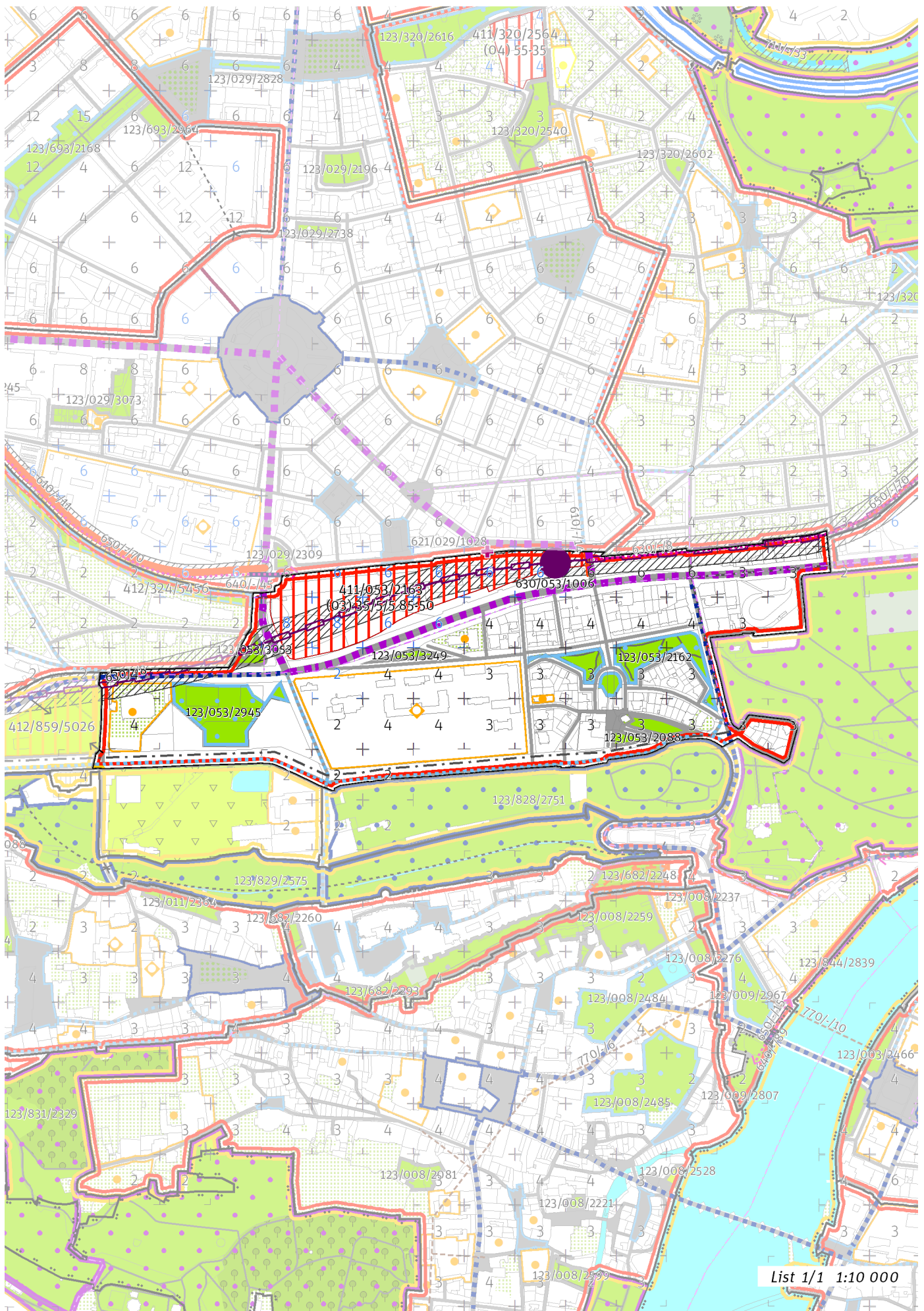
| | |
|---------------------------------------|-----------------------------------|
| Z | (03) |
| ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební | TYP STRUKTURY: hybridní struktura |
| / O | [S] |
| ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná | MÍRA STABILITY: stabilizovaná |

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Hradčanská se strukturou hybridní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Hradčanská je vymezena jako lokalita s hybridní strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání ve stabilizované části, dokončení metropolitní třídy Milady Horákové, ve vymezených transformačních plochách doplnění zástavby a vytvoření integrovaného přestupního uzlu.





List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/053/2088 Park u ulice Chotkova - místní park

123/053/2162 Park Charlotty G. Masarykové - lokální park

V městském parku je ustanovení dle čl. 90 odst. (2) až (6) přípustné pouze v souladu s jeho kulturní hodnotou a chráněnou kompozicí.

123/053/2945 Park Marie Terezie - lokální park

123/053/3053 Morávkův park - místní park

123/053/3249 Park Pod Valy - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (O3) Hybridní struktura, čl. 43

Uliční prostranství

Náměstí a ulice metropolitní úrovně: Bubenečská, Milady Horákové, Svatovítská

Náměstí a ulice čtvrtové úrovně: Badeniho, Milady Horákové, Patočkova

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 81

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy nových struktur

Transformační plocha **411/053/2163** o rozloze 62687 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Minimální podíl uličních prostranství UP_{min} : 35%

Minimální podíl městských parků PP_{min} : 5%

Maximální podíl veřejných prostranství VP_{max} : 55%

Minimální podíl občanské vybavenosti OV_{min} : 5%

Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:

ZB_M : 95% (pro malé bloky do 2 000 m² včetně)

ZB_{S1} : 85%

ZB_S : $[ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) \times (12\ 000 - \text{plocha bloku}) / 10\ 000]$ (pro střední bloky nad 2 000 m² do 12 000 m² včetně)

ZB_V : 50% (pro velké bloky nad 12 000 m²)

ZB_N : 65% (pro neznámý blok)

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy nových struktur, čl. 77

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Sdružovat v co největší míře jednotlivé dopravní módy (železnice, veřejná doprava) do integrovaných terminálů.

Systém pozemních komunikací

610/-/14 Komunikační propojení Bubenečská - Milady Horákové – návrh

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118 - 120

Veřejná doprava / Metro

621/029/1028 Vestibul stanice metra Hradčanská – návrh

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Metro, čl. 122

Železniční doprava

630/053/1006 Železniční stanice/zastávka Praha-Dejvice/Hradčanská – návrh

630/-/8 Železniční trať Praha – Kladno – návrh

-> Železniční doprava, čl. 126

Bezmotorová doprava

650/-/70 Cyklotrasa promenáda nad Kladenskou tratí – návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127 - 128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/14 Komunikační propojení Bubenečská - Milady Horákové

910-621/029/1028 Vestibul stanice metra Hradčanská

910-630/053/1006 Železniční stanice/zastávka Praha-Dejvice/Hradčanská

910-630/-/8 Železniční trať Praha – Kladno

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

931-931/-/12 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|------|-------------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|
| Z 01 | Z 02 | Z 03 | Z 04 | Z 05 | Z 06 | Z 07 | Z 08 | Z 09 | Z 10 | zN 11 | zN 12 | zN 13 | N 14 | N 15 | N 16 | N 17 | N 18 | N 19 | N 20 |
|------|------|-------------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|

TYP STRUKTURY: hybridní struktura

054 / Hadovka

SPRÁVNÍ OBLAST

Praha 6

MĚSTSKÁ ČÁST

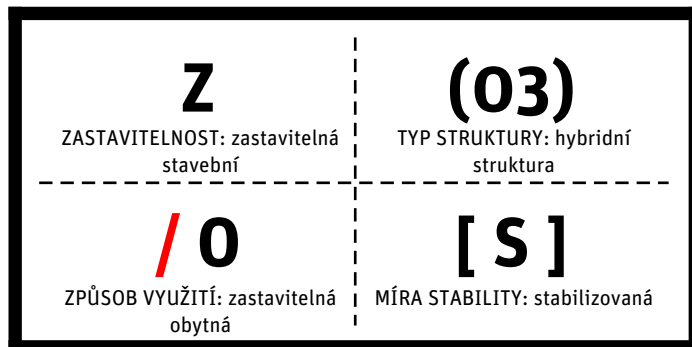
Praha 6

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Dejvice

ROZLOHA

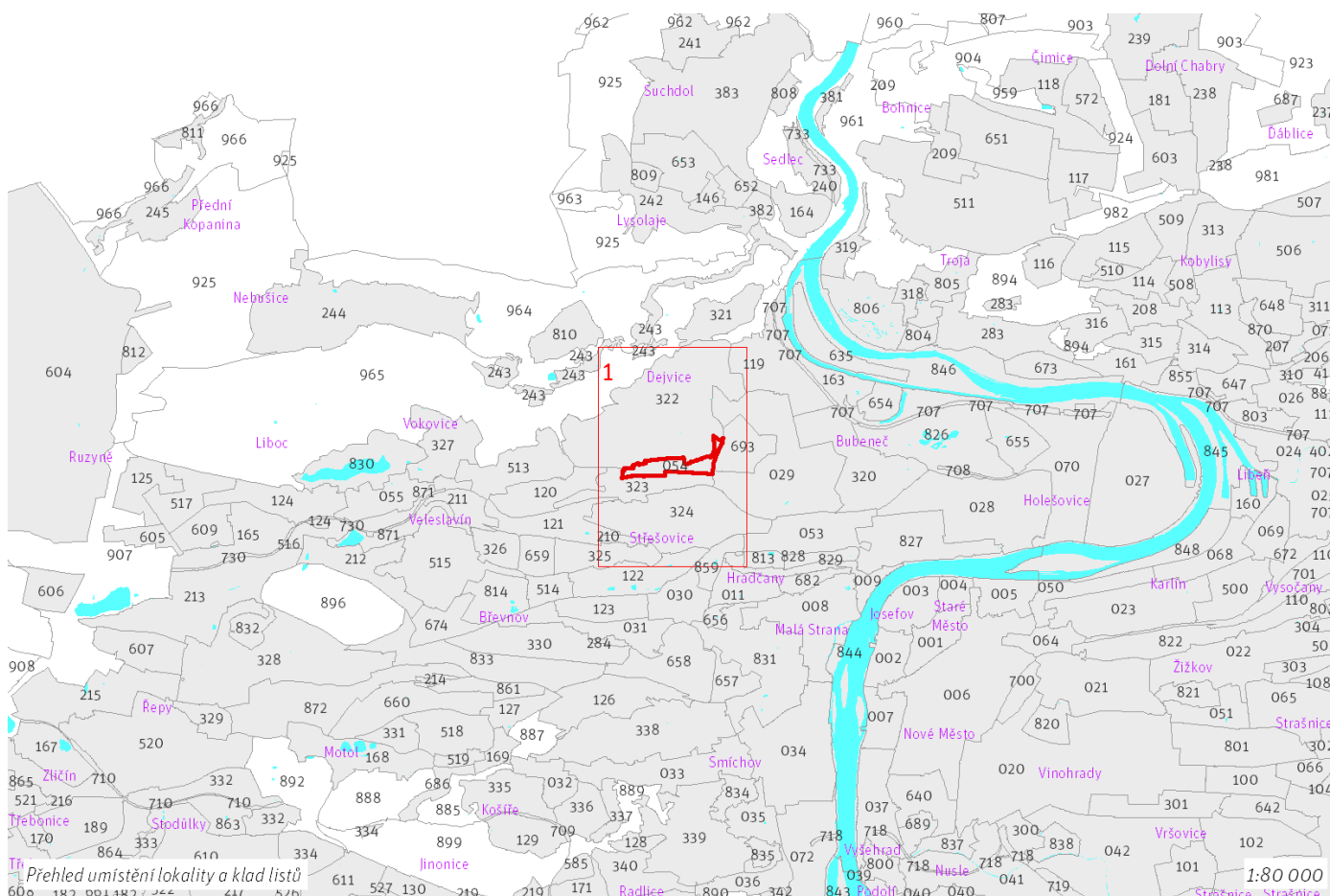
15 ha

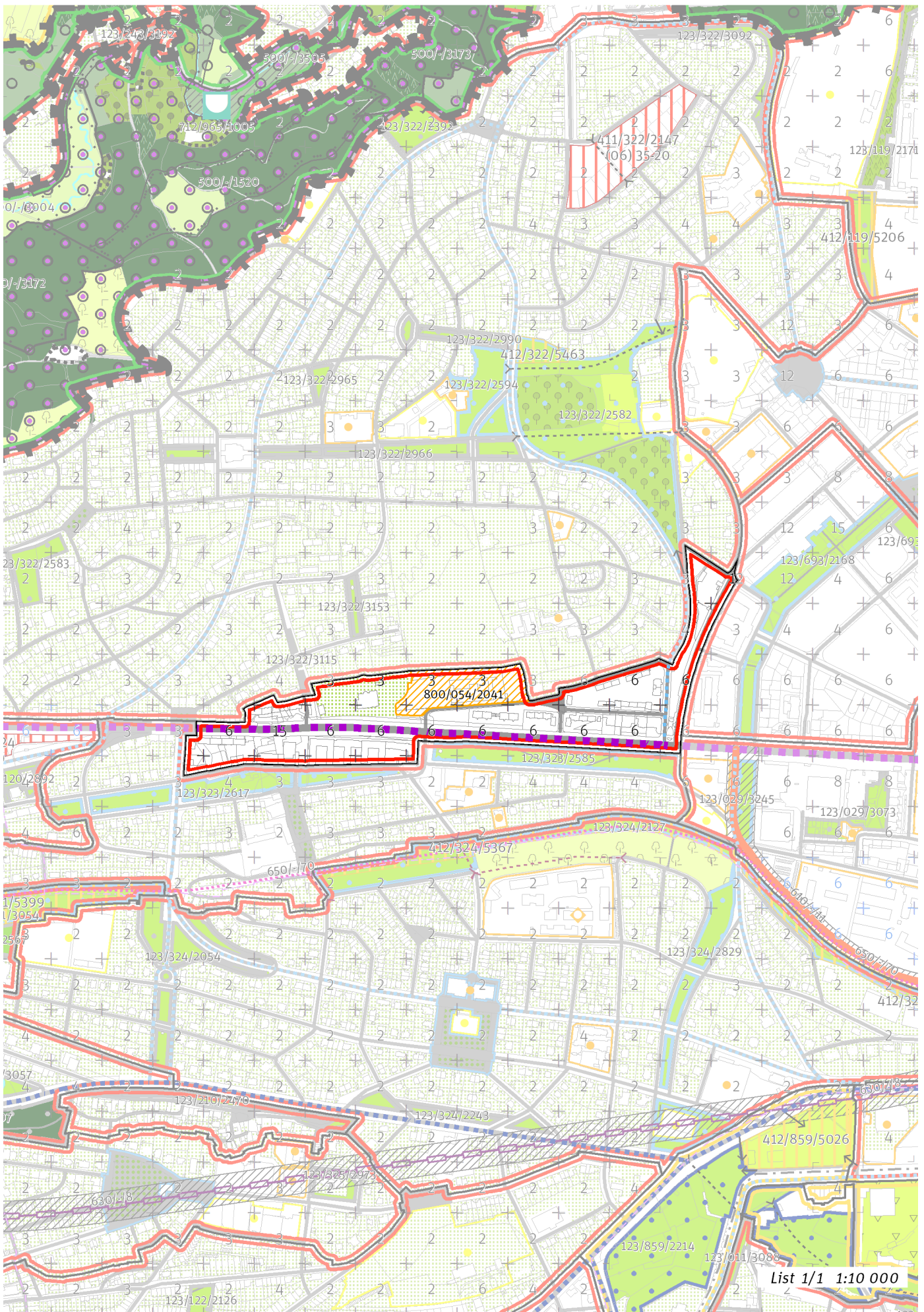


CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Hadovka se strukturou hybridní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Hadovka je vymezena jako lokalita s hybridní strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání a doplnění občanské vybavenosti.





100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> *(03) Hybridní struktura, čl. 43*

Uliční prostranství

Náměstí a ulice metropolitní úrovně: Evropská

-> *Hierarchie uličních prostranství, čl. 81*

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

800/054/2041 - plocha o velikosti 18120 m² rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost

-> *Plochy veřejné vybavenosti, čl. 146*

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|------|-------------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|
| Z 01 | Z 02 | Z 03 | Z 04 | Z 05 | Z 06 | Z 07 | Z 08 | Z 09 | Z 10 | zN 11 | zN 12 | zN 13 | N 14 | N 15 | N 16 | N 17 | N 18 | N 19 | N 20 |
|------|------|-------------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|

TYP STRUKTURY: hybridní struktura

055 / Veleslavín

SPRÁVNÍ OBLAST

Praha 6

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 6

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Veleslavín, Vokovice

ROZLOHA

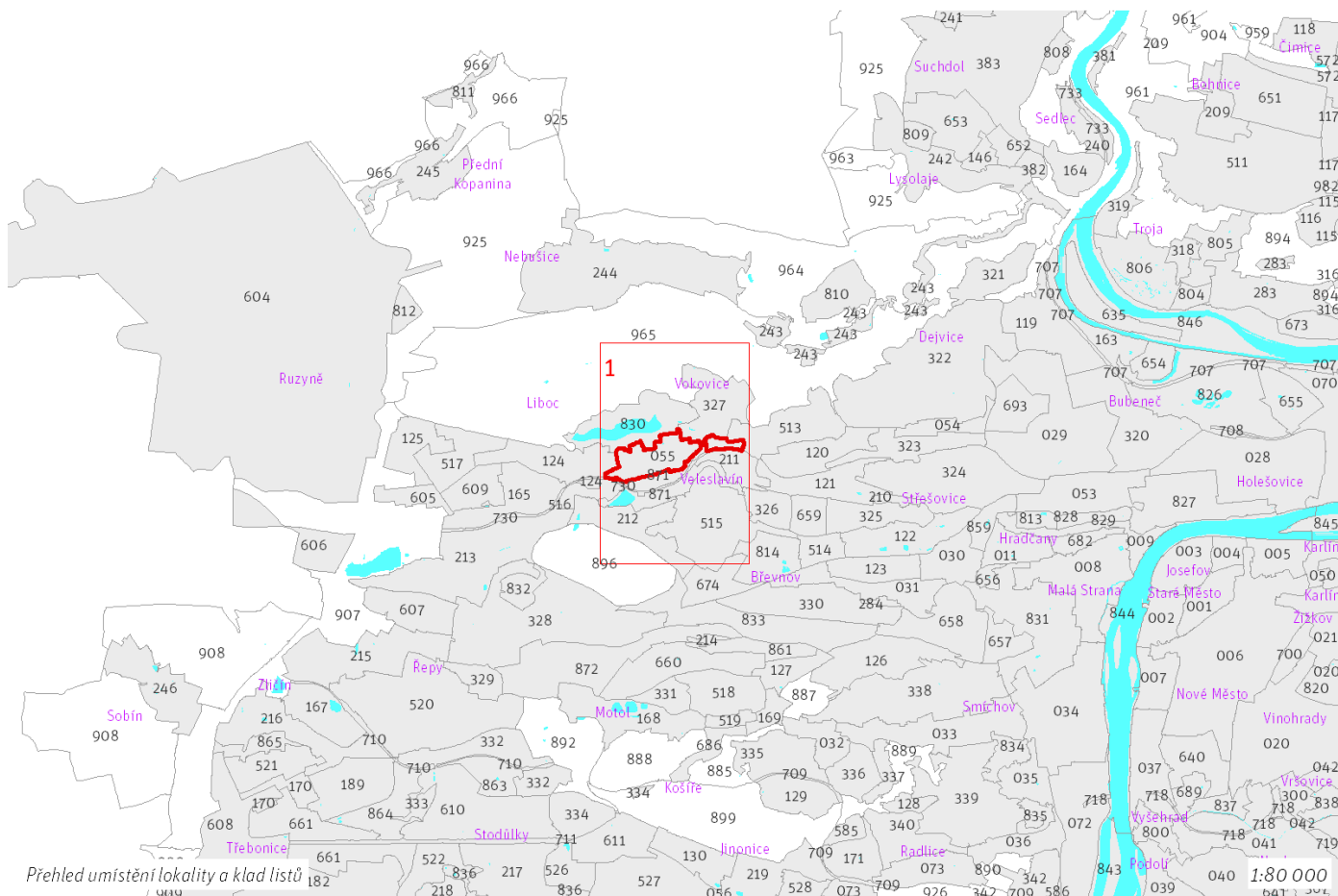
34 ha

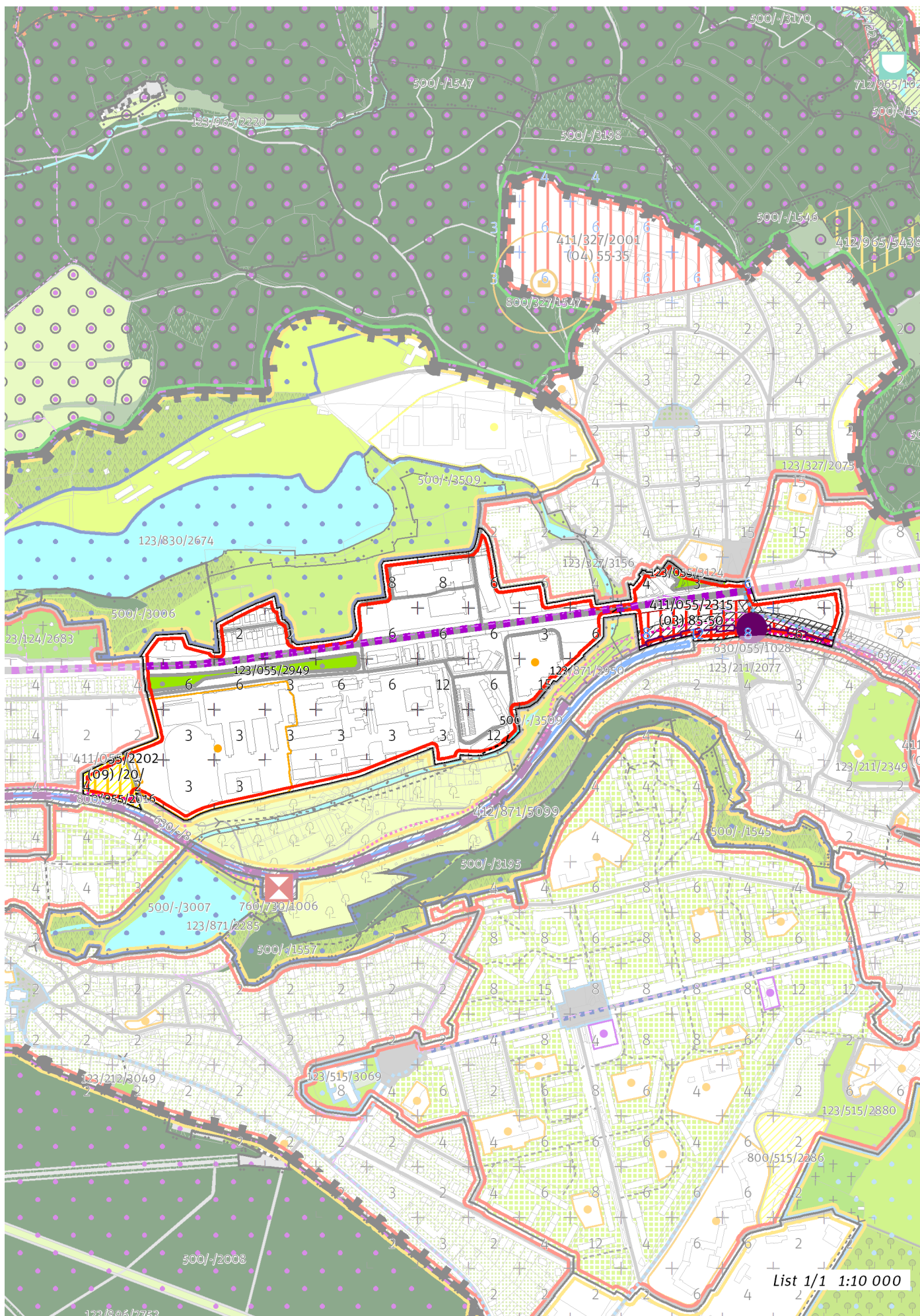
| | |
|---|--|
| Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební | (03) TYP STRUKTURY: hybridní struktura |
| / O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná | [S] MÍRA STABILITY: stabilizovaná |

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Veleslavín se strukturou hybridní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Veleslavín je vymezena jako lokalita s hybridní strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, dokončení metropolitní třídy Evropská a vytvoření integrovaného přestupního uzlu.





100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/055/2949 Park před FTVS - místní park

123/055/3124 Park Veleslavín - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (O3) Hybridní struktura, čl. 43

Uliční prostranství

Náměstí a ulice metropolitní úrovně: Evropská

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 81

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/055/2315** o rozloze 19035 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:

ZB_M: 95% (pro malé bloky do 2 000 m² včetně)

ZB_{S1}: 85%

ZB_S: $[ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) \times (12\ 000 - \text{plocha bloku}) / 10\ 000]$ (pro střední bloky nad 2 000 m² do 12 000 m² včetně)

ZB_V: 50% (pro velké bloky nad 12 000 m²)

ZB_N: 65% (pro neznámý blok)

Transformační plocha **411/055/2202** o rozloze 7176 m²

Typ struktury: struktura areálů vybavenosti

Způsob využití: rekreační

Zastavitelnost z velikosti plochy: 20%

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Sdružovat v co největší míře jednotlivé dopravní módy (železnice, veřejná doprava) do integrovaných terminálů.

Systém pozemních komunikací

610/-/113 Propojení Veleslavín - Petřiny — návrh

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118 - 120

Železniční doprava

630/055/1028 Železniční stanice/zastávka Praha-Veleslavín — návrh

630/-/8 Železniční trať Praha - Kladno — návrh

-> Železniční doprava, čl. 126

Bezmotorová doprava

650/-/70 Cyklotrasa promenáda nad Kladenskou tratí — návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127 - 128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

800/055/2016 - plocha o velikosti 7136 m² rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost

-> *Plochy veřejné vybavenosti, čl. 146*

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/113 Propojení Veleslavín - Petřiny

910-630/055/1028 Železniční stanice/zastávka Praha-Veleslavín

910-630/-/8 Železniční trať Praha – Kladno

-> *Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151*

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|------|-------------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|
| Z 01 | Z 02 | Z 03 | Z 04 | Z 05 | Z 06 | Z 07 | Z 08 | Z 09 | Z 10 | zN 11 | zN 12 | zN 13 | N 14 | N 15 | N 16 | N 17 | N 18 | N 19 | N 20 |
|------|------|-------------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|

TYP STRUKTURY: hybridní struktura

056 / Nové Butovice

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 13, Praha 5

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 13, Praha 5

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Jinonice, Stodůlky

ROZLOHA

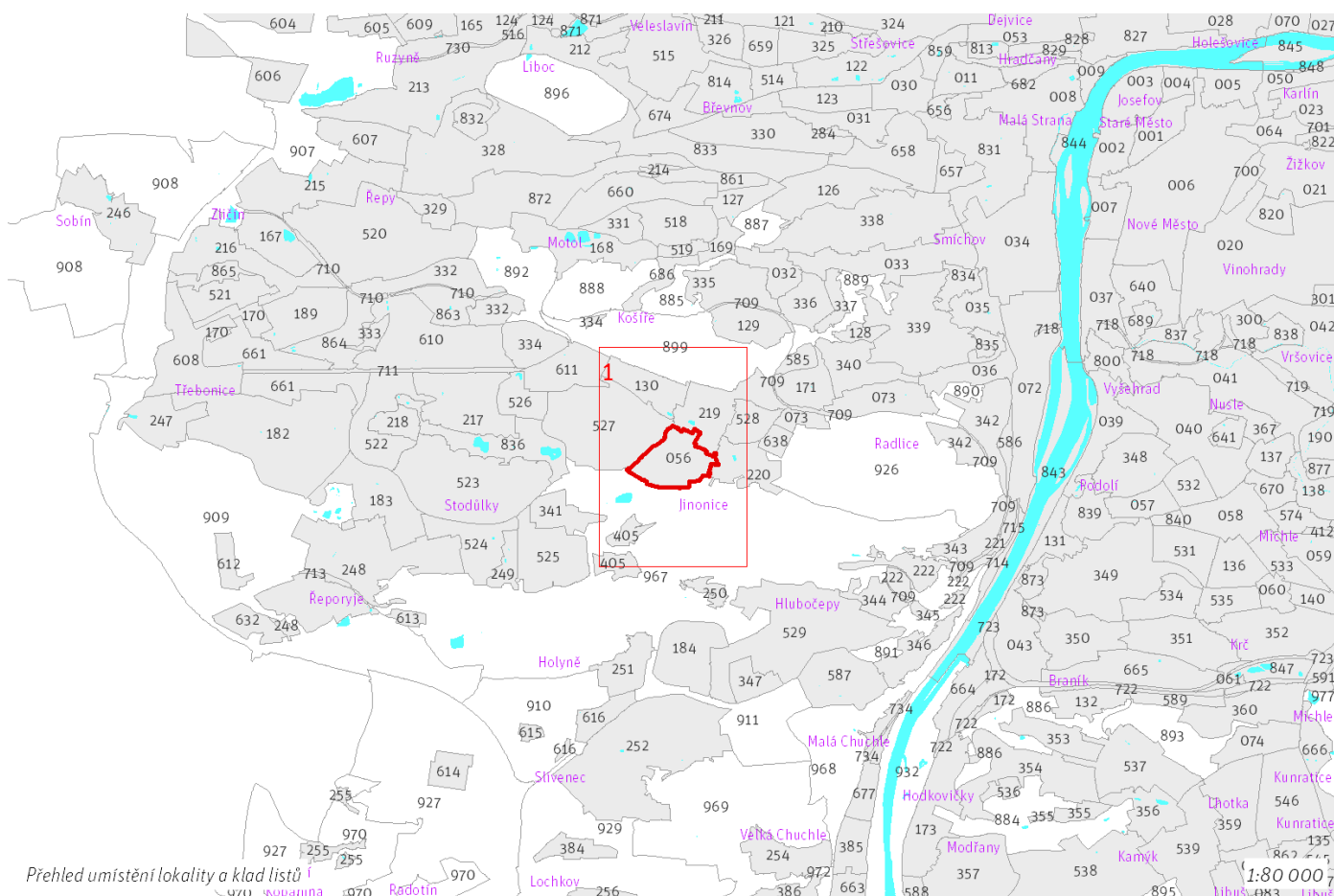
38 ha

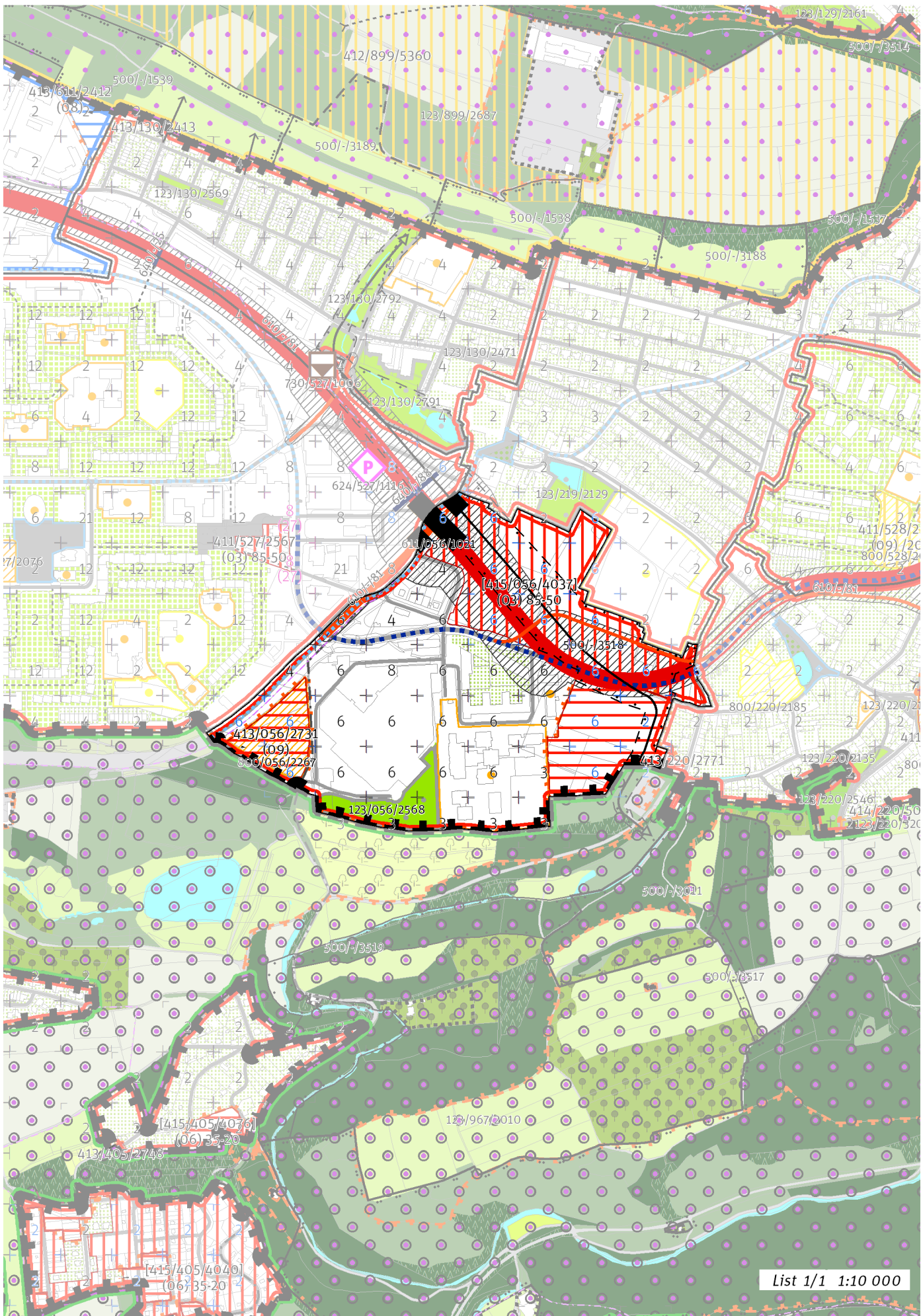
| | |
|---|--|
| Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební | (03) TYP STRUKTURY: hybridní struktura |
| / O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná | [S] MÍRA STABILITY: stabilizovaná |

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Nové Butovice se strukturou hybridní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Nové Butovice je vymezena jako lokalita s hybridní strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, dokončení čtvrtvé třídy Radlická a ve vymezených transformačních a rozvojových plochách doplnění zástavby. V lokalitě se nachází solitérní stavby. V jihozápadní části lokality se nachází nákupní centrum, v jižní části školské zařízení areálového typu, v lokalitě se nachází zčásti forma zástavby v blocích a v severní části v sousedství transformačních ploch forma zástavby v zahradách, včetně řadové.





100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/056/2568 Park u Galerie Butovice - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (O3) Hybridní struktura, čl. 43

Uliční prostranství

Náměstí a ulice čtvrtové úrovně: Bucharova, Radlická

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 81

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Skupina [T+R] ploch **[415/056/4037]** se skládá z celkem 2 vzájemně sousedících transformačních a rozvojových ploch o souhrnné rozloze 139298 m² a jako celek pro ni platí:

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:

ZB_M: 95% (pro malé bloky do 2 000 m² včetně)

ZB_{S1}: 85%

ZB_S: $[ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) \times (12\ 000 - \text{plocha bloku}) / 10\ 000]$ (pro střední bloky nad 2 000 m² do 12 000 m² včetně)

ZB_V: 50% (pro velké bloky nad 12 000 m²)

ZB_N: 65% (pro neznámý blok)

Rozvojová plocha **413/056/2731** o rozloze 19086 m²

Typ struktury: struktura areálů vybavenosti

Způsob využití: obytná

Zastavitelnost z velikosti plochy: nestanovuje se

Ve vymezeném přírodním parku přizpůsobit strukturu nově umísťované zástavby měřítka a kompozici krajinného prostředí.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Skladebné části ÚSES

500/-/3518 LBK Vidoule II. - Děvín, Prokopské údolí – v prostoru k upřesnění, minimální šířka 15 m

-> Územní systém ekologické stability, čl. 113 - 116

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/81 Radlická radiála – návrh

611/056/1021 Mimoúrovňová křižovatka Butovice, součást Radlické radiály – návrh

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118 - 120

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

800/056/2267 - plocha o velikosti 16768 m² rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost

-> Plochy veřejné vybavenosti, čl. 146

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/81 Radlická radiála

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|------|-------------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|
| Z 01 | Z 02 | Z 03 | Z 04 | Z 05 | Z 06 | Z 07 | Z 08 | Z 09 | Z 10 | zN 11 | zN 12 | zN 13 | N 14 | N 15 | N 16 | N 17 | N 18 | N 19 | N 20 |
|------|------|-------------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|

TYP STRUKTURY: hybridní struktura

057 / Kavčí hory

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 4

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 4

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Nusle, Podolí

ROZLOHA

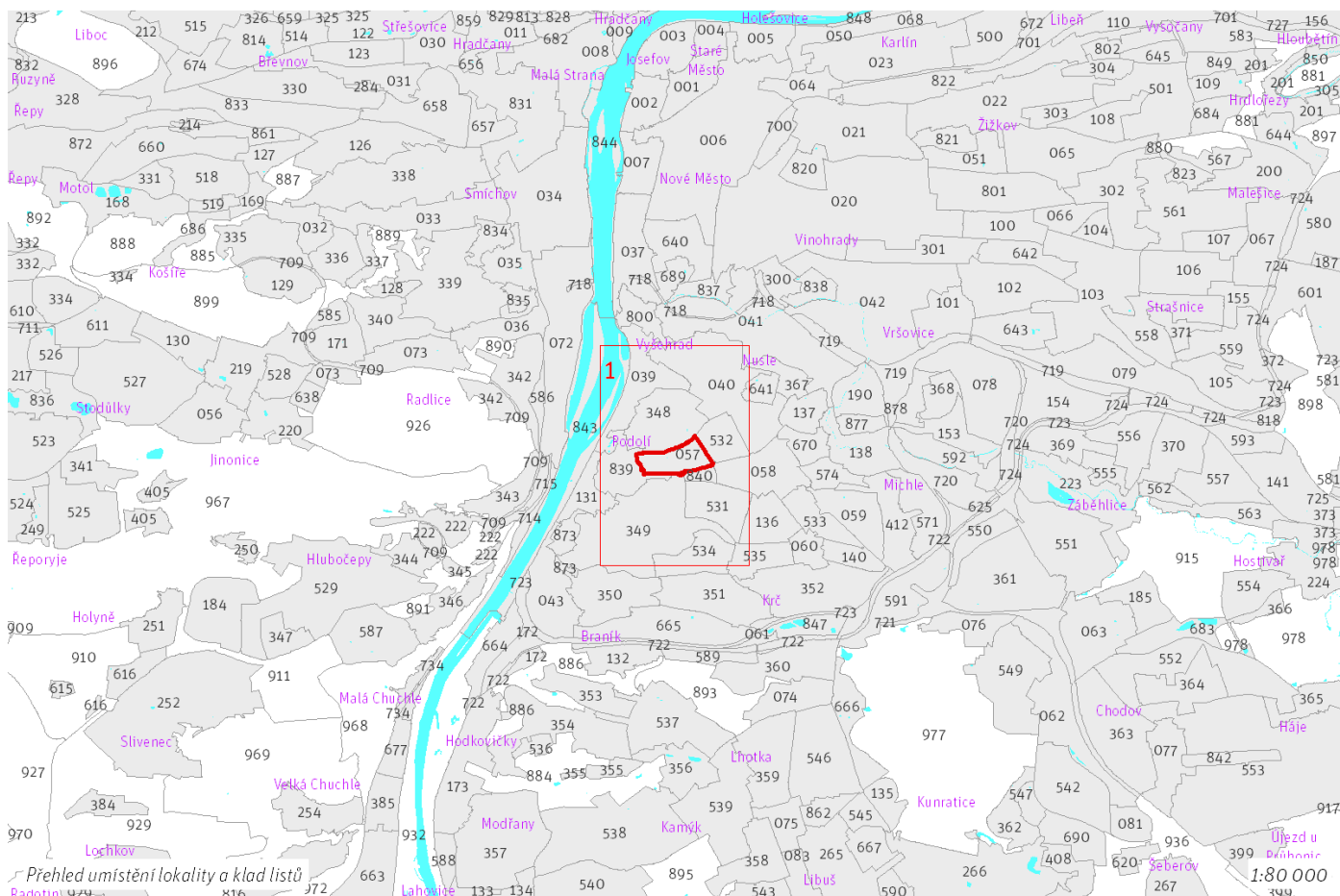
19 ha

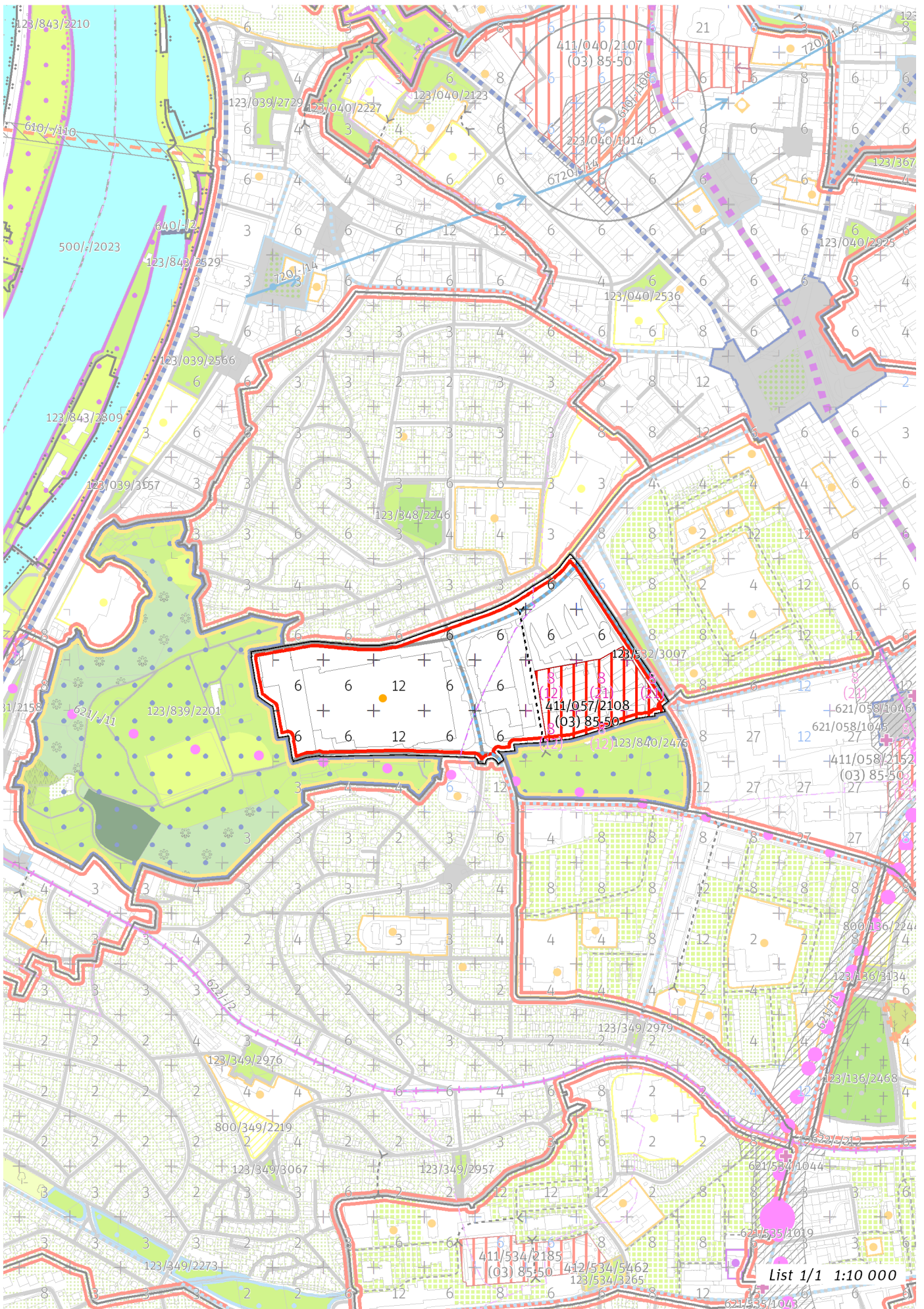
| | |
|---------------------------------------|-----------------------------------|
| Z | (03) |
| ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební | TYP STRUKTURY: hybridní struktura |
| / O | [S] |
| ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná | MÍRA STABILITY: stabilizovaná |

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Kavčí hory se strukturou hybridní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Kavčí Hory je vymezena jako lokalita s hybridní strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, respektování výškové kompozice lokality, ve vymezených transformačních plochách doplnění zástavby s ohledem na potenciál místa.





100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (03) Hybridní struktura, čl. 43

Výšková regulace

Místo se stanovenou hladinou věží XV. Kavčí hory
Podíl zástavby, pro který je možné uplatnit hladinu věží: 25%
Maximální výška věží: 70 m.

-> Hladiny věží, čl. 100

-> Panoramata a veduty čl. 104 - 105

-> Příloha č. 6 Textové části: Výšková regulace

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/057/2108** o rozloze 30421 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:

ZB_M: 95% (pro malé bloky do 2 000 m² včetně)

ZB_{S1}: 85%

ZB_S: $[ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) \times (12\ 000 - \text{plocha bloku}) / 10\ 000]$ (pro střední bloky nad 2 000 m² do 12 000 m² včetně)

ZB_V: 50% (pro velké bloky nad 12 000 m²)

ZB_N: 65% (pro neznámý blok)

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Veřejná doprava / Metro

621-/11 Výhledové tangenciální spojení kolejovou dopravou – územní rezerva

Koridor je vymezen pro budoucí upřesnění nového kolejového tangenciálního spojení veřejné dopravy. Převážně podzemní vedení trasy, případně vedení veřejným prostranstvím, neomezí umístování nových nebo změny stávajících budov.

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Metro, čl. 122

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|------|-------------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|
| Z 01 | Z 02 | Z 03 | Z 04 | Z 05 | Z 06 | Z 07 | Z 08 | Z 09 | Z 10 | zN 11 | zN 12 | zN 13 | N 14 | N 15 | N 16 | N 17 | N 18 | N 19 | N 20 |
|------|------|-------------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|

TYP STRUKTURY: hybridní struktura

058 / Horní Pankrác

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 4

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 4

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Krč, Michle, Nusle

ROZLOHA

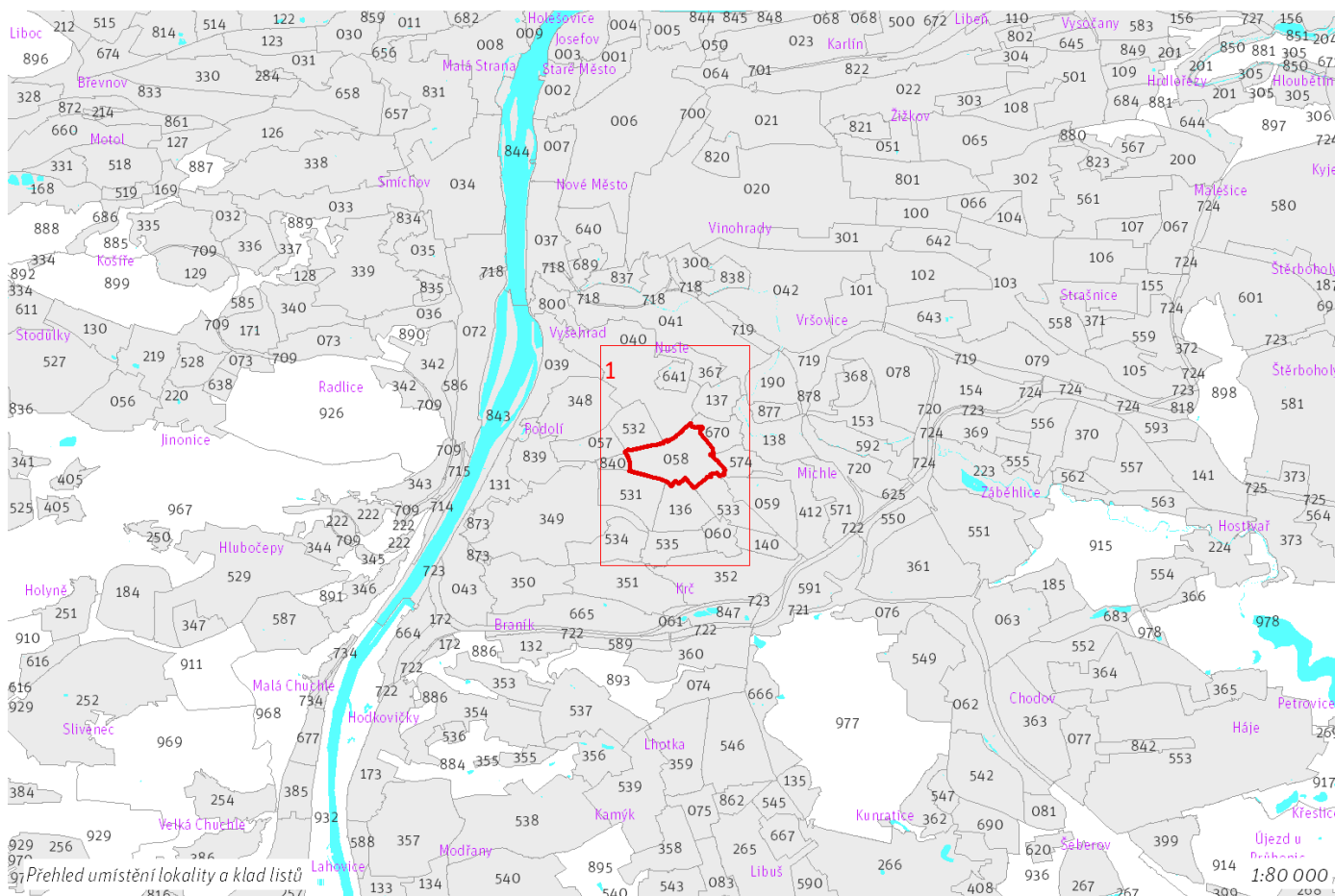
40 ha

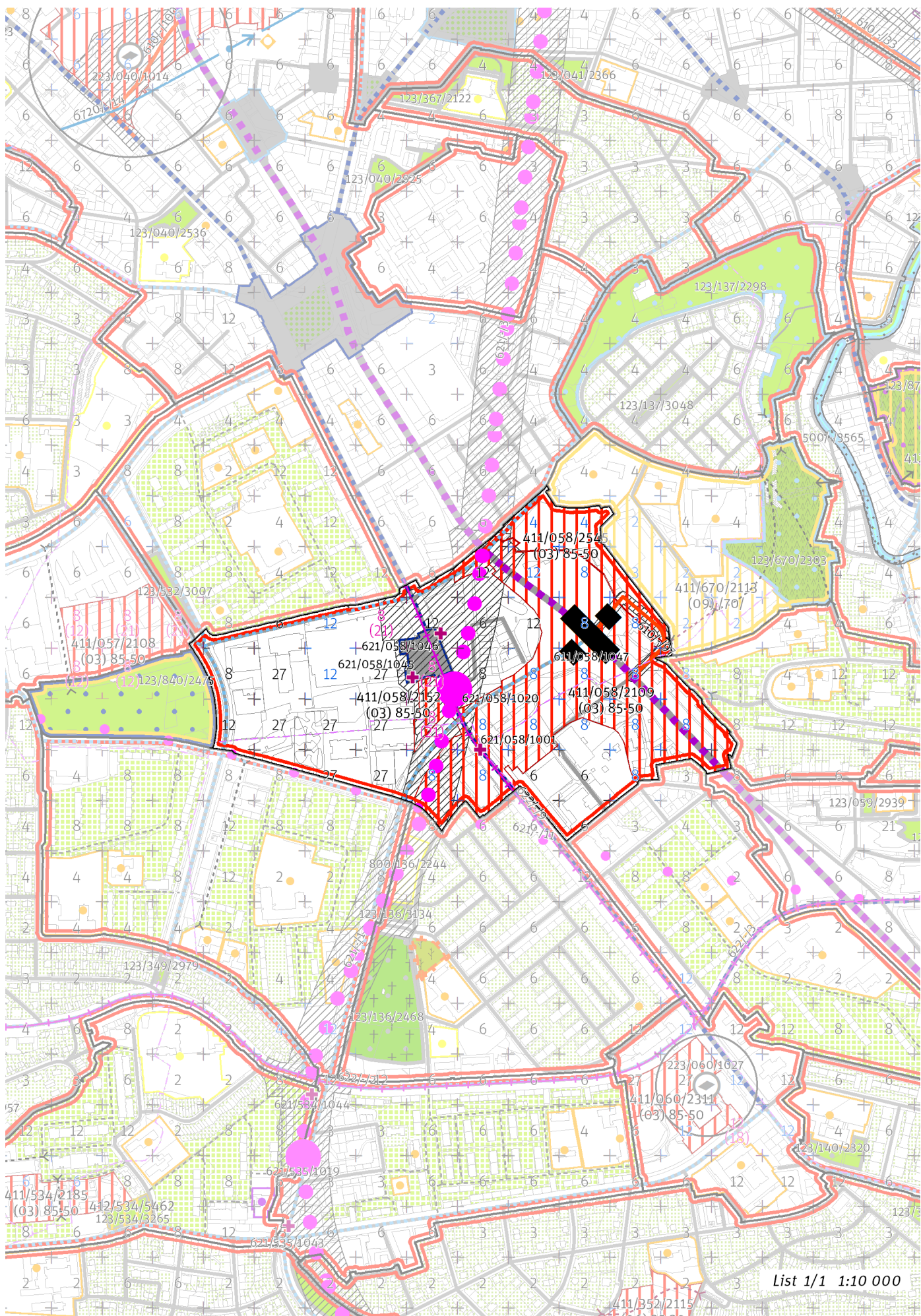
| | |
|---------------------------------------|-----------------------------------|
| Z | (03) |
| ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební | TYP STRUKTURY: hybridní struktura |
| / O | [S] |
| ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná | MÍRA STABILITY: stabilizovaná |

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Horní Pankrác se strukturou hybridní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Horní Pankrác je vymezena jako lokalita s hybridní strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání ve stabilizované části, dokonponování metropolitních a čtvrtkových tříd 5. května, Na Pankráci, Budějovická, ve vymezených transformačních plochách doplnění zástavby s ohledem na potenciál místa a respektování výškové kompozice lokality. Využití lokality je stanoveno jako obytné, součástí lokality jsou budovy administrativy a komerční vybavenosti. Je navržena úprava křižovatky ulic 5. května a Na Strži.





List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> *(O3) Hybridní struktura, čl. 43*

Uliční prostranství

Náměstí a ulice metropolitní úrovně: 5. května

Náměstí a ulice čtvrtové úrovně: náměstí Arkády, Budějovická, Na Pankráci

-> *Hierarchie uličních prostranství, čl. 81*

Výšková regulace

Místo se stanovenou hladinou věží XIV. Pankrác

Podíl zástavby, pro který je možné uplatnit hladinu věží: 75%

Maximální výška věží: 70 m.

-> *Hladiny věží, čl. 100*

-> *Panoramata a veduty čl. 104 - 105*

-> *Příloha č. 6 Textové části: Výšková regulace*

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/058/2109** o rozloze 153193 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:

ZB_M: 95% (pro malé bloky do 2 000 m² včetně)

ZB_{S1}: 85%

ZB_S: $[ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) \times (12\ 000 - \text{plocha bloku}) / 10\ 000]$ (pro střední bloky nad 2 000 m² do 12 000 m² včetně)

ZB_V: 50% (pro velké bloky nad 12 000 m²)

ZB_N: 65% (pro neznámý blok)

Transformační plocha **411/058/2545** o rozloze 27158 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:

ZB_M: 95% (pro malé bloky do 2 000 m² včetně)

ZB_{S1}: 85%

ZB_S: $[ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) \times (12\ 000 - \text{plocha bloku}) / 10\ 000]$ (pro střední bloky nad 2 000 m² do 12 000 m² včetně)

ZB_V: 50% (pro velké bloky nad 12 000 m²)

ZB_N: 65% (pro neznámý blok)

Transformační plocha **411/058/2152** o rozloze 5352 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:

ZB_M: 95% (pro malé bloky do 2 000 m² včetně)

ZB_{S1}: 85%

ZB_S: $[ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) \times (12\ 000 - \text{plocha bloku}) / 10\ 000]$ (pro střední bloky nad 2 000 m² do 12 000 m² včetně)

ZB_V: 50% (pro velké bloky nad 12 000 m²)

ZB_N: 65% (pro neznámý blok)

-> *Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76*

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/97 Úprava mimoúrovňové křižovatky 5. května - Na Strži, napojení – návrh

611/058/1047 Úprava mimoúrovňové křižovatky 5. května - Na Strži – návrh

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118 - 120

Veřejná doprava / Metro

621/058/1001 Vestibul stanice metra Pankrác (D) – návrh

621/058/1020 Stanice metra Pankrác (D) – návrh

621/058/1045 Vestibul stanice metra Pankrác (D) 2 – návrh

621/058/1046 Vestibul stanice metra Pankrác (D) 3 – návrh

621/-/1 Trasa metra D - úsek Pankrác - Nové Dvory – návrh

621/-/11 Výhledové tangenciální spojení kolejovou dopravou – územní rezerva

Koridor je vymezen pro budoucí upřesnění nového kolejového tangenciálního spojení veřejné dopravy. Převážně podzemní vedení trasy, případně vedení veřejným prostranstvím, neomezí umístování nových nebo změny stávajících budov.

621/-/3 Trasa metra D - úsek Náměstí Míru - Pankrác – návrh

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Metro, čl. 122

Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/9 Tramvajová trať Na Veselí - Pankrác - Budějovická – návrh

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Tramvajová doprava, čl. 123

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-611/058/1047 Úprava mimoúrovňové křižovatky 5. května - Na Strži

910-621/-/1 Trasa metra D - úsek Pankrác - Nové Dvory

910-621/-/3 Trasa metra D - úsek Náměstí Míru - Pankrác

910-622/-/9 Tramvajová trať Na Veselí - Pankrác - Budějovická

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|------|-------------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|
| Z 01 | Z 02 | Z 03 | Z 04 | Z 05 | Z 06 | Z 07 | Z 08 | Z 09 | Z 10 | zN 11 | zN 12 | zN 13 | N 14 | N 15 | N 16 | N 17 | N 18 | N 19 | N 20 |
|------|------|-------------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|

TYP STRUKTURY: hybridní struktura

059 / Brumlovka

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 4

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 4

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Michle

ROZLOHA

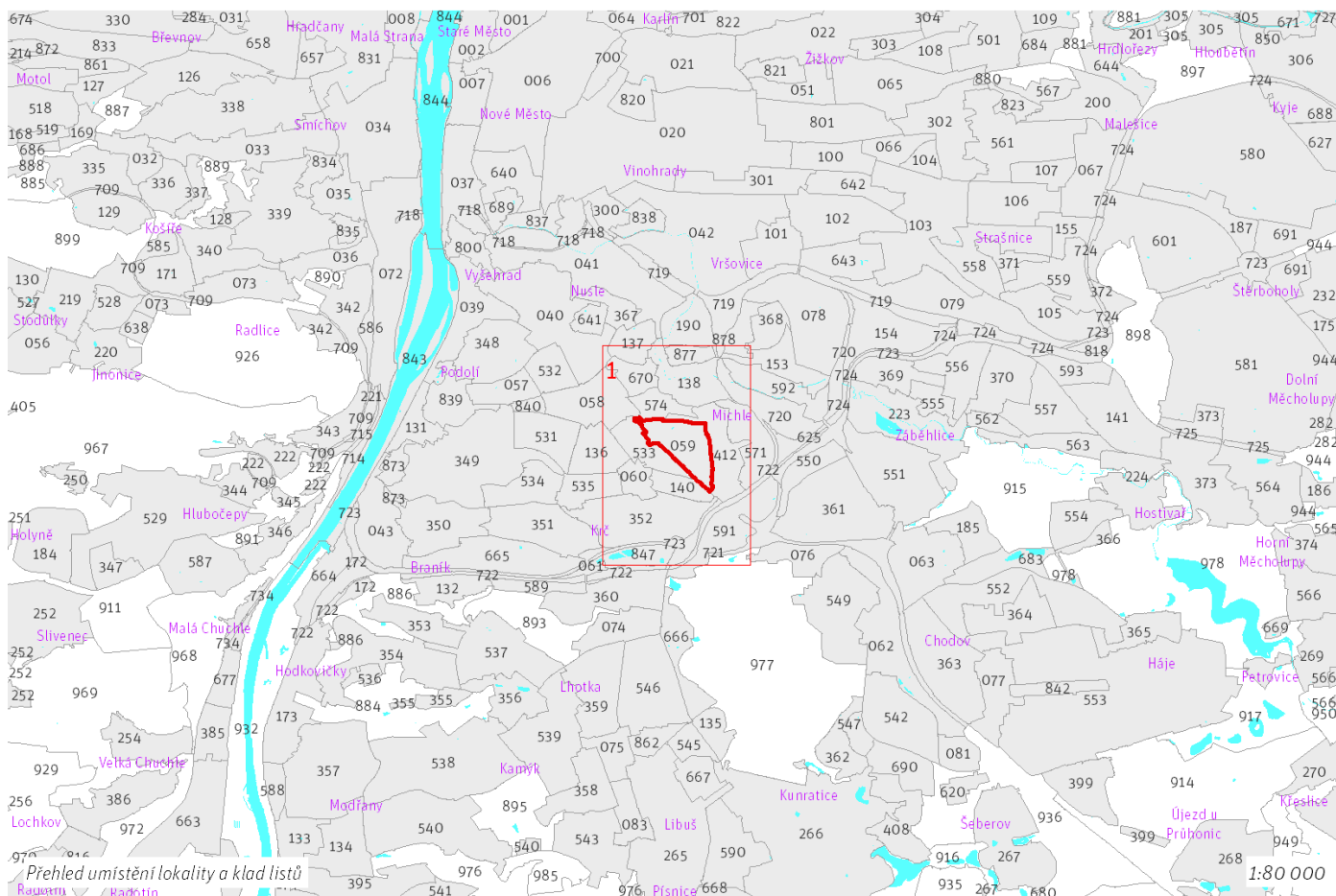
32 ha

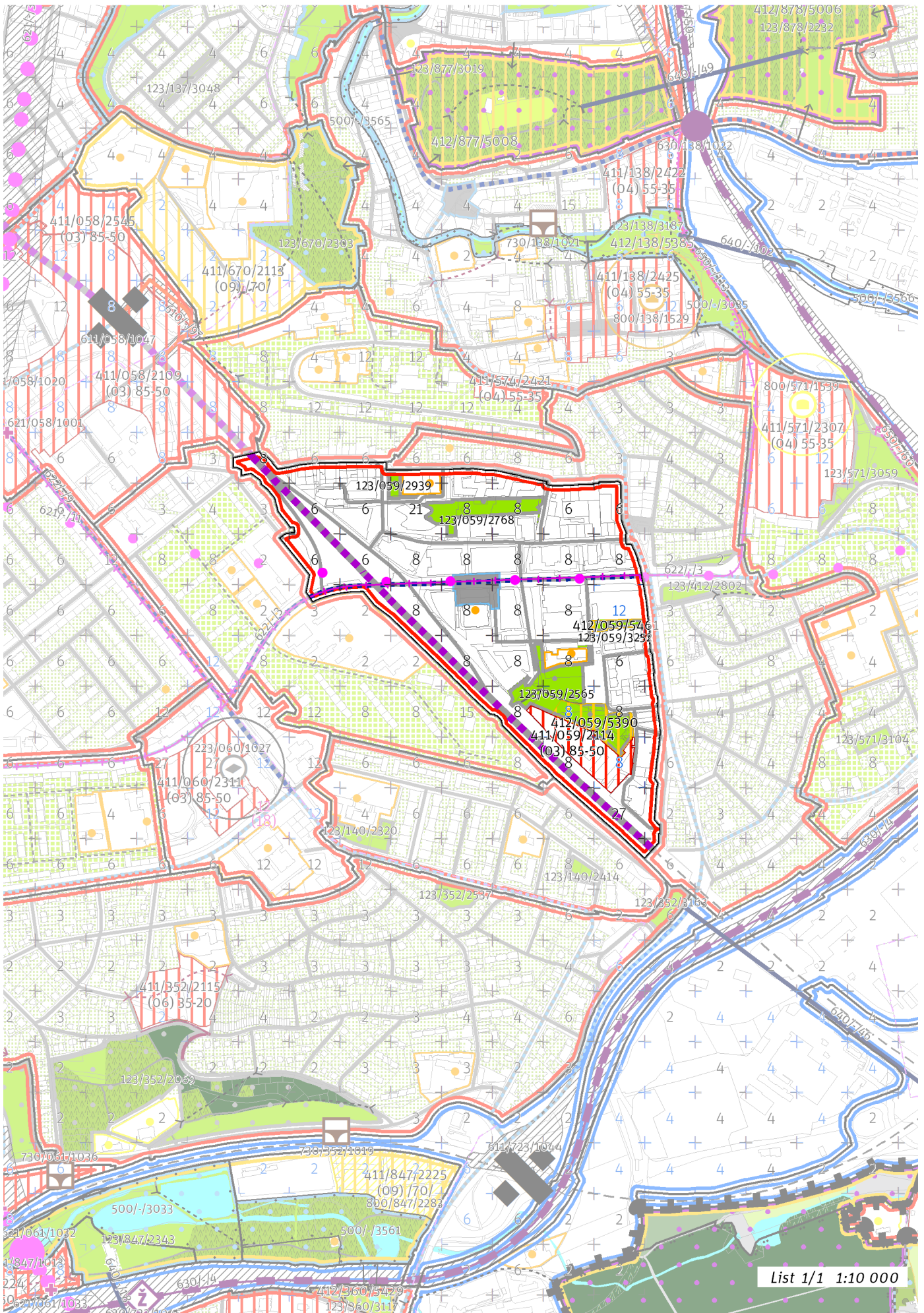
| | |
|---------------------------------------|-----------------------------------|
| Z | (03) |
| ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební | TYP STRUKTURY: hybridní struktura |
| / O | [S] |
| ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná | MÍRA STABILITY: stabilizovaná |

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Brumlovka se strukturou hybridní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Brumlovka je vymezena jako lokalita s hybridní strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, dokončení čtvrtové třídy Vyskočilova, ve vymezených transformačních plochách doplnění zástavby s ohledem na potenciál místa a napojení lokality na síť tramvajové dopravy. Využití lokality je stanoveno jako obytné, součástí lokality jsou budovy administrativy a komerční vybavenosti.





List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/059/2565 Park za Brumlovkou - místní park
123/059/2768 Baarův park - místní park
123/059/2939 Park U Michelské školy - místní park
123/059/3252 Park Za Deltou - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (O3) Hybridní struktura, čl. 43

Uliční prostranství

Náměstí a ulice metropolitní úrovně: 5. května
Náměstí a ulice čtvrtové úrovně: Vyskočilova

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 81

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/059/2114** o rozloze 13191 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Koeficient zastavení stavebního bloku ZB:

ZB_M: 95% (pro malé bloky do 2 000 m² včetně)

ZB_{S1}: 85%

ZB_S: $[ZB_M + (ZB_{S1} - ZB_M) \times (12\ 000 - \text{plocha bloku}) / 10\ 000]$ (pro střední bloky nad 2 000 m² do 12 000 m² včetně)

ZB_V: 50% (pro velké bloky nad 12 000 m²)

ZB_N: 65% (pro neznámý blok)

-> Míra využití území k zastavení pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Transformační plocha **412/059/5461** o rozloze 2077 m²

Způsob využití: rekreační

Cílová charakteristika plochy: park

Transformační plocha **412/059/5390** o rozloze 8704 m²

Způsob využití: rekreační

Cílová charakteristika plochy: park

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Veřejná doprava / Metro

621/-/11 Vyhledové tangenciální spojení kolejovou dopravou – územní rezerva

Koridor je vymezen pro budoucí upřesnění nového kolejového tangenciálního spojení veřejné dopravy. Převážně podzemní vedení trasy, případně vedení veřejným prostranstvím, neomezí umísťování nových nebo změny stávajících budov.

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Metro, čl. 122

Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/3 Tramvajová trať Budějovická - Vyskočilova - Michle (U Plynárny) – návrh

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Tramvajová doprava, čl. 123

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-622/-/3 Tramvajová trať Budějovická - Vyskočilova - Michle (U Plynárny)

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|------|-------------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|
| Z 01 | Z 02 | Z 03 | Z 04 | Z 05 | Z 06 | Z 07 | Z 08 | Z 09 | Z 10 | zN 11 | zN 12 | zN 13 | N 14 | N 15 | N 16 | N 17 | N 18 | N 19 | N 20 |
|------|------|-------------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|

TYP STRUKTURY: hybridní struktura

060 / Budějovická

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 4

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 4

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Krč, Michle

ROZLOHA

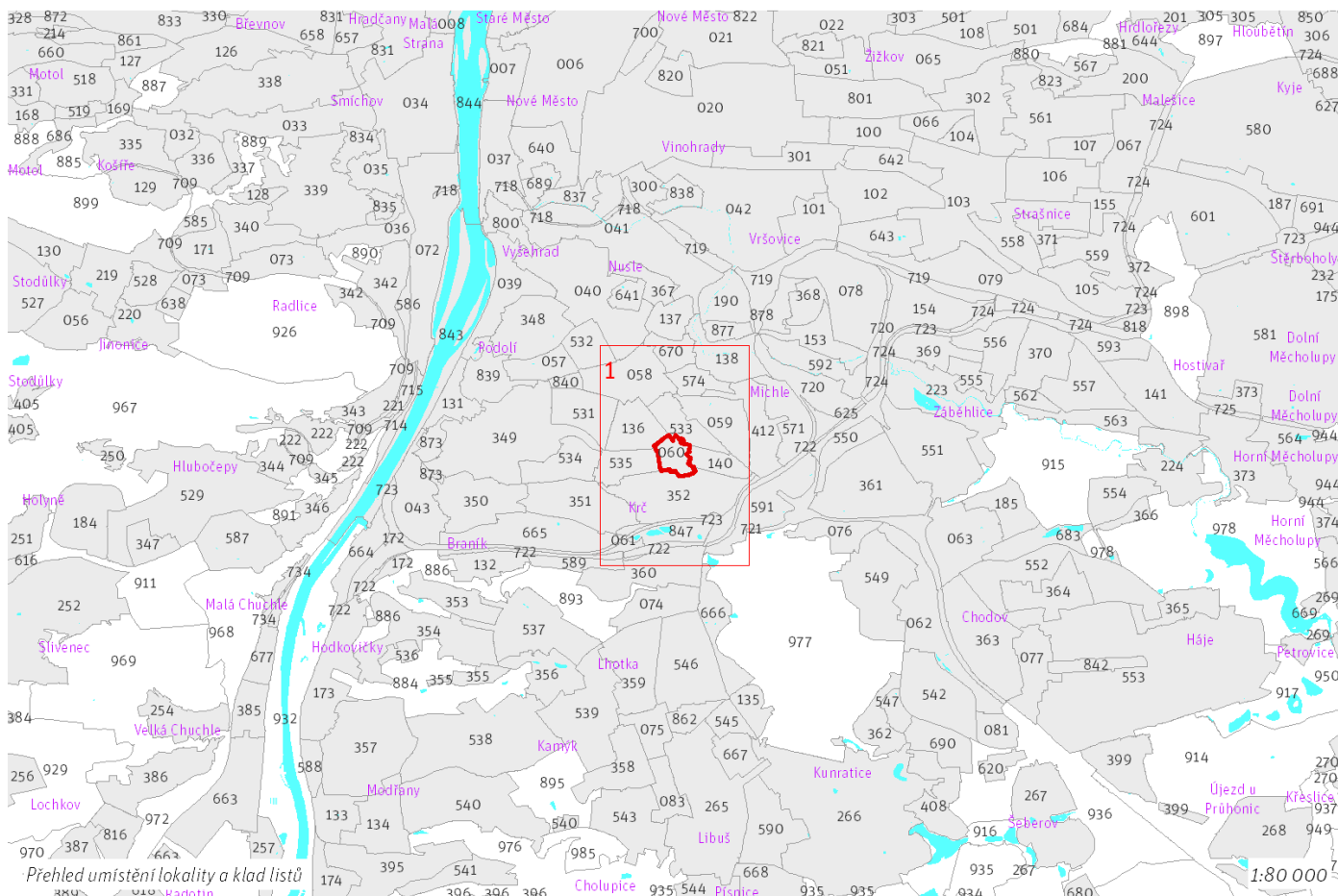
12 ha

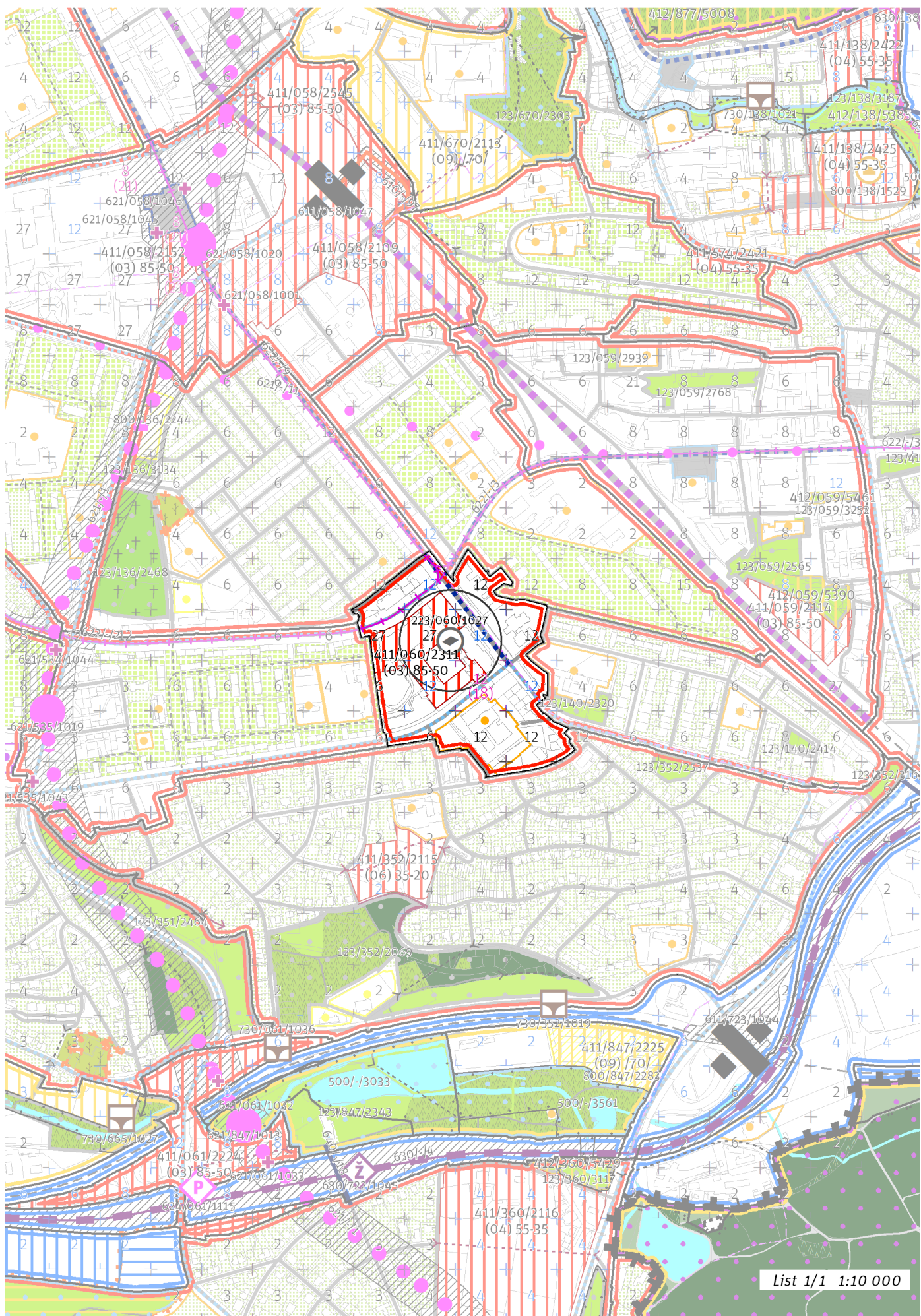
| | |
|---------------------------------------|-----------------------------------|
| Z | (03) |
| ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební | TYP STRUKTURY: hybridní struktura |
| / O | [S] |
| ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná | MÍRA STABILITY: stabilizovaná |

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Budějovická se strukturou hybridní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Budějovická je vymezena jako lokalita s hybridní strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, napojení lokality na síť tramvajové dopravy, ve vymezených transformačních plochách doplnění zástavby s ohledem na potenciál místa, respektování výškové kompozice lokality. Využití lokality je stanoveno jako obytné, součástí lokality jsou budovy administrativy a komerční vybavenosti.





List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> *(O3) Hybridní struktura, čl. 43*

Uliční prostranství

Náměstí a ulice čtvrtové úrovně: Budějovická, Vyskočilova

-> *Hierarchie uličních prostranství, čl. 81*

223/060/1027 – v okolí 100 metrů od bodu vymežit náměstí o minimální rozloze 2500 m²

-> *Vymezení náměstí bodem, čl. 83*

Výšková regulace

Místo se stanovenou hladinou věží XVI. Budějovická

Podíl zástavby, pro který je možné uplatnit hladinu věží: 75%

Maximální výška věží: 70 m.

-> *Hladiny věží, čl. 100*

-> *Panoramata a veduty čl. 104 - 105*

-> *Příloha č. 6 Textové části: Výšková regulace*

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/060/2311** o rozloze 22840 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:

ZB_M: 95% (pro malé bloky do 2 000 m² včetně)

ZB_{S1}: 85%

ZB_S: $[ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) \times (12\ 000 - \text{plocha bloku}) / 10\ 000]$ (pro střední bloky nad 2 000 m² do 12 000 m² včetně)

ZB_V: 50% (pro velké bloky nad 12 000 m²)

ZB_N: 65% (pro neznámý blok)

V ploše je bodem vyjádřen požadavek na umístění náměstí.

-> *Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76*

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/2 Tramvajová trať Budějovická - Dvorce – návrh

622/-/3 Tramvajová trať Budějovická - Vyskočilova - Michle (U Plynárny) – návrh

622/-/9 Tramvajová trať Na Veselí - Pankrác - Budějovická – návrh

-> *Systém veřejné dopravy, čl. 121*

-> *Tramvajová doprava, čl. 123*

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-622/-/2 Tramvajová trať Budějovická - Dvorce

910-622/-/3 Tramvajová trať Budějovická - Vyskočilova - Michle (U Plynárny)

910-622/-/9 Tramvajová trať Na Veselí - Pankrác - Budějovická

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|------|-------------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|
| Z 01 | Z 02 | Z 03 | Z 04 | Z 05 | Z 06 | Z 07 | Z 08 | Z 09 | Z 10 | zN 11 | zN 12 | zN 13 | N 14 | N 15 | N 16 | N 17 | N 18 | N 19 | N 20 |
|------|------|-------------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|

TYP STRUKTURY: hybridní struktura

061 / Nádraží Krč

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 4

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 4

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Krč

ROZLOHA

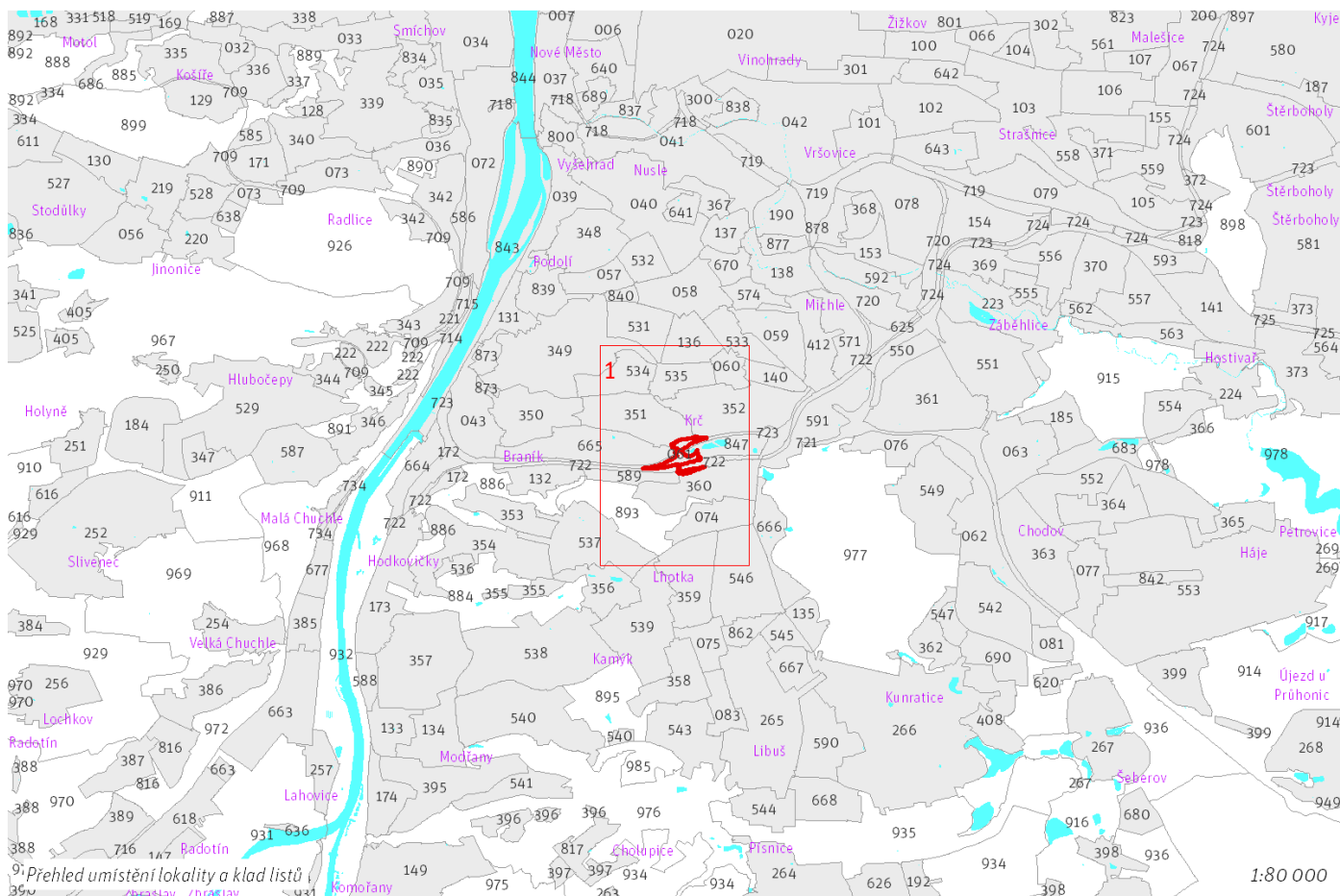
7 ha

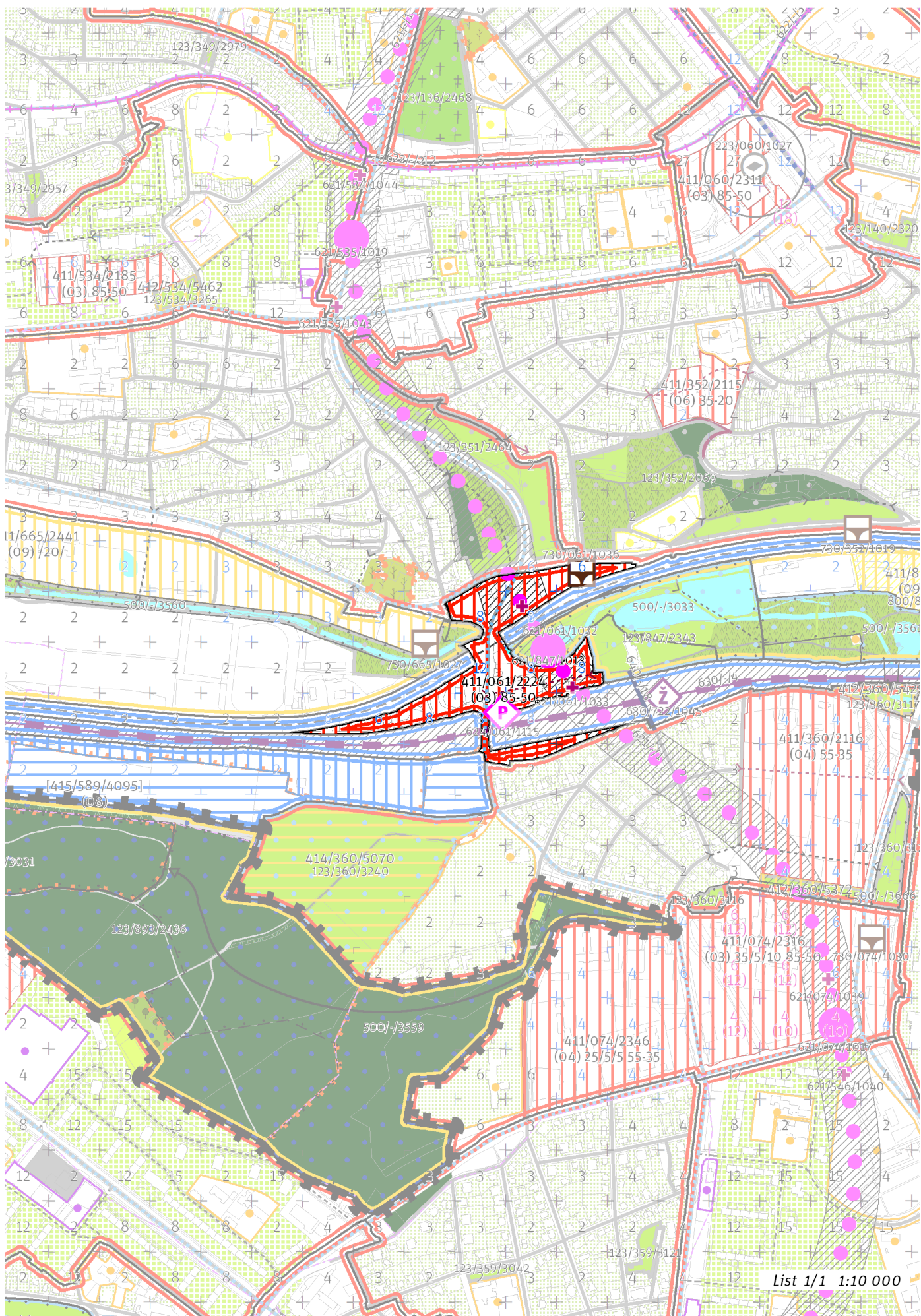
| | |
|---|--|
| Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební | (03) TYP STRUKTURY: hybridní struktura |
| / O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná | [T] MÍRA STABILITY: transformační |

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné, transformační, obytné lokality Nádraží Krč se strukturou hybridní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Nádraží Krč je vymezena jako lokalita s hybridní strukturou. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, zlepšení propustnosti podél Kunratického potoka, vytvoření sítě veřejných prostranství, veřejné vybavenosti a parků dle navržených parametrů transformačních ploch a napojení lokality na síť železniční dopravy a metro D.





List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> *(03) Hybridní struktura, čl. 43*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63*

S ohledem na předpokládané nadlimitní zasažení území hlukem preferovat takové prostorové uspořádání zástavby v exponovaných částech lokality, které sníží hlukovou zátěž tzv. chráněné zástavby ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/061/2224** o rozloze 68465 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:

ZB_M: 95% (pro malé bloky do 2 000 m² včetně)

ZB_{S1}: 85%

ZB_S: $[ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) \times (12\ 000 - \text{plocha bloku}) / 10\ 000]$ (pro střední bloky nad 2 000 m² do 12 000 m² včetně)

ZB_V: 50% (pro velké bloky nad 12 000 m²)

ZB_N: 65% (pro neznámý blok)

-> *Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76*

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Při umisťování metra minimalizovat vliv na přírodní hodnoty nivy Kunratického potoka pod Zámeckým rybníkem a na hydrologické poměry v území.

Veřejná doprava / Metro

621/061/1032 Vestibul stanice metra Nádraží Krč — návrh

621/061/1033 Vestibul stanice metra Nádraží Krč 2 — návrh

621/-/1 Trasa metra D - úsek Pankrác - Nové Dvory — návrh

621/847/1013 Stanice metra Nádraží Krč — návrh

-> *Systém veřejné dopravy, čl. 121*

-> *Metro, čl. 122*

Veřejná doprava / Záchytná parkoviště P+R

624/061/1115 Parkoviště P + R - Nádraží Krč — návrh, minimální přípustná kapacita 450 stání

-> *Systém veřejné dopravy, čl. 121*

-> *Záchytná parkoviště P+R, čl. 125*

Železniční doprava

630/-/4 Železniční trať Praha-Velká Chuchle – Praha-Běchovice (jižní nákladní spojka) — návrh

-> *Železniční doprava, čl. 126*

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Odkanalizování území

730/061/1036 Záchytná nádrž Krčská — návrh

-> *Odkanalizování území, čl. 136*

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-621/-/1 Trasa metra D - úsek Pankrác - Nové Dvory

910-624/061/1115 Parkoviště P + R - Nádraží Krč

910-630/-/4 Železniční trať Praha-Velká Chuchle – Praha-Běchovice (jižní nákladní spojka)

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-730/061/1036 Záchytná nádrž Krčská

-> *Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151*

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|------|-------------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|
| Z 01 | Z 02 | Z 03 | Z 04 | Z 05 | Z 06 | Z 07 | Z 08 | Z 09 | Z 10 | zN 11 | zN 12 | zN 13 | N 14 | N 15 | N 16 | N 17 | N 18 | N 19 | N 20 |
|------|------|-------------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|

TYP STRUKTURY: hybridní struktura

062 / Chodov komerce

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 11

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 11

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Chodov

ROZLOHA

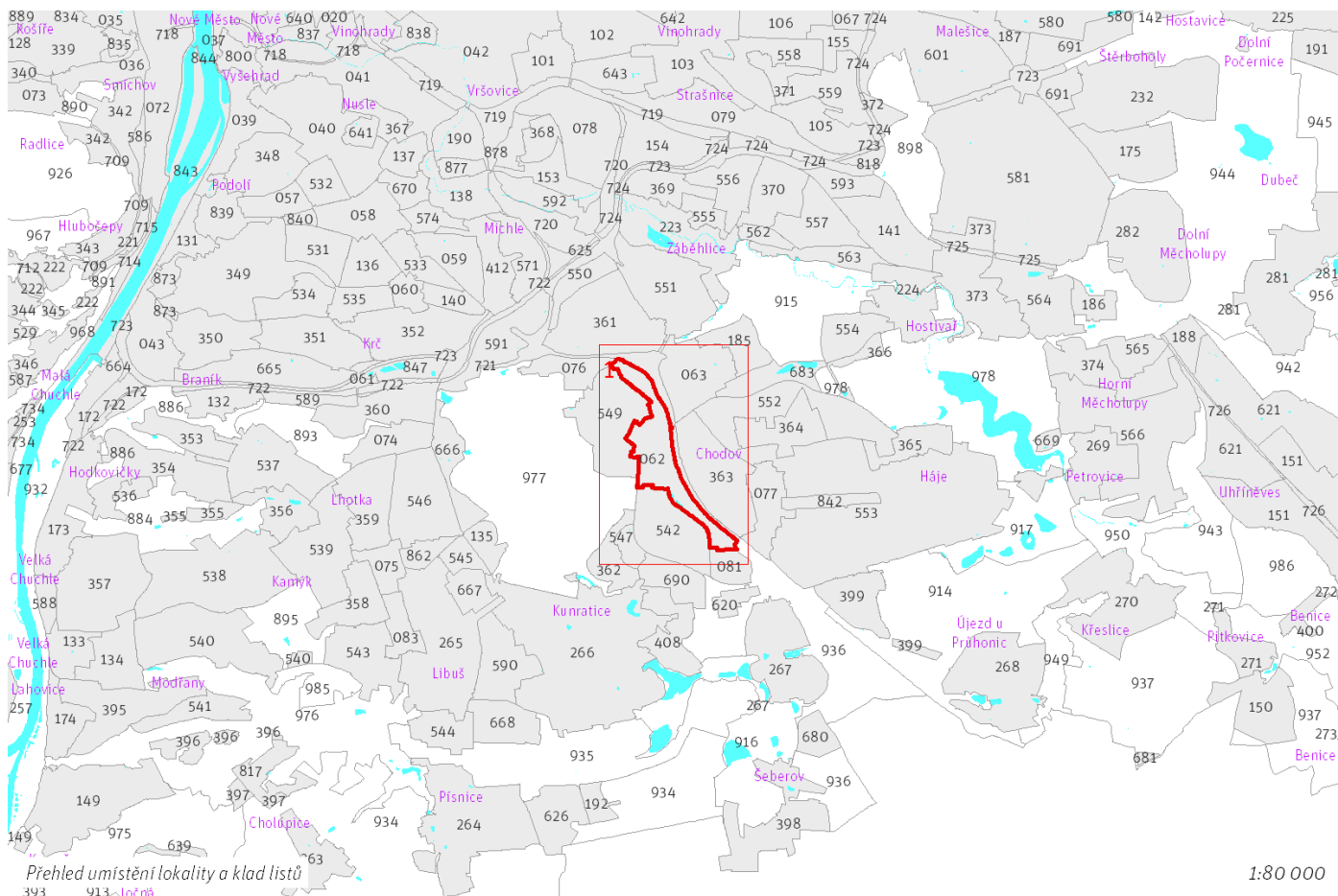
60 ha

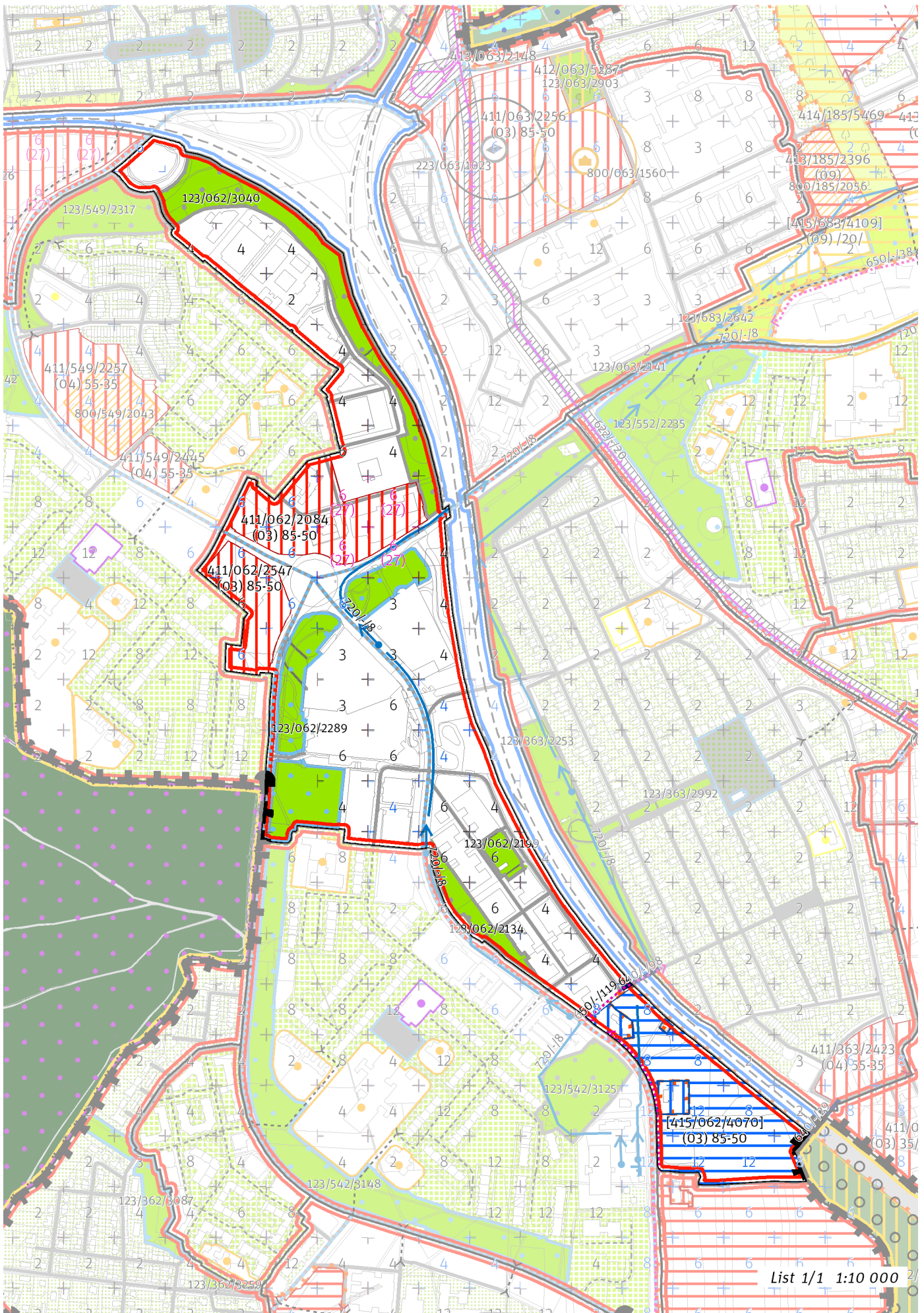
| | |
|---------------------------------------|-----------------------------------|
| Z | (03) |
| ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební | TYP STRUKTURY: hybridní struktura |
| / O | [S] |
| ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná | MÍRA STABILITY: stabilizovaná |

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Chodov komerce se strukturou hybridní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Chodov komerce je vymezena jako lokalita s hybridní strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, ve vymezených transformačních plochách doplnění zástavby s ohledem na potenciál místa a dotvoření výškové kompozice lokality v oblastech se stanovenou hladinou věží. Využití lokality je stanoveno jako obytné, součástí lokality jsou budovy administrativy a komerční vybavenosti.





100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/062/2134 Park Chodov - místní park
123/062/2199 The park - místní park
123/062/2289 Okolí centra Chodov - lokální park
123/062/3040 Park na kopci II. - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (O3) Hybridní struktura, čl. 43

Výšková regulace

Místo se stanovenou hladinou věží XVIII. Chodov
Podíl zástavby, pro který je možné uplatnit hladinu věží: 50%
Maximální výška věží: 100 m.

-> Hladiny věží, čl. 100

-> Panoramata a veduty čl. 104 - 105

-> Příloha č. 6 Textové části: Výšková regulace

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Skupina [T+R] ploch **[415/062/4070]** se skládá z celkem 4 vzájemně sousedících transformačních a rozvojových ploch o souhrnné rozloze 76923 m² a jako pro celek pro ni platí:

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: produkční

Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:

ZB_M: 95% (pro malé bloky do 2 000 m² včetně)

ZB_{S1}: 85%

ZB_S: $[ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) \times (12\ 000 - \text{plocha bloku}) / 10\ 000]$ (pro střední bloky nad 2 000 m² do 12 000 m² včetně)

ZB_V: 50% (pro velké bloky nad 12 000 m²)

ZB_N: 65% (pro neznámý blok)

Transformační plocha **411/062/2547** o rozloze 25341 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:

ZB_M: 95% (pro malé bloky do 2 000 m² včetně)

ZB_{S1}: 85%

ZB_S: $[ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) \times (12\ 000 - \text{plocha bloku}) / 10\ 000]$ (pro střední bloky nad 2 000 m² do 12 000 m² včetně)

ZB_V: 50% (pro velké bloky nad 12 000 m²)

ZB_N: 65% (pro neznámý blok)

Transformační plocha **411/062/2084** o rozloze 47767 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:

ZB_M: 95% (pro malé bloky do 2 000 m² včetně)

ZB_{S1}: 85%

ZB_S: $[ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) \times (12\ 000 - \text{plocha bloku}) / 10\ 000]$ (pro střední bloky nad 2 000 m² do 12 000 m² včetně)

ZB_V: 50% (pro velké bloky nad 12 000 m²)

ZB_N: 65% (pro neznámý blok)

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Bezmotorová doprava

640/-/29 Lávka přes dálnici u Jižního města — návrh

640/-/98 Propojení přes D1 u The Park — návrh

650/-/119 Cyklotrasa na lávce přes D1 u Chodova — návrh

650/-/65 Cyklotrasa z Kunratic na Chodov — návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127 - 128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování vodou

720/-/8 Přiváděcí vodovodní řad Vodojem Chodová - Čerpací stanice Kyjský uzel — návrh

-> Zásobování vodou, čl. 135

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-640/-/29 Lávka přes dálnici u Jižního města

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-720/-/8 Přiváděcí vodovodní řad Vodojem Chodová - Čerpací stanice Kyjský uzel

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|------|-------------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|
| Z 01 | Z 02 | Z 03 | Z 04 | Z 05 | Z 06 | Z 07 | Z 08 | Z 09 | Z 10 | zN 11 | zN 12 | zN 13 | N 14 | N 15 | N 16 | N 17 | N 18 | N 19 | N 20 |
|------|------|-------------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|

TYP STRUKTURY: hybridní struktura

063 / Chodovec

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 11, Praha 4

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 11, Praha 4

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Chodov, Záběhlice

ROZLOHA

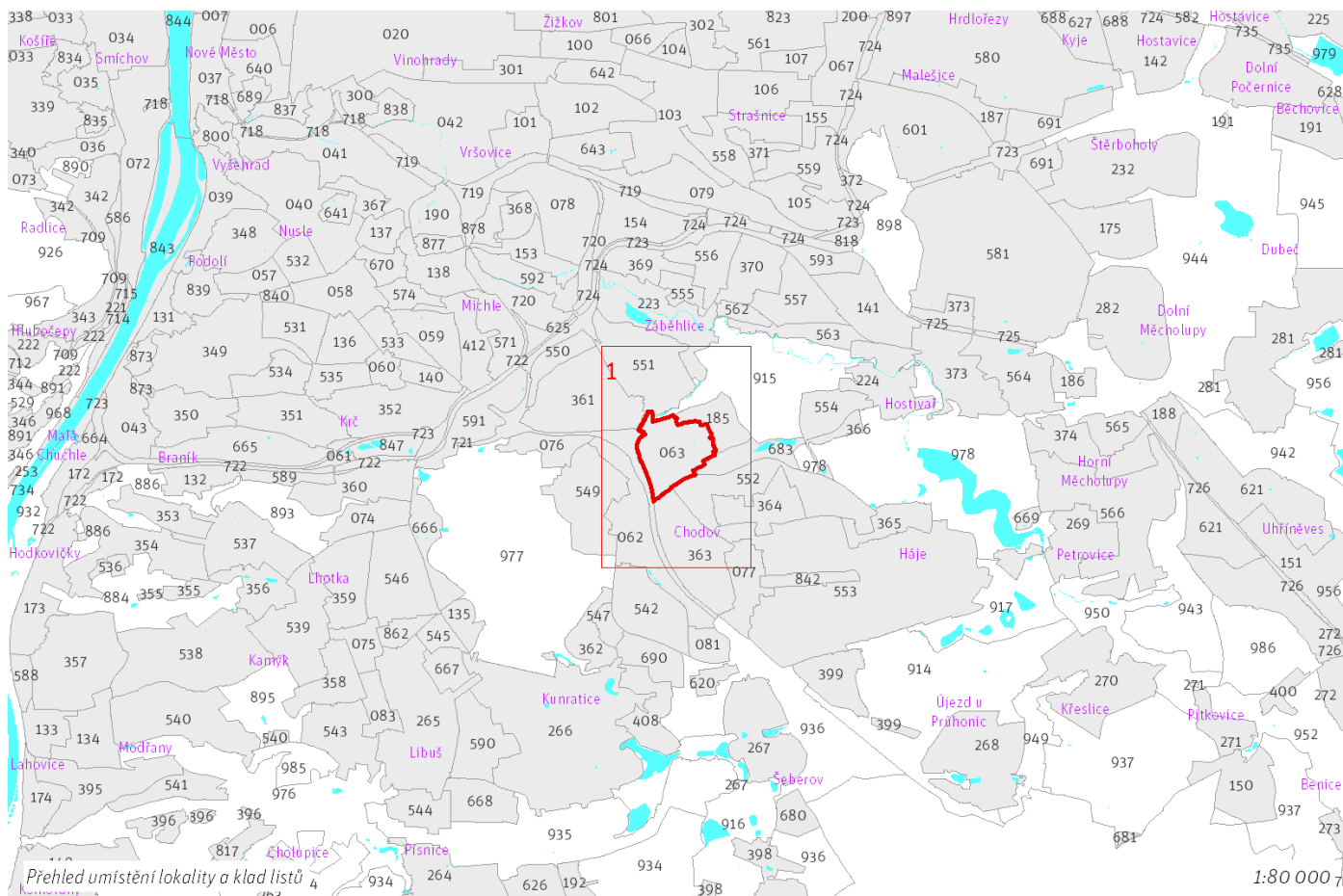
49 ha

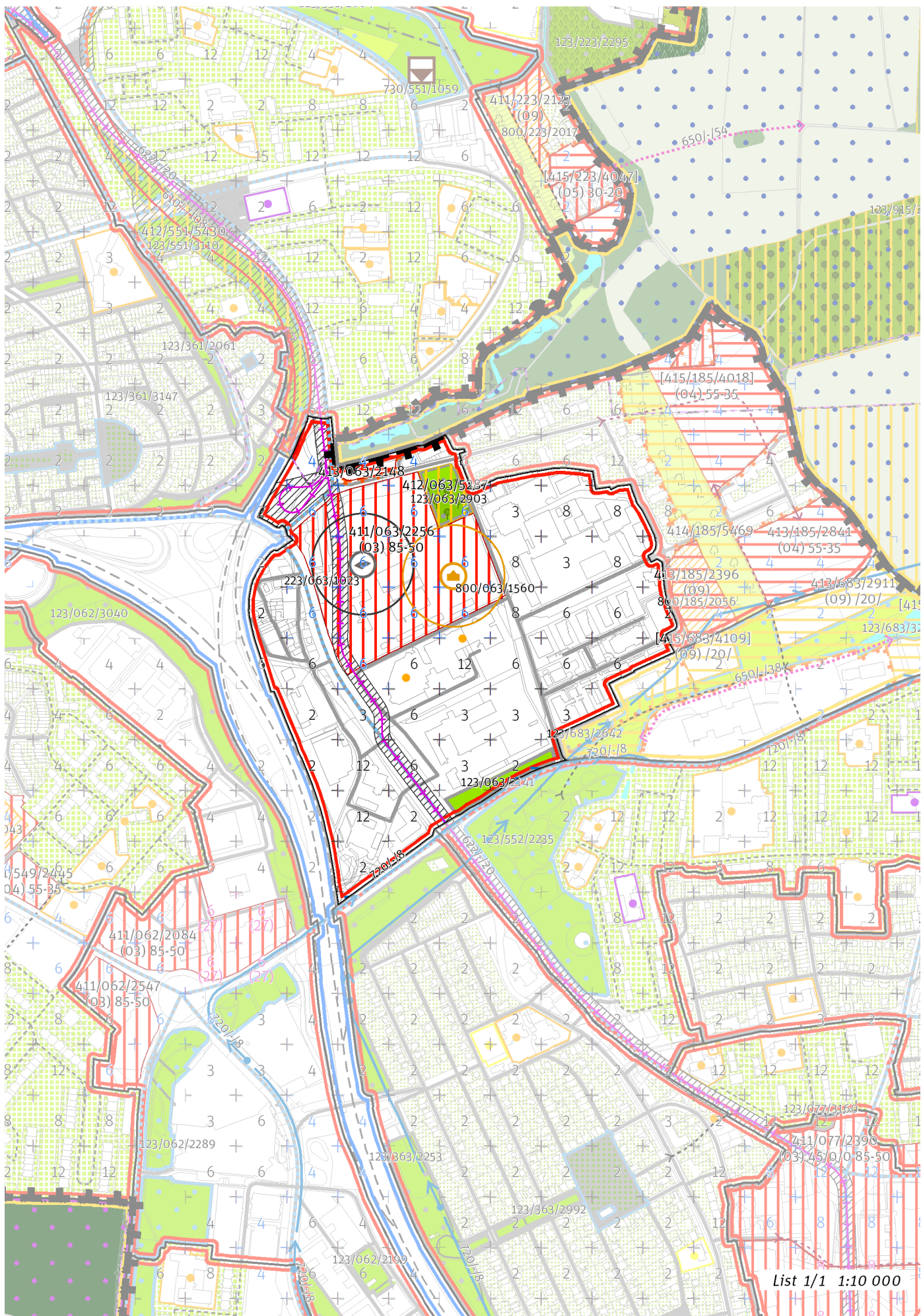
| | |
|--|---|
| Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební | (03) TYP STRUKTURY: hybridní struktura |
| / O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná | [S] MÍRA STABILITY: stabilizovaná |

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Chodovec se strukturou hybridní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Chodovec je vymezena jako lokalita s hybridní strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, ve vymezené transformační ploše doplnění zástavby s ohledem na potenciál místa a napojení lokality na síť tramvajové dopravy. Využití lokality je stanoveno jako obytné, součástí lokality jsou budovy občanské vybavenosti a stavby pro ubytování.





List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/063/2141 Park za ulicí Mírového hnutí - místní park

123/063/2903 Sad Blažimská - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (O3) Hybridní struktura, čl. 43

Uliční prostranství

223/063/1023 – v okolí 100 metrů od bodu vymezit náměstí o minimální rozloze 2000 m²

-> Vymezení náměstí bodem, čl. 83

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu

Rozvojová plocha **413/063/2148** o rozloze 4152 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

-> Míra využití území k zastavění pro malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu, čl. 75

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/063/2256** o rozloze 100019 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:

ZB_M: 95% (pro malé bloky do 2 000 m² včetně)

ZB_{S1}: 85%

ZB_S: $[ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) \times (12\,000 - \text{plocha bloku}) / 10\,000]$ (pro střední bloky nad 2 000 m² do 12 000 m² včetně)

ZB_V: 50% (pro velké bloky nad 12 000 m²)

ZB_N: 65% (pro neznámý blok)

V ploše je bodem vyjádřen požadavek na umístění náměstí. V ploše je bodem vyjádřen požadavek na umístění veřejné vybavenosti.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Transformační plocha **412/063/5287** o rozloze 8294 m²

Způsob využití: rekreační

Cílová charakteristika plochy: park

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/20 Tramvajová trať Spořilov - Chodovec - Opatov - Háje - Jižní Město – návrh

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Tramvajová doprava, čl. 123

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování vodou

720/-/8 Přiváděcí vodovodní řad Vodojem Chodová - Čerpací stanice Kyjský uzel – návrh

-> Zásobování vodou, čl. 135

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

800/063/1560 - v okolí 100 metrů od bodu rezervovat plochu o minimální rozloze 3000 m², pro využití: občanská vybavenost

-> Vymezení veřejné vybavenosti bodem, čl. 147

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-622/-/20 Tramvajová trať Spořilov - Chodovec - Opatov - Háje - Jižní Město

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-720/-/8 Přiváděcí vodovodní řad Vodojem Chodová - Čerpací stanice Kyjský uzel

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|------|-------------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|
| Z 01 | Z 02 | Z 03 | Z 04 | Z 05 | Z 06 | Z 07 | Z 08 | Z 09 | Z 10 | zN 11 | zN 12 | zN 13 | N 14 | N 15 | N 16 | N 17 | N 18 | N 19 | N 20 |
|------|------|-------------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|

TYP STRUKTURY: hybridní struktura

064 / Masarykovo nádraží

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 1, Praha 3, Praha 8

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 1, Praha 3, Praha 8

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Karlín, Nové Město, Žižkov

ROZLOHA

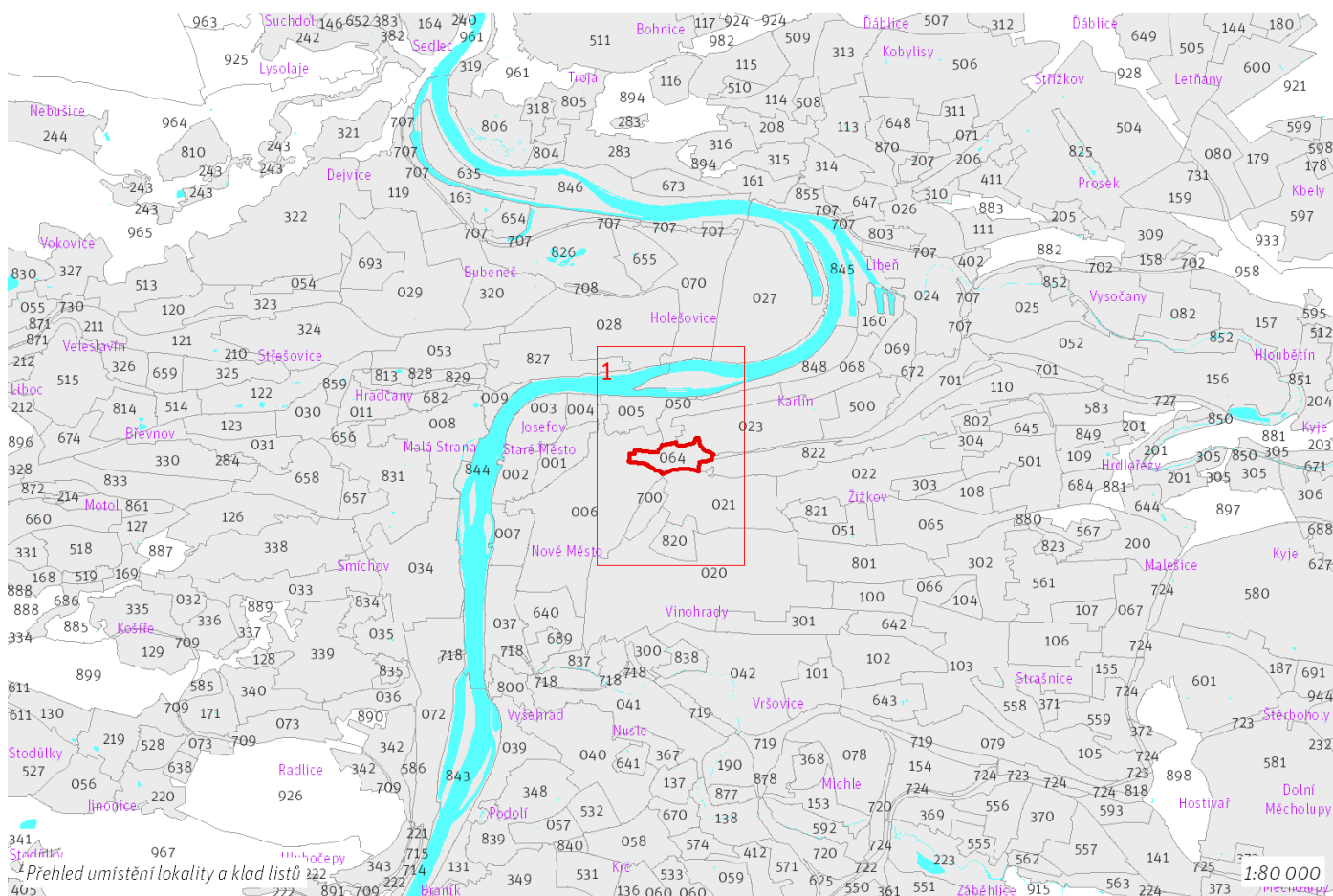
19 ha

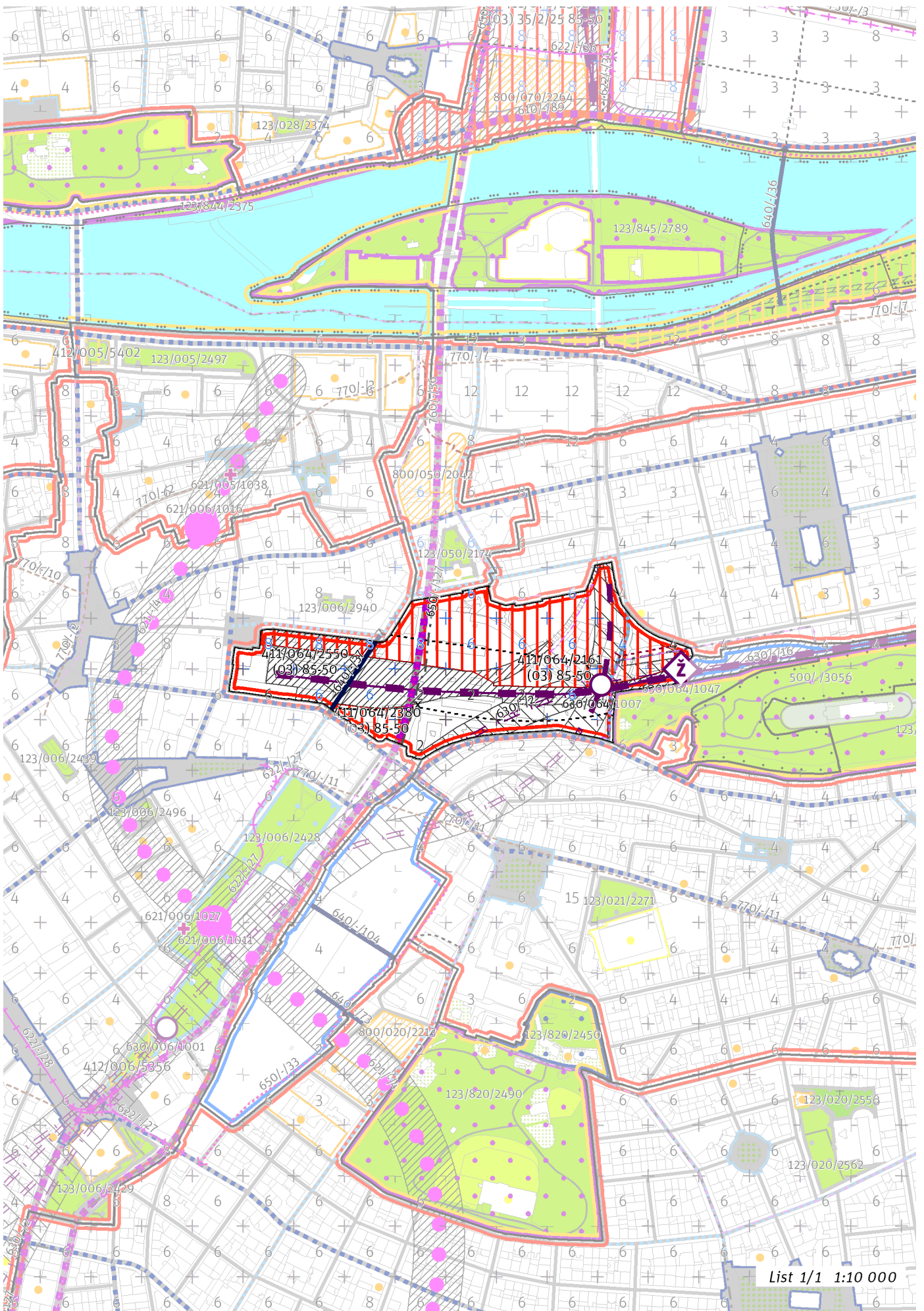
| | |
|---------------------------------------|-----------------------------------|
| Z | (03) |
| ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební | TYP STRUKTURY: hybridní struktura |
| / O | [T] |
| ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná | MÍRA STABILITY: transformační |

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné, transformační, obytné lokality Masarykovo nádraží se strukturou hybridní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Masarykovo nádraží je vymezena jako lokalita s hybridní strukturou. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, dotvoření rozhraní mezi lokalitou Nové Město a Karlín, dotvoření sítě veřejných prostranství a vytvoření pěšího propojení mezi ulicemi Opletalova a Na Florenci. Využití lokality je stanoveno jako obytné, součástí lokality je i Masarykovo nádraží.





100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> *(O3) Hybridní struktura, čl. 43*

Uliční prostranství

Náměstí a ulice metropolitní úrovně: Wilsonova

-> *Hierarchie uličních prostranství, čl. 81*

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63*

S ohledem na předpokládané nadlimitní zasažení území hlukem preferovat takové prostorové uspořádání zástavby v exponovaných částech lokality, které sníží hlukovou zátěž tzv. chráněné zástavby ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/064/2161** o rozloze 84089 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:

ZB_M: 95% (pro malé bloky do 2 000 m² včetně)

ZB_{S1}: 85%

ZB_S: $[ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) \times (12\ 000 - \text{plocha bloku}) / 10\ 000]$ (pro střední bloky nad 2 000 m² do 12 000 m² včetně)

ZB_V: 50% (pro velké bloky nad 12 000 m²)

ZB_N: 65% (pro neznámý blok)

Transformační plocha **411/064/2550** o rozloze 7248 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:

ZB_M: 95% (pro malé bloky do 2 000 m² včetně)

ZB_{S1}: 85%

ZB_S: $[ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) \times (12\ 000 - \text{plocha bloku}) / 10\ 000]$ (pro střední bloky nad 2 000 m² do 12 000 m² včetně)

ZB_V: 50% (pro velké bloky nad 12 000 m²)

ZB_N: 65% (pro neznámý blok)

Transformační plocha **411/064/2380** o rozloze 7953 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:

ZB_M: 95% (pro malé bloky do 2 000 m² včetně)

ZB_{S1}: 85%

ZB_S: $[ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) \times (12\ 000 - \text{plocha bloku}) / 10\ 000]$ (pro střední bloky nad 2 000 m² do 12 000 m² včetně)

ZB_V: 50% (pro velké bloky nad 12 000 m²)

ZB_N: 65% (pro neznámý blok)

-> *Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76*

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Železniční doprava

630/064/1007 Železniční stanice/zastávka Praha-Florenc – územní rezerva

630/064/1047 Odstavné koleje Masarykovo nádraží – návrh

630/-/16 Železniční trať Praha Masarykovo nádraží – Praha-Libeň/Praha-Vysočany – návrh

630/-/2 Železniční trať Metro S (Nové spojení II) – územní rezerva

-> *Železniční doprava, čl. 126*

Bezmotorová doprava

640/-/37 Propojení přes Masarykovo nádraží – návrh

Stavba pro bezmotorovou dopravu Propojení přes Masarykovo nádraží je určena primárně pro pěší, její technické řešení nemusí být přizpůsobeno cyklistické dopravě.

650/-/127 Cyklotrasa na magistrále – návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127 - 128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Záplavová území

V lokalitě se nachází záplavové území určené k ochraně pro Q2002.

-> Záplavová území, čl. 134

Záplavová území jsou vymezena v grafické části ve výkrese Z 03.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-630/064/1047 Odstavné koleje Masarykovo nádraží

910-630/-/16 Železniční trať Praha Masarykovo nádraží – Praha-Libeň/Praha-Vysočany

910-640/-/37 Propojení přes Masarykovo nádraží

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|------|-------------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|
| Z 01 | Z 02 | Z 03 | Z 04 | Z 05 | Z 06 | Z 07 | Z 08 | Z 09 | Z 10 | zN 11 | zN 12 | zN 13 | N 14 | N 15 | N 16 | N 17 | N 18 | N 19 | N 20 |
|------|------|-------------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|

TYP STRUKTURY: hybridní struktura

065 / Nákladové nádraží Žižkov

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 10, Praha 3

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 10, Praha 3

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Malešice, Strašnice, Žižkov

ROZLOHA

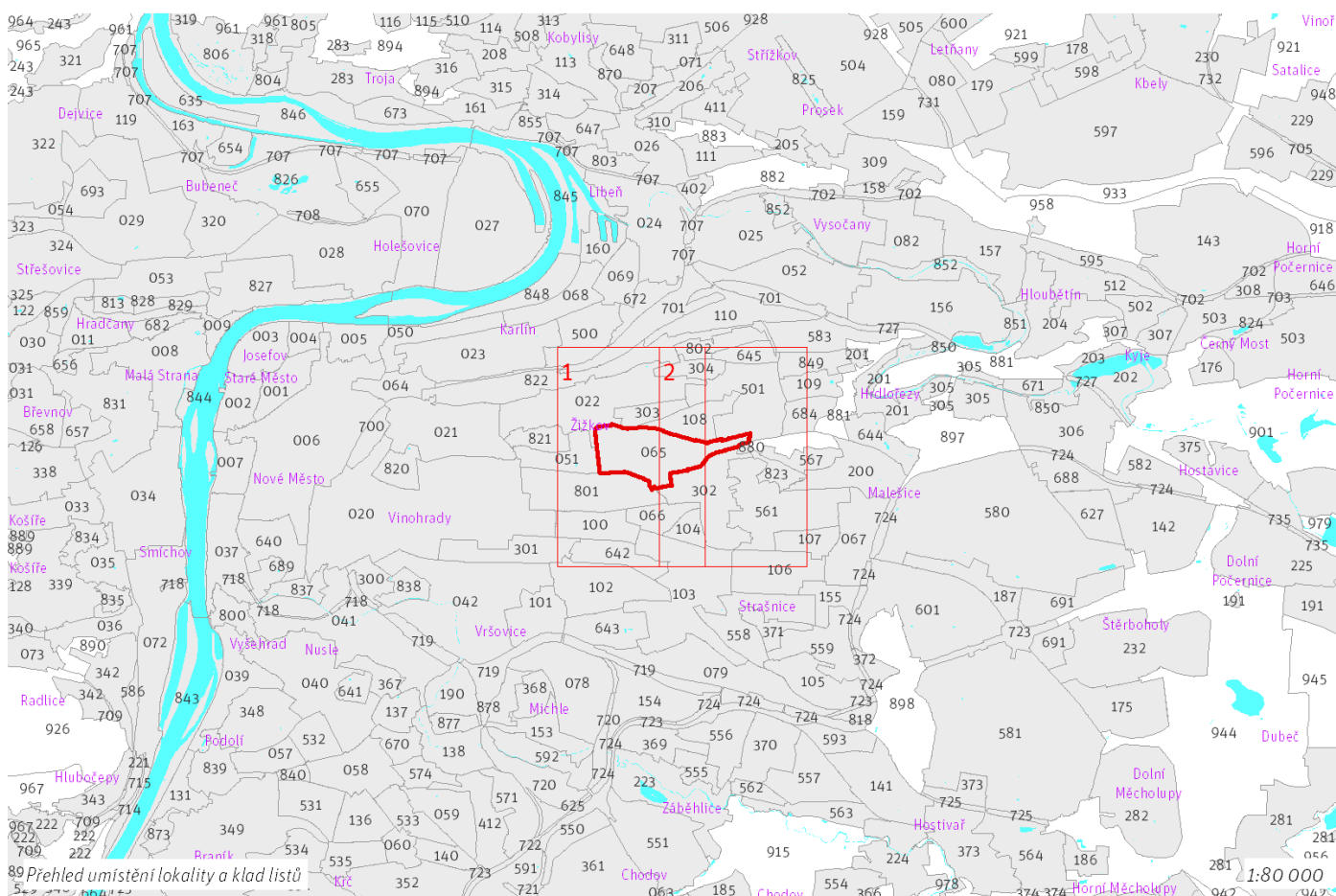
61 ha

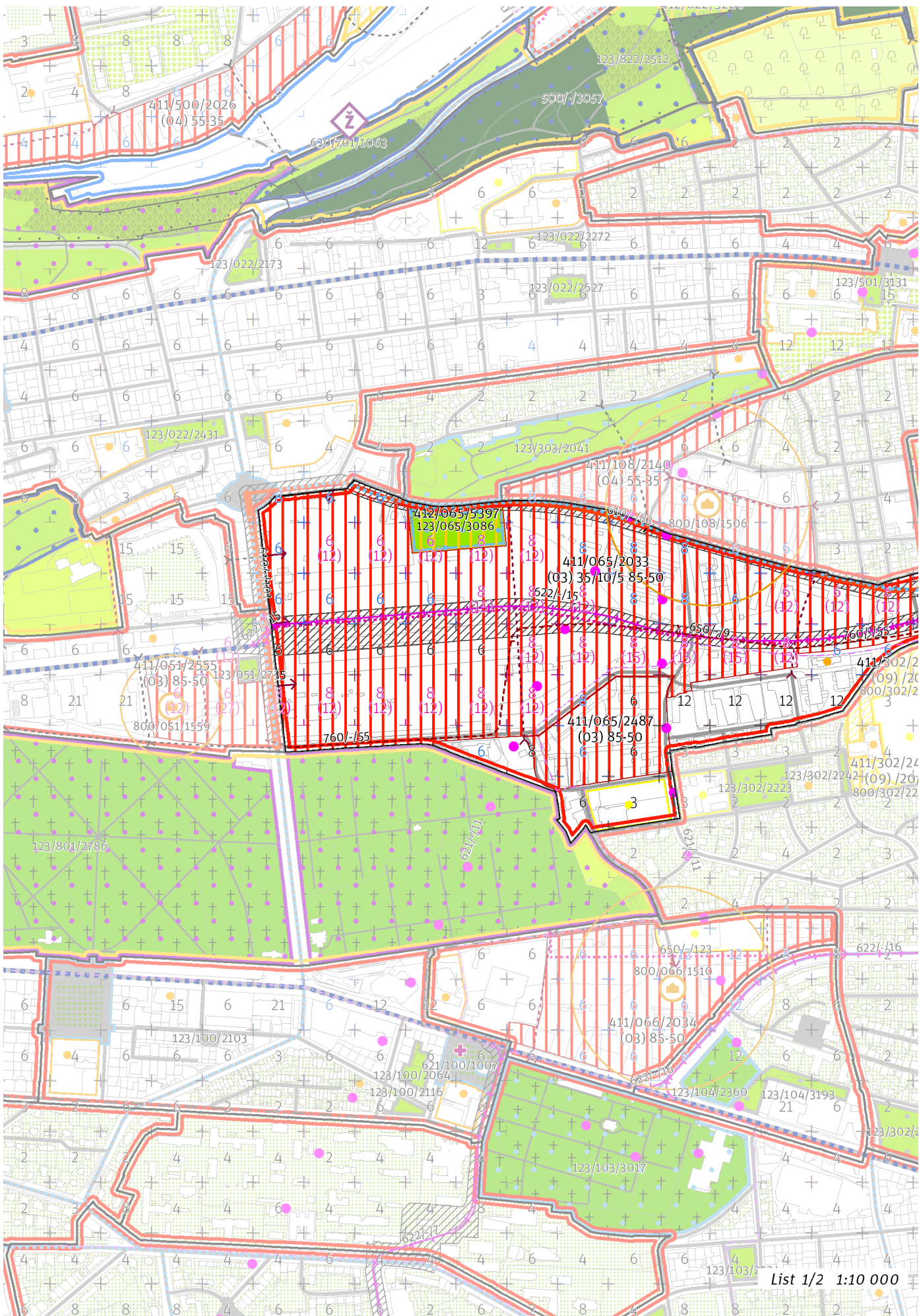
| | |
|---------------------------------------|-----------------------------------|
| Z | (03) |
| ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební | TYP STRUKTURY: hybridní struktura |
| / O | [T] |
| ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná | MÍRA STABILITY: transformační |

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

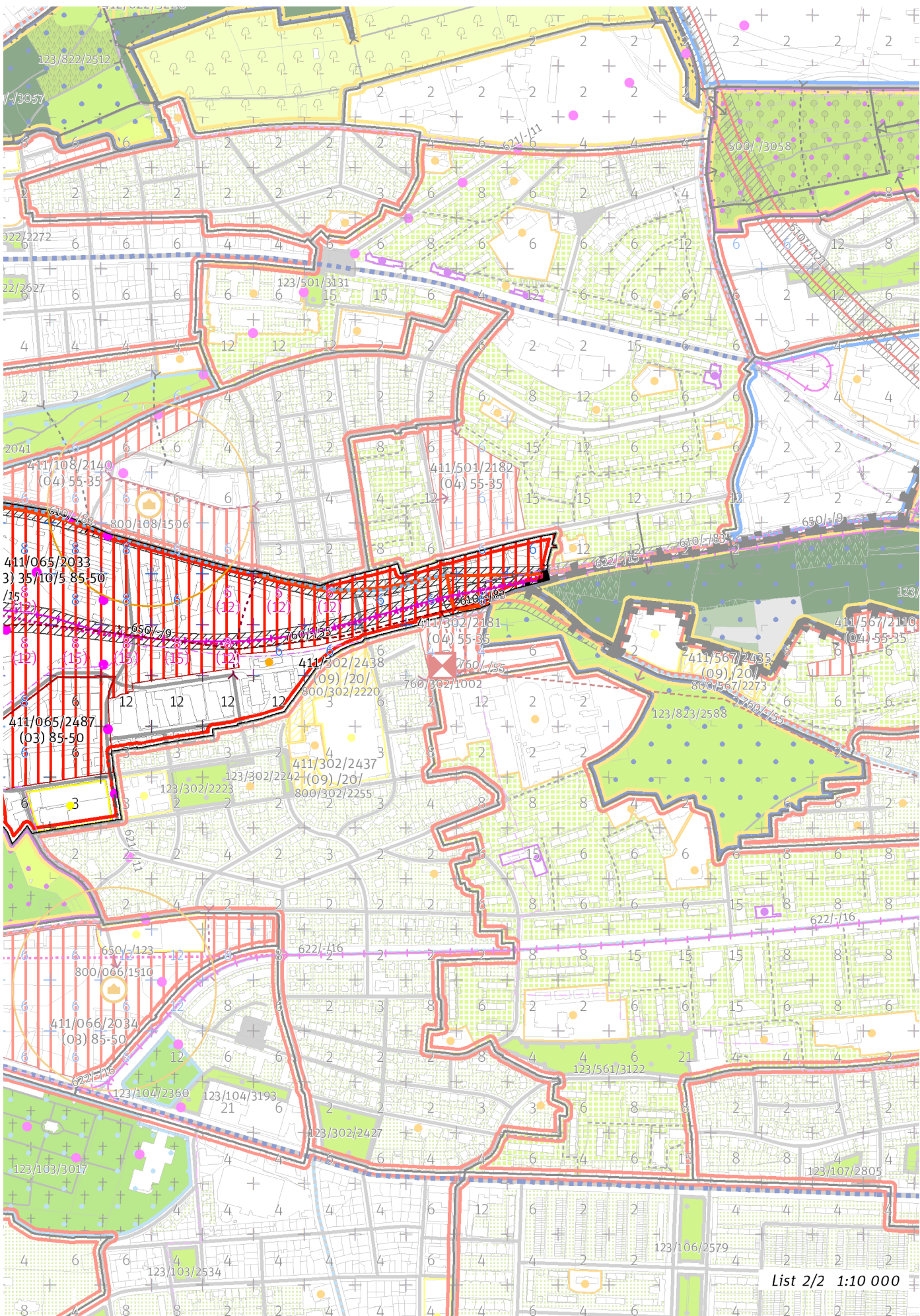
Naplnit potenciál zastavitelné, transformační, obytné lokality Nákladové nádraží Žižkov se strukturou hybridní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Nákladové nádraží Žižkov je vymezena jako lokalita s hybridní strukturou. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, dotvoření sítě veřejných prostranství, dokončování Basilejského náměstí, dotvoření výškové kompozice lokality v oblastech se stanovenou hladinou věží, napojení lokality na síť tramvajové dopravy a vytvoření sítě veřejné vybavenosti a parků dle navržených parametrů transformačních ploch.





List 1/2 1:10 000



100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/065/3086 Park NNŽ - lokální park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (03) Hybridní struktura, čl. 43

V hladině věží Xb. Nákladové nádraží Žižkov – sever platí, že umístování zástavby s věžemi v plochách severně od nádražní budovy je přípustné pouze při jižní hraně ploch výškové regulace.

Výšková regulace

Místo se stanovenou hladinou věží Xa. NNŽ – dominanta

Podíl zástavby, pro který je možné uplatnit hladinu věží: 50%

Maximální výška věží: 50 m.

Místo se stanovenou hladinou věží Xb. NNŽ – sever

Podíl zástavby, pro který je možné uplatnit hladinu věží: 25%

Maximální výška věží: 40 m.

Místo se stanovenou hladinou věží Xc. NNŽ – jih

Podíl zástavby, pro který je možné uplatnit hladinu věží: 25%

Maximální výška věží: 40 m.

Místo se stanovenou hladinou věží Xd. NNŽ – východ

Podíl zástavby, pro který je možné uplatnit hladinu věží: 25%

Maximální výška věží: 50 m.

-> Hladiny věží, čl. 100

-> Panoramata a veduty čl. 104 - 105

-> Příloha č. 6 Textové části: Výšková regulace

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

S ohledem na předpokládané nadlimitní zasažení území hlukem preferovat takové prostorové uspořádání zástavby v exponovaných částech lokality, které sníží hlukovou zátěž tzv. chráněné zástavby ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/065/2487** o rozloze 45728 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:

ZB_M: 95% (pro malé bloky do 2 000 m² včetně)

ZB_{S1}: 85%

ZB_S: $[ZB_v + (ZB_{S1} - ZB_v) \times (12\ 000 - \text{plocha bloku}) / 10\ 000]$ (pro střední bloky nad 2 000 m² do 12 000 m² včetně)

ZB_V: 50% (pro velké bloky nad 12 000 m²)

ZB_N: 65% (pro neznámý blok)

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy nových struktur

Transformační plocha **411/065/2033** o rozloze 468190 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Minimální podíl uličních prostranství UP_{min}: 35%

Minimální podíl městských parků PP_{min}: 10%

Maximální podíl veřejných prostranství VP_{max}: 60%

Minimální podíl občanské vybavenosti OV_{min}: 5%

Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:

ZB_M: 95% (pro malé bloky do 2 000 m² včetně)

ZB_{S1}: 85%

ZB_S: $[ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) \times (12\ 000 - \text{plocha bloku}) / 10\ 000]$ (pro střední bloky nad 2 000 m² do 12 000 m² včetně)

ZB_V: 50% (pro velké bloky nad 12 000 m²)

ZB_N: 65% (pro neznámý blok)

Při provádění změn v území minimalizovat negativní vlivy na plochy významné pro biodiverzitu nebo v odůvodněných případech realizovat kompenzační opatření.

-> *Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy nových struktur, čl. 77*

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Transformační plocha **412/065/5397** o rozloze 14223 m²

Způsob využití: rekreační

Cílová charakteristika plochy: park

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/83 Rekonstrukce Malešické ul. a nové napojení na ul. Českobrodskou (Jarovská třída) – návrh

-> *Systém pozemních komunikací, čl. 118 - 120*

Veřejná doprava / Metro

621/-/11 Výhledové tangenciální spojení kolejovou dopravou – územní rezerva

Koridor je vymezen pro budoucí upřesnění nového kolejového tangenciálního spojení veřejné dopravy. Převážně podzemní vedení trasy, případně vedení veřejným prostranstvím, neomezí umístování nových nebo změny stávajících budov.

-> *Systém veřejné dopravy, čl. 121*

-> *Metro, čl. 122*

Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/15 Tramvajová trať Olšanská (Jana Želivského) - Jarov – návrh

-> *Systém veřejné dopravy, čl. 121*

-> *Tramvajová doprava, čl. 123*

Bezmotorová doprava

650/-/9 Cyklotrasa na Nákladovém nádraží Žižkov – návrh

-> *Bezmotorová doprava, čl. 127 - 128*

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování elektrickou energií

760/-/55 Kabelový tunel Strašnice – návrh

-> *Zásobování elektrickou energií, čl. 139*

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/83 Rekonstrukce Malešické ul. a nové napojení na ul. Českobrodskou (Jarovská třída)

910-622/-/15 Tramvajová trať Olšanská (Jana Želivského) - Jarov

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-760/-/55 Kabelový tunel Strašnice

-> *Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151*

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|------|-------------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|
| Z 01 | Z 02 | Z 03 | Z 04 | Z 05 | Z 06 | Z 07 | Z 08 | Z 09 | Z 10 | zN 11 | zN 12 | zN 13 | N 14 | N 15 | N 16 | N 17 | N 18 | N 19 | N 20 |
|------|------|-------------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|

TYP STRUKTURY: hybridní struktura

066 / Hagibor

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 10, Praha 3

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 10, Praha 3

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Strašnice, Vinohrady, Žižkov

ROZLOHA

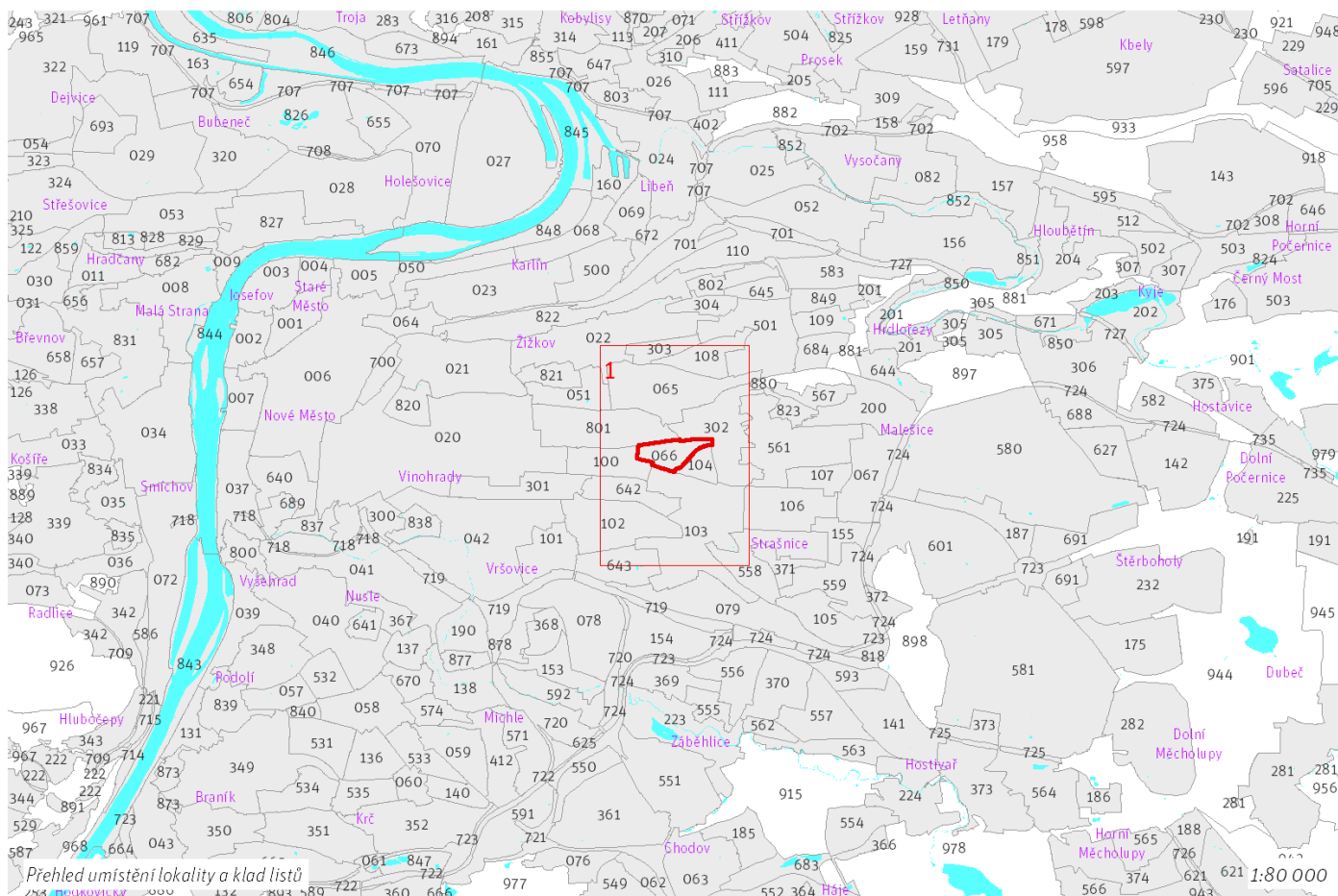
17 ha

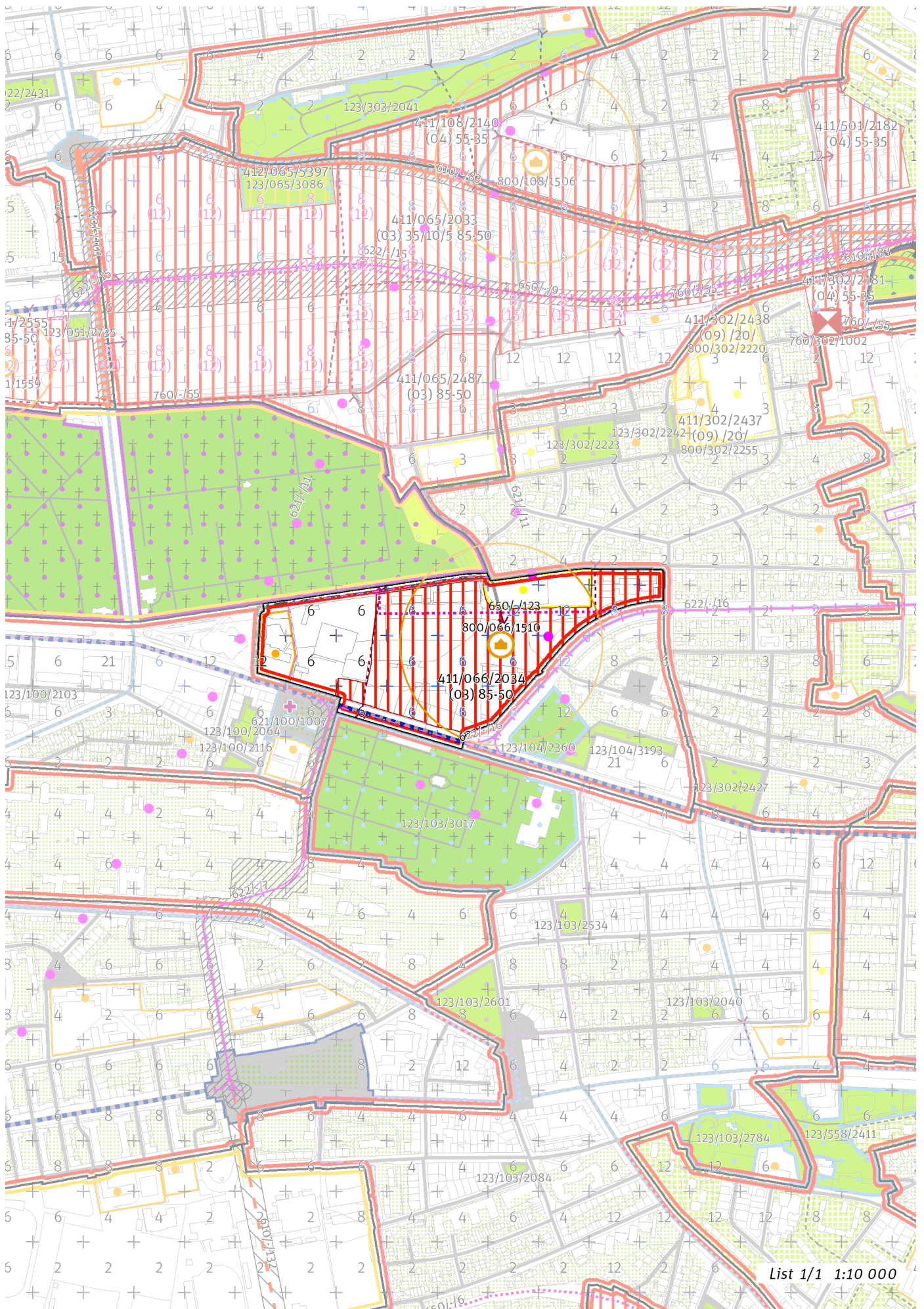
| | |
|---|--|
| Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební | (03) TYP STRUKTURY: hybridní struktura |
| / O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná | [T] MÍRA STABILITY: transformační |

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné, transformační, obytné lokality Hagibor se strukturou hybridní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Hagibor je vymezena jako lokalita s hybridní strukturou. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, dotvoření sítě veřejných prostranství, dokoňování čtvrtové Vinohradské třídy a vytvoření sítě veřejné vybavenosti dle navržených parametrů transformačních ploch.





List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> *(O3) Hybridní struktura, čl. 43*

Uliční prostranství

Náměstí a ulice čtvrtové úrovně: Vinohradská

-> *Hierarchie uličních prostranství, čl. 81*

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63*

S ohledem na předpokládané nadlimitní zasažení území hlukem preferovat takové prostorové uspořádání zástavby v exponovaných částech lokality, které snižuje hlukovou zátěž tzv. chráněné zástavby ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/066/2034** o rozloze 102599 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:

ZB_M: 95% (pro malé bloky do 2 000 m² včetně)

ZB_{S1}: 85%

ZB_S: $[ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) \times (12\ 000 - \text{plocha bloku}) / 10\ 000]$ (pro střední bloky nad 2 000 m² do 12 000 m² včetně)

ZB_V: 50% (pro velké bloky nad 12 000 m²)

ZB_N: 65% (pro neznámý blok)

V ploše je bodem vyjádřen požadavek na umístění veřejné vybavenosti.

-> *Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76*

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Veřejná doprava / Metro

621/-/11 Výhledové tangenciální spojení kolejovou dopravou – územní rezerva

Koridor je vymezen pro budoucí upřesnění nového kolejového tangenciálního spojení veřejné dopravy. Převážně podzemní vedení trasy, případně vedení veřejným prostranstvím, neomezí umísťování nových nebo změny stávajících budov.

-> *Systém veřejné dopravy, čl. 121*

-> *Metro, čl. 122*

Bezmotorová doprava

650/-/123 Cyklotrasa Hagibor A 24 – návrh

-> *Bezmotorová doprava, čl. 127 - 128*

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

800/066/1510 - v okolí 200 metrů od bodu rezervovat plochu o minimální rozloze 10000 m², pro využití: občanská vybavenost

-> *Vymezení veřejné vybavenosti bodem, čl. 147*

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|------|-------------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|
| Z 01 | Z 02 | Z 03 | Z 04 | Z 05 | Z 06 | Z 07 | Z 08 | Z 09 | Z 10 | zN 11 | zN 12 | zN 13 | N 14 | N 15 | N 16 | N 17 | N 18 | N 19 | N 20 |
|------|------|-------------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|

TYP STRUKTURY: hybridní struktura

067 / Nový Zborov

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 10

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 10

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Malešice, Strašnice

ROZLOHA

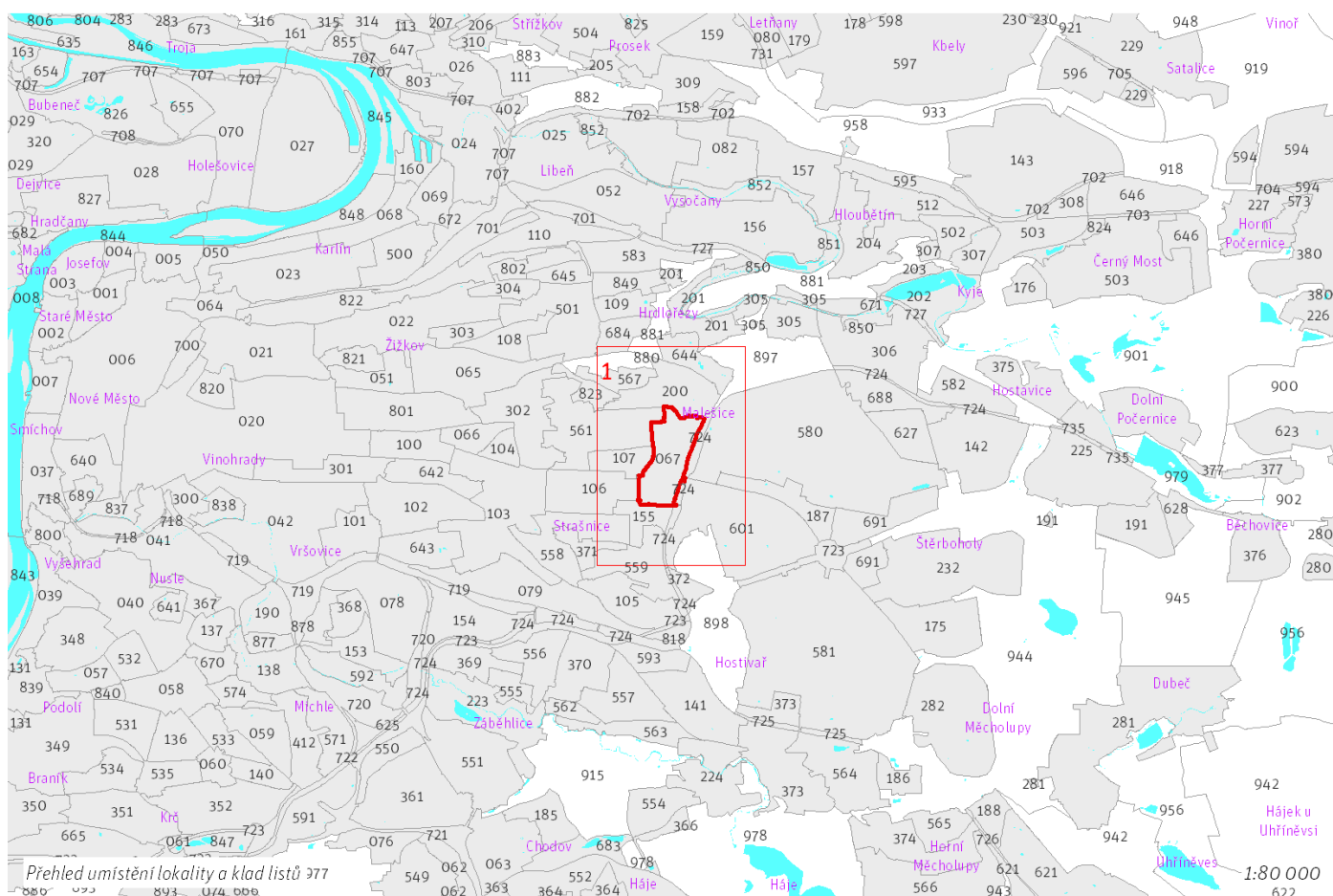
43 ha

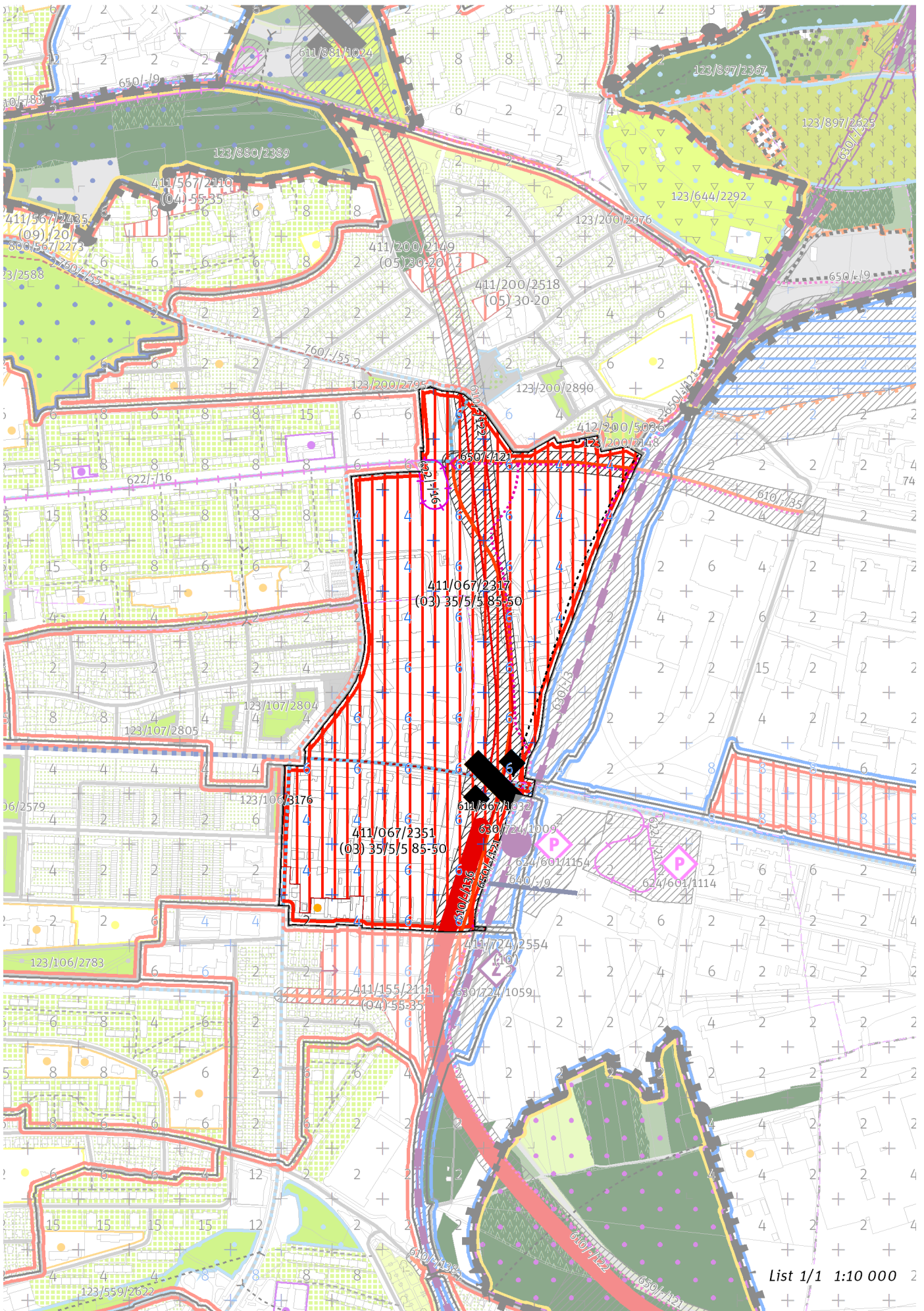
| | |
|---|--|
| Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební | (03) TYP STRUKTURY: hybridní struktura |
| / O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná | [T] MÍRA STABILITY: transformační |

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné, transformační, obytné lokality Nový Zborov se strukturou hybridní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Nový Zborov je vymezena jako lokalita s hybridní strukturou. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, začlenění navrženého Městského okruhu a souvisejících mimoúrovňových křížení a ramp do struktury lokality, dotvoření ulice Černokostelecké a vytvoření sítě parků a veřejné vybavenosti dle navržených parametrů transformačních ploch.





100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (O3) Hybridní struktura, čl. 43

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

S ohledem na předpokládané nadlimitní zasažení území hlukem preferovat takové prostorové uspořádání zástavby v exponovaných částech lokality, které sníží hlukovou zátěž tzv. chráněné zástavby ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy nových struktur

Transformační plocha **411/067/2351** o rozloze 125855 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Minimální podíl uličních prostranství UP_{min} : 35%

Minimální podíl městských parků PP_{min} : 5%

Maximální podíl veřejných prostranství VP_{max} : 55%

Minimální podíl občanské vybavenosti OV_{min} : 5%

Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:

ZB_M : 95% (pro malé bloky do 2 000 m² včetně)

ZB_{S1} : 85%

ZB_S : $[ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) \times (12\ 000 - \text{plocha bloku}) / 10\ 000]$ (pro střední bloky nad 2 000 m² do 12 000 m² včetně)

ZB_V : 50% (pro velké bloky nad 12 000 m²)

ZB_N : 65% (pro neznámý blok)

Transformační plocha **411/067/2317** o rozloze 299572 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Minimální podíl uličních prostranství UP_{min} : 35%

Minimální podíl městských parků PP_{min} : 5%

Maximální podíl veřejných prostranství VP_{max} : 55%

Minimální podíl občanské vybavenosti OV_{min} : 5%

Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:

ZB_M : 95% (pro malé bloky do 2 000 m² včetně)

ZB_{S1} : 85%

ZB_S : $[ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) \times (12\ 000 - \text{plocha bloku}) / 10\ 000]$ (pro střední bloky nad 2 000 m² do 12 000 m² včetně)

ZB_V : 50% (pro velké bloky nad 12 000 m²)

ZB_N : 65% (pro neznámý blok)

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy nových struktur, čl. 77

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/122 Městský okruh Jarov - Štěrboholská radiála – návrh

610/-/136 Komunikační propojení V Olšinách - Dřevčická, součást Městského okruhu – návrh

610/-/35 Komunikační propojení Počernická - Teplárenská – návrh

611/067/1032 Mimoúrovňová křižovatka Zborov, součást Městského okruhu – návrh

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118 - 120

Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/16 Tramvajová trať Počernická – návrh

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Tramvajová doprava, čl. 123

Železniční doprava

630/-/3 Železniční trať Praha-Libeň – Praha-Hostivař – návrh
-> Železniční doprava, čl. 126

Bezmotorová doprava

640/-/9 Lávka k Depu Hostivař – návrh
650/-/121 Cyklotrasa Městský okruh Malešice - Rybníčky – návrh
-> Bezmotorová doprava, čl. 127 - 128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/122 Městský okruh Jarov - Štěrboholská radiála
910-610/-/35 Komunikační propojení Počernická - Teplárenská
910-622/-/16 Tramvajová trať Počernická
910-630/-/3 Železniční trať Praha-Libeň – Praha-Hostivař

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|------|-------------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|
| Z 01 | Z 02 | Z 03 | Z 04 | Z 05 | Z 06 | Z 07 | Z 08 | Z 09 | Z 10 | zN 11 | zN 12 | zN 13 | N 14 | N 15 | N 16 | N 17 | N 18 | N 19 | N 20 |
|------|------|-------------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|

TYP STRUKTURY: hybridní struktura

068 / Rohanské nábřeží

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 8

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 8

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Karlín, Libeň

ROZLOHA

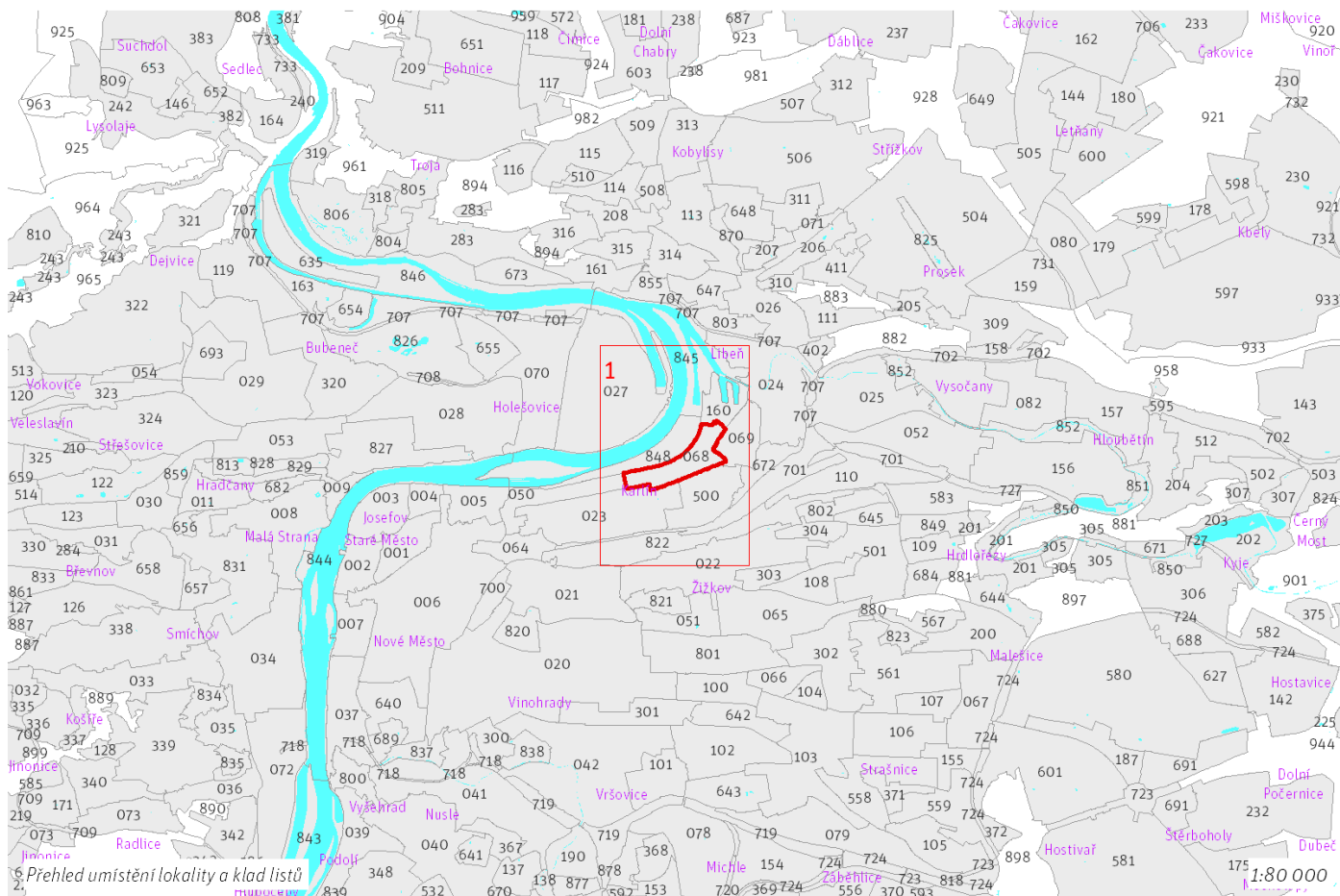
30 ha

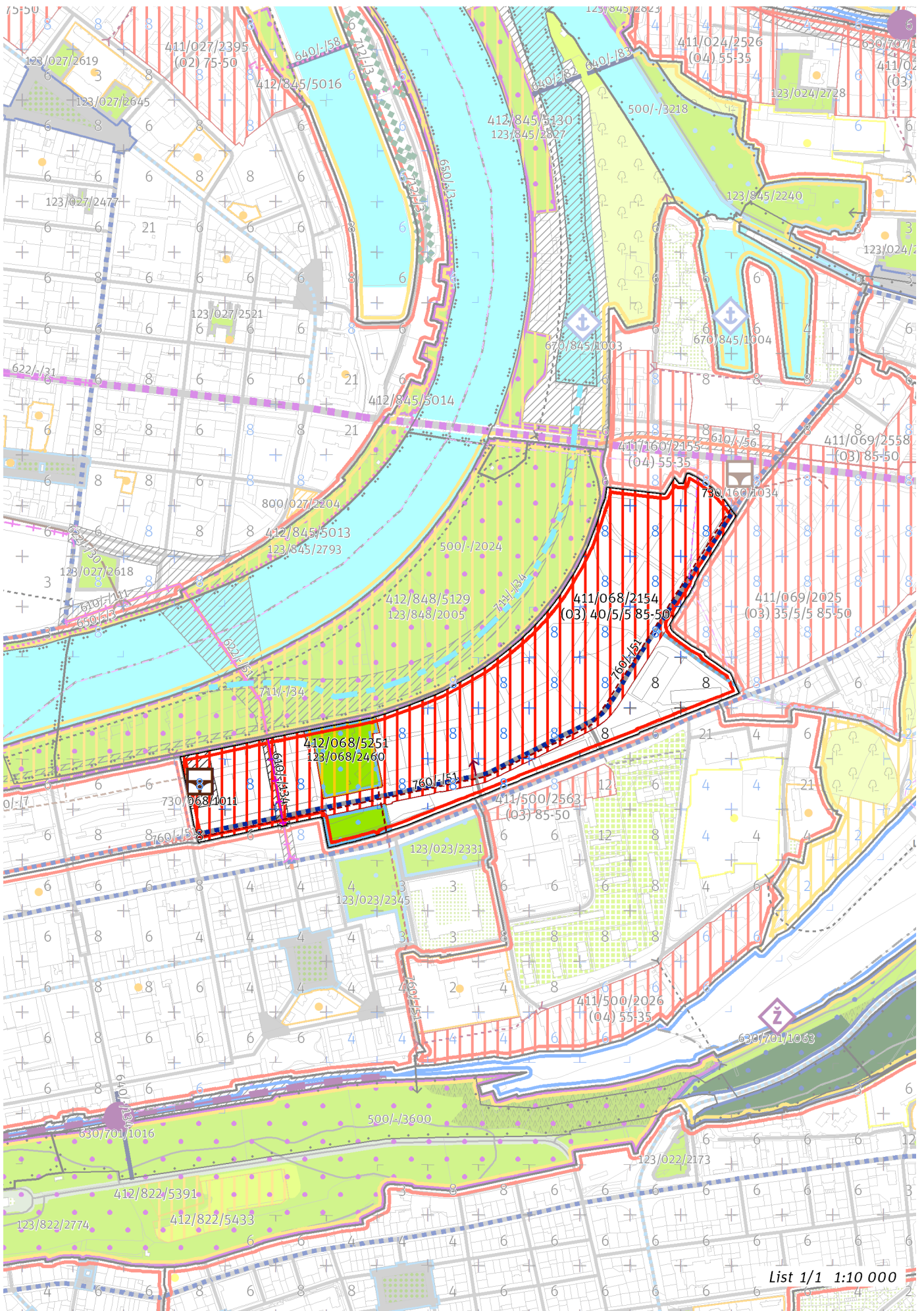
| | |
|---------------------------------------|-----------------------------------|
| Z | (03) |
| ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební | TYP STRUKTURY: hybridní struktura |
| / O | [T] |
| ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná | MÍRA STABILITY: transformační |

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné, transformační, obytné lokality Rohanské nábřeží se strukturou hybridní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Rohanské nábřeží je vymezena jako lokalita s hybridní strukturou. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, dotvoření sítě veřejných prostranství, dokončení čtvrtvé třídy Sokolovská, dotvoření výškové kompozice lokality, vytvoření sítě veřejné vybavenosti a parků dle navržených parametrů transformačních ploch a zajištění propustnosti do metropolitního parku Rohanský ostrov, který je rekreačním zázemím lokality a celé čtvrti.





100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/068/2460 Park na Rohanském nábřeží - lokální park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (O3) Hybridní struktura, čl. 43

Uliční prostranství

Náměstí a ulice čtvrtové úrovně: Rohanské nábřeží, Voctářova

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 81

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

S ohledem na předpokládané nadlimitní zasažení území hlukem preferovat takové prostorové uspořádání zástavby v exponovaných částech lokality, které sníží hlukovou zátěž tzv. chráněné zástavby ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy nových struktur

Transformační plocha **411/068/2154** o rozloze 229544 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Minimální podíl uličních prostranství UP_{min} : 40%

Minimální podíl městských parků PP_{min} : 5%

Maximální podíl veřejných prostranství VP_{max} : 60%

Minimální podíl občanské vybavenosti OV_{min} : 5%

Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:

ZB_M : 95% (pro malé bloky do 2 000 m² včetně)

ZB_{S1} : 85%

ZB_S : $[ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) \times (12\ 000 - \text{plocha bloku}) / 10\ 000]$ (pro střední bloky nad 2 000 m² do 12 000 m² včetně)

ZB_V : 50% (pro velké bloky nad 12 000 m²)

ZB_N : 65% (pro neznámý blok)

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy nových struktur, čl. 77

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Transformační plocha **412/068/5251** o rozloze 17098 m²

Způsob využití: rekreační

Cílová charakteristika plochy: park

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/134 Napojení Karlínského mostu - Urxova — návrh

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118 - 120

Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/51 Tramvajová trať na Karlínském mostě — návrh

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Tramvajová doprava, čl. 123

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Záplavová území

V lokalitě se nachází záplavové území určené k ochraně pro Q2002.

-> Záplavová území, čl. 134

Záplavová území jsou vymezena v grafické části ve výkrese Z 03.

Odkanalizování území

730/068/1011 Záchytná nádrž Karlínská shybka – návrh

-> Odkanalizování území, čl. 136

Zásobování elektrickou energií

760/-/51 Kabelový tunel Karlín – návrh

-> Zásobování elektrickou energií, čl. 139

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/134 Napojení Karlínského mostu - Urxova

910-622/-/51 Tramvajová trať na Karlínském mostě

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-730/068/1011 Záchytná nádrž Karlínská shybka

910-760/-/51 Kabelový tunel Karlín

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|------|-------------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|
| Z 01 | Z 02 | Z 03 | Z 04 | Z 05 | Z 06 | Z 07 | Z 08 | Z 09 | Z 10 | zN 11 | zN 12 | zN 13 | N 14 | N 15 | N 16 | N 17 | N 18 | N 19 | N 20 |
|------|------|-------------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|

TYP STRUKTURY: hybridní struktura

069 / Palmovka

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 8

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 8

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Karlín, Libeň

ROZLOHA

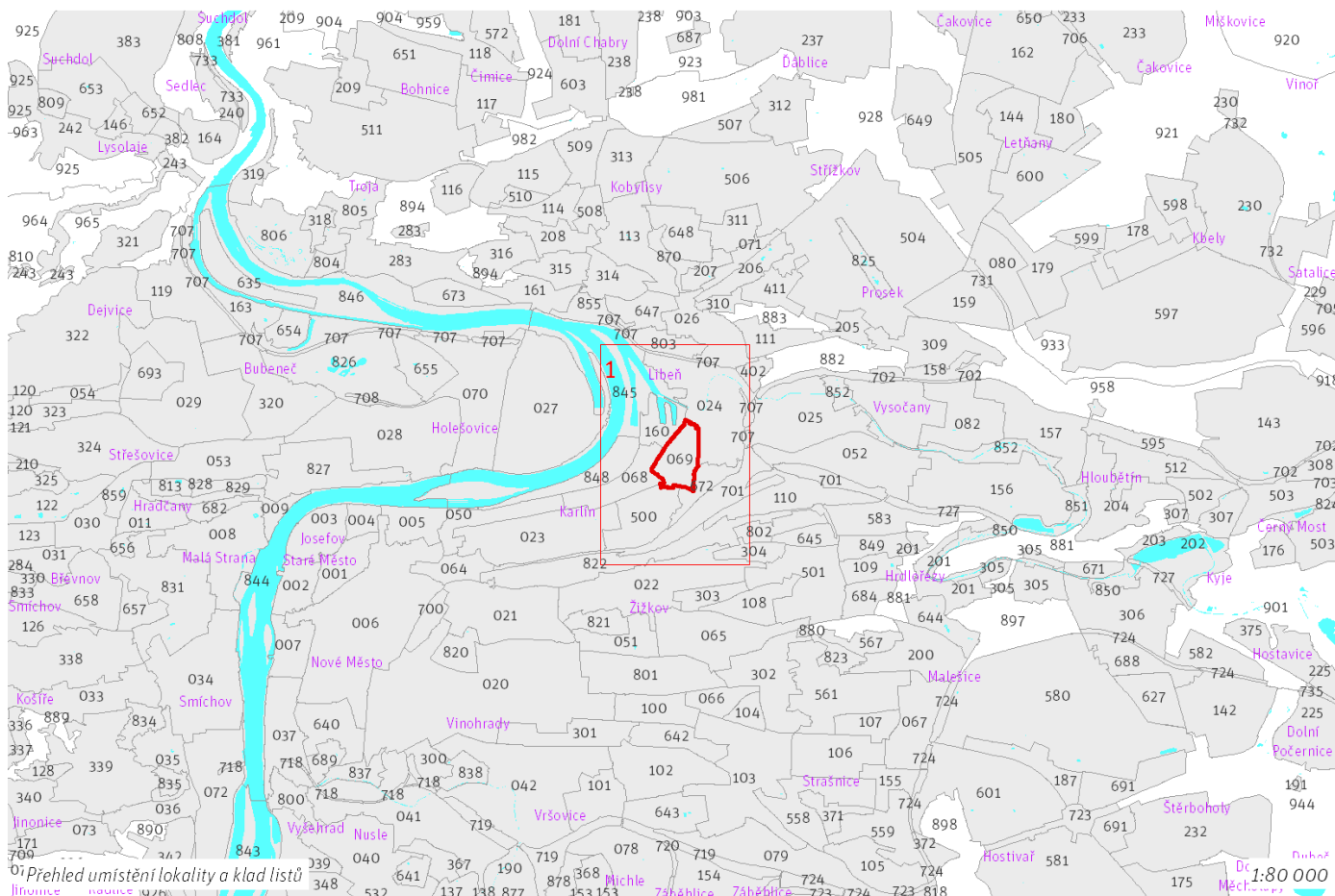
24 ha

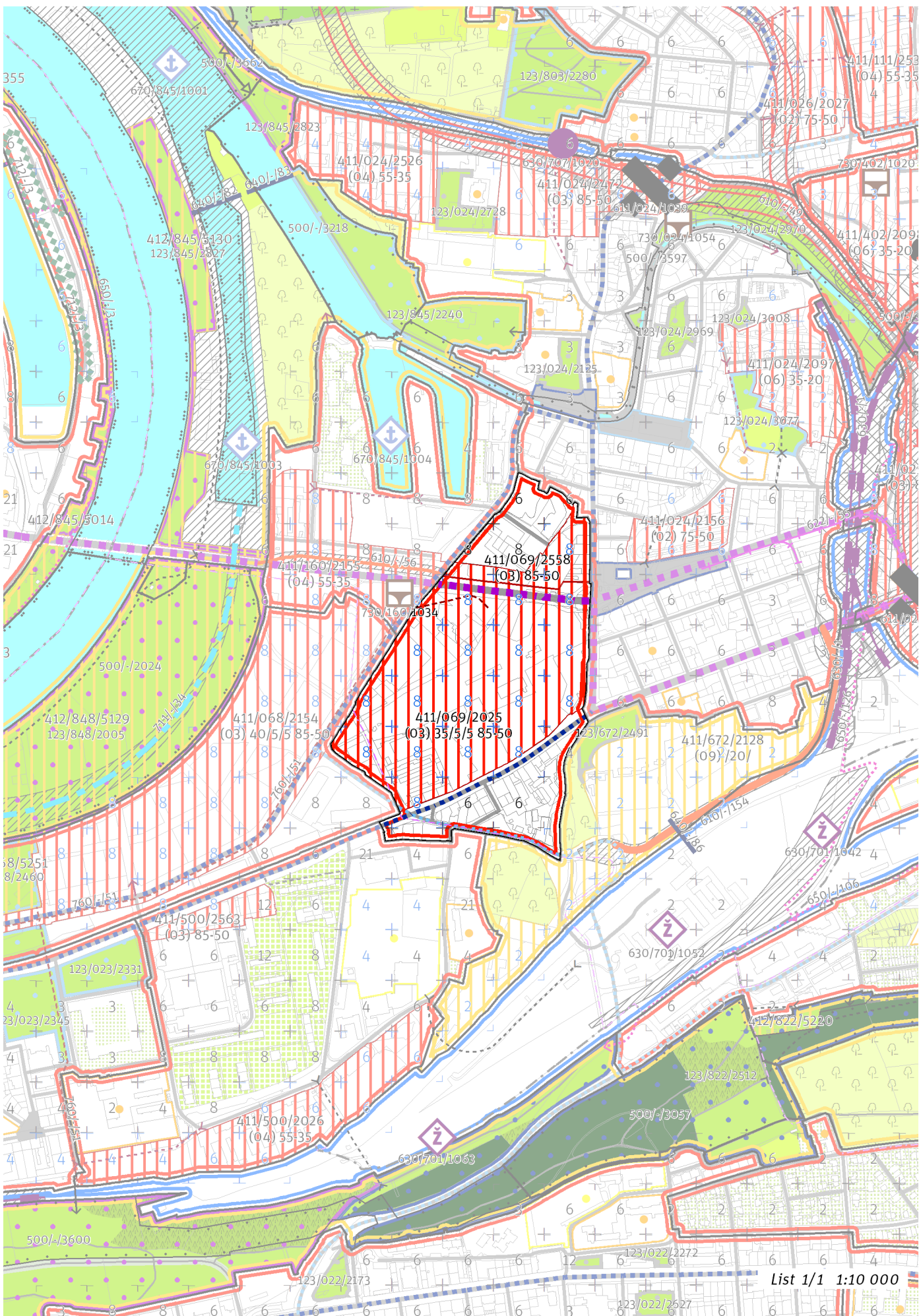
| | |
|---------------------------------------|-----------------------------------|
| Z | (03) |
| ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební | TYP STRUKTURY: hybridní struktura |
| / O | [T] |
| ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná | MÍRA STABILITY: transformační |

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné, transformační, obytné lokality Palmovka se strukturou hybridní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Palmovka je vymezena jako lokalita s hybridní strukturou. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, dotvoření sítě veřejných prostranství, dokoňování metropolitních a čtvrtkových tříd Libeňský most a Sokolovská, dotvoření výškové kompozice lokality a vytvoření sítě veřejné vybavenosti a parků dle navržených parametrů transformačních ploch.





100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (O3) Hybridní struktura, čl. 43

Uliční prostranství

Náměstí a ulice metropolitní úrovně: Libeňský most, Na Žertvách

Náměstí a ulice čtvrtové úrovně: Sokolovská

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 81

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

S ohledem na předpokládané nadlimitní zasažení území hlukem preferovat takové prostorové uspořádání zástavby v exponovaných částech lokality, které sníží hlukovou zátěž tzv. chráněné zástavby ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/069/2558** o rozloze 17266 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:

ZB_M: 95% (pro malé bloky do 2 000 m² včetně)

ZB_{S1}: 85%

ZB_S: $[ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) \times (12\ 000 - \text{plocha bloku}) / 10\ 000]$ (pro střední bloky nad 2 000 m² do 12 000 m² včetně)

ZB_V: 50% (pro velké bloky nad 12 000 m²)

ZB_N: 65% (pro neznámý blok)

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy nových struktur

Transformační plocha **411/069/2025** o rozloze 154823 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Minimální podíl uličních prostranství UP_{min}: 35%

Minimální podíl městských parků PP_{min}: 5%

Maximální podíl veřejných prostranství VP_{max}: 55%

Minimální podíl občanské vybavenosti OV_{min}: 5%

Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:

ZB_M: 95% (pro malé bloky do 2 000 m² včetně)

ZB_{S1}: 85%

ZB_S: $[ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) \times (12\ 000 - \text{plocha bloku}) / 10\ 000]$ (pro střední bloky nad 2 000 m² do 12 000 m² včetně)

ZB_V: 50% (pro velké bloky nad 12 000 m²)

ZB_N: 65% (pro neznámý blok)

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy nových struktur, čl. 77

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Záplavová území

V lokalitě se nachází záplavové území určené k ochraně pro Q2002.

-> Záplavová území, čl. 134

Záplavová území jsou vymezena v grafické části ve výkrese Z 03.

Zásobování elektrickou energií

760/-/51 Kabelový tunel Karlín – návrh

-> Zásobování elektrickou energií, čl. 139

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-760/-/51 Kabelový tunel Karlín

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|------|-------------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|
| Z 01 | Z 02 | Z 03 | Z 04 | Z 05 | Z 06 | Z 07 | Z 08 | Z 09 | Z 10 | zN 11 | zN 12 | zN 13 | N 14 | N 15 | N 16 | N 17 | N 18 | N 19 | N 20 |
|------|------|-------------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|

TYP STRUKTURY: hybridní struktura

070 / Nové Bubny

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 7

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 7

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Bubeneč, Holešovice

ROZLOHA

84 ha

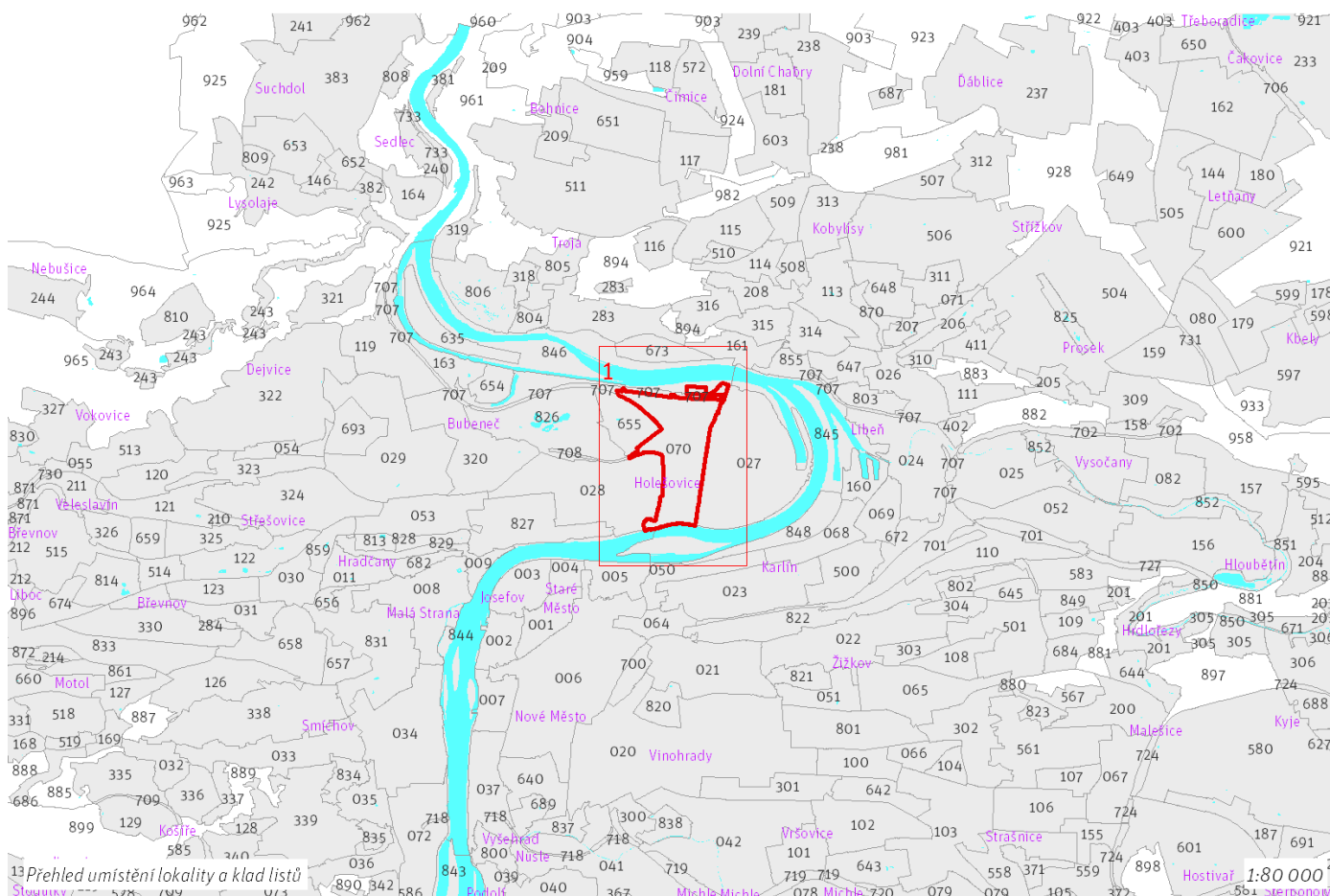
| | |
|---------------------------------------|-----------------------------------|
| Z | (03) |
| ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební | TYP STRUKTURY: hybridní struktura |
| / O | [T] |
| ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná | MÍRA STABILITY: transformační |

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné transformační, obytné lokality Nové Bubny se strukturou hybridní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Nové Bubny je vymezena jako lokalita s hybridní strukturou. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, vznik polyfunkční zástavby, dotvoření soustavy hierarchicky členěných veřejných prostranství umístěných ve vazbě na uzly veřejné dopravy, dokončování čtvrtkových a metropolitních tříd a náměstí, dotvoření výškové kompozice lokality v souladu s charakterem navazujících lokalit Holešovice a Letná, vytvoření sítě veřejné vybavenosti s významnými veřejnými a kulturními budovami a parky dle navržených parametrů transformačních ploch za účelem vytvoření nového centra městské části.

Cílem navržených regulativů lokality je dále začlenění železničních tratí, umožňujících propustnost územím a vytvoření integrovaného přestupního uzlu, rozvíjení nábřeží Vltavy s cílem vytvořit veřejně přístupný nábřežní prostor, propojení ulic Veletržní a Dělnická jako urbanistické osy metropolitní úrovně.





List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/070/3045 Centrální park Bubny - lokální park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (O3) Hybridní struktura, čl. 43

Uliční prostranství

Náměstí a ulice metropolitní úrovně: Bubenské nábřeží, Hlávkův most, Nábřeží Kapitána Jaroše, Nábřeží Kapitána Jaroše

Náměstí a ulice čtvrtové úrovně: Bubenská, Dukelských hrdinů, Na Zátorách, Nábřeží Kapitána Jaroše, Partyzánská, Plynární, U Výstaviště

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 81

Výšková regulace

Místo se stanovenou hladinou věží I. Pražská teplárenská

Podíl zástavby, pro který je možné uplatnit hladinu věží: 50%

Maximální výška věží: 70 m.

Místo se stanovenou hladinou věží II. Zátory

Podíl zástavby, pro který je možné uplatnit hladinu věží: 50%

Maximální výška věží: 80 m.

Místo se stanovenou hladinou věží III. Bubny

Podíl zástavby, pro který je možné uplatnit hladinu věží: 25%

Maximální výška věží: 40 m.

-> Hladiny věží, čl. 100

-> Panoramata a veduty čl. 104 - 105

-> Příloha č. 6 Textové části: Výšková regulace

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

S ohledem na předpokládané nadlimitní zasažení území hlukem preferovat takové prostorové uspořádání zástavby v exponovaných částech lokality, které sníží hlukovou zátěž tzv. chráněné zástavby ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/070/2392** o rozloze 15030 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:

ZB_M: 95% (pro malé bloky do 2 000 m² včetně)

ZB_{S1}: 85%

ZB_S: $[ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) \times (12\ 000 - \text{plocha bloku}) / 10\ 000]$ (pro střední bloky nad 2 000 m² do 12 000 m² včetně)

ZB_V: 50% (pro velké bloky nad 12 000 m²)

ZB_N: 65% (pro neznámý blok)

Transformační plocha **411/070/2335** o rozloze 17201 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:

ZB_M: 95% (pro malé bloky do 2 000 m² včetně)

ZB_{S1}: 85%

ZB_S: $[ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) \times (12\ 000 - \text{plocha bloku}) / 10\ 000]$ (pro střední bloky nad 2 000 m² do 12 000 m² včetně)

ZB_V: 50% (pro velké bloky nad 12 000 m²)

ZB_N: 65% (pro neznámý blok)

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy nových struktur

Transformační plocha **411/070/2023** o rozloze 188552 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Minimální podíl uličních prostranství UP_{min} : 35%

Minimální podíl městských parků PP_{min} : 0%

Maximální podíl veřejných prostranství VP_{max} : 50%

Minimální podíl občanské vybavenosti OV_{min} : 5%

Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:

ZB_M : 95% (pro malé bloky do 2 000 m² včetně)

ZB_{S1} : 85%

ZB_S : $[ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) \times (12\ 000 - \text{plocha bloku}) / 10\ 000]$ (pro střední bloky nad 2 000 m² do 12 000 m² včetně)

ZB_V : 50% (pro velké bloky nad 12 000 m²)

ZB_N : 65% (pro neznámý blok)

Transformační plocha **411/070/2362** o rozloze 192589 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Minimální podíl uličních prostranství UP_{min} : 35%

Minimální podíl městských parků PP_{min} : 2%

Maximální podíl veřejných prostranství VP_{max} : 65%

Minimální podíl občanské vybavenosti OV_{min} : 25%

Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:

ZB_M : 95% (pro malé bloky do 2 000 m² včetně)

ZB_{S1} : 85%

ZB_S : $[ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) \times (12\ 000 - \text{plocha bloku}) / 10\ 000]$ (pro střední bloky nad 2 000 m² do 12 000 m² včetně)

ZB_V : 50% (pro velké bloky nad 12 000 m²)

ZB_N : 65% (pro neznámý blok)

Transformační plocha **411/070/2336** o rozloze 101487 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Minimální podíl uličních prostranství UP_{min} : 35%

Minimální podíl městských parků PP_{min} : 0%

Maximální podíl veřejných prostranství VP_{max} : 50%

Minimální podíl občanské vybavenosti OV_{min} : 0%

Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:

ZB_M : 95% (pro malé bloky do 2 000 m² včetně)

ZB_{S1} : 85%

ZB_S : $[ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) \times (12\ 000 - \text{plocha bloku}) / 10\ 000]$ (pro střední bloky nad 2 000 m² do 12 000 m² včetně)

ZB_V : 50% (pro velké bloky nad 12 000 m²)

ZB_N : 65% (pro neznámý blok)

Transformační plocha **411/070/2334** o rozloze 198141 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Minimální podíl uličních prostranství UP_{min} : 35%

Minimální podíl městských parků PP_{min} : 0%

Maximální podíl veřejných prostranství VP_{max} : 50%

Minimální podíl občanské vybavenosti OV_{min} : 20%

Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:

ZB_M : 95% (pro malé bloky do 2 000 m² včetně)

ZB_{S1} : 85%

ZB_S : $[ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) \times (12\ 000 - \text{plocha bloku}) / 10\ 000]$ (pro střední bloky nad 2 000 m² do 12 000 m² včetně)

ZB_V : 50% (pro velké bloky nad 12 000 m²)

ZB_N : 65% (pro neznámý blok)

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy nových struktur, čl. 77

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Transformační plocha **412/070/5407** o rozloze 44560 m²

Způsob využití: rekreační

Cílová charakteristika plochy: park

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/126 Úprava ulice Partyzánské – návrh
610/-/60 Nová ulice Bubenská – návrh
610/-/89 Úprava Bubenského nábřeží u Vltavské – návrh
-> Systém pozemních komunikací, čl. 118 - 120

Veřejná doprava / Metro

621/070/1005 Vestibul stanice metra Vltavská – návrh
-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Metro, čl. 122

Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/10 Úprava tramvajové tratě v Partyzánské – návrh
622/-/11 Úprava tramvajové tratě U Výstaviště - Na Zátorách – návrh
622/-/30 Tramvajová trať v Jateční ulici – územní rezerva
622/-/31 Tramvajová trať Vltavská - Dělnická - Komunardů – návrh
622/-/36 Tramvajová trať Vltavská - Bubenské nábřeží – návrh
622/-/39 Tramvajová trať Dukelských hrdinů - Bubny – územní rezerva
-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Tramvajová doprava, čl. 123

Veřejná doprava / Záchytná parkoviště P+R

624/070/1120 Parkoviště P + R pro oblast Holešovice - Výstaviště – návrh, minimální přípustná kapacita 800 stání
-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Záchytná parkoviště P+R, čl. 125

Železniční doprava

630/070/1008 Železniční stanice/zastávka Praha-Bubny/Vltavská – návrh
630/070/1040 Odstavné koleje Stromovka – návrh
630/-/10 Železniční trať Praha – Kralupy nad Vltavou – návrh
630/-/8 Železniční trať Praha – Kladno – návrh
-> Železniční doprava, čl. 126

Bezmotorová doprava

650/-/114 Cyklotrasa Bubny – návrh
-> Bezmotorová doprava, čl. 127 - 128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Záplavová území

Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: aktivní zóna záplavového území.
Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: záplavové území průtočné.
Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: záplavové území neprůtočné.
V lokalitě se nachází záplavové území určené k ochraně pro Q2002.
-> Záplavová území, čl. 134
Záplavová území jsou vymezena v grafické části ve výkrese Z 03.

Protipovodňová ochrana

712/-/2 Protipovodňové opatření liniové Prefa Holešovice – návrh, Q2002, zajišťovaná individuálně
-> Protipovodňová ochrana a opatření, čl. 133

Odkanalizování území

730/-/24 Kmenová stoka B - Vrbenského, kanalizace jednotná gravitační, přeložka – návrh
730/-/3 Kmenová stoka B, kanalizace jednotná gravitační, přeložka – návrh
-> Odkanalizování území, čl. 136

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

800/070/2264 - plocha o velikosti 28698 m² rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost
-> Plochy veřejné vybavenosti, čl. 146

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/126 Úprava ulice Partyzánské
910-610/-/60 Nová ulice Bubenská
910-610/-/89 Úprava Bubenského nábřeží u Vltavské
910-621/070/1005 Vestibul stanice metra Vltavská
910-622/-/10 Úprava tramvajové tratě v Partyzánské
910-622/-/11 Úprava tramvajové tratě U Výstaviště - Na Zátorách
910-622/-/31 Tramvajová trať Vltavská - Dělnická - Komunardů
910-622/-/36 Tramvajová trať Vltavská - Bubenské nábřeží
910-624/070/1120 Parkoviště P + R pro oblast Holešovice - Výstaviště
910-630/070/1008 Železniční stanice/zastávka Praha-Bubny/Vltavská
910-630/070/1040 Odstavné koleje Stromovka
910-630/-/10 Železniční trať Praha – Kralupy nad Vltavou
910-630/-/8 Železniční trať Praha – Kladno

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-730/-/24 Kmenová stoka B - Vrbenského, kanalizace jednotná gravitační, přeložka
910-730/-/3 Kmenová stoka B, kanalizace jednotná gravitační, přeložka

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|------|-------------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|
| Z 01 | Z 02 | Z 03 | Z 04 | Z 05 | Z 06 | Z 07 | Z 08 | Z 09 | Z 10 | zN 11 | zN 12 | zN 13 | N 14 | N 15 | N 16 | N 17 | N 18 | N 19 | N 20 |
|------|------|-------------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|

TYP STRUKTURY: hybridní struktura

071 / Mazanka

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 8

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 8

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Libeň, Střížkov

ROZLOHA

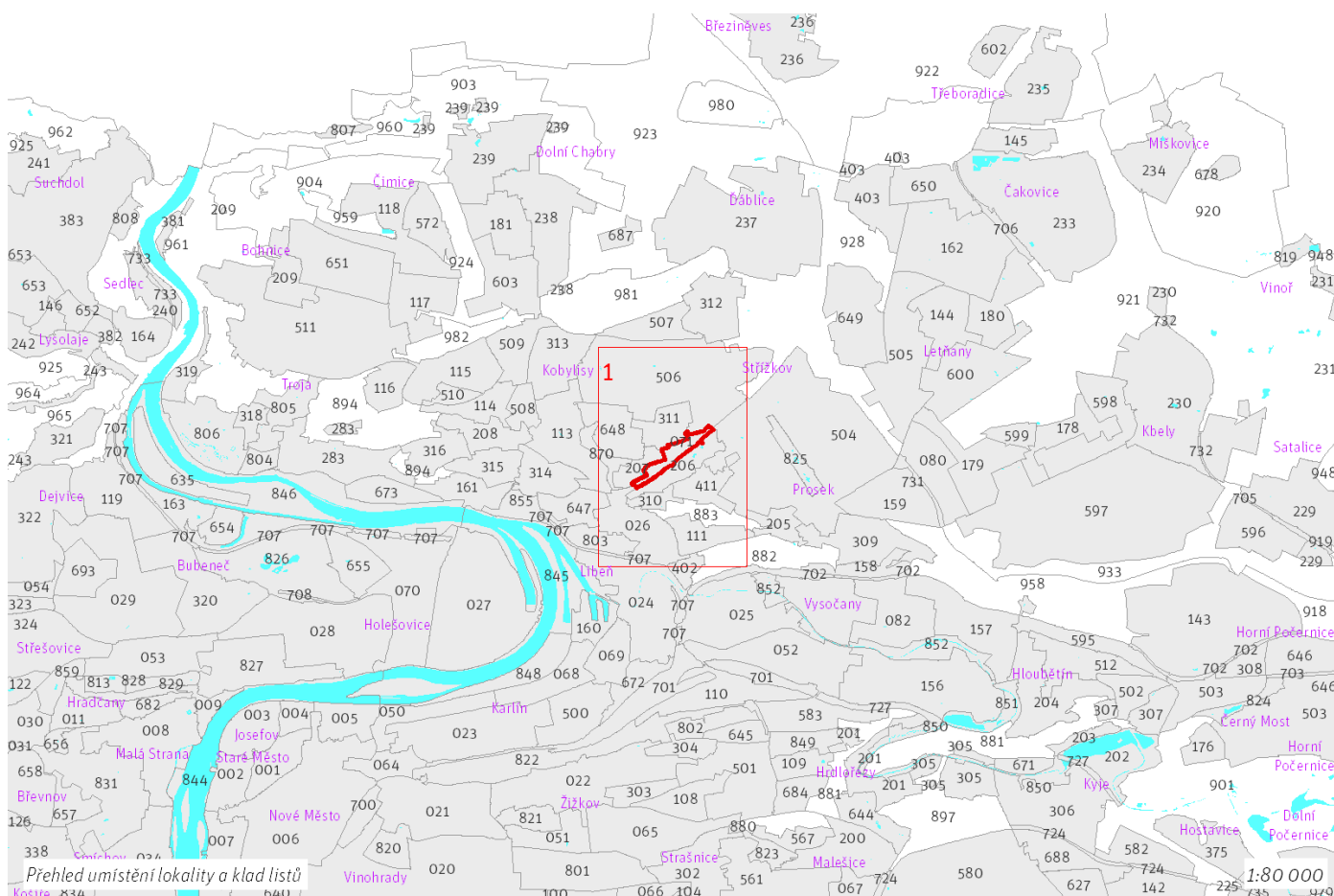
12 ha

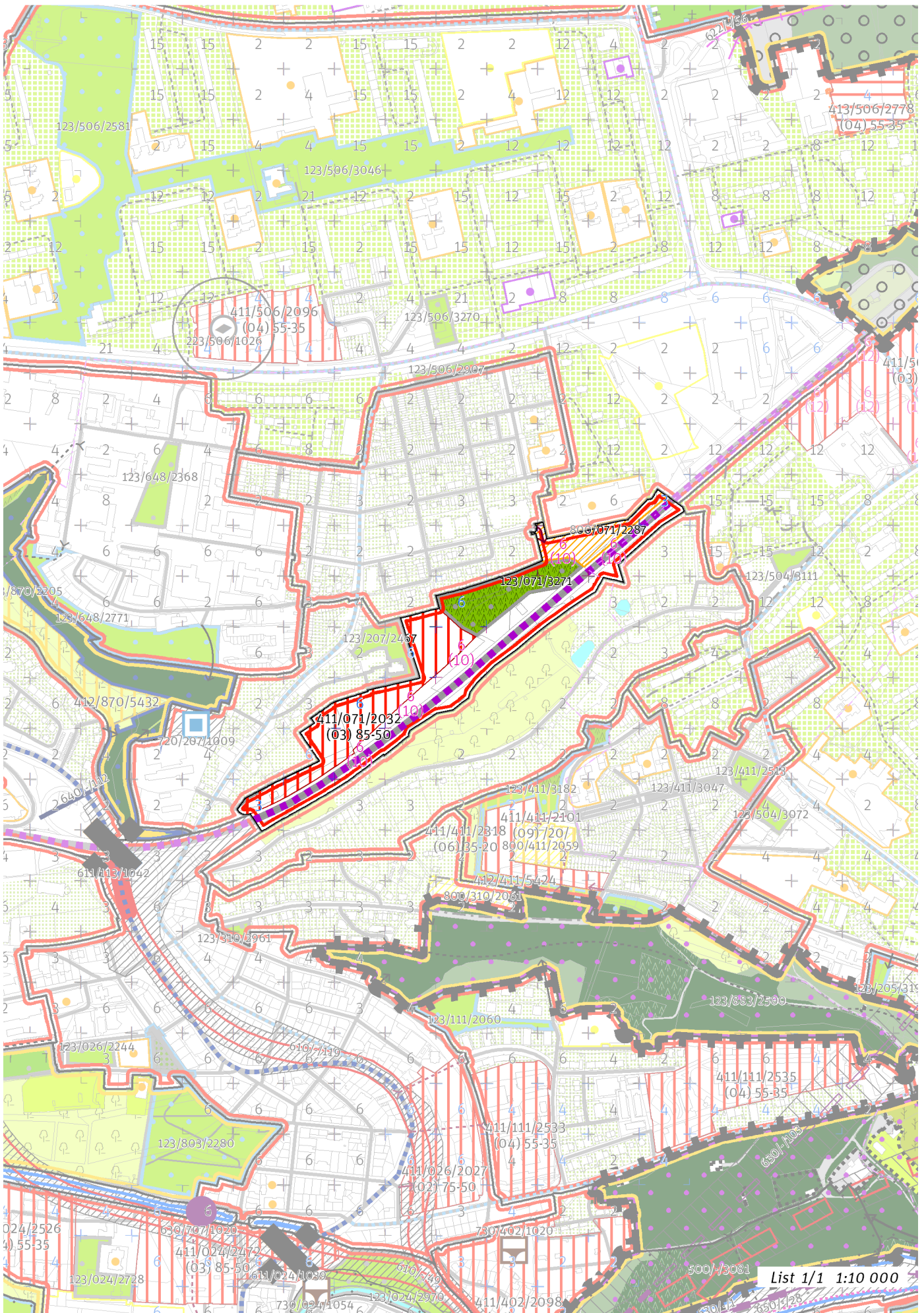
| | |
|---------------------------------------|-----------------------------------|
| Z | (03) |
| ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební | TYP STRUKTURY: hybridní struktura |
| / O | [T] |
| ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná | MÍRA STABILITY: transformační |

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné, transformační, obytné lokality Mazanka se strukturou hybridní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Mazanka je vymezena jako lokalita s hybridní strukturou. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, dokončení Liberecké metropolitní třídy a dotvoření výškové kompozice lokality v oblastech se stanovenou hladinou věží.





100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/071/3271 Park Mazanka - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (O3) Hybridní struktura, čl. 43

Uliční prostranství

Náměstí a ulice metropolitní úrovně: Liberecká

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 81

Výšková regulace

Místo se stanovenou hladinou věží XII. Mazanka

Podíl zástavby, pro který je možné uplatnit hladinu věží: 50%

Maximální výška věží: 60 m.

-> Hladiny věží, čl. 100

-> Panoramata a veduty čl. 104 - 105

-> Příloha č. 6 Textové části: Výšková regulace

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

S ohledem na předpokládané nadlimitní zasažení území hlukem preferovat takové prostorové uspořádání zástavby v exponovaných částech lokality, které sníží hlukovou zátěž tzv. chráněné zástavby ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/071/2032** o rozloze 37292 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:

ZB_M: 95% (pro malé bloky do 2 000 m² včetně)

ZB_{S1}: 85%

ZB_S: $[ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) \times (12\ 000 - \text{plocha bloku}) / 10\ 000]$ (pro střední bloky nad 2 000 m² do 12 000 m² včetně)

ZB_V: 50% (pro velké bloky nad 12 000 m²)

ZB_N: 65% (pro neznámý blok)

Při provádění změn v území minimalizovat negativní vlivy na plochy významné pro biodiverzitu nebo v odůvodněných případech realizovat kompenzační opatření.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

800/071/2287 - plocha o velikosti 10791 m² rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost

-> Plochy veřejné vybavenosti, čl. 146

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|------|-------------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|
| Z 01 | Z 02 | Z 03 | Z 04 | Z 05 | Z 06 | Z 07 | Z 08 | Z 09 | Z 10 | zN 11 | zN 12 | zN 13 | N 14 | N 15 | N 16 | N 17 | N 18 | N 19 | N 20 |
|------|------|-------------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|

TYP STRUKTURY: hybridní struktura

072 / Smíchovské nádraží

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 5

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 5

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Hlubočepy, Smíchov

ROZLOHA

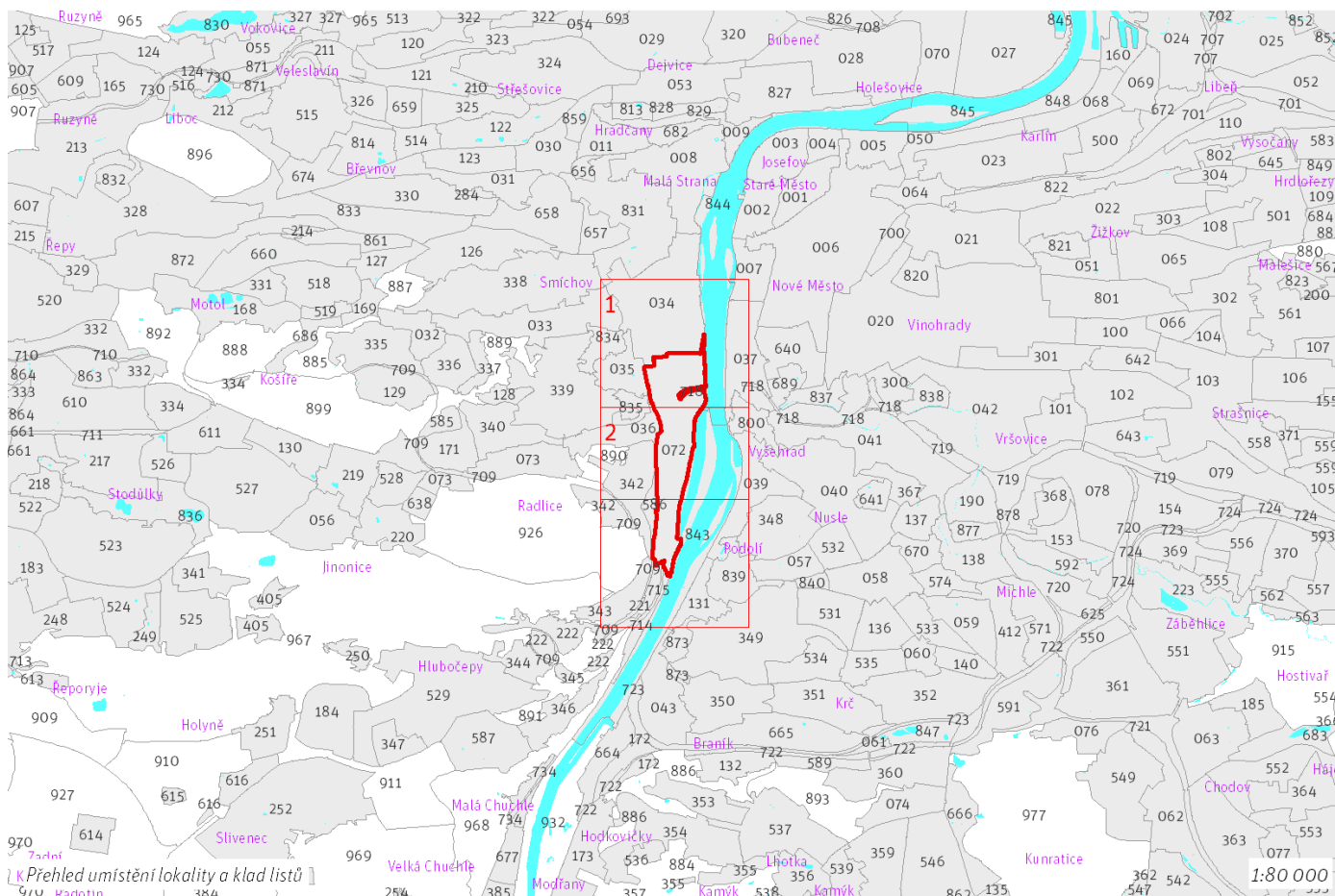
88 ha

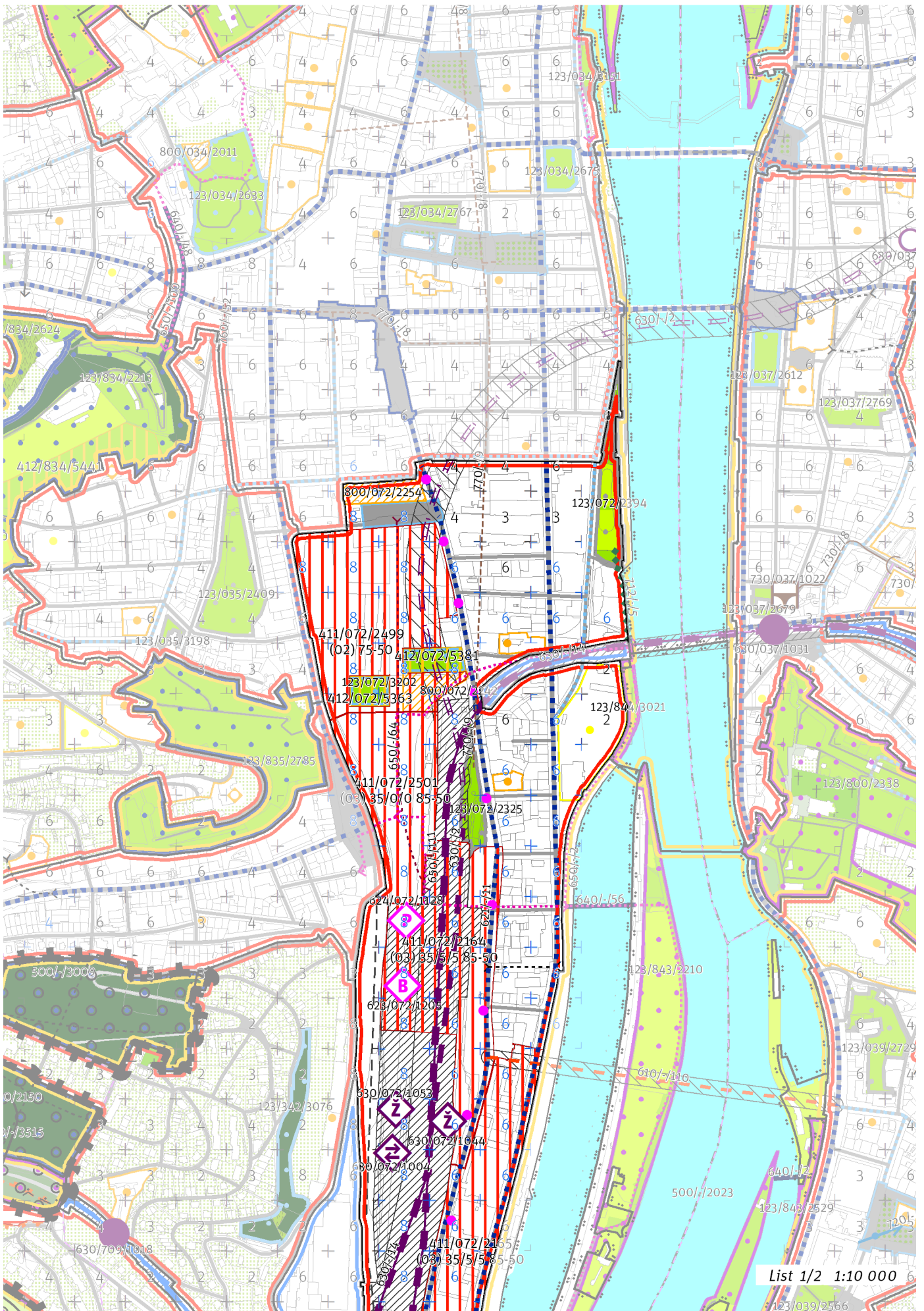
| | |
|--|---|
| Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební | (03) TYP STRUKTURY: hybridní struktura |
| / O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná | [T] MÍRA STABILITY: transformační |

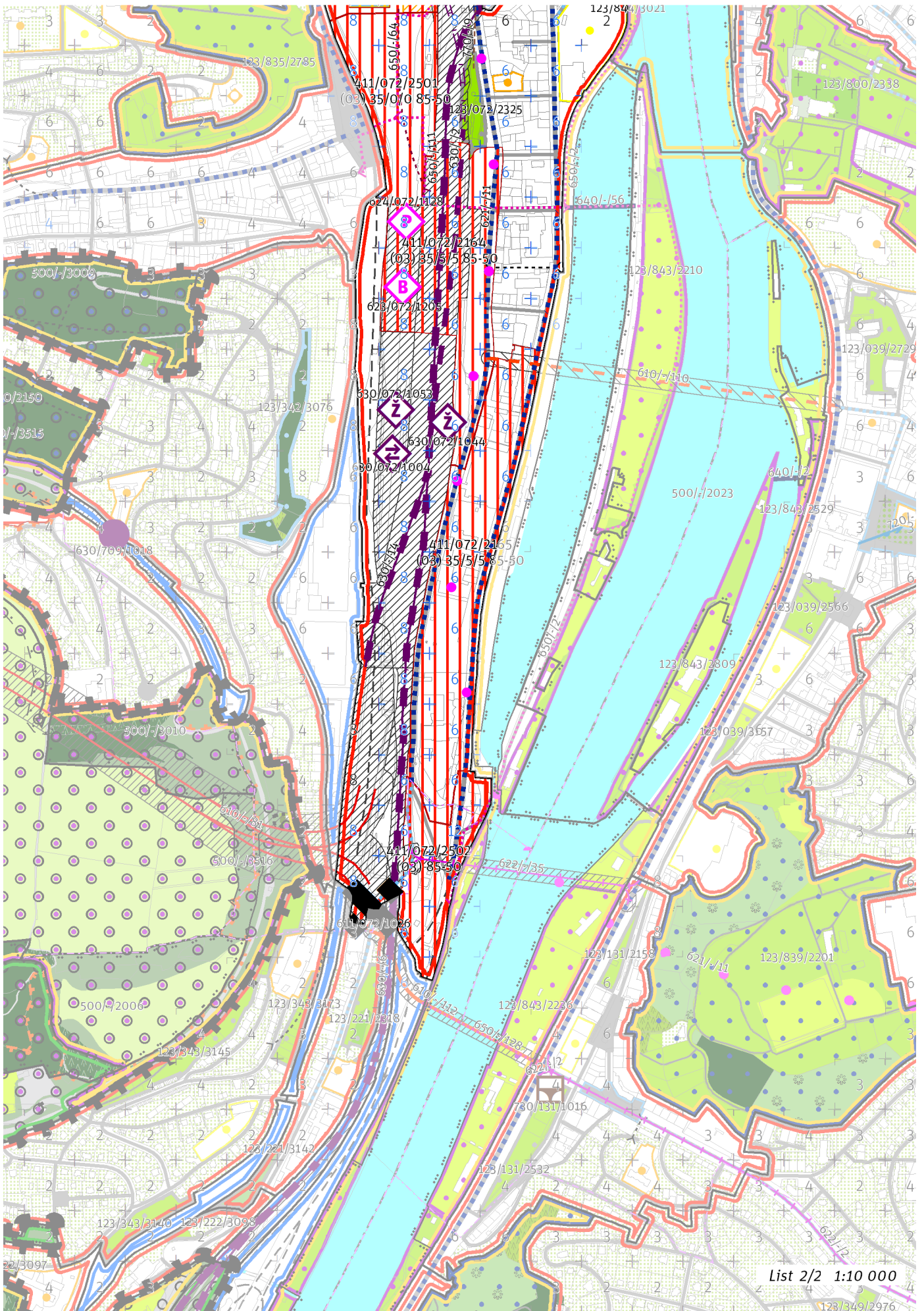
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné, transformační, obytné lokality Smíchovské nádraží se strukturou hybridní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Smíchovské nádraží je vymezena jako lokalita s hybridní strukturou. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, dotvoření sítě veřejných prostranství, dokomponování čtvrtvých tříd Nádražní, Radlické, Strakonické a Svornosti, vytvoření sítě veřejné vybavenosti dle navržených parametrů transformačních ploch, začlenění modernizovaných železničních tratí prostupujících územím do struktury zástavby, vytvoření integrovaného přestupního uzlu a posílení propustnosti k Vltavě, která je rekreačním zážemím lokality. Využití lokality je stanoveno jako obytné, součástí lokality je areál Smíchovského pivovaru.







List 2/2 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/072/2325 Park u nádraží Smíchov - místní park
123/072/2394 Park na Hořejším nábřeží - místní park
123/072/3202 Park u Smíchovského nádraží - lokální park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (O3) Hybridní struktura, čl. 43

Uliční prostranství

Náměstí a ulice čtvrtové úrovně: Nádražní, Strakonická, Svornosti

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 81

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

S ohledem na předpokládané nadlimitní zasažení území hlukem preferovat takové prostorové uspořádání zástavby v exponovaných částech lokality, které sníží hlukovou zátěž tzv. chráněné zástavby ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/072/2502** o rozloze 40221 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:

ZB_M: 95% (pro malé bloky do 2 000 m² včetně)

ZB_{S1}: 85%

ZB_S: $[ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) \times (12\ 000 - \text{plocha bloku}) / 10\ 000]$ (pro střední bloky nad 2 000 m² do 12 000 m² včetně)

ZB_V: 50% (pro velké bloky nad 12 000 m²)

ZB_N: 65% (pro neznámý blok)

Transformační plocha **411/072/2499** o rozloze 91911 m²

Typ struktury: bloková struktura

Způsob využití: obytná

Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:

ZB_M: 85% (pro malé bloky do 2 000 m² včetně)

ZB_{S1}: 75%

ZB_S: $[ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) \times (12\ 000 - \text{plocha bloku}) / 10\ 000]$ (pro střední bloky nad 2 000 m² do 12 000 m² včetně)

ZB_V: 50% (pro velké bloky nad 12 000 m²)

ZB_N: 65% (pro neznámý blok)

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy nových struktur

Transformační plocha **411/072/2164** o rozloze 88917 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Minimální podíl uličních prostranství UP_{min}: 35%

Minimální podíl městských parků PP_{min}: 5%

Maximální podíl veřejných prostranství VP_{max}: 55%

Minimální podíl občanské vybavenosti OV_{min}: 5%

Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:

ZB_M: 95% (pro malé bloky do 2 000 m² včetně)

ZB_{S1}: 85%

ZB_S: $[ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) \times (12\ 000 - \text{plocha bloku}) / 10\ 000]$ (pro střední bloky nad 2 000 m² do 12 000 m² včetně)

ZB_V: 50% (pro velké bloky nad 12 000 m²)

ZB_N: 65% (pro neznámý blok)

Transformační plocha **411/072/2501** o rozloze 52698 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Minimální podíl uličních prostranství UP_{min} : 35%

Minimální podíl městských parků PP_{min} : 0%

Maximální podíl veřejných prostranství VP_{max} : 50%

Minimální podíl občanské vybavenosti OV_{min} : 0%

Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:

ZB_M : 95% (pro malé bloky do 2 000 m² včetně)

ZB_{S1} : 85%

ZB_S : $[ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) \times (12\ 000 - \text{plocha bloku}) / 10\ 000]$ (pro střední bloky nad 2 000 m² do 12 000 m² včetně)

ZB_V : 50% (pro velké bloky nad 12 000 m²)

ZB_N : 65% (pro neznámý blok)

Transformační plocha **411/072/2165** o rozloze 104400 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Minimální podíl uličních prostranství UP_{min} : 35%

Minimální podíl městských parků PP_{min} : 5%

Maximální podíl veřejných prostranství VP_{max} : 55%

Minimální podíl občanské vybavenosti OV_{min} : 5%

Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:

ZB_M : 95% (pro malé bloky do 2 000 m² včetně)

ZB_{S1} : 85%

ZB_S : $[ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) \times (12\ 000 - \text{plocha bloku}) / 10\ 000]$ (pro střední bloky nad 2 000 m² do 12 000 m² včetně)

ZB_V : 50% (pro velké bloky nad 12 000 m²)

ZB_N : 65% (pro neznámý blok)

-> *Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy nových struktur, čl. 77*

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Transformační plocha **412/072/5381** o rozloze 5839 m²

Způsob využití: rekreační

Cílová charakteristika plochy: park

Transformační plocha **412/072/5363** o rozloze 4653 m²

Způsob využití: rekreační

Cílová charakteristika plochy: park

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/110 Podolský most – územní rezerva

610/-/81 Radlická radiála – návrh

611/072/1026 Mimoúrovňová křižovatka Lihovar, součást Radlické radiály – návrh

-> *Systém pozemních komunikací, čl. 118 - 120*

Veřejná doprava / Metro

621/-/11 Výhledové tangenciální spojení kolejovou dopravou – územní rezerva

Koridor je vymezen pro budoucí upřesnění nového kolejového tangenciálního spojení veřejné dopravy. Převážně podzemní vedení trasy, případně vedení veřejným prostranstvím, neomezí umístování nových nebo změny stávajících budov.

-> *Systém veřejné dopravy, čl. 121*

-> *Metro, čl. 122*

Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/35 Dvorecký most – návrh

-> *Systém veřejné dopravy, čl. 121*

-> *Tramvajová doprava, čl. 123*

Veřejná doprava / Autobusová doprava

623/072/1205 Autobusové nádraží Smíchovské nádraží – návrh

-> *Systém veřejné dopravy, čl. 121*

-> *Autobusová doprava, čl. 124*

Veřejná doprava / Záchytná parkoviště P+R

624/072/1128 Parkoviště P + R - Smíchovské nádraží – návrh, minimální přípustná kapacita 500 stání

-> *Systém veřejné dopravy, čl. 121*

-> *Záchytná parkoviště P+R, čl. 125*

Železniční doprava

630/072/1004 City-logistický terminál Praha-Smíchov – návrh
630/072/1044 Odstavné koleje Smíchov - východ – návrh
630/072/1053 Odstavné koleje Smíchov - západ – návrh
630/-/14 Železniční trať Praha hl. n. – Praha-Smíchov – návrh
630/-/2 Železniční trať Metro S (Nové spojení II) – územní rezerva
630/-/6 Železniční trať Praha – Beroun – návrh
-> [Železniční doprava, čl. 126](#)

Bezmotorová doprava

650/-/111 Cyklotrasa přes Smíchovské nádraží – návrh
650/-/2 Cyklotrasa Císařská louka – návrh
650/-/64 Cyklotrasa z Radlic na Železniční most – návrh
-> [Bezmotorová doprava, čl. 127 - 128](#)

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Záplavová území

Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: záplavové území neprůtočné.
V lokalitě se nachází záplavové území určené k ochraně pro Q2002.

-> [Záplavová území, čl. 134](#)

Záplavová území jsou vymezena v grafické části ve výkrese Z 03.

Protipovodňová ochrana

712/-/5 Protipovodňové opatření liniové Smíchov – návrh, Q2002, zajišťovaná individuálně

-> [Protipovodňová ochrana a opatření, čl. 133](#)

Kolektory

770/-/9 Kolektor Smíchov III – návrh

-> [Kolektory, čl. 140](#)

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

800/072/2242 - plocha o velikosti 7183 m² rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost

800/072/2254 - plocha o velikosti 6604 m² rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost

-> [Plochy veřejné vybavenosti, čl. 146](#)

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/81 Radlická radiála

910-622/-/35 Dvorecký most

910-623/072/1205 Autobusové nádraží Smíchovské nádraží

910-624/072/1128 Parkoviště P + R - Smíchovské nádraží

910-630/072/1004 City-logistický terminál Praha-Smíchov

910-630/072/1044 Odstavné koleje Smíchov - východ

910-630/072/1053 Odstavné koleje Smíchov - západ

910-630/-/14 Železniční trať Praha hl. n. – Praha-Smíchov

910-630/-/6 Železniční trať Praha – Beroun

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-770/-/9 Kolektor Smíchov III

-> [Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151](#)

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|------|-------------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|
| Z 01 | Z 02 | Z 03 | Z 04 | Z 05 | Z 06 | Z 07 | Z 08 | Z 09 | Z 10 | zN 11 | zN 12 | zN 13 | N 14 | N 15 | N 16 | N 17 | N 18 | N 19 | N 20 |
|------|------|-------------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|

TYP STRUKTURY: hybridní struktura

073 / Radlice

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 5

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 5

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Jinonice, Radlice

ROZLOHA

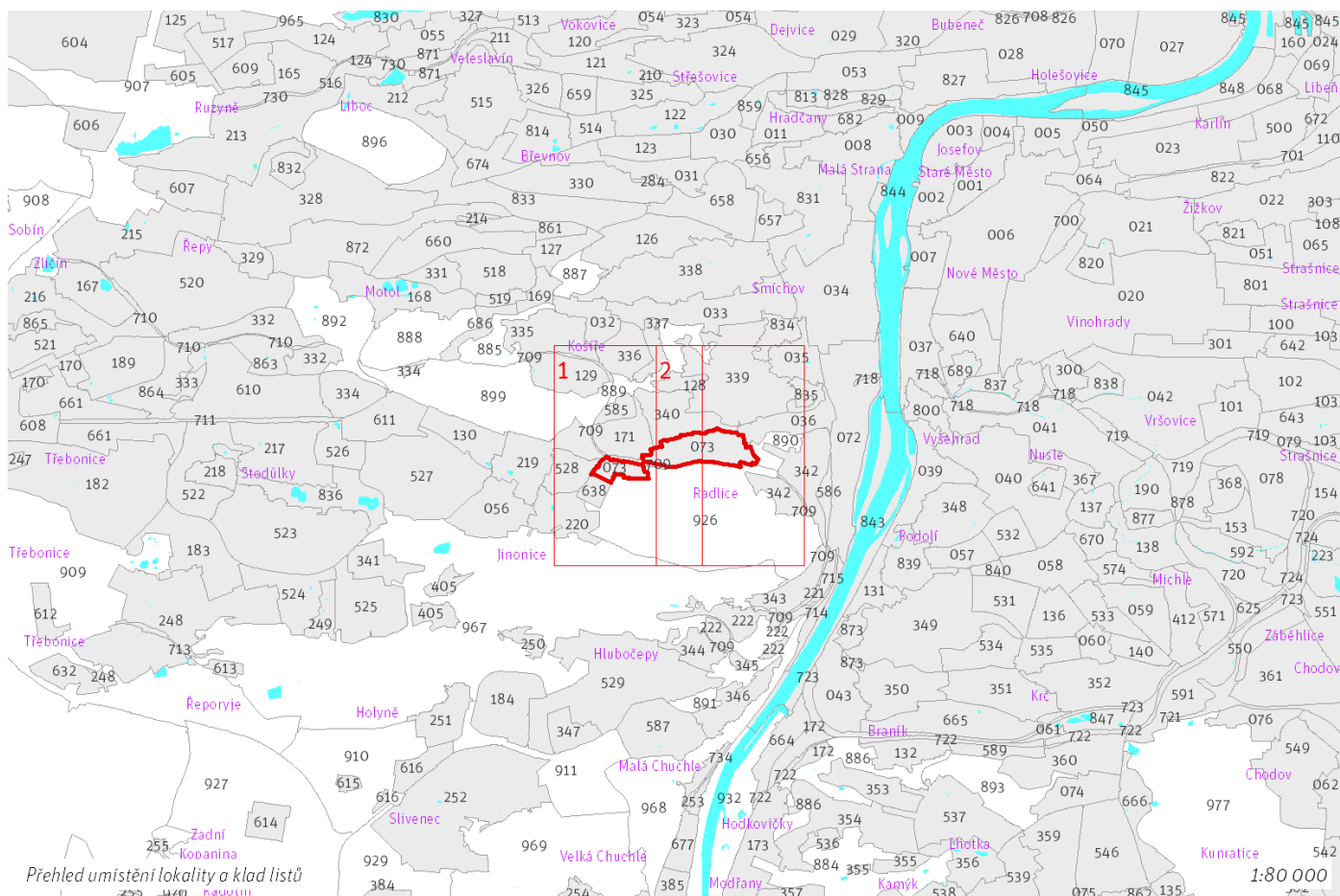
43 ha

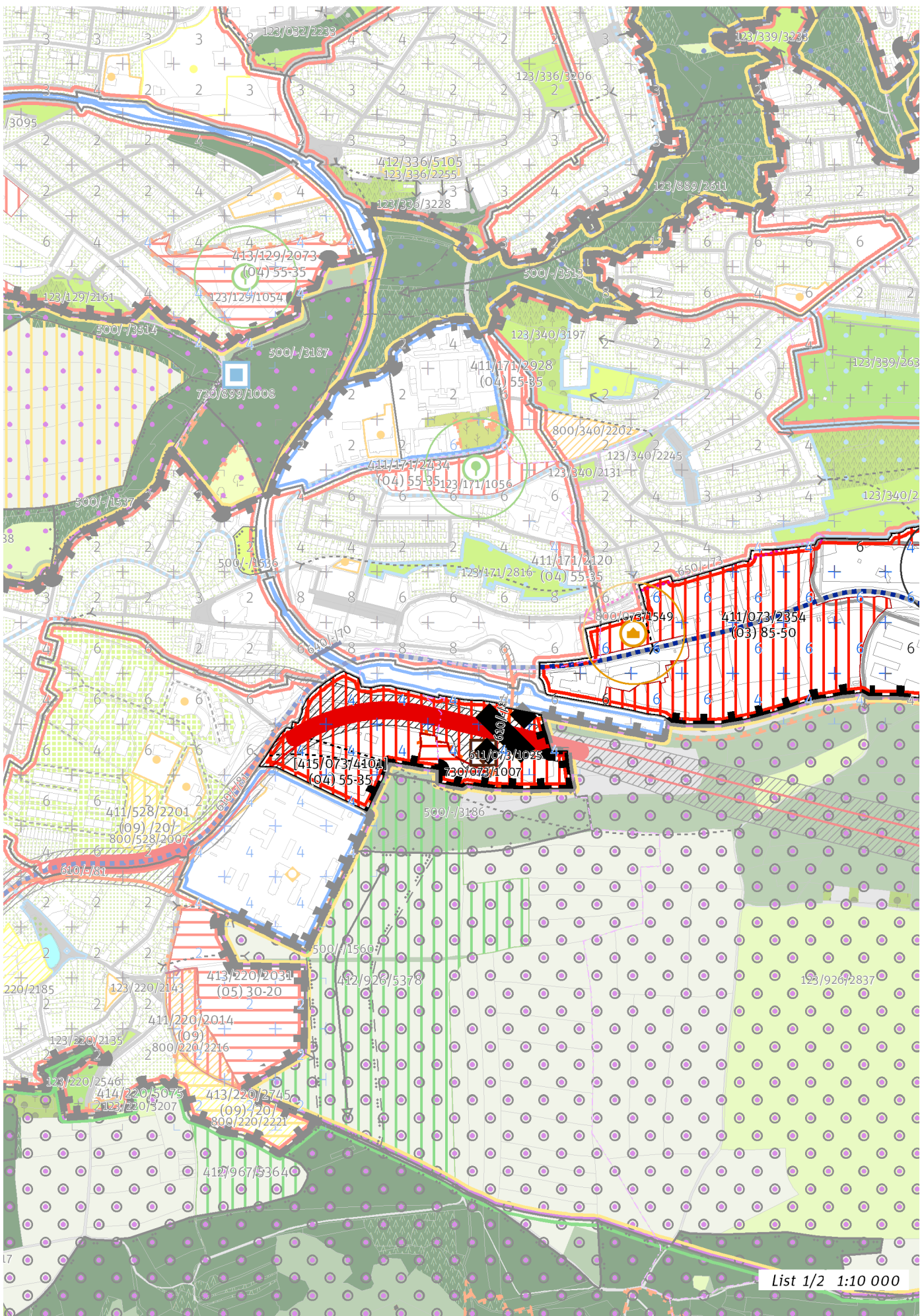
| | |
|---------------------------------------|-----------------------------------|
| Z | (03) |
| ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební | TYP STRUKTURY: hybridní struktura |
| / O | [T] |
| ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná | MÍRA STABILITY: transformační |

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

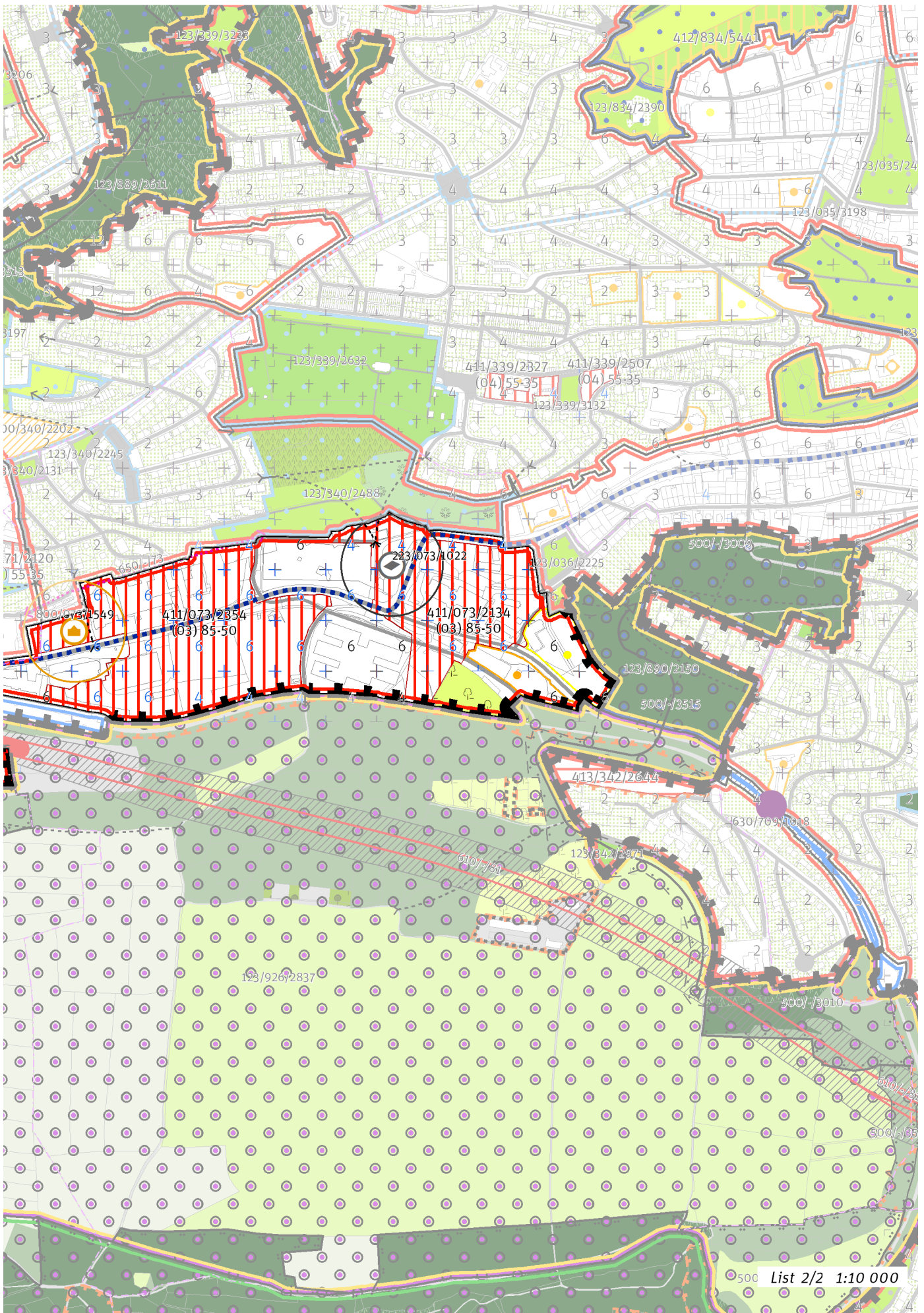
Naplnit potenciál zastavitelné, transformační, obytné lokality Radlice se strukturou hybridní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Radlice je vymezena jako lokalita s hybridní strukturou. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, dotvoření sítě veřejných prostranství a veřejné vybavenosti, dokončování čtvrtvé třídy Radlická a posílení propustnosti do lokality Dívčí hradý.





List 1/2 1:10 000



100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (03) Hybridní struktura, čl. 43

Uliční prostranství

Náměstí a ulice čtvrtové úrovně: Radlická

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 81

223/073/1022 – v okolí 100 metrů od bodu vymezit náměstí o minimální rozloze 4000 m²

-> Vymezení náměstí bodem, čl. 83

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

S ohledem na předpokládané nadlimitní zasažení území hlukem preferovat takové prostorové uspořádání zástavby v exponovaných částech lokality, které sníží hlukovou zátěž tzv. chráněné zástavby ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Skupina [T+R] ploch **[415/073/4101]** se skládá z celkem 2 vzájemně sousedících transformačních a rozvojových ploch o souhrnné rozloze 95689 m² a jako celek pro ni platí:

Typ struktury: heterogenní struktura

Způsob využití: obytná

Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:

ZB_M: 65% (pro malé bloky do 2 000 m² včetně)

ZB_{S1}: 55%

ZB_S: $[ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) \times (12\ 000 - \text{plocha bloku}) / 10\ 000]$ (pro střední bloky nad 2 000 m² do 12 000 m² včetně)

ZB_V: 35% (pro velké bloky nad 12 000 m²)

ZB_N: 40% (pro neznámý blok)

Transformační plocha **411/073/2354** o rozloze 126527 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:

ZB_M: 95% (pro malé bloky do 2 000 m² včetně)

ZB_{S1}: 85%

ZB_S: $[ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) \times (12\ 000 - \text{plocha bloku}) / 10\ 000]$ (pro střední bloky nad 2 000 m² do 12 000 m² včetně)

ZB_V: 50% (pro velké bloky nad 12 000 m²)

ZB_N: 65% (pro neznámý blok)

V ploše je bodem vyjádřen požadavek na umístění veřejné vybavenosti.

Transformační plocha **411/073/2134** o rozloze 78368 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:

ZB_M: 95% (pro malé bloky do 2 000 m² včetně)

ZB_{S1}: 85%

ZB_S: $[ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) \times (12\ 000 - \text{plocha bloku}) / 10\ 000]$ (pro střední bloky nad 2 000 m² do 12 000 m² včetně)

ZB_V: 50% (pro velké bloky nad 12 000 m²)

ZB_N: 65% (pro neznámý blok)

V ploše je bodem vyjádřen požadavek na umístění náměstí.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/81 Radlická radiála – návrh

611/073/1025 Mimoúrovňová křižovatka Jinonice, součást Radlické radiály – návrh

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118 - 120

Bezmotorová doprava

650/-/73 Cyklotrasa pod Farkání – návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127 - 128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Odkanalizování území

730/073/1007 Dešťová usazovací nádrž Puchmajerova – návrh

-> Odkanalizování území, čl. 136

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

800/073/1549 - v okolí 100 metrů od bodu rezervovat plochu o minimální rozloze 3000 m², pro využití: občanská vybavenost

-> Vymezení veřejné vybavenosti bodem, čl. 147

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/81 Radlická radiála

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-730/073/1007 Dešťová usazovací nádrž Puchmajerova

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|------|-------------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|
| Z 01 | Z 02 | Z 03 | Z 04 | Z 05 | Z 06 | Z 07 | Z 08 | Z 09 | Z 10 | zN 11 | zN 12 | zN 13 | N 14 | N 15 | N 16 | N 17 | N 18 | N 19 | N 20 |
|------|------|-------------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|

TYP STRUKTURY: hybridní struktura

074 / Zálesí

SPRÁVNÍ OBLAST

Praha 4

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 4

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Krč, Lhotka

ROZLOHA

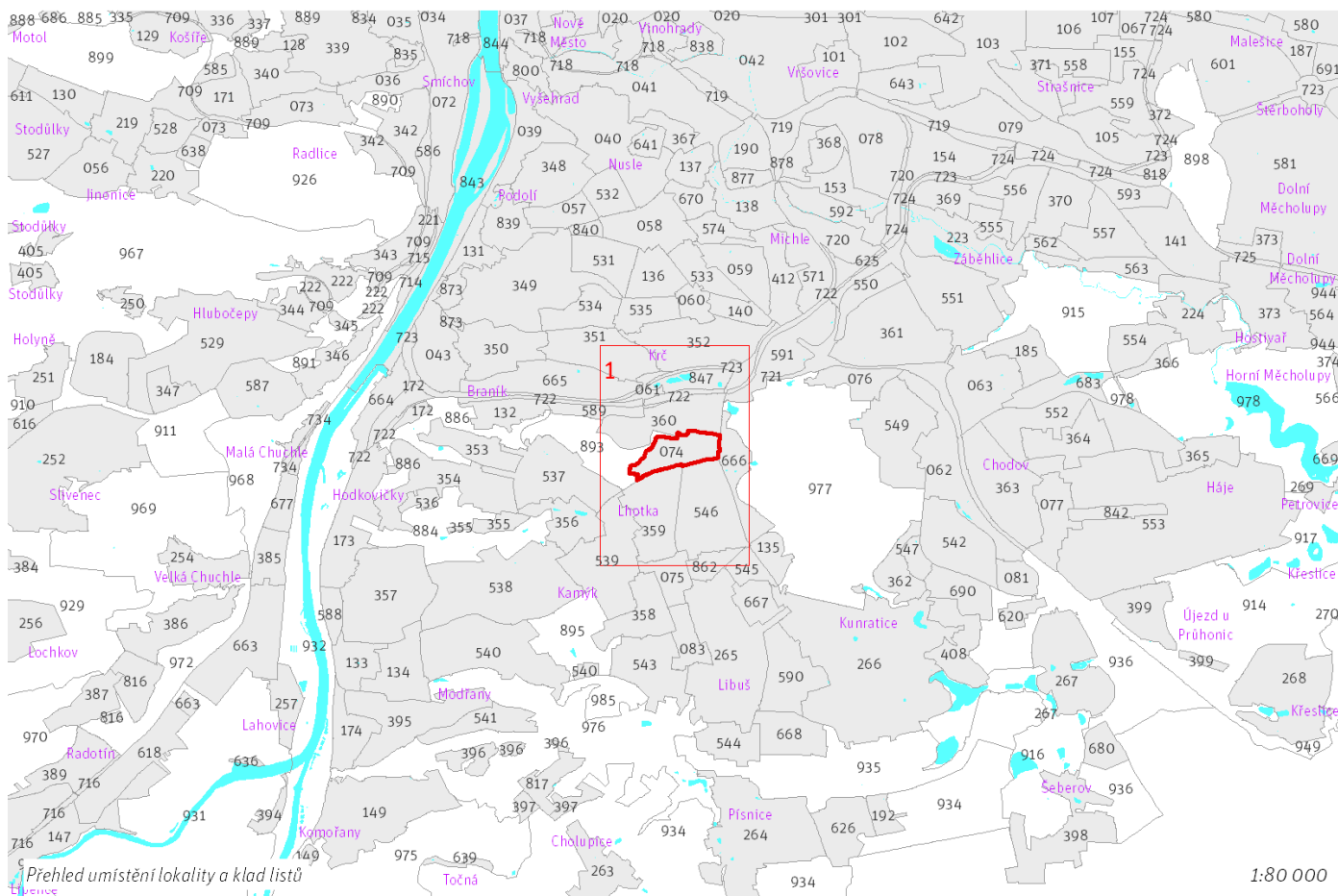
27 ha

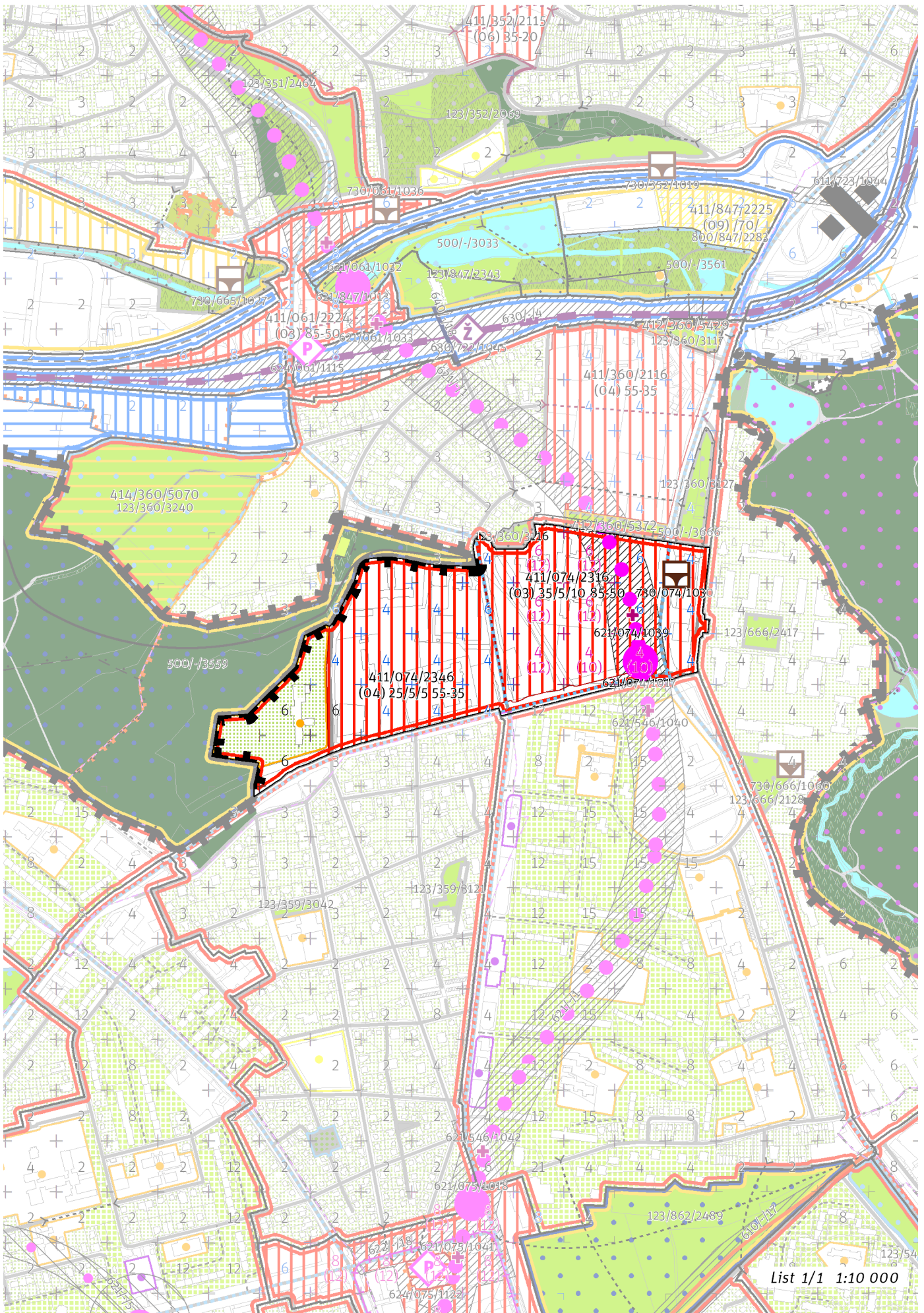
| | |
|---------------------------------------|-----------------------------------|
| Z | (03) |
| ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební | TYP STRUKTURY: hybridní struktura |
| / O | [T] |
| ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná | MÍRA STABILITY: transformační |

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné, transformační, obytné lokality Zálesí se strukturou hybridní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Zálesí je vymezena jako lokalita s hybridní strukturou. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, dotvoření sítě veřejných prostranství, vytvoření sítě veřejné vybavenosti a parků dle navržených parametrů transformačních ploch, dotvoření výškové kompozice lokality v oblastech se stanovenou hladinou věží a vytvoření integrovaného přestupního uzlu.





100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (O3) Hybridní struktura, čl. 43

Výšková regulace

Místo se stanovenou hladinou věží XXI. Krč
Podíl zástavby, pro který je možné uplatnit hladinu věží: 25%
Maximální výška věží: 40 m.

-> Hladiny věží, čl. 100

-> Panorámata a veduty čl. 104 - 105

-> Příloha č. 6 Textové části: Výšková regulace

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

S ohledem na předpokládané nadlimitní zasažení území hlukem preferovat takové prostorové uspořádání zástavby v exponovaných částech lokality, které sníží hlukovou zátěž tzv. chráněné zástavby ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy nových struktur

Transformační plocha **411/074/2346** o rozloze 104822 m²

Typ struktury: heterogenní struktura

Způsob využití: obytná

Minimální podíl uličních prostranství UP_{min} : 25%

Minimální podíl městských parků PP_{min} : 5%

Maximální podíl veřejných prostranství VP_{max} : 45%

Minimální podíl občanské vybavenosti OV_{min} : 5%

Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:

ZB_M : 65% (pro malé bloky do 2 000 m² včetně)

ZB_{S1} : 55%

ZB_S : $[ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) \times (12\ 000 - \text{plocha bloku}) / 10\ 000]$ (pro střední bloky nad 2 000 m² do 12 000 m² včetně)

ZB_V : 35% (pro velké bloky nad 12 000 m²)

ZB_N : 40% (pro neznámý blok)

Transformační plocha **411/074/2316** o rozloze 122887 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Minimální podíl uličních prostranství UP_{min} : 35%

Minimální podíl městských parků PP_{min} : 5%

Maximální podíl veřejných prostranství VP_{max} : 55%

Minimální podíl občanské vybavenosti OV_{min} : 10%

Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:

ZB_M : 95% (pro malé bloky do 2 000 m² včetně)

ZB_{S1} : 85%

ZB_S : $[ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) \times (12\ 000 - \text{plocha bloku}) / 10\ 000]$ (pro střední bloky nad 2 000 m² do 12 000 m² včetně)

ZB_V : 50% (pro velké bloky nad 12 000 m²)

ZB_N : 65% (pro neznámý blok)

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy nových struktur, čl. 77

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Veřejná doprava / Metro

621/074/1017 Stanice metra Nemocnice Krč – návrh

621/074/1039 Vestibul stanice metra Nemocnice Krč – návrh

621-/1 Trasa metra D - úsek Pankrác - Nové Dvory – návrh

-> System veřejné dopravy, čl. 121
-> Metro, čl. 122

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Odkanalizování území

730/074/1030 Záchytná nádrž Zálesí – návrh

-> Odkanalizování území, čl. 136

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-621/-/1 Trasa metra D - úsek Pankrác - Nové Dvory

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-730/074/1030 Záchytná nádrž Zálesí

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|------|-------------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|
| Z 01 | Z 02 | Z 03 | Z 04 | Z 05 | Z 06 | Z 07 | Z 08 | Z 09 | Z 10 | zN 11 | zN 12 | zN 13 | N 14 | N 15 | N 16 | N 17 | N 18 | N 19 | N 20 |
|------|------|-------------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|

TYP STRUKTURY: hybridní struktura

075 / Nové Dvory

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 12, Praha 4

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 12, Praha 4

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Kamýk, Krč, Lhotka

ROZLOHA

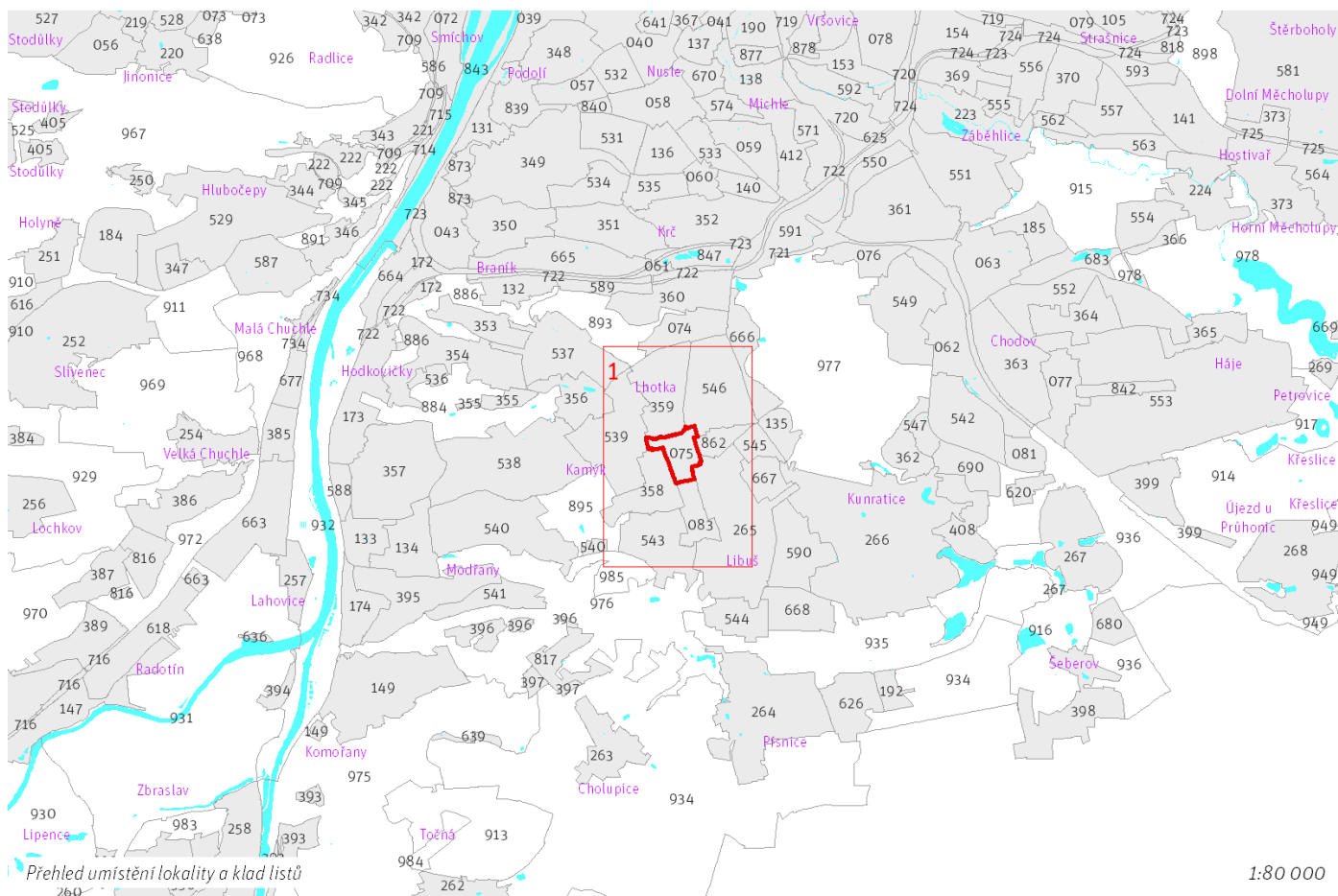
19 ha

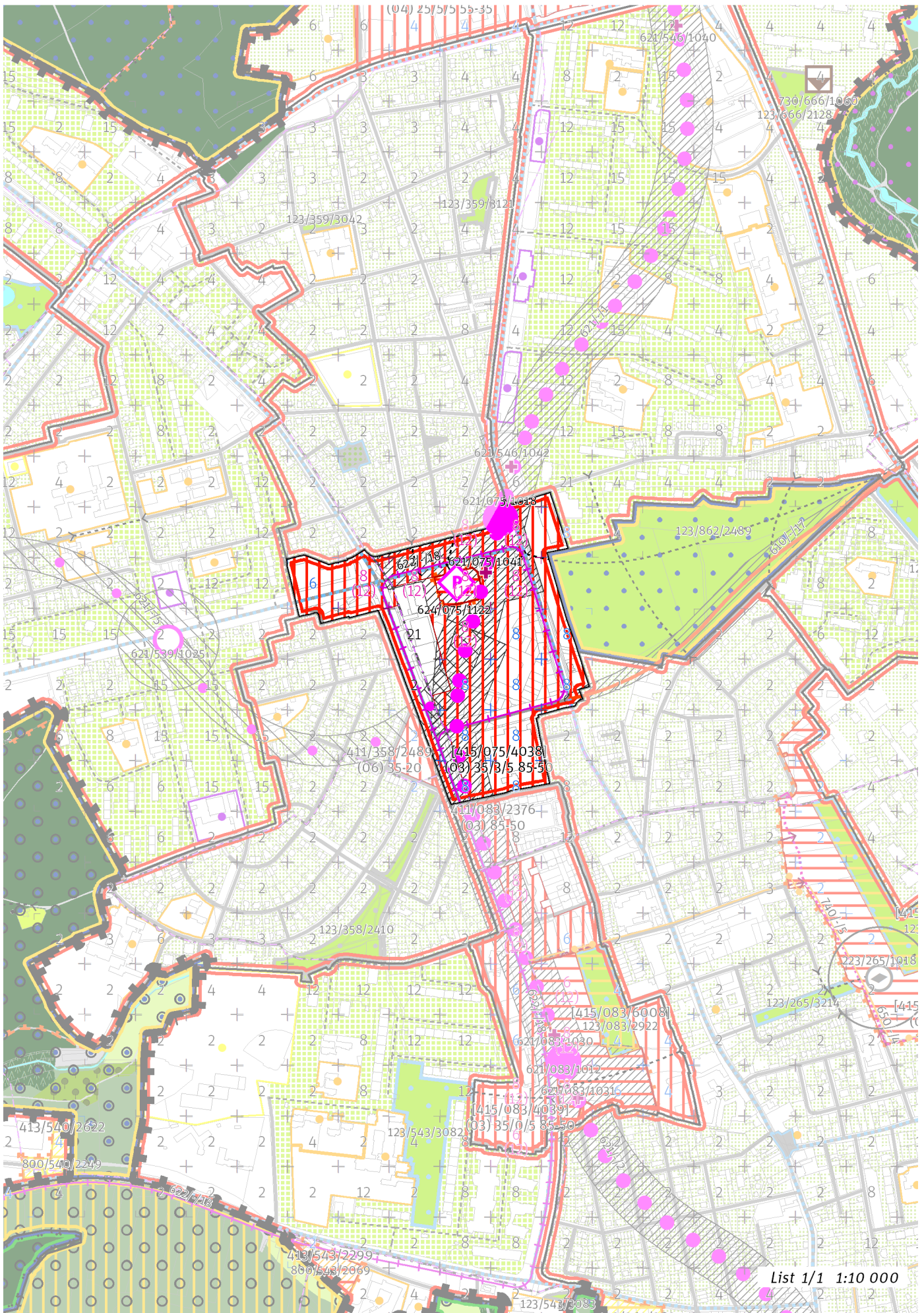
| | |
|---|--|
| Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební | (03) TYP STRUKTURY: hybridní struktura |
| / O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná | [T] MÍRA STABILITY: transformační |

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné, transformační, obytné lokality Nové Dvory se strukturou hybridní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Nové Dvory je vymezena jako lokalita s hybridní strukturou. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, vytvoření nového těžiště čtvrti a sítě veřejných prostranství, vytvoření sítě veřejné vybavenosti a parků dle navržených parametrů transformačních ploch, dotvoření výškové kompozice lokality v oblastech se stanovenou hladinou věží a vytvoření integrovaného přestupního uzlu.





List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> *(03) Hybridní struktura, čl. 43*

Výšková regulace

Místo se stanovenou hladinou věží XXII. Nové Dvory
Podíl zástavby, pro který je možné uplatnit hladinu věží: 25%
Maximální výška věží: 40 m.

-> *Hladiny věží, čl. 100*

-> *Panoramata a veduty čl. 104 - 105*

-> *Příloha č. 6 Textové části: Výšková regulace*

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63*

S ohledem na předpokládané nadlimitní zasažení území hlukem preferovat takové prostorové uspořádání zástavby v exponovaných částech lokality, které sníží hlukovou zátěž tzv. chráněné zástavby ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy nových struktur

Skupina [T+R] ploch **[415/075/4038]** se skládá z celkem 2 vzájemně sousedících transformačních a rozvojových ploch o souhrnné rozloze 157157 m² a jako pro celek pro ni platí:

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Minimální podíl uličních prostranství UP_{min} : 35%

Minimální podíl městských parků PP_{min} : 3%

Maximální podíl veřejných prostranství VP_{max} : 50%

Minimální podíl občanské vybavenosti OV_{min} : 5%

Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:

ZB_M : 95% (pro malé bloky do 2 000 m² včetně)

ZB_{S1} : 85%

ZB_S : $[ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) \times (12\ 000 - \text{plocha bloku}) / 10\ 000]$ (pro střední bloky nad 2 000 m² do 12 000 m² včetně)

ZB_V : 50% (pro velké bloky nad 12 000 m²)

ZB_N : 65% (pro neznámý blok)

-> *Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy nových struktur, čl. 77*

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/17 Komunikační propojení Chýnovská - Vídeňská — návrh

-> *Systém pozemních komunikací, čl. 118 - 120*

Veřejná doprava / Metro

621/075/1018 Stanice metra Nové Dvory — návrh

621/075/1041 Vestibul stanice metra Nové Dvory — návrh

621/-/1 Trasa metra D - úsek Pankrác - Nové Dvory — návrh

621/-/2 Trasa metra D - úsek Nové Dvory - Depo Písnice — návrh

621/-/5 Trasa metra D - větev Nemocnice Krč - Poliklinika Modřany — územní rezerva

-> *Systém veřejné dopravy, čl. 121*

-> *Metro, čl. 122*

Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/18 Tramvajová trať Sídliště Modřany (Levského) - Libuš - Nové Dvory — návrh

-> *Systém veřejné dopravy, čl. 121*

-> Tramvajová doprava, čl. 123

Veřejná doprava / Záchytná parkoviště P+R

624/075/1122 Parkoviště P + R - Dvory – návrh, minimální přípustná kapacita 150 stání

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Záchytná parkoviště P+R, čl. 125

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/17 Komunikační propojení Chýnovská - Vídeňská

910-621/-/1 Trasa metra D - úsek Pankrác - Nové Dvory

910-621/-/2 Trasa metra D - úsek Nové Dvory - Depo Písnice

910-622/-/18 Tramvajová trať Sídliště Modřany (Levského) - Libuš - Nové Dvory

910-624/075/1122 Parkoviště P + R - Dvory

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|------|-------------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|
| Z 01 | Z 02 | Z 03 | Z 04 | Z 05 | Z 06 | Z 07 | Z 08 | Z 09 | Z 10 | zN 11 | zN 12 | zN 13 | N 14 | N 15 | N 16 | N 17 | N 18 | N 19 | N 20 |
|------|------|-------------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|

TYP STRUKTURY: hybridní struktura

076 / Roztyly

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 11, Praha 4

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 11, Praha 4

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Chodov, Michle

ROZLOHA

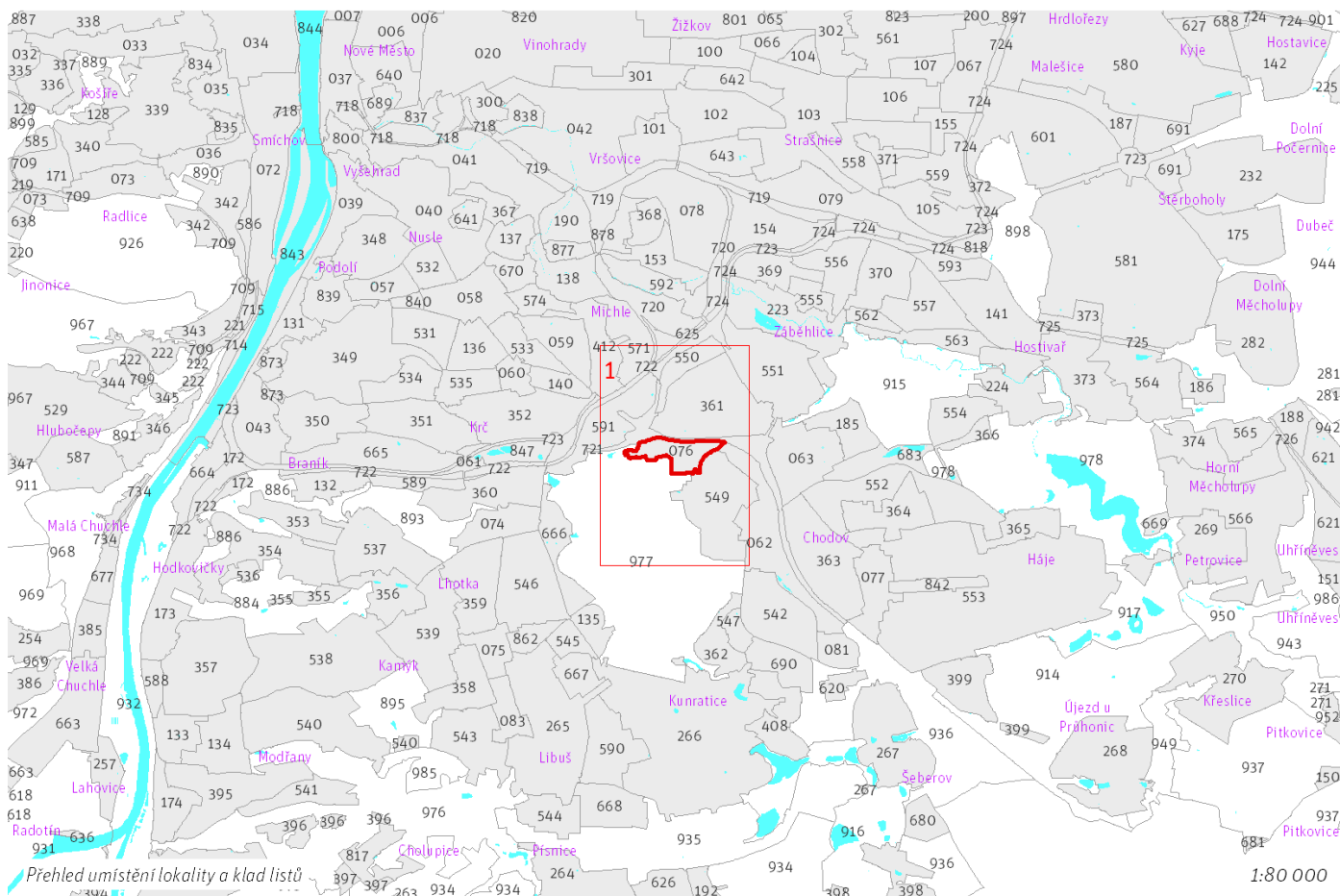
22 ha

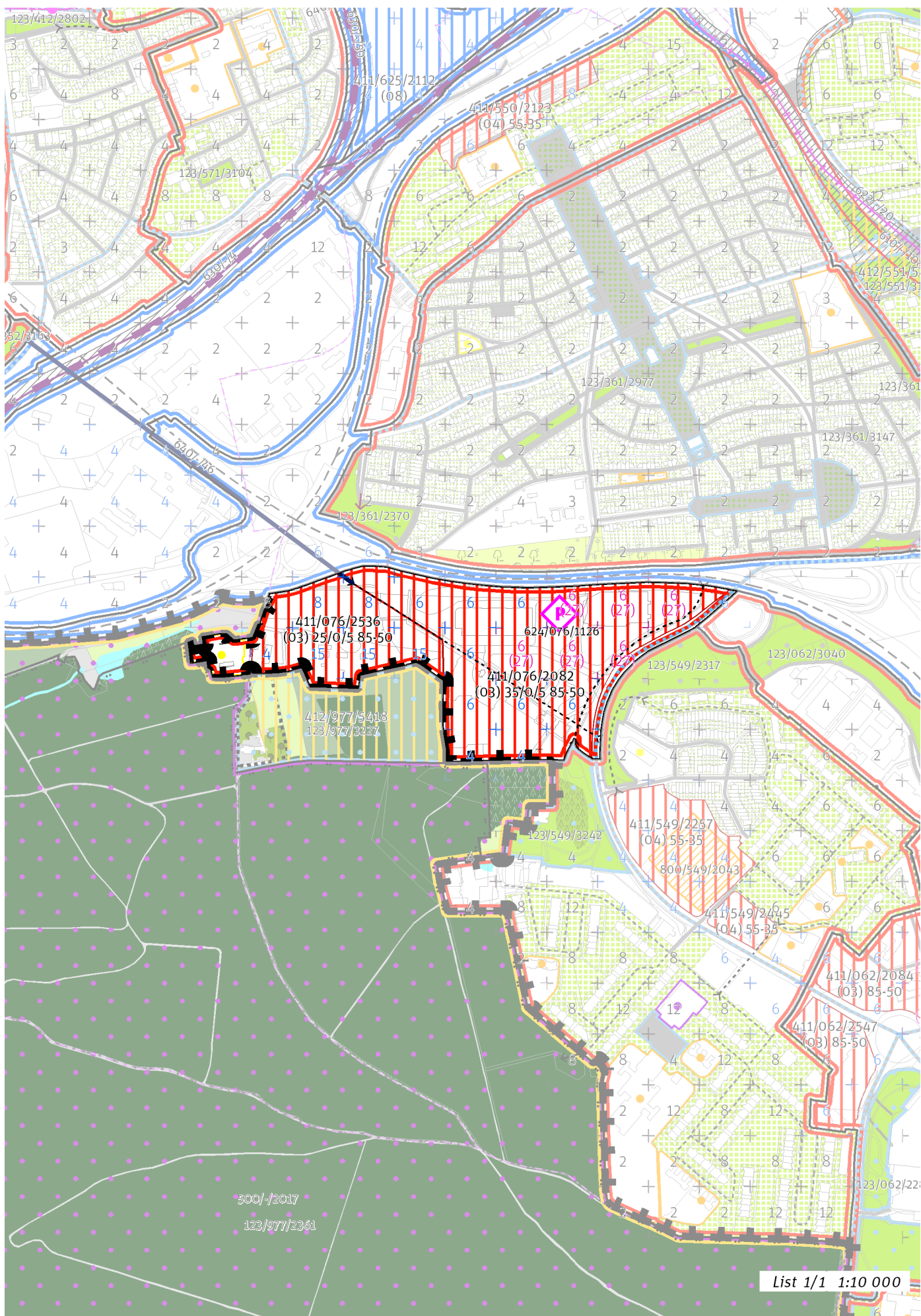
| | |
|--|---|
| Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební | (03) TYP STRUKTURY: hybridní struktura |
| / O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná | [T] MÍRA STABILITY: transformační |

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné, transformační, obytné lokality Roztyly se strukturou hybridní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Roztyly je vymezena jako lokalita s hybridní strukturou. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, dotvoření sítě veřejných prostranství, dotvoření výškové kompozice lokality v oblastech se stanovenou hladinou věží a posílení prostupnosti do metropolitního parku Kunratický les.





100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (O3) Hybridní struktura, čl. 43

Výšková regulace

Místo se stanovenou hladinou věží XVII. Roztyly
Podíl zástavby, pro který je možné uplatnit hladinu věží: 50%
Maximální výška věží: 80 m.

-> Hladiny věží, čl. 100

-> Panoramata a veduty čl. 104 - 105

-> Příloha č. 6 Textové části: Výšková regulace

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

S ohledem na předpokládané nadlimitní zasažení území hlukem preferovat takové prostorové uspořádání zástavby v exponovaných částech lokality, které snižuje hlukovou zátěž tzv. chráněné zástavby ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy nových struktur

Transformační plocha **411/076/2536** o rozloze 56006 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Minimální podíl uličních prostranství UP_{min} : 25%

Minimální podíl městských parků PP_{min} : 0%

Maximální podíl veřejných prostranství VP_{max} : 50%

Minimální podíl občanské vybavenosti OV_{min} : 5%

Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:

ZB_M : 95% (pro malé bloky do 2 000 m² včetně)

ZB_{S1} : 85%

ZB_S : $[ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) \times (12\ 000 - \text{plocha bloku}) / 10\ 000]$ (pro střední bloky nad 2 000 m² do 12 000 m² včetně)

ZB_V : 50% (pro velké bloky nad 12 000 m²)

ZB_N : 65% (pro neznámý blok)

Transformační plocha **411/076/2082** o rozloze 144637 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Minimální podíl uličních prostranství UP_{min} : 35%

Minimální podíl městských parků PP_{min} : 0%

Maximální podíl veřejných prostranství VP_{max} : 50%

Minimální podíl občanské vybavenosti OV_{min} : 5%

Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:

ZB_M : 95% (pro malé bloky do 2 000 m² včetně)

ZB_{S1} : 85%

ZB_S : $[ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) \times (12\ 000 - \text{plocha bloku}) / 10\ 000]$ (pro střední bloky nad 2 000 m² do 12 000 m² včetně)

ZB_V : 50% (pro velké bloky nad 12 000 m²)

ZB_N : 65% (pro neznámý blok)

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy nových struktur, čl. 77

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Veřejná doprava / Záchytná parkoviště P+R

624/076/1126 Parkoviště P + R - Roztyly – návrh, minimální přípustná kapacita 300 stání

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Záchytná parkoviště P+R, čl. 125

Bezmotorová doprava

640/-/46 Cyklostezka u Kačerova – návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127 - 128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-624/076/1126 Parkoviště P + R - Roztyly

910-640/-/46 Cyklostezka u Kačerova

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|------|-------------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|
| Z 01 | Z 02 | Z 03 | Z 04 | Z 05 | Z 06 | Z 07 | Z 08 | Z 09 | Z 10 | zN 11 | zN 12 | zN 13 | N 14 | N 15 | N 16 | N 17 | N 18 | N 19 | N 20 |
|------|------|-------------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|

TYP STRUKTURY: hybridní struktura

077 / Opatov

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 11

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 11

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Chodov

ROZLOHA

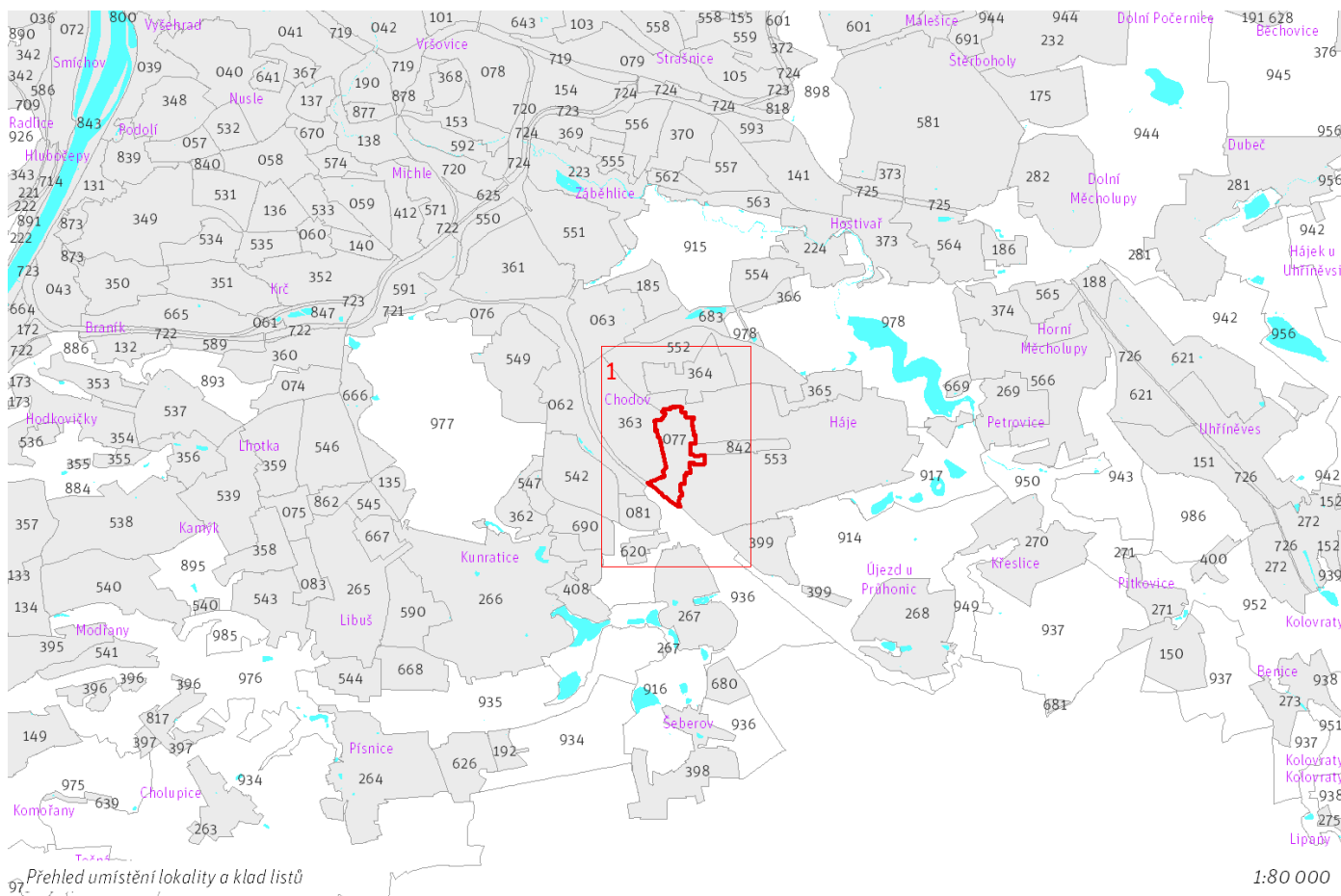
31 ha

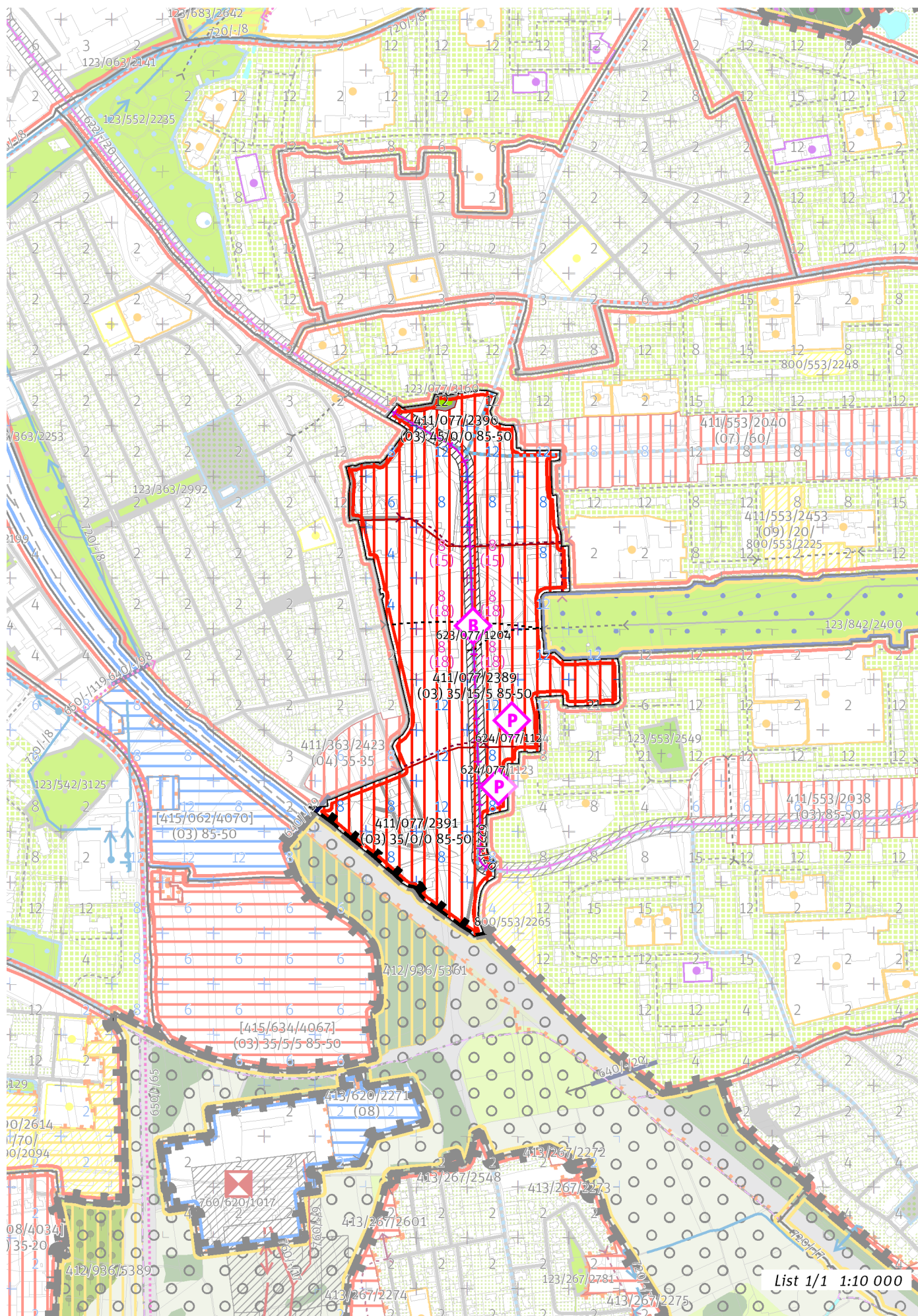
| | |
|---|--|
| Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební | (03) TYP STRUKTURY: hybridní struktura |
| / O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná | [T] MÍRA STABILITY: transformační |

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné, transformační, obytné lokality Opatov se strukturou hybridní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Opatov je vymezena jako lokalita s hybridní strukturou. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, vytvoření nového těžiště čtvrti, dokončení Litochlebského náměstí a Chilské ulice, dotvoření výškové kompozice lokality v oblastech se stanovenou hladinou věží, vytvoření sítě veřejné vybavenosti a parků dle navržených parametrů transformačních ploch a napojení lokality na síť tramvajové dopravy.





List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/077/3160 Park u památníku - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (O3) Hybridní struktura, čl. 43

Výšková regulace

Místo se stanovenou hladinou věží XIX. Opatov

Podíl zástavby, pro který je možné uplatnit hladinu věží: 25%

Maximální výška věží: 70 m.

-> Hladiny věží, čl. 100

-> Panoramata a veduty čl. 104 - 105

-> Příloha č. 6 Textové části: Výšková regulace

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

S ohledem na předpokládané nadlimitní zasažení území hlukem preferovat takové prostorové uspořádání zástavby v exponovaných částech lokality, které sníží hlukovou zátěž tzv. chráněné zástavby ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy nových struktur

Transformační plocha **411/077/2389** o rozloze 146662 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Minimální podíl uličních prostranství UP_{min} : 35%

Minimální podíl městských parků PP_{min} : 15%

Maximální podíl veřejných prostranství VP_{max} : 65%

Minimální podíl občanské vybavenosti OV_{min} : 5%

Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:

ZB_M : 95% (pro malé bloky do 2 000 m² včetně)

ZB_{S1} : 85%

ZB_S : $[ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) \times (12\ 000 - \text{plocha bloku}) / 10\ 000]$ (pro střední bloky nad 2 000 m² do 12 000 m² včetně)

ZB_V : 50% (pro velké bloky nad 12 000 m²)

ZB_N : 65% (pro neznámý blok)

Transformační plocha **411/077/2391** o rozloze 78707 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Minimální podíl uličních prostranství UP_{min} : 35%

Minimální podíl městských parků PP_{min} : 0%

Maximální podíl veřejných prostranství VP_{max} : nestanovuje se

Minimální podíl občanské vybavenosti OV_{min} : 0%

Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:

ZB_M : 95% (pro malé bloky do 2 000 m² včetně)

ZB_{S1} : 85%

ZB_S : $[ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) \times (12\ 000 - \text{plocha bloku}) / 10\ 000]$ (pro střední bloky nad 2 000 m² do 12 000 m² včetně)

ZB_V : 50% (pro velké bloky nad 12 000 m²)

ZB_N : 65% (pro neznámý blok)

Transformační plocha **411/077/2390** o rozloze 87377 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Minimální podíl uličních prostranství UP_{min} : 45%

Minimální podíl městských parků PP_{min} : 0%

Maximální podíl veřejných prostranství VP_{max} : nestanovuje se

Minimální podíl občanské vybavenosti OV_{min} : 0%

Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:

ZB_M: 95% (pro malé bloky do 2 000 m² včetně)

ZB_{S1}: 85%

ZB_S: $[ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) \times (12\ 000 - \text{plocha bloku}) / 10\ 000]$ (pro střední bloky nad 2 000 m² do 12 000 m² včetně)

ZB_V: 50% (pro velké bloky nad 12 000 m²)

ZB_N: 65% (pro neznámý blok)

-> *Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy nových struktur, čl. 77*

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/20 Tramvajová trať Spořilov - Chodovec - Opatov - Háje - Jižní Město – návrh

-> *Systém veřejné dopravy, čl. 121*

-> *Tramvajová doprava, čl. 123*

Veřejná doprava / Autobusová doprava

623/077/1204 Autobusové nádraží Opatov – návrh

-> *Systém veřejné dopravy, čl. 121*

-> *Autobusová doprava, čl. 124*

Veřejná doprava / Záchytná parkoviště P+R

624/077/1123 Parkoviště P + R - Opatov I – návrh, minimální přípustná kapacita 500 stání

624/077/1124 Parkoviště P + R - Opatov II – návrh, minimální přípustná kapacita 500 stání

-> *Systém veřejné dopravy, čl. 121*

-> *Záchytná parkoviště P+R, čl. 125*

Bezmotorová doprava

640/-/29 Lávka přes dálnici u Jižního města – návrh

-> *Bezmotorová doprava, čl. 127 - 128*

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-622/-/20 Tramvajová trať Spořilov - Chodovec - Opatov - Háje - Jižní Město

910-623/077/1204 Autobusové nádraží Opatov

910-624/077/1123 Parkoviště P + R - Opatov I

910-624/077/1124 Parkoviště P + R - Opatov II

910-640/-/29 Lávka přes dálnici u Jižního města

-> *Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151*

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|------|-------------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|
| Z 01 | Z 02 | Z 03 | Z 04 | Z 05 | Z 06 | Z 07 | Z 08 | Z 09 | Z 10 | zN 11 | zN 12 | zN 13 | N 14 | N 15 | N 16 | N 17 | N 18 | N 19 | N 20 |
|------|------|-------------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|

TYP STRUKTURY: hybridní struktura

078 / Pod Bohdalcem

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 10

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 10

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Michle, Strašnice, Vršovice

ROZLOHA

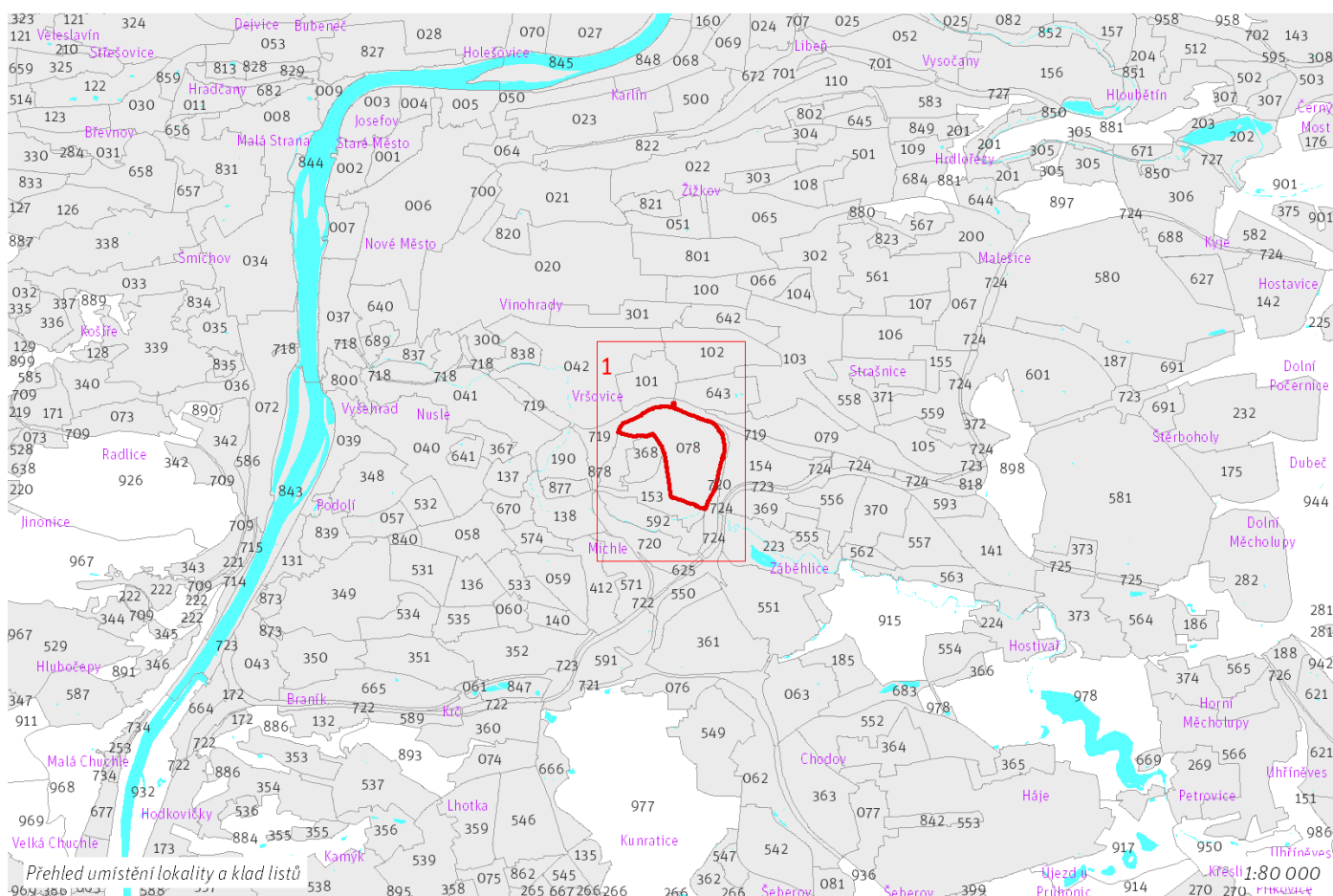
66 ha

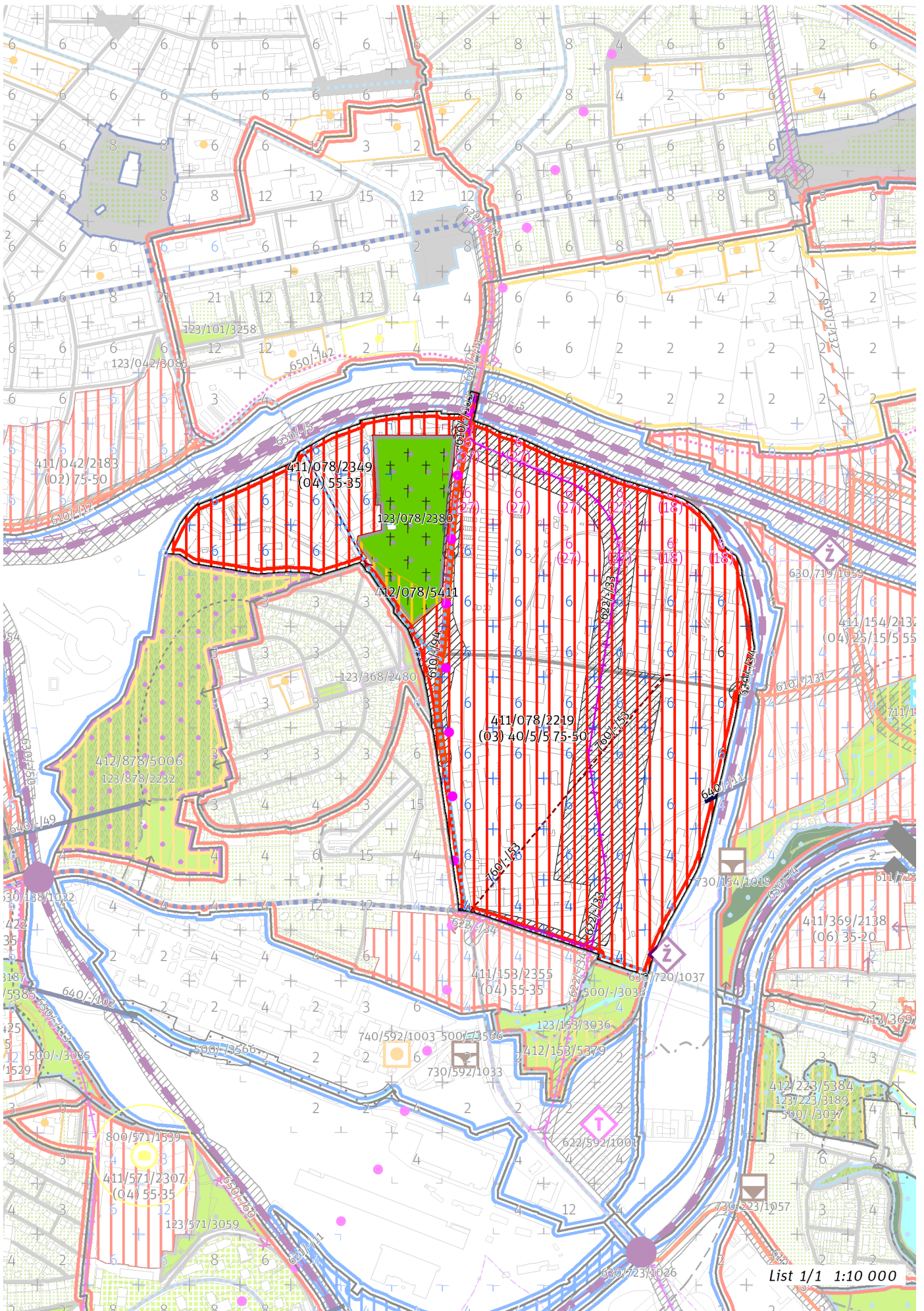
| | |
|---------------------------------------|-----------------------------------|
| Z | (03) |
| ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební | TYP STRUKTURY: hybridní struktura |
| / O | [T] |
| ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná | MÍRA STABILITY: transformační |

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné, transformační, obytné lokality Pod Bohdalcem se strukturou hybridní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Pod Bohdalcem je vymezena jako lokalita s hybridní strukturou. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, vytvoření nového těžiště čtvrti, dokončování ulic Bohdalecká a Nad Vršovskou horou, dotvoření sítě veřejných prostranství, dotvoření výškové kompozice lokality v oblastech se stanovenou hladinou věží, doplnění veřejné vybavenosti a parků dle navržených parametrů transformačních ploch a napojení lokality na síť tramvajové dopravy.





100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/078/2380 Hřbitov ve Vršovicích - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (O3) Hybridní struktura, čl. 43

Výšková regulace

Místo se stanovenou hladinou věží XXVII. Nádraží Eden

Podíl zástavby, pro který je možné uplatnit hladinu věží: 25%

Maximální výška věží: 100 m.

-> Hladiny věží, čl. 100

-> Panoramata a veduty čl. 104 - 105

-> Příloha č. 6 Textové části: Výšková regulace

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

S ohledem na předpokládané nadlimitní zasažení území hlukem preferovat takové prostorové uspořádání zástavby v exponovaných částech lokality, které sníží hlukovou zátěž tzv. chráněné zástavby ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/078/2349** o rozloze 86656 m²

Typ struktury: heterogenní struktura

Způsob využití: obytná

Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:

ZB_M: 65% (pro malé bloky do 2 000 m² včetně)

ZB_{S1}: 55%

ZB_S: $[ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) \times (12\ 000 - \text{plocha bloku}) / 10\ 000]$ (pro střední bloky nad 2 000 m² do 12 000 m² včetně)

ZB_V: 35% (pro velké bloky nad 12 000 m²)

ZB_N: 40% (pro neznámý blok)

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy nových struktur

Transformační plocha **411/078/2219** o rozloze 522652 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Minimální podíl uličních prostranství UP_{min}: 40%

Minimální podíl městských parků PP_{min}: 5%

Maximální podíl veřejných prostranství VP_{max}: 60%

Minimální podíl občanské vybavenosti OV_{min}: 5%

Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:

ZB_M: 95% (pro malé bloky do 2 000 m² včetně)

ZB_{S1}: 75%

ZB_S: $[ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) \times (12\ 000 - \text{plocha bloku}) / 10\ 000]$ (pro střední bloky nad 2 000 m² do 12 000 m² včetně)

ZB_V: 50% (pro velké bloky nad 12 000 m²)

ZB_N: 65% (pro neznámý blok)

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy nových struktur, čl. 77

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Transformační plocha **412/078/5411** o rozloze 6943 m²

Způsob využití: rekreační

Cílová charakteristika plochy: hřbitov

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/103 Úprava ulic U Slavie/U Vršovického hřbitova včetně žel. podjezdu – návrh

610/-/131 Komunikační propojení Bohdalecká - Slatiny – návrh

610/-/94 Úprava křižovatky Bohdalecká - U Vršovického hřbitova – návrh

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118 - 120

Veřejná doprava / Metro

621/-/11 Výhledové tangenciální spojení kolejovou dopravou – územní rezerva

Koridor je vymezen pro budoucí upřesnění nového kolejového tangenciálního spojení veřejné dopravy. Převážně podzemní vedení trasy, případně vedení veřejným prostranstvím, neomezí umístování nových nebo změny stávajících budov.

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Metro, čl. 122

Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/33 Tramvajová trať Záběhlická - Bohdalec - Eden - Vršovická – návrh

622/-/34 Tramvajová trať Záběhlická - Chodovská – návrh

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Tramvajová doprava, čl. 123

Železniční doprava

630/-/5 Železniční trať Praha – Benešov – návrh

-> Železniční doprava, čl. 126

Bezmotorová doprava

640/-/11 Lávka na Bohdalcí – návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127 - 128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování elektrickou energií

760/-/53 Kabelový tunel Michle – návrh

-> Zásobování elektrickou energií, čl. 139

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/103 Úprava ulic U Slavie/U Vršovického hřbitova včetně žel. podjezdu

910-610/-/131 Komunikační propojení Bohdalecká - Slatiny

910-610/-/94 Úprava křižovatky Bohdalecká - U Vršovického hřbitova

910-622/-/33 Tramvajová trať Záběhlická - Bohdalec - Eden - Vršovická

910-622/-/34 Tramvajová trať Záběhlická - Chodovská

910-630/-/5 Železniční trať Praha – Benešov

910-640/-/11 Lávka na Bohdalcí

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-760/-/53 Kabelový tunel Michle

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|------|-------------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|
| Z 01 | Z 02 | Z 03 | Z 04 | Z 05 | Z 06 | Z 07 | Z 08 | Z 09 | Z 10 | zN 11 | zN 12 | zN 13 | N 14 | N 15 | N 16 | N 17 | N 18 | N 19 | N 20 |
|------|------|-------------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|

TYP STRUKTURY: hybridní struktura

079 / V Korytech

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 10

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 10

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Strašnice

ROZLOHA

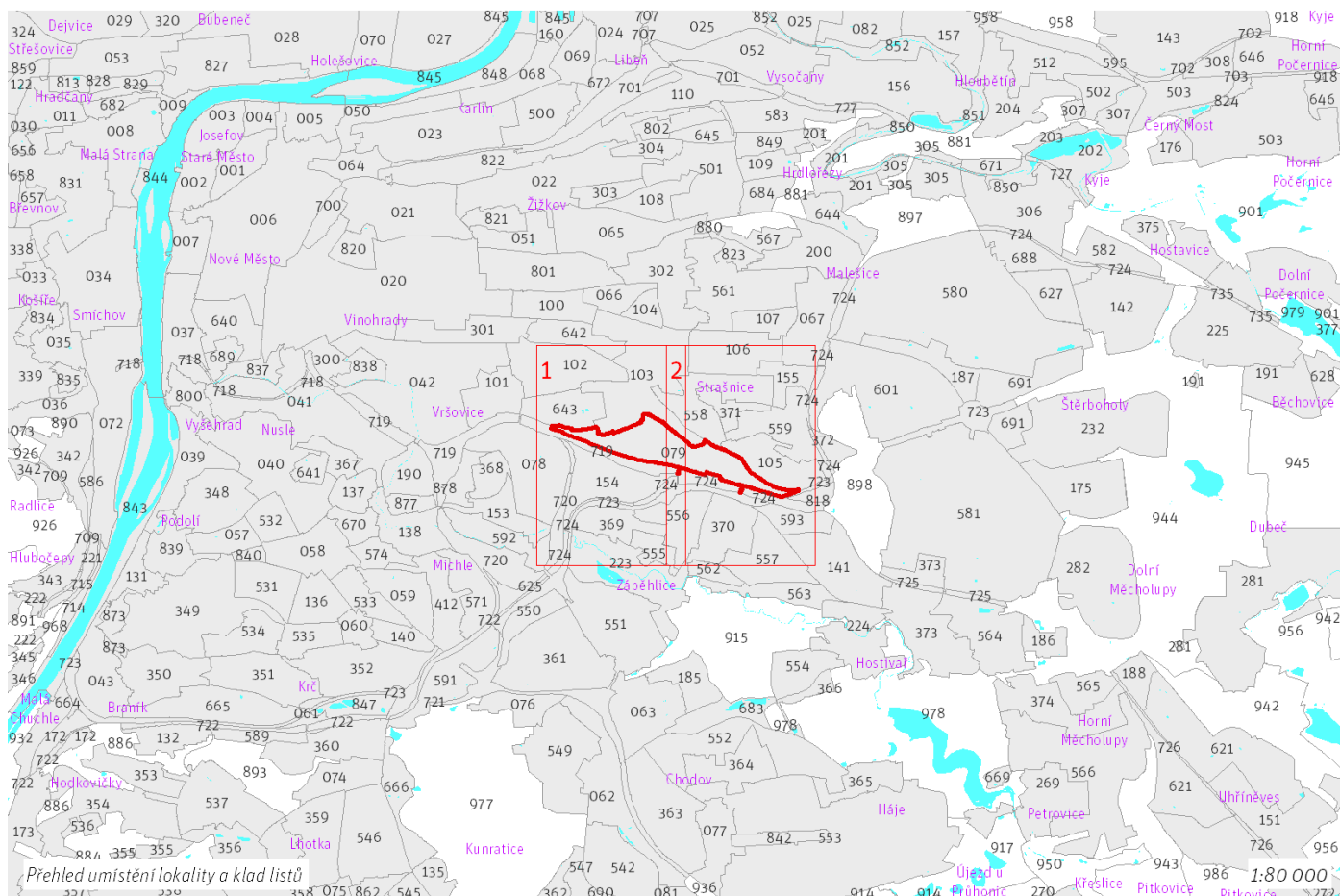
64 ha

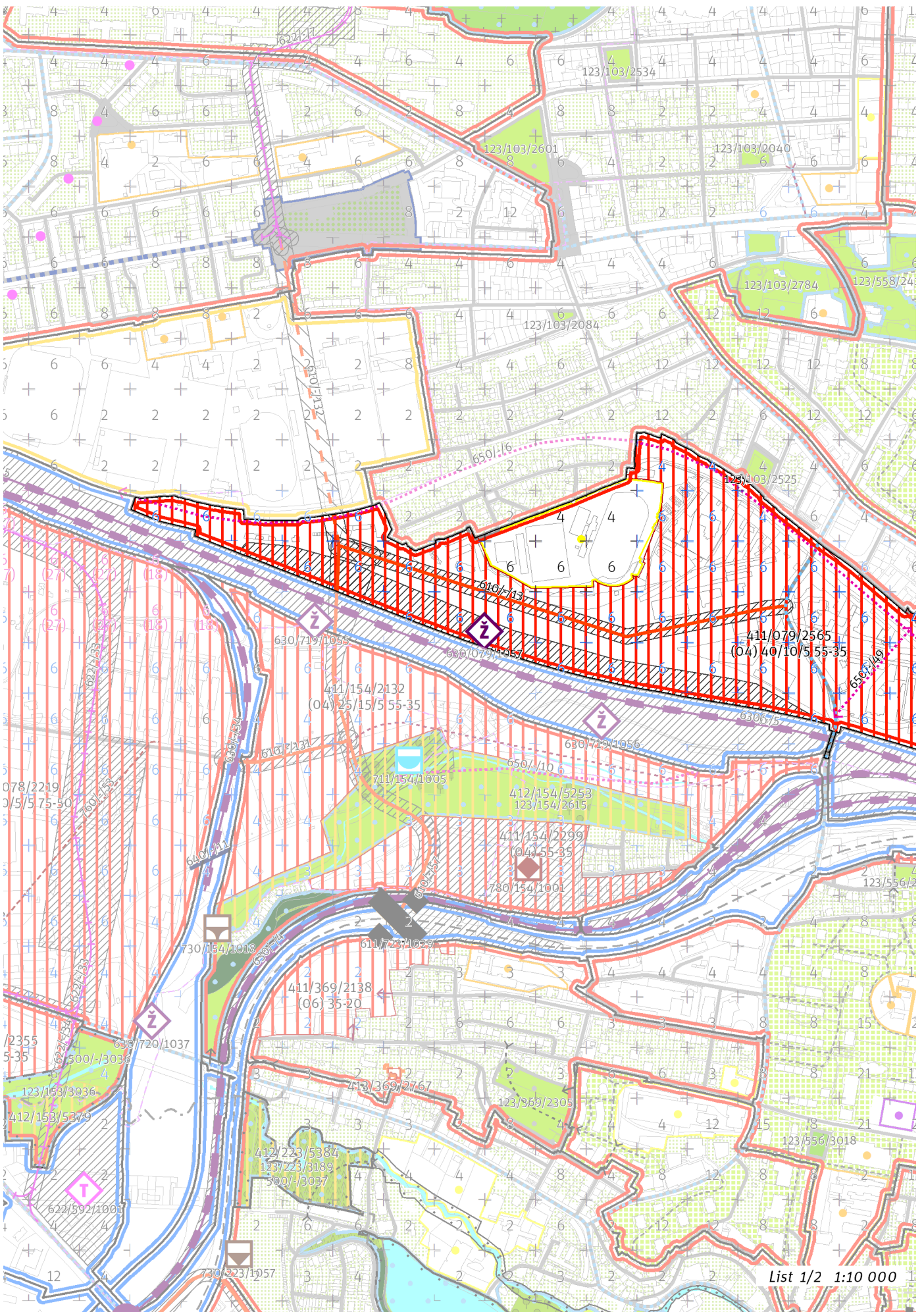
| | |
|---------------------------------------|-----------------------------------|
| Z | (03) |
| ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební | TYP STRUKTURY: hybridní struktura |
| / O | [T] |
| ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná | MÍRA STABILITY: transformační |

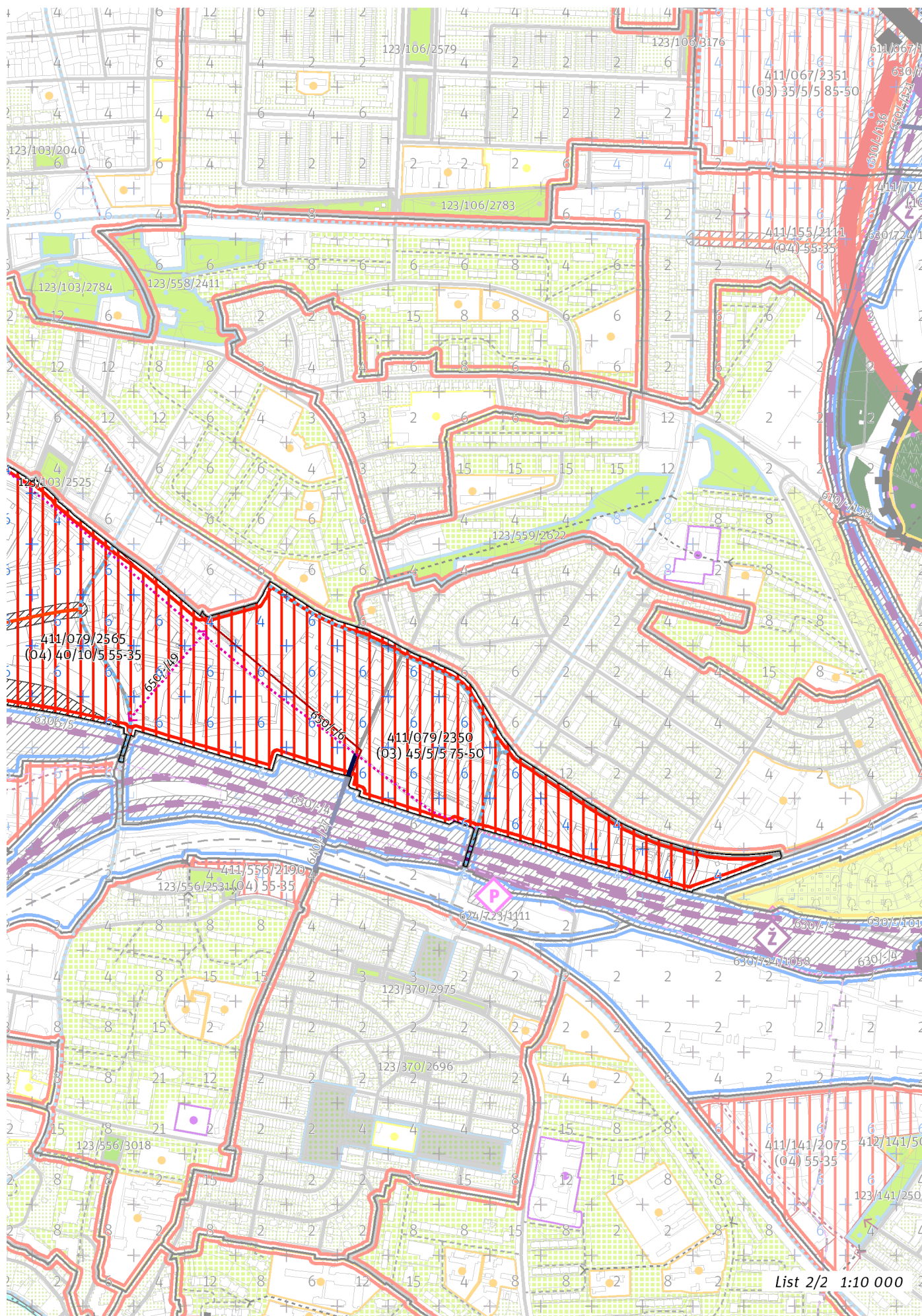
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné, transformační, obytné lokality V Korytech se strukturou hybridní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita V Korytech je vymezena jako lokalita s hybridní strukturou. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, dostavba rozhraní mezi předměstím a železničním koridorem, dokončení ulice Průběžná a dotvoření sítě veřejných prostranství, veřejné vybavenosti a parků dle navržených parametrů transformačních ploch. V lokalitě má vzniknout přístupné veřejné prostranství Drážní promenády v místě bývalé železniční tratě.







100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (O3) Hybridní struktura, čl. 43

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

S ohledem na předpokládané nadlimitní zasažení území hlukem preferovat takové prostorové uspořádání zástavby v exponovaných částech lokality, které sníží hlukovou zátěž tzv. chráněné zástavby ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy nových struktur

Transformační plocha **411/079/2565** o rozloze 398445 m²

Typ struktury: heterogenní struktura

Způsob využití: obytná

Minimální podíl uličních prostranství UP_{min} : 40%

Minimální podíl městských parků PP_{min} : 10%

Maximální podíl veřejných prostranství VP_{max} : 65%

Minimální podíl občanské vybavenosti OV_{min} : 5%

Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:

ZB_M : 65% (pro malé bloky do 2 000 m² včetně)

ZB_{S1} : 55%

ZB_S : $[ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) \times (12\ 000 - \text{plocha bloku}) / 10\ 000]$ (pro střední bloky nad 2 000 m² do 12 000 m² včetně)

ZB_V : 35% (pro velké bloky nad 12 000 m²)

ZB_N : 40% (pro neznámý blok)

Transformační plocha **411/079/2350** o rozloze 176691 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Minimální podíl uličních prostranství UP_{min} : 45%

Minimální podíl městských parků PP_{min} : 5%

Maximální podíl veřejných prostranství VP_{max} : 65%

Minimální podíl občanské vybavenosti OV_{min} : 5%

Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:

ZB_M : 95% (pro malé bloky do 2 000 m² včetně)

ZB_{S1} : 75%

ZB_S : $[ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) \times (12\ 000 - \text{plocha bloku}) / 10\ 000]$ (pro střední bloky nad 2 000 m² do 12 000 m² včetně)

ZB_V : 50% (pro velké bloky nad 12 000 m²)

ZB_N : 65% (pro neznámý blok)

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy nových struktur, čl. 77

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/13 Komunikační propojení Slatiny - V Korytech — návrh

610/-/132 Komunikační propojení Kubánské náměstí - Slavia - Slatiny — územní rezerva

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118 - 120

Železniční doprava

630/079/1057 Odstavné koleje Strašnice — návrh

630/-/5 Železniční trať Praha - Benešov — návrh

-> Železniční doprava, čl. 126

Bezmotorová doprava

640/-/27 Propojení přes jižní spojku a železnici u Záběhlic – návrh
650/-/49 Cyklotrasa V Korytech – návrh
650/-/6 Cyklotrasa na bývalé trati ve Strašnicích – návrh
-> *Bezmotorová doprava, čl. 127 - 128*

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/13 Komunikační propojení Slatiny - V Korytech
910-630/079/1057 Odstavné koleje Strašnice
910-630/-/5 Železniční trať Praha – Benešov

-> *Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151*

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|------|-------------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|
| Z 01 | Z 02 | Z 03 | Z 04 | Z 05 | Z 06 | Z 07 | Z 08 | Z 09 | Z 10 | zN 11 | zN 12 | zN 13 | N 14 | N 15 | N 16 | N 17 | N 18 | N 19 | N 20 |
|------|------|-------------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|

TYP STRUKTURY: hybridní struktura

080 / U Letova

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 18, Praha 9

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 18, Praha 9

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Letňany, Vysočany

ROZLOHA

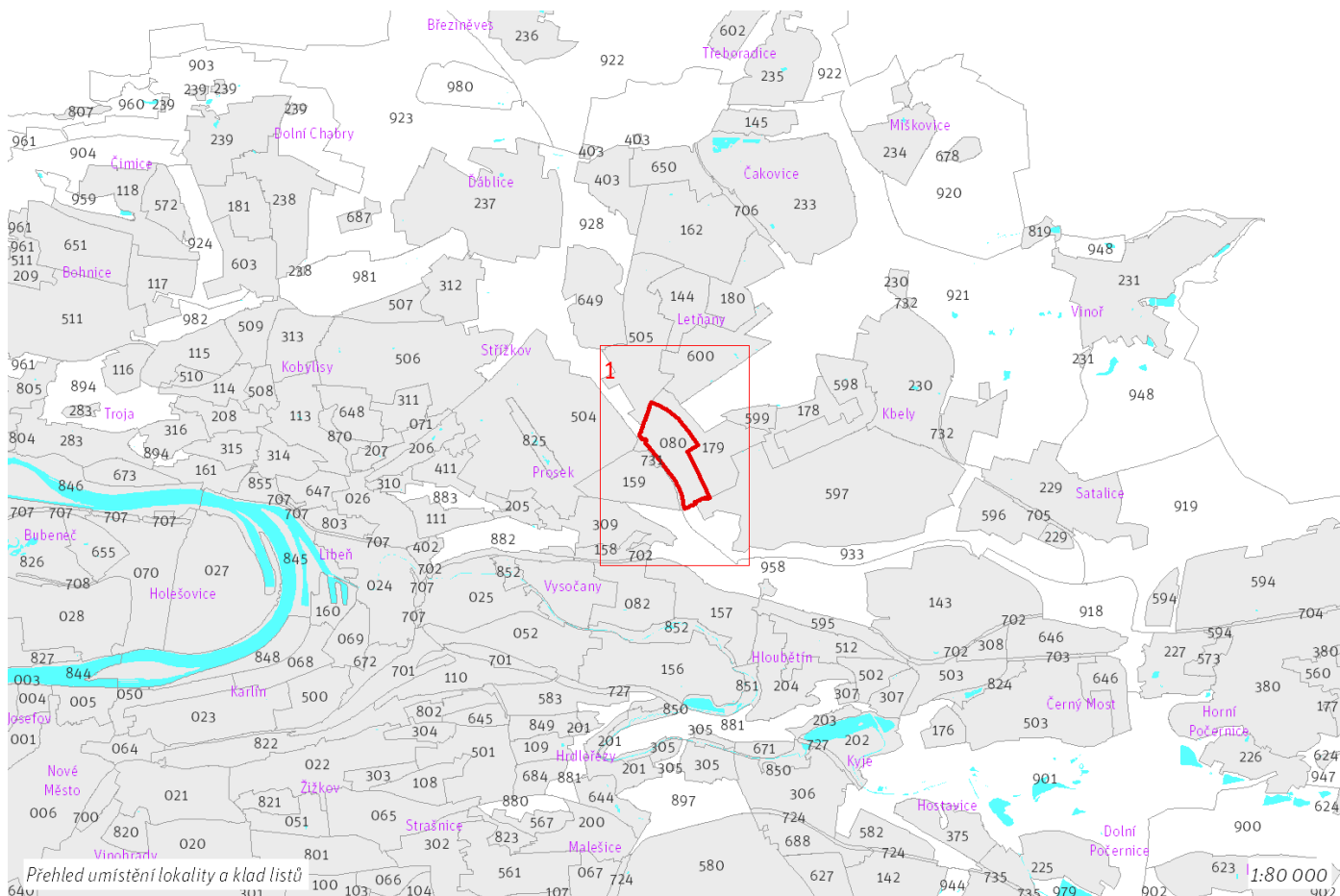
38 ha

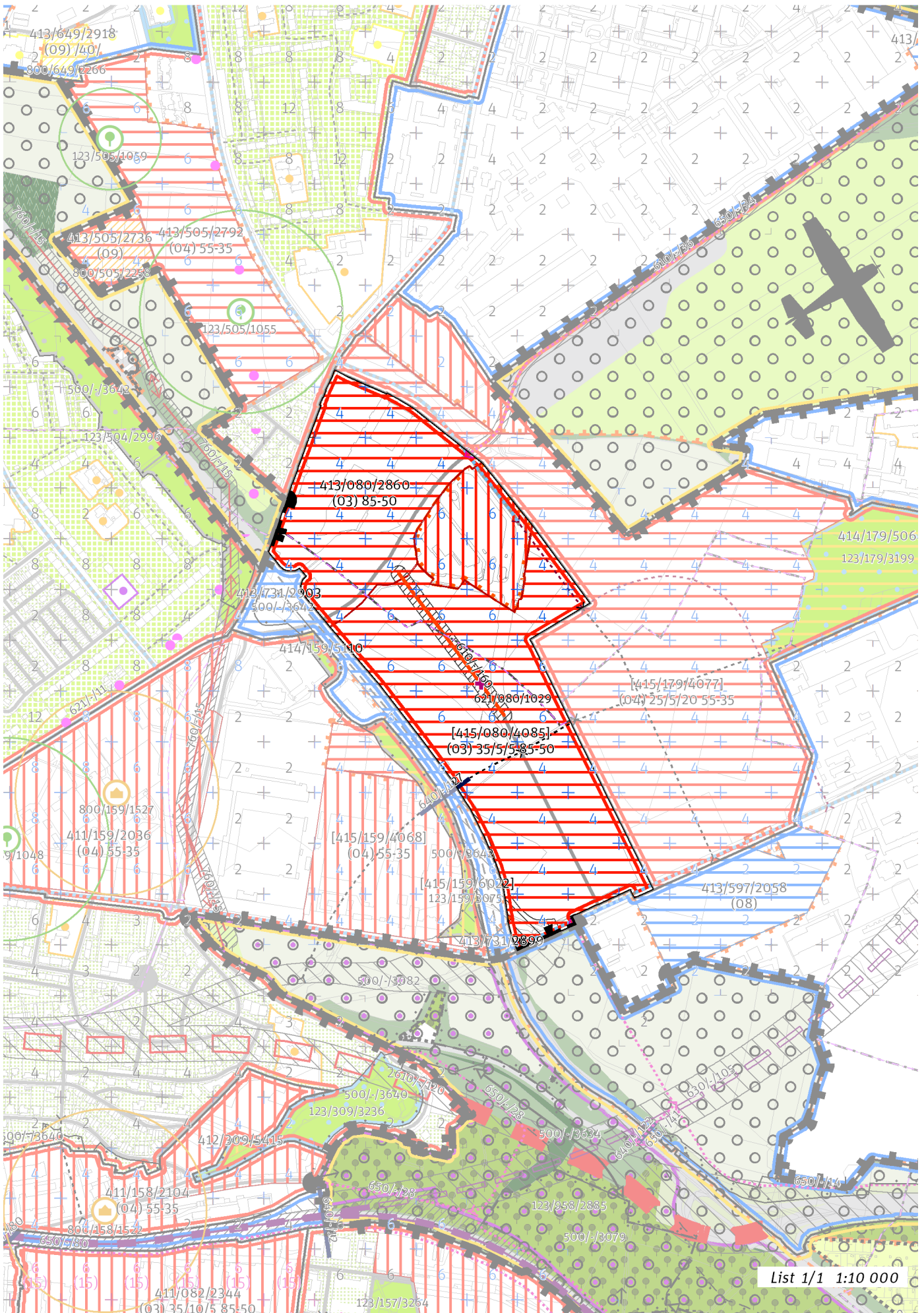
| | |
|---|--|
| Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební | (03) TYP STRUKTURY: hybridní struktura |
| / O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná | [R] MÍRA STABILITY: rozvojová |

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné, rozvojové, obytné lokality U Letova se strukturou hybridní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita U Letova je vymezena jako lokalita s hybridní strukturou. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, vytvoření různorodého města s přiměřenou sítí občanské vybavenosti a parků, zajištění dostupné sítě veřejných prostranství a napojení lokality na stanici metra vybudováním jižního vestibulu. Lokalitou prochází historická poutní cesta.





List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (O3) Hybridní struktura, čl. 43

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

Nepřípustné je umísťovat jakékoliv stavby, zařízení a jiná opatření, pokud toto případné umístění bude mít významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (EVL) soustavy Natura 2000. Toto omezení platí za podmínek:

- posouzení podle § 45i odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, prokáže negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL soustavy Natura 2000

- případné využití postupu dle § 45i odst. 9 a 10 neskončí schválením umístění stavby, zařízení či jiného opatření

S ohledem na předpokládané nadlimitní zasažení území hlukem preferovat takové prostorové uspořádání zástavby v exponovaných částech lokality, které sníží hlukovou zátěž tzv. chráněné zástavby ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha **413/080/2860** o rozloze 112376 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:

ZB_M: 95% (pro malé bloky do 2 000 m² včetně)

ZB_{S1}: 85%

ZB_S: $[ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) \times (12\ 000 - \text{plocha bloku}) / 10\ 000]$ (pro střední bloky nad 2 000 m² do 12 000 m² včetně)

ZB_V: 50% (pro velké bloky nad 12 000 m²)

ZB_N: 65% (pro neznámý blok)

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy nových struktur

Skupina [T+R] ploch **[415/080/4085]** se skládá z celkem 2 vzájemně sousedících transformačních a rozvojových ploch o souhrnné rozloze 264052 m² a jako pro celek pro ni platí:

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Minimální podíl uličních prostranství UP_{min}: 35%

Minimální podíl městských parků PP_{min}: 5%

Maximální podíl veřejných prostranství VP_{max}: 50%

Minimální podíl občanské vybavenosti OV_{min}: 5%

Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:

ZB_M: 95% (pro malé bloky do 2 000 m² včetně)

ZB_{S1}: 85%

ZB_S: $[ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) \times (12\ 000 - \text{plocha bloku}) / 10\ 000]$ (pro střední bloky nad 2 000 m² do 12 000 m² včetně)

ZB_V: 50% (pro velké bloky nad 12 000 m²)

ZB_N: 65% (pro neznámý blok)

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy nových struktur, čl. 77

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/120 Vysočanská radiála – územní rezerva

610/-/160 Přeložka silnice Beladova – návrh

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118 - 120

Veřejná doprava / Metro

621/080/1029 Vestibul stanice metra Letňany – návrh

621/-/11 Výhledové tangenciální spojení kolejovou dopravou – územní rezerva

Koridor je vymezen pro budoucí upřesnění nového kolejového tangenciálního spojení veřejné dopravy. Převážně podzemní vedení trasy, případně vedení veřejným prostranstvím, neomezí umístování nových nebo změny stávajících budov.

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Metro, čl. 122

Bezmotorová doprava

640/-/127 Propojení přes Kbelskou na poutní cestě – návrh

650/-/34 Cyklotrasa za letištěm Letňany – návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127 - 128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/160 Přeložka silnice Beladova

910-621/080/1029 Vestibul stanice metra Letňany

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|------|-------------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|
| Z 01 | Z 02 | Z 03 | Z 04 | Z 05 | Z 06 | Z 07 | Z 08 | Z 09 | Z 10 | zN 11 | zN 12 | zN 13 | N 14 | N 15 | N 16 | N 17 | N 18 | N 19 | N 20 |
|------|------|-------------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|

TYP STRUKTURY: hybridní struktura

081 / Na Jelenách

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 11

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 11

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Chodov

ROZLOHA

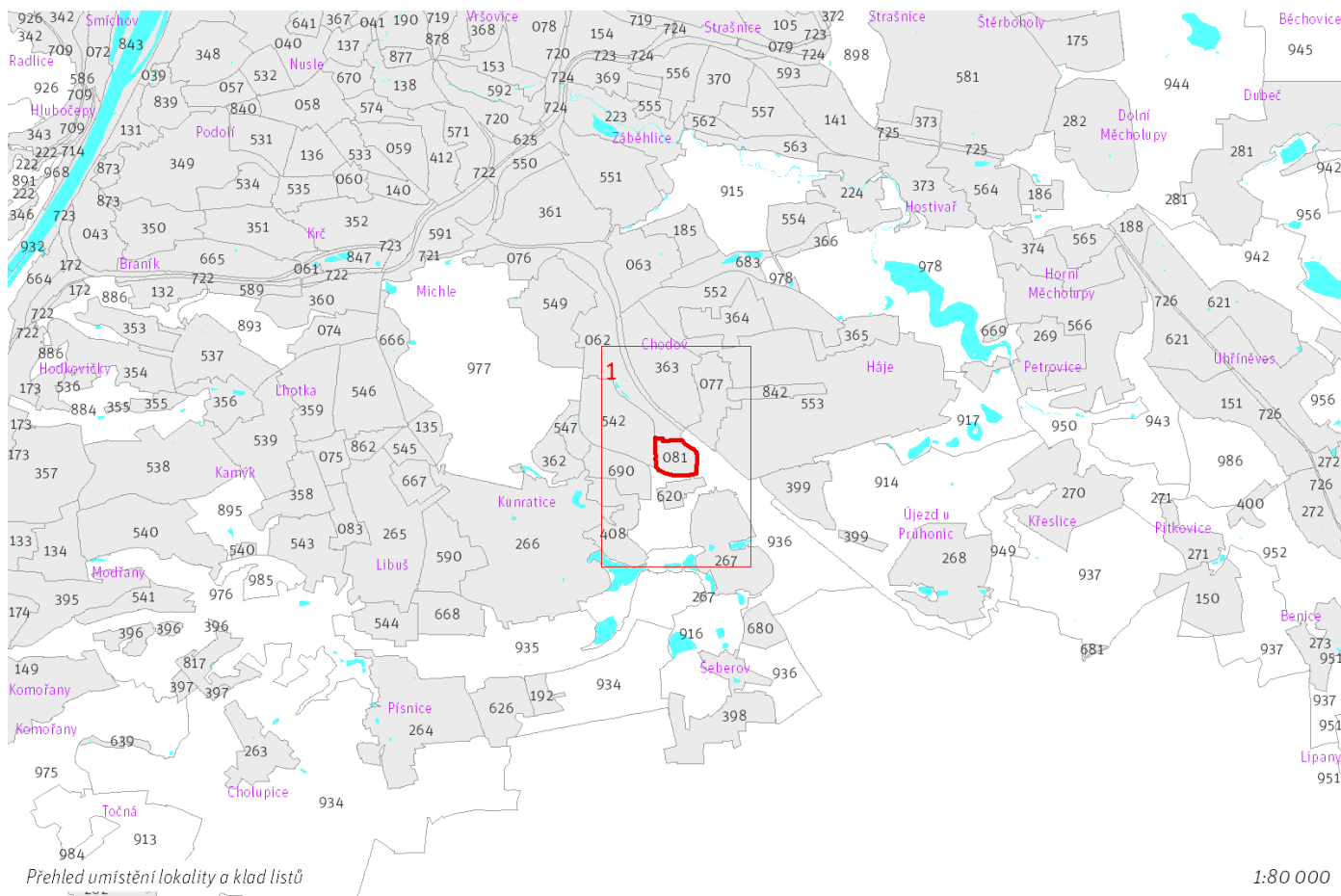
15 ha

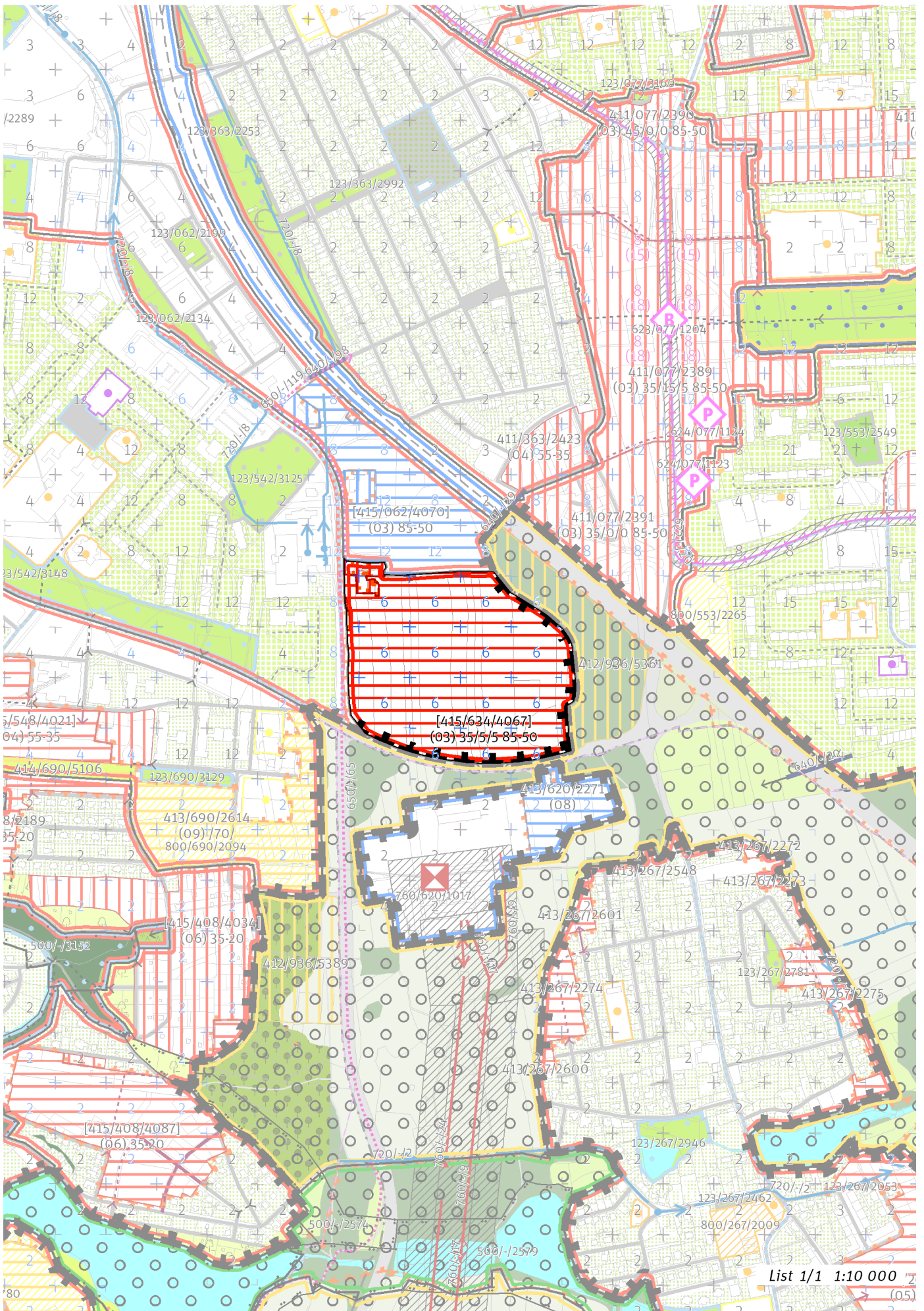
| | |
|---|--|
| Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební | (03) TYP STRUKTURY: hybridní struktura |
| / O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná | [R] MÍRA STABILITY: rozvojová |

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné, rozvojové, obytné lokality Na Jelenách se strukturou hybridní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Na Jelenách je vymezena jako lokalita se strukturou hybridní. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, vytvoření různorodé struktury, zajištění prostupné sítě veřejných prostranství a její napojení na lokalitu Hrnčiče – Kateřinky s rekreačním využitím, vytvoření sítě parků a veřejné vybavenosti dle navržených parametrů transformačních a rozvojových ploch,





100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (O3) Hybridní struktura, čl. 43

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

S ohledem na předpokládané nadlimitní zasažení území hlukem preferovat takové prostorové uspořádání zástavby v exponovaných částech lokality, které snižuje hlukovou zátěž tzv. chráněné zástavby ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy nových struktur

Skupina [T+R] ploch [415/634/4067] se skládá z celkem 3 vzájemně sousedících transformačních a rozvojových ploch o souhrnné rozloze 150485 m² a jako celek pro ni platí:

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Minimální podíl uličních prostranství UP_{min} : 35%

Minimální podíl městských parků PP_{min} : 5%

Maximální podíl veřejných prostranství VP_{max} : 55%

Minimální podíl občanské vybavenosti OV_{min} : 5%

Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:

ZB_M: 95% (pro malé bloky do 2 000 m² včetně)

ZB_{S1}: 85%

ZB_S: $[ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) \times (12\ 000 - \text{plocha bloku}) / 10\ 000]$ (pro střední bloky nad 2 000 m² do 12 000 m² včetně)

ZB_V: 50% (pro velké bloky nad 12 000 m²)

ZB_N: 65% (pro neznámý blok)

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy nových struktur, čl. 77

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Bezmotorová doprava

650/-/65 Cyklotrasa z Kunratic na Chodov – návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127 - 128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|------|-------------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|
| Z 01 | Z 02 | Z 03 | Z 04 | Z 05 | Z 06 | Z 07 | Z 08 | Z 09 | Z 10 | zN 11 | zN 12 | zN 13 | N 14 | N 15 | N 16 | N 17 | N 18 | N 19 | N 20 |
|------|------|-------------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|

TYP STRUKTURY: hybridní struktura

082 / Kolbenova

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 9

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 9

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Vysočany

ROZLOHA

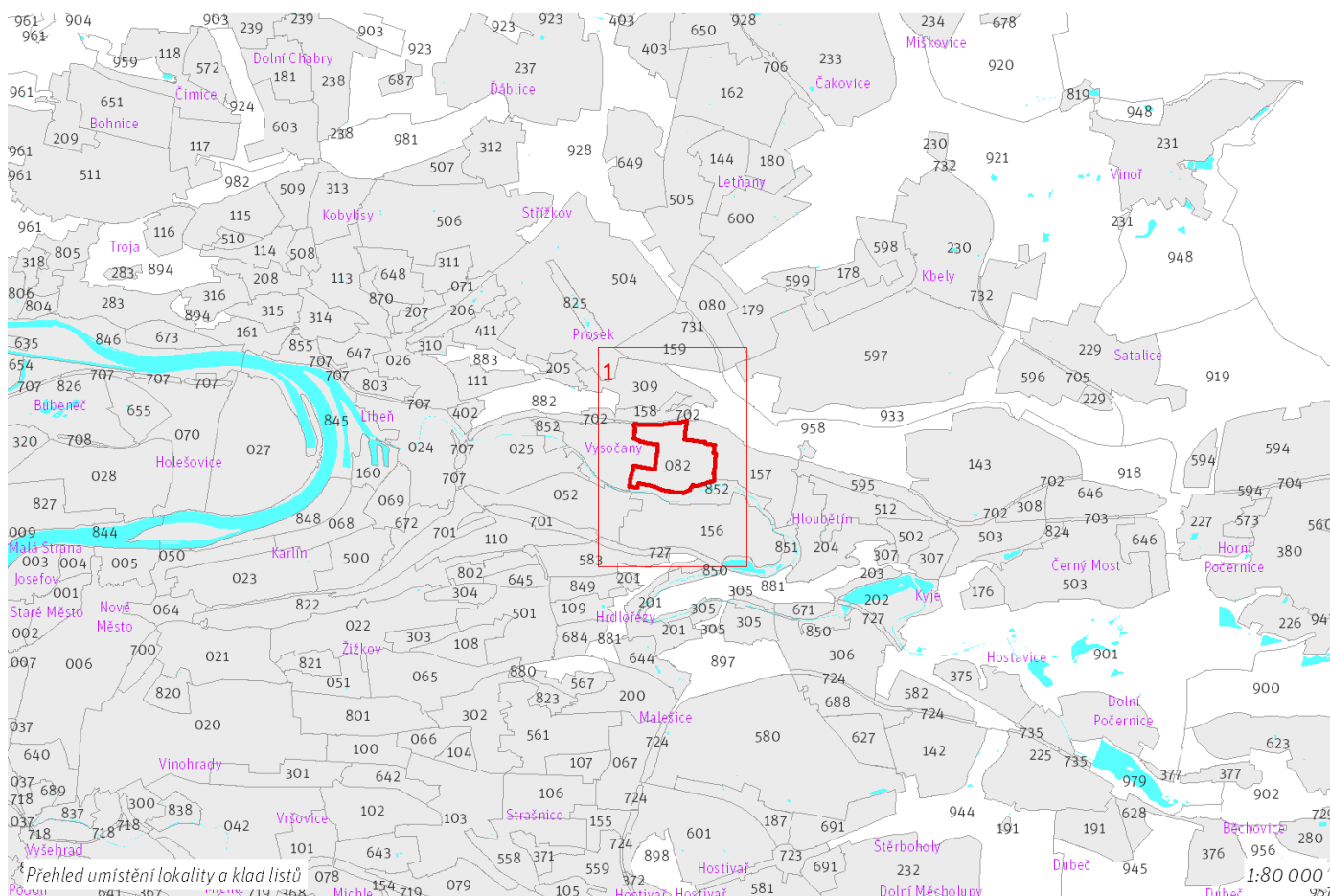
48 ha

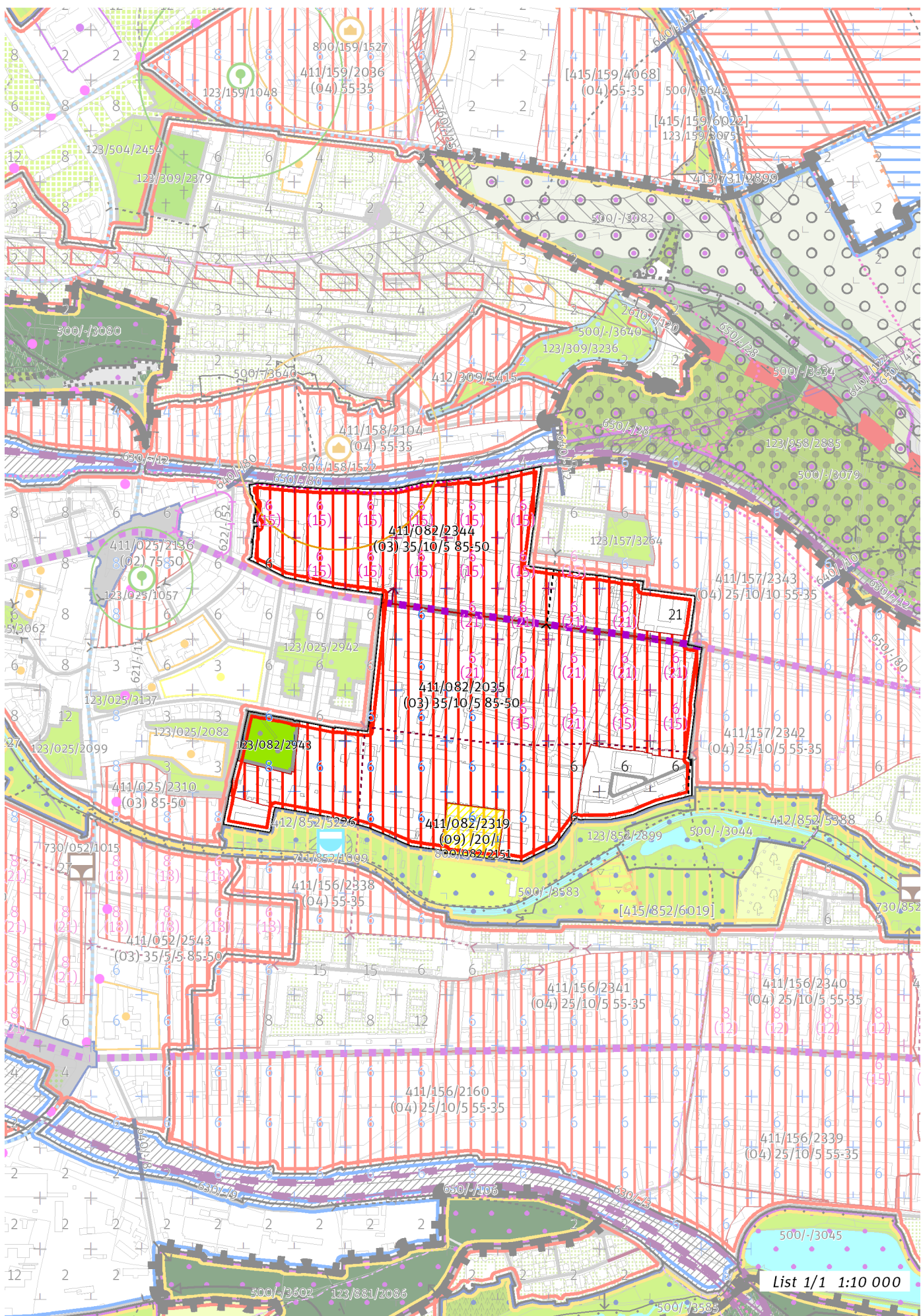
| | |
|---|--|
| Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební | (03) TYP STRUKTURY: hybridní struktura |
| / O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná | [T] MÍRA STABILITY: transformační |

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné, transformační, obytné lokality Kolbenova se strukturou hybridní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Kolbenova je vymezena jako lokalita s hybridní strukturou. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, vytvoření různorodého města s přiměřenou sítí občanské vybavenosti a parků, zajištění prostupné sítě veřejných prostranství a propojení s parkovou lokalitou U Rokytky. Dále posílení metropolitního významu Kolbenovy ulice, napojení lokality na stanici metra a dotvoření výškové kompozice lokality v oblastech se stanovenou hladinou věží. V lokalitě se nachází rozsáhlé obytné soubory, které mají formu nejmladší modernistické zástavby. Významné stavby v území budou zakomponovány do nově navržené struktury..





100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/082/2943 Park Za Lidovým domem - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (O3) Hybridní struktura, čl. 43

Uliční prostranství

Náměstí a ulice metropolitní úrovně: Kolbenova

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 81

Výšková regulace

Místo se stanovenou hladinou věží VIII. Kolbenova

Podíl zástavby, pro který je možné uplatnit hladinu věží: 50%

Maximální výška věží: 100 m.

-> Hladiny věží, čl. 100

-> Panoramata a veduty čl. 104 - 105

-> Příloha č. 6 Textové části: Výšková regulace

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

S ohledem na předpokládané nadlimitní zasažení území hlukem preferovat takové prostorové uspořádání zástavby v exponovaných částech lokality, které sníží hlukovou zátěž tzv. chráněné zástavby ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/082/2319** o rozloze 11036 m²

Typ struktury: struktura areálů vybavenosti

Způsob využití: rekreační

Zastavitelnost z velikosti plochy: 20%

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy nových struktur

Transformační plocha **411/082/2344** o rozloze 152046 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Minimální podíl uličních prostranství UP_{min} : 35%

Minimální podíl městských parků PP_{min} : 10%

Maximální podíl veřejných prostranství VP_{max} : 60%

Minimální podíl občanské vybavenosti OV_{min} : 5%

Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:

ZB_M : 95% (pro malé bloky do 2 000 m² včetně)

ZB_{S1} : 85%

ZB_S : $[ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) \times (12\ 000 - \text{plocha bloku}) / 10\ 000]$ (pro střední bloky nad 2 000 m² do 12 000 m² včetně)

ZB_V : 50% (pro velké bloky nad 12 000 m²)

ZB_N : 65% (pro neznámý blok)

Transformační plocha **411/082/2035** o rozloze 265064 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Minimální podíl uličních prostranství UP_{min} : 35%

Minimální podíl městských parků PP_{min} : 10%

Maximální podíl veřejných prostranství VP_{max} : 60%

Minimální podíl občanské vybavenosti OV_{min} : 5%

Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:

ZB_M : 95% (pro malé bloky do 2 000 m² včetně)

ZB_{S1} : 85%

$ZB_S: [ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) \times (12\ 000 - \text{plocha bloku}) / 10\ 000]$ (pro střední bloky nad 2 000 m² do 12 000 m² včetně)
 $ZB_V: 50\%$ (pro velké bloky nad 12 000 m²)
 $ZB_N: 65\%$ (pro neznámý blok)

-> *Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy nových struktur, čl. 77*

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Bezmotorová doprava

650/-/80 Cyklotrasa na staré vlečce ve Vysočanech – návrh

-> *Bezmotorová doprava, čl. 127 - 128*

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

800/082/2151 - plocha o velikosti 10607 m² rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost

-> *Plochy veřejné vybavenosti, čl. 146*

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|------|-------------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|
| Z 01 | Z 02 | Z 03 | Z 04 | Z 05 | Z 06 | Z 07 | Z 08 | Z 09 | Z 10 | zN 11 | zN 12 | zN 13 | N 14 | N 15 | N 16 | N 17 | N 18 | N 19 | N 20 |
|------|------|-------------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|

TYP STRUKTURY: hybridní struktura

083 / Nová Libuš

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 12, Praha 4

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 12, Praha 4, Praha-Libuš

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Kamýk, Lhotka, Libuš

ROZLOHA

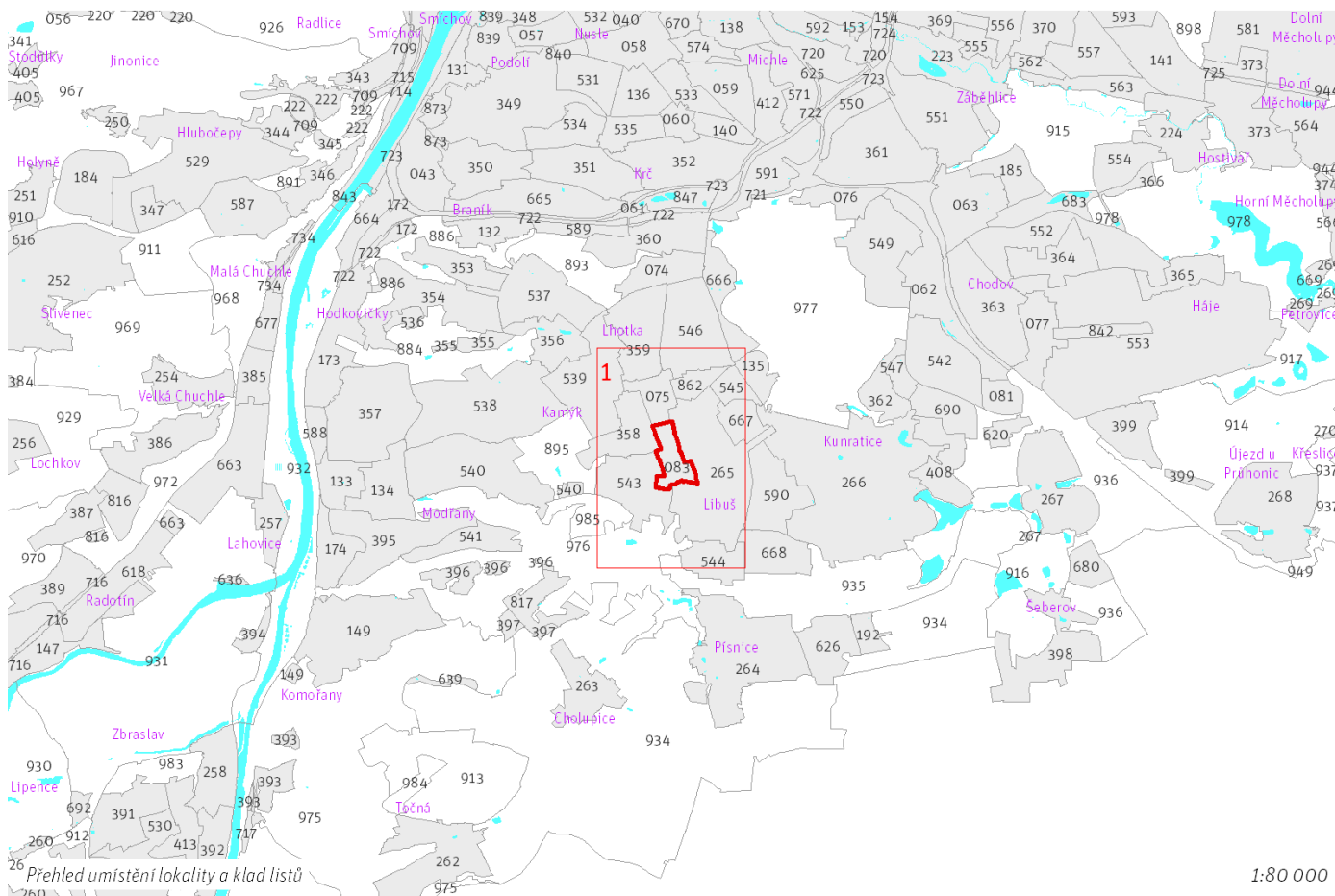
19 ha

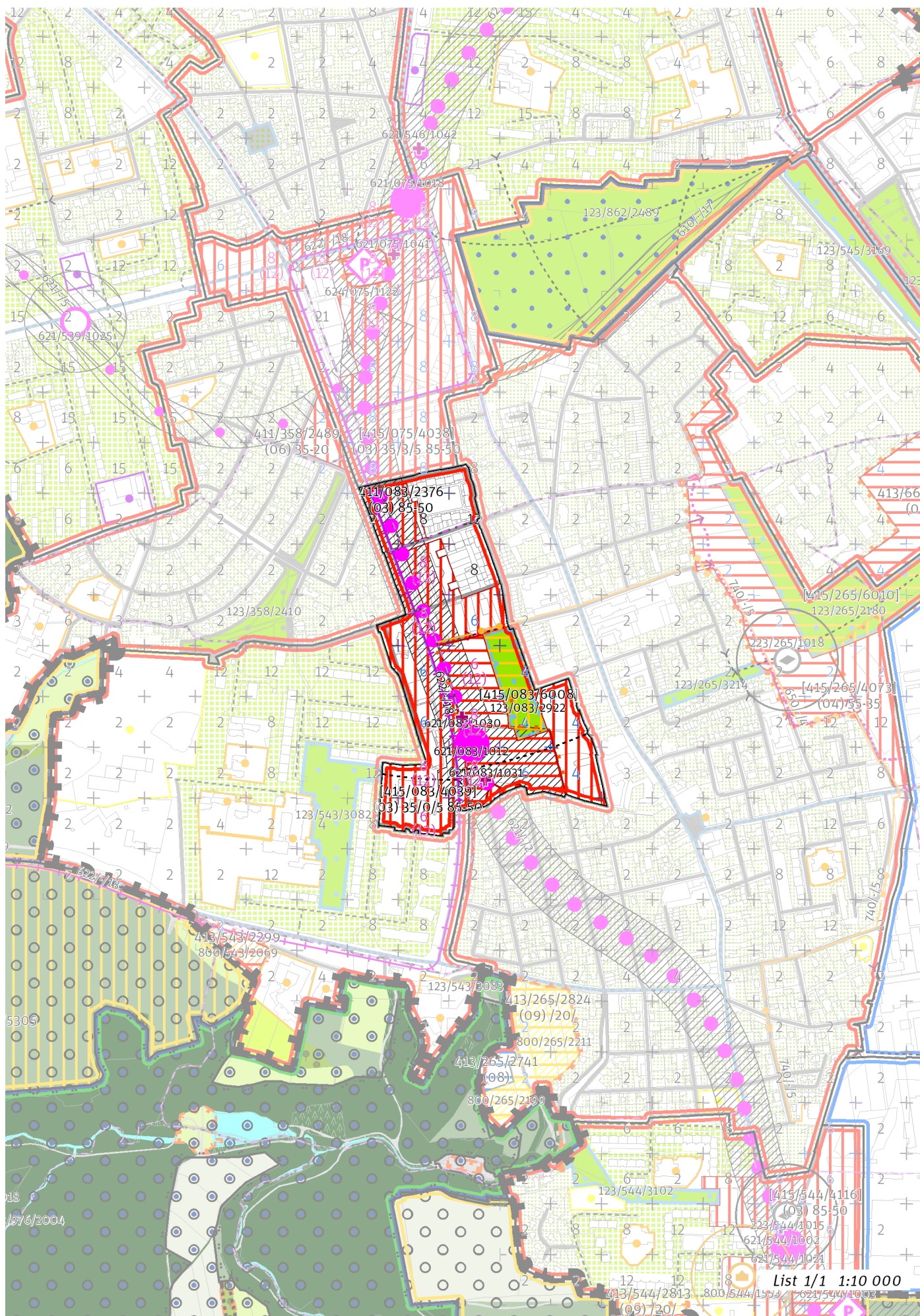
| | |
|---|--|
| Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební | (03) TYP STRUKTURY: hybridní struktura |
| / O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná | [T] MÍRA STABILITY: transformační |

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné, transformační, obytné lokality Nová Libuš se strukturou hybridní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Nová Libuš je vymezena jako lokalita s hybridní strukturou. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, vytvoření nového těžiště čtvrti a sítě veřejných prostranství, vytvoření sítě veřejné vybavenosti a parků dle navržených parametrů transformačních ploch, dotvoření výškové kompozice lokality v oblastech se stanovenou hladinou věží a vytvoření integrovaného přestupního uzlu.





100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/083/2922 Park U Pejřárny - lokální park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (O3) Hybridní struktura, čl. 43

Výšková regulace

Místo se stanovenou hladinou věží XXIII. Libuš

Podíl zástavby, pro který je možné uplatnit hladinu věží: 25%

Maximální výška věží: 40 m.

-> Hladiny věží, čl. 100

-> Panoramata a veduty čl. 104 - 105

-> Příloha č. 6 Textové části: Výšková regulace

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

S ohledem na předpokládané nadlimítní zasažení území hlukem preferovat takové prostorové uspořádání zástavby v exponovaných částech lokality, které sníží hlukovou zátěž tzv. chráněné zástavby ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/083/2376** o rozloze 6482 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:

ZB_M: 95% (pro malé bloky do 2 000 m² včetně)

ZB_{S1}: 85%

ZB_S: $[ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) \times (12\ 000 - \text{plocha bloku}) / 10\ 000]$ (pro střední bloky nad 2 000 m² do 12 000 m² včetně)

ZB_V: 50% (pro velké bloky nad 12 000 m²)

ZB_N: 65% (pro neznámý blok)

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy nových struktur

Skupina [T+R] ploch **[415/083/4039]** se skládá z celkem 4 vzájemně sousedících transformačních a rozvojových ploch o souhrnné rozloze 129647 m² a jako pro celek pro ni platí:

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Minimální podíl uličních prostranství UP_{min}: 35%

Minimální podíl městských parků PP_{min}: 0%

Maximální podíl veřejných prostranství VP_{max}: 50%

Minimální podíl občanské vybavenosti OV_{min}: 5%

Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:

ZB_M: 95% (pro malé bloky do 2 000 m² včetně)

ZB_{S1}: 85%

ZB_S: $[ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) \times (12\ 000 - \text{plocha bloku}) / 10\ 000]$ (pro střední bloky nad 2 000 m² do 12 000 m² včetně)

ZB_V: 50% (pro velké bloky nad 12 000 m²)

ZB_N: 65% (pro neznámý blok)

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy nových struktur, čl. 77

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Skupina [T+R] ploch **[415/083/6008]** se skládá z celkem 3 vzájemně sousedících transformačních a rozvojových ploch o souhrnné rozloze 13821 m² a jako pro celek pro ni platí:

Způsob využití: rekreační

Cílová charakteristika skupiny [T+R] ploch: park

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Veřejná doprava / Metro

621/083/1012 Stanice metra Libuň – návrh

621/083/1030 Vestibul stanice metra Libuň – návrh

621/083/1031 Vestibul stanice metra Libuň 2 – návrh

621/-/2 Trasa metra D - úsek Nové Dvory - Depo Písnice – návrh

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Metro, čl. 122

Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/18 Tramvajová trať Sídliště Modřany (Levského) - Libuň - Nové Dvory – návrh

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Tramvajová doprava, čl. 123

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování teplem

740/-/5 Tepelný napáječ kotelna LL16 V Bambouskách, propojení – návrh

-> Zásobování teplem, čl. 137

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-621/-/2 Trasa metra D - úsek Nové Dvory - Depo Písnice

910-622/-/18 Tramvajová trať Sídliště Modřany (Levského) - Libuň - Nové Dvory

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-740/-/5 Tepelný napáječ kotelna LL16 V Bambouskách, propojení

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.
