

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 17/21
ze dne 22.5.2020

k návrhu na poskytnutí dotací hl.m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů v roce 2020

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

1. poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů, které přesahují částku 200.000 Kč v celkové výši 44.460.000 Kč z běžných výdajů OPP MHMP, kap. 0680 - granty, § 3322, ORG 0098006, UZ 000000115 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení (ostatní památkově významné objekty - nemovité věci), dle přílohy č. 2 tohoto usnesení (objekty ve vlastnictví církví a náboženských společností - nemovité věci) a dle přílohy č. 3 tohoto usnesení (objekty, které jsou movitými kulturními památkami) s tím, že pokud by částka v režimu "de minimis" schválená žadatelům uvedeným v příloze č. 1, č. 2 a č. 3 tohoto usnesení ke dni podpisu veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace znamenala u jednotlivých projektů překročení celkové výše podpory "de minimis", bude dotace poskytnuta pouze do této výše
2. poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů, které přesahují částku 200.000 Kč v celkové výši 22.309.000 Kč z běžných výdajů OPP MHMP, kap. 0680 - granty, § 3322, ORG 0098006, UZ 000000115 dle přílohy č. 4 tohoto usnesení (ostatní památkově významné objekty - nemovité věci), dle přílohy č. 5 tohoto usnesení (objekty ve vlastnictví církví a náboženských společností - nemovité věci) a dle přílohy č. 6 tohoto usnesení (objekty, které jsou movitými kulturními památkami)
3. znění Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle přílohy č. 7 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. Radě HMP
 1. zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení

Termín: 25.5.2020

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-8167
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP

STATISTIKA

	dle žádosti	návrh OPP	návrh Komise RHMP	návrh Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP
NÁKLADY	Sestavit statistiku					
celkové:	137 702 677 Kč	107 236 510 Kč	107 236 510 Kč	107 236 510 Kč	107 236 510 Kč	107 236 510 Kč
vlastní:	64 020 895 Kč	70 266 510 Kč	70 266 510 Kč	70 266 510 Kč	70 266 510 Kč	70 266 510 Kč
dotace:	73 681 782 Kč	36 970 000 Kč	36 970 000 Kč	36 970 000 Kč	36 970 000 Kč	36 970 000 Kč

rekapitulace: ostatní památkově významné objekty - dotace nad 200 000 Kč - u projektů je založena veřejná podpora "de minimis"

celkem 39 žádostí je navrženo na poskytnutí dotace

vysvětlivky:

OPP MHMP - odbor památkové péče MHMP

Komise RHMP - Komise RHMP pro udělování grantů vlastníkům památkově významných objektů

Výbor ZHMP - Výbor pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči ZHMP


RHMP - Rada hlavního města Prahy

ZHMP - Zastupitelstvo hlavního města Prahy

001

Hradčanské náměstí 8/67, k. ú. Hradčany, Praha 1

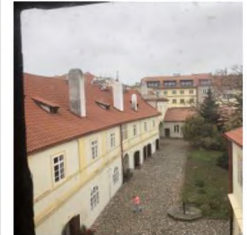
založena veřejná podpora de minimis

	ŽÁDOST O DOTACI	NÁKLADY	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko	stanovisko	PŘEDMĚT DOTACE		
					Komise RHMP	Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP	Oprava krovu, klempířské a pokrývačské práce - 1.etapa část A
	Oprava krovu, klempířské a pokrývačské práce - 1.etapa část A	celkové:	10 428 636 Kč	10 328 636 Kč	10 328 636 Kč	10 328 636 Kč	10 328 636 Kč	10 328 636 Kč	
		vlastní:	6 428 636 Kč	6 428 636 Kč	6 428 636 Kč	6 428 636 Kč	6 428 636 Kč	6 428 636 Kč	
		dotace:	4 000 000 Kč	3 900 000 Kč	3 900 000 Kč	3 900 000 Kč	3 900 000 Kč	3 900 000 Kč	
žadatel/é: Martinický palác, a.s., Hradčanské náměstí 67/8, 110 00 Praha 1									

003

Loretánské náměstí 8/102, k. ú. Hradčany, Praha 1


založena veřejná podpora de minimis

	ŽÁDOST O DOTACI	NÁKLADY	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko	stanovisko	PŘEDMĚT DOTACE		
					Komise RHMP	Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP	Oprava komínů - nadstřešní část Zhotovení vrat do severního dvora
	Oprava komínů - nadstřešní část Zhotovení vrat do severního dvora	celkové:	972 405 Kč	972 405 Kč	972 405 Kč	972 405 Kč	972 405 Kč	972 405 Kč	
		vlastní:	342 405 Kč	602 405 Kč	602 405 Kč	602 405 Kč	602 405 Kč	602 405 Kč	
		grant:	630 000 Kč	370 000 Kč	370 000 Kč	370 000 Kč	370 000 Kč	370 000 Kč	
žadatel/é: Společenství vlastníků domu Loretánské náměstí č.p. 102, Loretánské náměstí 102/8, 118 00 Praha 1									

004

Strahovské nádvoří 7/127, k. ú. Hradčany, Praha 1

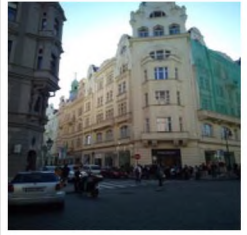
založena veřejná podpora de minimis

	ŽÁDOST O DOTACI	NÁKLADY	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko	stanovisko	PŘEDMĚT DOTACE		
					Komise RHMP	Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP	Výměna vnějších oken vč. rámu Oprava fasád celého objektu vč. revize a případné výměny klempířských prvků
	Výměna vnějších oken vč. rámu Repasování vstupních dveří do ulice Strahovské nádvoří Oprava fasád celého objektu vč. revize a případné výměny klempířských prvků	celkové:	2 072 195 Kč	1 875 709 Kč	1 875 709 Kč	1 875 709 Kč	1 875 709 Kč	1 875 709 Kč	
		vlastní:	972 195 Kč	1 175 709 Kč	1 175 709 Kč	1 175 709 Kč	1 175 709 Kč	1 175 709 Kč	
		grant:	1 100 000 Kč	700 000 Kč	700 000 Kč	700 000 Kč	700 000 Kč	700 000 Kč	
žadatel/é: [redacted]									

005

Široká 10/56, k. ú. Josefov, Praha 1

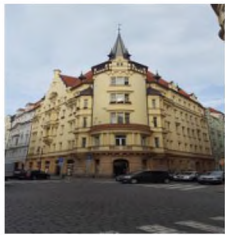
založena veřejná podpora de minimis

	ŽÁDOST O DOTACI	NÁKLADY	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko	stanovisko	PŘEDMĚT DOTACE		
					Komise RHMP	Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP	Výměna špaletových oken rohového domu Široká 56/10, Praha 1 - Josefov - ulice Maiselova a nároží - II.etapa
	Výměna špaletových oken rohového domu Široká 56/10, Praha 1 - Josefov - ulice Maiselova a nároží - II.etapa	celkové:	3 193 999 Kč	3 125 720 Kč	3 125 720 Kč	3 125 720 Kč	3 125 720 Kč	3 125 720 Kč	
		vlastní:	1 117 999 Kč	2 025 720 Kč	2 025 720 Kč	2 025 720 Kč	2 025 720 Kč	2 025 720 Kč	
		grant:	2 076 000 Kč	1 100 000 Kč	1 100 000 Kč	1 100 000 Kč	1 100 000 Kč	1 100 000 Kč	
žadatel/é: [redacted]									

006

Žatecká 5/18, k. ú. Josefov, Praha 1


založena veřejná podpora de minimis

	ŽÁDOST O DOTACI		NÁKLADY					PŘEDMĚT DOTACE	
	Výměna oken a balkonových dveří v objektu Žatecká 5/18, Praha 1 - do ulice Žatecká (1.etapa)		dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP	Výměna oken a balkonových dveří v objektu Žatecká 5/18, Praha 1 - do ulice Žatecká (1.etapa)
	celkové:	3 764 835 Kč	3 764 835 Kč	3 764 835 Kč	3 764 835 Kč	3 764 835 Kč	3 764 835 Kč	3 764 835 Kč	
	vlastní:	1 317 693 Kč	2 564 835 Kč	2 564 835 Kč	2 564 835 Kč	2 564 835 Kč	2 564 835 Kč	2 564 835 Kč	
	grant:	2 447 142 Kč	1 200 000 Kč	1 200 000 Kč	1 200 000 Kč	1 200 000 Kč	1 200 000 Kč	1 200 000 Kč	
žadatel/é: Společenství vlastníků jednotek domu Žatecká 5 č.p. 18 Praha 1, Žatecká 18/5, 110 00 Praha 1									

017

Jeruzalémská 9/1283, k. ú. Nové Město, Praha 1


založena veřejná podpora de minimis

	ŽÁDOST O DOTACI		NÁKLADY					PŘEDMĚT DOTACE	
	Výroba a montáž replik špaletových oken - uliční fasáda Výroba a montáž replik špaletových oken - dvorní fasáda. Dvůr je veřejně přístupný s výhledem na vitráže synagogy		dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP	Výroba a montáž replik špaletových oken - uliční fasáda
	celkové:	3 593 810 Kč	1 570 840 Kč	1 570 840 Kč	1 570 840 Kč	1 570 840 Kč	1 570 840 Kč	1 570 840 Kč	
	vlastní:	1 257 834 Kč	1 020 840 Kč	1 020 840 Kč	1 020 840 Kč	1 020 840 Kč	1 020 840 Kč	1 020 840 Kč	
	grant:	2 335 976 Kč	550 000 Kč	550 000 Kč	550 000 Kč	550 000 Kč	550 000 Kč	550 000 Kč	
žadatel/é: Společenství vlastníků jednotek ul. Jeruzalémská čp. 1283/9, Praha 1, Jeruzalémská 1283/9, 110 00 Praha 1									

018

Jungmannova 8/734, k. ú. Nové Město, Praha 1


založena veřejná podpora de minimis

	ŽÁDOST O DOTACI		NÁKLADY					PŘEDMĚT DOTACE	
	Výměna oken včetně balkonových dveří do uliční fasády		dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP	Výměna oken včetně balkonových dveří do uliční fasády
	celkové:	1 236 487 Kč	1 236 487 Kč	1 236 487 Kč	1 236 487 Kč	1 236 487 Kč	1 236 487 Kč	1 236 487 Kč	
	vlastní:	432 771 Kč	786 487 Kč	786 487 Kč	786 487 Kč	786 487 Kč	786 487 Kč	786 487 Kč	
	grant:	803 716 Kč	450 000 Kč	450 000 Kč	450 000 Kč	450 000 Kč	450 000 Kč	450 000 Kč	
žadatel/é: [REDACTED]									

019

Na poříčí 46/1894, k. ú. Nové Město, Praha 1


založena veřejná podpora de minimis

	ŽÁDOST O DOTACI		NÁKLADY					PŘEDMĚT DOTACE	
	Výměna oken v uliční fasádě		dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP	Výměna oken v uliční fasádě
	celkové:	2 099 167 Kč	2 099 167 Kč	2 099 167 Kč	2 099 167 Kč	2 099 167 Kč	2 099 167 Kč	2 099 167 Kč	
	vlastní:	1 099 167 Kč	1 339 167 Kč	1 339 167 Kč	1 339 167 Kč	1 339 167 Kč	1 339 167 Kč	1 339 167 Kč	
	grant:	1 000 000 Kč	760 000 Kč	760 000 Kč	760 000 Kč	760 000 Kč	760 000 Kč	760 000 Kč	
žadatel/é: Společenství vlastníků Na poříčí 1894/46 Praha 1, Na poříčí 1894/46, 110 00 Praha 1									

021

Opletalova 15/1323, k. ú. Nové Město, Praha 1


založena veřejná podpora de minimis

	ŽÁDOST O DOTACI	NÁKLADY	dle žádosti		stanovisko	stanovisko	PŘEDMĚT DOTACE	
			dle žádosti	návrh OPP	Komise RHMP	Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP
	Oprava uliční fasády, včetně balkonů a klempířských prvků, antigrffiti nátěr přízemní fasády	celkové:	5 260 167 Kč	5 204 909 Kč	5 204 909 Kč	5 204 909 Kč	5 204 909 Kč	5 204 909 Kč
vlastní:		1 860 167 Kč	3 504 909 Kč	3 504 909 Kč	3 504 909 Kč	3 504 909 Kč	3 504 909 Kč	
grant:		3 400 000 Kč	1 700 000 Kč	1 700 000 Kč	1 700 000 Kč	1 700 000 Kč	1 700 000 Kč	
žadatel/é: Společenství vlastníků jednotek domu Opletalova 15 čp. 1323 Praha 1, Opletalova 1323/15, 110 00 Praha 1								

022

Palackého 4/722, k. ú. Nové Město, Praha 1


založena veřejná podpora de minimis

	ŽÁDOST O DOTACI	NÁKLADY	dle žádosti		stanovisko	stanovisko	PŘEDMĚT DOTACE	
			dle žádosti	návrh OPP	Komise RHMP	Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP
	Oprava uliční fasády objektu hotelu U Šuterů, Oprava a výměna výplně objektu hotelu U Šuterů, Oprava dvorních fasád objektu hotelu U Šuterů	celkové:	6 143 381 Kč	1 480 178 Kč	1 480 178 Kč	1 480 178 Kč	1 480 178 Kč	1 480 178 Kč
vlastní:		2 150 184 Kč	980 178 Kč	980 178 Kč	980 178 Kč	980 178 Kč	980 178 Kč	
grant:		3 993 197 Kč	500 000 Kč	500 000 Kč	500 000 Kč	500 000 Kč	500 000 Kč	
žadatel/é: [redacted]								

023

Politických vězňů 11/1419, k. ú. Nové Město, Praha 1


založena veřejná podpora de minimis

	ŽÁDOST O DOTACI	NÁKLADY	dle žádosti		stanovisko	stanovisko	PŘEDMĚT DOTACE	
			dle žádosti	návrh OPP	Komise RHMP	Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP
	Dokončení opravy, repase a nátěru špaletových oken v 1. a 2. patře budovy SST - ulice Dokončení opravy, repase a nátěru špaletových oken v 1. a 2. patře budovy SST - nádvoří	celkové:	1 534 909 Kč	1 096 611 Kč	1 096 611 Kč	1 096 611 Kč	1 096 611 Kč	1 096 611 Kč
vlastní:		834 909 Kč	706 611 Kč	706 611 Kč	706 611 Kč	706 611 Kč	706 611 Kč	
grant:		700 000 Kč	390 000 Kč	390 000 Kč	390 000 Kč	390 000 Kč	390 000 Kč	
žadatel/é: Svaz strojírenské technologie, zájmové sdružení, Politických vězňů 1419/11, 110 00 Praha 1								

025

Půtova 3/1219, k. ú. Nové Město, Praha 1


založena veřejná podpora de minimis

	ŽÁDOST O DOTACI	NÁKLADY	dle žádosti		stanovisko	stanovisko	PŘEDMĚT DOTACE	
			dle žádosti	návrh OPP	Komise RHMP	Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP
	Oprava uliční fasády do ulice Půtova Oprava uliční fasády do ulice Klimentská Repase oken na mezipodestách schodiště do dvora (okna s vitrážemi)	celkové:	6 148 285 Kč	3 499 570 Kč	3 499 570 Kč	3 499 570 Kč	3 499 570 Kč	3 499 570 Kč
vlastní:		3 498 285 Kč	2 499 570 Kč	2 499 570 Kč	2 499 570 Kč	2 499 570 Kč	2 499 570 Kč	
grant:		2 650 000 Kč	1 000 000 Kč	1 000 000 Kč	1 000 000 Kč	1 000 000 Kč	1 000 000 Kč	
žadatel/é: [redacted]								

026

Růžová 16/1522, k. ú. Nové Město, Praha 1


založena veřejná podpora de minimis

	ŽÁDOST O DOTACI		NÁKLADY				PŘEDMĚT DOTACE		
	Renovace uliční fasády včetně parapetů Renovace dvorní fasády včetně parapetů Oprava komínů		dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP	Renovace uliční fasády včetně parapetů Oprava komínů
	celkové:	2 046 903 Kč	1 390 550 Kč	1 390 550 Kč	1 390 550 Kč	1 390 550 Kč	1 390 550 Kč	1 390 550 Kč	
	vlastní:	716 423 Kč	890 550 Kč	890 550 Kč	890 550 Kč	890 550 Kč	890 550 Kč	890 550 Kč	
	grant:	1 330 480 Kč	500 000 Kč	500 000 Kč	500 000 Kč	500 000 Kč	500 000 Kč	500 000 Kč	
žadatel/é: Společenství vlastníků jednotek Růžová 1522/16, Praha 1, Růžová 1522/16, 110 00 Praha 1									

028

Soukenická 29/1187, k. ú. Nové Město, Praha 1


založena veřejná podpora de minimis

	ŽÁDOST O DOTACI		NÁKLADY				PŘEDMĚT DOTACE		
	Výměna oken v uliční fasádě		dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP	Výměna oken v uliční fasádě
	celkové:	3 306 326 Kč	3 306 326 Kč	3 306 326 Kč	3 306 326 Kč	3 306 326 Kč	3 306 326 Kč	3 306 326 Kč	
	vlastní:	1 806 326 Kč	2 206 326 Kč	2 206 326 Kč	2 206 326 Kč	2 206 326 Kč	2 206 326 Kč	2 206 326 Kč	
	grant:	1 500 000 Kč	1 100 000 Kč	1 100 000 Kč	1 100 000 Kč	1 100 000 Kč	1 100 000 Kč	1 100 000 Kč	
žadatel/é: Společenství vlastníků jednotek Soukenická č.p. 1187/29, Praha 1, Soukenická 1187/29, 110 00 Praha 1									

037

Náprstkova 5/213, k. ú. Staré Město, Praha 1


založena veřejná podpora de minimis

	ŽÁDOST O DOTACI		NÁKLADY				PŘEDMĚT DOTACE		
	Oprava střechy jižního traktu domu č.p. 213, Náprstkova 5, Praha 1 - Staré Město		dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP	Oprava střechy jižního traktu domu č.p. 213, Náprstkova 5, Praha 1 - Staré Město
	celkové:	6 384 517 Kč	6 384 517 Kč	6 384 517 Kč	6 384 517 Kč	6 384 517 Kč	6 384 517 Kč	6 384 517 Kč	
	vlastní:	2 584 517 Kč	3 884 517 Kč	3 884 517 Kč	3 884 517 Kč	3 884 517 Kč	3 884 517 Kč	3 884 517 Kč	
	grant:	3 800 000 Kč	2 500 000 Kč	2 500 000 Kč	2 500 000 Kč	2 500 000 Kč	2 500 000 Kč	2 500 000 Kč	
žadatel/é: Společenství vlastníků jednotek pro dům Náprstkova č.p. 213, Praha 1, Náprstkova 213/5, 110 00 Praha 1									

038

Národní 11/339, k. ú. Staré Město, Praha 1


založena veřejná podpora de minimis

	ŽÁDOST O DOTACI		NÁKLADY				PŘEDMĚT DOTACE		
	Oprava uliční fasády		dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP	Oprava uliční fasády
	celkové:	4 625 150 Kč	4 422 061 Kč	4 422 061 Kč	4 422 061 Kč	4 422 061 Kč	4 422 061 Kč	4 422 061 Kč	
	vlastní:	3 125 150 Kč	3 022 061 Kč	3 022 061 Kč	3 022 061 Kč	3 022 061 Kč	3 022 061 Kč	3 022 061 Kč	
	grant:	1 500 000 Kč	1 400 000 Kč	1 400 000 Kč	1 400 000 Kč	1 400 000 Kč	1 400 000 Kč	1 400 000 Kč	
žadatel/é: [REDACTED]									

039

Rybná 13/1065, k. ú. Staré Město, Praha 1


založena veřejná podpora de minimis

	ŽÁDOST O DOTACI Oprava uliční fasády, včetně oplechování a výměna oken a výkladců uliční fasády	NÁKLADY	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko	stanovisko	RHMP	ZHMP	PŘEDMĚT DOTACE Oprava uliční fasády, včetně oplechování a výměna oken a výkladců uliční fasády
					Komise RHMP	Výboru ZHMP			
		celkové:	4 180 995 Kč	4 180 995 Kč	4 180 995 Kč	4 180 995 Kč	4 180 995 Kč	4 180 995 Kč	
		vlastní:	1 480 995 Kč	2 780 995 Kč	2 780 995 Kč	2 780 995 Kč	2 780 995 Kč	2 780 995 Kč	
		grant:	2 700 000 Kč	1 400 000 Kč	1 400 000 Kč	1 400 000 Kč	1 400 000 Kč	1 400 000 Kč	
žadatel/é: Společenství vlastníků jednotek ul. Rybná čp. 1065/13 Praha 1, Rybná 1065/13, 110 00 Praha 1									

040

Rybná 25/732, k. ú. Staré Město, Praha 1


založena veřejná podpora de minimis

	ŽÁDOST O DOTACI Výměna oken včetně souvisejících prací - fasáda ulice Dlouhá a Rybná - špaletová okna	NÁKLADY	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko	stanovisko	RHMP	ZHMP	PŘEDMĚT DOTACE Výměna oken včetně souvisejících prací - fasáda ulice Dlouhá a Rybná - špaletová okna
					Komise RHMP	Výboru ZHMP			
		celkové:	2 245 129 Kč	2 245 129 Kč	2 245 129 Kč	2 245 129 Kč	2 245 129 Kč	2 245 129 Kč	
		vlastní:	785 796 Kč	1 475 129 Kč	1 475 129 Kč	1 475 129 Kč	1 475 129 Kč	1 475 129 Kč	
		grant:	1 459 333 Kč	770 000 Kč	770 000 Kč	770 000 Kč	770 000 Kč	770 000 Kč	
žadatel/é: Společenství vlastníků jednotek domu Rybná 25 čp. 732 Praha 1, Rybná 732/25, 110 00 Praha 1									

041

Smetanovo nábřeží 1/198, k. ú. Staré Město, Praha 1


založena veřejná podpora de minimis

	ŽÁDOST O DOTACI Oprava pasáže Karlovy lázně včetně výměny výkladců, Oprava uliční fasády objektu	NÁKLADY	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko	stanovisko	RHMP	ZHMP	PŘEDMĚT DOTACE Oprava pasáže Karlovy lázně včetně výměny výkladců, Oprava uliční fasády objektu
					Komise RHMP	Výboru ZHMP			
		celkové:	5 341 617 Kč	5 244 498 Kč	5 244 498 Kč	5 244 498 Kč	5 244 498 Kč	5 244 498 Kč	
		vlastní:	3 091 617 Kč	3 444 498 Kč	3 444 498 Kč	3 444 498 Kč	3 444 498 Kč	3 444 498 Kč	
		grant:	2 250 000 Kč	1 800 000 Kč	1 800 000 Kč	1 800 000 Kč	1 800 000 Kč	1 800 000 Kč	
žadatel/é: PRAM ABS a.s., Smetanovo nábřeží 198/1, 110 00 Praha 1									

045

Na Zbořenci 10/275, k. ú. Nové Město, Praha 2


založena veřejná podpora de minimis

	ŽÁDOST O DOTACI Oprava pavlačí bytového domu - I. etapa Oprava oken a dveří bytového domu II. etapa - VDI a VDII, restaurování výklenků	NÁKLADY	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko	stanovisko	RHMP	ZHMP	PŘEDMĚT DOTACE Oprava pavlačí bytového domu - I. etapa
					Komise RHMP	Výboru ZHMP			
		celkové:	3 897 533 Kč	1 570 738 Kč	1 570 738 Kč	1 570 738 Kč	1 570 738 Kč	1 570 738 Kč	
		vlastní:	1 559 014 Kč	990 738 Kč	990 738 Kč	990 738 Kč	990 738 Kč	990 738 Kč	
		grant:	2 338 519 Kč	580 000 Kč	580 000 Kč	580 000 Kč	580 000 Kč	580 000 Kč	
žadatel/é: S and Z spol. s r.o., K rukavičkárně 133, 190 14 Praha-Klánovice									

046

Podskalská 8/2054, k. ú. Nové Město, Praha 2


založena veřejná podpora de minimis

ŽÁDOST O DOTACI		NÁKLADY						PŘEDMĚT DOTACE	
		dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP		
	Výměna oken do uliční fasády	celkové:	4 434 348 Kč	4 341 541 Kč	4 341 541 Kč	4 341 541 Kč	4 341 541 Kč	Výměna oken do uliční fasády	
		vlastní:	2 434 348 Kč	3 011 541 Kč	3 011 541 Kč	3 011 541 Kč	3 011 541 Kč		3 011 541 Kč
		grant:	2 000 000 Kč	1 330 000 Kč	1 330 000 Kč	1 330 000 Kč	1 330 000 Kč		1 330 000 Kč
žadatel/é: Společenství vlastníků Podskalská 2054, Praha 2, Podskalská 2054/8, 128 00 Praha 2									

049

Slavojova 5/537, k. ú. Nusle, Praha 2


založena veřejná podpora de minimis

ŽÁDOST O DOTACI		NÁKLADY						PŘEDMĚT DOTACE	
		dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP		
	Výměna špaletových oken a balkon. dveří do ulice, výměna vstupních dveří na uliční fasádě, repase zámeč. prvků vč. klem. prací, Oprava uliční fasády, omítky, provedení nového nátěru, oprava soklu	celkové:	1 964 194 Kč	1 503 439 Kč	1 503 439 Kč	1 503 439 Kč	1 503 439 Kč	Výměna špaletových oken a balkonových dveří vedoucích do ulice, výměna vstupních dveří na uliční fasádě, repase zámečnických prvků včetně klempířských prací	
		vlastní:	687 468 Kč	1 003 439 Kč	1 003 439 Kč	1 003 439 Kč	1 003 439 Kč		1 003 439 Kč
		grant:	1 276 726 Kč	500 000 Kč	500 000 Kč	500 000 Kč	500 000 Kč		500 000 Kč
žadatel/é:									

052

Chodská 7/1181, k. ú. Vinohrady, Praha 2


založena veřejná podpora de minimis

ŽÁDOST O DOTACI		NÁKLADY						PŘEDMĚT DOTACE	
		dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP		
	Oprava fasády činžovního domu, včetně opravy vstupních dveří	celkové:	3 131 612 Kč	3 079 434 Kč	3 079 434 Kč	3 079 434 Kč	3 079 434 Kč	Oprava fasády činžovního domu, včetně opravy vstupních dveří	
		vlastní:	1 096 612 Kč	1 979 434 Kč	1 979 434 Kč	1 979 434 Kč	1 979 434 Kč		1 979 434 Kč
		grant:	2 035 000 Kč	1 100 000 Kč	1 100 000 Kč	1 100 000 Kč	1 100 000 Kč		1 100 000 Kč
žadatel/é: Společenství vlastníků Rezidence Chodská 1181 - Praha, Vinohrady, Chodská 1181/7, 120 00 Praha 2									

053

Italská, Anglická 1/384, k. ú. Vinohrady, Praha 2


založena veřejná podpora de minimis

ŽÁDOST O DOTACI		NÁKLADY						PŘEDMĚT DOTACE	
		dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP		
	Výměna oken a balkon. dveří v uliční fasádě v objektu Italská 384/1, Výměna oken a balkon. dveří v uliční fasádě v objektu Anglická 384/25, Výměna oken a balkon. dveří v uliční fasádě v objektu Italská 384/3	celkové:	10 575 999 Kč	1 544 932 Kč	1 544 932 Kč	1 544 932 Kč	1 544 932 Kč	Výměna oken a balkonových dveří v uliční fasádě v objektu Anglická 384/25	
		vlastní:	7 075 999 Kč	994 932 Kč	994 932 Kč	994 932 Kč	994 932 Kč		994 932 Kč
		grant:	3 500 000 Kč	550 000 Kč	550 000 Kč	550 000 Kč	550 000 Kč		550 000 Kč
žadatel/é: Společenství vlastníků Anglická, Italská 384, Praha 2, Vinohrady, Italská 384/1, 120 00 Praha 2									

054

Kouřimská 10/2336, k. ú. Vinohrady, Praha 3


založena veřejná podpora de minimis

	ŽÁDOST O DOTACI <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">Výměna špaletových oken</div>	NÁKLADY	dle žádosti		stanovisko	stanovisko	RHMP	ZHMP	PŘEDMĚT DOTACE <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">Výměna špaletových oken</div>
			dle žádosti	návrh OPP	Komise RHMP	Výboru ZHMP			
		celkové:	1 162 932 Kč	1 162 932 Kč	1 162 932 Kč	1 162 932 Kč	1 162 932 Kč	1 162 932 Kč	
		vlastní:	407 027 Kč	782 932 Kč	782 932 Kč	782 932 Kč	782 932 Kč	782 932 Kč	
		grant:	755 905 Kč	380 000 Kč	380 000 Kč	380 000 Kč	380 000 Kč	380 000 Kč	
žadatel/é: Společenství vlastníků Kouřimská 2336/10, Kouřimská 2336/10, 120 00 Praha 3									

055

Londýnská 3/305, k. ú. Vinohrady, Praha 2


založena veřejná podpora de minimis

	ŽÁDOST O DOTACI <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">Výměna oken v uliční fasádě</div>	NÁKLADY	dle žádosti		stanovisko	stanovisko	RHMP	ZHMP	PŘEDMĚT DOTACE <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">Výměna oken v uliční fasádě</div>
			dle žádosti	návrh OPP	Komise RHMP	Výboru ZHMP			
		celkové:	1 071 119 Kč	1 071 119 Kč	1 071 119 Kč	1 071 119 Kč	1 071 119 Kč	1 071 119 Kč	
		vlastní:	521 119 Kč	691 119 Kč	691 119 Kč	691 119 Kč	691 119 Kč	691 119 Kč	
		grant:	550 000 Kč	380 000 Kč	380 000 Kč	380 000 Kč	380 000 Kč	380 000 Kč	
žadatel/é: [REDACTED]									

056

Lublaňská 1/1299, k. ú. Vinohrady, Praha 2


založena veřejná podpora de minimis

	ŽÁDOST O DOTACI <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">Výměna oken a balkonových dveří včetně souvisejících stavebních prací</div>	NÁKLADY	dle žádosti		stanovisko	stanovisko	RHMP	ZHMP	PŘEDMĚT DOTACE <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">Výměna oken a balkonových dveří včetně souvisejících stavebních prací</div>
			dle žádosti	návrh OPP	Komise RHMP	Výboru ZHMP			
		celkové:	2 841 823 Kč	2 841 823 Kč	2 841 823 Kč	2 841 823 Kč	2 841 823 Kč	2 841 823 Kč	
		vlastní:	1 441 823 Kč	1 891 823 Kč	1 891 823 Kč	1 891 823 Kč	1 891 823 Kč	1 891 823 Kč	
		grant:	1 400 000 Kč	950 000 Kč	950 000 Kč	950 000 Kč	950 000 Kč	950 000 Kč	
žadatel/é: [REDACTED]									

057

Mánesova 37/1027, k. ú. Vinohrady, Praha 2


založena veřejná podpora de minimis

	ŽÁDOST O DOTACI <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">Výměna oken včetně souvisejících prací - uliční fasáda - špaletová okna Výměna oken včetně souvisejících prací - dvorní fasáda - špaletová okna</div>	NÁKLADY	dle žádosti		stanovisko	stanovisko	RHMP	ZHMP	PŘEDMĚT DOTACE <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">Výměna oken včetně souvisejících prací - uliční fasáda - špaletová okna</div>
			dle žádosti	návrh OPP	Komise RHMP	Výboru ZHMP			
		celkové:	2 939 475 Kč	1 873 219 Kč	1 873 219 Kč	1 873 219 Kč	1 873 219 Kč	1 873 219 Kč	
		vlastní:	1 028 817 Kč	1 193 219 Kč	1 193 219 Kč	1 193 219 Kč	1 193 219 Kč	1 193 219 Kč	
		grant:	1 910 658 Kč	680 000 Kč	680 000 Kč	680 000 Kč	680 000 Kč	680 000 Kč	
žadatel/é: Společenství vlastníků pro dům Mánesova 1027/37 v Praze, Mánesova 1027/37, 120 00 Praha 2									

058

Moravská 42/1463, k. ú. Vinohrady, Praha 2


založena veřejná podpora de minimis

ŽÁDOST O DOTACI		NÁKLADY						PŘEDMĚT DOTACE	
		dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP		
	Oprava uliční fasády domu, včetně opravy klempířských prvků a antigrافiti nátěru v úrovni 1. NP, oprava balkonů a repase vstupních dveří	celkové:	1 074 127 Kč	1 039 854 Kč	1 039 854 Kč	1 039 854 Kč	1 039 854 Kč	Oprava uliční fasády domu, včetně opravy klempířských prvků a antigrافiti nátěru v úrovni 1. NP, oprava balkonů a repase vstupních dveří	
		vlastní:	384 127 Kč	689 854 Kč	689 854 Kč	689 854 Kč	689 854 Kč		689 854 Kč
		grant:	690 000 Kč	350 000 Kč	350 000 Kč	350 000 Kč	350 000 Kč		350 000 Kč
žadatel/é:		Bytové družstvo Moravská 1463, Praha 2, Moravská 1463/42, 120 00 Praha 2							

068

Seifertova 48/840, k. ú. Žižkov, Praha 3


založena veřejná podpora de minimis

ŽÁDOST O DOTACI		NÁKLADY						PŘEDMĚT DOTACE	
		dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP		
	Výměna střešní krytiny, oprava komínů a okapů.	celkové:	860 440 Kč	845 864 Kč	845 864 Kč	845 864 Kč	845 864 Kč	Výměna střešní krytiny, oprava komínů a okapů	
		vlastní:	610 440 Kč	595 864 Kč	595 864 Kč	595 864 Kč	595 864 Kč		595 864 Kč
		grant:	250 000 Kč	250 000 Kč	250 000 Kč	250 000 Kč	250 000 Kč		250 000 Kč
žadatel/é:									

070

Štítného 16/408, k. ú. Žižkov, Praha 3

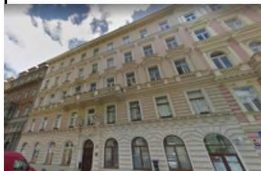
založena veřejná podpora de minimis

ŽÁDOST O DOTACI		NÁKLADY						PŘEDMĚT DOTACE	
		dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP		
	Renovace uliční fasády činžovního domu Štítného 16/408	celkové:	1 042 033 Kč	1 003 155 Kč	1 003 155 Kč	1 003 155 Kč	1 003 155 Kč	Renovace uliční fasády činžovního domu Štítného 16/408	
		vlastní:	364 712 Kč	653 155 Kč	653 155 Kč	653 155 Kč	653 155 Kč		653 155 Kč
		grant:	677 321 Kč	350 000 Kč	350 000 Kč	350 000 Kč	350 000 Kč		350 000 Kč
žadatel/é:									

075.

Zborovská 62/96, k. ú. Malá Strana, Praha 5


založena veřejná podpora de minimis

ŽÁDOST O DOTACI		NÁKLADY						PŘEDMĚT DOTACE	
		dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP		
	Výměna oken včetně souvisejících prací - uliční fasáda - špaletová okna a balkony	celkové:	2 200 968 Kč	2 200 968 Kč	2 200 968 Kč	2 200 968 Kč	2 200 968 Kč	Výměna oken včetně souvisejících prací - uliční fasáda - špaletová okna a balkony	
		vlastní:	770 339 Kč	1 400 968 Kč	1 400 968 Kč	1 400 968 Kč	1 400 968 Kč		1 400 968 Kč
		grant:	1 430 629 Kč	800 000 Kč	800 000 Kč	800 000 Kč	800 000 Kč		800 000 Kč
žadatel/é:		Společenství vlastníků jednotek Zborovská 96/62, Praha 5, Zborovská 96/62, 150 00 Praha 5							

079

Jindřicha Plachty 17/986, k. ú. Smíchov, Praha 5


založena veřejná podpora de minimis

	ŽÁDOST O DOTACI		NÁKLADY					PŘEDMĚT DOTACE	
	Sjednocení vzhledu budovy (1. etapa - ul. Jindřicha Plachty) - výměna oken nepůvodních, poškozených a sjednocení barevnosti (28 oken)		dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP	Sjednocení vzhledu budovy (1. etapa - ul. Jindřicha Plachty) - výměna oken nepůvodních, poškozených a sjednocení barevnosti (28 oken)
	celkové:	1 552 128 Kč	1 552 128 Kč	1 552 128 Kč	1 552 128 Kč	1 552 128 Kč	1 552 128 Kč	1 552 128 Kč	
	vlastní:	782 128 Kč	1 002 128 Kč	1 002 128 Kč	1 002 128 Kč	1 002 128 Kč	1 002 128 Kč	1 002 128 Kč	
	grant:	770 000 Kč	550 000 Kč	550 000 Kč	550 000 Kč	550 000 Kč	550 000 Kč	550 000 Kč	
žadatel/é: Společenství vlastníků jednotek pro dům Jindřicha Plachty 17/986, Praha 5, Jindřicha Plachty 986/17, 150 00 Praha 5									

084

Štefánikova 3/61, k. ú. Smíchov, Praha 5


založena veřejná podpora de minimis

	ŽÁDOST O DOTACI		NÁKLADY					PŘEDMĚT DOTACE	
	Oprava uliční fasády vč. revize a případné výměny klempířských prvků a opravy štítové zdi Repasování vstupních dveří		dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP	Oprava uliční fasády vč. revize a případné výměny klempířských prvků a opravy štítové zdi Repasování vstupních dveří
	celkové:	1 511 180 Kč	1 472 810 Kč	1 472 810 Kč	1 472 810 Kč	1 472 810 Kč	1 472 810 Kč	1 472 810 Kč	
	vlastní:	561 180 Kč	972 810 Kč	972 810 Kč	972 810 Kč	972 810 Kč	972 810 Kč	972 810 Kč	
	grant:	950 000 Kč	500 000 Kč	500 000 Kč	500 000 Kč	500 000 Kč	500 000 Kč	500 000 Kč	
žadatel/é: Společenství vlastníků domu Štefánikova 3/61, Praha 5, Štefánikova 61/3, 150 00 Praha 5									

088

U Národní galerie, par. 23/1, k. ú. Zbraslav, Praha 5


založena veřejná podpora de minimis

	ŽÁDOST O DOTACI		NÁKLADY					PŘEDMĚT DOTACE	
	Oprava střechy včetně tesařských, pokrývačských a klempířských prvků etapa č. 6a		dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP	Oprava střechy včetně tesařských, pokrývačských a klempířských prvků etapa č. 6a
	celkové:	2 552 238 Kč	2 368 782 Kč	2 368 782 Kč	2 368 782 Kč	2 368 782 Kč	2 368 782 Kč	2 368 782 Kč	
	vlastní:	1 277 238 Kč	1 438 782 Kč	1 438 782 Kč	1 438 782 Kč	1 438 782 Kč	1 438 782 Kč	1 438 782 Kč	
	grant:	1 275 000 Kč	930 000 Kč	930 000 Kč	930 000 Kč	930 000 Kč	930 000 Kč	930 000 Kč	
žadatel/é: [REDACTED]									

097

Dukelských hrdinů 43/696, k. ú. Holešovice, Praha 7


založena veřejná podpora de minimis

	ŽÁDOST O DOTACI		NÁKLADY					PŘEDMĚT DOTACE	
	Rekonstrukce uliční fasády do ulice Heřmanova		dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP	Rekonstrukce uliční fasády do ulice Heřmanova
	celkové:	3 626 767 Kč	3 626 767 Kč	3 626 767 Kč	3 626 767 Kč	3 626 767 Kč	3 626 767 Kč	3 626 767 Kč	
	vlastní:	2 126 767 Kč	2 276 767 Kč	2 276 767 Kč	2 276 767 Kč	2 276 767 Kč	2 276 767 Kč	2 276 767 Kč	
	grant:	1 500 000 Kč	1 350 000 Kč	1 350 000 Kč	1 350 000 Kč	1 350 000 Kč	1 350 000 Kč	1 350 000 Kč	
žadatel/é: Společenství vlastníků jednotek Dukelských hrdinů 696, Praha 7, Dukelských hrdinů 696/43, 170 00 Praha 7									

102

Janovského 45/921, k. ú. Holešovice, Praha 7


založena veřejná podpora de minimis

	ŽÁDOST O DOTACI		NÁKLADY					PŘEDMĚT DOTACE		
			dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP		
Kompletní oprava a nátěr uliční fasády, štukatéřské práce, výměna oplechování, restaurování portálů		celkové:	2 755 939 Kč	2 653 439 Kč	2 653 439 Kč	2 653 439 Kč	2 653 439 Kč	2 653 439 Kč	Kompletní oprava a nátěr uliční fasády, štukatéřské práce, výměna oplechování, restaurování portálů	
		vlastní:	965 939 Kč	1 753 439 Kč	1 753 439 Kč	1 753 439 Kč	1 753 439 Kč	1 753 439 Kč		
		grant:	1 790 000 Kč	900 000 Kč	900 000 Kč	900 000 Kč	900 000 Kč	900 000 Kč		
žadatel/é:										

105

Strojnická 11/999, k. ú. Holešovice, Praha 7


založena veřejná podpora de minimis

	ŽÁDOST O DOTACI		NÁKLADY					PŘEDMĚT DOTACE		
			dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP		
Oprava uliční fasády domu Výměna oken do ulice Výměna oken do dvora		celkové:	9 086 445 Kč	4 043 362 Kč	4 043 362 Kč	4 043 362 Kč	4 043 362 Kč	4 043 362 Kč	Oprava uliční fasády domu	
		vlastní:	3 180 265 Kč	2 843 362 Kč	2 843 362 Kč	2 843 362 Kč	2 843 362 Kč	2 843 362 Kč		
		grant:	5 906 180 Kč	1 200 000 Kč	1 200 000 Kč	1 200 000 Kč	1 200 000 Kč	1 200 000 Kč		
žadatel/é:		Společenství vlastníků domu Strojnická 999/11, Strojnická 999/11, 170 00 Praha 7								

108

Březinova 2/513, k. ú. Karlín, Praha 8

založena veřejná podpora de minimis

	ŽÁDOST O DOTACI		NÁKLADY					PŘEDMĚT DOTACE		
			dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP		
Výměna dřevěných špleťových oken v bytech (strana do uliční části) Výměna dřevěných špaletových oken v bytech (strana do vnitrobloku)		celkové:	4 842 464 Kč	4 011 061 Kč	4 011 061 Kč	4 011 061 Kč	4 011 061 Kč	4 011 061 Kč	Výměna dřevěných špleťových oken v bytech (strana do uliční části)	
		vlastní:	1 842 464 Kč	2 761 061 Kč	2 761 061 Kč	2 761 061 Kč	2 761 061 Kč	2 761 061 Kč		
		grant:	3 000 000 Kč	1 250 000 Kč	1 250 000 Kč	1 250 000 Kč	1 250 000 Kč	1 250 000 Kč		
žadatel/é:		Bytové družstvo Březinova 513, Březinova 513/2, 180 00 Praha 8								

STATISTIKA

	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP
NÁKLADY	Sestavit statistiku					
celkové:	16 939 041 Kč	11 975 041 Kč	11 975 041 Kč	11 975 041 Kč	11 975 041 Kč	11 975 041 Kč
vlastní:	7 225 165 Kč	5 985 041 Kč	5 985 041 Kč	5 985 041 Kč	5 985 041 Kč	5 985 041 Kč
dotace:	9 713 876 Kč	5 990 000 Kč	5 990 000 Kč	5 990 000 Kč	5 990 000 Kč	5 990 000 Kč

rekapitulace objekty ve vlastnictví církví a náboženských společností - dotace nad 200 000 Kč - u projektů je založena veřejná podpora v režimu "de minimis"

celkem 8 žádostí navrženo na poskytnutí dotace

vysvětlivky:

OPP MHMP - odbor památkové péče MHMP

Komise RHMP - Komise RHMP pro udělování grantů vlastníkům památkově významných objektů

Výbor ZHMP - Výbor pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči ZHMP


RHMP - Rada hlavního města Prahy

ZHMP - Zastupitelstvo hlavního města Prahy

001C

Kanovnický dům, č.p. 60 Hradčanské náměstí 12, Praha 1, k.ú. Hradčany

založena veřejná podpora v režimu de minimis


ŽÁDOST O DOTACI		NÁKLADY						PŘEDMĚT DOTACE
	restaurování vrat do veřejného nádvoří	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP	restaurování vrat do veřejného nádvoří
		celkové:	420 473 Kč	412 245 Kč	412 245 Kč	412 245 Kč	412 245 Kč	
vlastní:	150 473 Kč	182 245 Kč	182 245 Kč	182 245 Kč	182 245 Kč	182 245 Kč	182 245 Kč	
dotace:	270 000 Kč	230 000 Kč	230 000 Kč	230 000 Kč	230 000 Kč	230 000 Kč	230 000 Kč	

žadatel/é: Metropolitní kapitula u sv. Víta v Praze, se sídlem Hrad III. nádvoří 48/2, 119 00 Praha 1

002C

Loreta Praha, č.p. 100 Loretánské náměstí 100, Praha 1, k.ú. Hradčany

založena veřejná podpora v režimu de minimis


ŽÁDOST O DOTACI		NÁKLADY						PŘEDMĚT DOTACE
	nahrazení novodobého celoplošného zasklení v patře vnitřního nádvoří Lorety replikami dvou zachovaných historických oken - 2. etapa	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP	nahrazení novodobého celoplošného zasklení v patře vnitřního nádvoří Lorety replikami dvou zachovaných historických oken - 2. etapa
		celkové:	1 168 860 Kč	1 168 860 Kč	1 168 860 Kč	1 168 860 Kč	1 168 860 Kč	
vlastní:	418 860 Kč	518 860 Kč	518 860 Kč	518 860 Kč	518 860 Kč	518 860 Kč	518 860 Kč	
dotace:	750 000 Kč	650 000 Kč	650 000 Kč	650 000 Kč	650 000 Kč	650 000 Kč	650 000 Kč	

žadatel/é: Provincie kapucínů v ČR, se sídlem Loretánské náměstí 99/6, 118 00 Praha 1

004C

Kostel sv. Mikuláše Praha - Malá Strana, Malostranské náměstí, Praha 1, k.ú. Malá Strana

založena veřejná podpora v režimu de minimis


ŽÁDOST O DOTACI		NÁKLADY						PŘEDMĚT DOTACE
	havarijní oprava částí fasád - omítky u balustrád	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP	havarijní oprava částí fasád - omítky u balustrád
		celkové:	494 140 Kč	494 140 Kč	494 140 Kč	494 140 Kč	494 140 Kč	
vlastní:	174 140 Kč	214 140 Kč	214 140 Kč	214 140 Kč	214 140 Kč	214 140 Kč	214 140 Kč	
dotace:	320 000 Kč	280 000 Kč	280 000 Kč	280 000 Kč	280 000 Kč	280 000 Kč	280 000 Kč	

žadatel/é: Arcibiskupství pražské, Hradčanské náměstí 56/16, 118 00 Praha 1


006C


Nemocnice Milosrd. sester sv. K. Boromejského, č.p. 337, Vlašská 38, Praha 1, k.ú. Malá Strana


založena veřejná podpora v režimu de minimis


ŽÁDOST O DOTACI		NÁKLADY						PŘEDMĚT DOTACE
	oprava obvodové zdi areálu Nemocnice MSKB a budovy vrátnice - 4. etapa (parcela č. 972, 970/1)	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP	oprava obvodové zdi areálu Nemocnice MSKB a budovy vrátnice - 4. etapa (parcela č. 972, 970/1)
		celkové:	864 268 Kč	810 424 Kč	810 424 Kč	810 424 Kč	810 424 Kč	
vlastní:	302 568 Kč	300 424 Kč	300 424 Kč	300 424 Kč	300 424 Kč	300 424 Kč	300 424 Kč	
dotace:	561 700 Kč	510 000 Kč	510 000 Kč	510 000 Kč	510 000 Kč	510 000 Kč	510 000 Kč	

žadatel/é: Kongregace Milosrdných sester sv. Karla Boromejského, se sídlem Šporkova 321/12, 118 00 Praha 1

	ŽÁDOST O DOTACI	NÁKLADY	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko	stanovisko	RHMP	ZHMP	PŘEDMĚT DOTACE
					Komise RHMP	Výboru ZHMP			
	1. priorita: oprava a repase oken severozápadní fasády 2. priorita: oprava a repase oken jihovýchodní fasády 3. priorita: oprava a obnova uliční fasády	celkové:	3 636 242 Kč	830 357 Kč	830 357 Kč	830 357 Kč	830 357 Kč	830 357 Kč	oprava a obnova uliční fasády
		vlastní:	1 318 242 Kč	330 357 Kč	330 357 Kč	330 357 Kč	330 357 Kč	330 357 Kč	
		dotace:	2 318 000 Kč	500 000 Kč	500 000 Kč	500 000 Kč	500 000 Kč	500 000 Kč	
žadatel/é: Českobratrská církev evangelická, se sídlem Jungmannova 22/9, 110 00 Praha 1									

	ŽÁDOST O DOTACI	NÁKLADY	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko	stanovisko	RHMP	ZHMP	PŘEDMĚT DOTACE
					Komise RHMP	Výboru ZHMP			
	oprava fasády I. etapa	celkové:	4 979 110 Kč	4 820 433 Kč	4 820 433 Kč	4 820 433 Kč	4 820 433 Kč	4 820 433 Kč	oprava fasády I. etapa
		vlastní:	2 979 110 Kč	2 920 433 Kč	2 920 433 Kč	2 920 433 Kč	2 920 433 Kč	2 920 433 Kč	
		dotace:	2 000 000 Kč	1 900 000 Kč	1 900 000 Kč	1 900 000 Kč	1 900 000 Kč	1 900 000 Kč	
žadatel/é: Školské sestry sv. Františka Česká provincie, Radimova 33/2, 162 00 Praha 6									

	ŽÁDOST O DOTACI	NÁKLADY	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko	stanovisko	RHMP	ZHMP	PŘEDMĚT DOTACE
					Komise RHMP	Výboru ZHMP			
	1. priorita: výměna oken a balkonových dveří do ulice Polská 2. priorita: výměna oken a balkonových dveří do ulice Chopinova	celkové:	4 769 502 Kč	2 860 486 Kč	2 860 486 Kč	2 860 486 Kč	2 860 486 Kč	2 860 486 Kč	výměna oken a balkonových dveří do ulice Polská
		vlastní:	1 669 326 Kč	1 260 486 Kč	1 260 486 Kč	1 260 486 Kč	1 260 486 Kč	1 260 486 Kč	
		dotace:	3 100 176 Kč	1 600 000 Kč	1 600 000 Kč	1 600 000 Kč	1 600 000 Kč	1 600 000 Kč	
žadatel/é: Kanonie premonstrátů Teplá, Klášter 1, 364 61 Teplá									

	ŽÁDOST O DOTACI	NÁKLADY	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko	stanovisko	RHMP	ZHMP	PŘEDMĚT DOTACE
					Komise RHMP	Výboru ZHMP			
	1. priorita: oprava uliční fasády 2. priorita: výměna oken v suterénu - I. etapa	celkové:	606 446 Kč	578 096 Kč	578 096 Kč	578 096 Kč	578 096 Kč	578 096 Kč	oprava uliční fasády, výměna oken v suterénu - I. etapa
		vlastní:	212 446 Kč	258 096 Kč	258 096 Kč	258 096 Kč	258 096 Kč	258 096 Kč	
		dotace:	394 000 Kč	320 000 Kč	320 000 Kč	320 000 Kč	320 000 Kč	320 000 Kč	
žadatel/é: Charita Česká republika, Vladislavova 1460/12, 110 00 Praha 1									

STATISTIKA

	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP
NÁKLADY	Sestavit statistiku					
celkové:	5 798 680 Kč	2 374 250 Kč	2 374 250 Kč	2 374 250 Kč	2 374 250 Kč	2 374 250 Kč
vlastní:	2 029 538 Kč	874 250 Kč	874 250 Kč	874 250 Kč	874 250 Kč	874 250 Kč
dotace:	3 769 142 Kč	1 500 000 Kč	1 500 000 Kč	1 500 000 Kč	1 500 000 Kč	1 500 000 Kč

rekapitulace movité kulturní památky - dotace nad 200 000 Kč - u projektu je založena veřejná podpora v režimu "de minimis"

celkem 1 žádost navržena na poskytnutí dotace

vysvětlivky:

OPP MHMP - odbor památkové péče MHMP

Komise RHMP - Komise RHMP pro udělování grantů vlastníkům památkově významných objektů

Výbor ZHMP - Výbor pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči ZHMP


RHMP - Rada hlavního města Prahy

ZHMP - Zastupitelstvo hlavního města Prahy

001M

Jeruzalémská synagoga, č.p. 1310 Jeruzalémská 7, Praha 1, k.ú. Nové Město

založena veřejná podpora v režimu de minimis

ŽÁDOST O DOTACI		NÁKLADY						PŘEDMĚT DOTACE
		dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP	
 <p>1. priorita: 1.etapa restaurování varhan - demontáž, dokumentace, čištění a přeprava na dílnu, restaurování vzduchového hospodářství, hracího stolu, řezbářské výzdoby, polychromie, ubytování pro 4 pracovníky</p> <p>2. priorita: 2. etapa restaurování varhan - oprava truhlářských konstrukcí, restaurování vzdušnic I. a II. manuálu a pedálů, oprava píšťalového fondu (kovové, dřevěné, jazykové píšťaly), sestavení stroje na dílně - práce v roce 2021</p> <p>3. priorita: 3. etapa restaurování varhan - restaurování původního čerpacího systému, nové olověné trubky, sestavení nástroje, intonace a ladění, práce související - práce v roce 2022</p>	celkové:	5 798 680 Kč	2 374 250 Kč	2 374 250 Kč	2 374 250 Kč	2 374 250 Kč	2 374 250 Kč	<p>1.etapa restaurování varhan - demontáž, čištění a přeprava na dílnu, restaurování vzduchového hospodářství, hracího stolu, řezbářské výzdoby, polychromie</p>
	vlastní:	2 029 538 Kč	874 250 Kč	874 250 Kč	874 250 Kč	874 250 Kč	874 250 Kč	
	dotace:	3 769 142 Kč	1 500 000 Kč	1 500 000 Kč	1 500 000 Kč	1 500 000 Kč	1 500 000 Kč	
žadatel/é:		Židovská obec v Praze, se sídlem Maiselova 250/18, PSČ 110 00 Praha 1						

STATISTIKA

	dle žádosti	návrh OPP	návrh Komise RHMP	návrh Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP
NÁKLADY	Sestavit statistiku					
celkové:	28 700 124 Kč	20 477 309 Kč	21 186 291 Kč	21 186 291 Kč	21 186 291 Kč	21 186 291 Kč
vlastní:	11 785 569 Kč	13 947 309 Kč	14 656 291 Kč	14 656 291 Kč	14 656 291 Kč	14 656 291 Kč
dotace:	16 914 555 Kč	6 530 000 Kč	6 530 000 Kč	6 530 000 Kč	6 530 000 Kč	6 530 000 Kč

rekapitulace: ostatní památkově významné objekty - dotace nad 200 000 Kč - u projektů není založena veřejná podpora "de minimis"

celkem 11 žádostí navrženo na poskytnutí dotace

vysvětlivky:

OPP MHMP - odbor památkové péče MHMP

Komise RHMP - Komise RHMP pro udělování grantů vlastníkům památkově významných objektů


Výbor ZHMP - Výbor pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči ZHMP

RHMP - Rada hlavního města Prahy

ZHMP - Zastupitelstvo hlavního města Prahy


064

Čajkovského 31/1753, k. ú. Žižkov, Praha 3

	ŽÁDOST O DOTACI		NÁKLADY				stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP	PŘEDMĚT DOTACE
	Oprava uliční fasády		dle žádosti	návrh OPP							
	celkové:	1 009 773 Kč	897 074 Kč	897 074 Kč	897 074 Kč	897 074 Kč	897 074 Kč	897 074 Kč	897 074 Kč	897 074 Kč	Oprava uliční fasády
	vlastní:	809 773 Kč	647 074 Kč	647 074 Kč	647 074 Kč	647 074 Kč	647 074 Kč	647 074 Kč	647 074 Kč	647 074 Kč	
	grant:	200 000 Kč	250 000 Kč	250 000 Kč	250 000 Kč	250 000 Kč	250 000 Kč	250 000 Kč	250 000 Kč	250 000 Kč	
žadatel/é: Bytové družstvo TOMEK, Čajkovského 1753/31, 130 00 Praha 3											


067

Radhoštská 18/1623, k. ú. Žižkov, Praha 3

	ŽÁDOST O DOTACI		NÁKLADY				stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP	PŘEDMĚT DOTACE
	Rekonstrukce střechy		dle žádosti	návrh OPP							
	celkové:	2 667 762 Kč	2 544 326 Kč	2 544 326 Kč	2 544 326 Kč	2 544 326 Kč	2 544 326 Kč	2 544 326 Kč	2 544 326 Kč	2 544 326 Kč	Rekonstrukce střechy
	vlastní:	933 717 Kč	1 674 326 Kč	1 674 326 Kč	1 674 326 Kč	1 674 326 Kč	1 674 326 Kč	1 674 326 Kč	1 674 326 Kč	1 674 326 Kč	
	grant:	1 734 045 Kč	870 000 Kč	870 000 Kč	870 000 Kč	870 000 Kč	870 000 Kč	870 000 Kč	870 000 Kč	870 000 Kč	
žadatel/é: Společenství vlastníků Radhoštská 1623/18, 20, 22 Praha 3, Radhoštská 1623/18, 130 00 Praha 3											


080

Na Celné 2/708, k. ú. Smíchov, Praha 5

	ŽÁDOST O DOTACI		NÁKLADY				stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP	PŘEDMĚT DOTACE
	Oprava uliční fasády, včetně klempířských prvků		dle žádosti	návrh OPP							
	celkové:	1 631 063 Kč	1 631 063 Kč	1 631 063 Kč	1 631 063 Kč	1 631 063 Kč	1 631 063 Kč	1 631 063 Kč	1 631 063 Kč	1 631 063 Kč	Oprava uliční fasády, včetně klempířských prvků
	vlastní:	571 063 Kč	1 031 063 Kč	1 031 063 Kč	1 031 063 Kč	1 031 063 Kč	1 031 063 Kč	1 031 063 Kč	1 031 063 Kč	1 031 063 Kč	
	grant:	1 060 000 Kč	600 000 Kč	600 000 Kč	600 000 Kč	600 000 Kč	600 000 Kč	600 000 Kč	600 000 Kč	600 000 Kč	
žadatel/é: Společenství vlastníků jednotek pro dům Na Celné 708, Praha 5, Na Celné 708/2, 150 00 Praha 5											


082

Na Václavce 25/1310, k. ú. Smíchov, Praha 5

	ŽÁDOST O DOTACI		NÁKLADY				stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP	PŘEDMĚT DOTACE
	Oprava uličních fasád, včetně oplechování a výměna oken v těchto fasádách a repase vstupních dveří		dle žádosti	návrh OPP							
	celkové:	2 556 423 Kč	904 631 Kč	1 613 613 Kč	1 613 613 Kč	1 613 613 Kč	1 613 613 Kč	1 613 613 Kč	1 613 613 Kč	1 613 613 Kč	Výměna oken v uličních fasádách a repase vstupních dveří
	vlastní:	906 423 Kč	604 631 Kč	1 313 613 Kč	1 313 613 Kč	1 313 613 Kč	1 313 613 Kč	1 313 613 Kč	1 313 613 Kč	1 313 613 Kč	
	grant:	1 650 000 Kč	300 000 Kč	300 000 Kč	300 000 Kč	300 000 Kč	300 000 Kč	300 000 Kč	300 000 Kč	300 000 Kč	
žadatel/é: Společenství vlastníků Na Václavce 1310, Na Václavce 1310/25, 150 00 Praha 5											


090

Uralská 1/686, k. ú. Bubeneč, Praha 6

	ŽÁDOST O DOTACI Výměna oken do ulice Uralská	NÁKLADY	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko	stanovisko	RHMP	ZHMP	PŘEDMĚT DOTACE Výměna oken do ulice Uralská
					Komise	Výboru			
		celkové:	2 424 683 Kč	2 415 785 Kč	2 415 785 Kč	2 415 785 Kč	2 415 785 Kč	2 415 785 Kč	
		vlastní:	848 640 Kč	1 565 785 Kč	1 565 785 Kč	1 565 785 Kč	1 565 785 Kč	1 565 785 Kč	
		grant:	1 576 043 Kč	850 000 Kč	850 000 Kč	850 000 Kč	850 000 Kč	850 000 Kč	
žadatel/é: Společenství pro dům Uralská 1/686 Praha 6, Uralská 686/1, 160 00 Praha 6									


094

Antonínská 8/424, k. ú. Holešovice, Praha 7

	ŽÁDOST O DOTACI Obnova ulič. fasády (vč. obnovy balkónů, teras a lodžii - vč. jejich ukotvení), vstup. dveří domu a repase sklep. oken, Repase oken ve spol. částech domu na dvor. Fasádě, Obnova dvor. fasády (vč. obnovy balkónů)	NÁKLADY	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko	stanovisko	RHMP	ZHMP	PŘEDMĚT DOTACE Obnova uliční fasády (vč. obnovy balkónů, teras a lodžii - vč. jejich ukotvení), a repase sklepních oken
					Komise	Výboru			
		celkové:	8 477 510 Kč	5 828 982 Kč	5 828 982 Kč	5 828 982 Kč	5 828 982 Kč	5 828 982 Kč	
		vlastní:	4 238 755 Kč	4 228 982 Kč	4 228 982 Kč	4 228 982 Kč	4 228 982 Kč	4 228 982 Kč	
		grant:	4 238 755 Kč	1 600 000 Kč	1 600 000 Kč	1 600 000 Kč	1 600 000 Kč	1 600 000 Kč	
žadatel/é: Společenství vlastníků Antonínská 424/8, Praha 7, Antonínská 424/8, 170 00 Praha 7									


095

Bubenská 13/1160, k. ú. Holešovice, Praha 7

	ŽÁDOST O DOTACI Oprava uliční fasády: oprava klempířských prvků, oprava a natírání okenních mříží, balkonových zábradlí a vlnkové žerdi, včetně souvisejících prací	NÁKLADY	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko	stanovisko	RHMP	ZHMP	PŘEDMĚT DOTACE Oprava uliční fasády: oprava klempířských prvků, oprava a natírání okenních mříží, balkonových zábradlí a vlnkové žerdi, včetně souvisejících prací
					Komise	Výboru			
		celkové:	1 054 033 Kč	1 036 208 Kč	1 036 208 Kč	1 036 208 Kč	1 036 208 Kč	1 036 208 Kč	
		vlastní:	368 912 Kč	686 208 Kč	686 208 Kč	686 208 Kč	686 208 Kč	686 208 Kč	
		grant:	685 121 Kč	350 000 Kč	350 000 Kč	350 000 Kč	350 000 Kč	350 000 Kč	
žadatel/é: Společenství pro dům Bubenská 1160/13, Bubenská 1160/13, 170 00 Praha 7									


098

Farského 9/1121, k. ú. Holešovice, Praha 7

	ŽÁDOST O DOTACI Repase špaletových oken - ulice Oprava fasády - ulice Repase špaletových oken - vnitroblok	NÁKLADY	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko	stanovisko	RHMP	ZHMP	PŘEDMĚT DOTACE Repase špaletových oken - ulice Oprava fasády - ulice
					Komise	Výboru			
		celkové:	1 734 887 Kč	1 262 679 Kč	1 262 679 Kč	1 262 679 Kč	1 262 679 Kč	1 262 679 Kč	
		vlastní:	607 887 Kč	822 679 Kč	822 679 Kč	822 679 Kč	822 679 Kč	822 679 Kč	
		grant:	1 127 000 Kč	440 000 Kč	440 000 Kč	440 000 Kč	440 000 Kč	440 000 Kč	
žadatel/é: Společenství vlastníků domu Farského 1121, Farského 1121/9, 170 00 Praha 7									


111

Šaldova 10/493, k. ú. Karlín, Praha 8

	ŽÁDOST O DOTACI		NÁKLADY				PŘEDMĚT DOTACE	
			dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP
Oprava uliční fasády	celkové:	1 122 367 Kč	909 483 Kč	909 483 Kč	909 483 Kč	909 483 Kč	909 483 Kč	Oprava uliční fasády
	vlastní:	392 830 Kč	609 483 Kč	609 483 Kč	609 483 Kč	609 483 Kč	609 483 Kč	
	grant:	729 537 Kč	300 000 Kč	300 000 Kč	300 000 Kč	300 000 Kč	300 000 Kč	
žadatel/é: Bytové družstvo Šaldova 10, Šaldova 493/10, 186 00 Praha 8								


112

Korunní 72/970, k. ú. Vinohrady, Praha 10

	ŽÁDOST O DOTACI		NÁKLADY				PŘEDMĚT DOTACE	
			dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP
Oprava uliční fasády včetně všech klempířských prací Výměna špaletových oken a balkónový dveří (uliční fasáda)	celkové:	3 048 951 Kč	1 472 084 Kč	1 472 084 Kč	1 472 084 Kč	1 472 084 Kč	1 472 084 Kč	Výměna špaletových oken a balkónový dveří (uliční fasáda) -
	vlastní:	1 067 133 Kč	1 002 084 Kč	1 002 084 Kč	1 002 084 Kč	1 002 084 Kč	1 002 084 Kč	
	grant:	1 981 818 Kč	470 000 Kč	470 000 Kč	470 000 Kč	470 000 Kč	470 000 Kč	
žadatel/é: Společenství vlastníků Korunní 970/72, Praha 10, Korunní 970/72, 101 00 Praha 10								

113

Bulharská 31/719, k. ú. Vršovice, Praha 10

	ŽÁDOST O DOTACI		NÁKLADY				PŘEDMĚT DOTACE	
			dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP
výměna oken a balkónových dveří v domovní fasádě do ulice Výměna oken a balkónových dveří v domovní fasádě do veřejného parku ve vnitrobloku	celkové:	2 972 672 Kč	1 574 994 Kč	1 574 994 Kč	1 574 994 Kč	1 574 994 Kč	1 574 994 Kč	Výměna oken a balkónových dveří v domovní fasádě do ulice
	vlastní:	1 040 436 Kč	1 074 994 Kč	1 074 994 Kč	1 074 994 Kč	1 074 994 Kč	1 074 994 Kč	
	grant:	1 932 236 Kč	500 000 Kč	500 000 Kč	500 000 Kč	500 000 Kč	500 000 Kč	
žadatel/é: Společenství vlastníků Bulharská 719/31, Praha 10, Bulharská 719/31, 101 00 Praha 22								

STATISTIKA

	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP
NÁKLADY	Sestavit statistiku					
celkové:	27 395 977 Kč	25 498 019 Kč	25 498 019 Kč	25 498 019 Kč	25 498 019 Kč	25 498 019 Kč
vlastní:	10 619 667 Kč	11 433 019 Kč	11 347 019 Kč	11 347 019 Kč	11 347 019 Kč	11 347 019 Kč
dotace:	16 776 310 Kč	14 065 000 Kč	14 151 000 Kč	14 151 000 Kč	14 151 000 Kč	14 151 000 Kč

rekapitulace objekty ve vlastnictví církví a náboženských společností - dotace nad 200 000 Kč - u projektů není založena veřejná podpora

celkem 19 žádostí navrženo na poskytnutí dotace

vysvětlivky:

OPP MHMP - odbor památkové péče MHMP

Komise RHMP - Komise RHMP pro udělování grantů vlastníkům památkově významných objektů


Výbor ZHMP - Výbor pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči ZHMP

RHMP - Rada hlavního města Prahy

ZHMP - Zastupitelstvo hlavního města Prahy

003C


Kostel Všech svatých, náměstí U sv. Jiří, Praha 1, k.ú. Hradčany

	ŽÁDOST O DOTACI		NÁKLADY				PŘEDMĚT DOTACE	
	oprava a vyplnění prasklin na klenbě a stěnách a jejich zapojení k okolním povrchům renesančních omítek, opatrné čištění kletovaných omítek parou a silonovým kartáčky od mechanických nečistot a proteklých míst pod okny, lokální opravy poškozených omítek a zcelující barevné retuše a vápenný lazurní nátěr	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP	oprava a vyplnění prasklin na klenbě a stěnách a jejich zapojení k okolním povrchům renesančních omítek, opatrné čištění kletovaných omítek parou a silonovým kartáčky od mechanických nečistot a proteklých míst pod okny, lokální opravy poškozených omítek a zcelující barevné retuše a vápenný lazurní nátěr
	celkové:	3 343 503 Kč	3 108 048 Kč	3 108 048 Kč	3 108 048 Kč	3 108 048 Kč	3 108 048 Kč	
	vlastní:	1 671 752 Kč	1 608 048 Kč	1 608 048 Kč	1 608 048 Kč	1 608 048 Kč	1 608 048 Kč	
	dotace:	1 671 751 Kč	1 500 000 Kč	1 500 000 Kč	1 500 000 Kč	1 500 000 Kč	1 500 000 Kč	

žadatel/é: Kolegiální kapitula Všech svatých na Hradě pražském, Thákurova 676/3, 160 00 Praha 6

005C

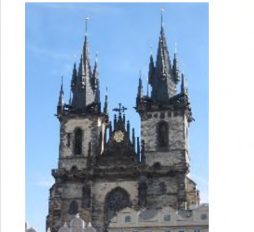
Kostel Panny Marie Ustavičné pomoci a sv. Kajetána, Nerudova, Praha 1, k.ú. Malá Strana

	ŽÁDOST O DOTACI		NÁKLADY				PŘEDMĚT DOTACE	
	oprava střechy nad Santiniho schodištěm - 2. etapa	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP	oprava střechy nad Santiniho schodištěm - 2. etapa
	celkové:	819 322 Kč	819 322 Kč	819 322 Kč	819 322 Kč	819 322 Kč	819 322 Kč	
	vlastní:	286 763 Kč	319 322 Kč	319 322 Kč	319 322 Kč	319 322 Kč	319 322 Kč	
	dotace:	532 559 Kč	500 000 Kč	500 000 Kč	500 000 Kč	500 000 Kč	500 000 Kč	

žadatel/é: Pražská provincie kongregace Nejsvětějšího Vykupitele (Redemptoristé), Svatá Hora 591, 261 01 Příbram

007C


Kostel Matky Boží před Týnem, Staroměstské náměstí, Praha 1, k.ú. Staré Město

	ŽÁDOST O DOTACI		NÁKLADY				PŘEDMĚT DOTACE	
	1. priorita: okna zvonového patra severní věže 2. priorita: návrh víceprací / VCP	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP	okna zvonového patra severní věže
	celkové:	2 263 078 Kč	2 013 093 Kč	2 013 093 Kč	2 013 093 Kč	2 013 093 Kč	2 013 093 Kč	
	vlastní:	913 078 Kč	1 013 093 Kč	1 013 093 Kč	1 013 093 Kč	1 013 093 Kč	1 013 093 Kč	
	dotace:	1 350 000 Kč	1 000 000 Kč	1 000 000 Kč	1 000 000 Kč	1 000 000 Kč	1 000 000 Kč	

žadatel/é: Římskokatolická farnost u kostela Matky Boží před Týnem Praha - Staré Město, se sídlem Celetná 601/5, 110 00 Praha 1

010C


Kostel sv. Vojtěcha Praha - Nové Město, Pštrossova, Praha 1, k.ú. Nové Město

	ŽÁDOST O DOTACI		NÁKLADY				PŘEDMĚT DOTACE	
	obnova anglického dvorku u kostela - havarijní stav, 1. etapa	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP	obnova anglického dvorku u kostela - havarijní stav, 1. etapa
	celkové:	395 343 Kč	395 343 Kč	395 343 Kč	395 343 Kč	395 343 Kč	395 343 Kč	
	vlastní:	140 343 Kč	165 343 Kč	165 343 Kč	165 343 Kč	165 343 Kč	165 343 Kč	
	dotace:	255 000 Kč	230 000 Kč	230 000 Kč	230 000 Kč	230 000 Kč	230 000 Kč	

žadatel/é: Římskokatolická farnost u kostela sv. Vojtěcha Praha - Nové Město, se sídlem Pštrossova 214/17, 110 00 Praha 1


015C

Kostel sv. Ludmily Praha - Vinohrady, náměstí Míru, Praha 2, k.ú. Vinohrady

	ŽÁDOST O DOTACI		NÁKLADY				PŘEDMĚT DOTACE		
	havarijní oprava břidlicové střechy nad boční kaplí		dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP	havarijní oprava břidlicové střechy nad boční kaplí
	celkové:	694 241 Kč	694 241 Kč	694 241 Kč	694 241 Kč	694 241 Kč	694 241 Kč	694 241 Kč	
	vlastní:	244 241 Kč	294 241 Kč	294 241 Kč	294 241 Kč	294 241 Kč	294 241 Kč	294 241 Kč	
	dotace:	450 000 Kč	400 000 Kč	400 000 Kč	400 000 Kč	400 000 Kč	400 000 Kč	400 000 Kč	
žadatel/é: Římskokatolická farnost u kostela sv. Ludmily Praha - Vinohrady, se sídlem Jugoslávská 662/27, 120 00 Praha 2									


016C

Kostel Nejsvětějšího Srdce Páně, nám. Jiřího z Poděbrad, Praha 3, k.ú. Vinohrady

	ŽÁDOST O DOTACI		NÁKLADY				PŘEDMĚT DOTACE		
	obnova exteriéru hlavní lodi a sakristie - severní fasáda - 5. a 6. etapa		dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP	obnova exteriéru hlavní lodi a sakristie - severní fasáda - 5. a 6. etapa
	celkové:	4 833 090 Kč	4 767 751 Kč	4 767 751 Kč	4 767 751 Kč	4 767 751 Kč	4 767 751 Kč	4 767 751 Kč	
	vlastní:	1 693 090 Kč	2 067 751 Kč	2 067 751 Kč	2 067 751 Kč	2 067 751 Kč	2 067 751 Kč	2 067 751 Kč	
	dotace:	3 140 000 Kč	2 700 000 Kč	2 700 000 Kč	2 700 000 Kč	2 700 000 Kč	2 700 000 Kč	2 700 000 Kč	
žadatel/é: Římskokatolická farnost u kostela Nejsvětějšího Srdce Páně Praha - Vinohrady, se sídlem náměstí Jiřího z Poděbrad 112/19, 130 00 Praha 3									

017C

Nový židovský hřbitov v Praze 3, č.p. 712, Izraelská 1, Praha 3, k.ú. Žižkov

	ŽÁDOST O DOTACI		NÁKLADY				PŘEDMĚT DOTACE		
	1. priorita: oprava, stabilizace, restaurování a záchranné práce na náhrobcích č. 1643 - 1810 2. priorita: oprava, stabilizace, restaurování a záchranné práce na náhrobcích č. 1811 - 1857 3. priorita: oprava, stabilizace, restaurování a záchranné práce na náhrobcích č. 1858 - 1912		dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP	oprava, stabilizace, restaurování a záchranné práce na náhrobcích č. 1643 - 1810
	celkové:	3 624 455 Kč	2 346 805 Kč	2 346 805 Kč	2 346 805 Kč	2 346 805 Kč	2 346 805 Kč	2 346 805 Kč	
	vlastní:	1 524 455 Kč	996 805 Kč	996 805 Kč	996 805 Kč	996 805 Kč	996 805 Kč	996 805 Kč	
	dotace:	2 100 000 Kč	1 350 000 Kč	1 350 000 Kč	1 350 000 Kč	1 350 000 Kč	1 350 000 Kč	1 350 000 Kč	
žadatel/é: Židovská obec v Praze, se sídlem Maiselova 250/18, 110 00 Praha 1									


018C

Kostel sv. Anny, Praha - Žižkov, Tovačovského, Praha 3, k.ú. Žižkov

	ŽÁDOST O DOTACI		NÁKLADY				PŘEDMĚT DOTACE		
	oprava střešní krytiny věže kostela - I. etapa		dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP	oprava střešní krytiny věže kostela - I. etapa
	celkové:	1 599 205 Kč	1 599 205 Kč	1 599 205 Kč	1 599 205 Kč	1 599 205 Kč	1 599 205 Kč	1 599 205 Kč	
	vlastní:	560 205 Kč	659 205 Kč	659 205 Kč	659 205 Kč	659 205 Kč	659 205 Kč	659 205 Kč	
	dotace:	1 039 000 Kč	940 000 Kč	940 000 Kč	940 000 Kč	940 000 Kč	940 000 Kč	940 000 Kč	
žadatel/é: Římskokatolická farnost u kostela sv. Prokopa Praha - Žižkov, se sídlem Čajkovského 669/36, 130 00 Praha 3									


020C

Kostel sv. Václava Praha - Smíchov, náměstí 14. října, Praha 5, k.ú. Smíchov

	ŽÁDOST O DOTACI		NÁKLADY				PŘEDMĚT DOTACE	
	oprava vstupního portálu kostela		dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP
	celkové:	385 458 Kč	376 833 Kč	376 833 Kč	376 833 Kč	376 833 Kč	376 833 Kč	
	vlastní:	135 458 Kč	166 833 Kč	166 833 Kč	166 833 Kč	166 833 Kč	166 833 Kč	
	dotace:	250 000 Kč	210 000 Kč	210 000 Kč	210 000 Kč	210 000 Kč	210 000 Kč	
žadatel/é: Římskokatolická farnost u kostela sv. Václava Praha - Smíchov, se sídlem náměstí 14. října 642/17, 150 00 Praha 5								


022C

Kostel sv. Klimenta Praha - Holešovice, Kostelní, Praha 7, k.ú. Holešovice

	ŽÁDOST O DOTACI		NÁKLADY				PŘEDMĚT DOTACE	
	výměna krytiny střechy kostela - 1.etapa		dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP
	celkové:	520 941 Kč	520 941 Kč	520 941 Kč	520 941 Kč	520 941 Kč	520 941 Kč	
	vlastní:	182 941 Kč	220 941 Kč	220 941 Kč	220 941 Kč	220 941 Kč	220 941 Kč	
	dotace:	338 000 Kč	300 000 Kč	300 000 Kč	300 000 Kč	300 000 Kč	300 000 Kč	
žadatel/é: Římskokatolická farnost u kostela sv. Antonína Praha 7 - Holešovice, Dukelských hrdinů 616/54, 170 00 Praha 7								


023C

Kostel Stětí sv. Jana Křtitele, Praha - Dolní Chabry, Bílenské náměstí, Praha 8, k.ú. Dolní Chabry

	ŽÁDOST O DOTACI		NÁKLADY				PŘEDMĚT DOTACE	
	oprava jihozápadní části ohradní zdi areálu kostela		dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP
	celkové:	455 392 Kč	455 392 Kč	455 392 Kč	455 392 Kč	455 392 Kč	455 392 Kč	
	vlastní:	160 392 Kč	195 392 Kč	165 392 Kč	165 392 Kč	165 392 Kč	165 392 Kč	
	dotace:	295 000 Kč	260 000 Kč	290 000 Kč	290 000 Kč	290 000 Kč	290 000 Kč	
žadatel/é: Římskokatolická farnost u kostela sv. Václava Praha - Prosek, U Proseckého kostela 5/3, 190 00 Praha 9								

024C

Kostel sv. Jiří v Praze - Hloubětín, Hloubětínská, Praha 9, k.ú. Hloubětín

	ŽÁDOST O DOTACI		NÁKLADY				PŘEDMĚT DOTACE	
	obnova dlažeb v areálu kostela, udržovací práce na hlavní bráně a ohradní zdi areálu kostela		dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP
	celkové:	848 107 Kč	848 107 Kč	848 107 Kč	848 107 Kč	848 107 Kč	848 107 Kč	
	vlastní:	298 107 Kč	348 107 Kč	348 107 Kč	348 107 Kč	348 107 Kč	348 107 Kč	
	dotace:	550 000 Kč	500 000 Kč	500 000 Kč	500 000 Kč	500 000 Kč	500 000 Kč	
žadatel/é: Římskokatolická farnost u kostela sv. Jiří Praha - Hloubětín, se sídlem Platněřská 191/6, 110 00 Praha 1								


025C

Kostel sv. Václava Praha - Vršovice, náměstí Svatopluka Čecha, Praha 10, k.ú. Vršovice

	ŽÁDOST O DOTACI <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">oprava kostelních lavic</div>	NÁKLADY			stanovisko	stanovisko	PŘEDMĚT DOTACE	
			dle žádosti	návrh OPP	Komise RHMP	Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP
		celkové:	780 609 Kč	780 609 Kč	780 609 Kč	780 609 Kč	780 609 Kč	780 609 Kč
		vlastní:	280 609 Kč	330 609 Kč	330 609 Kč	330 609 Kč	330 609 Kč	330 609 Kč
		dotace:	500 000 Kč	450 000 Kč	450 000 Kč	450 000 Kč	450 000 Kč	450 000 Kč
žadatel/é: Římskokatolická farnost u kostelů sv. Mikuláše a sv. Václava Praha - Vršovice, se sídlem Vršovické náměstí 84/6, 101 00 Praha 10								

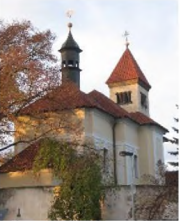
026C

Kostel sv. Prokopa Praha - Hrnčíře, K Šeberovu, Praha 4, k.ú. Šeberov

	ŽÁDOST O DOTACI <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">oprava hřbitovní zdi</div>	NÁKLADY			stanovisko	stanovisko	PŘEDMĚT DOTACE	
			dle žádosti	návrh OPP	Komise RHMP	Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP
		celkové:	911 367 Kč	911 367 Kč	911 367 Kč	911 367 Kč	911 367 Kč	911 367 Kč
		vlastní:	321 367 Kč	381 367 Kč	381 367 Kč	381 367 Kč	381 367 Kč	381 367 Kč
		dotace:	590 000 Kč	530 000 Kč	530 000 Kč	530 000 Kč	530 000 Kč	530 000 Kč
žadatel/é: Římskokatolická farnost u kostela sv. Jakuba Staršího Praha - Kunratice, Kostelní náměstí 16, 148 00 Praha 4								

027C

Kostel Petra a Pavla v Řeporyjích, Řeporyjské náměstí, Praha 13, k.ú. Řeporyje

	ŽÁDOST O DOTACI <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">obnova architektury bočních protějškových oltářů</div>	NÁKLADY			stanovisko	stanovisko	PŘEDMĚT DOTACE	
			dle žádosti	návrh OPP	Komise RHMP	Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP
		celkové:	469 480 Kč	464 640 Kč	464 640 Kč	464 640 Kč	464 640 Kč	464 640 Kč
		vlastní:	164 480 Kč	194 640 Kč	194 640 Kč	194 640 Kč	194 640 Kč	194 640 Kč
		dotace:	305 000 Kč	270 000 Kč	270 000 Kč	270 000 Kč	270 000 Kč	270 000 Kč
žadatel/é: Římskokatolická farnost Ořech, se sídlem Baarovo náměstí 10, 252 25 Praha - západ								


028C

Kostel sv. Bartoloměje Praha - Kyje, Prelátská, Praha 14, k.ú. Kyje

	ŽÁDOST O DOTACI <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">restaurování fasády kostela - západní, jižní a severní průčelí věže - závěrečná etapa</div>	NÁKLADY			stanovisko	stanovisko	PŘEDMĚT DOTACE	
			dle žádosti	návrh OPP	Komise RHMP	Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP
		celkové:	2 572 140 Kč	2 572 140 Kč	2 572 140 Kč	2 572 140 Kč	2 572 140 Kč	2 572 140 Kč
		vlastní:	902 140 Kč	1 257 140 Kč	1 201 140 Kč	1 201 140 Kč	1 201 140 Kč	1 201 140 Kč
		dotace:	1 670 000 Kč	1 315 000 Kč	1 371 000 Kč	1 371 000 Kč	1 371 000 Kč	1 371 000 Kč
žadatel/é: Římskokatolická farnost u kostela sv. Bartoloměje Praha - Kyje, se sídlem Prelátská 12/10, 198 00 Praha 14								


029C

Poutní kostel Panny Marie Vítězné na Bílé Hoře, Karlovarská 3/6, Praha 17, k.ú. Řepy

	ŽÁDOST O DOTACI		NÁKLADY				PŘEDMĚT DOTACE		
	1. priorita: rekonstrukce východních a severních vrat ambitu 2. priorita: restaurování jižních vrat ambitu a dvou dveří kostela 3. priorita: restaurování dvou váz na bočních vikýřích fary		dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP	rekonstrukce východních a severních vrat ambitu, restaurování jižních vrat ambitu a dvou dveří kostela, restaurování dvou váz na bočních vikýřích fary
	žadatel/é:	Benediktinské arcidiecéze sv. Vojtěcha a sv. Markéty, se sídlem Markétská 28/1, 169 00 Praha 17	celkové:	1 336 404 Kč	1 336 404 Kč	1 336 404 Kč	1 336 404 Kč	1 336 404 Kč	
			vlastní:	586 404 Kč	586 404 Kč	586 404 Kč	586 404 Kč	586 404 Kč	586 404 Kč
			dotace:	750 000 Kč	750 000 Kč	750 000 Kč	750 000 Kč	750 000 Kč	750 000 Kč


030C

Kostel sv. Martina Praha - Řepy, Žalanského, Praha 17, k.ú. Řepy

	ŽÁDOST O DOTACI		NÁKLADY				PŘEDMĚT DOTACE		
	oprava fasády a střechy		dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP	oprava fasády a střechy
	žadatel/é:	Římskokatolická farnost u kostela sv. Martina Praha - Řepy, K šancím 629/2, 163 00 Praha 17	celkové:	710 537 Kč	710 537 Kč	710 537 Kč	710 537 Kč	710 537 Kč	
			vlastní:	260 537 Kč	300 537 Kč	300 537 Kč	300 537 Kč	300 537 Kč	300 537 Kč
			dotace:	450 000 Kč	410 000 Kč	410 000 Kč	410 000 Kč	410 000 Kč	410 000 Kč

031C

Kostel Věch svatých Praha - Uhříněves, Přátelství, Praha 22, k.ú. Uhříněves

	ŽÁDOST O DOTACI		NÁKLADY				PŘEDMĚT DOTACE		
	oprava ohradní zdi a restaurátorská oprava soch na ohradní zdi		dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP	oprava ohradní zdi a restaurátorská oprava soch na ohradní zdi
	žadatel/é:	Římskokatolická farnost u kostela Věch Svatých Praha - Uhříněves, náměstí Bratří Jandusů 21, 104 00 Praha 22	celkové:	833 305 Kč	777 241 Kč	777 241 Kč	777 241 Kč	777 241 Kč	
			vlastní:	293 305 Kč	327 241 Kč	327 241 Kč	327 241 Kč	327 241 Kč	327 241 Kč
			dotace:	540 000 Kč	450 000 Kč	450 000 Kč	450 000 Kč	450 000 Kč	450 000 Kč

STATISTIKA

	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP
NÁKLADY	Sestavit statistiku					
celkové:	2 708 386 Kč	2 700 910 Kč	2 700 910 Kč	2 700 910 Kč	2 700 910 Kč	2 700 910 Kč
vlastní:	1 063 386 Kč	1 072 910 Kč	1 072 910 Kč	1 072 910 Kč	1 072 910 Kč	1 072 910 Kč
dotace:	1 645 000 Kč	1 628 000 Kč	1 628 000 Kč	1 628 000 Kč	1 628 000 Kč	1 628 000 Kč

rekapitulace movité kulturní památky - dotace nad 200 000 Kč - u projektů není založena veřejná podpora

celkem 5 žádostí navrženo na poskytnutí dotace

vysvětlivky:

OPP MHMP - odbor památkové péče MHMP

Komise RHMP - Komise RHMP pro udělování grantů vlastníkům památkově významných objektů


Výbor ZHMP - Výbor pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči ZHMP

RHMP - Rada hlavního města Prahy

ZHMP - Zastupitelstvo hlavního města Prahy


002M

Kostel Nejsvětější Trojice, U Trojice, Praha 5, k.ú. Smíchov

	ŽÁDOST O DOTACI restaurování varhanní skříně, hracího stolu a traktury, restaurování píšťal Subbassu 16' a Octavbassu 8'	NÁKLADY	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko	stanovisko	RHMP	ZHMP	PŘEDMĚT DOTACE restaurování varhanní skříně, hracího stolu a traktury, restaurování píšťal Subbassu 16' a Octavbassu 8'
					Komise RHMP	Výboru ZHMP			
		celkové:	476 100 Kč	476 100 Kč	476 100 Kč	476 100 Kč	476 100 Kč	476 100 Kč	
		vlastní:	167 100 Kč	176 100 Kč	176 100 Kč	176 100 Kč	176 100 Kč	176 100 Kč	
		dotace:	309 000 Kč	300 000 Kč	300 000 Kč	300 000 Kč	300 000 Kč	300 000 Kč	
žadatel/é: Římskokatolická farnost u kostela Nejsvětější Trojice Praha - Košíře, se sídlem Strahovské nádvoří 132/1, 118 00 Praha 1									

003M

Kostel Povýšení sv. Kříže Praha - Vinoř, Vinořské náměstí, Praha 19, k.ú. Vinoř

	ŽÁDOST O DOTACI restaurování varhan - demontáž, y-záření, transporty, restaurování vzdušnic a píšťalnic hlavního stroje a pedálu - I. etapa	NÁKLADY	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko	stanovisko	RHMP	ZHMP	PŘEDMĚT DOTACE restaurování varhan - demontáž, y-záření, transporty, restaurování vzdušnic a píšťalnic hlavního stroje a pedálu - I. etapa
					Komise RHMP	Výboru ZHMP			
		celkové:	504 850 Kč	504 850 Kč	504 850 Kč	504 850 Kč	504 850 Kč	504 850 Kč	
		vlastní:	179 850 Kč	179 850 Kč	179 850 Kč	179 850 Kč	179 850 Kč	179 850 Kč	
		dotace:	325 000 Kč	325 000 Kč	325 000 Kč	325 000 Kč	325 000 Kč	325 000 Kč	
žadatel/é: Římskokatolická farnost u kostela Povýšení sv. Kříže v Praze 9 - Vinoř, se sídlem Vinořské náměstí 16, 190 00 Praha 19									


005M

Kostel sv. Vojtěcha Praha - Nové Město, Pštrossova, Praha 1, k.ú. Nové Město

	ŽÁDOST O DOTACI restaurování hlavního oltáře - 1.etapa	NÁKLADY	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko	stanovisko	RHMP	ZHMP	PŘEDMĚT DOTACE restaurování hlavního oltáře - 1.etapa
					Komise RHMP	Výboru ZHMP			
		celkové:	337 366 Kč	329 890 Kč	329 890 Kč	329 890 Kč	329 890 Kč	329 890 Kč	
		vlastní:	118 366 Kč	118 890 Kč	118 890 Kč	118 890 Kč	118 890 Kč	118 890 Kč	
		dotace:	219 000 Kč	211 000 Kč	211 000 Kč	211 000 Kč	211 000 Kč	211 000 Kč	
žadatel/é: Římskokatolická farnost u kostela sv. Vojtěcha Praha - Nové Město, se sídlem Pštrossova 214/17, 110 00 Praha 1									

006M

Kostel sv. Štěpána, Štěpánská, Praha 2, k.ú. Nové Město

	ŽÁDOST O DOTACI restaurování bočního oltáře Panny Marie Bolestné - sochy sv. Jana, sv. Máří Magdaleny, 2 soch klečících andělů v nástavci, 1 sochy zavěšených putti, sochy Piety na bočním oltáři Panny Marie Bolestné	NÁKLADY	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko	stanovisko	RHMP	ZHMP	PŘEDMĚT DOTACE restaurování bočního oltáře Panny Marie Bolestné - sochy sv. Jana, sv. Máří Magdaleny, 2 soch klečících andělů v nástavci, 1 sochy zavěšených putti, sochy Piety na bočním oltáři Panny Marie Bolestné
					Komise RHMP	Výboru ZHMP			
		celkové:	607 200 Kč	607 200 Kč	607 200 Kč	607 200 Kč	607 200 Kč	607 200 Kč	
		vlastní:	213 200 Kč	213 200 Kč	213 200 Kč	213 200 Kč	213 200 Kč	213 200 Kč	
		dotace:	394 000 Kč	394 000 Kč	394 000 Kč	394 000 Kč	394 000 Kč	394 000 Kč	
žadatel/é: Arcibiskupství pražské, se sídlem Hradčanské náměstí 56/16, 118 00 Praha 1									

011M

Chrám Panny Marie Vítězné, Karmelitská, Praha 1, k.ú. Malá Strana

ŽÁDOST O DOTACI								PŘEDMĚT DOTACE
NÁKLADY		dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP	restaurování a rekonstrukce mobiiliáře chóru - stally a obložení
	celkové:		782 870 Kč	782 870 Kč	782 870 Kč	782 870 Kč	782 870 Kč	
vlastní:		384 870 Kč	384 870 Kč	384 870 Kč	384 870 Kč	384 870 Kč	384 870 Kč	
dotace:		398 000 Kč	398 000 Kč	398 000 Kč	398 000 Kč	398 000 Kč	398 000 Kč	
žadatel/é:		Klášter Pražského Jezulátka, se sídlem Karmelitská 385/9, PSČ 118 00 Praha 1						



restaurování a rekonstrukce
mobiiliáře chóru - stally a
obložení

stejnopis č.

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA
o poskytnutí dotace
č. DOT/80/02/000000/2020
č. dotace

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů“), s použitím zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) (dále jen „smlouva“), mezi těmito subjekty (smluvními stranami):

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

bankovní spojení: PPF banka, a. s., se sídlem Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6

číslo účtu: 5157998/6000

(dále jen **poskytovatel**)

a

jméno a příjmení / název

zastoupený(á)

bytem / místem podnikání / sídlem

registrovaný(á)

datum narození

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen **příjemce**)

I. Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí dotace poskytovatelem příjemci ve výši **Kč** (slovy korun českých) na zachování či obnovu památkové hodnoty a podstaty hmotného objektu (dále jen „obnova objektu“) v roce 2020: **(dále jen „dotace“)**.

nebo (v případě dotace na zachování či obnovu památkové hodnoty a podstaty hmotného objektu - movité kulturní památky umístěné na veřejně přístupném místě na území hl. m. Prahy)

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí dotace poskytovatelem příjemci ve výši maximálně..... Kč (slovy..... korun českých) na zachování či obnovu památkové hodnoty a podstaty hmotného objektu (dále jen „obnova objektu“) v roce 2020:, který je umístěn na veřejně přístupném místě na území hl. m. Prahy a je evidován ve státním seznamu movitých kulturních památek hl. m. Prahy pod r. č. (dále jen „dotace“).

Výše dotace představuje % z celkových způsobilých (uznatelných) nákladů památkové obnovy, uvedených v Článku II., odstavci 1, písm a) této smlouvy. Skutečná výše dotace může být odlišná postupem dle Článku IV. odst. 1 a 2 této smlouvy. Údaj o skutečné výši Dotace musí být součástí „Zápis z prohlídky objektu - dotace č.“, který bude podepsán oběma smluvními stranami, **příčemž za poskytovatele je tento Zápis oprávněn podepsat zástupce odboru památkové péče MHMP (grantový specialista).**

2. V souladu s § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto poskytovatel potvrzuje, že tuto smlouvu schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. ze dne.....
3. Poskytovatel poskytne příjemci dotaci na obnovu objektu, uvedeného v odstavci 1 Článku I. této smlouvy, v rozsahu prací specifikovaných v odstavci 5 Článku I. této smlouvy, při splnění podmínek uvedených v Článku II. a povinností uvedených v této smlouvě, a to poukazáním finančních prostředků na účet příjemce.
4. Tato dotace je poskytována jako podpora malého rozsahu (de minimis) ve smyslu nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. 12. 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis.

Žadateli, kterému byla dotace RHMP schválena formou veřejné podpory v režimu „de minimis“ a ke dni podpisu smlouvy by došlo k překročení celkové výše podpory „de minimis“, budou finanční prostředky poskytnuty pouze do této výše

nebo (pokud dotace nenaplňuje znaky veřejné podpory):

4. Poskytnutí dotace kumulativně nenaplňuje znaky veřejné podpory dle čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování EU a uvedená dotace nezakládá veřejnou podporu.
5. Příjemce se zavazuje použít dotaci výlučně na tyto stavební a případné restaurátorské práce:
.....
6. Příjemce poskytnutou dotaci přijímá, zavazuje se dodržovat podmínky pro její čerpání uvedené v této smlouvě a dosáhnout účelu dotace uvedeného v odstavci 1 tohoto Článku smlouvy nejpozději do 31. 12. 2020.

II. Čerpání dotace

1. Podmínky pro čerpání poskytnuté dotace:

- a) celkové náklady na stavební a případné restaurátorské práce uvedené v Článku I. odst. 5 této smlouvy budou činit minimálně Kč s DPH/bez DPH a budou součástí vyúčtování dle tohoto článku, písm. e), f) a g);
- b) obnova objektu uvedeného v Článku I. odst. 1 této smlouvy bude provedena v souladu se závazným stanoviskem k provedení prací vydaným odborem památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen „OPP MHMP“) podle § 14 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů;
- c) případné restaurátorské práce budou provedeny osobou mající k restaurování povolení udělené Ministerstvem kultury;
- d) v případě stavebních a restaurátorských prací, které se po jejich ukončení nebudou pohledově uplatňovat (budou zakryty), je příjemce povinen seznamovat zástupce poskytovatele - OPP MHMP, specializovaného územního pracovníka (dále jen „SUP“), s průběhem jejich realizace a před zakrytím těchto prací písemně vyzvat SUP k prohlídce;
- e) příjemce dotace v termínu do **7. 9. 2020** potvrdí písemně (e-mailem) OPP MHMP, že práce budou realizovány v souladu se smlouvou (např. bude dodržen předmět dotace, výše celkových nákladů) nebo oznámí změnu, která by ovlivnila (se týkala) smlouvy, jinak nárok na poskytnutí dotace zaniká;
- f) příjemce dotace je povinen požádat po ukončení prací nejpozději do **2. 11. 2020** (telefonicky, e-mailem) zástupce OPP MHMP o stanovení termínu závěrečné kontroly provedených prací, na které byla poskytnuta dotace. Poskytovatel prostřednictvím svých zástupců OPP MHMP stanoví termín závěrečné kontroly provedených prací, na které byla poskytnuta dotace; tato kontrola může proběhnout až po nabytí účinnosti této smlouvy, tj. po uveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), nejpozději však do **16. 11. 2020**, ve zvláště odůvodněných případech může ředitel OPP MHMP na písemnou, odůvodněnou žádost příjemce schválit jiný termín kontroly, tak aby jí bylo možno uskutečnit nejpozději do **4. 12. 2020**, jinak nárok na poskytnutí dotace zaniká;
- g) při závěrečné kontrole provedených prací, na které byla poskytnuta dotace, bude odevzdán formulář „Vyúčtování dotace“ **za rok 2020**, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy a formulář „Přehled dotací z veřejných zdrojů v rámci celé ČR“ na schválený projekt hl. m. Prahy **za rok 2020**, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy (dále jen Formuláře). Společně s Formuláři je příjemce povinen zástupcům OPP MHMP předat i účetní nebo daňové doklady (např. faktury) nebo jejich kopie, které musejí obsahovat výkaz výměr s uvedením jednotkových cen (tyto údaje lze přiložit k účetnímu nebo daňovému dokladu formou přílohy). Účetní daňové doklady (např. faktury) musejí být doloženy vč. položkových rozpočtů (předloženy do výše minimálních nákladů dle písmene a) Článku II. této smlouvy), další doklady související s předmětem dotace a v případě restaurátorských prací restaurátorskou zprávu a kopii povolení k restaurování podle písmene c) Článku II. této smlouvy. Je-li příjemce dotace ke dni vyúčtování

dotace plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) a uplatní-li odpočet DPH, předloží také kopii registrace k DPH;

- h) poskytnutá dotace bude poskytovatelem proplacena příjemci nejpozději do **18. 12. 2020** na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a vždy však až na základě zápisu o provedené závěrečné kontrole prací zástupci OPP MHMP, pokud v něm bude osvědčeno splnění všech náležitostí a podmínek pro proplacení dotace dle tohoto článku, a po předání vyplněných Formulářů.

III. Práva a povinnosti

1. Příjemce se zavazuje postupovat v souladu se zákonem č. **134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“)**, dojde-li k naplnění stanovených podmínek, zejména pak uvedených v **§ 4 odst. 2** zákona o zadávání veřejných zakázek. V případě, že tak příjemce neučiní, nárok na dotaci bez dalšího zaniká. Dokumentaci k zadávacímu řízení pro veřejnou zakázku, smlouvu o dílo a protokol o předání díla je nutné předložit poskytovateli nejpozději s vyúčtováním dotace.
2. Příjemce se zavazuje umožnit poskytovateli na základě písemné výzvy provedení veřejnosprávní kontroly nakládání s poskytnutou dotací a vytvořit mu základní podmínky k provedení této kontroly podle zákona č. **320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů**, a poskytnout mu k tomuto účelu veškerou potřebnou součinnost a dokumentaci, včetně účetních, finančních a statistických výkazů, hlášení a zpráv, a to po dobu 5 let, kdy je příjemce povinen podle **zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů**, uschovávat účetní záznamy a účetní doklady.
3. Příjemce se zavazuje čerpání dotace účtovat odděleně na samostatných analytických účtech nebo vést poskytnutou dotaci odděleně v účetní evidenci, popř. vést pro poskytnutou dotaci odděleně daňovou evidenci v souladu se **zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o daních z příjmů“)**. Současně se příjemce zavazuje na požádání umožnit poskytovateli dotace kontrolu originálních písemností vztahujících se k tomuto účtování.
4. Příjemce je povinen poskytovateli neprodleně oznámit změnu veškerých údajů uvedených v této smlouvě, včetně změny údajů týkajících se objektu uvedeného v Článku I. odst. 1 této smlouvy, a to kdykoliv po dobu účinnosti této smlouvy. Je-li příjemcem právnická osoba a v době účinnosti této smlouvy dojde k její přeměně nebo zrušení s likvidací, je příjemce povinen oznámit neprodleně tuto skutečnost poskytovateli, přičemž práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na nově vzniklou právnickou osobu nebo se stanou předmětem likvidace.
5. V případě přechodu nebo převodu vlastnictví (nikoli přechodu z důvodu dědictví, či zrušení s likvidací) objektu uvedeného v Článku I. odst. 1 této smlouvy v průběhu 3 let od poskytnutí dotace, je příjemce povinen vrátit poskytovateli celou dotaci, a to do 30 kalendářních dnů od zápisu změny vlastníka / spoluvlastníků ve veřejném seznamu (katastru nemovitostí). Je-li příjemcem dotace společenství vlastníků, je povinno při převodu vlastnictví jednotky (jednotek) vrátit poskytovateli poměrnou část dotace, odpovídající výši spoluvlastnického podílu, který je předmětem převodu; je-li příjemcem dotace vlastník / spoluvlastníci jednotky v objektu, který je předmětem bytového

spoluvlastnictví podle občanského zákoníku, je povinen vrátit poskytovateli dotaci v plné výši.

6. Za poskytovatele v průběhu obnovy objektu uvedeného v Článku I. odst. 1 této smlouvy jednají zástupci OPP MHMP.
7. Příjemce se zavazuje dodržovat Program pro vlastníky památkově významných objektů pro rok 2020, schválený jako Příloha č. 1 k usnesení Rady hlavního města Prahy č. 1371 ze dne 24. 6. 2019 (dále jen „Program“).
8. Přijetí dotace příjemcem se řídí platnými daňovými předpisy České republiky, zejména zákonem o daních z příjmů.
9. Příjemce je povinen umístit na objekt uvedený v Článku I. odst. 1 této smlouvy tabulku s označením „Obnova tohoto objektu probíhá za přispění dotace hlavního města Prahy“. Tato tabulka musí být připevněna na dobře viditelném místě u vchodu do objektu uvedeného v Článku I. odst. 1 této smlouvy (není-li to možné, na jiném viditelném místě), a to po celou dobu, kdy probíhají práce uvedené v Článku I. odst. 5 této smlouvy. Tuto tabulku obdrží příjemce od poskytovatele při podpisu této smlouvy. V případě jejího odcizení či poškození je příjemce povinen si u zástupce OPP MHMP vyžádat novou tabulku a znovu ji umístit na objekt uvedený v Článku I. odst. 1 této smlouvy podle tohoto odstavce.
10. Je-li objekt uvedený v Článku I. odst. 1 této smlouvy zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky podle **§ 7 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů**, zavazuje se příjemce umístit na objekt tabulku s názvem „Kulturní památka“ opatřenou velkým státním znakem České republiky. Poskytovatel předá příjemci tuto tabulku zdarma při podpisu této smlouvy. To se netýká objektů, které již jsou takovou tabulkou označeny. Přesné umístění tabulky bude provedeno po dohodě se zástupci OPP MHMP.
11. Příjemce se zavazuje umožnit zástupcům OPP MHMP přístup do objektu uvedeného v Článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem průběžného sledování obnovy a kontroly provedených prací v souvislosti s čerpáním poskytnuté dotace.
12. Příjemce se zavazuje uvádět na všech propagačních materiálech či v rámci jiné realizace projektu jako poskytovatele hlavní město Prahu. K tomuto účelu uděluje poskytovatel příjemci souhlas s užíváním loga hlavního města Prahy. Použití loga se řídí podle „Manuálu jednotného vizuálního stylu hlavního města Prahy – grafického manuálu HMP“ dostupného na <https://praha.brandcloud.pro/>. Poskytovatel si vyhrazuje právo využít případné informace a výstupy realizovaného účelu dotace včetně digitální a tištěné prezentace ke své prezentaci a k případnému poskytnutí třetí osobě. Příjemce se zavazuje toto právo poskytovatele strpět a poskytnout k jeho realizaci veškerou součinnost.
13. Informační povinnost Poskytovatele dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES („GDPR“) účinného od 25. 5. 2018 je ze strany Poskytovatele splněna prostřednictvím informace uveřejněné na portálu www.praha.eu, a to na adrese: http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html.

IV. Ostatní ujednání

1. Pokud celkové náklady provedených stavebních či restaurátorských prací, uvedených v Článku II. písm. a) této smlouvy budou:
 - **nižší o jakoukoliv částku** – bude dotace snížena poměrně tomuto rozdílu. Snížení dotace bude matematicky zaokrouhлено na tisíce Kč, přičemž bude zachován poměr mezi sníženou dotací a celkovými (skutečnými, uznatelnými) náklady uvedeným v Čl. II. odst. 1 této smlouvy. Údaj o skutečné výši procentuální Dotace musí být součástí „Zápisu z prohlídky objektu – dotace č.“, který bude podepsán oběma smluvními stranami.
 - **vyšší o jakoukoliv částku** (v porovnání s objemem a druhem prací uvedených v této smlouvě), výše dotace se nemění.
2. V případě provedení pouze části prací, na které byla dotace poskytnuta, bude dotace snížena ve výši odpovídající neprovedeným pracím (v porovnání s objemem a druhem prací uvedených v této smlouvě). Snížení dotace bude matematicky zaokrouhлено na tisíce Kč, přičemž bude zachován poměr mezi sníženou dotací a celkovými (skutečnými, uznatelnými) náklady uvedeným v Čl. II. odst. 1 této smlouvy. Údaj o skutečné výši procentuální Dotace musí být součástí „Zápisu z prohlídky objektu – dotace č.“, který bude podepsán oběma smluvními stranami.
3. Pokud příjemce dotace poruší povinnost stanovenou právním předpisem, touto smlouvou nebo přímo použitelným předpisem EU a neoprávněně použije či zadrží poskytnutou dotaci, je povinen provést odvod za porušení rozpočtové kázně, příp. část v rozsahu tohoto porušení, do rozpočtu poskytovatele dle ust. § 22 zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. V případě prodlení s jeho vrácením je příjemce povinen uhradit poskytovateli penále dle tohoto zákona.

V. Zánik smlouvy

1. Smlouva zaniká:
 - a) uplynutím doby, na kterou byla uzavřena, tj. dle Článku VI., odst. 2 této smlouvy;
 - b) výpovědí bez udání důvodu se 7denní výpovědní lhůtou, která počíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
Výpovědí smlouvy zaniká příjemci právo na proplacení dotace. V případě, že již byla dotace, či její část, poskytovatelem příjemci proplacena, je příjemce povinen již proplacenou částku vrátit poskytovateli, a to nejpozději do 30 dnů od zániku smlouvy;
 - c) zrušením dle § 167 odst. 1 a 2 správního řádu tzn., podá-li smluvní strana ze zákonem stanovených důvodů návrh na zrušení smlouvy a ostatní strany s ním vysloví souhlas, smlouva zaniká dnem, kdy písemný souhlas poslední ze smluvních stran došel smluvní straně, která návrh podala.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o

zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

2. Smlouva je uzavírána na dobu určitou, a to do 3 let od její účinnosti.
3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných, postupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Za relevantní projev vůle smluvních stran se považuje pouze projev vůle učiněný v písemné formě, doručený druhé smluvní straně.
5. Vzájemná práva a povinnosti neupravené v této smlouvě se řídí zákonem o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, zákonem o daních z příjmů, správním řádem, občanským zákoníkem, ostatními obecně závaznými právními předpisy a Programem.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené poskytovatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí poskytovatel.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu **§ 504 občanského zákoníku** a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Tato smlouva se vyhotovuje v 5 (pěti) autorizovaných stejnopisech s platností originálu, z nichž poskytovatel obdrží 4 (čtyři) stejnopisy a příjemce 1 (jeden) stejnopis. Autorizace se provede připojením otisku úředního razítka poskytovatele na přelepce smlouvy. Tato smlouva sestává ze 7 (sedmi) stran textu smlouvy, jedné strany přílohy č. 1 a jedné strany přílohy č. 2, které jsou jejími nedílnými součástmi.
10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že s obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, v souladu se zákonem, nepřiči se dobrým mravům a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

.....
za příjemce

.....
za poskytovatele

VYÚČTOVÁNÍ DOTACE

pro příjemce dotace vlastníkům památkově významných objektů v roce 2020

Vyplněný formulář s požadovanými doklady předá příjemce dotace poskytovateli (resp. osobě pověřené) zástupci OPP MHMP při závěrečné kontrole provedených prací

Číslo dotace: Účel, na který byla dotace poskytnuta:

--	--

Skutečný začátek a konec realizace prací, na které byla dotace poskytnuta:

Začátek:	Konec:
----------	--------

Přehled financování

vyplňte v souladu s příloženými účetními nebo daňovými doklady (týká se prací, na které byla dotace poskytnuta)	náklady v Kč (podle příložených účetních nebo daňových dokladů)
A - celkový rozpočet prací (= C + B)	
B - výše vlastního podílu financování (= A – C)	
C - výše schválené dotace (= A – B)	

Uveďte čísla účetních nebo daňových dokladů, které jsou nedílnou součástí tohoto vyúčtování:

--

Příjemce je plátcem DPH: ANO / NE (Plátce DPH přiloží kopii registrace k DPH)

- je-li příjemce plátcem DPH a uplatní-li odpočet DPH u příslušného finančního úřadu, uvede celkové náklady obnovy bez DPH.
- je-li příjemce plátcem DPH a nemůže uplatnit odpočet DPH u příslušného finančního úřadu, uvede celkové náklady obnovy s DPH.
- není-li příjemce plátcem DPH, uvede celkové náklady obnovy s DPH .

Podpisy příjemců dotace (resp. osob oprávněných k potvrzení správnosti faktur a závěrečného vyúčtování):

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ*

**o „Přehledu dotací poskytnutých z veřejných rozpočtů v rámci celé ČR“
v návaznosti na schválený projekt hl. m. Prahy - rok 2020
č. dotace:**

Objekt:

Účel dotace:

Veřejný poskytovatel - název	Název dotačního programu	Předmět dotace	Výše poskytnuté dotace v Kč

Poznámka (doplňující informace k poskytnutým veřejným dotacím):

V Praze dne

Jméno / název vlastníka / vlastníků:

Jméno/a a podpis/y příjemce/ců dotace (resp. osob oprávněných k potvrzení Čestného prohlášení):

*Vyplněný formulář s požadovanými doklady předá příjemce dotace (resp. osoba pověřená) zástupci OPP MHMP při závěrečné kontrole provedených prací

Důvodová zpráva ZHMP

Usnesením RHMP č. 913 ze dne 11. 5. 2020 bylo v rámci kap. 0680, § 3322, ORG 0098006, UZ 000000115 schváleno poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů v roce 2020 nepřevyšující u jednoho projektu výši dotace - 200 000 Kč v celkové částce 3 016 000 Kč dle přílohy č. 1 - 7 usnesení.

Tímto usnesením RHMP také souhlasila s poskytnutím dotace vlastníkům památkově významných objektů v roce 2020 u objektů převyšující u jednoho projektu výši dotace - 200 000 Kč v celkové částce 66 769 000 000 Kč. V rámci přílohy č. 1 a č. 4 usnesení nebyly schváleny tři žádosti o dotaci na rok 2020 (dále jen Žádost) z důvodu nadhodnocení stavebních prací specifikovaných v položkovém rozpočtu. Bylo tak schváleno a odsouhlaseno poskytnout v roce 2020 dotace v celkové výši 69 785 000 Kč. Do výše upraveného rozpočtu pro granty vlastníkům památkově významných objektů na rok 2020 tj. do výše 70 985 000 Kč nebyla celkem poskytnuta (přidělena) částka 1 200 000 Kč tj. na objekty, u kterých bylo zjištěno nadhodnocení stavebních prací tak, jak je již výše uvedeno. Součástí výše uvedeného schváleného usnesení RHMP jsou také projekty, u kterých je založena veřejná podpora, a které budou poskytnuty v režimu „de minimis“.

Radě hl. m. Prahy byl návrh na poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů v roce 2020 předložen na základě doporučení Komise RHMP pro udělování grantů vlastníkům památkově významných objektů (dále jen Komise RHMP) a na základě doporučení Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči ZHMP (dále jen Výbor ZHMP), který se, na svém zasedání při projednávání návrhu na poskytnutí dotace, ztotožnil s návrhem Komise RHMP. Zápis z Komise RHMP a zápis z Výboru ZHMP je uveden v příloze č. 1 a č. 2 k důvodové zprávě.

Jednotlivé rozpočty navrhovaných Žádostí byly před projednáním v Radě hl. m. Prahy předány soudnímu znalci, který posoudil výši nákladů stavebních a restaurátorských prací. Současně vyhodnotil u těchto Žádostí, zda jsou ceny vzhledem k povaze a rozsahu prací cenami obvyklými. Ze znaleckých posudků jednotlivých Žádostí vyplynulo, že u tří Žádostí vedené pod č. č. 033, 081 a č. 110 (ostatní památkově významné objekty – nemovitá věc) bylo zjištěno nadhodnocení stavebních prací specifikovaných v položkovém rozpočtu, který byl její nedílnou součástí. U všech dalších navrhovaných Žádostí na poskytnutí dotace k nadhodnocení stavebních a restaurátorských prací nedošlo. Ze znaleckých posudků u objektů, které jsou movitými kulturními památkami, k nadhodnocení restaurátorských a souvisejících prací také nedošlo. Znalecké posudky k jednotlivým navrhovaným objektům (položkovým rozpočtům) jsou uvedeny v příloze č. 3 k důvodové zprávě, přičemž kontrolní rozpočty, které byly zpracovány k posudkům jednotlivých rozpočtů Žádostí, jsou z důvodu objemnosti k dispozici u zpracovatele tisku a nejsou součástí této přílohy k důvodové zprávě. Součástí přílohy č. 3 k důvodové zprávě jsou i posudky žádostí, u nichž bylo zjištěno nadhodnocení.

Znalecké posudky na věci nemovité včetně závěrečného vyhodnocení byly zpracovány v souladu s Rámcovou smlouvou INO/80/02/000965/2019, která byla se soudním znalcem uzavřena dne 30. 1. 2019. Na základě dílčí objednávky č. 92020, která na výše uvedenou Rámcovou smlouvu navazuje, bylo posouzeno celkem 96 objektů, tzn., že přiložené znalecké posudky obsahují i projekty, které již byly schváleny usnesením RHMP č. 913 ze dne 11. 5. 2020. Samostatně byly vyhotoveny čtyři objednávky vedené pod č. OBJ/80/02/00001/2020 – OBJ/80/02/00004/2020 na posouzení rozpočtů 11 objektů věcí movitých. Celkem bylo posouzeno 107 rozpočtů

Na základě výše uvedených skutečností a v souladu s usnesením RHMP č. 913 ze dne 11. 5. 2020 se Zastupitelstvu hl. m. Prahy předkládá návrh schválit poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů v roce 2020 v celkové výši 66 769 000 Kč dle bodu I. tohoto usnesení včetně veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle přílohy č. 7 tohoto usnesení. Rekapitulace navrhovaných finančních prostředků vlastníkům památkově významných objektů v roce 2020 v návaznosti na upravený rozpočet kap. 0680, § 3322 - granty, ORG 0098006, UZ

000000115, je uveden v příloze č. 4 k důvodové zprávě. Návrh Zápisu z prohlídky - dotace č. ..., který bude součástí vyúčtování dotace, je přílohou č. 5 k důvodové zprávě.

Usnesení RHMP č. 1371 ze dne 24. 6. 2019, kterým byl schválen Program pro vlastníky památkově významných objektů na rok 2020 je součástí přílohy č. 6 k důvodové zprávě. Usnesení RHMP č. 913 ze dne 11. 5. 2020, kterým byly schváleny dotace nepřevyšující u jednotlivých projektů 200 000 Kč, je přílohou č. 7 k důvodové zprávě.

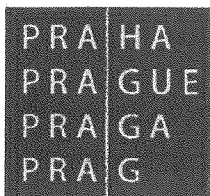
Veškeré projekty, které jsou předkládány Zastupitelstvu hl. m. Prahy ke schválení, jsou k nahlédnutí u zpracovatelů tisku.

Projekty, u kterých je založena veřejná podpora, a které budou poskytnuty v režimu „de minimis“ jsou uvedeny v příloze č. 1 - 3 tohoto usnesení.

Příloha č. 1 k důvodové zprávě

Zápis z jednání Komise RHMP pro udělování grantů vlastníkům památkově významných objektů ze dne 4. 3. 2020

*Zápis včetně příloh je k dispozici u zpracovatele tohoto Tisku, nebo na
http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/primator_a_volene_organy/rada/komise_rady/volebni_obdobi_2018_2022/Komise_Rady_HMP_pro_udelovani_grantu_vlast_pamatkove_vyzn_obj_/zapisy_z_jednani/Zapis_z_jednani_komise_5.html*



Zápis

z V. zasedání Komise RHMP pro udělování grantů hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů

Přítomni: Ing. arch. PhDr. Lenka Burgerová, Ph.D.; Daniel Kajpr; Ing. Tomáš Mikeska; Tomáš Murňák; doc. dott. Giuseppe Maiello, Ph.D. et Ph.D.; prof. PhDr. Pavel Vlček; Ing. arch. Eva Dvořáková; Ing. Václav Jandáček; Ing. arch. Ondřej Šefců; Mgr. Simona Vladíková

Omluveni: Mgr. Šárka Koukalová; Mgr. Ladislav Valtr;

Neomluveni: PhDr. Richard Biegel;

Přizváni: Mgr. Jiří Skalický; Jarmila Střeláková; Ing. Jitka Kyseláková; Mgr. Eliška Kokinová; Mgr. Radka Žížková

Datum a čas: 4. března 2020 od 13:00 – 16:30 hod.

Místo: Salonek primátora hl. m. Prahy, 1. patro, místnost 135, Škodův palác, Jungmannova 35/29, Praha 1

Ing. arch. PhDr. Lenka Burgerová, Ph.D., předsedkyně Komise RHMP pro udělování grantů hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů (dále jen Komise RHMP), přivítala její členy a další zúčastněné a v 13:00 hod. zahájila jednání.

Na úvod představila a přivítala nového člena Komise RHMP, pana doc. dott. Giuseppe Maiella, Ph.D. et Ph.D., který se stal členem této Komise RHMP místo pana Jaroslava Němce.

Dle jednacího řádu komisí Rady hl. m. Prahy schváleného usnesením RHMP č. 1983 ze dne 14. 11. 2000 předsedkyně Komise RHMP konstatovala, že tato Komise RHMP je usnášeníschopná. Uvedla, že celé jednání je monitorováno a dala hlasovat o programu jednání, které bylo součástí pozvánky.

Komise RHMP souhlasí s navrženým programem jednání

Usnesení bylo jednomyslně přijato

Předsedkyně Komise RHMP sdělila, že hlavním programem tohoto zasedání Komise RHMP je projednání návrhů na udělení dotací vlastníkům památkově významných objektů v roce 2020. K tomuto účelu byly přítomným společně s pozvánkou zaslány potřebné materiály, které byly na jednání předloženy v tištěné podobě.

Následně předsedkyně Komise RHMP předala slovo řediteli odboru památkové péče MHMP, panu Mgr. Jiřímu Skalickému, aby představil materiály, které jsou předmětem jednání této Komise RHMP.

Příloha č. 1 - Informace o zpracování žádostí o dotaci hl. m. Prahy vlastníků památkově významných objektů v roce 2020 (věci nemovitě a movité)

V úvodu ředitel OPP MHMP uvedl, že při návrzích na udělení dotací na rok 2020 bylo postupováno dle Programu pro vlastníky památkově významných objektů na rok 2020, který byl schválen usnesením RHMP č. 1371 ze dne 24. 6. 2019. U navrhovaných dotací bylo kromě účelnosti, potřebnosti, efektivnosti, hospodárnosti a významnosti opravy o obnovy objektu prověřováno a současně zohledněno, zda na objektu byla, či nebyla umístěna zařízení v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, tzn. zda na realizování a umístění zařízení na objektu bylo vydáno příslušné závazné stanovisko OPP MHMP.

K předložené příloze č. 1 se dále vyjádřily finanční a grantové specialistky, které uvedly:

- z celkového počtu 115 žádostí o dotaci na ostatní památkově významné objekty bylo za odbor památkové péče (dále jen OPP MHMP) navrženo udělit dotace v celkové výši 47 000 000 Kč ve prospěch 68 žadatelů, 22 žádostí bylo vyřazeno z důvodu věcných a formálních nedostatků, na 24 objektů nebyla dotace navržena z důvodu umístění nepovoleného zařízení na objektech a z důvodu nedostatku finančních prostředků a 1 žadatel odstoupil od podané žádosti před jednáním Komise RHMP,
- z celkového počtu 31 žádostí na objekty ve vlastnictví církví a náboženských společností bylo navrženo udělit dotace v celkové výši 20 155 000 Kč ve prospěch 28 žadatelů, 2 žádosti nebyly navrženy památkářem a 1 žádost nebyla navržena z důvodu věcných a formálních nedostatků,
- u věcí movitých – movitých kulturních památek z celkového počtu 13 žádostí bylo navrženo udělit dotaci v celkové výši 3 830 000 Kč ve prospěch 12 žadatelů a 1 žádost nebyla navržena z důvodu věcných a formálních nedostatků.

Celkem bylo za OPP MHMP navrženo udělit dotace ve prospěch 108 žádostí v celkové výši 70 985 000 Kč, což představuje částku upraveného rozpočtu roku 2020, tj. částku určenou pro poskytování dotací vlastníků památkově významných objektů v roce 2020. Návrhy OPP MHMP byly zpracovány do přehledných tabulek vedených pod č. 2A, 2B - ostatní památkově významné objekty, 3A, 3B – objekty ve vlastnictví církví a náboženských společností a tabulky vedené pod č. 4A a 4B – dotace na movité kulturní památky.

Následně vyzvala předsedkyně Komise RHMP členy k posuzování jednotlivých návrhů na udělení dotací roku 2020.

Příloha č. 2A a 2B - ostatní památkově významné objekty

Ke každé žádosti o dotaci byly OPP MHMP podány vysvětlující informace týkající se např. navrhované výše jednotlivých dotací, předmětu dotace, umístění zařízení na objektu apod., průběžně byly jednotlivým členům Komise RHMP zodpovídány dotazy.

Kromě významnosti opravy a obnovy objektu, bylo při návrhu na udělení dotací posuzováno, zda byla realizace a umístění zařízení na objektu povolena závazným stanoviskem OPP MHMP či nikoli. V případě, že se nepovolené zařízení týkalo označení nebytových prostor svěřených příslušné městské části, byla OPP MHMP dotace navržena, neboť např. v rámci SVJ ostatní vlastníci bytových jednotek povolení umístění zařízení nemohou ovlivnit. V případě, že se nepovolené zařízení týkalo označení nebytových prostor, které pronajímala fyzická osoba, nebo jiná právnická osoba (s.r.o., a.s.) nájemci napřímo, dotace navržena nebyla.

S tímto postupem, návrhem předloženým OPP MHMP, Komise RHMP souhlasila s tím, že doporučuje upozornit městské části při uzavírání nájemních smluv s nájemcem, který bude nebytové prostory nebo provozovny využívat, na dodržování zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a požadovat na nájemci doložení závazného stanoviska OPP MHMP před realizací a umístěním zařízení na provozovně nebo na nebytovém prostoru. Kromě toho jsou městské části vázány dokumentem s názvem „Pravidla označování provozoven v Pražské památkové rezervaci a na kulturních památkách na území hl. m. Prahy“, který byl schválen usnesením RHMP č. 3757 ze dne 9. 12. 2019.

Vyžádat si předem závazné stanovisko OPP MHMP na realizaci a umístění zařízení na objektech se týká i ostatních vlastníků, resp. nájemců nemovitostí, jejichž záměrem je označit provozovnu za zařízení.

U ostatních objektů Komise RHMP u dotace vedené pod:

- č. 017 – doporučila prověřit projektovou a výkresovou dokumentaci týkající se okna umístěného v 2. NP, neboť toto okno je vzhledově i konstrukčně odlišné od okna umístěného ve 3. NP. Práce týkající se výměny oken v uliční části objektu by měly respektovat historicky doloženou podobu těchto výplňových prvků,
- č. 082 – navrhla změnit předmět dotace z opravy uliční fasády na výměnu oken v uličních fasádách s tím, že výše dotace se nemění.

Příloha č. 3A a 3B - objekty ve vlastnictví církví a náboženských společností

V případě objektů ve vlastnictví církví a náboženských společností bylo postupováno stejným způsobem jako u návrhu dotací na ostatní objekty.

U dotací, které jsou navrženy na objekty ve vlastnictví církví a náboženských společností, Komise RHMP souhlasila s návrhem OPP MHMP s tím, že u žádosti vedené pod č.:

- 023C – navrhla navýšit dotaci o 30 000 Kč tj. z 260 000 Kč na 290 000 Kč, přičemž předmět dotace zůstává nezměněn,
- 028C - navrhla navýšit dotaci o 56 000 Kč tj. z 1 315 000 Kč na 1 371 000 Kč, přičemž předmět dotace zůstává nezměněn,
- u objektů, které jsou vedeny jako bytové či činžovní domy, navrhopat stejnou procentuální výši dotace jako u ostatních památkově významných objektů tj. objektů stejného typu.

Současne Komise RHMP požádala OPP MHMP o umístění informace na webové stránky hl. m. Prahy týkající se zpřístupnění a možných prohlídek interiérů církevních objektů pro veřejnost, tj. objektů, na které byla poskytnuta dotace hl. m. Prahy, a to jak na věci nemovité, tak i movité

Příloha č. 4A a 4B - objekty – movité kulturní památky

V případě dalších objektů – movitých kulturních památek – bylo postupováno stejným způsobem jako u návrhu dotací na ostatní objekty a u návrhu na objekty ve vlastnictví církví a náboženských společností.

U dotací, které jsou navrženy na movité kulturní památky, Komise RHMP souhlasila s návrhem OPP MHMP s tím, že u žádosti vedené pod č.:

004M – dotaci ve výši 86 000 Kč na restaurování hlavního oltáře - řešení nové menzy nenavrhlá z důvodu, že se nejedná o zachování památkové hodnoty a podstaty objektu, neboť předmět žádosti neodpovídá podstatě dotačního programu. Jedná se o rekonstrukci menzy hlavního oltáře do stavu, který nelze s ohledem na období vzniku přesně prokázat. Práce jsou navrženy v souladu se závazným stanoviskem OPP MHMP. Tato částka byla rozdělena ve prospěch objektu vedeného pod č. 023C a 028C – viz výše uvedeno.

O tomto návrhu bylo samostatně hlasováno, přičemž:

- 6 členů souhlasilo s nenavržením dotace
- 2 členové souhlasili s navržením dotace
- 1 člen se zdržel hlasování

Na základě samostatného hlasování nebyla dotace na objekt vedený pod č. 004M Komisí RHMP doporučena.

Předsedkyně Komise RHMP seznámila přítomné členy s dalšími body jednání – návrhem veřejnoprávní smlouvy na rok 2020 pro RHMP a ZHMP - příloha č. 5, a č. 6 - a upozornila na předložený materiál týkající se prověřování umístění zařízení na objektech, které byly součástí přílohy č. 7 a byly podkladem pro návrhy na dotaci jednotlivým vlastníkům památkově významných objektů pro rok 2020.

Závěrem dala předsedkyně Komise RHMP o návrhu usnesení – o návrzích na udělení dotací vlastníkům památkově významných objektů pro rok 2020, hlasovat.

1. Na ostatní památkově významné objekty bylo doporučeno udělit 47 000 000 Kč ve prospěch 68 žadatelů s tím, že u dotace vedené pod č. 082 byl změněn předmět dotace, výše dotace zůstala nezměněna.

Návrh byl jednomyslně přijat

2. Na objekty ve vlastnictví církví a náboženských společností bylo doporučeno udělit 20 241 000 Kč ve prospěch 28 žadatelů s tím, že u dotace vedené pod č. 023C byla oproti návrhu OPP MHMP dotace navýšena o 30 000 Kč tj. na 290 000 Kč a u dotace vedené pod č. 028C byla oproti návrhu OPP MHMP dotace navýšena o 56 000 Kč tj. na 1 371 000 Kč.

Návrh byl jednomyslně přijat

3. Na objekty - movité kulturní památky bylo doporučeno udělit 3 744 000 Kč ve prospěch 11 žadatelů s tím, že u dotace vedené pod č. 004M byla oproti návrhu OPP MHMP dotace Komisí RHMP nenavržena.

Návrh byl jednomyslně přijat

4. Návrh formuláře – vzoru veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace v roce 2020 na věci nemovité a movité (pro RHMP a ZHMP) dle přílohy č. 5 a č. 6

Návrh byl jednomyslně přijat

5. Komise RHMP vzala na vědomí žádosti, které byly OPP MHMP navrženy k nevyhovění z důvodu věcných a formálních nedostatků a byly součástí příloh č. 2, č. 3 a č. 4

Návrh byl jednomyslně přijat

Tyto změny a nové návrhy byly v průběhu jednání zapracovány do souhrnných přehledů – příloh č. 2B, č. 3B a č. 4B a poté budou tyto návrhy předloženy Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči ZHMP.

Usnesení bylo jednomyslně přijato

Předsedkyně Komise RHMP vyzvala přítomné k diskusi, což byl poslední bod jednání.

Vzhledem k tomu, že se do diskuse nikdo nepřihlásil, předsedkyně Komise RHMP poděkovala všem přítomným za aktivní účast a V. zasedání této Komise v 16:30 hod. ukončila.

V Praze dne 4. 3. 2020

Zapsala: Jarmila Střeláková

Ověřila: Mgr. Simona Vladíková - tajemnice Komise RHMP

Odsouhlasil: Mgr. Jiří Skalický - ředitel OPP MHM

Schválil Ing. arch. PhDr. Lenka Burgerová, Ph.D. - předsedkyně Komise RHMP

Příloha:

Program zasedání Komise RHMP

Tabulky – příloha č. 2B – 4B k zápisu

Prezenční listina

Příloha č. 2 k důvodové zprávě

**Zápis z 16. zasedání Výboru pro územní rozvoj, územní plán a
památkovou péči ZHMP
konaného dne 10. 3. 2020**

*(zápis je k dispozici na
http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/primator_a_volene_organy/zastupitelstvo/vybory_zastupitelstva/archiv_zpravy_z_vyboru_zastupitelstva/volebni_obdobi_2018_2022/vybor_pro_uzemni_rozvoj_uzemni_plan_a/index.html)*

Program:

1. Volba ověřovatele, schválení programu 16. jednání
2. Návrh na rozdělení finančních prostředků z kap. 0680 – dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2020
3. *Informace o pořizování změn ÚP SÚ HMP*
 - a) Z 3176/12 ÚP SÚ HMP (MČ Praha-Slivenec; změna výměry a polohy ploch s funkčním využitím ZMK a OB) - /zpětvzetí návrhu změny/
 - b) Změny vlny 17 ÚP SÚ HMP
 - doporučené k ukončení pořizování
4. *Podněty na změny ÚP SÚ HMP*
 - a) Podněty přerušené
 - b) Nové podněty
5. *Různé*

1. Volba ověřovatele, schválení programu 16. jednání

Petr Zeman: Ověřovatelem bude pan Richter.

Hlasování o volbě ověřovatele

Pro: 8, Proti: 0, Zdržel se: 0

Petr Zeman: Budu chtít vyřadit 129/2019 do příště, 149/2019 do příště, 196/2019 do května, 199/2019 (chybně zařazen, minule přerušeno do vypracování studie), 410/2019 vyřadit, v podkladech po projednání bylo zařazeno chybně, dále pak vyřazuji 299/2019, 392/2019 do příště.

Hlasování o souhlasu s programem

Pro: 8, Proti: 0, Zdržel se: 0

Simona Vladíková Nesázalová, Kancelář památky světového dědictví, OPP: V souladu s časovým harmonogramem je vám předkládám tisk T-VU-0183 Návrh na rozdělení finančních prostředků z kap. 0680 - dotace hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů na rok 2020. Návrh na rozdělení vychází z jednání Komise RHMP pro udělování grantů vlastníkům památkově významných objektů (dále jen Komise RHMP) ze dne 4. 3. 2020, doporučení Komise RHMP jsou zapracována do příloh č. 1, č. 2 a č. 3 usnesení. Zápis z jednání je součástí přílohy č. 4. k důvodové zprávě k předkládanému materiálu. V rámci letošního roku bylo rozděleno vlastníkům 70 985 000 Kč. Částka je upravena, na základě usnesení ZHMP č. 12/37 ze dne 12.12.2019, kdy byla původně schválena částka ve výši 66 860 000 Kč, která byla následně navýšena dvakrát o nerozdělené prostředky z loňského roku v rámci dotačního titulu a dále o neproplacené prostředky z roku 2019. Dovolte mi, abych vám přednesla krátkou statistiku. K 1. 11. 2019, kdy byla uzávěrka podávání žádostí v tomto dotačním programu, bylo předloženo celkem 159 žádostí. Z toho bylo 115 žádostí na ostatní objekty, 31 na církevní objekty a 13 na movité památky. Na základě dalšího posuzování žádostí bylo navrženo k nevyhovění celkem 28 žádostí, z nichž bylo nenavrženo z důvodu umístění nepovoleného reklamního zařízení 12 žádostí, z důvodů formálních a věcných nedostatků bylo vyřazeno 24 žádostí, následně 1 žadatel odstoupil ještě před jednáním Komise RHMP. Žádosti, které postoupily do dalšího kola, byly projednány v rámci jednání Komise RHMP. Celkem bylo navrženo k rozdělení 47 000 000 Kč pro 68 žádostí pro ostatní objekty, pro 28 žádostí na církevní objekty bylo rozděleno celkem 20 241 000 Kč, na movité památky bylo vyhověno 11 žádostem a přerozdělena částka 3 744 000 Kč.

Hlasování o souhlasu

Pro: 9, Proti: 0, Zdržel se: 0

3. a) Z 3176/12 ÚP SÚ HMP (MČ Praha-Slivenec; změna výměry a polohy ploch s funkčním využitím ZMK a OB) – (zpětvzetí návrhu změny)

3176/12 – zpětvzetí

Petr Zeman: Budu navrhopvat souhlas se zpětvzetím.

Jana Plamínková: Já z toho nadšená nejsem, s majitelkou máme uzavřenou smlouvu, že pokud by k té změně došlo, potřebný kus biokoridoru bychom dostali do našeho vlastnictví. Takhle zůstane biokoridor zdánlivě širší, ale ve skutečnosti si tam paní už udělala terénní úpravy, že už je to pro všechny nedostupné. Já s tím nesouhlasím, ale nic s tím neudělám.

Hlasování o souhlasu se zpětvzetím

Pro: 9, Proti: 1, Zdržel se: 0

3. b) Změny vlny 17 ÚP SÚ HMP – doporučené k ukončení pořizování

3265/17

3266/17

Petr Zeman: Poprosím o sdruženou debatu. U obou navrhuji ukončení pořizování.

Zástupce MČ Praha 22: Proč se přestává posuzovat ta změna kanalizačního sběrače G? MČ to podporuje.

Kateřina Szentesiová, IPR: Změnu nedoporučujeme, v rámci prověřování možného umístění stavby sběrače není nalezena vhodná trasa. Navíc je předmětný koridor v rámci aktualizace ZÚR č. 5 navržen k odstranění. V ZÚR by měly být vymezeny jen kmenové stoky. Z těchto důvodů považujeme změnu za bezpředmětnou.

Tomáš Portlík: Máme nějakou koncepci v případě těch infrastrukturních staveb? Obě byly v září 2018 na ZHMP schváleny. Řeší se zde dlouhodobě nějaká strategie?

Kateřina Szentesiová, IPR: Obě změny mají stejný důvod dalšího nesledování, předmětný koridor je v rámci nadřazené dokumentace navržen k odstranění, tudíž by jeho zanesení do ÚP způsobilo rozpor s aktualizací ZÚR.

Jana Plamínková: Sběrač G se připravuje, dělá se územko, nebude to tím ohroženo?

Kateřina Szentesiová, IPR: Nejedná se o to, že by neměla být připravovaná trasa prodloužení sběrače G, nicméně ne v této poloze. Byla by chyba to v této poloze zavést do ÚP.

Hlasování o ukončení pořizování 3265/17

Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 0

Hlasování o ukončení pořizování 3266/17

Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 0

4. Podněty na změny ÚP SÚ HMP

a) Podněty přerušené

19/2019

Petr Zeman: Mám dotaz na UZR, je zde územní studie přijatá, nebo v jakém je stavu?

Ondřej Svatek: Já tuto informaci nemám, studii pořizuje pravděpodobně MČ.

Milan Maršálek, MČ Praha 10: Je to urbanistická studie, ne územní studie. Nechala si ji vypracovat Praha 10 ve spolupráci s IPR. Jde o velkou studii Bohdalec Slatiny.

Petr Zeman: Navrhuji ukončení pořizování. Studie mi dává smysl ve stávajícím ÚP, nikoli v navržené změně.

František Novotný: Rád bych prezentoval výstup z pořizované urbanistické studie. Do konce 1998 jsme dělali podrobné průzkumy území vymezené celým segmentem jihu. Propsání v platném ÚP bylo nešťastně korigováno. Vidíte urbanistickou studii z roku 1998, propsala se do změny 888 platného ÚP z roku 1994. Změna 888 definuje tuto plochu, bylo zde funkční využití na zvláštní ostatní. Jsou promítnuty i plochy ve vlastnictví PEALu a je tu naznačena trasa celoměstského systému, která území dělí, aniž by se tam propsaly věci realizovaných staveb, které jsou tam naznačeny, ať už provozní budova PEALu, nebo další stavba severně. Z toho důvodu jsme se snažili definovat rozsah změny, který se týká severní a jižní plochy. Jižní plocha byla více než 20 let blokována stavební uzávěrou. Severní plocha představuje kus území vedený v ÚP přes stávající objekt realizovaný podle změny platného ÚP z roku 1994. Rozsah těchto ploch zhruba 0,5 hektaru jsme zúžili o stopu komunikace, která severní a jižní plochu dělí. Veškeré aktivity jsme činili ve spolupráci se zpracovateli studie VRÚ, které vede architekt Jiran. Ať už studie z roku 2017, nebo přepracovaná studie z roku 2019. Do května 2019 jsme dělali ve spolupráci s kolegy podklad, co by s územím bylo možné činit na základě podrobných průzkumů. Definovali jsme tam novou stopu tramvaje, prostor náměstí Pod Bohdalcem. Došli jsme k promítaným variantám, respektovali jsme plochu jižní, jak je navrhováno urbanistickou studií architekta Jirana, snažili jsme se to doplnit o využití severně. Tohle je výsledek jižní části studie VRÚ, kde se potvrzuje jižní plocha našeho podnětu. Na sever je navržena plocha zeleně. Do této plochy jsme propsali stávající objekty, je to plocha 2,5 hektaru, která je mezi navrženou sběrnou komunikací a železnicí a domníváme se, že využití na zeleň není úplně šťastné. Výhledově není možné ty dva objekty navězt na železniční napojení a jižní dopravní napojení. Veškeré plochy za navrženou komunikací by nebyly dotčeny dopravně.

Petr Zeman: Mně ta studie nepřipadá špatná, kdyby byla součástí té velké studie. Je to ale v rozporu s tou studií. Navrhuji ukončení pořizování.

Kateřina Szentesiová, IPR: Včera jsme naše vyjádření doplnili, my s tímto podnětem vyslovujeme souhlas, hodnocení B. Jak bylo předvedeno, podnět je zpracován na základě podkladové studie, která s námi byla konzultována.

Milan Maršálek, MČ Praha 10: Musím dementovat to, že by to bylo kompletně v souladu s tou studií. Projednávali jsme to jak na komisi územního rozvoje, tak na radě a přijali jsme nesouhlasné stanovisko. Oproti ostatním změnám je zde více změn, které se dotýkají toho území Bohdalec Slatiny, to v souladu s naší studií bylo, tady jsme se ale se žadatelem jako MČ neshodli.

Hlasování o ukončení pořizování

Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 1

25/2019

Tomáš Portlík: Sešel jsem se s vlastníkem. Měli jsme tam několik podmínek, proti původnímu záměru chceme, aby Prosecká náves držela sedlovou střechu, což tam majitel neměl. Z hlediska Prosecké, naproti je bobová dráha, jsme tam chtěli prostupnost směrem od bobové dráhy. Podmínka byla, aby v proluce zůstal průchod. Je požádáno o stavební povolení včetně průchodu. Aby byla prostupnost na Proseckou vyhlídku a dále. Souhlasíme s tím, aby to šlo do C, ale pruh zeleně by měl být upraven, C by se mělo týkat jen plochy B. To se dá udělat v úpravách. Žadatel má směrem k Proseckým skalám nemovitost, na části zeleně chce udělat pruh. V tuto chvíli tedy chceme, aby kde bylo B, bylo nově C.

Z druhé strany musí udržet novou střechu tak, aby charakter území zůstal zachován, byť je tam jedna budova, která toto nedrží, ale co naděláme.

Petr Zeman: Děkuji za odvedenou práci. Navrhuji souhlas s podmínkou, kterou jste navrhnul.

Jaroslav Zima: Chci se ujistit, ty stavby zasahují do dalších zelených ploch, nebo se pletu?

Tomáš Portlík: Ty stavby budou moct být postaveny pouze v souladu se stávajícím ÚP. Kde je dnes to OV-B, pokud to OV-C umožní, budou menší stavby. Budeme chtít, aby to respektovalo charakter území.

Hlasování o souhlasu s podmínkou

Pro: 11, Proti: 0, Zdržel se: 0

148/2019

Radomír Nepil: Máme zde souhlasné stanovisko, mělo by se to koordinovat s územím nad tím, které je ve VV, to se dá zajistit v dalším projednávání. Koeficient je v pořádku. Je to složité, ten tvar pozemku je specifický, musí se udělat koordinace s veřejnými plochami nahoře. Za nás je ale určité souhlas.

Petr Zeman: MČ by měla ohlídat, aby studie byla doplněna.

Radomír Nepil: Ohlídáme to, chceme ale v tuto chvíli pokročit dál.

Jaroslav Zima: Dostali jsme to dnes krátce před jednáním, rychle jsem si to prohlédl, jsou tam dvě varianty, ta struktura by zasloužila další práci. Vítám to, že MČ si také myslí, že se na tom bude dál pracovat.

Petr Mitkov, Trigema: Na základě připomínek od IPR jsme zapracovali do studie vedlejší magistrátní pozemek. Měli jsme zajistit dopravní obslužnost vedlejšího pozemku.

Petr Zeman: Jste ochotni s tím dál pracovat?

Petr Mitkov, Trigema: Ano, určitě.

Petr Zeman: Navrhuji souhlas.

Hlasování o souhlasu

Pro: 11, Proti: 0, Zdržel se: 0

178/2019

Petr Zeman: Je zde nějaké memorandum. Nedávno jsme schvalovali změnu na tuto území. Existuje memorandum o spolupráci?

Martin Syrový, MČ Praha 4: Určitě není memorandum mezi vlastníky pozemku a MČ. Existuje ale rámcová dohoda schválená hlavním městem Prahou, která odsouhlasila podkladovou studii na tomto území.

Jaroslav Zima: Tato studie nám také přišla dnes. V té studii jsou zobrazeny zhruba čtyřpodlažní domy. Klesá to směrem k vilám na severu. Je to přijatelné řešení pro tuto konkrétní plochu.

Petr Zeman: Navrhuji souhlas. Chtěl bych následně od žadatelů a MČ znát podrobnosti o memorandu.

Hlasování o souhlasu

Pro: 11, Proti: 0, Zdržel se: 0

246/2019

Petr Zeman: Navrhuji souhlas.

Tomáš Portlík: Kolega zadal studii betonárek po celém území hlavního města Prahy. Vaše rozhodnutí je velice rozumné, Horní Počernice jsou k dalším stavbám do 10 minut. Zašlu vám to jako podklad. Chceme mít kompletní přehled. Nechceme na celém území, co se týká třeba Kolbenovy ulice. Vždycky to trochu otravuje místní obyvatele, je to ale důležité, je horší tahat masy betonu na dlouhé vzdálenosti. Je to rozřazeno do skupin 1-5. Pokud se s tím IPR ztotožní, může to sloužit jako podklad pro výbor. Dělalí jsme to pro Prahu 9, ale samotné je nám to k ničemu.

Petr Zeman: Děkuji za studii.

Pavel Richter: Děkuji za studii, požádal bych o ni. Naším úkolem je myslet i na tuhle stránku města. Musíme rozhodovat i nepříjemné věci, které MČ na svém území nechce, ale bez nich se stavět nedá.

Hlasování o souhlasu

Pro: 11, Proti: 0, Zdržel se: 0

250/2019

Petr Zeman: Navrhuji v souladu s MČ nesouhlas.

Milan Kryl: Děkuji, že se přidáte ke stanovisku MČ. MČ zorganizovala setkání místních občanů a spolků a z důvodu, že se jedná o zásah do celoměstského systému zeleně se přiklonila k tomu, že nebude souhlasit s tímto projektem.

Jaroslav Oborný: Jsem vlastníkem a zároveň investorem této věci. Pozemek jsem koupil za nemalé peníze a stejně tak mě spousta peněz stály projekty. Mám zájem tam budovat něco pro lidi a ti lidé mi v tom neustále brání. Chci vybudovat restauraci, která bude sloužit pro lidi i pro Prahu 5. Bude komplexem setkávání, mohou tam být výstavy. Jednou jsem měl kladné vyjádření zastupitelstva, ale jen proto, že se lidé postavili proti, zastupitelé obrátili a změnili svůj názor. Neustále je mi předhazováno, že chci vykácet les. Žádný les tam zaprvé není, plocha je vedena jako ostatní plocha, je to náletová zeleň. Zadruhé jsem zmínil umístění restaurace tak, aby se tam nekácely stromy, co zde jsou.

Jana Plamínková: Že koupíte za nemalý peníz pozemek a nepodíváte se, co je v ÚP, je vaše podnikatelské riziko. Není možné, aby někdo koupil pozemek, který je součástí celoměstského systému zeleně a vymáhal nárok na to, že to bude tak, jak chce.

Jaroslav Oborný: Nemíním to vymáhat. Jen chci říct, že ten pozemek vlastním 10 let a nevykácel jsem tam jedinou dřevinu a nic tam kácet nechci. Dělán vše pro to, abych vyšel vstříc zastupitelům i lidem. Moje připomínky nejsou brány v potaz.

Hlasování o ukončení pořizování

Pro: 9, Proti: 0, Zdržel se: 2

357/2019; 360/2019; 362/2019

Petr Zeman: Prosím o spojenou debatu 357/2019, 360/2019 a 362/2019. Potřeboval jsem si ujasnit s OŽP, jak by vypadala výsadba stromů. Bude k tomu přístupováno citlivě krajinářským způsobem výsadby do polí alejí atd. Budu navrhovat u všech třech změn souhlasné stanovisko.

Tomáš Portlík: Když tam bude les, není to definitivní. Území má jinou funkci, může být i vykácen. Diskuse v radě byla podnětná, přestože vypadala bouřlivě.

Hlasování o souhlasu s 357/2019

Pro: 11, Proti: 0, Zdržel se: 0

Hlasování o souhlasu s 360/2019

Pro: 11, Proti: 0, Zdržel se: 0

Hlasování o souhlasu s 362/2019

Pro: 11, Proti: 0, Zdržel se: 0

364/2019

Tomáš Portlík: Čekali jsme, až budeme mít stavební povolení na školu, což v tuto chvíli máme, je zhruba týden a půl staré. V tuto chvíli souhlasíme.

Jaroslav Zima: Je dohoda MČ s investorem, že se bude podílet na škole.

Tomáš Portlík: Vedle červeného pozemku je dlouhá budova Post servisu, vedle by měla vzniknout ZŠ. Postupem času se počítáme s tím, že bychom tuto budovu odkoupili a ZŠ by se měla rozvíjet směrem do Poděbradské, kde dnes stojí tato budova Post servisu.

Hlasování o souhlasu:

Pro: 11, Proti: 0, Zdržel se: 0

417/2019

Petr Zeman: Máme zde nesouhlasné stanovisko UZR, IPR i MČ. Navrhují nesouhlas.

Hlasování o ukončení pořízování

Pro: 11, Proti: 0, Zdržel se: 0

510/2019

Petr Zeman: Máme zde zpětvzetí od žadatele, to je pro mě novinka.

Tomáš Portlík: Ano, investor se dohaduje s Dopravním podnikem, kde by pak rozšířili celou tu část a poslali to do vyššího koeficientu. Myslím, že by investor, který je přítomný, mohl vystoupit na mikrofon. My to v tuto chvíli stáhneme, ale bude se to sem vracet. Investor měl zájem se domluvit s Dopravním podnikem. Nechali jsme jim prostor k tomu, aby se dohodli, následně se to projednávalo na MČ9 a doporučovali jsme jim, aby podnět stáhli a podali podnět nový. Přišli dnes proto, že se domnívali, že se bude probírat podnět nový.

Eugen Roden, jednatel Plumlov s.r.o.: Vyjednávání s DP probíhá a blíží se ke snad pozitivnímu výsledku. Na základě toho jsme připravili novou žádost, která byla částečně představená, je to číslo 456/2019.

Ondřej Svatek: Veškerá diskuse je bezpředmětná, ukončení procesu je v moci pořizovatele. My tento podnět vezmeme zpět a nepůjde dál.

Hlasování o ukončení:

Pro: 11, Proti: 0, Zdržel se: 0

4. b) Nové podněty

225/2018

Petr Zeman: Navrhují ukončení pořízování.

Radomír Nepil: MČ má na toto celé území vlastní podnět, v tuto chvíli se zpracovává územní studie.

Hlasování o ukončení pořízování

Pro: 11, Proti: 0, Zdržel se: 0

226/2018

Radomír Nepil: Na mě se obrátil zástupce investora, že v tuto chvíli tam má platné územní rozhodnutí na stavbu. Nevím, jak to je. Můžeme se na to podívat, prověřit a příště projednat? Dávám návrh na přerušení.

Viktor Komárek, starosta MČ Praha – Nebušice: Trváme na nesouhlasném stanovisku. Je tam územní rozhodnutí na výstavbu objektu pro skladování jablek. Je to 30 m od hřbitova a nachází se to v zeleni, MČ zásadně nesouhlasí s pořízením změny. Nevidím důvod, proč by se to mělo odkládat.

Petr Zeman: Ztotožňuji se s panem Nepilem v přerušení, mám k tomu ale také velmi negativní stanovisko.

Jana Plamínková: Navrhuji ukončení pořízování.

Hlasování o ukončení pořízování:

Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 7

Hlasování o přerušení do příště:

Pro: 8, Proti: 0, Zdržel se: 3

48/2019

Petr Zeman: Měl jsem to původně navrženo k neschválení, dostala se mi ale do ruky studie a chtěl bych o tom ještě diskutovat.

Lada Kolaříková, IPR: My s tou studií spokojeni nejsme. Je na ní ještě spousta práce, s aktuální podobou nesouhlasíme.

Petr Zeman: Můžeme schválit tento podnět a bude dál jednáno, anebo chceme, aby výbor viděl kompromis mezi IPR a investorem.

Radomír Nepil: Měli bychom to posunout dál. U projednání ZHMP by měla být podmínka, že se zpracuje studie v koordinaci s IPR. Dělal bych to v takových případech vždy.

Petr Zeman: Jsou opomenuti dva členové výboru, kteří nejsou členy ZHMP.

Ondřej Martan: Ztotožňuji se s panem Nepilem. Jestli existuje nějaký podklad, je dobré to poslat dál a následně vést diskusi.

Petr Zeman: Budu navrhopvat, abychom to pustili dál s podmínkou koordinace s IPR v ZHMP.

Radomír Nepil: Nechtěl bych ochudit výbor o projednávání. Cením si, že tu je nějaký konsensus. Prochází to téměř vždy stejně pak ZHMP. Kompromis se v mezičase vytvoří.

Jaroslav Zima: Možná by tomu prospělo hledání kompromisu mezi navrhovatelem a IPR. Přerušení na určitou dobu by tomu mohlo pomoci. Návrh by pak mohl přijít v dopracovaném stavu. Navrhuji přerušení. Záleží na IPR, kolik je potřeba času.

Lada Kolaříková, IPR: Otázka zpracování územní studie je na několik měsíců.

Ondřej Martan: Na hledání kompromisu má sloužit to pořízení jako takové. Na hl. m. P. přichází návrh a v prvním kole se vždy hledá to, jakým způsobem dospět k tomu, abychom to mohli pustit dál. Přerušovat to teď nic nevyřeší.

Jaroslav Zima: Zde je již vyjádřen záměr investora, nezačíná se od nuly. Někjaký podkladový materiál pro komunikaci s IPR tu je a nalézt shodu by nemuselo být nepřekonatelné.

Filip Foglar: Je to ve zkráceném režimu. Žadatel je povinen doložit návrh obsahu změny. Návrh obsahu změny je jednoznačné rozdělení funkčních ploch. Když s tím IPR nesouhlasí, nemůže to jít zkráceně. Pokud je požadavek na podkladovou studii vyžadující delší čas, je možné pokračovat ve standardním režimu. V tomto případě budeme potřebovat vědět přesně, jaké doporučení výbor dává ZHMP.

Josef Pavlík, FINEP: Rok jsme žádali zpracovatele, aby zahájil práce na studii. Nic se nedělo, tak jsme další rok zpracovávali studii my. Tato studie byla konzultována, byla schválena RHMP. Diskutovali jsme s IPR. Odešli jsme s konkrétním záměrem, očekáváme připomínky, na které jsme řekli, že budeme konstruktivně reagovat, zejména v oblasti dopravy a řešení urbanistickém. Nezaznělo, že IPR se studií nesouhlasí. Jsme si vědomi toho, že do návrhu změny musí dojít ke shodě. Nicméně to prostředí, ve kterém se to děje, je ke schválení podnětu. Děkuji panu zastupiteli Martanovi, řekl to velice jasně. Mohu za investora potvrdit, že jsme si vědomi toho, že je to do určité míry pracovní materiál, na kterém můžeme dále pracovat. Přerušeni nic neřeší. Po schválení podnětem ZHMP je jasné, že musí být návrh ohodnocen pořizovatelem, zpracovatelem a musí zde být shoda. Rádi bychom dle ZÚR pokračovali.

Petr Zeman: Dávám návrh na přerušeni do příště. Potřebuji si vyjasnit stanovisko sám za sebe. Vidím rozpor mezi IPR a investorem.

Hlasování o přerušeni do příště

Pro: 11, Proti: 0, Zdržel se: 0

60/2019

Petr Zeman: MČ nesouhlasí. Změn je zde více a MČ to chce podat najednou, aby zde byla dohoda vlastníků ohledně infrastruktury. Navrhují nesouhlas.

Hlasování o ukončení pořizování

Pro: 11, Proti: 0, Zdržel se: 0

81/2019

Petr Zeman: Navrhují nesouhlas.

Milan Golas, MČ Praha Dolní Chabry: Potvrzují nesouhlas MČ.

Hlasování o ukončení pořizování

Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 0

99/2019

Petr Zeman: Navrhují souhlas.

Hlasování o souhlasu:

Pro: 11, Proti: 0, Zdržel se: 0

145/2019

Petr Zeman: Navrhují ukončení pořizování.

Radomír Nepil: Je to podnět ČEZ. Uvědomujeme si důležitost rozvodny sever pro potřeby energetického zabezpečení hl. m. Prahy, nicméně to je stejné odůvodnění jako u podnětu, co byl vedle toho. Tam je podnět MČ na přeskupení těch ploch, protože neodpovídají reálnému stavu, tam není žádný sport. MČ to má jako vlastní podnět, zpracováváme studii, kterou předložíme.

Hlasování o ukončení pořizování

Pro: 11, Proti: 0, Zdržel se: 0

151/2019

Petr Zeman: Navrhují přerušeni do příště. Žádal jsem žadatele o vysvětlení, zda existuje memorandum s MČ. Říkal, že předloží memorandum, do příště bychom dohodu měli na stole.

Hlasování o přerušeni do příště

Pro: 11, Proti: 0, Zdržel se: 0

153/2019

Petr Zeman: Je zde žadatel?

Martin Polách, architekt: Zastupuji jednoho z vlastníků. Vlastníci mají sepsané memorandum. Chtěl jsem požádat členy výboru, jestli by nevážili rozšíření na celou plochu. Pro vlastníka by se nic nezměnilo, mohl by tam v budoucnu stavět i nerušící výrobu jako přípustnou funkci a měl by navíc SV, pouze by se mu zhodnotily pozemky. Při konzultacích se zpracovateli studie jsme se shodli, že bude lepší žádat pouze o tu ucelenou plochu VN a nebudeme to komplikovat.

Ondřej Svatek: Pořizovatel nemůže rozšířit území na celou funkční plochu. Žadatel by musel doposlat žádost doplněnou o předmětné pozemky a souhlas vlastníka pozemků, zařadit si stanoviska ve zkráceném režimu.

Milan Maršálek, MČ Praha 10: Potvrzuji souhlas.

Petr Zeman: Navrhuji souhlas.

Hlasování o souhlasu:

Pro: 11, Proti: 0, Zdržel se: 0

208/2019

Petr Zeman: Navrhuji nesouhlas.

Václav Jarolímek: Obec odsouhlasila, že třetinu pozemků dáme na vybudování zeleně. Já jsem si to nevymyslel, je to věc stávajícího ÚP. Všechna negativní stanoviska se týkají celého tehdy schváleného ÚP. Kdysi to navrhl útvar hlavního architekta. Chci toto zrealizovat. Nezažádal jsem na celou rezervu, bylo by dobré to přerušit a doplnit o další vlastníky, pokud by to šlo.

Ondřej Prokop: Navrhuji, vzhledem k částečnému souhlasu Prahy 17, přerušení a jednat s paní starostkou. Je tam předběžně dohoda o výměně pozemků zeleně pro MČ.

Jana Plamínková: Sovín patří pod Zličín, nikoli pro Prahu 17.

Ondřej Prokop: I Zličín souhlasí.

Petr Zeman: O obou jde o částečný souhlas.

Kateřina Szentesiová, IPR: Územní rezerva je územní rezerva, která nastává k zaplnění v době, kdy jsou zaplněna všechna ostatní místa, což v tomto případě opravdu není.

Jana Plamínková: Jak vypadá částečný souhlas?

Petr Zeman: Je to v podstatě „B“. Je to na výboru.

Hlasování o přerušení:

Pro: 2, Proti: 0, Zdržel se: 9

Hlasování o ukončení pořizování:

Pro: 8, Proti: 0, Zdržel se: 3

209/2019

Petr Zeman: Navrhuji nesouhlas.

Jana Plamínková: Tady s tím Zličín souhlasí, navrhuji souhlas.

Václav Jarolímek: Jedná se o vytvoření 4 parcel, nejsou zde žádné parcely na celém Zličíně.

Hlasování o souhlasu:

Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 7

Hlasování o ukončení pořizování:

Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 4

210/2019

Petr Zeman: Navrhuji souhlas.

Václav Jarolímek: Ke všem 3 parcelám jsem postavil vodovod a plyn. Jsou všechny rozděleny ÚP, část je červená a část zelená. Nízký koeficient neumožňuje stavení kvalitního domu. Teď je to mokřina, kde není jediný strom, je to ošklivé, konečně by zde byla zeleň.

Jana Plamínková: Mně tato změna přijde daleko méně smysluplná než ta předchozí, která byla zamítnuta. Navrhuji nesouhlas.

Hlasování o ukončení pořizování:

Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 5

216/2019

Petr Zeman: Navrhuji nesouhlas.

Hlasování o ukončení pořizování:

Pro: 11, Proti: 0, Zdržel se: 0

220/2019

Petr Zeman: Navrhuji souhlas.

Jaroslav Zima: Dostali jsme podkladovou studii. Kromě šestipatrových budov se tam objevuje budova s 12 patry, dominanta budoucího náměstí. Za mě to je přehnaná věc. Zajímalo by mě, jestli skutečně existuje koncept náměstí v tomto místě.

Josef Pavlík, FINEP: Zpracovali jsme v rámci podání podnětu studii. Je rozpracována do určitého stavu. Máme stanovisko rady MČ a jsme si vědomi, že toho budeme muset více odpracovat. Snažili jsme se, aby architekti koordinovali věc s architekty, kteří pracují pro MČ na celém území Bohdalec-Slatiny. Nemohu v rámci podnětu, kdy máme rok do změny, říkat, že takhle to je, to bych neřikal pravdu.

Milan Maršálek, MČ Praha 10: Co se týká připomínky na náměstí, my tam chceme prostupnost území. Prochází tam dnes vedení vysokého napětí, které se má odstranit. MČ je vlastníkem dalších pozemků, chce tam prostupnost směrem k projektu drážní promenády atd.

Jaroslav Zima: Souhlasím s tím, že prostupnost území je správné směřování, důležitá je také tvorba veřejných prostranství. Když se ta studie odvolává na to, že 12 pater je tam kvůli tomu, že jde o budoucí dominantu náměstí, měli bychom držet krok s investorem a vědět, jak vypadá veřejné prostranství, jehož má být tato stavba dominantou. Pochybuji o výškové dominantě v tomto místě a pochybuji o tvaru veřejného prostranství.

Tomáš Portlík: Vzhledem k dílčí transformaci to vyvolává řadu otázek. Je dobré vykročit tímto směrem, ale bylo by dobré, kdyby kolegové z MČ 10 zpracovali podnět, který by se týkal okolí, kde vazby v průběhu projednávání budou doplněny tak, aby třeba za rok mohly přijít další dva podněty, které tu transformaci celého brownfieldu předmětného dokončí. Je dobré vykročit tímto směrem, ale bylo by dobré to doplnit, jak jsme viděli na ortofotomapě v rámci toho území a toho, že se ten brownfield bude pravděpodobně rozvíjet dál.

Milan Maršálek, MČ Praha 10: Je to součástí podkladové studie Bohdalec - Slatiny - brownfield Strašnice. Žadatel to chce dát do souhlasu se studií již v současném ÚP.

Jaroslav Zima: Navrhuji přerušení, dokud nás někdo jednoduchým materiálem nepřesvědčí, že je to součástí nějaké koncepce.

Josef Pavlík, FINEP: Pochybuji o lecčems. Materiál odevzdaný je prokreslená koordinace transformace lokality s celým širším územím. Nemůžeme postupovat dále, aniž bychom byli koordinováni s celým územím.

Jaroslav Zima: Když je to tak prosté, je to do příště jednoduché doložit.

Petr Zeman: Já navrhuji souhlas. Rozešlete to ale členům výboru, ať jsou spokojeni.

Hlasování o přerušení do příště

Pro: 2, Proti: 0, Zdržel se: 9

Hlasování o souhlasu

Pro: 10, Proti: 1, Zdržel se: 0

248/2019

Pavel Richter: Na Praze 5 jsme o tom diskutovali, slušelo by tomu SV. Podklady ale směřují k návrhu na OB-G. Prosím o přerušení.

Libor Kryštůfek, Archibase: Toto území zpracováváme, podali jsme podnět na změnu. Jedná se o monofunkční plochu ZV-O, snažíme se vytvořit polyfunkční SV-G. Platí tedy SV-G, bylo to v průběhu změněno.

Pavel Richter: Je zde názor na parcelaci. Je prima, že vzniká u sídliště zaměstnanost. Jsem rád, že investor změnil názor. Prosil bych, aby tomu podklady ale odpovídaly. Navrhuji přerušení do příště, kdy bude soulad podkladů se žádostí.

Jana Plamínková: Vzniká tam mezi SV-G a OB-G takový cíp.

Ondřej Svatek: Je možné tyto plochy řešit potom ve fázi návrhu změny.

Tomáš Portlík: Je tady někdo z Prahy 5? V rámci této oblasti bude zamýšlen městský, než periferní provoz.

Zdeněk Doležal, MČ Praha 5: Na Praze 5 to bylo skutečně projednáno, investor přišel s návrhem obytným místo nerušící výroby. Byla by zde prostupnost, MČ požadovala plochu SV, MČ to schválila v radě.

Jana Plamínková: Znamená to, že budova Aquatestu se zbourá, nebo se doplní nějakým dalším domem?

Libor Kryštůfek: Stávající budova bude zbourána a bude postavena vedle na té samé ploše.

Ondřej Prokop: Navrhoval bych, že to pustíme dál, bylo to zde vysvětleno, kód G je v lokalitě obvyklý. Je to jen podnět. Kdyby se tam ukázal rozpor s usnesením Prahy 5, máme prostor to zastavit v budoucnu. Máme zde jasná stanoviska, přijde mi zbytečné to přerušit.

Petr Zeman: Přikláním se k přerušení.

Hlasování o souhlasu

Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 6

Hlasování o přerušení do příště

Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 0

295/2019

Petr Zeman: Navrhuji nesouhlas.

Zástupce investora: Jednali jsme s MČ, původně bylo navrženo SV-F, po konzultaci bylo stanoveno OB-C, s tím MČ souhlasila. V západní části je navržen park, umožňuje prostupnost do té zeleně.

Hlasování o ukončení pořizování

Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 0

303/2019

Petr Zeman: Navrhuji souhlas.

Jaroslav Zima: Je k tomu nějaká informace, k čemu ty diskutované koeficienty vedou? Bude nám poskytnuta studie?

Zdeněk Doležal, Praha 5: Studii tu nemám, bylo to řádně projednáno na výboru i v radě MČ. Odpovídá to okolní zástavbě. MČ měla podkladovou studii, kde byl nevyčerpaný koeficient. MČ s ním uzavře smlouvu o spolupráci, hrubé podlažní plochy budou podle studie.

Petr Zeman: Požádám o rozeslání.

Pavel Richter: Existuje velmi podrobná studie, která řeší celou tu zástavbu. Prosím, abychom je dostávali k žádostem.

Petr Zeman: Studie od UZR nedostáváme vůbec, já je vyžaduji.

Jaroslav Zima: Jaká je souvztažnost ke stavební uzávěře v tomto území? Řešíme zde po kouscích stavební uzávěru, nepříjde mi to vzhledem k celku jako bezpečná cesta.

Zdeněk Doležal, MČ Praha 5: Bohužel si to nyní nepamatuji.

Jaroslav Zima: Navrhuji přerušení do doby seznámení s informacemi. Jak se řeší stavební uzávěra, celková studie a můžeme vidět podkladovou studii?

Tomáš Portlík: Vyrobili jako první na světě ovocný jogurt. Přerušit je fér. Místostarosta se na příště připraví, pokud by zase nepřišel investor.

Hlasování o přerušení do příště

Pro: 9, Proti: 0, Zdržel se: 2

307/2019

Petr Zeman: Navrhuji nesouhlas.

Radomír Nepil: Ztotožňuji se s nesouhlasem. Byla by zde kolize s podnětem MČ.

Hlasování o ukončení pořizování

Pro: 11, Proti: 0, Zdržel se: 0

321/2019

Tomáš Portlík: Souhlasíme, ale chceme přerušit do příště. Chtěli bychom vidět studii, jak se to bude chovat k Hořejšímu rybníku a meandrům, aby ta zástavba byla umírněnější a šla nahoru k Poděbradské ulici. Dokud nebudeme mít tuto jistotu, nechceme jít dál. Jsme připraveni na vyšší koeficient, ale chceme tuto jistotu. Území je relativně cenné, když přejíždíte Poděbradskou, najednou jste na klidném území.

Petr Zeman: Ztotožňuji se s tím. Rádi bychom viděli memorandum na toto území.

Tomáš Portlík: Budeme to chtít mít za měsíc vyřešeno, ale budeme chtít mít nějakou jistotu. Myslíme, že investor to dodrží, ale co je psáno, to je dáno.

Jaroslav Zima: Děkuji panu Portlíkovi za tu starost, kterou zde projevil. Navržené výšky zatím nejsou finálním stavem, který by zde měl být.

Tomáš Portlík: Děkuji za připomínku. Ve chvíli, kdy změnu schválíme, Necht' si investor udělá vyšší koeficient, necht' infrastrukturu využije na maximum, ale ať má i povinnost chovat se k cyklostezce a Hrdlořezům s opatrností a citem.

Hlasování o přerušeni do přístě

Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 0

324/2019

Petr Zeman: Navrhuji souhlas. Je to záležitost, kterou jsme zde řešili. Z A na B, v A se nedá moc stavět.

Radomír Nepil: Ztotožňuji se s tím.

Hlasování o souhlasu

Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 0

336/2019

Petr Zeman: Navrhuji nesouhlas.

Hlasování o ukončení pořizování

Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 0

338/2019

Petr Zeman: Navrhuji nesouhlas.

Zástupce MČ Praha 22: Podporuji nesouhlas. Nabízeli jsme investorovi, aby to doplňovalo urbanisticky celou lokalitu, nebylo na to reagováno, je to pro nás neakceptovatelné.

Hlasování o ukončení pořizování

Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 0

343/2019

Petr Zeman: Navrhuji souhlas.

Hlasování o souhlasu

Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 0

348/2019

Petr Zeman: Navrhuji souhlas.

Hlasování o souhlasu

Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 0

363/2019

Petr Zeman: Navrhuji přerušeni do doby vypracování studie.

Ondřej Prokop: Dali jsme na Praze 11 souhlasné stanovisko, navazuje tam na výstavbu, která tam už je. Hotel rodiny Nosálů zde funguje od roku 1850. Jde pouze o rozšíření hotelu. Územní studie s tím v návrhu počítá. Pokud by studie toto nepovolovala, změna by se zarazila. Dávám protinávrh na souhlas.

Radomír Nepil: Je to malý hotel, nejde o žádného spekulanta. Podporuji souhlas.

Jana Plamínková: Mně tato změna přijde naprosto absurdní. Je to uprostřed ničeho, nenavazuje to na zástavbu. Proč se to má schvalovat? Navrhuji nesouhlas.

Radomír Nepil: Zrovna na této části se odehrávají venkovní svatby, chtějí si zde postavit malé wellness centrum. Už nyní je tam fakticky nesoulad s ÚP. Část je hospodářské stavení v zeleni. Neměli bychom zde asi být tak přísní. Běžte se na místo podívat, je to vážně malý rodinný hotel.

Ondřej Martan: Takhle zeleň nevnímám. Toto místo není místem nepoznamenaným lidskou rukou. Argumenty, že tu bude něco v zeleni, můžeme použít téměř na vše, i na pole. Je to v koeficientu B, má jít o rozvoj umírněného podnikání.

Pavel Richter: Byl jsem kontaktován panem Nosálem. Příběhu věřím, je mi sympatické, že se rodina snaží po celou dobu, co hotel vlastní, hotel zvelebovat.

Zuzana Malá, Zastupitelka MČ Praha 11: Rodina Nosálů hotel vlastní, ale až po roce 2000. Kupovali to v současném ÚP. Jde o ochranné pásmo lesa. Objekt je tam postaven jako budova, kde mají možnost mít nějaké stroje, kterými opečovávají okolí. Vypracovává se zde územní studie. Minule se zde mluvilo o podnětu na změnu ÚP Dopravního podniku, který byl tedy vyšší než toto, ale myslím, že by se mělo postupovat konzistentně. Ve všech případech, kdy se vypracovává ÚS, mělo by se počkat aspoň do doby jejího vyhotovení. Je to blízkost Michelského lesa, les je oklešťován z různých stran.

Radomír Nepil: Kde tam vidíte les? Vidím tam tři stromy. Pane bože, o čem se bavíme?

Ondřej Prokop: Navrhuji souhlas, stejně jako v případě Dopravního podniku, který bohužel neprošel, jsem tedy konzistentní. Nemusíme čekat na dokončení studie. Na tomto pozemku žádný les není. Můžeme spekulovat, že sousedí s lesem a že sousedí s brownfieldem Interlov, který je celý zabetonovaný a bylo by potřeba s ním také něco udělat. Proto se požizuje ta ÚS. Nosálovi do toho okrajově spadají. Opravdu jde jen o rozšíření malého hotýlku, který nesplňuje požadavky 21. století. Praha 11 to podporuje.

Ondřej Martan: Nečekal jsem souhlas paní Malé, protože nesouhlasí s ničím, co by vedlo k rozvoji na Praze 11. Možná ten stav zmíněného brownfieldu souvisí s postojem dřívějšího vedení Prahy 11, aby se nic v okolí nerozvíjelo. Studie se jen okrajově dotýká tohoto pozemku. Neměli bychom tuto rodinu držet jako rukojmí studie. Jde o klasický způsob, jak znepríjemňovat lidem život. Tento návrh je velmi kompromisní vůči původnímu.

Jiří Nosál, žadatel: Nic nového zde stavět nechceme, chceme rozšířit služby. Děda s babičkou chtějí postavit dům pro vnoučata. Celou oblast zušlechťujeme. Výrazně se tu rozšířil počet návštěvníků, uklízíme to tam, zlikvidovala se tam doupata bezdomovců s injekčními stříkačkami apod.

Petr Zeman: Mám původní návrh na přerušení do doby vypracování studie.

Hlasování o ukončení pořizování

Pro: 2, Proti: 3, Zdržel se: 5

Hlasování o souhlasu

Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 6

Hlasování o přerušení do doby vypracování studie

Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 3

396/2019

Petr Zeman: Navrhuji souhlas.

Hlasování o souhlasu

Pro: 9, Proti: 0, Zdržel se: 0

413/2019

Petr Zeman: Navrhuji souhlas.

Hlasování o souhlasu

Pro: 9, Proti: 0, Zdržel se: 0

415/2019

Petr Zeman: Navrhuji souhlas.

Jaroslav Zima: Myslím, že koeficient A území sluší. Myslím, že věci by zde měly být velice pečlivě posuzovány. Navrhuji nesouhlas.

Hlasování o ukončení pořizování

Pro: 3, Proti: 0, Zdržel se: 7

Hlasování o souhlasu

Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 3

416/2019

Petr Zeman: Navrhuji souhlas.

Jaroslav Zima: Navrhuji nesouhlas. Změna je součástí území, kde jsou garáže, je to pár metrů čtverečních. Je to změna, která stojí dost peněz.

Hlasování o ukončení pořizování

Pro: 8, Proti: 0, Zdržel se: 2

420/2019

Petr Zeman: MČ mě žádá o přerušení, změnila se tam koalice. Navrhuji přerušení. Příště budu navrhopvat nesouhlas.

Jindřich Jukl, MČ Praha 20: Doporučuji přerušení, ti samí žadatelé požádali o stejnou změnu v širším území. Chceme se s majiteli sejít.

Petr Zeman: Půjde o přerušení do příště.

Hlasování o přerušení do příště

Pro: 11, Proti: 0, Zdržel se: 0

426/2019

Petr Zeman: Navrhuji nesouhlas.

Hlasování o ukončení pořizování

Pro: 11, Proti: 0, Zdržel se: 0

430/2019

Petr Zeman: Navrhuji souhlas.

Jaroslav Zima: Jsou zde zajímavé širší souvislosti této úlohy. Kapacita parkování jedné složce IPR připadá dostatečná, druhé složce připadá méně dostatečná. Bylo by dobré, abychom to přerušili do příště a někdo nám ty souvislosti do té doby osvětlil. Souvisí to s plochou autobusových odstavů, s řešením křižovatky mezi IKEA a Metropolí Zličín atd.

Filip Foglar: Uvítáme společnou koordinační IPR a výboru. Budeme pravděpodobně ale k dnešnímu datu dělat velký balík změn do ZHMP. Byli bychom rádi, kdyby byla součástí. Prosíme o posun podnětu dále. Než předložíme na ZHMP, došlo by k představení IPR výboru.

Kateřina Szentesiová, IPR: Není třeba dodat nic dalšího.

Hlasování o souhlasu

Pro: 11, Proti: 0, Zdržel se: 0

438/2019

Petr Zeman: Navrhuji přerušení. Tato změna mě velmi zajímá a nejsem si jist, že znám všechny dohody, ke kterým zde došlo.

Jaroslav Zima: Měli bychom znát souvislosti návrhu. Měli bychom se seznámit s tím, co podkladová studie připravuje.

Petr Zeman: Navrhuji přerušeni do příště.

Hlasování o přerušeni do příště

Pro: 11, Proti: 0, Zdržel se: 0

442/2019

Petr Zeman: Navrhuji nesouhlas.

Hlasování o ukončení pořizování

Pro: 11, Proti: 0, Zdržel se: 0

454/2019

Petr Zeman: Navrhuji nesouhlas.

Hlasování o ukončení pořizování

Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 0

458/2019

Petr Zeman: Navrhuji přerušeni do příště.

Hlasování o přerušeni do příště

Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 0

466/2019

Petr Zeman: Navrhuji nesouhlas.

Ondřej Svatek, UZR: Zastupitelstvo MČ nesouhlasí.

Petr Neumann, místostarosta MČ Praha 15: Chválím, že se změny ÚP posuzují takto rychle.

Zastupitelstvo nesouhlasilo se změnou do doby, kdy bude zpracována koncepční studie.

Připravujeme přeložku Hornoměřolupské s napojením na Hostivařskou spojku a 511, celé území chceme řešit koncepční studií. Do té doby žádáme přerušeni změny, týkajících se tohoto území, je to také 526/2019 a 592/2019, to se bude řešit příště. Také bychom rádi požádali o přerušeni dalších podaných podnětů, připravujeme koncepční studii na centrum Nové Hostivaře. Celou záležitost bychom chtěli pojmout koncepční studií. Měly by být dokončeny v létě a projednány na zastupitelstvu MČ v září, následně bychom se vyjádřili.

Hlasování o ukončení pořizování

Pro: 11, Proti: 0, Zdržel se: 0

484/2019

Petr Zeman: Navrhuji souhlas.

Jaroslav Zima: V těch opisech se mluvilo o záplavovém území, jsem proti tomu, abychom věc poslali dál.

Daniel Kajpr, žadatel: Reagoval bych na to, co říkal pan Zima. Sice zde je potok, ale ten potok je zatrubněný v průměru asi 80 cm, nedoteče tam víc vody, než kolik pustí ta trubka. Nejde o změnu ze zeleně na zastavitelnou plochu. Před 15 lety to byl v podstatě brownfield se 2 shořelými chatkami, bylo to plné bezinek, šípků a ostružin. Zahradu jsme z toho udělali až my, vysázeli jsme keře, záhony. Jde o to, že by na 1350 m² vznikl jeden rodinný dům o základové desce 120 m². Je to uprostřed obce, naproti kostelu. Všude okolo je zastavitelná plocha, naproti je VV. Myslím, že jeden rodinný dům na pozemcích 1300 m² žádným způsobem plochu neznehodnotí a nezmění charakter obce. Záplavová zóna to není. Je to prakticky tkanička.

Hlasování o ukončení pořizování

Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 6

Hlasování o souhlasu

Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 5

491/2019

Petr Zeman: Navrhují nesouhlas.

Hlasování o ukončení pořizování

Pro: 11, Proti: 0, Zdržel se: 0

494/2019

Petr Zeman: Navrhují souhlas, je zde vyhotoveno memorandum

Zástupce MČ Dolní Měcholupy: MČ má stále nesouhlas, žádné memorandum ještě nemá. Došlo ke změně intenzity výstavby na katastru Štěrbohol, ale intenzita se zvýšila na katastru Dolních Měcholup. My se současným návrhem nesouhlasíme, s investorem ještě jednáme.

František Ševít, starosta MČ Praha Štěrboholy: Změna byla předložena od května loňského roku, kompromis jsme našli, jsme před podpisem smlouvy. Máme podmíněný souhlas, podmínkou je uzavření smlouvy o spolupráci, kde jsou stanoveny jasné priority MČ. My tedy máme souhlas.

Jaroslav Zima: Vyjádření IPR- území by mělo být řešeno jako celek. Jak se s tímto poprat?

Lada Kolaříková, IPR: Podnět se týká jen části území. Asi jde o to, aby došlo ke shodě městských částí s řešením a s představami investora.

Jaroslav Zima: Koeficienty, o které se žádá, jsou IPR schváleny?

Filip Foglar: Dostali jsme za úkol u podnětu na úpravu č. 16/2018, což je jedna část této záležitosti, dojednat kompromis mezi investorem a MČ. Jednání o kompromisu stále běží. Navazuje na úpravu, která by mohla být neschválena. Pevně věříme, že s oběma starosty se nám podaří v blízké době odsouhlasit shodu nad těmi koeficienty, které vyplývají z toho, že žadatel se snažil co nejvíce oddálit od současné lesnické nebo zahradní struktury Štěrbohol. V tomto případě bychom s náměstkem Hlaváčkem požádali o další měsíc na jednání s oběma samosprávami.

Petr Zeman: Ztotožňuji se s přerušением.

Hlasování o přerušení

Pro: 11, Proti: 0, Zdržel se: 0

505/2019

Petr Zeman: Navrhují nesouhlas.

Hlasování o ukončení pořizování

Pro: 11, Proti: 0, Zdržel se: 0

506/2019

Petr Zeman: Navrhují nesouhlas.

Hlasování o ukončení pořizování

Pro: 11, Proti: 0, Zdržel se: 0

507/2019

Petr Zeman: Navrhují nesouhlas.

Hlasování o ukončení pořizování

Pro: 11, Proti: 0, Zdržel se: 0

516/2019

Petr Zeman: Navrhují nesouhlas.

Hlasování o ukončení pořizování

Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 0

519/2019

Petr Zeman: Navrhuji přerušeni.

Hlasování o přerušeni

Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 0

526/2019

Petr Zeman: Navrhuji nesouhlas.

Petr Neumann, místostarosta MČ Praha 15: Je zde sice nesouhlas zastupitelstva, ale žádá přerušeni změny. Je to možná nešťastně formulované, tyto změny ÚP se projednávají rychleji, než jsme byli schopni připravit koncepční studie.

Radek Běla, opoziční zastupitel MČ Praha 15: Usneseni zastupitelstva je celkem jasné. Zastupitelstvo jednoznačně řeklo, že nesouhlasí s pořizováním změn a žádá o přerušeni. Nesouhlas je tedy celkem jasný.

Pavel Richter: Ztotožňuji se s kolegou Neumannem a navrhuji přerušeni.

Hlasování o přerušeni

Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 6

Hlasování o ukončení pořizování

Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 4

528/2019

Zástupce MČ Praha 22: V těsné blízkosti vzniká MŠ s kapacitou 220 dětí, nemáme jak jinak vyřešit dopravní obslužnost. Změnou ZMK na OB, dostáváme pozemky, které sousedí s bytovkami a zároveň je vedle OV-D, jsme v kontaktu s investorem, který nám vychází vstříc. S majiteli jsme uzavřeli memorandum a smlouvu o smlouvě budoucí, poskytnou nám místa na rozšíření ulice v bytovkách, vlastníci souhlasí se změnou.

Petr Zeman: Souhlasím a navrhuji schválení.

Radomír Nepil: Původně jsem chtěl hlasovat proti, ale po vysvětlení to dává smysl.

Hlasování o souhlasu

Pro: 8, Proti: 0, Zdržel se: 2

535/2019

Petr Zeman: Navrhuji nesouhlas.

Hlasování o ukončení pořizování

Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 0

551/2019

Petr Zeman: Navrhuji souhlas.

Radomír Nepil: Vedle nalevo je nevzhledný katastrální úřad, parčík je vedle frekventované křižovatky, nikdo tam nechodí. Je to pozemek hlavního města Prahy, MČ by tam urbanisticky dotvořila nároží. Praha se s tím může vypořádat, vytvořit administrativní budovu, to je nám jedno. Jde nám o dotvoření toho nároží. Co se týče zeleně, v okolí je jí poměrně dost. Stížnosti lidí zde nehrozí.

Petr Zeman: Rozhodující zde bude studie.

Hlasování o souhlasu

Pro: 9, Proti: 0, Zdržel se: 1

558/2019

Petr Zeman: Navrhuji nesouhlas.

Radomír Nepil: Je to součástí rozsáhlé změny na sever od pozemku, v tom „S“ bude výstavba Ekospolu v dohodě s MČ, OP bude částečně pole, částečně krajina. Je to pozemek hlavního města Prahy. Šlo nám především o odclonění projektu Ekospolu a také chceme více vytěžit pozemek, co se týče dostupného bydlení. Urbanisticky nám jde hlavně o odclonění projektu Ekospolu. Výstavba by byla trochu vyšší, bez předsudků k Ekospolu postupujeme raději takto. Co udělá hlavní město Praha, je ještě na ní.

Petr Zeman: Stahuji tedy svůj návrh na nesouhlas.

Jaroslav Zima: Chystají se zde rozsáhlé změny. Hmota zástavby by se měla potvrdit studií, abychom věděli, co ten koeficient znamená. G je podle mě trochu příliš. Zastavět se to podle mého má, ale mělo by to směřovat spíše k současné zástavbě. Pustil bych to dál s tím, že se dopracuje studie.

Radomír Nepil: Ekospol chce vystavět dvou až třípodlažní domy, zkusím nějakým způsobem splnit. Možná se domluví s IPR a týmem pana Hlaváčka, jestli by zde nevytvořil studii IPR, jde o pozemek Magistrátu hlavního města Prahy. Je to o nějaké dohodě, třeba zde ta kapacita bude.

Hlasování o souhlasu

Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 0

559/2019

Petr Zeman: Je změna ÚP nutná, nemůže v této ploše ta komunikace být?

Ondřej Svatek, UZR: Ve funkční ploše zeleň městská a krajinná je komunikace podmíněně přípustná.

Radomír Nepil: Je to pro nás narovnání nesouladu faktického stavu s ÚP. Je tam komunikace a bude tam komunikace. Pokud UZR tvrdí, že je to takto v pořádku, je to pro nás asi zbytečné. Z hlediska rekonstrukcí a řešení sítí nevím, jestli tam není nějaký problém. To nám musí říct UZR.

Petr Zeman: Jedná se o zprůjezdnění ulice směrem nahoru. To tam nevidím.

Radomír Nepil: Vidíte tam, že ta změna neobsahuje zprůjezdnění. Jde o narovnání vztahu, lidi se zelenými střechami se báli zprůjezdnění. MČ má zájem narovnat nesoulad s ÚP, nemáme zájem na zprůjezdnění.

Petr Zeman: Možná je problém jen v názvu.

Jaroslav Zima: Jsem rád, že jde jen o nedorozumění mezi MČ a jejími obyvateli. Když to necháme dle současného ÚP, někteří občané se zbaví starostí. Navíc každá změna stojí nějaké peníze, nepouštěl bych to dál.

Jana Plamínková: To VV - tam je co, to je škola?

Radomír Nepil: To je naše Alzheimer centrum, je to asi 4 roky stará věc, specializovaný pečovatelský dům.

Michal Trník: Jsem rezident S. K. Neumanna a předseda SVJ, máme asi 100 členů. Vystoupili jsme na zastupitelstvu MČ. Báli jsme se zprůjezdnění, v návrhu MČ to nebylo. O to víc jsem byl překvapen, když k vám přišel ten návrh s názvem rozšíření Zprůjezdnění S. K. Neumanna. Starosta deklaroval, že

to byla fáma. Byla to fáma a teď se to dostalo do podnětu. Zastupitelstvo MČ vydalo usnesení, kde říká, že nesouhlasí se zprůjezdněním S. K. Neumanna.

Petr Zeman: Myslím, že je tam problém v pojmenování změny. Budu navrhopvat nesouhlas.

Hlasování o ukončení pořizování

Pro: 9, Proti: 0, Zdržel se: 1

570/2019

Petr Zeman: Navrhuji přerušení do příště, abych se s projektem seznámil.

Zděnek Jíren: Jsem zpracovatel navazující části studie pro MČ Praha 10 studie Bohdalec - Slatiny. To území je dnes v D a v rámci studie jsme zpracovávali v tomto místě, chystá se zde zastávka MHD, zastávka tramvaje, jen zkapacitnění v pilotním projektu nám D nepřišlo dostatečné. Máme tam domy kolem 17-20 pater, umožňuje je koncentrace městské hromadné dopravy, která se tam připravuje.

Jaroslav Zima: Přiklonil bych se k názoru pana předsedy, abychom se s projektem mohli lépe seznámit. Jsem pro přerušení.

Milan Maršálek, MČ Praha 10: Máte v podkladech požadavek studie, co se tím přesně myslí?

Kateřina Szentesiová, IPR: Je to stejný důvod jako má pan kolega Zima, chceme se s tím seznámit.

Milan Maršálek, MČ Praha 10: MČ dala souhlas s podnětem, ale v komisi územního rozvoje jsme také řekli, že to chceme vidět.

Hlasování o přerušení do příště

Pro: 9, Proti: 0, Zdržel se: 0

573/2019

Petr Zeman: Navrhuji nesouhlas.

Hlasování o ukončení pořizování

Pro: 9, Proti: 0, Zdržel se: 0

55/2020

Petr Zeman: Navrhuji souhlas, ale chci následně vidět studii.

Ondřej Svatek, UZR: Tento podnět je podán po termínu sběru podnětů. Pokud je podnět ve veřejném zájmu, výbor tyto podněty může projednávat.

Hlasování o souhlasu

Pro: 9, Proti: 0, Zdržel se: 0



Ověřovatel



předseda výboru

Příloha č. 3 k důvodové zprávě

Znalecké posudky – posouzení stavebních a restaurátorských prací

ostatních památkově chráněných objektů	68 žádostí o dotaci na nemovité věci
objektů ve vlastnictví církví a náboženských společností	28 žádostí o dotaci na nemovité věci
movitých kulturních památek	11 žádostí o dotaci na restaurování movitých kulturních památek

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 2029 - 06 – 2020 – A

o výši nákladů stavebních a restaurátorských prací na 34 objektech tzv. ostatních v k.ú. Hradčany, Josefov, Malá Strana, Staré Město, Nové Město, Nusle a Vinohrady, hlavního města Prahy v souvislosti s poskytováním dotací vlastníkům památkově významných staveb a objektů.

Objednatel posudku:

Magistrát hl. m. Prahy
odbor památkové péče
Jungmannova 35
111 21 Praha 1

Účel posudku:

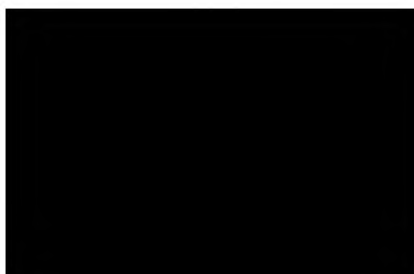
Zjištění obvyklých cen provedených či navržených stavebních a restaurátorských prací a dodávek

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a 228/2014 Sb., a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., podle stavu ke dni 1. 11. 2019 posudek vypracoval:



Posudek obsahuje včetně titulního listu 49 stran textu a 199 stran příloh v samostatném svazku B. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Černošicích 8. 04. 2020



1. Nález

1.1. Znalecký úkol

Ověřit výši nákladů stavebních a restaurátorských prací na vybraných stavbách a objektech v souvislosti s poskytováním dotací Hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů v roce 2020. Provést souhrnné posouzení předložených rozpočtů s důrazem na odhalení konkrétních nesouladů s cenami obvyklými, zejména v případech, kdy bylo zjištěno neoprávněné nadhodnocení.

1.2. Informace o nemovitosti

Název nemovitosti: rekonstrukce památkově významných objektů

Adresa nemovitosti: Praha

Kraj: Hlavní město Praha

Katastrální území: Hradčany, Josefov, Malá Strana, Staré Město, Nové Město, Nusle a Vinohrady

1.3. Prohlídka nemovitostí

Prohlídky nemovitostí byly provedeny ve dnech 01. 01. do 30. 01. 2020 v rámci předběžné kontroly podkladů pro žádosti o dotaci vlastníkům památkově významných objektů v roce 2020 a poté ve dnech 11. 03. až 6. 04. 2020 za přítomnosti znalce.

1.4. Podklady pro vypracování posudku

- * Kompletní žádosti o poskytnutí dotace včetně všech předepsaných či navíc připojených příloh.
- * Rozpočty či propočty předložené žadateli o dotace spolu s další dokumentací specifikující předmět. Podrobný výčet je uveden u každé žádosti v dalším textu.
- * Fotodokumentace prací podle jednotlivých žádostí.
- * Rámcová smlouva o vypracování znaleckých posudků, č.j. INO/80/02/000965/2019 ze dne 30.01.2019.
- * Objednávka Sp. zn. S-MHMP/407868/2020, dílčí objednávka číslo 9/2020 ze dne 10.03.2020 podle uvedené smlouvy.
- * Dotační Program hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů na rok 2020, který byl schválen a vyhlášen Usnesením Rady HMP č. 1371 ze dne 24. 6. 2019.
- * Upřesnění technických a rozměrových parametrů uváděných v žádostech.

* Zjištění na místě.

1.5. Vlastnické a evidenční údaje

Předmětem tohoto posudku nebylo zkoumání vlastnických údajů o nemovitostech, na které jsou podávány žádosti o dotaci.

1.6. Dokumentace a skutečnost

Pro zpracování tohoto posudku byla předložena úplná část dokumentace žádostí o dotaci, která souvisí s předmětem tohoto posudku. V této dokumentaci však zpravidla chybí stavební výkresy a příslušné technické zprávy. Některé údaje byly pak doplněny při místních šetřeních, nebo doplňujícími podklady, které poskytli žadatelé o dotaci, nebo jejich dodavatelé.

1.7. Celkový popis nemovitosti

Předmětem tohoto posudku je ověření výše nákladů stavebních a restaurátorských prací v souvislosti s poskytováním dotací Hl. m. Prahy vlastníkům památkově chráněných objektů. Jedná se o dotace pro rok 2020.

Posuzováno je v této etapě celkem 34 objektů ve vlastnictví právnických a fyzických osob (tzv. „ostatních“) na území hl. m. Prahy, které k posouzení vybral objednatel.

2. Posudek

2.1. Metodika

Podle definovaného znaleckého úkolu se jedná o souhrnné posouzení předložených rozpočtů či propočtů s důrazem na odhalení konkrétních nesouladů s cenami obvyklými, zejména v případech, kdy bylo zjištěno neoprávněné nadhodnocení. Definice obvyklé ceny je v tomto případě použita identicky podle zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku v aktuálním znění:

„Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby.

Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalami. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Pro úplné komplexní posouzení nebyla předložena potřebná dokumentace. V předložené dokumentaci jsou v některých případech řádné „položkové“ rozpočty, často však se jedná jen o propočty či odhady. Obvykle chybí stavební výkresy a příslušné technické zprávy. Proto je posuzován pouze orientačně soulad s uvedenými celkovými rozměry, kapacitami apod. Nikoli tedy soulad výměr u jednotlivých položek předložených rozpočtů.

Toto posouzení vychází z předpokladu, že rozsah měrných jednotek uvedených v jednotlivých rozpočtech a propočtech odpovídá skutečně provedeným či navrženým pracím.

Proto je v rámci tohoto posouzení hlavní důraz kladem na to, zda jsou uváděné jednotkové ceny obvyklé.

Způsob posouzení předložených rozpočtů, propočtů či jen odhadů ceny odpovídá zobecněnému odhadu cen stavebních prací a dodávek a restaurátorských prací v cenové úrovni II. pololetí 2019 (cenová úroveň odpovídá době předkládání žádostí o dotaci hl. m. Prahy).

V případě rozpočtů jsou provedeny kontroly s užitím software BUILDpower společnosti RTS, a.s., případně KROS plus společnosti URS PRAHA, a.s., Zemské právo č. 5, Praha 10. Rozpočtové ceny v jednotlivých softwarových aplikacích jsou stanoveny pro standardní stavební práce a dodávky. Výjimku tvoří jen tzv. "R" položky, které jsou tvořeny rozpočtářem, neboť se jedná o nestandardní stavební práce a dodávky, které nejsou obsaženy v rozpočtářských SW.

Stavební práce na památkově chráněných objektech jsou zpravidla časově i cenově náročnější a proto je v praxi ustáleno užívání přírážky na ceny podle software až ve výši 12 %. Užití či neužití této přírážky je u každého jednotlivého kontrolního rozpočtu uvedeno.

V případě **propočtů a odhadů** je kontrola provedena na základě objemových a plošných ukazatelů vycházejících ze čtyř pramenů:

- z ukazatelů vydávaných společnostmi URS PRAHA, a.s. a RTS, a.s.
- z ukazatelů archivovaných zpracovatelem na základě vypracovaných odbytových rozpočtů a odborných odhadů podobných projektů,
- z ukazatelů vycházejících z výsledků závěrečného vyúčtování již realizovaných staveb obdobného charakteru,
- z nabídkových cen specializovaných firem.

Ve výsledných cenách je započtena položka ORN (ostatní rozpočtové náklady nebo také VRN – vedlejší rozpočtové náklady), vyjadřující náklady například na vybudování zařízení staveniště, provozní vlivy a obdobné položky s výstavbou spojené. Tyto náklady lze stanovit buď individuální kalkulací, nebo procentuálně, ve všech kontrolních položkových rozpočtech byly vyjádřeny procentuálně a zahrnuty jako součást nákladů.

Pro posouzení cen prací uměleckořemeslného a restaurátorského charakteru je převážně použita porovnávací metoda, která se opírá o průzkum nabídkových cen specializovaných firem a osob.

Výsledná zjištění odpovídají svým charakterem odbornému odhadu a to jen s určitou mírou přesnosti. Praxe je v tomto smyslu ustálena na tom, že rozdíl + či – ve výši do 10 % je považován za přijatelnou toleranci. Navíc, jak již bylo uvedeno, nebyla předložena potřebná dokumentace pro úplné komplexní posouzení cen stavebních a restaurátorských prací a dodávek.

Ocenění je dále provedeno v souladu s materiálem, který byl schválen a vyhlášen: Dotační Program hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů na rok 2020.

Při posuzování jsou akceptována stanoviska objednatele posudku z hledisek souladu se závaznými stanovisky či rozhodnutími odboru památkové péče MHMP a také z hlediska, je-li či není některá část prací na objektu památkově významná.

2.2. Posouzení jednotlivých rozpočtů

Posouzení je provedeno jednotlivě pro každý předmět (prioritu), či jeho část, v žádosti o dotaci. Identifikace jednotlivých žádostí je převzata z předložené dokumentace objednatele posudku. Sumarizace výsledků posouzení je provedena tabulkovou formou s tím, že ke každé posuzované žádosti o dotaci je vypracována jedna sumarizační tabulka.

Veškeré zpracované kontrolní rozpočty, propočty či porovnání cen, které jsou přílohou tohoto posudku, jsou v samostatném svazku „B“.

Číslo žádosti	001		
Údaje o objektu	Martinický palác		
	Hradčanské náměstí	č. orient. 8	č. p. 67
	Praha 1	PSČ 118 00	
Katastrální území:	Hradčany	č. parcelní:	102
Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2020, kompletní žádost v digitální formě, navíc znalecký posudek-posouzení přístupné části dřevěné konstrukce			
Stručný popis posuzované části dotace:			
<i>Priorita č. 1</i>			
Oprava krovu, klempířské a pokrývačské práce-1.etapa, část A	bez DPH	10 428 636 Kč	
Jedná se o památkově chráněný objekt z roku 1541. Poslední velká rekonstrukce proběhla v letech 1968-73. Bude vyměněna krytina a budou opraveny poškozené části konstrukčních prvků, nově by měly být vyměněny cca 50 let staré prejzy. V roce 2020 bude realizována jižní část střech a část vnitrobloku (část A). V dalším roce se předpokládá realizace a dokončení severních střech (část B)			
Vlastní posouzení:			
Byl předložen položkový rozpočet. Standardní stavební práce a dodávky byly posouzeny kontrolním položkovým rozpočtem, speciální stavební práce byly posouzeny porovnávací metodou.			
Rekapitulace posouzení žádosti:			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 Oprava krovu, klempířské a pokrývačské práce-1.etapa, část A - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	9 398 345	9 449 240	-0,54

Priorita č. 1 Oprava krovu, klempířské a pokrývačské práce-1.etapa, část A - práce: speciální stavební, uměleckořemeslného a restaurátorského charakteru / porovnání	1 030 291	1 033 360	-0,30
celkem	10 428 636	10 482 600	-0,51
Závěrečný výrok:			
Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován záporný.			
Příloha: Kontrolní položkový rozpočet a porovnání skupin cen prací			10 x A4

Číslo žádosti	003		
Údaje o objektu	Bytový dům		
	Loretánské náměstí	č. orient. 8	č. p. 102
	Praha 1	PSČ 118 00	
Katastrální území:	Hradčany	č. parcelní:	184
Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2020, kompletní žádost v digitální formě, navíc PROJEKT KOMÍNY a podrobná fotodokumentace komínových hlav a střech a rešerše historického vývoje střech.			
Stručný popis posuzované části dotace:			
Priorita č. 1.			
Oprava komínů - nadstřešní část	včetně DPH	804 753 Kč	
Původní komíny se širokými průduchy, které jsou ve špatném stavu, tvoří nedílnou část vnějšího vzhledu tohoto v podstatě barokního domu, který je nemovitou historickou památkou.			
Priorita č. 2.			
Zhotovení vrat do severního dvora	včetně DPH	167 652 Kč	
Stávající vrata, která neodpovídají historické hodnotě budovy, nelze opravit. Navržena je jejich výměna za zcela nová.			
Vlastní posouzení:			
Byl předložen položkový rozpočet ve standardním SW. Na práce stavebního charakteru byl zpracován kontrolní položkový rozpočet. Nestandardní stavební práce jsou v předloženém rozpočtu ve 4 položkách, které byly prověřeny metodou porovnání.			
Rekapitulace posouzení žádosti:			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %

Priorita č. 1 - Oprava komínů - nadstřešní část - část - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	699 785	658 407	6,28
Priorita č. 2 - Zhotovení vrat do severního dvora - speciální stavební práce a dodávky / porovnání	167 478	159 871	4,76
celkem	867 263	818 279	5,99
Závěrečný výrok:			
Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován vyšší, v akceptovatelném rozsahu.			
Příloha: Kontrolní položkový rozpočet a porovnání skupin cen prací			6 x A4

Číslo žádosti	004		
Údaje o objektu	Bytový dům		
	Strahovské nádvoří	č. orient. 7	č. p. 127
	Praha 1	PSČ 118 00	
Katastrální území:	Hradčany	č. parcelní:	242
Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2020, kompletní			

Stručný popis posuzované části dotace:

Priorita č. 1

Výměna vnějších oken včetně ráků	včetně DPH	705 250 Kč
Jedná se o okna ve špatném stavu. Poškození až na samotné dřevo.		

Priorita č. 3

Oprava fasád celého objektu včetně revize a případné výměny klempířských prvků	včetně DPH	1 170 460 Kč
Jedná se o opravu fasády, kdy se silná vrstva bílého štuky s novodobým nátěrem odlučuje od podkladu		

Vlastní posouzení:

Pro prioritu 1. byl předložen standardní položkový rozpočet a posouzen byl celý kontrolním položkovým rozpočtem. Pro prioritu 3. byl předložen nesystémový rozpočet a posouzen byl celý kontrolním položkovým rozpočtem s užitím výměr. Priorita č. 3. byla předložena jako položkový rozpočet ovšem s tím, že kromě jedné položky bal celá rozpočet předložen jako tzv. "R" položky. Posouzen byl porovnávací metodou.

Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 Výměna vnějších oken včetně ráků - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	613 260	576 210	6,43
Priorita č. 3 Oprava fasád celého objektu včetně revize a případné výměny klempířských prvků - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	1 017 791	1 149 737	-11,48
celkem	1 631 051	1 725 947	-5,50

Závěrečný výrok:

Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován záporný.

Příloha: 2 x Kontrolní položkový rozpočet

10 x A4

Číslo žádosti	005		
Údaje o objektu	Bytový dům		
	Široká	č. orient. 10	č. p. 56
	Praha 1	PSC 110 00	
Katastrální území:	Josefov	č. parcelní:	16
Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2020, kompletní žádost v digitální formě, navíc orientační výkres s popisem - pohled Maiselova a pohled rohové průčelí.			
Stručný popis posuzované části dotace:			
Priorita č. 1			
Výměna špaletových oken rohového domu Široká 56/10, Praha 1-Josefov - ulice Maiselova a nároží - II. etapa	včetně DPH	3 193 999 Kč	
Jedná se o navazující části průčelí na etapu roku 2019 - výměnu značně dožilých oken za co nejpřesnější repliku.			
Vlastní posouzení:			
Byl předložen standardní položkový rozpočet. Posouzení bylo provedeno kontrolním položkovým rozpočtem s tím, že byla převzata jedna dostatečně nespecifikovaná a cenově drobná položka. Náklady na provoz zařízení staveniště a bezpečnostní a hygienické opatření na staveništi v celkové částce 59.374 Kč bez DPH se, v souladu s "Programem dotací pro vlastníky památkově významných objektů pro rok 2020, část A. odst. 5" z dotace nehradí.			
Rekapitulace posouzení žádosti:			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 - Výměna špaletových oken - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	2 718 017	2 742 330	-0,89
celkem	2 718 017	2 742 330	-0,89
Závěrečný výrok:			
Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován záporný.			
Příloha: Kontrolní položkový rozpočet			5 x A4

Číslo žádosti	006		
Údaje o objektu	Bytový dům		
	Žatecká	č. orient. 5	č. p. 18
	Praha 1	PSČ 110 00	
Katastrální území:	Josefov	č. parcelní:	29
Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2020, kompletní			
Stručný popis posuzované části dotace:			
Priorita č. 1			
Výměna oken a balkonových dveří v objektu Žatecká 5/18, Praha 1-do ulice Žatecká (1.etapa)	včetně DPH	3 764 835 Kč	
Jedná se o nárožní objekt, postavený na přelomu 19. a 20. století v eklektickém stylu. Původní dvojitá okna a dvojité balkonové dveře nejsou funkční, mají zkroucená křídla, nefunkční zavírací mechanismy. Dochází k tepelným ztrátám a hluk z ulice snižuje kvalitu bydlení. Dochází rovněž skrz nefunkční okna k zatékání do obytných místností.			
Vlastní posouzení:			
Byl předložen atypický rozpočet s větším počtem tzv. "R" položek. Posouzení bylo provedeno kontrolním položkovým rozpočtem.			
Rekapitulace posouzení žádosti:			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 Výměna oken a balkonových dveří v objektu - do ulice Žatecká - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	3 273 770	3 139 019	4,29
celkem	3 273 770	3 139 019	4,29
Závěrečný výrok:			
Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován vyšší, v akceptovatelném rozsahu.			
Příloha: Kontrolní položkový rozpočet			6 x A4

Číslo žádosti	007		
Údaje o objektu	Bytový dům		
	Hroznová	č. orient. 2	č. p. 499
	Praha 1	PSČ 118 00	
Katastrální území:	Malá Strana	č. parcelní:	762
Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2020, kompletní žádost v digitální formě.			
Stručný popis posuzované části dotace:			
Priorita č. 1			
Oprava veřejného interiéru domu - schodiště	včetně DPH	453 723 Kč	
Jedná se o renezanční dům "U zlatého hroznů", v roce 1853 rozšířený barokní přestavbou. Jde o opravu stávajícího kamenného schodiště-obklad masivními dřevěnými stupnicemi a úprava podest novou dlažbou, dále renovace původních dubových schodů a litinového zábradlí.			
Vlastní posouzení:			
Byl předložen položkový rozpočet. Na standardní práce stavebního charakteru byl zpracován kontrolní položkový rozpočet. Speciální stavební, a uměleckořemeslné práce byly posouzeny metodou porovnání. Náklady na mříž byly vypuštěny v celkové částce 6.200 Kč bez DPH v souladu se stanoviskem památkáře.			
Rekapitulace posouzení žádosti:			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 Oprava veřejného interiéru domu - schodiště - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	113 356	138 713	-18,28
Priorita č. 1 Oprava veřejného interiéru domu-schodiště - práce: speciální stavební, uměleckořemeslného a restaurátorského charakteru / porovnání	281 185	252 961	11,16
celkem	394 541	391 674	0,73
Závěrečný výrok:			
Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován vyšší, v minimálním rozsahu.			
Příloha: Kontrolní položkový rozpočet a porovnání skupin cen prací			6 x A4

Číslo žádosti	009		
Údaje o objektu	Bytový dům		
	Nerudova	č. orient. 39	č. p. 237
	Praha 1	PSČ 118 00	
Katastrální území:	Malá Strana	č. parcelní:	466
Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2020, kompletní žádost v digitální formě, navíc výkresy jednotlivých dveří s jednoduchými popisy			
Stručný popis posuzované části dotace:			
Priorita č. 1			
Repliky vnitřních dveří ve společných prostorách domu		včetně DPH	390 118 Kč
Jedná se o výměnu všech dveří - masivní dub v odstínu světlého ořechu. Dvoje dveře již nedovírají a uniká jimi teplo, dveře do sklepních prostor byly zničeny v rámci krádeže.			
Vlastní posouzení:			
Byl předložen položkový rozpočet s cenami částečně podle rozpočtářského SW. Celý rozsah prací byl posouzen metodou porovnávací.			
Rekapitulace posouzení žádosti:			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 Repliky vnitřních dveří ve společných prostorách domu - celý rozsah prací / porovnání	339 233	324 401	4,57
celkem	339 234	324 401	4,57
Závěrečný výrok:			
Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován vyšší, v akceptovatelném rozsahu.			
Příloha: Porovnání skupin cen prací			2 x A4

Číslo žádosti	017		
Údaje o objektu	Bytový dům		
	Jeruzalémská	č. orient. 9	č. p. 1283
	Praha 1	PSC 110 00	
Katastrální území:	Nové Město	č. parcelní:	135/1
Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2020, kompletní žádost v digitální formě a navíc rozpočty s nákresy oken			
Stručný popis posuzované části dotace:			
Priorita č. 1			
Výroba a montáž replik špaletových oken - uliční fasáda	včetně DPH	1 570 840 Kč	
Jedná se o novorenezanční dům s novobaročnými prvky, postavený v letech 1899 až 1900. Stávající okna jsou neoriginální z padesátých let minulého století, značně zchátralá.			
Vlastní posouzení:			
Byl předložen položkový soupis prací a v ostatních přílohách pak nákresy jednotlivých oken s nabídkovými cenami. Celý rozsah žádosti o dotaci byl posouzen metodou porovnávací.			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
<i>Skupina prací / způsob posouzení</i>	<i>Cena dle žádosti</i>	<i>Cena kontrolní (100%)</i>	<i>Rozdíl v %</i>
Priorita č. 1 - Výměna oken v uliční fasádě - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	1 365 948	1 399 200	-2,38
celkem	1 365 948	1 399 200	-2,38
Závěrečný výrok:			
Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován záporný.			
Příloha: Porovnání skupin cen prací			1 x A4

Číslo žádosti	017		
Údaje o objektu	Bytový dům		
	Jeruzalémská	č. orient. 9	č. p. 1283
	Praha 1	PSC 110 00	
Katastrální území:	Nové Město	č. parcelní:	135/1
Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2020, kompletní žádost v digitální formě a navíc rozpočty s nákresey oken			
Stručný popis posuzované části dotace:			
<i>Priorita č. 1</i>			
Výroba a montáž replik špaletových oken - uliční fasáda	včetně DPH	1 570 840 Kč	
Jedná se o novorenezanční dům s novobaročnými prvky, postavený v letech 1899 až 1900. Stávající okna jsou neoriginální z padesátých let minulého století, značně zchátralá.			
Vlastní posouzení:			
Byly předloženy položkové soupisy prací a v ostatních přílohách pak nákresey jednotlivých oken s nabídkovými cenami. Na celý rozsah žádosti o dotaci byl zpracován řádný položkový kontrolní rozpočet.			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 - Výměna oken v uliční fasádě - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	1 825 362	1 895 304	-3,69
celkem	1 825 362	1 895 304	-3,69
Závěrečný výrok:			
Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován záporný.			
Příloha: Kontrolní položkový rozpočet			5 x A4

Číslo žádosti	018		
Údaje o objektu	Jungmannova		
	Jungmannova	č. orient. 8	č. p. 734
	Praha 1	PSČ 110 00	
Katastrální území:	Nové Město	č. parcelní:	674
Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2020, kompletní žádost v digitální formě a navíc Projektová dokumentace pro správní řízení MHMP, datum: 10/2018			
Stručný popis posuzované části dotace:			
Priorita č. 1			
Výměna oken včetně balkonových dveří do uliční fasády	včetně DPH	1 236 487 Kč	
Jedná se o památkově chráněný objekt s nájemními byty a přízemím s komerčním využitím. Vyměňovaná okna budou dřevěnými replikami oken původních z doby výstavby objektu.			
Vlastní posouzení:			
Byla předložena vyhovující nabídka odborné firmy se soupisem navržených prací. Na celkový rozsah prací byl zpracován zcela nový kontrolní položkový rozpočet.			
Rekapitulace posouzení žádosti:			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 Výměna oken včetně balkonových dveří do uliční fasády - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	1 075 206	1 179 366	-8,83
celkem	1 075 206	1 179 366	-8,83
Závěrečný výrok:			
Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován záporný.			
Příloha: Kontrolní položkový rozpočet			5 x A4

Číslo žádosti	019		
Údaje o objektu	Bytový dům		
	Na Poříčí	č. orient. 46	č. p. 1894
	Praha 1	PSČ 110 00	
Katastrální území:	Nové Město	č. parcelní:	219
Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2020, kompletní žádost v digitální formě a navíc výkresová dokumentace nového stavu, zpracoval: Ing. Aleš Beran, datum: 8/2018.			
Stručný popis posuzované části dotace:			
<i>Priorita č. 1.</i>			
Výměna oken v uliční fasádě		včetně DPH	2 099 167 Kč
Jedná se o stavbu z roku 1937 ve strohém funkcionalistickém stylu. Uliční fasádu horizontálně člení pásová okna, parter je novodobě opraven pro občerstvení. Okna jsou dožilá, částečně destruována, netěsnící, s dochovaným původním kováním, které již není zcela funkční. Dochází k zatékání.			
Vlastní posouzení:			
Byl předložen standardní položkový rozpočet. Na celkový rozsah prací byl zpracován nový kontrolní položkový rozpočet.			
Rekapitulace posouzení žádosti:			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 - Výměna oken v uliční fasádě - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	1 825 362,33	1 895 304	-3,69
celkem	1 825 362	1 895 304	-3,69
Závěrečný výrok:			
Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován záporný.			
Příloha: Kontrolní položkový rozpočet			5 x A4

Číslo žádosti	021		
Údaje o objektu	Bytový dům		
	Opletalova	č. orient. 15	č. p. 1323
	Praha 1	PSČ 110 00	
Katastrální území:	Nové Město	č. parcelní:	84
Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem :			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2020, kompletní žádost v digitální formě.			
Stručný popis posuzované části grantu:			
<i>Priorita č. 1</i>			
Oprava uliční fasády, včetně balkonů a klempířských prvků, antigraffiti nátěr přízemní fasády	včetně DPH	5 260 167 Kč	
Jedná se o klasicistní dům z roku 1842, novorokokově přestavěn r. 1893. Stávající stav fasády je v havarijním stavu. Dochází k degradujícímu poškození historických prvků fasády, která je velmi zdobná s množstvím původních štukových ozdob.			
Vlastní posouzení:			
Byl předložen položkový rozpočet. Celý rozsah standardních stavebních prací byl posouzen kontrolním položkovým rozpočtem. Náklady na nátěr antigraffiti byly vypuštěny v celkové částce 48.0500 Kč bez DPH v souladu se stanoviskem památkáře.			
Rekapitulace posouzení žádosti:			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 Oprava uliční fasády, včetně balkonů a klempířských prvků, antigraffiti nátěr přízemní fasády - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	4 526 008	4 346 255	4,14
celkem	4 526 008	4 346 255	4,14
Závěrečný výrok:			
Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován vyšší, v akceptovatelném rozsahu.			
Příloha: Kontrolní položkový rozpočet			4 x A4

Číslo žádosti	022		
Údaje o objektu	Hotel "U Šuterů"		
	Palackého	č. orient. 4	č. p. 722
	Praha 1	PSC 110 00	
Katastrální území:	Nové Město	č. parcelní:	678
Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2020, kompletní			
Stručný popis posuzované části dotace:			
Priorita č. 2			
Oprava a výměna výplní objektu hotelu U Šuterů	včetně DPH	1 480 178 Kč	
Vstupní prosklené stěny včetně dveřnic v uličním parteru zůstanou zachovány-je u nich navržena drobná repase. Sjednocení barevnosti.			
Vlastní posouzení:			
Byl předložen položkový rozpočet. Na práce stavebního charakteru byl zpracován zcela nový kontrolní položkový rozpočet. Dodávku truhlářských prací (oken) bylo možné posoudit metodou porovnávací.			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 2 Oprava a výměna výplní objektu hotelu U Šuterů část - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	178 566	179 677	-0,62
Priorita č. 2 Oprava a výměna výplní objektu hotelu U Šuterů část - dodávka oken truhlářské práce / porovnání	1 044 722	968 457	7,87
celkem	1 223 288	1 148 134	6,55
Závěrečný výrok:			
Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován vyšší, v akceptovatelném rozsahu.			
Příloha: Kontrolní položkový rozpočet a porovnání skupin cen prací			5 x A4

Číslo žádosti	023		
Údaje o objektu	Administrativní budova		
	Politických vězňů	č. orient. 11	č. p. 1419
	Praha 1	PSČ 11000	
Katastrální území:	Nové Město	č. parcelní:	60
Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2020, kompletní žádost v digitální formě, navíc pasport okenních otvorů a zpráva o stavu oken a vybrané výkresy.			
[REDAKCE]			
Stručný popis posuzované části dotace:			
Priorita č. 1.			
Dokončení opravy, repase a nátěru špaletových oken v 1. a 2. patře budovy SST /uliční část/	včetně DPH	1 096 611 Kč	
Práce navazuje na několik předchozích etap a je koordinována s opravami fasády.			
Vlastní posouzení:			
Byla předložena nabídka s popisem prací, podle soupisu prací byl zpracován nový kontrolní položkový rozpočet.			
Rekapitulace posouzení žádosti:			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 Dokončení opravy, repase a nátěru špaletových oken v 1. a 2. patře - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	906 290	940 833	-3,67
celkem	906 290	940 833	-3,67
Závěrečný výrok:			
Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován záporný.			
Příloha: Kontrolní položkový rozpočet			5 x A4

Číslo žádosti	025		
Údaje o objektu	Bytový dům		
	Půtova	č. orient. 3	č. p. 1219
	Praha 1	PSČ 110 00	
Katastrální území:	Nové Město	č. parcelní:	270
Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2020, kompletní			
Stručný popis posuzované části dotace:			
<i>Priorita č. 1</i>			
Oprava uliční fasády do ulice Půtova		včetně DPH	3 562 550 Kč
Oprava bude provedena za kontroly MHMP a NPÚ v co nejvyšší možné kvalitě, aby dekorativní průčelí vydrželo v náročných povětrnostních podmínkách co nejdéle.			
Vlastní posouzení:			
Byl předložen standardní položkový rozpočet. Na celý rozsah priority č. 1 byl zpracován kontrolní položkový rozpočet.			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 Oprava uliční fasády do ulice Půtova - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	3 097 872	2 940 914	5,34
celkem	3 097 872	2 940 914	5,34
Závěrečný výrok:			
Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován vyšší, v akceptovatelném rozsahu.			
Příloha: Kontrolní položkový rozpočet			5 x A4

Číslo žádosti	026		
Údaje o objektu	Bytový dům		
	Růžová	č. orient. 16	č. p. 1522
	Praha 1	PSC 110 00	
Katastrální území:	Nové Město	č. parcelní:	81
Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2020, kompletní žádost v digitální formě a navíc výkresy-pohled uliční severovýchodní a dvorní jihovýchodní,			
Stručný popis posuzované části dotace:			
Priorita č. 1			
Renovace uliční fasády včetně parapetů	včetně DPH	1 539 564 Kč	
Jedná se o dům z roku 1871 s uliční fasádou v novorenezančním stylu. U zdobných prvků fasády již započala destrukce, klempířské prvky prorezavělé.			
Priorita č. 3			
Oprava komínů	včetně DPH	38 580 Kč	
Komíny jsou narušené prasklinami.			
Vlastní posouzení:			
Byl předložen kvalitně zpracovaný položkový rozpočet. Zpracován byl kontrolní položkový rozpočet na stejný rozsah práce. Náklady na zábor chodníku byly vypuštěny v celkové částce 163.125 Kč bez DPH v souladu s "Programem dotací pro vlastníky památkově významných objektů pro rok 2020, část A. odst. 5".			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 Renovace uliční fasády včetně parapetů - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	1 175 626	1 174 434	0,10
Priorita č. 3 Oprava komínů - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	33 548	28 565	17,44
celkem	1 209 174	1 202 999	0,51
Závěrečný výrok:			
Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován vyšší, v minimálním rozsahu.			
Příloha: Kontrolní položkový rozpočet			5 x A4

Číslo žádosti	028		
Údaje o objektu	SVJ Soukenická		
	Soukenická	č. orient. 29	č. p. 1187
	Praha 1	PSČ 110 00	
Katastrální území:	Nové Město	č. parcelní:	366/1
Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2020, kompletní žádost v digitální formě.			
Stručný popis posuzované části dotace:			
<i>Priorita č. 1</i>			
Výměna oken v uliční fasádě	včetně DPH	3 306 326 Kč	
Jedná se o výměnu stávajících dožilých oken za nová dřevěná.			
Vlastní posouzení:			
Byl předložen velmi nekvalitní položkový rozpočet s evidentními chybami a nepřesnostmi. Kontrolní položkový rozpočet byl zpracován zcela nový s odstraněním chyb a nenavazující souvislosti jednotlivých položek. VRN byly uplatněny procentem (2,18%) s pomotaným popisem, z něhož plyne, že se jedná o práce, které byly vypuštěny v celkové částce 60.849 Kč bez DPH v souladu s "Programem dotací pro vlastníky památkově významných objektů pro rok 2020, část A. odst. 5".			
Rekapitulace posouzení žádosti:			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 - Výměna oken v uliční fasádě - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	2 875 066	2 625 713	9,50
celkem	2 875 066	2 625 713	9,50
Závěrečný výrok :			
Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován vyšší, v akceptovatelném rozsahu.			
Příloha: Kontrolní položkový rozpočet			4 x A4


Číslo žádosti	032		
Údaje o objektu	Bytový dům		
	Vodičkova	č. orient. 13	č. p. 728
	Praha 1	PSČ 110 00	
Katastrální území:	Nové Město	č. parcelní:	685
Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2020, kompletní			
Stručný popis posuzované části dotace:			
Priorita č. 1			
Výměna oken a balkonových dveří uliční část domu	včetně DPH	376 615 Kč	
Jedná se o výměnu 7 kusů oken a 2 dveří do ulice. Jedná se náhradu dožilých konstrukcí a o sjednocení oken celé fasády v 80. letech proběhla výměna jednoho okna do ulice za plastové.			
Vlastní posouzení:			
Byl předložen položkový rozpočet ve standardní SW. Na celý rozsah dotace byl zpracován kontrolní položkový rozpočet. Deklarovaná cena prací je neobvykle nízká.			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 Výměna oken a balkonových dveří uliční část domu - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	327 492	441 888	-25,89
celkem	327 492	441 888	-25,89
Závěrečný výrok:			
Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován záporný.			
Příloha: Kontrolní položkový rozpočet			5 x A4


Číslo žádosti	033		
Údaje o objektu	Bytový dům „U černé růže“		
	Anežská	č. orient. 6	č. p. 809
	Praha 1	PSČ 110 00	
Katastrální území:	Staré Město	č. parcelní:	880/1
Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2019, kompletní žádost v digitální formě.			
Stručný popis posuzované části dotace:			
Priorita č. 1			
Oprava štítové stěny, včetně klempířských prvků	včetně DPH	446 340 Kč	
Jedná se o dům z roku 1834. Navrhované opravy se týkají vnitrobloku. Omítka štítové stěny i vnitřní fasády je na mnoha místech poškozena. Štítová stěna je viditelná z vedlejšího hotelu, ale také z chrámu Svatého Františka a z veřejně přístupné zahrady kláštera svaté Anežky.			
Vlastní posouzení:			
Byl předložen standardní položkový rozpočet v SW. Na celý rozsah pravi byl zpracován kontrolní položkový rozpočet.			
Rekapitulace posouzení žádosti:			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 Oprava štítové stěny, včetně klempířských prvků - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	388 122	232 455	66,97
celkem	388 122	232 455	66,97
Závěrečný výrok:			
Deklarovanou cenu nelze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován vyšší, v neakceptovatelném rozsahu.			
Příloha: Kontrolní položkový rozpočet			6 x A4


Číslo žádosti	034		
Údaje o objektu	Bytový dům		
	Haštalská	č. orient. 4	č. p. 749
	Praha 1	PSČ 110 00	
Katastrální území:	Staré Město	č. parcelní:	820/1
Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2020, kompletní žádost v digitální formě, navíc restaurátorský záměr.			
Stručný popis posuzované části dotace:			
<i>Priorita č. 1</i>			
Čištění, repase a doplnění historické dlažby, schodiště a obkladu stěn	včetně DPH	508 764 Kč	
Jedná se o dům z roku 1902. Oprava, repase a doplnění stávající unikátní dlažby, schodiště a obkladů stěn pomohou udržet historickou hodnotu reprezentativního bytového domu.			
Vlastní posouzení:			
Byl předložen soupis prací s názvem položkový rozpočet. Celý rozsah prací uměleckořemeslného charakteru byl posouzen metodou porovnávací.			
Rekapitulace posouzení žádosti:			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 Čištění, repase a doplnění historické dlažby, schodiště a obkladu stěn – práce uměleckořemeslného a restaurátorského charakteru a speciální stavební / porovnání	442 404	412 857	7,16
celkem	442 404	412 857	7,16
Závěrečný výrok:			
Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován vyšší, v akceptovatelném rozsahu.			
Příloha: Porovnání skupin cen prací			2 x A4

Číslo žádosti	036		
Údaje o objektu	SVJ Královská		
	Královská	č. orient. 10	č. p. 1084
	Praha 1	PSČ 110 00	
Katastrální území:	Staré Město	č. parcelní:	677
Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2020, kompletní žádost v digitální formě a navíc vyjádření MČP1 o užívání nebytového prostoru (neoprávněně stavební úpravy nájemníkem v 1.NP), datum: 25.11.2019			
Stručný popis posuzované části dotace:			
<i>Priorita č. 1</i>			
Úprava společných prostor domu, oprava teraca ve vestibulu a ve schodišťovém prostoru, oprava stucco lustro	včetně DPH	582 069 Kč	
Jedná se o nájemní bytový dům z roku 1905. Schodiště má dochované původní uměleckořemeslné vybavení, v 70. letech byla vestavěna výtahová šachta, tím se poškodilo teraco, další poškození způsobila instalace el. rozvod. skříně.			
Vlastní posouzení:			
Byly předloženy položkové rozpočet s větším rozsahem tzv. "R" položek. Celý rozsah prací byl posouzen metodou porovnávací.			
Rekapitulace posouzení žádosti:			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 Úprava společných prostor domu, oprava teraca ve vestibulu a ve schodišťovém prostoru, oprava stucco lustro - speciální stavební uměleckořemeslného charakteru / porovnání	506 147	473 798	6,83
celkem	506 147	473 798	6,83
Závěrečný výrok:			
Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován vyšší, v akceptovatelném rozsahu.			
Příloha: Porovnání skupin cen prací			2 x A4

Číslo žádosti	037		
Údaje o objektu	Bytový dům		
	Náprstkova	č. orient. 5	č. p. 213
	Praha 1	PSČ 110 00	
Katastrální území:	Staré Město	č. parcelní:	177/1
Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2020, kompletní žádost v digitální formě a navíc rozsáhlá dokumentace pojící se k rekonstrukci střechy.			
R M			
Stručný popis posuzované části grantu:			
Priorita č. 1.			
Oprava střechy jižního traktu domu č.p. 213, Náprstkova 5, Praha 1 - Staré Město	včetně DPH	6 384 517 Kč	
Dům je kulturní nemovitou památkou v celku Anenského kláštera. Krov domu je mimořádně historicky cenný, jedná se o barokní krov s ležatou stolicí z masivního ručně tesaného dřeva. Stávající prejzová krytina pochází z 1. poloviny 20. století, jsou poškozené i klempířské prvky.			
Vlastní posouzení:			
Byl předložen velice nekvalitní rozpočet, navíc s chybami či s vymyšlenými položkami. Rozborem textu položek a s užitím výměr bylo možné zpracovat zcela nový kontrolní položkový rozpočet. Rozsáhlé speciální tesařské konstrukce byly posouzeny metodou porovnávací.			
Rekapitulace posouzení žádosti:			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 Oprava střechy jižního traktu domu část - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	3 417 469	3 609 642	-5,32
Priorita č. 1 - Oprava střechy jižního traktu domu - speciální tesařské práce / porovnání	2 134 285	2 067 908	3,21
celkem	5 551 754	5 677 550	-2,22
Závěrečný výrok:			
Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován záporný.			
Příloha: Kontrolní položkový rozpočet a porovnání skupin cen prací			7 x A4

Číslo žádosti	038		
Údaje o objektu	Budova Národní		
	Národní	č. orient. 11	č. p. 339
	Praha 1	PSČ 110 00	
Katastrální území:	Staré Město	č. parcelní:	280
Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2020, kompletní žádost v digitální formě a navíc Restaurátorský průzkum a záměr na fasádu + fotodokumentace, 			
Stručný popis posuzované části dotace:			
Priorita č. 1			
Oprava uliční fasády		včetně DPH	4 625 150 Kč
Budova je kulturní památkou a bez neodkladné opravy fasády do ulice Národní by docházelo k jejímu postupnému poškození.			
Vlastní posouzení:			
Byl předložen položkový rozpočet. Standardní stavební práce a dodávky byly posouzeny kontrolním položkovým rozpočtem, speciální stavební práce a práce uměleckořemeslného a restaurátorského charakteru byly posouzeny porovnávací metodou.			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 Oprava uliční fasády - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	2 247 946	2 147 817	4,66
Priorita č. 1 Oprava uliční fasády - práce uměleckořemeslného a restaurátorského charakteru a speciální stavební / porovnání	1 574 492	1 489 758	5,69
celkem	3 822 438	3 637 575	5,08
Závěrečný výrok:			
Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován vyšší, v akceptovatelném rozsahu.			
Příloha: Kontrolní položkový rozpočet a porovnání skupin cen prací			7 x A4

Číslo žádosti	039		
Údaje o objektu	Bytový dům		
	Rybná	č. orient. 13	č. p. 1065
	Praha 1	PSC 110 00	
Katastrální území:	Staré Město	č. parcelní:	660
Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2020, kompletní 			
Stručný popis posuzované části dotace:			
Priorita č. 1			
Oprava uliční fasády, včetně oplechování a výměna oken a výkladců uliční fasády		včetně DPH	4 180 995 Kč
Jedná se bytový dům s bohatou neorenezanční fasádou. V současné době dochází k degradujícímu poškození historických prvků fasády. Okna a výkladce jsou v havarijním stavu.			
Vlastní posouzení:			
Byl předložen standardní položkový rozpočet. Stavební práce a dodávky byly posouzeny kontrolním položkovým rozpočtem. Speciální stavební práce byly posouzeny metodou porovnávací.			
Rekapitulace posouzení žádosti:			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 Oprava uliční fasády, včetně oplechování a výměna oken a výkladců uliční fasády, část - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	1 735 729	1 688 451	2,80
Priorita č. 1 Oprava uliční fasády, včetně oplechování a výměna oken a výkladců uliční fasády, část - speciální stavební práce a dodávky / porovnání	1 899 919	1 937 496	-1,94
celkem	3 635 648	3 625 947	0,27
Závěrečný výrok:			
Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován vyšší, v minimálním rozsahu.			
Příloha: Kontrolní položkový rozpočet a porovnání skupin cen prací			8 x A4

Číslo žádosti	040		
Údaje o objektu	Bytový dům		
	Rybná	č. orient. 25	č. p. 732
	Praha 1	PSC 110 00	
Katastrální území:	Staré Město	č. parcelní:	830
Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2020, kompletní 			
Stručný popis posuzované části dotace:			
Priorita č. 1			
Výměna oken včetně souvisejících prací-fasáda ulice Dlouhá a Rybná - špaletová okna	včetně DPH	2 245 129 Kč	
Jedná se o okna, jejichž repase by přinesla jen krátkodobý neekonomický a historicky nijak cenný vizuální efekt, proto je nutná výměna s vlastnostmi dle současných platných norem s mosaznými klíčkami, dorazy a zarážkami a panty jako byla původní.			
Vlastní posouzení:			
Byla předložena nabídka specializované firmy. Zpracován byl zcela nový kontrolní položkový rozpočet			
Rekapitulace posouzení žádosti:			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 Výměna oken - fasáda ulice Dlouhá a Rybná - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	1 952 287	2 031 934	-3,92
celkem	1 952 287	2 031 934	-3,92
Závěrečný výrok:			
Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován záporný.			
Příloha: Kontrolní položkový rozpočet			5 x A4

Číslo žádosti	041		
Údaje o objektu	Nebytový dům		
	Smetanovo nábřeží	č. orient. 1	č. p. 198
	Praha 1	PSČ 110 00	
Katastrální území:	Staré Město	č. parcelní:	164
Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2020, kompletní žádost v digitální formě.			
"C K			
Stručný popis posuzované části dotace:			
Priorita č. 1			
Oprava pasáže Karlovy lázně včetně výměny výkladců	bez DPH	2 643 164 Kč	
Jedná se o velice neuspokojivý stav celého průchodu. Stávající podlaha je zničená, na mnoha místech neesteticky opravovaná, původní mozaikový strop je znečištěný a poškozený.			
Priorita č. 2			
Oprava uliční fasády objektu	bez DPH	2 698 453 Kč	
Fasáda je hlavně v oblasti jejího keramického zvýšeného obkladu poničena. Zbývající části fasády je nutné vyčistit a opatřit novým silikátovým nátěrem. Opravit a vyměnit klempířské prvky pro odvod dešťové vody.			
Vlastní posouzení:			
Byly předloženy položkové rozpočty. Standardní stavební práce a dodávky byly posouzeny kontrolním položkovým rozpočtem, speciální stavební práce byly posouzeny porovnávací metodou. Položka VRN tzv. "Jiné náklady" v celkové částce za prioritu č. 1. - 59.374 Kč a za prioritu č. 2. - 49.063 bez DPH se, v souladu s "Programem dotací pro vlastníky památkově významných objektů pro rok 2020, část A. odst. 5", z dotace nehradí.			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 Oprava pasáže Karlovy lázně včetně výměny výkladců část - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	615 292	606 918	1,38

Priorita č. 1 Oprava pasáže Karlovy lázně včetně výměny výkladců - práce restaurátorského charakteru a speciální stavební / porovnání	1 979 815	1 833 162	8,00
Priorita č. 2 Oprava uliční fasády objektu část - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	1 071 959	1 260 659	-14,97
Priorita č. 2 Oprava uliční fasády objektu část - práce restaurátorského charakteru a speciální stavební / porovnání	1 577 432	1 199 988	31,45
celkem	5 244 498	4 900 727	7,01
Závěrečný výrok:			
Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován vyšší, v akceptovatelném rozsahu.			
Příloha: 2 x Kontrolní položkový rozpočet a porovnání skupin cen prací			23 x A4

Číslo žádosti	043		
Údaje o objektu	Bytový dům		
	U Obecního dvora	č. o. 7	č. p. 799
	Praha 1	PSČ 110 00	
Katastrální území:	Staré Město	č. parcelní:	933/1-4
Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2020, kompletní žádost v digitální formě.			
Stručný popis posuzované části dotace:			
Priorita č. 1			
Restaurování barokních vrat a úprava průjezdu do ulice U Obecního dvora		včetně DPH	521 147 Kč
Na vratech sesednuté pravé křídlo, tudíž dochází k deformaci spodní části při užívání. S ohledem na budoucí záměr revitalizace dvora, je nutné v první řadě sjednotit průjezdy. Z ulice Kozí se tak již stalo v předchozím období.			
Vlastní posouzení:			
Byl předložen standardní položkový rozpočet společný pro dvě části prací. Na celý rozsah práce stavebního charakteru byly zpracovány zcela nový kontrolní položkový rozpočet.			
Rekapitulace posouzení žádosti:			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 část Úprava průjezdu do ulice U Obecního dvora - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	274 577	303 586	-9,56
Priorita č. 1 část Restaurování barokních vrat – práce uměleckořemeslného a restaurátorského charakteru a speciální stavební / porovnání	178 594	172 758	3,38
celkem	453 171	476 344	-4,86
Závěrečný výrok:			
Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován záporný.			
Příloha: Kontrolní položkový rozpočet a porovnání skupin cen prací			5 x A

Číslo žádosti	045		
Údaje o objektu	Bytový dům		
	Na Zbořenci	č. orient. 10	č. p. 275
	Praha 2	PSC 120 00	
Katastrální území:	Nové Město	č. parcelní:	1080
Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2020, kompletní žádost v digitální formě. Navíc situační plánek dvorů, výkresy k opravě pavlačí a statický posudek pavlačí a restaurátorský záměr na rekonstrukci konzol pavlačí.			
Stručný popis posuzované části dotace:			
Priorita č. 1.			
Oprava pavlačí bytového domu - I. etapa	bez DPH	1 638 414 Kč	
Práce navazuje na předchozí etapy - rekonstrukci dvora, průchodů, drenáží a repasi kamenného portálu.			
Vlastní posouzení:			
Byl předložen standardní položkový rozpočet. Na celý rozsah prací stavebního charakteru byl zpracován zcela nový kontrolní položkový rozpočet s výjimkou položky č. 30 - "Restaurátorské repase kamenných konzol", která byla posouzena metodou porovnávání s tím, že uvedené náklady odpovídají ceně obvyklé. Náklady na etapu fotodokumentace a grafické dokumentace v celkové částce 3.500 Kč bez DPH neleze akceptovat v souladu s "Programem dotací pro vlastníky památkově významných objektů pro rok 2020, část A. odst. 5".			
Rekapitulace posouzení žádosti:			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1. Oprava pavlačí bytového domu - I. etapa - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	1 600 414	1 759 967	-9,07
Priorita č. 1. Oprava pavlačí bytového domu - I. etapa – práce uměleckořemeslného a restaurátorského charakteru a speciální stavební / porovnání	34 500	34 500	0,00
celkem	1 638 414	1 794 467	-8,70
Závěrečný výrok:			
Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován záporný.			
Příloha: Kontrolní položkový rozpočet			6 x A4


Číslo žádosti	046		
Údaje o objektu	Bytový dům		
	Podskalská	č. orient. 8	č. p. 2054
	Praha 2	PSČ 128 00	
Katastrální území:	Nové Město	č. parcelní:	1371
Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2020, kompletní žádost v digitální formě.			
Stručný popis posuzované části dotace:			
<i>Priorita č. 1</i>			
Výměna oken do uliční fasády		včetně DPH	4 434 348 Kč
Jedná se o výměnu dožilých špaletových dřevěných oken do uliční fasády za nová, odpovídající charakteru fasády.			
Vlastní posouzení:			
Byl předložen neodborný položkový rozpočet s chybnými výměrami. Zpracován byl zcela nový kontrolní položkový rozpočet s vypuštěním některých nevhodných položek, které byly upraveny podle SW. VRN uplatněny procentem (2,19%) s tím, že soubory "potřebný spojovací materiál, podružný materiál, těsnění, zatmelení, izolace, štítky a označení" a "Dokumentace skutečného provedení" jsou označeny poznámkou, že jsou obsaženy v oddílu VRN. Nelze ovšem zjistit v jaké výši a proto celý oddíl VRN ve výši 80 702 Kč nelze akceptovat v souladu s "Program dotací pro vlastníky památkově významných objektů pro rok 2020, část A. odst. 5.			
Rekapitulace posouzení žádosti:			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 Výměna oken do uliční fasády - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	3 775 253	3 597 037	4,95
celkem	3 775 253	3 597 037	4,95
Závěrečný výrok:			
Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován vyšší, v akceptovatelném rozsahu.			
Příloha: Kontrolní položkový rozpočet			4 x A4


Číslo žádosti	049														
Údaje o objektu	Slavojova														
	Slavojova	č. orient. 5	č. p. 537												
	Praha 2	PSČ 128 00													
Katastrální území:	Nusle	č. parcelní:	1447												
Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:															
<p>Zádst o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2020, kompletní žádost v digitální formě a navíc Souhrnná technická zpráva, nákresy fasáda nový stav, vstupní dveře nový stav, okna starý stav, balkonové dveře starý stav a pohled uliční starý stav, zpracoval</p>															
<p>Stručný popis posuzované části dotace:</p> <p><i>Priorita č. 1</i></p> <p>Výměna špaletových oken a balkonových dveří vedoucích do ulice, výměna vstupních dveří na uliční fasádě, repase zámečnických prvků včetně klempířských prací</p> <p>Dochovaná secesní fasáda je značně poškozena. Stávající špaletová okna a balkonové dveře jsou v dezolátním stavu a na samé hranici funkčnosti. Vstupní dveře jsou kovové a nejsou původní.</p> <p>Vlastní posouzení:</p> <p>Byl předložen položkový rozpočet. Celý rozsah standardních stavebních prací byl posouzen kontrolním položkovým rozpočtem. VRN uplatněny vzhledem k lokalitě v nepřiměřené výši 7%, akceptovat lze max. 4%. Náklady na VRN byly vypuštěny v celkové částce 36 383 Kč bez DPH v souladu s "Programem dotací pro vlastníky památkově významných objektů pro rok 2020, část A. odst. 5".</p> <p>Rekapitulace posouzení žádosti:</p> <p style="text-align: center;"><i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Skupina prací / způsob posouzení</th> <th>Cena dle žádosti</th> <th>Cena kontrolní (100%)</th> <th>Rozdíl v %</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Priorita č. 1 Výměna špaletových oken a balkonových dveří, výměna vstupních dveří, repase zámečnických prvků a klempířských prací - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet</td> <td>1 222 376</td> <td>1 136 124</td> <td>7,59</td> </tr> <tr> <td>Priorita č. 1 Výměna špaletových oken a balkonových dveří, výměna vstupních dveří, repase zámečnických prvků a klempířských prací - speciální stavební (truhlářské) práce / porovnání</td> <td>84 962</td> <td>79 524</td> <td>6,84</td> </tr> </tbody> </table>				Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %	Priorita č. 1 Výměna špaletových oken a balkonových dveří, výměna vstupních dveří, repase zámečnických prvků a klempířských prací - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	1 222 376	1 136 124	7,59	Priorita č. 1 Výměna špaletových oken a balkonových dveří, výměna vstupních dveří, repase zámečnických prvků a klempířských prací - speciální stavební (truhlářské) práce / porovnání	84 962	79 524	6,84
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %												
Priorita č. 1 Výměna špaletových oken a balkonových dveří, výměna vstupních dveří, repase zámečnických prvků a klempířských prací - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	1 222 376	1 136 124	7,59												
Priorita č. 1 Výměna špaletových oken a balkonových dveří, výměna vstupních dveří, repase zámečnických prvků a klempířských prací - speciální stavební (truhlářské) práce / porovnání	84 962	79 524	6,84												


celkem	1 307 338	1 215 648	7,54
Závěrečný výrok: Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován vyšší, v akceptovatelném rozsahu.			
Příloha: Kontrolní položkový rozpočet a porovnání skupin cen prací			6 x A4

Číslo žádosti	050		
Údaje o objektu	Bytový dům		
	Belgická	č. orient. 13	č. p. 538
	Praha 2	PSČ 120 00	
Katastrální území:	Vinohrady	č. parcelní:	853
Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2020, kompletní žádost v digitální formě.			
Stručný popis posuzované části dotace:			
<i>Priorita č. 2</i>			
Oprava oken uliční fasády Belgická 13		včetně DPH	385 549 Kč
Jedná se o opravu poškozených špaletových dřevěných oken.			
Vlastní posouzení:			
Byl předložen jednoduchý položkový rozpočet. Celkový rozsah speciálních stavebních prací byl posouzen metodou porovnávací.			
Rekapitulace posouzení žádosti:			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 2 Oprava oken uliční fasády Belgická 13 - speciální stavební (truhlářské) práce / porovnání	335 260	318 921	5,12
celkem	335 260	318 921	5,12
Závěrečný výrok:			
Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován vyšší, v akceptovatelném rozsahu.			
Příloha: Porovnání skupin cen prací			1 x A4

Číslo žádosti	052		
Údaje o objektu	Bytový dům		
	Chodská	č. o. 7	č. p. 1181
	Praha 2	PSČ 120 00	
Katastrální území:	Vinohrady	č. parcelní:	1639
Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2020, kompletní			
Stručný popis posuzované části dotace:			
Priorita č. 1			
Oprava fasády činžovního domu, včetně opravy vstupních dveří	včetně DPH	3 131 612 Kč	
Fasáda vykazuje poškození zdobných prvků. Její oprava napraví neodborný renovační zásah z90-tých let.			
Vlastní posouzení:			
Byl předložen položkový rozpočet, v oddílu truhlářské práce pak s větším rozsahem tzv. "R" položek. Celý rozsah prací bylo možné posoudit metodou kontrolního položkového rozpočtu a metodou porovnání.			
Rekapitulace posouzení žádosti:			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 Oprava fasády činžovního domu, včetně opravy vstupních dveří, část - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	2 541 476	2 723 141	-6,67
Priorita č. 1 Oprava fasády činžovního domu, včetně opravy vstupních dveří, část – speciální truhlářské práce / porovnání	181 665	165 618	9,69
celkem	2 723 141	2 888 759	-5,73
Závěrečný výrok:			
Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován nižší.			
Příloha: Kontrolní položkový rozpočet a porovnání skupin cen prací			12 x A4

Číslo žádosti	053		
Údaje o objektu	Bytový dům		
	Italská, Anglická	č. orient. 1	č. p. 384
	Praha 2	PSČ 120 00	
Katastrální území:	Vinohrady	č. parcelní:	51/1
Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2020, kompletní žádost v digitální formě a navíc Posudek odborné firmy stavu oken a balkonových dveří, 			
Stručný popis posuzované části dotace:			
Priorita č. 2			
Výměna oken a balkonových dveří v uliční fasádě v objektu Anglická 384/25	včetně DPH	1 569 976 Kč	
Větší část křidel je zkřížená a svěšená. Je zde hniloba i mechanické poškození			
Byl předložen položkový rozpočet a nabídka truhlářství. Celý rozsah prací - standardní stavební práce a dodávky byly posouzeny kontrolním položkovým rozpočtem.			
Rekapitulace posouzení žádosti:			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 2 Výměna oken a balkonových dveří v uliční fasádě v objektu Anglická 384/25 - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	1 365 197	1 568 731	-12,97
celkem	1 365 197	1 568 731	-12,97
Závěrečný výrok:			
Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován záporný.			
Příloha: Kontrolní položkový rozpočet			4 x A4

Číslo žádosti	054		
Údaje o objektu	Bytový dům		
	Kouřimská	č. orient. 10	č. p. 2336
	Praha 2		PSČ 120 00
Katastrální území:	Vinohrady	č. parcelní:	3723
Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2020, kompletní 			
Stručný popis posuzované části dotace:			
Priorita č. 1			
Výměna špaletových oken		včetně DPH	1 162 932 Kč
Jedná se o výměnu stávajících oken v nevyhovujícím stavu. Poškozená je dřevěná konstrukce, barva, okna netěsní. Repase není možná.			
Vlastní posouzení:			
Byla předložena nabídka truhlářství v matici rozpočtu. Celý rozsah prací - standardní stavební práce a dodávky byly posouzeny kontrolním položkovým rozpočtem.			
Rekapitulace posouzení žádosti:			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 Výměna špaletových oken - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	1 011 246	1 035 877	-2,38
celkem	1 011 246	1 035 877	-2,38
Závěrečný výrok:			
Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován záporný.			
Příloha: Kontrolní položkový rozpočet			4 x A4

Číslo žádosti	055		
Údaje o objektu	Bytový dům		
	Londýnská	č. orient. 3	č. p. 305
	Praha 2	PSČ 120 00	
Katastrální území:	Vinohrady	č. parcelní:	914
Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2020, kompletní žádost v digitální formě a navíc Výkres a fotodokumentace z Projektu pro stavební povolení, 			
Stručný popis posuzované části dotace:			
Priorita č. 1			
Výměna oken v uliční fasádě	včetně DPH	1 071 119 Kč	
Jedná se o řadový činžovní dům z roku 1884. V 80. letech došlo k výměně všech oken se zjednodušenou profilací. Touto výměnou objekt ztratil svou historickou hodnotu.			
Vlastní posouzení:			
Předložen zjednodušený rozpočet, podle kterého byl zpracován řádný kontrolní položkový rozpočet.			
Rekapitulace posouzení žádosti:			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 Výměna oken v uliční fasádě - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	931 408	1 042 630	-10,67
celkem	931 408	1 042 630	-10,67
Závěrečný výrok:			
Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován záporný.			
Příloha: Kontrolní položkový rozpočet			4 x A4

3. Závěr

3.1. Rekapitulace posouzení a výrok k jednotlivým žádostem

Předmětem posouzení bylo celkem 34 objednatelům vybraných objektů. Ve 33 případech bylo konstatováno, že se jedná o cenu obvyklou. V jednom případě, dotace č. 033 bylo konstatováno, že se nejedná o cenu obvyklou.

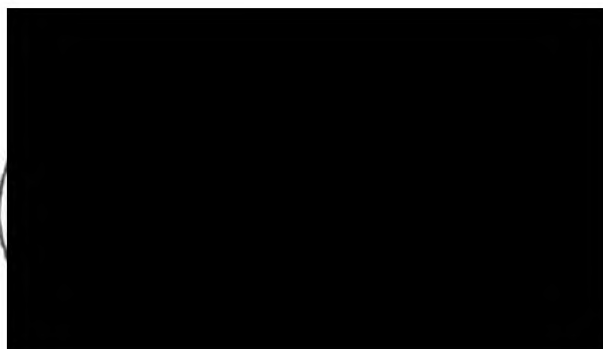
Výrok k jednotlivým žádostem vychází z obecné metodiky užití pro tento posudek a ze souhrnného posouzení jednotlivých žádostí tak, jak je uvedeno v předchozí části posudku.

Výrok obsahuje následující souborná výsledková tabulka:

Číslo dotace	adresa objektu	Rozdíl s cenou obvyklou %	Výsledný výrok vzhledem k ceně obvyklé
001	Hradčanské náměstí 8/67, Praha 1, k.ú. Hradčany	-0,51	nižší
003	Loretánské náměstí 8/102, Praha1, k.ú. Hradčany	5,99	vyšší, s akceptovatelnou odchylkou
004	Strahovské nádvoří 7/127, Praha1, k.ú. Hradčany	-5,5	nižší
005	Široká 10/56, Praha 1, k.ú. Josefov	-0,89	nižší
006	Žatecká 5/18, Praha 1, k.ú. Josefov	4,29	vyšší, s akceptovatelnou odchylkou
007	Hroznová 2/499, Praha 1, k.ú. Malá Strana	0,73	vyšší s minim. odchylkou
009	Nerudova 39/237, Praha 1, k.ú. Malá Strana	4,57	vyšší, s akceptovatelnou odchylkou
017	Jeruzalémská 9/1283, Praha 1, k.ú. Nové Město	-2,38	nižší
018	Jungmannova 8/734, Praha 1, k.ú. Nové Město	-8,83	nižší
019	Na poříčí 46/1894, Praha 1, k.ú. Nové Město	-3,69	nižší
021	Opletalova 15/1323, Praha 1, k.ú. Nové Město	4,14	vyšší, s akceptovatelnou odchylkou
022	Palackého 4/722, Praha 1, k.ú. Nové Město	6,55	vyšší, s akceptovatelnou odchylkou

023	Politických vězňů 11/1419, Praha 1, k.ú. Nové Město	-3,67	nižší
025	Půtova 3/1219, Praha 1, k.ú. Nové Město	5,34	vyšší, s akceptovatelnou odchylkou
026	Růžová 16/1522, Praha 1, k.ú. Nové Město	0,51	vyšší s minim. odchylkou
028	Soukenická 29/1187, Praha 1, k.ú. Nové Město	9,50	vyšší, s akceptovatelnou odchylkou
032	Vodičkova 13/728, Praha 1, k.ú. Nové Město	-25,89	extrémně nižší
033	Anežská 6/809, Praha 1, k.ú. Staré Město	66,97	není cena obvyklá
034	Haštalská 4/749, Praha 1, k.ú. Staré Město	7,16	vyšší, s akceptovatelnou odchylkou
036	Králodvorská 10/1084, Praha 1, k.ú. Staré Město	6,83	vyšší, s akceptovatelnou odchylkou
037	Náprstkova 5/213, Praha 1, k.ú. Staré Město	-2,22	nižší
038	Národní 11/339, Praha 1, k.ú. Staré Město	5,08	vyšší, s akceptovatelnou odchylkou
039	Rybná 13/1065, Praha 1, k.ú. Staré Město	0,27	vyšší s minim. odchylkou
040	Rybná 25/732, Praha 1, k.ú. Staré Město	-3,92	nižší
041	Smetanovo nábřeží 1/198, Praha 1, k.ú. Staré Město	7,01	vyšší, s akceptovatelnou odchylkou
043	U Obecního dvora 7/799, Praha 1, k.ú. Staré Město	-4,86	nižší
045	Na Zbořenci 10/275, Praha 2, k.ú. Nové Město	-8,70	nižší
046	Podskalská 8/2054, Praha 2, k.ú. Nové Město	4,95	vyšší, s akceptovatelnou odchylkou
049	Slavojova 5/537, Praha 2, k.ú. Nusle	7,54	vyšší, s akceptovatelnou odchylkou
050	Belgická 13/538, Praha 2, k.ú. Vinohrady	5,12	vyšší, s akceptovatelnou odchylkou
052	Chodská 7/1181, Praha 2, k.ú. Vinohrady	-5,73	nižší
053	Italská, Anglická 1/384, Praha 2, k.ú. Vinohrady	-12,97	nižší

054	Kouřimská 10/2336, Praha 2, k.ú. Vinohrady	-2,38	nižší
055	Londýnská 3/305, Praha 2, k.ú. Vinohrady	-10,67	nižší



V Černošicích, 8.04.2020



4. Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 27.6.1977 pod č.j.Spr 1179/77 z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, zvl. specializace pro odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 2029 - 06 - 2020 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 20290620.

5. Seznam příloh

Přílohy, kontrolní rozpočty a propočty, v celkovém počtu 199 listů A4 jsou uvedeny v samostatném svazku „B“.

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 2030 - 07 – 2020 – A

o výši nákladů stavebních a restaurátorských prací na 34 objektech tzv. ostatních v k.ú. Vinohrady, Žižkov, Malá Strana, Smíchov, Zbraslav, Bubeneč, Holešovice, Ďáblice, Karlín, Vršovice a Záběhlíce, hlavního města Prahy v souvislosti s poskytováním dotací vlastníkům památkově významných staveb a objektů.

Objednatel posudku:

Magistrát hl. m. Prahy
odbor památkové péče
Jungmannova 35
111 21 Praha 1

Účel posudku:

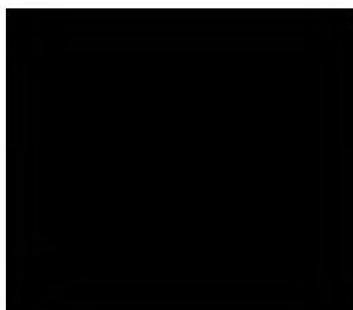
Zjištění obvyklých cen provedených či navržených stavebních a restaurátorských prací a dodávek

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a 228/2014 Sb., a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., podle stavu ke dni 1. 11. 2019 posudek vypracoval:



Posudek obsahuje včetně titulního listu 47 stran textu a 191 stran příloh v samostatném svazku B. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Černošicích 16. 04. 2020



1. Nález

1.1. Znalecký úkol

Ověřit výši nákladů stavebních a restaurátorských prací na vybraných stavbách a objektech v souvislosti s poskytováním dotací Hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů v roce 2020. Provést souhrnné posouzení předložených rozpočtů s důrazem na odhalení konkrétních nesouladů s cenami obvyklými, zejména v případech, kdy bylo zjištěno neoprávněné nadhodnocení.

1.2. Informace o nemovitosti

Název nemovitosti: rekonstrukce památkově významných objektů
Adresa nemovitosti: Praha
Kraj: Hlavní město Praha
Katastrální území: Vinohrady, Žižkov, Malá Strana, Smíchov, Zbraslav, Bubeneč, Holešovice, Ďáblice, Karlín, Vršovice a Záběhllice.

1.3. Prohlídka nemovitostí

Prohlídky nemovitostí byly provedeny ve dnech 01. 01. do 30. 01. 2020 v rámci předběžné kontroly podkladů pro žádosti o dotaci vlastníkům památkově významných objektů v roce 2020 a poté ve dnech 11. 03. až 6. 04. 2020 za přítomnosti znalce.

1.4. Podklady pro vypracování posudku

- * Kompletní žádosti o poskytnutí dotace včetně všech předepsaných či navíc připojených příloh.
- * Rozpočty či propočty předložené žadateli o dotace spolu s další dokumentací specifikující předmět. Podrobný výčet je uveden u každé žádosti v dalším textu.
- * Fotodokumentace prací podle jednotlivých žádostí.
- * Rámcová smlouva o vypracování znaleckých posudků, č.j. INO/80/02/000965/2019 ze dne 30.01.2019.
- * Objednávka Sp. zn. S-MHMP/407868/2020, dílčí objednávka číslo 9/2020 ze dne 10.03.2020 podle uvedené smlouvy.
- * Dotační Program hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů na rok 2020, který byl schválen a vyhlášen Usnesením Rady HMP č. 1371 ze dne 24. 6. 2019.
- * Upřesnění technických a rozměrových parametrů uváděných v žádostech.
- * Zjištění na místě.

1.5. Vlastnické a evidenční údaje

Předmětem tohoto posudku nebylo zkoumání vlastnických údajů o nemovitostech, na které jsou podávány žádosti o dotaci.

1.6. Dokumentace a skutečnost

Pro zpracování tohoto posudku byla předložena úplná část dokumentace žádosti o dotaci, která souvisí s předmětem tohoto posudku. V této dokumentaci však zpravidla chybí stavební výkresy a příslušné technické zprávy. Některé údaje byly pak doplněny při místních šetřeních, nebo doplňujícími podklady, které poskytli žadatelé o dotaci, nebo jejich dodavatelé.

1.7. Celkový popis nemovitosti

Předmětem tohoto posudku je ověření výše nákladů stavebních a restaurátorských prací v souvislosti s poskytováním dotací Hl. m. Prahy vlastníkům památkově chráněných objektů. Jedná se o dotace pro rok 2020.

Posuzováno je v této etapě celkem 34 objektů ve vlastnictví právnických a fyzických osob (tzv. „ostatních“) na území hl. m. Prahy, které k posouzení vybral objednatel.

2. Posudek

2.1. Metodika

Podle definovaného znaleckého úkolu se jedná o souhrnné posouzení předložených rozpočtů či propočtů s důrazem na odhalení konkrétních nesouladů s cenami obvyklými, zejména v případech, kdy bylo zjištěno neoprávněné nadhodnocení. Definice obvyklé ceny je v tomto případě použita identicky podle zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku v aktuálním znění:

„Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby.

Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Pro úplné komplexní posouzení nebyla předložena potřebná dokumentace. V předložené dokumentaci jsou v některých případech řádné „položkové“ rozpočty, často však se jedná jen o propočty či odhady. Obvykle chybí stavební výkresy a příslušné technické zprávy. Proto je posuzován pouze orientačně soulad s uvedenými celkovými rozměry, kapacitami apod. Nikoli tedy soulad výměr u jednotlivých položek předložených rozpočtů.

Toto posouzení vychází z předpokladu, že rozsah měrných jednotek uvedených v jednotlivých rozpočtech a propočtech odpovídá skutečně provedeným či navrženým pracím.

Proto je v rámci tohoto posouzení hlavní důraz kladem na to, zda jsou uváděné jednotkové ceny obvyklé.

Způsob posouzení předložených rozpočtů, propočtů či jen odhadů ceny odpovídá zobecněnému odhadu cen stavebních prací a dodávek a restaurátorských prací v cenové úrovni II. pololetí 2019 (cenová úroveň odpovídá době předkládání žádostí o dotaci hl. m. Prahy).

V případě rozpočtů jsou provedeny kontroly s užitím software BUILDpower společnosti RTS, a.s., případně KROS plus společnosti URS PRAHA, a.s., Zemské právo č. 5, Praha 10. Rozpočtové ceny v jednotlivých softwarových aplikacích jsou stanoveny pro standardní stavební práce a dodávky. Výjimku tvoří jen tzv. "R" položky, které jsou tvořeny rozpočtářem, neboť se jedná o nestandardní stavební práce a dodávky, které nejsou obsaženy v rozpočtářských SW.

Stavební práce na památkově chráněných objektech jsou zpravidla časově i cenově náročnější a proto je v praxi ustáleno užívání přírážky na ceny podle software až ve výši 12 %. Užití či neužití této přírážky je u každého jednotlivého kontrolního rozpočtu uvedeno.

V případě **propočtů a odhadů** je kontrola provedena na základě objemových a plošných ukazatelů vycházejících ze čtyř pramenů:

- z ukazatelů vydávaných společnostmi URS PRAHA, a.s. a RTS, a.s.
- z ukazatelů archivovaných zpracovatelem na základě vypracovaných odbytových rozpočtů a odborných odhadů podobných projektů,
- z ukazatelů vycházejících z výsledků závěrečného vyúčtování již realizovaných staveb obdobného charakteru,
- z nabídkových cen specializovaných firem.

Ve výsledných cenách je započtena položka ORN (ostatní rozpočtové náklady nebo také VRN – vedlejší rozpočtové náklady), vyjadřující náklady například na vybudování zařízení staveniště, provozní vlivy a obdobné položky s výstavbou spojené. Tyto náklady lze stanovit buď individuální kalkulací, nebo procentuálně, ve všech kontrolních položkových rozpočtech byly vyjádřeny procentuálně a zahrnuty jako součást nákladů.

Pro posouzení cen prací uměleckořemeslného a restaurátorského charakteru je převážně použita porovnávací metoda, která se opírá o průzkum nabídkových cen specializovaných firem a osob.

Výsledná zjištění odpovídají svým charakterem **odbornému odhadu** a to jen s určitou mírou přesnosti. Praxe je v tomto smyslu ustálena na tom, že rozdíl + či – ve výši do 10 % je považován za přijatelnou toleranci. Navíc, jak již bylo uvedeno, nebyla předložena potřebná dokumentace pro úplné komplexní posouzení cen stavebních a restaurátorských prací a dodávek.

Ocenění je dále provedeno v souladu s materiálem, který byl schválen a vyhlášen: Dotační Program hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů na rok 2020.

Při posuzování jsou akceptována stanoviska objednatele posudku z hledisek souladu se závaznými stanovisky či rozhodnutími odboru památkové péče MHMP a také z hlediska, je-li či není některá část prací na objektu památkově významná.

2.2. Posouzení jednotlivých rozpočtů

Posouzení je provedeno jednotlivě pro každý předmět (prioritu), či jeho část, v žádosti o dotaci. Identifikace jednotlivých žádostí je převzata z předložené dokumentace objednatele posudku. Sumarizace výsledků posouzení je provedena tabulkovou formou s tím, že ke každé posuzované žádosti o dotaci je vypracována jedna sumarizační tabulka.

Veškeré zpracované kontrolní rozpočty, propočty či porovnání cen, které jsou přílohou tohoto posudku, jsou v samostatném svazku „B“.

Číslo žádosti	056		
Údaje o objektu	Bytový dům		
	Lublaňská	č. orient. 1	č. p. 1299
	Praha 2	PSČ 120 00	
Katastrální území:	Vinohrady	č. parcelní:	1009
Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí grantu vlastníkům památkově významných objektů na rok 2020, kompletní			
Stručný popis posuzované části grantu :			
Priorita č. 1			
Výměna oken a balkonových dveří včetně souvisejících stavebních prací		včetně DPH	2 841 823 Kč
Vlastní posouzení:			
Byl předložen položkový rozpočet. Standardní stavební práce a dodávky byly posouzeny kontrolním položkovým rozpočtem.			
Rekapitulace posouzení žádosti:			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 Výměna oken a balkonových dveří včetně souvisejících stavebních prací - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	2 471 150	2 760 519	-10,48
celkem	2 471 150	2 760 519	-10,48
Závěrečný výrok:			
Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován záporný.			
Příloha: Kontrolní položkový rozpočet			5 x A4


Číslo žádosti	057		
Údaje o objektu	Bytový dům		
	Mánesova	č. orient. 37	č. p. 1027
	Praha 2	PSČ 120 00	
Katastrální území:	Vinohrady	č. parcelní:	2114
Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2020, kompletní			
Stručný popis posuzované části dotace:			
Priorita č. 1			
Výměna oken včetně souvisejících prací uliční fasáda-špaletová okna	včetně DPH	1 873 219 Kč	
Jedná se o okna jež jsou v takovém stavu, že repase stávajících by nepřinesla žádný ekonomický a historický vizuální efekt.			
Vlastní posouzení:			
Byl předložen položkový rozpočet. Standardní stavební práce a dodávky byly posouzeny kontrolním položkovým rozpočtem, speciální stavební práce byly posouzeny porovnávací metodou.			
Rekapitulace posouzení žádosti:			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 Výměna oken včetně souvisejících prací uliční fasáda-špaletová okna - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	1 628 886	1 574 827	3,43
celkem	1 628 886	1 574 827	3,43
Závěrečný výrok:			
Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován vyšší, v akceptovatelném rozsahu.			
Příloha: Kontrolní položkový rozpočet			4 x A4

Číslo žádosti	058		
Údaje o objektu	Bytový dům		
	Moravská	č. orient. 42	č. p. 1463
	Praha 2	PSČ 120 00	
Katastrální území:	Vinohrady	č. parcelní:	1627
Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2020, kompletní žádost v digitální formě a navíc Sdělení o ohlášení stavby, vydané MČ Praha2, odborem výstavby,			
Stručný popis posuzované části dotace:			
Priorita č. 1			
Oprava uliční fasády domu, včetně opravy klempířských prvků a antigraffiti nátěru v úrovni 1.NP, oprava balkonů a repase vstupních dveří		včetně DPH	1 074 127 Kč
Jedná se o uliční fasádu včetně konstrukce balkonů v havarijním stavu, kdy bylo nutné provést provizorní zabezpečení proti možným pádům částí konstrukcí.			
Vlastní posouzení:			
Byl předložen položkový rozpočet. Standardní stavební práce byly posouzeny kontrolním položkovým rozpočtem, speciální stavební práce byly posouzeny porovnávací metodou. Náklady na informační ceduli na staveništi a na nepřiměřeně vysoké VRN, které byly kráceny o částku 29.222, byly vypuštěny v celkové částce 29.722 Kč bez DPH v souladu s "Programem dotací pro vlastníky památkově významných objektů pro rok 2020, část A. odst. 5".			
Rekapitulace posouzení žádosti:			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 Oprava uliční fasády domu, včetně opravy klempířských prvků a antigraffiti nátěru v úrovni 1.NP, oprava balkonů a repase vstupních dveří - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	556 491	604 503	-7,94
Priorita č. 1 Oprava uliční fasády domu, včetně opravy klempířských prvků a antigraffiti nátěru v úrovni 1.NP, oprava balkonů a repase vstupních dveří - speciální stavební práce a dodávky / porovnání	347 730	341 026	1,97
celkem	904 221	945 529	-4,17


Závěrečný výrok: Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován záporný.	
Příloha: Kontrolní položkový rozpočet a porovnání skupin cen prací	9 x A4

Číslo žádosti	062		
Údaje o objektu	Bytový dům		
	Slezská	č. orient. 99	č. p. 1736
	Praha 3	PSČ 130 00	
Katastrální území:	Vinohrady	č. parcelní:	2637
Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2020, kompletní			
Stručný popis posuzované části dotace:			
<i>Priorita č. 2</i>			
Renovace teracových ploch a žulových schodů	včetně DPH	386 422 Kč	
Teracové plochy i schody jsou vzhledem k věku a neodborným zásahům v min. století na mnoha místech poškozené a pro zachování je bezpodmínečně nutná odborná oprava.			
Vlastní posouzení:			
Byl předložen položkový soupis prací. Celý rozsah soupisu prací byl posouzen porovnávací metodou.			
Rekapitulace posouzení žádosti:			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 2 Renovace teracových ploch a žulových schodů - práce uměleckořemeslného charakteru a speciální stavební práce / porovnání	336 019	342 300	-1,84
celkem	336 019	342 300	-1,84
Závěrečný výrok:			
Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován záporný.			
Příloha: Porovnání skupin cen prací			1 x A4

Číslo žádosti	064		
Údaje o objektu	Bytový dům		
	Čajkovského	č. orient. 31	č. p. 1753
	Praha 3	PSČ 130 00	
Katastrální území:	Žižkov	č. parcelní:	1101
Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2020, kompletní žádost v digitální formě.			
Stručný popis posuzované části dotace:			
Priorita č. 1			
Oprava uliční fasády		včetně DPH	1 009 773 Kč
Jedná se o konstrukci škrábaného břizolitu, který byl v minulosti hojně používán, ale v současnosti je aplikován zřídka.			
Vlastní posouzení:			
Byl předložen standardní položkový rozpočet. Veškeré stavební práce a dodávky byly posouzeny kontrolním položkovým rozpočtem. Náklady na zábor chodníku v celkové částce 98.000 Kč bez DPH neleze akceptovat v souladu s "Programem dotací pro vlastníky památkově významných objektů pro rok 2020, část A. odst. 5".			
Rekapitulace posouzení žádosti:			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 Oprava uliční fasády - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	780 064	846 280	-7,82
celkem	780 063	846 280	-7,82
Závěrečný výrok:			
Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován záporný.			
Příloha: Kontrolní položkový rozpočet			5 x A4

Číslo žádosti	067		
Údaje o objektu	Bytový dům		
	Radhošťská	č. orient. 18	č. p. 1623
	Praha 3		PSČ 130 00
Katastrální území:	Žižkov	č. parcelní:	1562/4
Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2020, kompletní žádost v digitální formě a navíc Posouzení stávajícího stavu - návrh řešení, vypracoval 			
Stručný popis posuzované části dotace:			
Priorita č. 1			
Rekonstrukce střechy		včetně DPH	2 667 762 Kč
Jedná se o trojblok domu z roku 1928 s plochou střechou. Během let probíhaly nutné opravy. Dochází k zatékání a poškození zdiva.			
Vlastní posouzení:			
Byl předložen nekvalitní položkový rozpočet. Pro zpracování standardního kontrolního rozpočtu bylo nutné převzít 9 nedostatečně určených, ale nepodstatných položek. Náklady na NUS byly vypuštěny v celkové částce 107.337 Kč bez DPH v souladu s "Programem dotací pro vlastníky památkově významných objektů pro rok 2020, část A. odst. 5".			
Rekapitulace posouzení žádosti:			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 Rekonstrukce střechy - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	2 212 457	2 157 108	7,54
celkem	2 212 457	2 157 108	7,54
Závěrečný výrok:			
Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován vyšší, v akceptovatelném rozsahu.			
Příloha: Kontrolní položkový rozpočet			7 x A4


Číslo žádosti	068		
Údaje o objektu	Bytový dům		
	Seifertova	č. orient. 48	č. p. 840
	Praha 3	PSČ 130 00	
Katastrální území:	Žižkov	č. parcelní:	1051
Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2020, kompletní žádost v digitální formě.			
Stručný popis posuzované části dotace:			
Priorita č. 1			
Výměna střešní krytiny, oprava komínů a okapů	včetně DPH	860 440 Kč	
Jedná se o poničenou střešní krytinu, dochází k odchylování tašek, zatékání.			
Vlastní posouzení:			
Byl předložen položkový rozpočet. Standardní stavební práce a dodávky byly posouzeny kontrolním položkovým rozpočtem úpravou jedné nesprávně použité položky.			
Rekapitulace posouzení žádosti :			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 - Výměna střešní krytiny, oprava komínů a okapů - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	748 209	785 799	-4,78
celkem	748 209	785 799	-4,78
Závěrečný výrok:			
Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován záporný.			
Příloha: Kontrolní položkový rozpočet			5 x A4

Číslo žádosti	070		
Údaje o objektu	Bytový dům		
	Štítného	č. orient. 16	č. p. 408
	Praha 3	PSČ 130 00	
Katastrální území:	Žižkov	č. parcelní:	691
Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2020, kompletní 			
Stručný popis posuzované části dotace:			
<i>Priorita č. 1</i>			
Renovace uliční fasády činžovního domu Štítného 16/408	včetně DPH	1 042 033 Kč	
Záměrem je obnovení původní barevnosti fasády, oprava poškozených míst.			
Vlastní posouzení:			
Byl předložen nesystémový položkový rozpočet a bez číselných kódů. Z textu a výměr byl zpracován řádný kontrolní položkový rozpočet s převzetím jedné položky. Náklady na inženýrskou činnost byly vypuštěny v celkové částce 33.807 Kč bez DPH v souladu s "Programem dotací pro vlastníky památkově významných objektů pro rok 2020, část A. odst. 5".			
Rekapitulace posouzení žádosti:			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 Renovace uliční fasády činžovního domu Štítného 16/408 - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	906 116	1 009 485	-10,24
celkem	906 116	1 009 485	-10,24
Závěrečný výrok:			
Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován záporný.			
Příloha: Kontrolní položkový rozpočet			5 x A4

Číslo žádosti	075		
Údaje o objektu	Bytový dům		
	Zborovská	č. orient. 62	č. p. 96
	Praha 5	PSČ 150 00	
Katastrální území:	Smíchov	č. parcelní:	163
Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2020, kompletní			
Stručný popis posuzované části dotace:			
<i>Priorita č. 1</i>			
Výměna oken včetně souvisejících prací - uliční fasáda - špaletová okna a balkony	včetně DPH	2 200 968 Kč	
Okna již neplní svoji funkci, jak z hlediska hygienického, tak i tepelného. Opravy nebo repase oken nepřinesou zhodnocení vlastností oken, proto bychom rádi, v rámci zachování hodnoty památkového objektu, provedli jejich výměnu.			
Vlastní posouzení:			
Byla předložena nabídka specializované firmy, podle které byl zpracován nový kontrolní rozpočet.			
Rekapitulace posouzení žádosti:			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 Výměna oken včetně souvisejících prací - špaletová okna a balkony, část - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	1 913 886	1 898 951	0,79
celkem	1 913 886	1 898 951	0,79
Závěrečný výrok:			
Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován vyšší, v minimálním rozsahu.			
Příloha: Kontrolní položkový rozpočet			4 x A4

Číslo žádosti	076		
Údaje o objektu	Bytový dům		
	Grafická	č. orient. 35	č. p. 1086
	Praha 5	PSČ 150 00	
Katastrální území:	Smíchov	č. parcelní:	3540
Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2020, kompletní žádost v digitální formě a navíc plán severní uliční fasáda, datum 3/2019..			
Stručný popis posuzované části dotace:			
Priorita č. 2			
Oprava uliční fasády		včetně DPH	401 440 Kč
Záměrem je navrátit fasádě původní barevnost a oprava poškozených zdobících prvků.			
Vlastní posouzení:			
Byl předložen položkový rozpočet. Standardní stavební práce a dodávky byly posouzeny kontrolním položkovým rozpočtem.			
Rekapitulace posouzení žádosti:			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 2 Oprava uliční fasády - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	349 078	361 040	-3,31
celkem	349 078	361 040	-3,31
Závěrečný výrok:			
Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován záporný.			
Příloha: Kontrolní položkový rozpočet			6 x A4

Číslo žádosti	079		
Údaje o objektu	Bytový dům		
	Jindřicha Plachty	č. orient. 17	č. p. 986
	Praha 5	PSČ 150 00	
Katastrální území:	Smíchov	č. parcelní:	456
Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem :			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2020, kompletní			
Stručný popis posuzované části dotace:			
Priorita č. 1			
Sjednocení vzhledu budovy (1.etapa-ul.Jindřicha Plachty)- výměna oken nepůvodních, poškozených a sjednocení barevnosti (28 oken)		včetně DPH	1 552 128 Kč
Jedná se o nárožní třípatrový dům s prvky secese z roku 1898. Okna jsou většinou původní a již dostatečně netěsní. V minulosti byla provedena částečná výměna oken bez ozdobných prvků.			
Vlastní posouzení:			
Byla předložena cenová nabídka na dodání a montáž oken a rozpočet doprovodných prací. Byly zpracovány dva kontrolní položkové rozpočty.			
Rekapitulace posouzení žádosti:			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 Sjednocení vzhledu budovy - výměna oken nepůvodních, poškozených a sjednocení barevnosti - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	1 349 676	1 417 730	-4,80
celkem	1 349 676	1 417 730	-4,80
Závěrečný výrok:			
Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován záporný.			
Příloha: 2 x Kontrolní položkový rozpočet			8 x A4

Číslo žádosti	080		
Údaje o objektu	Bytový dům		
	Na Celné	č. orient. 2	č. p. 708
	Praha 5	PSČ 150 00	
Katastrální území:	Smíchov	č. parcelní:	372
Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2020, kompletní žádost v digitální formě.			
			
Stručný popis posuzované části dotace:			
Priorita č. 1			
Oprava uliční fasády, včetně klempířských prvků		včetně DPH	1 631 063 Kč
Jedná se o novorenezanční dům z roku 1890. Stávající stav fasády je špatný, omítka na mnoha místech plošně poškozená povětrnostními vlivy, v úrovni přízemí vzlínáním vlhkosti zdiva dochází k odpadávání částí omítky, zkorodované oplechování neplní svou funkci.			
Vlastní posouzení:			
Byl předložen nesystémový položkový rozpočet. Byl zpracován standardní kontrolní položkový rozpočet s převzetím jedné položky. Poznámka - z hlediska realizace prací chybí v rozpočtu řešení.			
Rekapitulace posouzení žádosti:			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 Oprava uliční fasády, včetně klempířských prvků - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	1 418 316	1 453 813	-2,44
celkem	1 418 316	1 453 813	-2,44
Závěrečný výrok:			
Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován záporný.			
Příloha: Kontrolní položkový rozpočet			5 x A4

Číslo žádosti	081		
Údaje o objektu	Bytový dům		
	Na Václavce	č. orient. 15	č. p. 1799
	Praha 5		PSČ 150 00
Katastrální území:	Smíchov	č. parcelní:	2052
Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2020, kompletní žádost v digitální formě a navíc Protokol technické laboratoře-popis a stanovisko k původní barevnosti fasády, vydal Národní památkový ústav, datem: 20.6.2017			
Stručný popis posuzované části dotace:			
Priorita č. 1			
Rekonstrukce fasády		včetně DPH	1 761 201 Kč
Jedná se o dům postavený na přelomu 20. a 30. let min. století. Fasáda je v havarijním stavu. V plánu je i odkouření vedoucí po fasádě na východní straně objektu.			
Priorita č. 3			
Klempířské konstrukce		včetně DPH	180 013 Kč
Jedná se svody, sběrače, parapety na celém objektu, stříšky nad hlavním vchodem a vchodem na severní terasu.			
Vlastní posouzení:			
Byly předloženy dva položkové rozpočty. Byly zpracovány standardní kontrolní položkové rozpočty. Práce na rekonstrukci fasády jsou značně navýšení, zejména v položce "Škrábaná omítka (břizolitová) vnějších stěn nanášená strojně na omítnutý podklad. (720 979 Kč oproti 305 224 Kč).			
Rekapitulace posouzení žádosti:			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 Rekonstrukce fasády - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	1 531 479	1 177 545	30,06
Priorita č. 3 Klempířské konstrukce - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	156 533	144 382	8,42
celkem	1 688 012	1 321 927	27,69
Závěrečný výrok:			

Deklarovanou cenu nelze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován vyšší, v neakceptovatelném rozsahu.

Příloha: 2x Kontrolní položkový rozpočet

11 x A4

Číslo žádosti	082		
Údaje o objektu	Bytový dům		
	Na Václavce	č. orient. 25	č. p. 1310
	Praha 5	PSČ 150 00	
Katastrální území:	Smíchov	č. parcelní:	2009
Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem :			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2020, kompletní			
Stručný popis posuzované části dotace:			
Priorita č. 1a			
Oprava uličních fasád	včetně DPH	904 631 Kč	
Byl postaven v roce 1914, dodnes se zachovanou fasádou, která je ovšem značně poškozená.. Zachovalá secesní fasáda Jedná se o dům postavený na přelomu 20. a 30. let min. století. Omítka fasády je na mnoha místech plošně poškozena povětrnostními vlivy, především v místech ostění oken. Omítka je značně zašpiněna a místy obnažena až na cihlu,			
Vlastní posouzení:			
Byl předložen nesystémový rozpočet. Ze základních výměr a s využitím fotodokumentace a prohlídky na místě byl zpracován řádný kontrolní rozpočet.			
Rekapitulace posouzení žádosti:			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 Rekonstrukce fasády - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	786 636	820 897	-4,17
celkem	786 636	820 897	-4,17
Závěrečný výrok:			
Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován záporný.			
Příloha: Kontrolní položkový rozpočet			5 x A4

Číslo žádosti	083		
Údaje o objektu	Bytový dům		
	Pod Trať	č. orient. 5	č. p. 1914
	Praha 5	PSČ 150 00	
Katastrální území:	Smíchov	č. parcelní:	5026
Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2020, kompletní žádost v digitální formě.			
Stručný popis posuzované části dotace:			
Priorita č. 1			
Oprava uliční fasády, včetně klempířských prvků, antigraffiti nátěr do 1.NP a repase vstupních dveří	včetně DPH	543 937 Kč	
Jedná se o dům z 20.let 20.století. Omítka fasády je na mnoha místech plošně poškozena povětrnostními vlivy. V úrovni přízemí je malba znehodnocena graffiti, zkorodované oplechování neplní svou funkci a tím dochází k zatékání a dalšímu poškození zdiva.			
Vlastní posouzení:			
Byl předložen položkový rozpočet. Standardní stavební práce a dodávky byly posouzeny kontrolním položkovým rozpočtem, speciální stavební práce byly posouzeny porovnávací metodou.			
Rekapitulace posouzení žádosti:			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 Oprava uliční fasády, včetně klempířských prvků, antigraffiti nátěr do 1.NP a repase vstupních dveří – část standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	454 499	490 430	-7,33
Priorita č. 1 Oprava uliční fasády, včetně klempířských prvků, antigraffiti nátěr do 1.NP a repase vstupních dveří – část speciální stavební práce a dodávky / porovnání	18 490	17 308	6,83
celkem	472 989	507 738	-6,84
Závěrečný výrok:			
Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován záporný.			
Příloha: Kontrolní položkový rozpočet a porovnání skupin cen prací			6 x A4

Číslo žádosti	084		
Údaje o objektu	Bytový dům		
	Štefánikova	č. orient. 61	č. p. 3
	Praha 5	PSČ 150 00	
Katastrální území:	Smíchov	č. parcelní:	3024
Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2020, kompletní žádost o poskytnutí dotace so a P ČK Po Ha			
Stručný popis posuzované části dotace:			
Priorita č. 1			
Oprava uliční fasády vč. revize a případné výměny klempířských prvků a opravy štítové zdi	včetně DPH	1 389 095 Kč	
Jedná se o třípatrový pavlačový dům s eklektickým uličním průčelím z konce 19. století. Fasáda je již v havarijním stavu a hrozí nebezpečí úrazu			
Priorita č. 2			
Repasování vstupních dveří	včetně DPH	122 085 Kč	
Vlastní posouzení:			
Byl předložen položkový rozpočet. Standardní stavební práce byly posouzeny kontrolním položkovým rozpočtem, speciální stavební práce byly prověřeny metodou porovnávací. Náklady na VRN v obou prioritách byly kráceny. V Prioritě č. 1 o 25.116 Kč a v Prioritě č. 2 o 8.255 Kč bez DPH v souladu s "Programem dotací pro vlastníky památkově významných objektů pro rok 2020, část A. odst. 5".			
Rekapitulace posouzení žádosti:			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 Oprava uliční fasády vč. revize a případné výměny klempířských prvků a opravy štítové zdi - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	1 043 757	943 905	10,58
Priorita č. 1 Oprava uliční fasády vč. revize a případné výměny klempířských prvků a opravy štítové zdi - práce restaurátorského charakteru a speciální stavební práce / porovnání	139 038	143 153	-2,87

Priorita č. 2 Repasování vstupních dveří - práce restaurátorského charakteru / porovnání	97 909	98 108	-0,20
celkem	1 280 704	1 185 166	8,06
Závěrečný výrok:			
Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován vyšší, v akceptovatelném rozsahu.			
Příloha: Kontrolní položkový rozpočet a porovnání skupin cen prací			8 x A4

Číslo žádosti	088		
Údaje o objektu	Pivovar - jiná stavba		
	U Národní galerie	č. orient.	č. p.
	Praha 5	PSC 156 00	
Katastrální území:	Zbraslav	č. parcelní:	23/1
Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2020, kompletní			
Stručný popis posuzované části dotace:			
Priorita č. 1			
Oprava střechy vč. tesařských, pokrývačských a klempířských prvků - etapa č. 6a		bez DPH	2 552 238 Kč
Jedná se o objekt bývalého pivovaru v areálu kláštera cisterciáků. Střechy jsou ve velmi špatném stavu, opravované po etapách.			
Vlastní posouzení:			
Byl předložen položkový rozpočet. Standardní stavební práce a dodávky byly posouzeny kontrolním položkovým rozpočtem, speciální stavební práce byly posouzeny porovnávací metodou. Náklady na projektové práce, územní vlivy, sněholam - mříže a montáž mříží sněholamu v celkové částce 183.456 Kč bez DPH neleze akceptovat v souladu s "Programem dotací pro vlastníky památkově významných objektů pro rok 2020, část A. odst. 5".			
Rekapitulace posouzení žádosti:			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 Oprava střechy vč. tesařských, pokrývačských a klempířských prvků, etapa č. 6a - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	2 167 856	2 027 389	16,84
Priorita č. 1 Oprava střechy vč. tesařských, pokrývačských a klempířských prvků, etapa č. 6a - speciální stavební práce / porovnání	200 926	222 948	-9,88
celkem	2 368 782	2 250 337	5,26
Závěrečný výrok:			
Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován vyšší, v akceptovatelném rozsahu.			
Příloha: Kontrolní položkový rozpočet a porovnání skupin cen prací			6 x A4

Číslo žádosti	090		
Údaje o objektu	Bytový dům		
	Uralská	č. orient. 1	č. p. 686
	Praha 6	PSC 160 00	
Katastrální území:	Bubeneč	č. parcelní:	1008
Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2020, kompletní žádost v digitální formě a navíc Pohledy oken-současný a navrhovaný stav, výkresy detailního			
Stručný popis posuzované části dotace:			
<i>Priorita č. 1</i>			
Výměna oken do ulice Uralská	včetně DPH	2 424 683 Kč	
Jedná se o původní okna ve velmi špatném stavu, která netěsní, jsou svěšená, čepy v křídlech povolené, rámy zkroucené, dřevo vyžilé a pro další nátěr nevhodné.			
Vlastní posouzení:			
Byl předložen položkový rozpočet. Celý rozsah prací byl posouzen kontrolním položkovým rozpočtem.			
Rekapitulace posouzení žádosti:			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 Výměna oken do ulice Uralská - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	2 100 683	2 591 728	-18,95
celkem	2 100 683	2 591 728	-18,95
Závěrečný výrok:			
Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován záporný.			
Příloha: Kontrolní položkový rozpočet			5 x A4

Číslo žádosti	092		
Údaje o objektu	Bytový dům		
	Jana Zajíce	č. o. 2	č. p. 966
	Praha 7	PSČ 170 00	
Katastrální území:	Bubeneč	č. parcelní:	620
Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2020, kompletní žádost v digitální formě.			
Stručný popis posuzované části dotace:			
Priorita č. 1			
Oprava vchodových dveří domu		včetně DPH	69 494 Kč
Jedná se o dům v secesním slohu z roku 1904. Oprava se týká pouze dřevěných dveří, skleněná vitráž zůstane zachována původní.			
Vlastní posouzení:			
Byl předložen nesystémový položkový rozpočet. Prověření bylo provedeno metodou porovnání.			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 Oprava vchodových dveří domu - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	60 430	62 779	-3,74
celkem	60 430	62 779	-3,74
Závěrečný výrok:			
Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován záporný.			
Příloha: Porovnání skupin cen prací			1 x A4


Číslo žádosti	094		
Údaje o objektu	Bytový dům		
	Antonínská	č. orient. 8	č. p. 424
	Praha 7	PSČ 170 00	
Katastrální území:	Holešovice	č. parcelní:	1290
Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2020, kompletní žádost v digitální formě a navíc Žádost o vydání závazného stanoviska, datum: 16.8.2019,			
[REDAKCE]			
Stručný popis posuzované části dotace:			
Priorita č. 1			
Obnova uliční fasády (vč. obnovy balkonů, teras a lodžii. vč. jejich ukotvení), vstupních dveří domu a repase sklepních oken	včetně DPH	6 378 308 Kč	
Jedná se o rohový sedmipodlažní dům postavený v r. 1935. Dům nebyl nikdy opravován a stav tomu odpovídá. Vchodové dveře musí být nahrazeny. Vzhledem ke špatnému technickému stavu není možná repase.			
Vlastní posouzení:			
Byl předložen položkový rozpočet. Standardní stavební práce a dodávky byly posouzeny kontrolním položkovým rozpočtem.			
Rekapitulace posouzení žádosti:			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1A Obnova uliční fasády - (vč. obnovy balkonů, teras a lodžii. vč. jejich ukotvení) a repase sklepních oken - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	4 777 565	4 698 362	1,69
Priorita č. 1A Obnova uliční fasády - (vč. obnovy balkonů, teras a lodžii. vč. jejich ukotvení) a repase sklepních oken - práce uměleckořemeslného charakteru a speciální stavební práce / porovnání	291 115	285 630	1,92
celkem	5 068 680	4 983 992	1,70

Závěrečný výrok:

Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován vyšší, v minimálním rozsahu.

Příloha: Kontrolní položkový rozpočet

12 x A4

Číslo žádosti	095		
Údaje o objektu	Bytový dům		
	Bubenská	č. orient. 13	č. p. 1160
	Praha 7	PSČ 170 00	
Katastrální území:	Holešovice	č. parcelní:	1359
Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2020, kompletní žádost v digitální formě a navíc Nevybrané nabídky na opravu fasády Bubenská 13, „Bubenská 			
Stručný popis posuzované části dotace:			
Priorita č. 1			
Oprava uliční fasády: oprava klempířských prvků, oprava a natírání okenních mříží, balkonových zábradlí a vlnkové žerdi, včetně souvisejících prací	včetně DPH	1 054 033 Kč	
Vlastní posouzení:			
Byl předložen položkový rozpočet. Celý rozsah byl posouzen kontrolním položkovým rozpočtem. Náklady na vysekání drážky kabelu ulič. osvětlení a koordinační činnost byly vypuštěny v celkové částce 15.500 Kč bez DPH v souladu s "Programem dotací pro vlastníky památkově významných objektů pro rok 2020, část A. odst. 5".			
Rekapitulace posouzení žádosti:			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 Oprava uliční fasády - klempířských prvků, natírání okenních mříží, balkonových zábradlí a vlnkové žerdi - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	901 050	969 208	-7,03
celkem	901 050	969 208	-7,03
Závěrečný výrok:			
Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován záporný.			
Příloha: Kontrolní položkový rozpočet			6 x A4


Číslo žádosti	097		
Údaje o objektu	Bytový dům		
	Dukelských hrdinů	č. o. 43	č. p. 696
	Praha 7	PSČ 170 00	
Katastrální území:	Holešovice	č. parcelní:	1672/1
Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2020, kompletní			
[REDACTED]			
Stručný popis posuzované části dotace:			
<i>Priorita č. 1</i>			
Rekonstrukce uliční fasády do ulice Heřmanova	včetně DPH	3 626 767 Kč	
Jedná se o dům z roku 1894. Je bohatě zdoben štukovou a sgrafitovou výzdobou, která je dost poničená vzhledem k vysoké frekvenci dopravy v místě.			
Vlastní posouzení:			
Byl předložen standardní položkový rozpočet. Zpracován byl kontrolní položkový rozpočet ve stejném SW. Speciální stavební práce a dodávky, které jsou mimořádně rozsáhlé, byly prověřeny metodou porovnávací			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 Rekonstrukce uliční fasády do ulice Heřmanova - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	1 309 218	1 099 391	19,09
Priorita č. 1 Rekonstrukce uliční fasády do ulice Heřmanova - práce uměleckořemeslného a restaurátorského charakteru / porovnání	1 844 492	1 784 650	3,35
celkem	3 153 710	2 884 041	9,35
Závěrečný výrok:			
Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován vyšší, v akceptovatelném rozsahu.			
Příloha: Kontrolní položkový rozpočet a porovnání skupin cen prací			8 x A4

Číslo žádosti	098		
Údaje o objektu	Bytový dům		
	Farského	č. orient. 9	č. p. 1121
	Praha 7	PSČ 170 00	
Katastrální území:	Holešovice	č. parcelní:	1309
Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2020, kompletní			
Stručný popis posuzované části dotace:			
Priorita č. 1			
Repase špaletových oken-ulice		včetně DPH	876 785 Kč
Jedná se zejména o obnovení povrchové úpravy, některá okna znovu spasovat, doplnit těsnění a znovu přesklít.			
Priorita č. 2			
Oprava fasády-ulice		včetně DPH	385 894 Kč
Fasáda je většinou v poměrně dobrém stavu, je ale hodně zašpiněná a vykazuje lokální poruchy. Na některých místech opadává římsa směrem na chodník.			
Vlastní posouzení:			
Byly předloženy položkové rozpočty. Standardní stavební práce a dodávky byly posouzeny kontrolními položkovými rozpočty s převzetím jedné nespecifikované položky. Speciální stavební práce v prioritě č. 2 byly posouzeny porovnávací metodou.			
Rekapitulace posouzení žádosti:			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 Repase špaletových oken-ulice - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	762 422	743 133	2,60
Priorita č. 2. Oprava fasády-ulice - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	310 556	302 009	2,83


Priorita č. 2. Oprava fasády-ulice - speciální stavební práce / porovnání	25 004	21 100	18,50
celkem	1 097 983	1 066 242	2,98
Závěrečný výrok: Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován vyšší, v minimálním rozsahu.			
Příloha: 2 x Kontrolní položkový rozpočet a porovnání skupin cen prací			12 x A4

Číslo žádosti	100		
Údaje o objektu	Bytový dům		
	Haškova	č. orient. 9	č. p. 845
	Praha 7	PSČ 170 00	
Katastrální území:	Holešovice	č. parcelní:	1620
Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2020, kompletní			
Stručný popis posuzované části dotace:			
Priorita č. 1			
Výměna výkladců a vstupních dveří vč. kovových rolet provozovny Čalounictví	včetně DPH	502 967 Kč	
Jedná se o poslední neopravenou část pláště budovy. Provozovna čalounictví je součástí chráněného objektu od jeho vzniku.			
Vlastní posouzení:			
Byl předložen položkový rozpočet. Speciální stavební práce byly posouzeny porovnávací metodou. Náklady na nepředvídatelné náklady, přírážku památkovou a ostatní NUS bez specifikace v celkové částce 43.000 Kč bez DPH ne lze akceptovat v souladu s "Programem dotací pro vlastníky památkově významných objektů pro rok 2020, část A. odst. 5".			
Rekapitulace posouzení žádosti:			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 Výměna výkladců a vstupních dveří vč. kovových rolet provozovny Čalounictví - speciální stavební práce / porovnání	372 675	351 187	6,12
celkem	372 675	351 187	6,12
Závěrečný výrok:			
Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován vyšší, v akceptovatelném rozsahu.			
Příloha: Porovnání skupin cen prací			1 x A4


Číslo žádosti	102		
Údaje o objektu	Bytový dům		
	Janovského	č. orient. 45	č. p. 921
	Praha 7	PSČ 170 00	
Katastrální území:	Holešovice	č. parcelní:	1426
Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2020, kompletní			
Stručný popis posuzované části dotace:			
<i>Priorita č. 1</i>			
Kompletní oprava a nátěr uliční fasády, štukatérské práce, výměna oplechování, restaurování portálů	včetně DPH	2 653 439 Kč	
Jedná se o bohatě zdobenou secesní fasádu, vykazující značné poškození štukové výzdoby a figurálních plastik. Žádost podávaná opakovaně. V r. 2017 odstoupení od smlouvy s firmou, která negarantovala termíny zhotovení.			
Vlastní posouzení:			
Byl předložen položkový rozpočet. Speciální stavební práce byly posouzeny porovnávací metodou.			
Rekapitulace posouzení žádosti:			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 Kompletní oprava a nátěr uliční fasády, štukatérské práce, výměna oplechování, restaurování portálů - práce restaurátorského charakteru a speciální stavební práce / porovnání	2 307 338	2 191 160	5,30
celkem	2 307 338	2 191 160	5,30
Závěrečný výrok:			
Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován vyšší, v akceptovatelném rozsahu.			
Příloha: porovnání skupin cen prací			3 x A4

Číslo žádosti	105		
Údaje o objektu	Bytový dům		
	Strojnická	č. orient. 11	č. p. 999
	Praha 7	PSČ 170 00	
Katastrální území:	Holešovice	č. parcelní:	1510
Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2020, kompletní 			
Stručný popis posuzované části dotace:			
Priorita č. 1			
Oprava uliční fasády domu		včetně DPH	4 119 221 Kč
Jedná se o fasádu v havarijním stavu, odpadávající části denně viditelné na chodníku, na okenních římsách velké trhliny. Obecné ohrožení.			
Vlastní posouzení:			
Byl předložen položkový rozpočet. Standardní stavební práce a dodávky byly posouzeny kontrolním položkovým rozpočtem, práce restaurátorského charakteru metodou porovnávací.			
Rekapitulace posouzení žádosti:			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 Oprava uliční fasády domu - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	2 392 860	2 028 453	17,96
Priorita č. 1 Oprava uliční fasády domu - práce restaurátorského charakteru / porovnání	1 189 072	1 248 526	-4,76
celkem	3 581 932	3 276 979	9,31
Závěrečný výrok:			
Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován vyšší, v akceptovatelném rozsahu.			
Příloha: Kontrolní položkový rozpočet a porovnání skupin cen prací			7 x A4

Číslo žádosti	107		
Údaje o objektu	Komín u bývalé Battistovy cihelny		
	U Prefy	č. orient. 24	č. p. 520
	Praha 8	PSČ 182 00	
Katastrální území:	Ďáblice	č. parcelní:	603
Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2020, kompletní žádost v digitální formě a navíc Technologický předpis, výkres výztuží s rozměry, výkres			
Stručný popis posuzované části dotace:			
Priorita č. 1			
Udržovací práce na komíně Battistova cihelna	bez DPH	272 141 Kč	
Objekt Battistova cihelna z roku 1893. V souvislosti s povětrnostními vlivy dochází k narušení zdiva komínového tělesa z venku i zevnitř.			
Vlastní posouzení:			
Byl předložen položkový rozpočet. Standardní stavební práce a dodávky byly posouzeny kontrolním položkovým rozpočtem, speciální stavební práce byly posouzeny porovnávací metodou. Náklady na kontrolu techniky během stavby byly vypuštěny v celkové částce 10.200 Kč bez DPH v souladu s "Programem dotací pro vlastníky památkově významných objektů pro rok 2020, část A. odst. 5".			
Rekapitulace posouzení žádosti:			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 Udržovací práce na komíně Battistova cihelna - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	261 941	263 235	-0,49
celkem	261 941	263 235	-0,49
Závěrečný výrok:			
Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován záporný.			
Příloha: Kontrolní položkový rozpočet			4 x A4

Číslo žádosti	108		
Údaje o objektu	Bytový dům		
	Březinova	č. orient. 2	č. p. 513
	Praha 8	PSČ 186 00	
Katastrální území:	Karlín	č. parcelní:	617
Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2020, kompletní žádost v digitální formě a navíc Písemný souhlas spoluvlastníka nemovitosti k výměně oken, datum: 22.10.2019			
			
Stručný popis posuzované části dotace:			
<i>Priorita č. 1</i>			
Výměna dřevěných špaletových oken v bytech (strana do uliční části)	včetně DPH	4 042 820 Kč	
Jedná se o okna v havarijním stavu, která již neplní svou funkci.			
Vlastní posouzení:			
Byla předložena nabídka dodavatele oken Podle údajů z nabídky byl zpracován kontrolní položkový rozpočet.			
Rekapitulace posouzení žádosti:			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 Výměna dřevěných špaletových oken v bytech (strana do uliční části) - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	3 515 496	3 844 103	-8,55
celkem	3 515 496	3 844 103	-8,55
Závěrečný výrok:			
Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován záporný.			
Příloha: Kontrolní položkový rozpočet			5 x A4


Číslo žádosti	110		
Údaje o objektu	Bytový dům		
	Křížkova	č. orient. 76	č. p. 500
	Praha 8	PSČ 186 00	
Katastrální území:	Karlín	č. parcelní:	607
Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2020, kompletní žádost v digitální formě.			
Stručný popis posuzované části dotace:			
Priorita č. 1			
Celková oprava uliční fasády včetně opravy klempířských prvků a kování, dlažby balkonů	včetně DPH	1 246 945 Kč	
Jedná se o odstranění vrstev přechozích nátěrů, doplnění chybějících částí omítky dle stávajícího materiálu, ve shodném složení a za použití tradičních postupů. Odborné repasování zábradlí balkonů a pochozí terásky ve 3. patře.			
Vlastní posouzení:			
Byl předložen mimořádně nekvalitní položkový rozpočet. Byl zpracován standardní kontrolní položkový rozpočet. Práce na rekonstrukci fasády jsou značně navýšené. Je to zejména tím, že jsou uvedeny položky, které v sobě již obsahují i náklady na materiál a v další řádce je uvedena samostatně cena materiálu, tedy je tam dvakrát. Některé položky jsou označeny kódem KROSS, ale cena je vymyšlená. Například položka "Odstranění nátěrů z omítek oškrábáním " je jednotková cena 86,20 Kč, uvedena je však cena 724,50 Kč.			
Rekapitulace posouzení žádosti:			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 Celková oprava uliční fasády včetně opravy klempířských prvků a kování, dlažby balkonů - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	1 026 156	554 700	84,99
celkem	1 026 156	554 700	84,99
Závěrečný výrok:			
Deklarovanou cenu nelze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován vyšší, v neakceptovatelném rozsahu.			
Příloha: Kontrolní položkový rozpočet			6 x A4

Číslo žádosti	111		
Údaje o objektu	Bytový dům		
	Šaldova	č. orient. 10	č. p. 493
	Praha 8	PSČ 186 00	
Katastrální území:	Karlín	č. parcelní:	654
Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2020, kompletní 			
Stručný popis posuzované části dotace:			
Priorita č. 1			
Oprava uliční fasády		včetně DPH	1 122 367 Kč
Jedná se o dům z r. 1907. Opravy se týkají vyčištění omítky, opravy poškozených částí a štukové výzdoby (reliéf sv. Václava, secesní rostlinné dekory, nápisy), barevný nátěr, oprava štukové římsy.			
Vlastní posouzení:			
Byl předložen nesystémový položkový rozpočet. Standardní stavební práce a dodávky byly posouzeny kontrolním položkovým rozpočtem. Rozsáhlé práce restaurátorského charakteru byly posouzeny metodou porovnávací.			
Rekapitulace posouzení žádosti:			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 Oprava uliční fasády, část - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	373 882	374 035	-0,04
Priorita č. 1 Oprava uliční fasády, část - práce restaurátorského charakteru / porovnání	602 090	532 240	13,12
celkem	975 972	906 275	7,69
Závěrečný výrok:			
Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován vyšší, v akceptovatelném rozsahu.			
Příloha: Kontrolní položkový rozpočet a porovnání skupin cen prací			6 x A4

Číslo žádosti	112		
Údaje o objektu	Bytový dům		
	Korunní	č. orient. 72	č. p. 970
	Praha 10	PSČ 101 00	
Katastrální území:	Vinohrady	č. parcelní:	2868
Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2020, kompletní			
Stručný popis posuzované části dotace:			
<i>Priorita č. 2</i>			
Výměna špaletových oken a balkonových dveří (uliční fasáda)	včetně DPH	1 472 084 Kč	
Okna a dveře v havarijním stavu, neplnící svou funkci.			
Vlastní posouzení:			
Byla předložena nabídka. Standardní stavební práce a dodávky byly posouzeny kontrolním položkovým rozpočtem.			
Rekapitulace posouzení žádosti:			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 2 Výměna špaletových oken a balkonových dveří (uliční fasáda) - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	1 280 073	1 197 706	6,88
celkem	1 280 073	1 197 706	6,88
Závěrečný výrok:			
Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován vyšší, v akceptovatelném rozsahu.			
Příloha: Kontrolní položkový rozpočet			5 x A4

Číslo žádosti	113		
Údaje o objektu	Bytový dům		
	Bulharská	č. orient. 31	č. p. 719
	Praha 10	PSČ 101 00	
Katastrální území:	Vršovice	č. parcelní:	756
Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí grantu vlastníkům památkově významných objektů na rok 2020, kompletní			
Stručný popis posuzované části dotace:			
<i>Priorita č. 1</i>			
Výměna oken a balkonových dveří v domovní fasádě do ulice	včetně DPH	1 574 993 Kč	
Jedná se o kompletní výměnu neboť stávající okna i dveře jsou v havarijním stavu a není již možná jejich oprava.			
Vlastní posouzení:			
Byla předložena nabídka dodavatele. Podle rozměrů oken a jejich provedení byl zpracován řádný kontrolní rozpočet.			
Rekapitulace posouzení žádosti:			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 Výměna oken a balkonových dveří v domovní fasádě do ulice - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	1 369 560	1 358 974	0,78
celkem	1 369 560	1 358 974	0,78
Závěrečný výrok:			
Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován vyšší, v minimálním rozsahu.			
Příloha: Kontrolní položkový rozpočet			4 x A4

Číslo žádosti	114		
Údaje o objektu	Bytový dům		
	Bulharská	č. orient. 8	č. p. 619
	Praha 10	PSČ 101 00	
Katastrální území:	Vršovice	č. parcelní:	509
Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2020, kompletní žádost v digitální formě a navíc Dokumentace pro stavební povolení, technická zpráva, pohled na			
Stručný popis posuzované části dotace:			
Priorita č. 1			
Repase kastlových oken - do ulice	včetně DPH	602 977 Kč	
Jedná se o dům z roku 2014. Okna původní, kdy mechanismy již nejsou schopné pevně dovřít okenní křídla. Část oken byla udržována opakovaným přetíráním, kdy některé záskočky jsou zalepeny barvou, původní řezbářské zdobné prvky nejsou pod nánosy barvy zřetelné.			
Vlastní posouzení:			
Byla předložena nabídka dodavatele. Podle rozměrů oken a jejich provedení byl zpracován řádný kontrolní rozpočet s převzetím dvou položek.			
Rekapitulace posouzení žádosti:			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 Repase kastlových oken - do ulice - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	524 328	518 894	1,05
celkem	524 328	518 894	1,05
Závěrečný výrok:			
Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován vyšší, v minimálním rozsahu.			
Příloha: Kontrolní položkový rozpočet			5 x A4

Číslo žádosti	115		
Údaje o objektu	Práčská		
	Práčská	č. orient.	č. p.
	Praha 10	PSČ 106 00	
Katastrální území:	Záběhlice	č. parcelní:	2077
Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2020, kompletní 			
Stručný popis posuzované části dotace:			
Priorita č. 1			
Restaurování sochy sv. Jana Nepomuckého	včetně DPH	139 286 Kč	
Jedná se o památku z r. 1888. Povrch sochy je znečištěn prachovými depozity a na expon. partiích se objevuje slabá černá krusta, sokl znečištěn od vosku, obličej sochy posprejovaný červenou barvou, modrou znečištěna levá noha. Socha je poškozena mnoha mechanickými defekty, chybí pravá ruka, ukazovák levé ruky, roh štoly na levém boku, špička pravé boty.			
Priorita č. 2			
Oprava výklenkové kaple	včetně DPH	137 154 Kč	
Výklenková kaple, v níž je instalována socha sv. Jana Nepomuckého. Kolem kapličky je asfaltový chodník, který z historického hlediska není přijatelný a může být důvodem zvýšeného zavlhčování zdiva kapličky. Z důvodu ochrany sochy bylo doporučeno instalovat kovovou mříž před kapličku.			
Vlastní posouzení:			
Byly předloženy položkové rozpočty. Speciální stavební práce a práce restaurátorského charakteru byly posouzeny porovnávací metodou.			
Rekapitulace posouzení žádosti :			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 Restaurování sochy sv. Jana Nepomuckého - práce restaurátorského charakteru / porovnání	115 112	108 112	6,47
Priorita č. 2 Oprava výklenkové kaple - speciální stavební práce / porovnání	113 365	106 159	6,79
celkem	228 477	214 271	6,63

Závěrečný výrok:

Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován vyšší, v akceptovatelném rozsahu.

Příloha: Porovnání skupin cen prací

1 x A4

3. Závěr

3.1. Rekapitulace posouzení a výrok k jednotlivým žádostem

Předmětem posouzení bylo celkem 34 objednatelům vybraných objektů. Ve 32 případech bylo konstatováno, že se jedná o cenu obvyklou. V jednom případě, dotací č. 081 a 110 bylo konstatováno, že se **nejedná o cenu obvyklou**.

Výrok k jednotlivým žádostem vychází z obecné metodiky užití pro tento posudek a ze souhrnného posouzení jednotlivých žádostí tak, jak je uvedeno v předchozí části posudku.

Výrok obsahuje následující souborná výsledková tabulka:

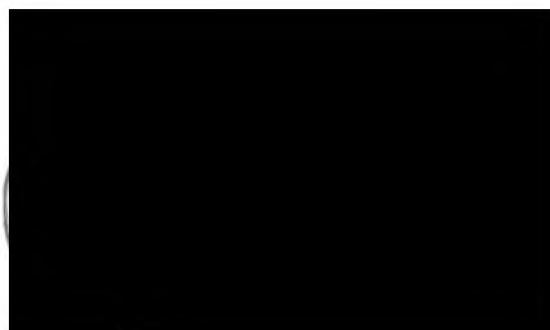
Výsledky posouzení - 2. část

056	Lublaňská 1299/1, Praha 2 k.ú. Vinohrady	1. priorita: Výměna oken a balkonových dveří včetně souvisejících stavebních prací	-10,48	nižší
057	Mánesova 1027/37, k.ú. Vinohrady, 120 00 Praha 2	Priorita č. 1 Výměna oken včetně souvisejících prací - uliční fasáda-špaletová okna	3,4327	vyšší, s akceptovatelnou odchylkou
058	Moravská 1463/42, k.ú. Vinohrady, 120 00 Praha 2	Priorita č. 1 Rekonstrukce fasády	-4,17	nižší
062	Slezská 99/1736, k.ú. Vinohrady, 130 00 Praha 3	Priorita č. 2 Renovace teracových ploch a žulových schodů	-1,84	nižší
064	Čajkovského 1753/31, k.ú. Žižkov, 130 00 Praha 3	Priorita č. 1 Oprava uliční fasády	-7,82	nižší
067	Radhošťská 1623/18, k.ú. Žižkov, 130 00 Praha 3	Priorita č. 1 Rekonstrukce střechy	7,54	vyšší, s akceptovatelnou odchylkou
068	Seifertova 840/48, k.ú. Žižkov, 130 00 Praha 3	Priorita č. 1 - Výměna střešní krytiny, oprava komínů a okapů	-4,78	nižší
070	Štítného 408/16, k.ú. Žižkov, 130 00 Praha 3	Priorita č. 1 Renovace uliční fasády činžovního domu Štítného 16/408	-10,24	nižší
075	Zborovská 96/62, k.ú. Malá Strana, 150 00 Praha 5	Výměna oken včetně souvisejících prací - uliční fasáda - špaletová okna a balkony	0,79	vyšší s minim. odchylkou
076	Grafická 1086/35, k.ú. Smíchov, 150 00 Praha 5	Priorita č. 2 Oprava uliční fasády	-3,31	nižší

079	Jindřicha Plachty 986/17, k.ú. Smíchov, 150 00 Praha 5	Priorita č. 1 Sjednocení vzhledu budovy - výměna oken a sjednocení barevnosti	-4,80	nižší
080	Na Celné 708/2, k.ú. Smíchov, 150 00 Praha 5	Priorita č. 1 Oprava uliční fasády, včetně klempířských prvků	-2,44	nižší
081	Na Václavce 1799/15, k.ú. Smíchov, 150 00 Praha 5	Priorita č. 1 Rekonstrukce fasády, Priorita č. 3 Klempířské konstrukce	27,69	není cena obvyklá
082	Na Václavce 1310/25, k.ú. Smíchov, 150 00 Praha 5	Priorita č. 1 Rekonstrukce fasády	-4,17	nižší
083	Pod trať 1914/5, k.ú. Smíchov, 150 00 Praha 5	Priorita č. 1 Oprava uliční fasády, včetně klempířských prvků, antigrffiti nátěr do 1.NP a repase vstupních dveří.	-6,84	nižší
084	Štefánikova 61/3, k.ú. Smíchov, 150 00 Praha 5	Priorita č. 1 Oprava uliční fasády vč. revize a případné výměny klempířských prvků a opravy štitové zdi. Priorita č. 2 Repasování vstupních dveří	8,06	vyšší, s akceptovatelnou odchylkou
088	U Národní galerie, parc. 23/1, k.ú. Zbraslav, 150 00 Praha 5	Priorita č. 1 Oprava střechy vč. tesařských, pokrývačských a klempíř. prvků, etapa č. 6a	5,26	vyšší, s akceptovatelnou odchylkou
090	Uralská 686/1, k.ú. Bubeneč, 160 00 Praha 6	Priorita č. 1 Výměna oken do ulice Uralská	-18,95	nižší
092	Jana Zajíce 966/2, k.ú. Bubeneč, 170 00 Praha 7	Priorita č. 1 Oprava vchodových dveří domu	-3,74	nižší
094	Antonínská 424/8, k.ú. Holešovice, 170 00 Praha 7	Priorita č. 1A Obnova uliční fasády - (vč. obnovy balkonů, teras a lodžii. vč. jejich ukotvení) a repase sklepních oken	1,70	vyšší s minim. odchylkou
095	Bubenská 1160/13, k.ú. Holešovice, 170 00 Praha 7	Priorita č. 1 Oprava uliční fasády - klempířských prvků, natírání okenních mříží, balkonových zábradlí a vlnkové žerdi	-7,03	nižší
097	Dukelských hrdinů 43/696, k.ú. Holešovice, 170 00 Praha 7	Priorita č. 1 Rekonstrukce uliční fasády do ulice Heřmanova	9,35	vyšší, s akceptovatelnou odchylkou
098	Farského 1121/9, k.ú. Holešovice, 170 00 Praha 7	Priorita č. 1 Repase špaletových oken-ulice, Priorita č. 2 Oprava fasády-ulice	2,98	vyšší s minim. odchylkou

100	Haškova 845/9, k.ú. Holešovice, 170 00 Praha 7	Priorita č. 1 Výměna výkladců a vstupních dveří vč. kovových rolet provozovny Čalounictví	6,12	vyšší, s akceptovatelnou odchylkou
102	Janovského 45/921, k.ú. Holešovice, 170 00 Praha 7	Priorita č. 1 Kompletní oprava a nátěr uliční fasády, štukatérské práce, výměna oplechování, restaurování portálů	5,30	vyšší, s akceptovatelnou odchylkou
105	Strojnická 11/999, k.ú. Holešovice, 170 00 Praha 7	Priorita č. 1 Oprava uliční fasády domu	9,31	vyšší, s akceptovatelnou odchylkou
107	U Prefy 24/520, 182 00 Praha-Řáblice	Priorita č. 1 Udržovací práce na komíně Battistova cihelna	-0,49	nižší
108	Březinova 513/2, k.ú. Karlín, 180 00 Praha 8	Priorita č. 1 Výměna dřevěných špaletových oken v bytech (strana do uliční části)	-8,55	nižší
110	Křížkova 76/ 500, k.ú. Karlín, 180 00 Praha 8	Priorita č. 1 Celková oprava uliční fasády včetně opravy klempířských prvků a kování, dlažby balkonů	84,99	není cena obvyklá
111	Šaldova 493/10, k.ú. Karlín 186 00 Praha 8	Priorita č. 1 Oprava uliční fasády	7,69	vyšší, s akceptovatelnou odchylkou
112	Korunní 970/72, k.ú. Vinohrady, 101 00 Praha 10	Priorita č. 2 Výměna špaletových oken a balkonových dveří (uliční fasáda)	6,88	vyšší, s akceptovatelnou odchylkou
113	Bulharská 719/31, k.ú. Vršovice, 101 00 Praha 10	Priorita č. 1 Výměna oken a balkonových dveří v domovní fasádě do ulice	0,78	vyšší s minim. odchylkou
114	Bulharská 619/8, k.ú. Vršovice, 101 00 Praha 10	Priorita č. 1 - Repase kastlových oken-do ulice	1,05	vyšší s minim. odchylkou
115	Práčská 3139/14a, k.ú. Záběhlice, 106 00 Praha 10	Priorita č. 1 Restaurování sochy sv. Jana Nepomuckého, Priorita č. 2 Oprava výklenkové kaple	6,63	vyšší, s akceptovatelnou odchylkou

V Černošicích, 16.04.2020



4. Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 27.6.1977 pod č.j.Spr 1179/77 z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, zvl. specializace pro odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 2030 - 07 - 2020 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 20300720.

5. Seznam příloh

Přílohy, kontrolní rozpočty a propočty, v celkovém počtu 191 listů A4 jsou uvedeny v samostatném svazku „B“.

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 2028 - 05 - 2020 - A

o výši nákladů stavebních a restaurátorských prací na 28 objektech ve vlastnictví církví a náboženských společností v k.ú. Hradčany, Malá Strana, Staré Město, Nové Město, Vinohrady, Žižkov, Smíchov, Holešovice, Dolní Chabry, Vršovice, Šeberov, Hloubětín, Řeporyje, Kyje, Řepy a Uhřetěves, hlavního města Prahy v souvislosti s poskytováním dotací vlastníkům památkově významných staveb a objektů.

Objednatel posudku:

Magistrát hl. m. Prahy
odbor památkové péče
Jungmannova 35
111 21 Praha 1

Účel posudku:

Zjištění obvyklých cen provedených či navržených stavebních a restaurátorských prací a dodávek

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a 228/2014 Sb., a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., podle stavu ke dni 1. 11. 2019 posudek vypracoval:



Posudek obsahuje včetně titulního listu 42 stran textu a 139 stran příloh v samostatném svazku B. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Černošicích 23. 03. 2020



1. Nález

1.1. Znalecký úkol

Ověřit výši nákladů stavebních a restaurátorských prací na vybraných stavbách a objektech v souvislosti s poskytováním dotací hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů v roce 2020. Provést souhrnné posouzení předložených rozpočtů s důrazem na odhalení konkrétních nesouladů s cenami obvyklými, zejména v případech, kdy bylo zjištěno neoprávněné nadhodnocení.

1.2. Informace o nemovitosti

Název nemovitosti: rekonstrukce památkově významných objektů

Adresa nemovitosti: Praha

Kraj: Hlavní město Praha

Katastrální území: Hradčany, Malá Strana, Staré Město, Nové Město, Vinohrady, Žižkov, Smíchov, Holešovice, Dolní Chabry, Vršovice, Šeberov, Hloubětín, Řeporyje, Kyje, Řepy a Uhřetěves

1.3. Prohlídka nemovitostí

Prohlídky nemovitostí byly provedeny ve dnech 01. 01. do 30. 01. 2020 v rámci předběžné kontroly podkladů pro žádosti o dotaci vlastníkům památkově významných objektů v roce 2020 a poté ve dnech 11. 03. až 23. 03. 2020 za přítomnosti znalce.

1.4. Podklady pro vypracování posudku

- * Kompletní žádosti o poskytnutí dotace včetně všech předepsaných či navíc připojených příloh.
- * Rozpočty či propočty předložené žadateli o dotace spolu s další dokumentací specifikující předmět. Podrobný výčet je uveden u každé žádosti v dalším textu.
- * Fotodokumentace prací podle jednotlivých žádostí.
- * Rámcová smlouva o vypracování znaleckých posudků, č.j. INO/80/02/000965/2019 ze dne 30.01.2019.
- * Objednávka Sp. zn. S-MHMP/407868/2020, dílčí objednávka číslo 9/2020 ze dne 10. 03. 2020 podle uvedené smlouvy.
- * Dotační Program hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů na rok 2020, který byl schválen a vyhlášen Usnesením Rady HMP č. 1371 ze dne 24. 6. 2019.

- * Upřesnění technických a rozměrových parametrů uváděných v žádostech.
- * Zjištění na místě.

1.5. Vlastnické a evidenční údaje

Předmětem tohoto posudku nebylo zkoumání vlastnických údajů o nemovitostech, na které jsou podávány žádosti o dotaci.

1.6. Dokumentace a skutečnost

Pro zpracování tohoto posudku byla předložena úplná část dokumentace žádostí o dotaci, která souvisí s předmětem tohoto posudku. V této dokumentaci však zpravidla chybí stavební výkresy a příslušné technické zprávy. Některé údaje byly pak doplněny při místních šetřeních, nebo doplňujícími podklady, které poskytli žadatelé o dotaci, nebo jejich dodavatelé.

1.7. Celkový popis nemovitostí

Předmětem tohoto posudku je ověření výše nákladů stavebních a restaurátorských prací v souvislosti s poskytováním dotací Hl. m. Prahy vlastníkům památkově chráněných objektů. Jedná se o dotace pro rok 2020.

Posuzováno je v této etapě celkem 28 objektů ve vlastnictví církví a náboženských společností na území hl. m. Prahy, které k posouzení vybral objednatel.

2. Posudek

2.1. Metodika

Podle definovaného znaleckého úkolu se jedná o souhrnné posouzení předložených rozpočtů či propočtů s důrazem na odhalení konkrétních nesouladů s cenami obvyklými, zejména v případech, kdy bylo zjištěno neoprávněné nadhodnocení. Definice obvyklé ceny je v tomto případě použita identicky podle zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku v aktuálním znění:

„Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby.

Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Pro úplné komplexní posouzení nebyla předložena potřebná dokumentace. V předložené dokumentaci jsou v některých případech řádné „položkové“ rozpočty, často však se jedná jen o propočty či odhady. Obvykle chybí stavební výkresy a příslušné technické zprávy. Proto je posuzován pouze orientačně soulad s uvedenými celkovými rozměry, kapacitami apod. Nikoli tedy soulad výměr u jednotlivých položek předložených rozpočtů.

Toto posouzení vychází z předpokladu, že rozsah měrných jednotek uvedených v jednotlivých rozpočtech a propočtech odpovídá skutečně provedeným či navrženým pracím.

Proto je v rámci tohoto posouzení hlavní důraz kladem na to, zda jsou uváděné jednotkové ceny obvyklé.

Způsob posouzení předložených rozpočtů, propočtů či jen odhadů ceny odpovídá zobecněnému odhadu cen stavebních prací a dodávek a restaurátorských prací v cenové úrovni II. pololetí 2019 (cenová úroveň odpovídá době předkládání žádostí o dotaci hl. m. Prahy).

V případě rozpočtů jsou provedeny kontroly s užitím software BUILDpower společnosti RTS, a.s., případně KROS plus společnosti URS PRAHA, a.s., Zemské právo č. 5, Praha 10. Rozpočtové ceny v jednotlivých softwarových aplikacích jsou stanoveny pro standardní stavební práce a dodávky. Výjimku tvoří jen tzv. "R" položky, které jsou tvořeny rozpočtářem, neboť se jedná o nestandardní stavební práce a dodávky, které nejsou obsaženy v rozpočtářských SW.

Stavební práce na památkově chráněných objektech jsou zpravidla časově i cenově náročnější a proto je v praxi ustáleno užívání přírážky na ceny podle software až ve výši 12 %. Užití či neužití této přírážky je u každého jednotlivého kontrolního rozpočtu uvedeno.

V případě propočtů a odhadů je kontrola provedena na základě objemových a plošných ukazatelů vycházejících ze čtyř pramenů:

- z ukazatelů vydávaných společnostmi URS PRAHA, a.s. a RTS, a.s.
- z ukazatelů archivovaných zpracovatelem na základě vypracovaných odbytových rozpočtů a odborných odhadů podobných projektů,
- z ukazatelů vycházejících z výsledků závěrečného vyúčtování již realizovaných staveb obdobného charakteru,
- z nabídkových cen specializovaných firem.

Ve výsledných cenách je započtena položka ORN (ostatní rozpočtové náklady nebo také VRN – vedlejší rozpočtové náklady), vyjadřující náklady například na vybudování zařízení staveniště, provozní vlivy a obdobné položky s výstavbou spojené. Tyto náklady lze stanovit buď individuální kalkulací, nebo procentuálně, ve všech kontrolních položkových rozpočtech byly vyjádřeny procentuálně a zahrnuty jako součást nákladů.

Pro posouzení cen prací uměleckořemeslného a restaurátorského charakteru je převážně použita porovnávací metoda, která se opírá o průzkum nabídkových cen specializovaných firem a osob.

Výsledná zjištění odpovídají svým charakterem odbornému odhadu a to jen s určitou mírou přesnosti. Praxe je v tomto smyslu ustálena na tom, že rozdíl + či – ve výši do 10 % je považován za přijatelnou toleranci. Navíc, jak již bylo uvedeno, nebyla předložena potřebná dokumentace pro úplné komplexní posouzení cen stavebních a restaurátorských prací a dodávek.

Ocenění je dále provedeno v souladu s materiálem, který byl schválen a vyhlášen: Dotační Program hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů na rok 2020.

Při posuzování jsou akceptována stanoviska objednatele posudku z hledisek souladu se závaznými stanovisky či rozhodnutími odboru památkové péče MHMP a také z hlediska, je-li či není některá část prací na objektu památkově významná.

2.2. Posouzení jednotlivých rozpočtů

Posouzení je provedeno jednotlivě pro každý předmět (prioritu), či jeho část, v žádosti o dotaci. Identifikace jednotlivých žádostí je převzata z předložené dokumentace objednatele posudku. Sumarizace výsledků posouzení je provedena tabulkovou formou s tím, že ke každé posuzované žádosti o dotaci je vypracována jedna sumarizační tabulka.

Veškeré zpracované kontrolní rozpočty, propočty či porovnání cen, které jsou přílohou tohoto posudku, jsou v samostatném svazku „B“.

Číslo žádosti	001 C		
Údaje o objektu	Kanovnický dům		
	Hradčanské náměstí	č. orient. 12	č. p. 60
	Praha 1	PSC 119 01	
Katastrální území:	Hradčany	č. parcelní:	108
Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2020, kompletní žádost v digitální formě, navíc restaurátorský záměr.			
Stručný popis posuzované části dotace:			
Priorita č. 1.			
Restaurování vrat do veřejného nádvoří	náklady včetně DPH	420 473 Kč	
Bude provedeno restaurování vstupních vrat z veřejně přístupného nádvoří do dvorního křídla domu z první čtvrtiny 19. století. Vrata jsou dřevěná rámové konstrukce, se zasklením, osazená do zděného polokruhového portálu, v nadsvětlíku jsou otevíratelná okna. V dolní části jsou vrata rozdělená na 3 díly-křídla, krajní jsou otvíravá s polovinou spojeného nadsvětlíku, prostřední tvoří samostatné křídlo dveří. Restaurování vrat bude provedeno v ateliéru. Práce není ke dni podání žádosti provedena.			
Vlastní posouzení:			
Byl předložen plně vyhovující soupis prací s přesnou identifikací rozsahu jednotlivých restaurátorských zásahů. VRN uplatněny v minimálním rozsahu. Celý rozsah prací bylo možné posoudit metodou porovnání zejména s využitím materiálu "Nálezová zpráva, technologický postup opravy prvku - Vrata Hradčanské nám. 60/12.			
Rekapitulace posouzení žádosti:			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 - restaurování vstupních klasicistních vrat - speciální restaurátorské práce / porovnání	355 148	330 315	7,52
celkem	355 148	330 315	7,52
Závěrečný výrok:			
Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován vyšší, v akceptovatelném rozsahu.			
Příloha: Porovnání skupin cen prací			2 x A4

Číslo žádosti	002 C		
Údaje o objektu	Loreta Praha		
	Loretánské náměstí	č. orient. 7	č. p. 100
	Praha 1	PSČ 118 00	
Katastrální území:	Hradčany	č. parcelní:	181
Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2020, kompletní žádost v digitální formě, navíc mapa umístění priority, výkresy, technická zpráva - okna.			
Stručný popis posuzované části dotace:			
Priorita č. 1.			
Nahrazení novodobého celoplošného zasklení v patře vnitřního nádvoří Lorety replikami dvou zachovaných historických oken - 2. etapa	včetně DPH	1 168 860 Kč	
V této 2. etapě se jedná o 12 oken.			
Vlastní posouzení:			
Předložena byla stručná nabídka umožňující zpracování řádného kontrolního položkového rozpočtu.			
Rekapitulace posouzení žádosti:			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 - Nahrazení novodobého celoplošného zasklení v patře vnitřního nádvoří Lorety replikami dvou zachovaných historických oken - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	966 000	1 039 331	-7,06
celkem	966 000	1 039 331	-7,06
Závěrečný výrok:			
Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován záporný.			
Příloha: Kontrolní položkový rozpočet			4 x A4

Číslo žádosti	003 C		
Údaje o objektu	Kostel Věch svatých		
	Náměstí U sv. Jiří	č. orient. ---	č. p. ---
	Praha 1	PSČ 11000	
Katastrální území:	Hradčany	č. parcelní:	12
Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2020, kompletní žádost v digitální formě, navíc restaurátorský průzkum a záměr na obnovu kaple Věch svatých na Pražském hradě.			
Stručný popis posuzované části dotace:			
Priorita č. 1.			
Oprava a vyplnění prasklin na klenbě a stěnách a jejich zapojení k okolním povrchům renesančních omítek, opatrné čištění kletovaných omítek parou a silonovým kartáčky od mechanických nečistot a protéklych míst pod okny, lokální opravy poškozených omítek a zcelující barevné retuše a vápenný lazurní nátěr.	náklady včetně DPH	3 343 503 Kč	
Původní palácová kaple, která byla postavena Petrem Parléřem po roce 1370 na místě původní románské kaple a přestavěna v roce 1580. Jedná se o zachování architektonického dědictví a památkové podstaty, zachycující stavební vývoj hradního areálu. Rozsah prací je definován přímo v názvu priority č. 1. Práce není ke dni podání žádosti provedena.			
Vlastní posouzení:			
Byl předložen plně vyhovující soupis prací s přesnou identifikací rozsahu jednotlivých restaurátorských zásahů. VRN uplatněny v minimálním rozsahu. Celý rozsah prací bylo možné posoudit metodou porovnání zejména s využitím materiálu "Restaurátorský průzkum a záměr - Kostel Věch svatých, Pražský hrad, Praha 1", zpracovaný Miroslavem Bielikem. Vedlejší a ostatní náklady byly předloženy ve značném rozsahu (celkem 12 položek). Akceptovány byly jen položky č 1 "Provozní vlivy", 3 "Zařízení staveniště" a 10 "Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi" v celkové částce 110.611 Kč. Ostatní položky byly vypuštěny v celkové částce 265.875 Kč bez DPH v souladu s Programem pro vlastníky památkově významných objektů pro rok 2020, část A. odst. 5.			
Rekapitulace posouzení žádosti:			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %

Priorita č. 1 - Oprava a vyplnění prasklin renesančních omítek, jejich čištění, lokální opravy poškozených omítek a zcelující barevné retuše a vápenný lazurní nátěr - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	130 072	124 471	4,50
Priorita č. 1 - Oprava a vyplnění prasklin renesančních omítek, jejich čištění, lokální opravy poškozených omítek a zcelující barevné retuše a vápenný lazurní nátěr - speciální restaurátorské práce / porovnání	2 438 562	2 221 830	9,75
celkem	2 568 634	2 346 301	9,48
Závěrečný výrok:			
Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován vyšší, v akceptovatelném rozsahu.			
Příloha: Kontrolní položkový rozpočet a porovnání skupin cen prací			5 x A4

Číslo žádosti	004 C		
Údaje o objektu	Kostel sv. Mikuláše		
	Malostranské náměstí	č. orient.	č. p.
	Praha 1	PSČ 118 00	
Katastrální území:	Malá Strana	č. parcelní:	1
Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2020, kompletní žádost v digitální formě			
Stručný popis posuzované části dotace:			
Priorita č. 1.			
Havarijní oprava části fasád - omítky u balustrády		včetně DPH	494 141 Kč
Chrám sv. Mikuláše je čelným příkladem rozvinuté architektury vrcholného baroka a je národní kulturní památkou. Jedná se o opadávání omítek, kdy částečně padají i na chodník a ohrožují chodce.			
Vlastní posouzení:			
Předložený rozpočet je rozdělen na 2 části: Oprava fasády jižní strana, Oprava fasády východní strana. Rozpočet obsahuje velké množství tzv. "R" položek, což komplikuje jeho posouzení, které obsahuje 2x kontrolní položkový rozpočet a 2 propočty porovnávací metodou. VRN neuplatněny.			
Rekapitulace posouzení žádosti:			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 - část "Oprava jižní strany", část - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	186 761	189 288	-1,34
Priorita č. 1 - část "Oprava jižní strany", část - speciální stavební a restaurátorské práce / porovnání	161 320	156 241	3,25
Priorita č. 1 - část "Oprava východní strany", část - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	79 660	82 185	-3,07
Priorita č. 1 - část "Oprava východní strany", část - speciální stavební a restaurátorské práce / porovnání	66 400	64 216	3,40
celkem	494 141	491 930	0,45

Závěrečný výrok:

Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován vyšší, v minimálním rozsahu.

Příloha: Kontrolní položkový rozpočet a porovnání skupin cen prací

9 x A4

Číslo žádosti	005 C		
Údaje o objektu	Kostel Panny Marie Ustavičné pomoci a sv. Kajetána		
	Nerudova	č. orient.	č. p.
	Praha 1	PSC 110 00	
Katastrální území:	Malá Strana	č. parcelní:	516, 517
Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2020, kompletní žádost v digitální formě			
Stručný popis posuzované části dotace:			
Priorita č. 1.			
Oprava střech kostela - etapa 2 - střecha nad Santiniho schodištěm	včetně DPH	819 323 Kč	
Jedná se o střechu schodišťové věže z pálené prejzové krytiny, která byla opravována v druhé polovině min. století. Vlastní krytina je celkem v pořádku, ale použitá malta byla použita bez jakékoliv armatury a nyní dochází k vydrolování a vypadávání částí malty a k uvolňování jednotlivých prejzů, čímž dochází k zatékání do konstrukce zděné kopule nad Santiniho unikátním schodištěm.			
Vlastní posouzení:			
Byl předložen standardní položkový rozpočet pouze s jednou tzv. "R" položkou. Na práce stavebního charakteru byl zpracován kontrolní položkový rozpočet, Tzv. "R" položka - speciální stavební práce, byla posouzena metodou porovnání.			
Rekapitulace posouzení žádosti:			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 - část - "Oprava střech kostela-etapa 2 střecha nad Santiniho schodištěm" - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	673 826	673 826	0,00
Priorita č. 1 - část - "Oprava střech kostela-etapa 2 střecha nad Santiniho schodištěm" - speciální stavební a restaurátorské práce / porovnání	3 300	2 900	13,79
celkem	677 126	676 726	0,06

Závěrečný výrok:

Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován vyšší, v minimálním rozsahu.

Příloha: Kontrolní položkový rozpočet

6 x A4

Číslo žádosti	006 C		
Údaje o objektu	Nemocnice Milosrdných sester sv. Karla Boromejského		
	Vlašská	č. orient. 38	č. p. 337
	Praha 1	PSČ 118 00	
Katastrální území:	Malá Strana	č. parcelní:	978, 979
Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2020, kompletní žádost v digitální formě, navíc vybrané části dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele z 08/2019, zejména průvodní zpráva, vybrané výkresy, situační plánek-zákras 4. etapy v katastrální mapě a specifikace prvků.			
Stručný popis posuzované části dotace:			
Priorita č. 1.			
Oprava obvodové zdi areálu Nemocnice MSKB a budovy vrátnice - 4. etapa (parcely č. 972, 970/1)	včetně DPH	864 268 Kč	
4. etapa navazuje na dokončenou část v roce 2019. Součástí této etapy je výměna dřevěných oken a dveří vrátnice a odborná řemeslná oprava kovových vrat pod vedením restaurátora.			
Vlastní posouzení:			
Předložen byl položkový rozpočet. Na standardní stavební práce byl zpracován nový kontrolní položkový rozpočet s převzetím jen 3 nedostatečně identifikovaných položek speciálních stavebních prací. Práce uměleckořemeslného a restaurátorského charakteru byly posouzeny porovnávací metodou.			
Rekapitulace posouzení žádosti:			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 část - Oprava obvodové zdi areálu Nemocnice MSKB a budovy vrátnice - 4. etapa - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	514 555	517 099	-0,49
Priorita č. 1 část - Oprava obvodové zdi areálu Nemocnice MSKB a budovy vrátnice - 4. etapa - práce uměleckořemeslného a restaurátorského charakteru / porovnání	155 217	147 223	5,43
Celkem	669 772	664 322	0,82


Závěrečný výrok:

Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován vyšší, v minimálním rozsahu.

Příloha: Kontrolní položkový rozpočet a porovnání skupin cen prací

9 x A4

Číslo žádosti	007 C		
Údaje o objektu	kostel Matky Boží před Týnem		
	Staroměstské náměstí	č. orient. --	č. p. --
	Praha 1	PSČ 110 00	
Katastrální území:	Staré Město	č. parcelní:	623
Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2020, kompletní žádost v digitální formě, navíc schéma "Uvažovaný rozsah prací - půdorys Týn", doporučení MČ P1 z 04.09.2018 a doporučení NPÚ z 03.09.2018			
Stručný popis posuzované části dotace:			
Priorita č. 1.			
Týnský chrám - Okna zvonového patra severní věže	včetně DPH	2 105 052 Kč	
Práce navazuje na akci "Okenice na jižní věži" na kterou byl poskytnut grant HMP. V této etapě budou prováděny speciální práce tesařské, klempířské, truhlářské a kovářské práce.			
Vlastní posouzení:			
Byl předložen položkový rozpočet, pro který byl zpracován kontrolní položkový rozpočet a s vyčleněním speciálních konstrukcí tesařských a kovářských a dále prací umělecko-řemeslných. Tyto práce byly posouzeny metodou porovnání.			
Rekapitulace posouzení žádosti:			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 část - "Oprava krovu a oken severní boční lodi kostela" - standardní stavební práce a dodávky včetně VRN / kontrolní rozpočet	391 725	187 839	108,54
Priorita č. 1 část - "Oprava krovu a oken severní boční lodi kostela" - speciální tesařské, truhlářské a kovářské práce / porovnání	1 297 988	1 399 680	-7,27
celkem	1 689 713	1 587 518	6,44
Závěrečný výrok:			
Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován vyšší, v akceptovatelném rozsahu.			
Příloha: Kontrolní položkový rozpočet a porovnání skupin cen prací			9 x A4

Číslo žádosti	009 C		
Údaje o objektu	Husův dům		
	Jungmannova	č. orient. 9	č. p. 22
	Praha 1	PSČ 110 00	
Katastrální území:	Nové Město	č. parcelní:	241, 246
Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2020, kompletní 			
Stručný popis posuzované části dotace:			
Priorita č. 3.			
Husův dům - uliční fasáda		včetně DPH	830 357 Kč
Předmětem je oprava a obnova uliční fasády navazující na repasování oken v této fasádě a restaurování sochy mistra Jana Husa prováděné v roce 2017.			
Vlastní posouzení:			
Byl předložen rozpočet položkový rozpočet. Standardní stavební práce a dodávky byly prověřeny kontrolním položkovým rozpočtem s výjimkou restaurátorských prací, které byly posouzeny porovnávací metodou.			
Rekapitulace posouzení žádosti:			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 - "Oprava uliční fasády" část - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	696 709	701 390	-0,67
Priorita č. 1 - "Oprava uliční fasády" část - restaurátorské práce / porovnání	133 648	132 253	1,05
celkem	830 357	833 643	-0,39
Závěrečný výrok:			
Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován záporný.			
Příloha: Kontrolní položkový rozpočet a porovnání skupin cen prací			5 x A4

Číslo žádosti	010 C		
Údaje o objektu	Kostel sv. Vojtěcha Praha - Nové Město		
	Pštrossova	č. orient. 17	č. p. 214
	Praha 1	PSC 110 00	
Katastrální území:	Nové Město	č. parcelní:	999
Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2020, kompletní žádost v digitální formě.			
Stručný popis posuzované části dotace:			
Priorita č. 1.			
Obnova anglického dvorku u kostela sv. Vojtěcha Praha - Nové Město, havarijní stav (1. etapa)	včetně DPH	395 343 Kč	
Anglický dvorek je ve velmi špatném stavu. Týká se to cihelné podezdívky a její koruny.			
Vlastní posouzení:			
Byl předložen položkový rozpočet. Zpracován byl zcela nový kontrolní položkový rozpočet pro prioritu č. 1. s tím, že byly převzaty 2 nestandardní položky.			
Rekapitulace posouzení žádosti:			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 Obnova anglického dvorku u kostela sv. Vojtěcha Praha - Nové Město, havarijní stav (1. etapa) - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	395 343	393 468	0,48
celkem	395 343	393 468	0,48
Závěrečný výrok:			
Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován vyšší, v minimálním rozsahu.			
Příloha: Kontrolní položkový rozpočet			5 x A4

Číslo žádosti	011 C		
Údaje o objektu	Kostel sv. Václava na Zderaze		
	Resslova	č. orient. 6	č. p. 300
	Praha 2	PSČ 120 00	
Katastrální území:	Nové Město	č. parcelní:	1142
Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2020, kompletní			
Stručný popis posuzované části dotace:			
Priorita č. 1.			
Restaurování vchodových dveří, výroba dveří a oken v sakristii	včetně DPH	169 500 Kč	
Jedná se o značně zchátralé dveře, konstrukce je poměrně pevná, pouze částečně svěšená a zkroucená křídla, výplně rozeschlé a rozpraskané, vnější úprava zcela nevyhovující (odlupuje se). Dále 2 ks zdvojených čtyřkřídlných oken, kdy povrchová venkovní úprava je naprosto nezratelná.			
Vlastní posouzení:			
Byl předložen plně vyhovující propočet, obsahující potřebné informace o opravě kostelních dveří a oken a výrobě nových dveří do sakristie. Celý rozsah prací byl posouzen porovnávací metodou.			
Rekapitulace posouzení žádosti:			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 Restaurování vchodových dveří, výroba dveří a restaurování oken v sakristii - práce uměleckořemeslného a restaurátorského charakteru / porovnání	169 500	165 457	2,44
celkem	169 500	165 457	2,44
Závěrečný výrok:			
Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován vyšší, v minimálním rozsahu.			
Příloha: Porovnání skupin cen prací			2 x A4

Číslo žádosti	012 C		
Údaje o objektu	Křesťanský domov mládeže a školní jídelna u sv. Ludmily		
	Francouzská	č. orient. 1	č. p. 585
	Praha 2	PSC 120 00	
Katastrální území:	Vinohrady	č. parcelní:	
Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2020, kompletní			
Stručný popis posuzované části dotace:			
<i>Priorita č. 1.</i>			
Oprava fasády KDM Vinohrady-náměstí Míru-1.etapa			4 979 110 Kč
Při prohlídce fasády (5. rok po odstranění havarijního stavu) bylo zjištěno a následně odstraněno dalších osm kusů sádrových bosází, u kterých byla možnost pádu, dále byly odstraněny nesoudržné kusy omítky hrozící pádem. Na celé ploše fasády se nacházejí praskliny a drobná poškození fasády, kudy vniká voda a bude nadále fasádu poškozovat.			
Vlastní posouzení:			
Byl předložen položkový rozpočet s převažujícím podílem tzv. "R" položek. Standardní položky byly posouzeny metodou kontrolního položkového rozpočtu. "R" položky bylo možné posoudit porovnávací metodou. Vedlejší a ostatní náklady byly předloženy ve značném rozsahu (celkem 11 položek). Akceptovány byly jen položky č 7 "Kompletační činnost zhotovitele", 8 "Zařízení staveniště" redukované výši a 10 "Ztížený pohyb vozidel v centrech měst" v celkové částce 85.000 Kč. Ostatní položky byly vypuštěny v celkové částce 145.550 Kč bez DPH v souladu s "Programem pro vlastníky památkově významných objektů pro rok 2020", část A. odst. 5.			
Rekapitulace posouzení žádosti:			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 - Oprava fasády KDM Vinohrady-náměstí Míru-1.etapa - část - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	1 209 511	1 155 231	4,70

Priorita č. 1 - Oprava fasády KDM Vinohrady-náměstí Míru-1.etapa - část - speciální stavební práce a práce restaurátorského charakteru / porovnání	2 905 456	2 616 002	11,06
celkem	4 114 967	3 771 233	9,11
Závěrečný výrok:			
Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován vyšší, v akceptovatelném rozsahu.			
Příloha: Kontrolní položkový rozpočet a porovnání skupin cen prací			11 x A4

Číslo žádosti	013 C		
Údaje o objektu	Bytový dům Chopinova		
	Chopinova	č. orient. 2	č. p. 1533
	Praha 2	PSČ 120 00	
Katastrální území:	Vinohrady	č. parcelní:	2365
Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2020, kompletní žádost v digitální formě			
Položkový rozpočet (včetně popisu oken a pohledu) Priorita 1 "Výměna oken uliční fasády Polská + část Chopinova", Priorita 2 "Výměna oken uliční fasády Chopinova", zpracovatel: Ing. [REDAKCE]			
Stručný popis posuzované části dotace:			
Priorita č. 1			
Výměna oken a balkonových dveří z fasády Polská	bez DPH	2 860 486 Kč	
Většina oken pochází z doby výstavby (rok 1909). Okna nesplňují požadavky na tepelně technické ani akustické vlastnosti. Některá okna v havarijním stavu byla opravována.			
Vlastní posouzení:			
Byly předloženy nabídky na dodávku a montáž oken a balkonových dveří, podle kterých byl vypracován kontrolní položkový rozpočet. VRH nebyly uplatněny.			
Rekapitulace posouzení žádosti:			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 - Výměna oken a balkonových dveří z fasády Polská - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	2 860 486	2 802 313	2,08
celkem	2 860 486	2 802 313	2,08
Závěrečný výrok:			
Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován vyšší, v minimálním rozsahu.			
Příloha: Kontrolní položkový rozpočet			5 x A4

Číslo žádosti	014 C		
Údaje o objektu	Marianeum hotel a školicí středisko		
	Máchova	č. orient. 7	č. p. 571
	Praha 2	PSČ 120 00	
Katastrální území:	Vinohrady	č. parcelní:	1508
Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2020, kompletní žádost v digitální formě a navíc Dokumentace pro opravu fasády včetně schématických nákrešů,			
Stručný popis posuzované části dotace:			
Priorita č. 1			
Oprava uliční fasády domu Máchova 571	bez DPH	418 051 Kč	
Jedná se o dům z 30. let 20. století obklopen domy s opravenou fasádou. Vizually tak vyniká jeho sešlost. V minulosti proběhly urgentní opravy opadávající omítky, které jsou nyní na fasádě viditelné.			
Priorita č. 2			
1. etapa výměny oken-okna v suterénu domu Máchova 571	bez DPH	188 395 Kč	
Jedná se plochy, kdy byly v minulosti provedeny zásahy - některá původní okna byla nahrazena jinými, částečně také zazděna.			
Vlastní posouzení:			
<p>Priorita č. 1. Předložen položkový rozpočet se šesti nedostatečně identifikovatelnými komplety a jedna položka bez přesné specifikace. Posouzení bylo provedeno kontrolním položkovým rozpočtem s nutností převzetí kompletů a jedné položky. VRN byly akceptovány jen ve výši 63.238 Kč a kráceny o náklady na zábory v souladu s "Programem pro vlastníky památkově významných objektů pro rok 2020", část A. odst. 5.</p> <p>Priorita č. 2. Předložen položkový rozpočet s jedním nedostatečně identifikovatelným kompletem a s jednou položkou bez přesné specifikace. Posouzení bylo provedeno kontrolním položkovým rozpočtem s nutností převzetí jednoho kompletu a jedné položky.</p>			
Rekapitulace posouzení žádosti:			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %

Priorita č. 1 - Oprava uliční fasády domu Máchova 571 - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	389 701	372 189	4,71
Priorita č. 2 - 1. etapa výměny oken-okna v suterénu domu Máchova 571 - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	188 396	198 564	-5,12
celkem	578 097	570 753	1,29
Závěrečný výrok:			
Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován vyšší, v minimálním rozsahu.			
Příloha: 2 x Kontrolní položkový rozpočet			8 x A4

Číslo žádosti	015 C		
Údaje o objektu	Kostel sv. Ludmily Praha - Vinohrady		
	Náměstí Míru	č. orient. --	č. p. --
	Praha 2	PSČ 120 00	
Katastrální území:	Vinohrady	č. parcelní:	1
Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2020, kompletní žádost v digitální formě.			
Stručný popis posuzované části dotace:			
Priorita č. 1.			
Havarijní oprava břidlicové střechy kostela sv. Ludmily nad boční kaplí	zhotovitel není plátcem DPH	694 241 Kč	
Předmětem práce na opravě střechy jsou práce tesařského, klempířského a pokrývačského charakteru na objektu, který je kulturní památkou.			
Vlastní posouzení:			
Pro prioritu č. 1 byl předložen položkový rozpočet. Zpracován byl kontrolní položkový rozpočet s využitím výkazu výměr z předloženého rozpočtu v žádosti a s převzetím cen některých položek, které nejsou v předloženém rozpočtu jednoznačně definovány.			
Rekapitulace posouzení žádosti:			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1. - Havarijní oprava břidlicové střechy nad sakristií - standardní stavební práce / kontrolní rozpočet	546 433	536 536	1,84%
celkem	546 433	536 536	1,84%
Závěrečný výrok:			
Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován vyšší s minimální odchylkou.			
Příloha: Kontrolní položkový rozpočet			6 x A4

Číslo žádosti	016 C		
Údaje o objektu	kostel Nejsvětějšího Srdce Páně		
	náměstí Jiřího z Poděbrad	č. orient. --	č. p. --
	Praha 3	PSČ 130 00	
Katastrální území:	Vinohrady	č. parcelní:	2457
Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok, kompletní žádost v digitální formě, navíc Etapizace oprav 2020 - 2021, Dokumentace ke stavebnímu povolení - technická zpráva z ledna 2018.			
[REDAKCE]			
Stručný popis posuzované části dotace:			
Priorita č. 1.			
Obnova exteriéru hlavní lodi a sakristie Kostela Nejsv. Srdce Páně na Vinohradech, 5. a 6. etapa - severní fasáda	včetně DPH	4 833 090 Kč	
Předmětem jsou práce uvedené v názvu etapy č. 5. a 6. Potřebné informace o charakteru prací podle jednotlivých položek obsahuje Technická zpráva připojená k žádosti.			
Vlastní posouzení:			
Byly předloženy položkové rozpočty v nezjištěném SW, které ovšem kromě lešení obsahují všechny položky jako tzv. "R položky". Celý rozsah prací, s výjimkou převzatých položek týkajících se lešení, bylo možné posoudit jen metodou porovnání. Náklady na doplňující restaurátorský průzkum a restaurátorské zprávy s fotografiemi v obou etapách byly vypuštěny v celkové částce 54.000 Kč bez DPH v souladu s "Programem dotací pro vlastníky památkově významných objektů pro rok 2020", část A. odst. 5".			
Rekapitulace posouzení žádosti:			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1. Obnova exteriéru hlavní lodi a sakristie Kostela Nejsv. Srdce Páně na Vinohradech, 5. a 6. etapa - severní fasáda - speciální stavební a restaurátorské práce / porovnání	3 994 290	3 870 162	3,21
celkem	3 994 290	3 870 162	3,21
Závěrečný výrok:			
Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován vyšší, v akceptovatelném rozsahu.			
Příloha: Porovnání skupin cen prací			3 x A

Číslo žádosti	017 C		
Údaje o objektu	Nový židovský hřbitov		
	č. orient. 10	č. orient. 1	č. p. 712
	Praha 3	PSC 130 00	
Katastrální území:	Žižkov	č. parcelní:	4287, 4288
Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2020, kompletní žádost v digitální formě, dále "Odborný, kamenicko-restaurátorský záměr na opravu a stabilizaci náhrobků č. 1643 - 1810 - Nový židovský hřbitov, Praha 3, zastavený č. 1643 - 1810".			
Stručný popis posuzované části dotace:			
Priorita č. 1.			
Záchranné práce na náhrobcích č. 1643 - 1810 - oprava, stabilizace, restaurování	bez DPH	2 040 700 Kč	
<p>Předmětem bude vztyčení vyvrácených jednodílných náhrobků (staršího typu). U poškozených vícedílných náhrobků (novějšího typu) zhotovení bytelnějšího základu, čištění – kamenné náhrobky budou nedestruktivně mechanicky očištěny, omyty vodou od usazenin, depozitů a mikroflóry za pomoci měkkých silonových kartáčů a biocidních prostředků. Také konsolidace – zkorodované partie vápencových a pískovcových náhrobků budou konsolidovány vhodným organokřemičitanem, injektáž a tmelení tržlin, výplně dutin, lokální barevná retuš pro sjednocení vysrávek s okolním materiálem a další dílčí práce specifikované restaurátorským záměrem.</p>			
Vlastní posouzení:			
<p>Předložena byla cenová nabídka celého souboru náhrobků (pořadové číslo 1643 - 1810) s jejich přesnou identifikací, ovšem bez jakýchkoliv rozměrových parametrů. Na základě předloženého vzorového výběru podle cenových hladin nákladů, který byl doložen rozsáhlou fotodokumentací, bylo možné provést řádovou kontrolu cenových parametrů restaurování jednotlivých náhrobků. Vzhledem k formě cenových podkladů a definici jednotlivých priorit bylo nutným ocenit soubor prací jako celek. Použit bylo možné pouze metodou řádového porovnání.</p>			
Rekapitulace posouzení žádosti:			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1. oprava, stabilizace, čištění, konzervace a restaurování poškozených náhrobků č. 1643- 1810	2 040 700	1 948 869	4,71
celkem	2 040 700	1 948 869	4,71

Závěrečný výrok: Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován vyšší, s akceptovatelnou odchylkou.	
Příloha: Porovnání skupin cen prací	0 x A4

Číslo žádosti	018 C		
Údaje o objektu	Kostel sv. Anny, Praha-Žižkov		
	Tovačovského Praha 3	č. orient. --	č. p. -- PSČ 130 00
Katastrální území:	Žižkov	č. parcelní:	2022
Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2020, kompletní žádost v digitální formě. Navíc "Stavebně technický průzkum, návrh rekonstrukce kostela sv. Anny na Žižkově. [REDAKCE]			
Stručný popis posuzované části dotace:			
Priorita č. 1.			
Oprava krytiny kostela sv. Anny - 1. etapa - věž kostela	včetně DPH	1 599 205 Kč	
Stav krytiny vykazuje na velkých plochách zcela dožilou pokrývačskou maltu, která degraduje v důsledku nesprávného stavebního postupu.			
Vlastní posouzení:			
Předloženy byl standardní stavební rozpočet, který bylo možné přímo posoudit novým kontrolním položkovým rozpočtem. NUS uplatněny pouze na zařízení staveniště v akceptovatelné výši.			
Rekapitulace posouzení žádosti:			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1. - Oprava krytiny kostela sv. Anny - 1. etapa - věž kostela - - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	1 321 657	1 373 256	-3,76
celkem	1 321 657	1 373 256	-3,76
Závěrečný výrok:			
Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován záporný.			
Příloha: Kontrolní položkový rozpočet			4 x A4

Číslo žádosti	020 C		
Údaje o objektu	kostel sv. Václava Praha Smíchov		
	Náměstí 14. řijna	č. orient. –	č. p. –
	Praha 5	PSČ 150 00	
Katastrální území:	Smíchov	č. parcelní:	1
Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2020, kompletní žádost v digitální formě.			
Stručný popis posuzované části dotace:			
Priorita č. 1.			
Oprava vstupního portálu kostela sv. Václava	včetně DPH	385 458 Kč	
Předmětem je komplexní restaurování vstupního portálu spočívající v čištění kamene, zpevnění, revize spárování, odstranění krust, provedení tmelů, zabroušení, scelující retuše, patinací plochy a závěrečné fixaci.			
Vlastní posouzení:			
Pro prioritu č. 1 byl předložen stručný soupis prací nazvaný "Cenová nabídka". Soupis obsahuje ocenění těch prací, které jsou předmětem etapy roku 2000. Posouzení bylo možné provést jen řádově metodou porovnání s obdobnými pracemi v Praze. Náklady na tři restaurátorské zprávy byly vypuštěny v celkové částce 7.500 Kč bez DPH v souladu s materiálem "Program pro vlastníky památkově významných objektů pro rok 2020", část A. odst. 5".			
Rekapitulace posouzení žádosti:			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1. - Restaurování vstupního portálu kostela sv. Václava - speciální restaurátorské práce / porovnání	325 830	316 407	2,98
celkem	325 830	316 407	2,98
Závěrečný výrok:			
Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován vyšší, s minim odchylkou.			
Příloha: Porovnání skupin cen prací			1 x A

Číslo žádosti	022 C		
Údaje o objektu	Kostel sv. Klimenta		
	Kostelní	č. orient.	č. p.
	Praha 7	PSČ 170 00	
Katastrální území:	Holešovice	č. parcelní:	2077
Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2020, kompletní žádost v digitální formě a navíc nákres etapizace oprav.			
Stručný popis posuzované části dotace:			
Priorita č. 1.			
Výměna krytiny střechy kostela sv.Klimenta-1.etapa	včetně DPH	520 941 Kč	
Jedná se o původně gotický kostel cca r. 1311. Nutná je výměna krytiny z bobrovek, včetně laťování na lodi kostela.			
Vlastní posouzení:			
Předložen velice kvalitní položkový rozpočet. Kontrola byla provedena metodou kontrolního položkového rozpočtu s převzetím tří nedostatečně identifikovanými položkami.			
Rekapitulace posouzení žádosti:			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 - Výměna krytiny střechy kostela sv. Klimenta - 1. etapa - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	430 530	470 431	-8,48
celkem	430 530	470 431	-8,48
Závěrečný výrok:			
Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován nižší.			
Příloha: Kontrolní položkový rozpočet			5 x A4

Číslo žádosti	023 C		
Údaje o objektu	Kostel Stětí sv. Jana Křtitele		
	Bílenecké náměstí	č. orient.	č. p.
	Praha 8	PSČ 184 00	
Katastrální území:	Dolní Chabry	č. parcelní:	1
Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:			
<p>Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2020, kompletní žádost v digitální formě a navíc Průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva, stavebně technická zpráva, půdorys plán bourání, půdorys návrh zdi, pohledy zevnitř a zvenku, řezy zdi, nákres</p>			
Stručný popis posuzované části dotace:			
Priorita č. 1.			
Oprava JZ části ohradní zdi areálu kostela Stětí sv. Jana Křtitele	včetně DPH	455 392 Kč	
<p>Jedná se o jihozápadní část ohradní zdi, která je staticky narušena. Příčinou jsou zejména průsaky povrchové srážkové vody v součinnosti se zvýšenou vlhkostí zdiva v místě trhlin a zvětráváním a rozpadem vápenné zdící malty. Výrazná kaverna o rozměrech 60x40 cm, v délce 8 m je zeď silně vyboulená směrem ven.</p>			
Vlastní posouzení:			
<p>Byl předložen rozpočet s větším počtem tzv. "R" položek. Některé z nich byly užity zbytečně, neboť šly použít položky ze SW. Standardní stavební práce byly posouzeny kontrolním položkovým rozpočtem s převzetím tří nedostatečně identifikovanými položkami. Práce restaurátorského charakteru byly posouzeny porovnávací metodou.</p>			
Rekapitulace posouzení žádosti:			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 - Oprava JZ části ohradní zdi areálu kostela Stětí sv. Jana Křtitele - část - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	249 669	300 748	-16,98
Priorita č. 1 - Oprava JZ části ohradní zdi areálu kostela Stětí sv. Jana Křtitele - část - - práce uměleckořemeslného a restaurátorského charakteru / porovnání	126 688	123 282	2,76

celkem	376 357	424 030	-11,24
Závěrečný výrok: Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován nižší.			
Příloha: Kontrolní položkový rozpočet a porovnání skupin cen prací			7 x A4


Číslo žádosti	024 C		
Údaje o objektu	kostel sv. Jiří v Hloubětíně		
	Hloubětínská	č. orient.	č. p.
	Praha 9	PSČ 198 00	
Katastrální území:	Hloubětín	č. parcelní:	1
Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2020, kompletní žádost v digitální formě.			
Stručný popis posuzované části dotace:			
Priorita č. 1.			
Obnova dlažeb v areálu kostela, udržovací práce na hlavní bráně a ohradní zdi areálu kostela sv. Jiří	včetně DPH	848 107 Kč	
Předmětem je obnova chodníků a hlavní brány kostela a udržovací práce na ohradní zdi areálu kostela.			
Vlastní posouzení:			
Byl předložen položkový rozpočet s některými zbytečnými "R" položkami, které bylo možné posoudit položkami ze SW. Posouzení standardních stavebních prací bylo provedeno kontrolním položkovým rozpočtem s převzetím 3 nedostatečně specifikovaných položek. Práce restaurátorského charakteru byly posouzeny porovnávací metodou.			
Rekapitulace posouzení žádosti:			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 Obnova dlažeb v areálu kostela, udržovací práce na hlavní bráně a ohradní zdi, část - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	655 851	674 769	-2,80
Priorita č. 1 Obnova dlažeb v areálu kostela, udržovací práce na hlavní bráně a ohradní zdi, část - práce uměleckořemeslného a restaurátorského charakteru / porovnání	45 064	42 688	5,57
celkem	700 915	717 457	-2,31

Závěrečný výrok:

Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován nižší.

Příloha: Kontrolní položkový rozpočet a porovnání skupin cen prací

7 x A4

Číslo žádosti	025 C		
Údaje o objektu	kostel sv. Václava, Praha-Vršovice		
	nám. Svatopluka Čecha	č. orient. --	č. p. --
	Praha 10	PSC 101 00	
Katastrální území:	Vršovice	č. parcelní:	888
Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2020, kompletní žádost v digitální formě.			
Z 			
Stručný popis posuzované části dotace:			
Priorita č. 1.			
Oprava kostelních lavic v kostele sv. Václava	včetně DPH	780 609 Kč	
Kostel sv. Václava je nemovitou kulturní památkou. Lavice v kostele s. Václava jsou ve velmi špatném stavu. Podesty se propadají, kraje lavic jsou olámané a povrchy jsou poničené.			
Vlastní posouzení:			
Byl předložen plně vyhovující propočet, obsahující potřebné informace o právě kostelních lavic. Celý rozsah prací byl posouzen porovnávací metodou.			
Rekapitulace posouzení žádosti:			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 - Oprava kostelních lavic - práce uměleckořemeslného a restaurátorského charakteru / porovnání	678 790	671 678	1,06
celkem	678 790	671 678	1,06
Závěrečný výrok:			
Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován záporný.			
Příloha: Porovnání skupin cen prací			1 x A4

Číslo žádosti	026 C		
Údaje o objektu	Hřbitovní zeď u kostela sv. Prokopa v Hrnčářích		
	K Šeberovu	č. orient.	č. p.
	Praha 4	PSČ 149 00	
Katastrální území:	Šeberov	č. parcelní:	860
Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2020, kompletní žádost v digitální formě			
Stručný popis posuzované části dotace:			
Priorita č. 1.			
Oprava hřbitovní zdi	včetně DPH	911 367 Kč	
Jedná se o staticky narušenou zeď s velkými trhlinami a na mnoha místech s opadanou omítkou.			
Vlastní posouzení:			
Předložen položkový rozpočet. Posouzení standardních stavebních prací bylo provedeno kontrolním položkovým rozpočtem s převzetím 2 nedostatečně specifikovaných položek.			
Rekapitulace posouzení žádosti:			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 - Oprava hřbitovní zdi - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	753 196,00	738 869	1,94
celkem	753 196	738 869	1,94
Závěrečný výrok:			
Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován vyšší, v minimálním rozsahu.			
Příloha: Kontrolní položkový rozpočet			4 x A4

Číslo žádosti	027 C		
Údaje o objektu	Kostel Petra a Pavla v Řeporyjích		
	Řeporyjské náměstí	č. orient. --	č. p. --
	Praha 13	PSČ 155 00	
Katastrální území:	Řeporyje	č. parcelní:	864, 865
Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2020, kompletní žádost v digitální formě. Navíc je přiložen "restaurátorský průzkum a záměr na restaurování mobiliáře v interiéru kostela.			
Stručný popis posuzované části dotace:			
Priorita č. 1.			
Obnova architektury bočních „protějškových“ oltářů	včetně DPH	469 480 Kč	
Práce na obou bočních oltářích, která se týká oltářní architektury, byla částečně rozpracována v roce 2017. V letošním roce bude restaurování oltářní architektury pokračovat.			
Vlastní posouzení:			
Pro oba oltáře byly předloženy položkové propočty. Vzhledem k charakteru prací bylo prověření provedeno porovnávací metodou. Náklady na podrobné vstupní dokumentace pro oba oltáře byly vypuštěny v celkové částce 4.000 Kč bez DPH v souladu s "Programem pro vlastníky památkově významných objektů pro rok 2020", část A. odst. 5".			
Rekapitulace posouzení žádosti:			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1. Obnova bočních „protějškových“ oltářů - práce uměleckořemeslného a restaurátorského charakteru / porovnání	384 000	377 568	1,70
celkem	384 000	377 568	1,70
Závěrečný výrok:			
Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován vyšší, v minimálním rozsahu.			
Příloha: Porovnání skupin cen prací			2 x A4

Číslo žádosti	028 C		
Údaje o objektu	kostel sv. Bartoloměje Praha Kyje		
	Prelátská	č. orient. --	č. p. --
	Praha 14	PSČ 198 00	
Katastrální území:	Kyje	č. parcelní:	1
Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2020, kompletní žádost v digitální formě.			
Stručný popis posuzované části dotace:			
Priorita č. 1.			
Závěrečná etapa restaurování fasády kostela - západní, jižní a severní průčelí věže	cena vč. DPH	2 572 140 Kč	
Předmětem je pokračování v restaurování fasády, které probíhá již řadu let směrem od presbytáře. Tato etapa se týká jižní a západní fasády věže.			
Vlastní posouzení:			
Pro restaurátorské práce byl předložen obvyklý soupis prací nazvaný "Výpočet ceny zakázky" jak celkově, tak po částech, které jsou předmětem této etapy prací. Pro řešení byl předložen položkový rozpočet. Posouzení restaurování fasády kostela bylo možné provést řádově metodou porovnání, řešení bylo posouzeno kontrolním položkovým rozpočtem.			
Rekapitulace posouzení žádosti:			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1. Restaurování fasády kostela - část restaurátorské práce / porovnání	1 479 709	1 313 028	12,69
Priorita č. 1. Restaurování fasády kostela - část řešení / kontrolní rozpočet	163 392	192 807	-15,26
celkem	1 643 101	1 505 835	9,12
Závěrečný výrok:			
Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován vyšší, v akceptovatelném rozsahu.			
Příloha: Kontrolní položkový rozpočet a porovnání skupin cen prací			6 x A4

Číslo žádosti	029 C		
Údaje o objektu	Poutní kostel Panny Marie Vítězné na Bílé Hoře- rehabilitace poutního místa		
	Karlovarská	č. orient. 6	č. p. 3
	Praha 17	PSC 164 00	
Katastrální území:	Řepy	č. parcelní:	551
Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2020, kompletní žádost v digitální formě. Navíc restaurátorský záměr a návrh rozpočtu "Barokní vázy na bočních střešních nástavbách obytné budovy kláštera Benediktinek na Bílé Hoře v Praze" zpracovaný			
Stručný popis posuzované části dotace:			
Priorita č. 1.			
Rekonstrukce východních a severních vrat ambitu	včetně DPH	499 000 Kč	
Priorita č. 2.			
Restaurování jižních vrat ambitu a dvou dveří kostela PM Vítězné	včetně DPH	734 204 Kč	
Priorita č. 3.			
Restaurování dvou váz na bočních vikýřích fary na Bílé Hoře	bez DPH	103 200 Kč	
Práce navržené ve všech třech prioritách navazují na předchozí etapy. Areál s kostelem a ambity utrpěl nevhodnými úpravami a restaurátorskými zásahy v 70. a 80. letech 20. století. Jedná se o výplně otvorů a restaurování dvou váz. Objekt je nemovitou kulturní památkou.			
Vlastní posouzení:			
Pro všechny 3 priority, které obsahovaly výhradně práce uměleckořemeslného a restaurátorského charakteru, byly předloženy podrobné položkové propočty. Prověření bylo provedeno porovnávací metodou.			
Rekapitulace posouzení žádosti:			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %

Priorita č. 1 Rekonstrukce východních a severních vrat ambitu - práce uměleckořemeslného a restaurátorského charakteru / porovnání	499 000	488 384	2,17
Priorita č. 2 Restaurování jižních vrat ambitu a dvou dveří kostela PM Vítězné - práce uměleckořemeslného a restaurátorského charakteru / porovnání	677 177	640 060	5,80
Priorita č. 3 Restaurování dvou váz na bočních vikýřích fary na Bílé Hoře - práce uměleckořemeslného a restaurátorského charakteru / porovnání	103 200	101 735	1,44
celkem	1 279 377	1 230 178	4,00
Závěrečný výrok:			
Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován vyšší, v akceptovatelném rozsahu.			
Příloha: Kontrolní položkový rozpočet a porovnání skupin cen prací			3 x A4

Číslo žádosti	030 C		
Údaje o objektu	Kostel sv. Martina		
	Žalanského	č. orient.	č. p.
	Praha 17	PSČ 163 00	
Katastrální území:	Řepy	č. parcelní:	178
Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2020, kompletní žádost v digitální formě			
Stručný popis posuzované části dotace:			
Priorita č. 1.			
Oprava fasády a střechy	včetně DPH	710 537 Kč	
Jedná se o opravu částečně opadané omítky, odstranění uvolněných ploch omítky, místy uvolněné střešní krytiny a navazujících klempířských konstrukcí.			
Vlastní posouzení:			
Předloženy byl standardní stavební rozpočet, který bylo možné přímo posoudit novým kontrolním položkovým rozpočtem. VRN uplatněny pouze na zařízení staveniště v akceptovatelné výši.			
Rekapitulace posouzení žádosti:			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 - Oprava fasády a střechy - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	587 221	599 438	-2,04
celkem	587 221	599 438	-2,04
Závěrečný výrok:			
Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován nižší.			
Příloha: Kontrolní položkový rozpočet			4 x A4

Číslo žádosti	031 C		
Údaje o objektu	Kostel Věch svatých		
	Přátelství	č. orient.	č. p.
	Praha 22	PSČ 104 00	
Katastrální území:	Uhřetěves	č. parcelní:	2
Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2020, kompletní žádost v digitální formě a navíc Orientační restaurátorský průzkum soch umístěných u kostela			
Stručný popis posuzované části dotace:			
Priorita č. 1.			
Oprava ohradní zdi a restaurátorská oprava soch na ohradní zdi	včetně DPH	833 305 Kč	
Jedná se o opravu zdi v některých místech odtržená omítka, viditelné poškození, opadané části. U soch jde především o opravu plinty a soklu u sv. Floriana a sv. Rocha a domodelování chybějících částí.			
Vlastní posouzení:			
Byl předložen položkový rozpočet. Posouzení standardních stavebních prací bylo provedeno kontrolním položkovým rozpočtem s převzetím 1 nedostatečně specifikované položky. Rozsáhlé práce restaurátorského charakteru byly posouzeny porovnávací metodou. Náklady na dvakrát "Závěrečná restaurátorská zpráva (3 paré)" byly vypuštěny v celkové částce 10.000 Kč bez DPH v souladu s "Programem dotací pro vlastníky památkově významných objektů pro rok 2020, část A. odst. 5".			
Rekapitulace posouzení žádosti:			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 Oprava ohradní zdi, část - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	353 422	364 417	-3,02
Priorita č. 1 Oprava ohradní zdi, část - práce uměleckořemeslného a restaurátorského charakteru / porovnání	340 830	323 030	5,51
celkem	694 252	687 447	0,99

Závěrečný výrok:

Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován vyšší, v minimálním rozsahu.

Příloha: Kontrolní položkový rozpočet a porovnání skupin cen prací

5 x A4

3. Závěr

3.1. Rekapitulace posouzení a výrok k jednotlivým žádostem

Předmětem posouzení bylo celkem 28 objednatelům vybraných objektů. Ve všech případech bylo konstatováno, že se jedná o cenu obvyklou.

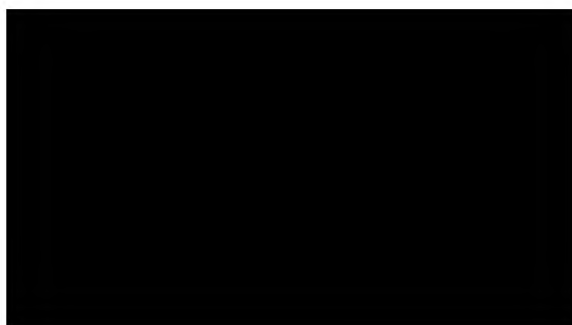
Výrok k jednotlivým žádostem vychází z obecné metodiky užitě pro tento posudek a ze souhrnného posouzení jednotlivých žádostí tak, jak je uvedeno v předchozí části posudku.

Výrok obsahuje následující souborná výsledková tabulka:

číslo dotace	objekt	předmět dotace	výsledek	
001C	Kanovnický dům, č.p. 60 Hradčanské náměstí 12, Praha 1, k.ú. Hradčany	restaurování vrat do veřejného nádvoří	cena obvyklá	vyšší, s akceptovatelnou odchylkou
002C	Loreta Praha, č.p. 100 Loretánské náměstí 100, Praha 1, k.ú. Hradčany	nahrazení novodobého celoplošného zasklení v patře vnitřního nádvoří Lorety replikami dvou zachovaných historických oken - 2. etapa	cena obvyklá	nižší
003C	Kostel Věch svatých, náměstí U sv. Jiří, Praha 1, k.ú. Hradčany	Oprava a vyplnění prasklin, zapojení k povrchům renesančních omítek, lokální opravy omítek a barevné retuše a vápenný lazurní nátěr.	cena obvyklá	vyšší, s akceptovatelnou odchylkou
004C	Kostel sv. Mikuláše Praha - Malá Strana, Malostranské náměstí, Praha 1, k.ú. Malá Strana	havarijní oprava části fasád - omítky u balustrád	cena obvyklá	vyšší s minim odchylkou
005C	Kostel Panny Marie Ustavilčné pomoci a sv. Kajetána, Nerudova, Praha 1, k.ú. Malá Strana	oprava střechy nad Santiniho schodištěm - 2. etapa	cena obvyklá	vyšší s minim odchylkou
006C	Nemocnice Milosrdných sester sv. Karla Boromejského, Vlašská 36, Praha 1, k.ú. Malá Strana	oprava obvodové zdi areálu Nemocnice MSKB a budovy vrátnice - 4. etapa (parcela č. 972, 970/1)	cena obvyklá	vyšší s minim odchylkou
007C	kostel Matky Boží před Týnem, Staroměstské náměstí, Praha 1, k.ú. Staré Město	Týnský chrám - okna zvonového patra severní věže / rozpočet dle SOD	cena obvyklá	vyšší, s akceptovatelnou odchylkou
009C	Husův dům, č.p. 22 Jungmannova 9, Praha 1, k.ú. Nové Město	Husův dům – oprava a obnova uliční fasády	cena obvyklá	nižší
010C	Kostel sv. Vojtěcha Praha - Nové Město, Pštrossova, Praha 1, k.ú. Nové Město	obnova anglického dvorku u kostela - havarijní stav, 1. etapa	cena obvyklá	vyšší s minim odchylkou

011C	Kostel sv. Václava Na Zderaze, č.p. 300 Resslova 6, Praha 2 , k.ú. Nové Město	Restaurování vchodových dveří, výroba dveří a restaurování oken v sakristii	cena obvyklá	vyšší s minim odchylkou
012C	Křesťanský domov mládeže u sv. Ludmily, č.p. 585 Francouzská 1, Praha 2 , k. ú. Vinohrady	oprava fasády Křesťanského domova mládeže u sv. Ludmily I. etapa	cena obvyklá	vyšší, s akceptovatelnou odchylkou
013C	Bytový dům, č.p. 1533, Chopinova 2, Praha 2, k.ú. Vinohrady	výměna oken a balkonových dveří do ulice Polská	cena obvyklá	vyšší s minim odchylkou
014C	Marianum hotel a školicí středisko, č.p. 571 Máchova 7, Praha 2 , k.ú. Vinohrady	1. priorita: Oprava uliční fasády domu Máchova 572. priorita: výměna oken v suterénu - I. etapa	cena obvyklá	vyšší s minim odchylkou
015C	Kostel sv. Ludmily Praha - Vinohrady, náměstí Míru, Praha 2, k.ú. Vinohrady	havarijní oprava břidlicové střechy nad boční kaplí	cena obvyklá	vyšší s minim odchylkou
016C	kostel Nejsvětějšího Sráce Páně, nám. Jiřího z Poděbrad, Praha 3 , k.ú. Vinohrady	obnova exteriéru hlavní lodi a sakristie - severní fasáda - 5. a 6. etapa	cena obvyklá	vyšší, s akceptovatelnou odchylkou
017C	Nový židovský hřbitov v Praze 3, č.p. 712, Izraelská 1, Praha 3 , k.ú. Žižkov	oprava, stabilizace, restaurování a záchranné práce na náhrobcích č. 1643 - 1810	cena obvyklá	vyšší, s akceptovatelnou odchylkou
018C	Kostel sv. Anny Praha - Žižkov, Tovačovského, Praha 3, k.ú. Žižkov	oprava střešní krytiny věže kostela - I. etapa	cena obvyklá	nižší
020C	Kostel sv. Václava Praha - Smíchov, náměstí 14. října, Praha 5 , k.ú. Smíchov	oprava vstupního portálu kostela	cena obvyklá	vyšší s minim odchylkou
022C	Kostel sv. Klimenta Praha - Holešovice, Kostelní, Praha 7, k.ú. Holešovice	výměna krytiny střechy kostela - 1. etapa	cena obvyklá	nižší
023C	Kostel Stětí sv. Jana Křtitele, Praha - Dolní Chabry, Bílenecké náměstí, Praha 8, k.ú. Dolní Chabry	oprava jihozápadní části ohradní zdi areálu kostela	cena obvyklá	nižší
024C	Kostel sv. Jiří v Praze - Hloubětíně, Hloubětínská, Praha 9, k.ú. Hloubětín	obnova dlažeb v areálu kostela, udržovací práce na hlavní bráně a ohradní zdi areálu kostela	cena obvyklá	nižší
025C	Kostel sv. Václava Praha - Vršovice, náměstí Svatopluka Čecha, Praha 10 , k.ú. Vršovice	oprava kostelních lavic v kostele	cena obvyklá	vyšší s minim odchylkou
026C	kostel sv. Prokopa Praha - Hrněfě K Šeberovu, Praha 4, k.ú. Šeberov	oprava hřbitovní zdi	cena obvyklá	vyšší s minim odchylkou
027C	Kostel Petra a Pavla v Řeporyjích, Řeporyjské náměstí , Praha 13 , k.ú. Řeporyje	Obnova architektury bočních protějškových oltářů	cena obvyklá	vyšší s minim odchylkou
028C	Kostel sv. Bartoloměje Praha - Kyje, Prelátská, Praha 14, k.ú. Kamýk	restaurování fasády kostela - západní, jižní a severní průčelí věže - závěrečná etapa	cena obvyklá	vyšší, s akceptovatelnou odchylkou

029C	Poutní kostel Panny Marie Vítězné na Bílé Hoře, č.p. 3, Karlovarská 6, Praha 17, k.ú. Řepy	rekonstrukce východních a severních vrat ambitu, restaurování jižních vrat ambitu a dvou dveří kostela PM Vítězné a restaurování dvou váz na bočních vikýřích fary na Bílé Hoře	cena obvyklá	vyšší, s akceptovatelnou odchylkou
030C	Kostel sv. Martina Praha - Řepy, K šancím, Praha 17, k.ú. Řepy	Oprava fasády a střechy	cena obvyklá	nižší
031C	Kostel Věch svatých Praha - Uhřetěves, Přátelství, Praha 22, k.ú. Uhřetěves	Oprava ohradní zdi a restaurátorská oprava soch na ohradní zdi	cena obvyklá	vyšší s minim odchylkou



V Černošicích, 23.03.2020



4. Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 27.6.1977 pod č.j. Spr 1179/77 z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, zvl. specializace pro odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 2028 – 05 - 2020 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 20280520.

5. Seznam příloh

Přílohy v celkovém počtu 139 listů A4 jsou uvedeny v samostatném svazku „B“.



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



Znalecký posudek


**Znalecký posudek na posouzení rozpočtu, výše nákladů
restaurování varhaní skříně, hracího stolu a traktury,
restaurování píšťal Subbasu 16' a Octávbasu 8'
v kostele Nejsvětější Trojice Praha – Košíře, U Trojice,
Praha 5 – etapa 2020.**

**Troubsko – Veselka
26.2.2020**

znalecký posudek

č.12/2020

objednávka **OPP/80/02/2020**

objednatel posudku: **Hlavní město Praha zast.**

**ředitelem odboru památkové
péče MHMP
Mariánské nám. 2/2
110 00 Praha 1.**

**Vypracování zn. posudku o posouzení výše nákladů:
restaurování varhaní skříně, hracího stolu a traktury,
restarování píšťal Subbasu 16´ a Octavbasu 8´ v kostele
Nejsvětější Trojice Praha-Košíře U Trojice Praha 5.**

Datum vyhotovení: **26.2.2020**

Praha - Košiče, Nejsvětější Trojice, restaurování varhan

rok 2019

Popis současného stavu a navrhovaný způsob restaurátorského zásahu

Varhanní stroj je celkově ve značně sešlém stavu. Řada oprav v historii byla víceméně udržovacích, nástroj nikdy nebyl rozebrán a důkladně opraven. Celá řada funkčně důležitých komponent je za více než 170 let opotřebovaná a je třeba je komplexně zrestaurovat. Např. původní kůže jsou místy vydržené až na holé dřevo, značná část je zteřelá. Nástroj byl napaden značně červotočem, proto je nutné veškeré dřevěné části – místy poškozené až do konzistence perníku – petrifikovat v Solakrylu.

V roce 2018 se uskutečnila 1. etapa, předmětem bylo restaurování vzdušnice pozitivu varhan umístěného v nejvyšším patře včetně restaurování píšťalnic a laviček a restaurování píšťalového fondu pozitivu. Při demontáži a průzkumu se ukázalo, jak dalece byl nástroj přestavěn, poškozen působením červotoče a jak mnoho byl sešlý.

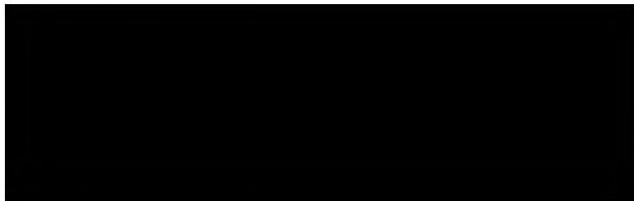
V roce 2019 se uskutečnila 2. etapa restaurování spodní části stroje – celého hlavního stroje varhan – vzdušnice včetně píšťalnic, laviček a stojánků a restaurování kompletního píšťalového fondu hlavního stroje.

Z grantu Prahy 5 byl rekonstruován klínový měch a měchová stolice, pořízen motor a thotovena tlací bedna s regulačním aparátem. Z grantu Ministerstva kultury pak byla restaurována pedálová vzdušnice, pedálové píšťaly Quintbassu 6', Octavbass 4'a část Octavbassu 8'.

V roce 2020 se uskuteční 3. etapa, při které bude restaurován hrací stůl, traktura a truhlářská podstata varhanní skříň.

Podrobný způsob restaurování všech dílů je předmětem detailního restaurátorského záměru.

V Praze, dne 23. října 2019



Restaurátorský záměr

Varhany v kostele Nejsvětější Trojice Praha – Košiče

Stručná historie nástroje

1839 stavba nového nástroje, II/18, Johann Ferdinand Guth z Čisté
1861 přestavba varhan, Josef Gartner III
1908 oprava varhan, změna dispozice, Josef Hubička
1959 oprava, dispoziční změna, Igra Praha
1973 konzervace, oprava, Igra Praha
1987 oprava, výměna 2 ped. rejstříků za nové, Igra Praha
2007 údržba, Mgr. Jan Otcovský.

Rešerše pramenů, nápisy v nástroji, Interpretace vývoje v kontextu známých faktů

Nástroj uvádí Němec¹, údaje přebírá i Myška², oba se zavádějícími údaji. Popis nástroje přináší Belis, základní dokumentaci uskutečnil Čihař.

¹ Němec, Vl., Pražské varhany, Praha 1944, str. 174-175

² Myška, R.: Varhany v Praze, 2005, str. 89-90

³ NA, České gubernium; AHMP, Magistrát C, Spisy;

V archivu diecézního organologa jsou záznamy o opravách nástroje firmou Igra Praha.

Archivní průzkum (2009-15)³ a podrobnější dokumentaci uskutečnil pisatel.

Na základě archiválií, nápisů ve varhanách, provedené dokumentaci a za současného poznání lze vývoj nástroje popsat následovně.

Nový empirový kostel byl svěcen v r. 1837. O zakázku usiloval tehdy v Praze již léta zavedený varhanář Josef Gartner, který měl de facto monopol na opravy a stavby nástrojů. Pro Magistrát i Gubernium byl autoritou ve všech záležitostech týkajících se varhan. Zakázku však díky zdařilému lobbingu obdržel mladý čistecký varhanář Johann Ferdinand Guth. Dle nápisu v pozitivu měl nástroj dokončit v r. 1839. Ještě ve spisech týkajících se opravy u sv. Kateřiny (také Guthem) jsou zmínky o tom, že košířské varhany musel v r. 1843 pro nespécifikované vady opravit či předělávat. Nové košířské varhany posuzoval Gartner, a ačkoliv nebyl nalezen kolaudační zápis, lze si představit, že měl vůči práci konkurenta řadu (i neoprávněných) výhrad.

Štítek nalezený ve vzdušnici hlavního stroje psaný Gartnerovou rukou uvádí, že „varhany byly postaveny Ferdinandem Guthem jun. v Čisté r. 1843. Kvůli závadné vzdušnici zhotovil nově tuto vzdušnici vedle dalších prací Josef Gartner, císařský a královský dvorní varhanář v Praze roku 1861“.

Rozsah prací Gartnera není znám, ale soudíme, že právě on je, vedle výměny vzdušnice hlavního stroje, autorem druhého nejzávažnějšího zásahu do nástroje, a to zvýšení hracího stolu. Ten byl původně o 21cm níže a z nějakého důvodu byly klaviatury a pedálnice posunuty výše, manubria zůstala na svém místě. Možných důvodů je více – umožnění výhledu varhaníka na hlavní oltář nebo vynucení posunutí z důvodů úpravy hlavního stroje. Při posunutí došlo jednoznačně k přestavbě a nastavení hracího stolu a k nutné úpravě traktury. Traktura k pozitivu musela být nutně zkrácena, naopak traktura k hlavnímu stroji musela být prodloužena, resp. přestavěna. Dosud není zřejmé,

jakým způsobem, domníváme se však, že ji Gartner zhotovil nově. Zásahů a stop, které se zatím nepovedlo interpretovat je více. Předně Gartner píše, že vzdušnice HW je jeho dílo. Avšak ze dna ventilové komory vycházejí dnes v tónovém dělení háčky, na ložiscích vzdušnice jsou stopy po předchozím usazení buď hřidelové desky, nebo trámce s úhelníky a v podlaze je obdélníkový otvor pro kotvení nějakého prvku. Lze spekulovat buď o vedení traktury, která stahovala ventil (pak by vzdušnice nebyla asi Gartnerova), nebo o pozůstatku manuálové spojky. Současná hřidelová deska uložená na horní ploše vzdušnice (trčky traktury stlačují ventily zhora) je zjevně zhotovena pro již vyšší uložení klaviatur. Klaviatury samotné nejsou typicky Guthovské – chybí intarzie bočnic, kterou Guth běžně dělal (proč by ji neudělal u „repre“ nástroje?) a klávesy mají odlišné menzury. Klaviatury mnohem více odpovídají klaviaturám Gartnera, stejně jako následné vedení traktury přehýbačkami. Pedálnice je rovněž nejistého (ale starého) původu. Profilace bočnic je jednoznačně Guthovská, půltónové klávesy mají ozdobné profilace, které na první pohled připomínají Guthovské, ale ne přesně. Ovšem podobný profil známe i od Gartnerových dochovaných nástrojů. Návrátová kovová pera kláves budou asi pozdější. Důležité je, že tvar a velikost obtisku přední části rámu pedálnice v polychromii hracího stolu je stejný v nižší (původní) i vyšší (současné) poloze pedálnice. Navíc v přední desce hracího stolu jsou vyřezané otvory pro krajní klávesy (opět pro vyšší i v nižší poloze). Úhelníky pedálové traktury v hracím stole jsou železné a masivní, na rozdíl od Guthem používaných dřevěných úhelníků, jsou však ručně kované a nejsou to však prefabrikáty používané firmami v závěru 19. a na počátku 20. století. Celkově nás to vede k závěru, že autorem velké přestavby je Josef Gartner, dále že před Gartnerem byl hrací stůl v nižší poloze a kromě chromatických klaviatur byla chromatická i pedálnice i při 18 tónech na vzdušnici.

Další zásah uskutečnil až r. 1908 Josef Hubička. Postavil nový faldový měch namísto starých klínových, do positivu osadil na místo Oktávy 2' nový Salicionál 8' a vyměnil manubria. Zásahy v letech 1950-90 uskutečněné družstvem Igra vedené snahou o „restauraci“ nástroje lze dnes hodnotit jako převážně negativní. Předně byl celý nástroj natřen šelakem s cílem zabránit červotoči, aby se „prokousal“. Před „šelakováním“ byla některá červotočem napadená místa tmelena, přičemž zbytky tmelu nebyly z povrchu dílů setřeny ... Před šelakováním nebyl patrně nástroj nijak důkladně čištěn, takže přetřením došlo k fixaci nečistot. Dále byly vyměněny „nejvíce poškozené“ kameny hřidelnic, truhlářské práce jsou ale nečisté a hrubé, kameny velikostí neodpovídají originálu a rovný řez je vzácností. K positivu byla přivedena přídatná větev vzduchovodu a zaústěna zesponu do dna ventilové komory. Čtyři nejhlubší tóny principálu 8' a Oktávy 4' byly vykonduktovány do boku a posazeny na kuželkovou vzdušnici ovládanou impulzem z příslušného tónu píšťalnice. V prospektu bylo zhotoveno 5 nových píšťal Principálu 8' v rozsahu G-H, v Oktávě 4' pak celá nová hluboká oktáva ... Bylo změněno složení a repetice Mixtury na HW, v pedále byly vyměněny „neopravitelné“ píšťaly Superoktávbasu 4' a Kvintbasu 6'. Dispozice byla „vrácena zpět“ vsazením Flétny zobcové 2' do positivu na místo nepůvodního Hubičkova Salicionálu 8', který se (i s lavičkou) přestěhoval do hlavního stroje, kde nahradil původní Gambu 8', která tak vzala za své ...

V r. 2007 byl nástroj vyčištěn, odstraněny byly nejhrušší závady a červotočem napadené díly byly ošetřeny G-zářením, bez preventivní konzervace.

D. Popis stávajícího stavu

Hratelnost, závady z pohledu varhaníka

Nástroj je dnes (září 2016) v hratelném stavu, ozývají se všechny píšťaly v manuálech, zatímco v pedále se ozývá ani ne třetina píšťal. Svou základní liturgickou funkci je nástroj víceméně ještě schopen plnit. Tím ale končí positiva. Při poslechu jsou zjevné četné defekty v nasazení, intonaci a silové vyváženosti tónů, z nástroje se ozývá četné syčení a úniky vzduchu. Varhanní motor se rozjíždí pomalu a je hlučný. Na nástroj se hraje těžkopádně, klávesy kladou nestejněměrný a nadměrný odpor, nepříjemné jsou vyhatané potahy klaviatur, ale i rozklížená a nestabilní lavice neskýtající varhaníkoví oporu a pocit bezpečí ve vyvýšené pozici. Hrací stůl působí značně neesteticky.

s postamentem, postavením varhan na kůr a obvyklým umístěním strojů. Patrně respektoval požadavek na místo pro hudebníky a zpěváky, ovšem za cenu izolace varhaníka za nástrojem. Horní díl a prospekt varhan náleží pozitivu a je tvořen centrální mírně vypouklou věží a přilehlými nižšími poli. V prospektu je osazen Principál 4', kterému patří i dvě pole vyplňující prostor nad krajními poli spodního dílu skříňě.

Spodní část skříňě je prakticky identické architektury jako vrchní díl, jen je vyšší, neboť se v prospektu uplatňuje Principál 8' (od G). V lizénách centrální věže jsou vyřezány otvory pro průhled k oltáři (patrně z r. 1861). Prospektové píšťaly jsou nezdobené, kromě centrální věže hlavního stroje (Principál 8' G-H) jsou původní, v pozitivu i prosté pozdějších intonačních zásahů. Krajiní věže spodního dílu přiléhající ke stěnám jsou výtvarnou kulisou (je za nimi prázdno), jejich prospektové píšťaly jsou součástí Principálu.

Boční stěny horního i spodního dílu jsou osazeny každá dvěma vyjímatelnými výplněmi s mřížkou. Zadní stěna varhan je členěna podle dílů skříňí, zadní výplně jsou neprůzvučné. K zadní stěně je přisazen hrací stůl, varhaník tak sedí čelem k oltáři.

Skříň není nijak zásadně napadena dřevokazy, výplně mají „běžně“ olámané rohy a západky a lze je špatně osazovat, nedrží. Centrální část výplně spodního dílu byla v souvislosti s přestavbou hracího stolu uřezána a upravena, včetně jejího usazení.

Skříň i vnitřní konstrukce jsou z měkkého dřeva. Skříň je zastropena.

Po nástroji je vedena silno a slaboproudá elektroinstalace.

Skříň byla v minulosti napadena červotočem, dnes neaktivním.

Polychromie má patrně více časových vrstev, prospektová část je mramorována odstíny zelenkavé, hnědé a béžové, zadní polovina varhan a záda skříňě jsou jemně mramorovány v odstínech světle zeleno-béžové. Hrací stůl a pata zad skříňě jsou přetřené černou barvou.

Prospektová část je doplněna řezbami kryjícími konce píšťal – typicky guthovský rostlinný motiv dubových lístků různě stočených místy až do volutek, římsa spodního dílu je zdobena řezbami jednotlivých klasicistních květů a složených lístků. Všechny řezby jsou zlacené.

V krajních rozích korunní římsy jsou osazeni dva andílci.

Varhanní stroj

Stroje manuálů jsou umístěny v hlavní skříni, hlavní stroj ve spodní části, pozitiv jako horní stroj v horní části skříňě, pedál stojí u zadní zdi kostela na evangelní straně, měch leží za zády varhaníka před centrálním oknem.

Všeobecnou charakteristikou stroje je vysoká míra dochování původní substance, ale také „olezlost“ daná mnohými v historii uskutečněnými částečnými čištěními a povrchovou konzervací, aniž byla kdy provedena (možná naštěstí) celková renovace. Dalším jevem je přetření všech dílů šelakem, pod nímž se místy nalézá nesetřený tmel.

Hrací stůl je přisazen k zadní stěně varhan. Púdorysně stojí na původním místě, podium pod varhaníkem je dnes ale o 21 cm výše, o stejnou výšku je nadstaven stůl i směrem vzhůru.

Klaviatury, pedálnice a přirozeně notový pult jsou tak umístěny výše než byl prapůvodní stav, manubria jsou patrně ve svém původním umístění, tedy relativně nízko. S tím souvisí i přepracované uložení klaviatur v hracím stole, přepracovaná výplň střední části zadní stěny skříňě, vyřiznuté otvory pro vedení pedálových tast v zadní stěně hracího stolu a přepracovaná traktura ve smyslu prodlouženého resp. zkráceného vedení. Jedná se však asi o úpravu starou, patrně Gartnerovu.

Klaviatury budou patrně od Gartnera, rám dub, bočnice nezdobené, přetřené stejně jako celý hrací stůl černou barvou. Klávesy jsou smrkové, čela nezdobena, pouze obložena dřevěnou destičkou stejného materiálu jako je potah celotónových kláves. Potahy celotónové jsou ze světlého ovocného dřeva, značně prohmatané zejména na spodní klaviatuře v rozsahu f0-e'. Půltóny jsou z ebenu. Těla kláves jsou nevyrovnaná, u několika kláves i v podélné a příčné ose zkroucená. Klávesy vykazují značné boční vůle, tuhý chod, dorazové plstě jsou napadeny aktivním molem. Klaviatury jsou opatřeny krytem, tvarem typickým pro Gartnera.

Rám pedálové klaviatury je z měkkého dřeva, typicky guthovské profilace, celotónové tasy a patrně i půltónové jsou novější. Náklížky celotónových tasy jsou dubové a novější, náklížky půltónových mají ve spodní starší části zdobnou profilaci podobnou guthovské, ale i gartnerovské, horní část náklížku je novější od Igry. Vratná pera jsou železná, nevylučuje to původnost.

Manubria jsou od Jos. Hubičky, kulaté terčíky s názvy rejstříků jsou vlepeny v čele, pochází od Igry. Manubria jsou uspořádány v přední stěně hracího stolu po obou stranách ve třech řadách pod sebou v zákrytu po třech. Horní řada vlevo i vpravo náleží pozitivu, pedálové stroji náleží čtyři krajní manubria prostřední a spodní řady vpravo, hlavnímu stroji dvě vnitřní manubria prostřední a spodní řady vpravo a šest manubrií prostřední a spodní řady vlevo.

Na posuvný původní notový pult je připevněna novodobá rozměrná překližková deska.

Lavice je původní, Guthova, přední okraj bočnic je oříznut, lavice destruována již neaktivním červotočem.

Vývoj dispozice včetně dnešního stavu je následující, tučně odlišeny dispoziční změny:

Guth 1839 / Gartner 1861	Hubička 1908	dnešní, po zásazích Igry (1959,1986)
Hlavní stroj, C-c^{'''}, chromaticky	Hlavní stroj, C-c^{'''}, chromaticky	Hlavní stroj, C-c^{'''}, chromaticky
Principal 8'	Principal 8'	Principal 8'
Gamba 8'	Gamba 8'	Salicional 8'
Flauta 8'	Flauta 8'	Flauta 8'
Octava 4'	Octava 4'	Oktava 4'
Flauta 4'	Flauta 4'	Flauta 4'
Quinta 3'	Quinta 3'	Quinta 3'
Superoctava 2'	Superoctava 2'	Superoctava 2'
Mixtur 5x (?)	Mixtur 5x (?)	Mixtura 4x
Positiv, C-c^{'''}	Positiv, C-c^{'''}	Positiv, C-c^{'''}
Copula maior 8'	Copula maior 8'	Copula maior 8'
Principal 4'	Principal 4'	Principal 4'
Copula minor 4'	Copula minor 4'	Copula minor 4'
Octava 2'	Salicional 8'	Flétna zobcová 2'
Quinta 1 1/2'	Quint 1 1/2'	Quinta 1 1/3'
Mixtur 3x	Mixtur 3x	Mixtura 3x
Pedál, C-a0, 22 kláves/18 tónů	Pedál, C-a0, 22 kláves/18 tónů	Pedál, C-a0, 22 kláves/22 tónů
Subbass 16'	Subbass 16'	Subbas 16'
Octavbass 8'	Octavbass 8'	Octavbas 8'
Quintbass 6'	Quintbass 6'	Quinta 6'
Octavbass 4'	Octavbass 4'	Choralbas 4'

Vzdušnice hlavního stroje je umístěna na samostatné konstrukci cca 25 cm nad podlahou.

Uložena je pouze na krajích, ve středu doléhá dno ventilové komory na původní kanál usazený na podlaze. Je konstruována pro 8 rejstříků. Ventilová komora je umístěna v zadní části (od prospektu), vstup zezadu od hracího stolu. Víka ventilové komory jsou dvě, zajištěna jsou dvěma otočnými kolíky se středem na víku a konci upevňovanými vespodu do dna ventilové komory a nahore do lišty přiklizené k rámu vzdušnice. Ventily jsou vsazované, veškeré kování mosazné, pera nepůvodní, oxidace kování a výskyt plísňe.

Rám vzdušnice je z dubu, píšťalnice jsou z měkkého jehličnatého dřeva a je jich celkem šest včetně prospektového. Pořadí rejstříků na vzdušnici:

P8' (prospekt) -> Sal8' -> FI8' -> FI4' + O4' -> Q3' + O2' -> Mx4x

Šrouby na píšťalnicích jsou vesměs nepůvodní, s kulatou hlavou a masivní podložkou.

Zásuvky jsou z měkkého dřeva, kůže pojezdů je zjevně zteřelá, rozhrádky jsou z měkkého dřeva a jsou známky napadení červotočem.

Lavičky jsou z měkkého jehličnatého dřeva, lavička pro Salicionál je nepůvodní. Otvory v lavičce mixtury jsou vyložené píslí.

Vzdušnice není v pohledově dostupných částech zásadně napadena červotočem, stejně jako píšťalnice, které jsou napadeny červotočem sporadicky. Šelakem jsou natřeny povrchy píšťalnic. Horní plocha vzdušnice je v plošně (pod hřidelnicí, kde není píšťalnice) polepena jednou až více vrstvami papíru, přes který se táhnou zjevné trhliny v místech ucpávek kancel. Spodní plocha vzdušnice není přístupná k prohlídce, lze očekávat četné praskliny mezi mřížinami a ucpávkami.

Vzdušnice pozitivu je umístěna v horním dílu varhanní skříňě, leží na 5 podpěrách kotvených do skříňě. Je konstruována pro 6 rejstříků. Ventilová komora je umístěna v zadní části (od prospektu), vstup ze zadu od hracího stolu.

Rám vzdušnice je z dubu, píšťalnice jsou z měkkého jehličnatého dřeva a je jich celkem šest včetně obrovské prospektové píšťalnice. Pořadí rejstříků na vzdušnici:

P4' -> FI2' -> Q 11/2' -> Mx3x -> C4' -> C8'

Zásuvky jsou z měkkého dřeva, kůže pojezdů je zjevně zteřelá, rozhrádky jsou z měkkého dřeva a jsou známky napadení červotočem.

Vzdušnice není v pohledově dostupných částech zásadně napadena červotočem, stejně jako píšťalnice, které jsou napadeny červotočem sporadicky. Spodní plocha vzdušnice je polepena papírem a přetřena šelakem. Šelakem jsou natřeny i povrchy píšťalnic.

Lavičky jsou z měkkého jehličnatého dřeva, původní.

Vzdušnice pedálu je umístěna na konstrukci cca 50 cm nad podlahou. Je konstruována pro 4 rejstříky. Ventilová komora je umístěna v přední části směrem do kostela, vstup zepředu. Víka ventilové komory jsou tři, zajištěna jsou železnými přezkami. Ventily jsou vsazované, rozměrově obrovské, z lípy, vsazované, kůže na ventilech jsou zteřelé. Veškeré kování je mosazné, pera jsou původně 3 na ventil, dnes jistěny ještě 1 až 2 dalšími. Pera jsou nepůvodní a stejně jako ostatní kování podléhají povrchové oxidaci. Horní vnitřní plocha ventilové komory je okožena, celá ventilová komora je napadena píslí. Pulpety jsou zteřelé, menší část pulpet je vyměněna za nové. Rám vzdušnice je z dubu, píšťalnice jsou z měkkého jehličnatého dřeva a jsou celkem čtyři. Pořadí rejstříků na vzdušnici: Sb16' -> Ob8' -> Qb6' -> Ob4'

Traktura tónová je čistě mechanická.

Traktura hlavního stroje vede od konce klávesy (dvojzvrtná páka) přes horizontální přehýbačku, která tlačí ze shora dolů na ramínko dřevěné horizontální hřidele. Hřidelnice je uložena přímo nad vzdušnicí nad ventily a druhé raménko hřidele stlačuje dřevěnou trčku, jejíž spodní konec stlačuje ze shora ventil. Těsně nad plochou vzdušnice je trčka přerušena a je zde umístěn regulační bod – kožená matka na mosazném závitu.

Traktura pozitivu vede od konce klávesy (dvojzvrtná páka) přes horizontální přehýbačku, na kterou je zavěšen abstrakt vedoucí vzhůru k hřidelnici. Vázací drát je novější, s bužírkou. Tento abstrakt je přerušen regulačním místem (vidlička s koženou matkou), které bylo patrně přidáno až později (Gartner?, Hubička?). Po realizaci rozvodu na hřidelnici vede distální abstrakt do ventilové komory.

Traktura pedálu vede od předního konce klávesy směrem k podlaze, dřevěná trčka stlačuje horizontální rameno železného úhelníku, druhé rameno úhelníku tahá abstrakt směřující šikmo dozadu pod pedálovou vzdušnici. Zde je umístěna hřidelová deska s hřideli pro rozvod na tónové dělení. Nepůvodní jsou trčky pod klávesou, které byly nahrazeny delšími (přestavba), vázací drát abstraktu je novější, opatřen bužirkou.

Rejstříková traktura je patrně původní, od manubria vede táhlo k šavli v hracím stole. Od spodního konce šavle vede táhlo k spodnímu raménku rejstříkové točny. Ty jsou dubové, osy mají dřevěné, vykazující vůli. Od horního ramene točny vedou dřevěné spojky až k zásuvce. Traktura se pohybuje v důsledku četných mrtvých chodů a tření v ložiscích velice ztuhla a s odporem. Osy jednotlivých spojek jsou namnoze vyměněny za vruty.

Píšťalový fond:

Píšťalový fond je z velké části původní.

Cínové píšťaly všeobecně doznaly řadu zásahů:

- a) ladící zářezy ústí, která jsou navíc poničená mnohonásobným pomačkáním a potrháním
- b) četné vpichy na jádrech
- c) přivřené nohy píšťal
- d) četné deformace těl a noh píšťal

Na druhou stranu není píšťalový fond postižen plošně vyřezáním horních labií a i nepůvodní vpichy jsou spíše středmější.

Principál 8' HW C-Fs Lg původní (?); G-H Sn, prospekt, nepůvodní (Igra); c0-c''' Sn, původní

Salicional 8' HW Zn/Sn, nepůvodní z r. 1908

Oktáva 4' HW C,Cs Lg nepůvodní(?), D-H Sn, nepůvodní, c0-c''' Sn původní

Kvinta 3' HW Sn, původní

Superoktáva 2' HW Sn, původní

Mixtura 4x HW Sn, původní, cca 30 píšťal nepůvodních vmíšeno do různých řad

Principal 4' Pos. Sn, původní, C-c'' prospekt, cs''-c''' Sn, vnitřní

Flétna zobcová 2' Pos. Sn, nepůvodní, C-gs0 Sn kryt trubcový, a0-f' Sn kryt, fs'-c''' Sn otevř. konická

Kvinta 1 1/3' Pos. Sn, původní

Mixtura 3x Sn, původní

Dřevěné píšťaly obou kopul a obou fléten jsou z jedné ruky. Protože nemají typicky profilované předkrývky, není jistota, zda jsou „původní“ od Gutha. Máme ale za to, že tomu tak je. V důsledku přiladování jsou větší píšťaly fléten mírně kráceny, u krytých jsou ladící zátky hluboko zaraženy. Píšťaly jsou bez výjimky přetřené barvou a šelakem, pedálové píšťaly jsou přetřeny červenou a v horní části zelenou barvou. Píšťaly jsou mírně napadeny dnes neaktivním červotočem, nijak fatálně, všechny hrají. Padálové píšťaly mají téměř všechny uvolněné klížené spoje. Ladící zátky mají ztřeštělé okožení.

Copula major 8' pos. - 49 krytých Lg píšťal, 5 nepůvodních

Copula minor 4' pos. - 49 krytých píšťal, 2 nepůvodní

Flétna 8' HW - 49 otevřených píšťal, 1 nepůvodní

Flétna 4' HW - 49 otevřených píšťal, 2 nepůvodní

Subbass 16' - 18 píšťal původních

Oktávbas 8' - 18 píšťal původních

Quintbas 6' - 18 píšťal nepůvodních

Superoktáva 4' - 18 píšťal nepůvodních

Intonace:

Celkový zvukový dojem je rozpačitý, varhany se zdají být povšechně „přidušené“. K pocitu varhaníka samozřejmě negativně přispívá jeho umístění za nástrojem mimo ozvučený prostor kostela. Intonace má poměrně daleko ke zvuku jiných Guthových nástrojů, píšťaly jsou v rámci jedné řady nevyrovnané, četné intonační defekty. Pedálové píšťaly nehrají téměř vůbec.

Vzduchová soustava:

Zásobní měch je faldový, nepůvodní od Hubičky a je umístěn za varhanami, mechanické čerpání je možné. Okožení vykazuje lokální defekty, ne však kritické, kůže na měchu se ale pomalu blíží k mezi životnosti. Vzduchový kanál od měchu je přepracovaný původní kanál od Guthovy vzduchové soustavy. Vede do epištolní části varhan, kde se větví pro hlavní stroj a horní positiv. Igrou byla přidána jedna dlouhá větev pro positiv – vzduch je veden kulatou rourou od hlavního kanálu a přes dva ohyby ústí zespoda do ventilové komory positivu.

Na vzduchovém vedení je patrně několik starých úprav a zaslepení, které nelze v současné době spolehlivě rozklíčovat, patrně souvisí s přestavbou nástroje J. Gartnerem.

Vzduchové kanály nejsou nijak závažně napadeny červotočem, netěsnosti jsou zejména ve spojích, povrch je jako u všech Lg částí přetřen šelakem.

Tlak vzduchu je 62 mm WS, což je o ca 10 mm WS výše, než je spolehlivě dokumentováno u originálních měchových soustav J.F. Gutha.

Ladění je v současnosti rovnoměrně temperované, výška ladění a' 462Hz při 23°C, zjevně nepůvodní stav.

E. Návrh restaurátorských prací

Koncepce:

Varhany v košířském kostele Nejsvětější Trojice jsou patrně největším realizovaným a jedním z nejstarších – ne-li vůbec nejstarším dochovaným dílem čísteckého varhanáře Johanna Ferdinanda Gutha. Originální koncepce s varhaní skříňí vestavěnou do oblouku zadní stěny a bez postamentu se vymyká veškeré dobové produkci a jistě vzbuzovala emoce i u současníků. Důvody, které vedly k částečné přestavbě nástroje Josefem Gartnerem, nejsou zcela zřejmé. I když je známo, že vztahy mezi Gartnerem a Guthem byly napnuté, jistě to nebyl hlavní důvod. Snad to skutečně byly nedokonalosti stroje z důvodu nevyzrálosti a nedostatečné zkušenosti tehdy 24 letého Gutha, ostatně i dnes lze s Guthem vést polemiku nad některými technickými řešeními – např. nad extrémní šířkou prospektové píšťalnice positivu, s jejímž řádným usazením jsou nutně problémy stejně jako s extrémně dlouhými rozvody vzduchu atd. Přestavba hlavního stroje Gartnerem (nová vzdušnice, nová traktura) a zvýšení hracího stolu (nové klaviatury s přehýbačkami) však představuje tak velký zásah, že návrat „zpět“ ke stavu z r. 1839 by znamenal v podstatě znovupostavení třetiny nástroje. Postup je to teoreticky možný, stopy původního umístění na hracím stole dodnes patrné a jistě se po rozebrání varhan objeví nové skutečnosti, existují i vzory pro Guthovy vzdušnice a trakturu, nicméně cenou – a dle nás nepřiměřenou – by byl zánik více než 150 let staré a funkční části nástroje. Nehledě na finanční nákladnost takového kroku.

Všechny další zásahy do nástroje po r. 1861 představují vyjma některých udržovacích prací zásahy nekoncepční, nestylové a odchylující se od ucelené podoby nástroje, případně ještě zhoršující jeho technický stav.

Proto navrhuje komplexní restaurování Guthova nástroje po stránce materiállové, dispoziční, technické a zvukové do stavu po Gartnerově přestavbě z r. 1861.

Po rozebrání nástroje bude provedena podrobná písemná dokumentace všech jeho částí, zejména píšťalového fondu. Bude zároveň provedena vstupní fotografická fotodokumentace všech částí varhan.

1. Čištění

Všechny díly nástroje budou očištěny nejprve mechanicky, vysavačem, popřípadě tlakovým vzduchem. Dále budou dle potřeby a nutnosti omyty vodou s přídavkem maziavého mýdla a/nebo suchou parou. V případě nápisů, autorských vlepených štítků aj. bude dbáno na jejich zachování a nepoškození.

U šelakem a tmely opatřených dílů bude provedena zkouška způsobu sejmutí (kombinace mechanické a chemické cesty) a následně tyto vrstvy budou sejmuty. Totéž se týká barvou natřených dílů nástroje.

2. Konzervace a petrifikace

Konzervace:

Všechny dřevěné díly budou po očištění ozářeny protiplísňovou dávkou ionizujícího G-záření a následně konzervovány atestovaným prostředkem proti dřevokaznému hmyzu.

Díly ze železných materiálů budou po jemném mechanickém očištění konzervovány zinkochromátováním či tanátováním.

Petrifikace:

Pokud se ukáže jako opodstatněné, což nepředpokládáme, budou červotočem poničené díly petrifikovány v lázni Solakrylu BT s technologickými úkony a lhůtami potřebnými pro optimální zpevnění dřeva a dostatečné odpaření rozpouštědla. V případě nutnosti budou zpevněny směsí vosků a pryskyřic.

3. Varhanní skříň a vnitřní konstrukce

Restaurování polychromie není součástí tohoto záměru.

Truhlářská podstata

Všechny díly skříňní budou z vnitřní strany očištěny mechanicky, tlakovým vzduchem a suchou parou. Dřevěné části budou konzervovány proti červotoči opakovaným nátěrem.

Budou prověřeny všechny spoje, uvolněné budou znovu sklíženy, truhlářsky budou opraveny veškeré výplně, plošná a lokální poškození. Budou vyčištěna a stylově opravena veškerá staré kování skříňe (zámky, petlice, panty, rukojeti ad.). Nepůvodní a nestylová kování budou nahrazena stylovými kopiemi. Kování bude v případě potřeby pasivováno, obnovena bude jeho povrchová úprava.

4. Dispozice

Dispozice bude navržena do podoby z r. 1861. Návosloví rejstříků navrhujeme na základě Guthových zvyklostí resp. zachovalých originálních štítků a archivně dochovaných návrhů varhanáře.

Z hlavního stroje bude odstraněn nepůvodní Salicionál 8', na jehož místo bude zhotovena Gamba 8'.

V pozitivu bude odstraněna Flétna 2', na jejíž místo bude zhotovena Oktáva 2'.

Pedálové hlasy 6'a 4' budou podrobně dokumentovány a v případě odchýlných menzur budou zhotoveny repliky Guthových rejstříků.

5. Píšťalový fond

Po inventarizaci píšťalového fondu a komisionálním jednání nad výsledky restaurátorského průzkumu budou všechny píšťaly patřičně zrestaurovány. Bude provedena neinvazivní spektrální analýza kovu minimálně jedné reprezentativní píšťaly z každého rejstříku.

Pokud bude nutné zhotovit kopie jednotlivých píšťal, budou zhotoveny z materiálu stejného složení jako u originálních píšťal daného rejstříku, řemeslné zpracování podle originálů, kopie píšťal nebudou patinovány a značeny budou soudobě k rozlišení od originálů v budoucnosti. Píšťaly chybějících rejstříků budou zhotoveny jakožto restaurátorské repliky Guthových píšťal. Menzurace bude vycházet z menzur dochovaných píšťal, dále pokusně z dorekonstruované menzury nalezených zbytků otvorů v lavičkách. Teprve v případě, že nebude k dispozici vzor pro rekonstrukci některého rejstříku, bude se vycházet z menzur dobově obvyklých.

Kovové píšťaly budou očištěny stlačeným vzduchem s tlakem max. 2 kPa, následně omyty vlažnou vodou s přídavkem mýdla. Čištění USG je přípustné, čisticí roztok bude předjednan a písemně schválen dozorem, s patřičnou neutralizací a oplachem destilovanou vodou. Píšťaly budou vyrovnány na formách, revidovány budou veškeré spoje, zvláště pečlivě spoje nepůvodní. Vyletována budou poškozená ústí píšťal, trhliny, praskliny aj poškození. Zrestaurovány budou nepůvodní otvory v nohách. Obnoveno bude původní usazení píšťal včetně doplněných. Nepůvodní intonační zásahy budou v rámci současných technologických možností odstraněny, zvážen bude přínos a případná rizika, zejména s aspektem na původní stav resp. riziko ještě většího setření původního nastavení parametrů průlinky, jádra a labí. Jedná se zejména o vpichy na jádrech a jejich vyplnění a zahlazení bez dalšího poškození a změny spodní hrany jádra a hrany spodního labia, zvýšené (či snížené) a poničené výřezy horních labí, které budou opraveny. V žádném případě nebudou plošně vyměňována jádra píšťal, tento úkon musí být – pokud vůbec – tak ojedinělý, rovněž nebudou rozletovávány píšťaly na jádrech. Snahou bude co nejméně invazivní přístup s pečlivým zvážením přínosů a rizik.

Nově jako repliky budou zhotoveny:

Gamba 8' HW 49 kusů Sn píšťal

Oktáva 2' Pos. 49 kusů Sn píšťal

Principál 8' HW 5 kusů prospektových Sn píšťal G-H

Oktáva 4' HW 12 kusů vnitřních píšťal C-H

Mixtura HW doplňky na místo nepůvodních

Dřevěné píšťaly budou řádně očištěny, konzervovány a truhlářsky budou opravena veškerá mechanická poškození. Nepůvodní kování, vruty a hřeby budou odstraněny, veškeré spoje budou klížené. Budou sejmuty barevné nátěry ze všech píšťal, pokud se vyskytnou výletové otvory, budou zatmeleny směsí vosků a pryskyřic. Nepůvodní, vyřezaná horní labia budou opravena – např. zvýšené výřezy budou sníženy na původní úroveň, u velkých píšťal dřevem, u malých tmelem. Nepůvodní intonační zásahy budou odstraněny, zvážen bude přínos a případná rizika. Budou rovněž odstraněny prokazatelně nepůvodní a nestylové ucpávky v nohách dřevěných píšťal. Budou dořezány rukojeti zátek jako repliky, případně rozpadlé zátky budou nahrazeny kopiemi. Zátky všech krytých píšťal budou napasovány a všechny budou nově okoženy.

6. Hrací stůl

Korpus hracího stolu bude řádně truhlářsky opraven. Opraveny budou výplně a kování.

Klaviatury včetně rámu s bočnicemi budou kompletně restaurovány. Celotónové potahy budou z ovocné dřeviny, půltónové náklížky budou zachovány. Pedálnice budou zrestaurována, stejně jako notový pult a víko klaviatury.

Manubria budou rekonstruována podle Guthova vzoru, rejstříkové štítky budou zhotoveny nově, ortografii názvů hlasů na rejstříkových štítcích dle Guthových vzorů. Zrestaurována bude původní varhanní lavice.

7. Traktura

Tónová traktura bude po rozebrání důkladně očištěna a konzervována. Bude zhodnocena původnost jednotlivých částí, zejména s ohledem na vedení a chod traktury v hracím stole a umístění klaviatur. Chybějící, nepůvodní a odstraněné části budou restaurátorsky rekonstruovány, originální budou restaurovány běžnými postupy:

Hřidelové desky a rámy budou čištěny suchou parou, budou rozebrány a vyspraveny uvolněné spoje. Hřidely budou vyčištěny a konzervovány, vyspraveny budou praskliny. Osičky hřidelů budou vyčištěny a vyleštěny, nepůvodní budou nahrazeny kopiemi. Ložiska hřidelů budou čištěna a kalibrována, vychozená budou obnovena buď vyložením zátkou, přesným vyvrtáním a vypálením, při menším poškození budou vytmelena a přesně vyvrtána. Raménka budou vyspravena, nepůvodní a nestylová nahrazena, otvory budou vytmeleny a znovu přesně vyvrtány. Stejným způsobem – tedy čištění suchou parou, konzervace, oprava, přesné vymezení chodu - bude postupováno u všech dalších kyvných prvků traktury – přehýbaček a pák. Kůže na styčných plochách bude odpařena a nahrazena novou identickou s originálem (druh, tloušťka, způsob činění, barva a.d.).

Abstrakty budou čištěny suchou parou, poškozené klíženy, v nejnnutnějších případech nahrazeny kopiemi. Závěsy a vázací dráty budou prověřeny, v případě nutnosti (nalomení, hloubková koroze) budou vyměněny za kopie.

Úhelníky samostatné a uložené v úhelnicových blocích budou všechny rozebrány z ložisek a řádně vyčištěny. Vyspraveny budou praskliny, uvolněné spoje budou sklíženy. Ložiskové otvory budou vyvločkovány, vyvrtány a kalibrovány. Otvory pro abstraktové dráty budou taktéž vyloženy, vyvrtány a kalibrovány. Veškeré osy úhelniců i úhelnicových bloků budou očištěny, vyleštěny, v případě větší koroze, nemožnosti dosáhnout hladkého povrchu, opotřebování a četných ohybů budou nahrazeny kopiemi. V každém případě bude dbáno na přesný a volný chod bez vůlí.

Spojovací dráty (mosaz, železo) traktury pedálu budou očištěny, vyrovnány, konzervovány.

Kožené a dřevěné regulační matky traktury budou prověřeny, pokud možno zachovány, nepůvodní a vadné nahrazeny kopiemi. Se všemi matkami se musí nechat otáčet s přiměřeným odporem, ne příliš volně, ne příliš těžce.

Rejstříková traktura bude po rozebrání očištěna (suchá pára) a preventivně ošetřena proti dřevokaznému hmyzu.

Červotočem poškozené části budou petrifikovány, tam kde se nepodaří dosáhnout optimální pevnosti, budou nahrazeny kopiemi. Uvolněné spoje převodových korpusů budou rozebrány, opraveny a sklíženy. Vychozená ložiska hřidelů budou nahrazena novým dřevem a kalibrována na rozměr os. Pečlivě budou vymezeny všechny vůle v pohyblivých spojích. Železné prvky traktury budou očištěny, konzervovány, zajištěn bude přesný a volný chod. Traktura nesmí vykazovat pružení, mrtvé chody (nasčítané vůle ve spojích), krajní polohy – zasunuto vs. vysunuto musí být dosaženo jedním tahem s přiměřeným odporem, v žádném případě příliš těžce.

8. Vzdušnice

Všechny vzdušnice budou mechanicky očištěny, odstraněny budou nepůvodní nátěry a polepy a vzdušnice budou konzervovány. Papírové polepy budou snímány s maximální opatrností a vcelku! Požaduje se jejich nepoškození stejně jako nepoškození vlepených autorských štítků. Veškerá poškození budou truhlářsky vyspravena, uzavřena budou případná navrtání kancel. Kancely budou utěsněny dynamickým proléváním, praskliny mezi zátkami a mřížinami a rámem budou vysazeny dřevem nebo po písemném schválení vyplněny naklíženou kůží. Drobná poškození a výletové otvory po červotoči budou zatmeleny horkou směsí pryskyřic a vosků.

U všech ventilů všech vzdušnic se odstraní všechny staré kůže, překalibruje se dosedová plocha ventilů a okoží se dvojitě ventilovou kůží. Vodící kofky ventilů budou očištěny, konzervovány a vyleštěny.

Okožení pojezdů pod zásuvkami, vík ventilových komor a pulpet bude opatrně odpařeno, povrchy dokonale očištěny, zkalibrovány a znovu olepeny patřičnou a kvalitní kůží. Budou použity následující: kůže pod zásuvkami - kalibrovaná měkká ventilová kůže glacé činěná. Otvory pro vrtání budou nejprve vyřezány a pak začištěny vypálením. Kůže na těsnění vík ventilových komor – ventilová kůže, kůže na pulpety – bezchromová kozinka (syntetické činění).

Na veškerá lepení kůží bude použito kožního a kostního klišu. Zákaz lepení kůží chloroprenovými či jinými lepidly!

Veškeré kování ve ventilové komoře bude očištěno, konzervováno, obnoveny budou průchodky dnem ventilové komory dle původního řešení (pulpety) a závěsy, poškozené kování bude nahrazeno kopiemi.

Ventilová pera budou očištěna, zbavena případných korozních produktů a konzervována mikrokrystalickým voskem, v případě nutnosti budou vyměněna. Po základní kalibraci na patřičnou sílu budou jemně doregulována po konzultacích na KD.

Píšťalnice budou řádně očištěny, konzervovány, poškozené červotočem budou petrifikovány a znovu sklíženy a odzkoušena bude těsnost všech rozvodů. Zkontrolovány a zkalibrovány budou spodní plochy píšťalnic.

Přepracované píšťalnice budou restaurovány do původní podoby (odstranění zaslepených tónů, sejmutí naklížených vrstev ad.).

Píšťalnice budou napasovány na vzdušnice tak, aby se zásuvky pohybovaly přiměřeně lehce a aby nad i pod nimi nedocházelo k únikům vzduchu. Bude upřednostněn způsob napasování dle guthovských zvyklostí. Případné použití liegelindových nebo Schmidových kroužků a výběru materiálu na tyto podléhá předchozímu písemnému schválení dohledu. Při pracích bude věnována patřičná pozornost nápisům, které nesmí dojít úhoně.

Stoličky, věšáky prospektových a vnitřních píšťal budou očištěny, konzervovány a truhlářsky opraveny. Rekonstruovány budou chybějící a nepůvodní dle nálezového stavu (zachované spoje) a situaci v píšťališti (obnovené věšáky na cínových a dřevěných píšťalách, navrácení píšťal na svá místa). Převrtané lavičky budou vyloženy dřevem. Ve styku kov-kůže je požadována kůže činěná bez použití chromu.

9. Vzduchový systém

Původní části vzduchové soustavy budou restaurovány, části nedochované budou restaurátorsky rekonstruovány. Rekonstruována bude měchová stolice se dvěma klínovými měchy podle Guthova vzoru. Na měchy bude připojen varhanní motor. Měchy budou napojeny na dochovanou originální vzduchovou soustavu. Budou vyčištěny a opraveny všechny vzduchovody. Spoje budou utěsněny patřičnou kůží, povrch a výletové otvory budou zatmeleny směsí pryskyřic a vosků.

Na měších bude navážen patřičný tlak, který bude stanoven po komisionálních akustických zkouškách na zrestaurované vzduchové soustavě, zrestaurovaných vzdušnicích a s restaurovanými píšťalami.

10. Intonace a ladění

Intonace bude prováděna velice opatrně se zřetelem na původní zvukovou podobu nástroje, a to pouze jako vyrovnávací, podle píšťal dobře zachovaných a nezměněných. Půjde o odstranění defektů v nasazování a znění a vyrovnání síly v průběhu rejstříků. Intonace se bude provádět až na zrestaurovaných vzdušnicích při zapojené zrestaurované vzduchové soustavě.

Přesná výška ladění bude stanovena na základě průzkumu dochovaných píšťal s ohledem na optimální tlak vzduchu po provedeném zvukovém experimentu. Ladění bude prováděno u kovových píšťal kuželem a kloboučkem, u dřevěných píšťal zátkou.

Teplota bude nerovnoměrná, adekvátní době vzniku nástroje, typ teploty bude stanoven až v průběhu restaurování komisionálně po dohodě s příslušným odborníkem památkové péče a zástupcem zadavatele.

11. Ostatní práce

Bude prováděn podrobný průzkum a dokumentace včetně fotodokumentace před a v průběhu restaurátorských prací.

Budou zajištěny a fotograficky zdokumentovány všechny nápisy, nalezené ve varhanách. Nápisy budou ochráněny před poškozením v průběhu prací.

Veškeré vyřazené díly budou konzervovány, zdokumentovány, popsány a uloženy ve varhanách, pokud nebude rozhodnuto jinak.

Po kolaudaci obnoveného nástroje předložena restaurátorská zpráva s popisem všech úkonů, technologií a použitých materiálů, látek a prostředků, včetně fotodokumentace v termínu dle

smlouvy o dílo, nejpozději do 3 měsíců ode dne kolaudace. Tato dokumentace bude vyhotovena a předána 2x v tištěné podobě a 2x v elektronické podobě na fyzickém médiu.

Návrh materiálů a technologických postupů materiály:

Lignofix PRO ředěný v etanolu 1:19

Lignofix Varhany (III) modifikovaný, ředěný v etanolu

Aidol

Solakryl BT, xylen, toluen

roztok zinkochromátovací a tanátovací

včelí vosk, damara, karnaubský vosk, kalufuna

voskové tmely, akrylátová pasta HB, speciální tmely na kov

kožní klič, kožní klič, zaječí klič

disperzní lepidla

dřevo rozličných druhů

kost hovězí

ventilová kůže (Ventillleder) – ovčí kůže, Glacé činění, kvalita Ia (Herzog, Widenmann, Willy Kirsch apod.)

- tloušťka silná: (1,2-1,4mm), tloušťka střední (0,9-1,1mm)

kalibrovaná ventilová kůže – kvalita viz ventilová kůže, přesná kalibrace

kůže na měchy – hovězí, ovčí, koží – bezchromová, synteticky činěnou, o síle minimálně 0,9-1,2mm, kvalita Ia

píšť

Liegelind, Schmidovy kroužky

cin, olovo a materiály potřebné k cínařským opravám

mosazný drát, železný drát, nerezový drát, vruty a nýty

grafit, lih, terpentýn, ředidla, chelaton, destilovaná voda, tuš

papíry různých druhů, ruční papír

zakázané materiály:

Veškerá („kyselá“) lepidla uvolňující krátkodobě i dlouhodobě acetáty

kroužky jiné než Liegelindové či originální Schmidovy kroužky

technologické postupy:

čištění dřevěných dílů: všechny dřevěné díly varhan včetně vnitřních stěn varhanní skříně budou očištěny nejprve mechanicky a popřípadě tlakovým vzduchem. Dále budou všechny části čištěny suchou parou snímání nátěrů, přelepů, kličů ad. z dřevěných dílů – suchá pára

čištění kovů (mimo píšťal) – šetrné mechanické očištění, USG čištění ve vhodném roztoku, opláchnutí v destilované vodě

petrifikace dřeva (pokud bude nutná): lázeň v Solakrylu, směs pryskyřic a vosků

konzervace dřeva: opakovaný nátěr a nátěr

konzervace kovů: opakované omytí, šetrné mechanické očištění a odstranění korozních produktů, následná pasivace tanátováním či zinkochromátováním, uzavření mikrokrytalickým voskem

čištění píšťal: omytí vodou s přídavkem mýdla

tmelení: směs vosků, akrylátové tmely, epoxidové tmely

lepení: teplý klič kožní, králičí, disperzní a kontaktní lepidla dle obvyklých postupů

zakázané technologické postupy:

zákaz použití chromem činěné kůže na místa ve styku s mosazí, železem a píšťalami

zákaz osazení vrutů a kovových dílů do nevypálených dubových aj. vrtání

zákaz přebrušování ploch vzdušnice, píšťalnic aj. kalibrační bruskou

zákaz lepení silikonem a příbuznými materiály a aplikace silikonu do stroje, zejména do nohou píšťal

zákaz použití písemně neodsouhlasené technologie a restaurátorského postupu

cena bez DPH	
Varhanní skříň	45 000,00 Kč
truhlářská oprava konstrukce	
včetně výplní a kování	
petrifikace	20 000,00 Kč
klaviatura	70 000,00 Kč
Hrací stůl	
pedálnice	15 000,00 Kč
manubria	12 000,00 Kč
štítky	5 000,00 Kč
lavice	5 000,00 Kč
notový pult	2 000,00 Kč
Traktura - tónová traktura	45 000,00 Kč
hlavního stroje	
tónová traktura positivu	23 000,00 Kč
tónová traktura pedálu	40 000,00 Kč
rejstříková traktura	50 000,00 Kč
Píšťaly - restaurování	50 000,00 Kč
dřevěných píšťal Subbassu	
16'	
restaurování dřevěných píšťal Octavbassu 8'	32 000,00 Kč
Cena celkem	414 000,00 Kč
DPH (15%)	62 100,00 Kč
Cena včetně DPH	476 100,00 Kč



**Celková částka na restaurování varhaní skříně, hracího
stolu a traktury, restaurování píšťal Subbasu 16´ a
Oktávbasu 8´ v kostele Nejsvětější Trojice v Praze 1.
476.100,-Kč, odpovídá běžným a obvyklým cenám.**



Troubsko – Veselka 26.2.2020

Vyúčtování znalečného:

seznámení se spisovým materiálem	5hod.	1.750,-Kč.
konzultace s odborníky v dané oblasti	5hod.	1.750,-
vypracování znaleckého posudku	5hod.	1.750.-
celkem znalečné:		5.250,-Kč.

nejsem plátcem DPH

přikládám v rámci vyúčtování fakturu na uvedenou částku


Troubsko – Veselka 26.2.2020

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutí Krajského soudu v Brně ze dne 2.3.2009 č.j. Spr 1396/2005 pro základní obor výroba, restaurování, ladění všech druhů varhan a klávesových nástrojů a v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací varhany a klávesové nástroje, škody na varhanách a klávesových nástrojích.

Znalecký úkon je zapsán pod poř. č. 12/2020 znaleckého deníku.

Brno-Troubsko-Veselka dne 26.2.2020


Mistr varhanář
soudní znalec v odvětví varhan a klávesových nástrojů.
664 41 Troubsko
Jihomoravský kraj.



Znalecký posudek

**Znalecký posudek na posouzení, výše nákladů
restaurování varhan – demontáž, Y-záření,
transporty, restaurování vzdušnic a píšťalnic hlavního
stroje a pedálu – 1. etapa v kostele Povýšení sv. Kříže
Praha – Vinoř Praha 19.**

**Troubsko – Veselka
27.2.2020**

znalecký posudek

č. 13/2020

objednávka OPP/80/02/2020

objednatel posudku:

Hlavní město Praha zast.

**ředitelem odboru památkové
péče MHMP
Mariánské nám.2/2
110 00 Praha 1**

**Vypracování zn. posudku o posouzení výše nákladů
restaurátorských prací, demontáž, Y-zářeni transporty,
restaurování vzdušnic a píst'alnic hlavního stroje a
pedálu – 1.etapa v kostele Povýšení sv.Kříže Praha-
Vinoř, Vinořské nám. PRAHA 19.**

Datum vyhotovení:

27.2.2020

ODŮVODNĚNÍ PODÁNÍ ŽÁDOSTI O GRANT OPP MHMP na r. 2020

Římskokatolická farnost u kostela Povýšení sv. Kříže Praha-Vinoř nemá dostatek vlastních prostředků na restaurování varhan ze zdejšího kostela.

V r. 2009 jsme financovali z vlastních prostředků záchranu a zprovoznění nástroje - památky, avšak nástroj vyžaduje komplexní restaurování, neboť je třeba obnovit všechny části a odstranit příčiny současného neutěšeného stavu. To je však zcela mimo naše ekonomické možnosti.

Varhany využíváme pravidelně i přes jejich špatný stav a hrají významnou roli v životě naší komunity i vinořských spoluobčanů, kteří navštěvují náš kostel při námi pořádaných kulturních a společenských aktivitách.

Po dvouleté přípravě jsme se rozhodli přistoupit letos k jejich celkové pietní obnově, byť je patrné, že se jedná o akci na mnoho let, uskutečněnou po dílčích etapách. Prostředky na spoluúčast sbírá farnost prostřednictvím účelové sbírky. Účelem vynaložených prostředků je zachránit tuto památku a přivést ji do výborného a autentického technického stavu prostřednictvím komplexního restaurování.

V Praze, 22. října 2019

Popis současného stavu a navrhovaný způsob restaurátorského zásahu

Varhanní stroj v kostele Povýšení sv. Kříže v Praze-Vinoři je dnes ve značně sešlém a havarijním stavu, velmi omezeně hratelný. Příčinou stavu je rozsáhlé dřívější poškození červotočem (dnes již neaktivním), zejména vzduchovodů, vzdušnic, píšťalnic a varhanní skříně spolu s výrazným opotřebením a dožitím řady varhanních dílů sloužících k ovládní stroje – zteření těsnících kůží průchodu traktury ventilovými komorami vzdušnic hlavního stroje a pedálu (pulpet), kůží na ventilech a pojezdových drahách zásuvek.

Stav píšťalového fondu je neuspokojivý, píšťaly vykazují četné intonační závady, jejichž příčinou jsou mnohočetná drobná poškození v důsledku přestavby celého nástroje ze 70. let 19. století (špatně usazené a kácející se píšťaly, nahuštěné píšťaly na sebe, vyřezaná horní labia atd.). Detailní popis současného stavu nástroje včetně rozboru příčin je předmětem příslušného oddílu „Restaurátorského záměru“. Závady výrazně progredují od r. 2017.

Nástroj nutně vyžaduje komplexní restaurátorský zásah a to včetně truhlářské podstaty varhanní skříně. Dřevěné části bude nutné petrifikovat v Solakrylu, veškeré díly opravit resp. zrestaurovat a nástroj ideálně vrátit do původní barokní podoby. Podrobný rozsah prací, způsobu a postupu restaurování všech dílů a použitých technologií je předmětem detailního „Restaurátorského záměru“, na které bylo vydáno kladné Závazné stanovisko.


organolog Arcibiskupství pražského

V Praze, dne 22. října 2019

Restaurování varhan kostela Povýšení sv. Kříže Vinoř, Vinořské náměstí, Praha 9,

1. Čištění

Všechny dotčené díly nástroje budou očištěny nejprve mechanicky, vysavačem, popřípadě tlakovým vzduchem. Dále budou dle potřeby a nutnosti omyty vodou s přidavkem mazlavého mýdla a/nebo suchou parou. V případě nápisů, autorských vlepených štítků aj. bude dbáno na jejich zachování a nepoškození. U bolusem, barvou a polepy opatřených dílů bude provedena zkouška způsobu sejmutí (kombinace mechanické a chemické cesty) a následně tyto vrstvy budou sejmuty.

Konzervace:

Všechny dřevěné díly budou po očištění konzervovány atestovaným prostředkem proti dřevokaznému hmyzu. Vzhledem k absenci aktivního červotoče v současné době nebudou díly ošetřeny ozářením. Díly ze železných materiálů budou po jemném mechanickém očištění konzervovány zinkochromátováním či tanátováním.

Petrifikace:

Pokud se ukáže jako opodstatněné, budou červotočem poničené díly petrifikovány v lázni Solakrylu BMX nebo BT s technologickými úkony a lhotami potřebnými pro optimální zpevnění dřeva a dostatečné odpaření rozpouštědla. V případě nutnosti budou zpevněny směsí vosků a pryskyřic.

2. Varhanní skříň a vnitřní konstrukce

Truhlářská podstata

Všechny díly skříně budou z vnitřní strany očištěny mechanicky, tlakovým vzduchem a suchou parou. Dřevěné části budou konzervovány proti červotoči opakovaným nátěrem. Bude provedena opatrná sonda v místě rejstříkových štítků k prokázání jejich původnosti a případnému odkrytí názvů rejstříků pro účely ověření dispozice resp. názvosloví a ortografie rejstříků. Skříň bude rozebrána a červotočem poškozené díly budou petrifikovány. Plošná i lokální poškození budou vysazena a vyspravena, povolené spoje budou sklíženy, truhlářsky budou opraveny veškeré výplně, nepůvodní nahrazeny stylovými replikami. Odstraněné části skříně (zadní stěna) budou doplněny a osazeny neprůzvučnými výplněmi. Budou vyčištěna a stylově opravena veškerá stará kování skříně. Kování bude v případě potřeby pasivováno, obnovena bude jeho povrchová úprava.

3. Dispozice

Dispozice bude navržena do původní podoby. Názosloví navrhujeme podle nálezového stavu sondy v místě rejstříkových štítků. Pokud se nenaleznou původní názvy rejstříků nebo nebudou čitelné či dochované, navrhujeme názvosloví, ortografii a barevnost dle doložené Horákovy praxe podle dochovaných rejstříkových štítků chórového svatojakubského nástroje v Kutné Hoře.

4. Píšťalový fond

Po vyjmutí a vyčištění píšťalového fondu budou všechny píšťaly patřičně zrestaurovány. Pokud bude nutné zhotovit kopie jednotlivých píšťal, budou zhotoveny z materiálu stejného složení jako u originálních píšťal daného rejstříku, řemeslné zpracování podle Horákových originálů, kopie píšťal nebudou patinovány a značeny budou soudobě k rozlišení od originálů v budoucnosti. Píšťaly chybějících rejstříků budou zhotoveny jakožto restaurátorské repliky Horákových píšťal. Menzurace bude vycházet z menzur dochovaných píšťal principálů a alikvotů.

Kovové píšťaly

budou očištěny stlačeným vzduchem s tlakem max. 2 kPa, následně omyty vlažnou vodou s
přídavkem mýdla. Píšťaly budou vyrovnány na formách, revidovány budou veškeré spoje,
zvláště pečlivě spoje nepůvodní. Vyletována budou poškozená ústí píšťal, trhlíny, praskliny a

další poškození. Zrestaurovány budou nalezené nepůvodní otvory v nohách. Obnoveno bude
původní usazení píšťal včetně doplněných do nově rekonstruovaných laviček. Hrubé nepůvodní
intonační zásahy budou v rámci současných technologických možností odstraněny, zvážen bude
přínos a případná rizika, zejména s aspektem na původní stav resp. riziko ještě většího setření
původního nastavení parametrů průlinky, jádra a labií. Jedná se zejména o vpichy na jádrech a
jejich vyplnění a zahlazení bez dalšího poškození a změny spodní hrany jádra a hrany spodního
labia, zvýšené (či snížené) a poničené výřezy horních labií, které budou opraveny. Snahou bude
co nejméně invazivní přístup s pečlivým zvážením přínosů a rizik. K okožení zátek píšťal
Kvintadeny je možné použít pouze bezchromové činěnou kůži. Nově jako repliky budou
zhotoveny píšťaly rejstříků: Kvintadena 8' C, od c0 dále; Salicionál 8' doplněné chybějící;
Rauschquint doplněné chybějící; Mixtura 3 řady – hlavní stroj, prospektový Principál 4';
Mixtura 2 řady - positív

Dřevěné píšťaly

budou řádně očištěny, konzervovány a truhlářsky budou opravena veškerá mechanická
poškození. Budou sejmuty nátěry ze všech píšťal, pokud se vyskytnou výletové otvory, budou
zatemeleny směsí vosků a pryskyřic. Nepůvodní, vyřezaná horní labia budou opravena – např.
zvýšené výřezy budou sníženy na původní úroveň, u velkých píšťal dřevem, u malých píšťal
tmelem. Nepůvodní intonační zásahy budou odstraněny, zvážen bude přínos a případná rizika.
Budou rovněž odstraněny prokazatelně nepůvodní a nestylové ucpávky v nohách dřevěných
píšťal. Budou dořežány rukojeti zátek jako repliky, případně rozpadlé zátky budou nahrazeny
kopiemi. Zátky všech krytých píšťal budou napasovány a všechny budou nově okoženy.

5. Hrací stůl

Volně stojící hrací stůl bude odpojen a místo v zábradlí bude doplněno. Bude rekonstruován
hrací stůl v postamentu varhan (Spielschrank). Doslovným vzorem pro zhotovení replik
klaviatur, pedálnice, výplně nad pedálnicí, lavice a manubrií bude Horákův svatojakubský
nástroj v Kutné Hoře. Repliky budou zhotoveny ve všech detailech (materiál, tvarosloví,
řemeslné a výtvarné detaily).

6. Traktura

Tónová i rejstříková traktura bude rekonstruována podle Horákova vzoru. Traktura positivu
jako trčková s regulační matkou na spodním konci trčky, traktura hlavního stroje jakožto
zavěšená s regulací nad klávesou. Dochované části traktury budou restaurovány.

7. Vzdušnice

Všechny vzdušnice budou mechanicky očištěny, odstraněny budou nepůvodní nátěry a polepy a
vzdušnice budou konzervovány. Papírové polepy budou snímány s maximální opatností a
vcelku! Veškerá poškození budou truhlářsky vyspravena, uzavřena budou případná navrtání
kancel. Kancely budou utěsněny dynamickým proléváním, praskliny mezi zátkami a mřížinami
a rámem budou vysazeny dřevem nebo po písemném schválení vyplněny naklíženou kůží.
Drobná poškození a výletové otvory po červotoči budou zatemeleny horkou směsí pryskyřic a
vosků. U všech ventilů všech vzdušnic se odstraní všechny staré kůže, překalibruje se dosedová
plocha ventilů a okoží se dvojité ventilovou kůží. Vodící kolíčky ventilů budou očištěny,
konzervovány a vyleštěny. Okožení pojezdů pod zásuvkami, vík ventilových komor a pulpet

bude opatrně odpařeno, povrchy dokonale očištěny, zkalibrovány a znovu olepeny patřičnou a
kvalitní kůží. Budou použity následující: kůže pod zásuvkami - kalibrovaná měkká ventilová

kůže glacé činění. Otvory pro vrtání budou nejprve vyřezány a pak začištěny vypálením. Kůže na těsnění vík ventilových komor – ventilová kůže, kůže na pulpety – bezchromová kozinka (syntetické činění). Na veškerá lepení kůží bude použito kožního, kostního a zaječského klišu. Zcela nepřipustné je lepení kůží chloroprenovými či jinými novodobými lepidly! Veškeré kování ve ventilové komoře bude očištěno, konzervováno, obnoveny budou průchodky dnem ventilové komory dle původního řešení (pulpety) a závěsy, poškozené kování bude nahrazeno kopiemi. Ventilová pera budou očištěna, zbavena případných korozních produktů a konzervována mikrokrystalickým voskem, v případě nutnosti budou vyměněna. Po základní kalibraci na patřičnou sílu budou jemně doregulována po konzultacích na KD. Píšťalnice budou řádně očištěny, konzervovány, poškozené červotočem budou petrifikovány a znovu sklíženy a odzkoušena bude těsnost všech rozvodů. Zkontrolovány a zkalibrovány budou spodní plochy píšťalnic. Přepřacované píšťalnice budou restaurovány do původní podoby (odstranění naklížených vrstev ad.). Píšťalnice budou napasovány na vzdušnice tak, aby se zásuvky pohybovaly přiměřeně lehce, a aby nad i pod nimi nedocházelo k únikům vzduchu. Pro těsnění budou použity buď liegelindové nebo Schmidovy kroužky v originálním provedení. Při pracích bude věnována patřičná pozornost nápisům, které nesmí dojít poškození. Stoličky budou restaurovány. V případě nutnosti náhrady materiálu s novými vrtáními budou tato kalibrována vypálením. Pokud bude použita kůže na případné vložkování, požaduje se ve styku kov-kůže kůže činěná bez použití chromu.

8. Vzduchový systém

Za použití dochovaných desek klínových měchů bude zhotovena soustava dvou klínových měchů na stávající měchové konstrukci. Na měchy bude připojen varhanní ventilátor (zůstane současný) umístěný na kůru kostela, opatřený tlumicím boxem a regulací. Měch bude napojen na dochovanou originální vzduchovou soustavu. Budou vyčištěny, konzervovány, petrifikovány a opraveny všechny vzduchovody. Spoje budou utěsněny patřičnou kůží, povrch a výletové otvory budou zatmeleny směsí pryskyřic a vosků. Na měších bude navážen patřičný tlak, který bude stanoven po komisionálních zvukových zkouškách na zrestaurované vzduchové soustavě, zrestaurovaných vzdušnicích a s restaurovanými píšťalami.

9. Intonace a ladění

Intonace bude prováděna velice opatrně se zřetelem na původní zvukovou podobu nástroje, a to pouze jako vyrovnávací, podle píšťal dobře zachovaných a nezměněných. Půjde o odstranění defektů v nasazování a znění a vyrovnání síly v průběhu rejstříků. Intonace se bude provádět až na zrestaurovaných vzdušnicích při zapojené zrestaurované vzduchové soustavě. Přesná výška ladění bude stanovena na základě průzkumu dochovaných píšťal s ohledem na prostorové možnosti a optimální tlak vzduchu po provedeném zvukovém experimentu. Ladění bude prováděno u kovových píšťal kuželem a kloboučkem, u dřevěných píšťal zátkou. Teplotura bude nerovnoměrná, adekvátní době vzniku nástroje, typ teplotury bude stanoven až v průběhu restaurování komisionálně po dohodě s příslušným odborníkem památkové péče a zástupcem zadavatele.

10. Ostatní práce

Bude proveden podrobný průzkum a dokumentace včetně fotodokumentace před a v průběhu restaurátorských prací. Budou zajištěny a fotograficky zdokumentovány všechny nápisy, nalezené ve varhanách. Nápisy budou ochráněny před poškozením v průběhu prací. Veškeré vyřezané díly budou konzervovány, zdokumentovány, popsány a uloženy ve varhanách, pokud nebude rozhodnuto jinak. Po kolaudaci obnoveného nástroje předložena restaurátorská zpráva s popisem všech úkonů, technologií a použitých materiálů, látek a prostředků, včetně fotodokumentace v termínu dle smlouvy o dílo, nejpozději do 3 měsíců ode dne kolaudace. Tato dokumentace bude vyhotovena a předána 2x v tištěné podobě a 2x v elektronické podobě na fyzickém médiu.

G. Návrh materiálů a technologických postupů

- Lignofix PRO ředěný v etanolu 1:19
- Lignofix Varhany (III) modifikovaný, ředěný v etanolu
- Aidol
- Solakryl BMX, xylen, toluen
- roztok zinkochromátovací a tanátovací
- včelí vosk, damara, karnaubský vosk, kalufuna
- voskové tmely, akrylátová pasta HB, speciální tmely na kov
- kostní klič, kožní klič, zaječí klič
- disperzní lepidla
- dřevo rozličných druhů
- kost hovězí
- ventilová kůže (Ventilleder) – ovčí kůže, Glacé činění, kvalita Ia (Herzog, Widenmann, Willy Kirsch apod.) - tloušťka silná: (1,2-1,4mm), tloušťka střední (0,9-1,1mm)
- kalibrovaná ventilová kůže – kvalita viz ventilová kůže, přesná kalibrace
- kůže na měchy – hovězí, ovčí, kozí – bezchromová, synteticky činěná, o síle minimálně 0,9-1,2mm, kvalita plst'
- Liegelind, Schmidovy kroužky
- cín, olovo a materiály potřebné k cínářským opravám
- mosazný drát, železný drát, nerezový drát, vruty a nýty
- grafit, lih, terpentýn, ředidla, chelaton, destilovaná voda, tuš
- papíry různých druhů, ruční papír

zakázané materiály:

- veškerá („kyselá“) lepidla uvolňující krátkodobě i dlouhodobě acetáty
- kroužky jiné než Liegelindové či originální Schmidovy kroužky

technologické postupy:

- čištění dřevěných dílů: všechny dřevěné díly varhan včetně vnitřních stěn varhanní skříně budou očištěny nejprve mechanicky a popřípadě tlakovým vzduchem. Dále budou všechny části čištěny suchou parou snímání nátěrů, přelepů, kličů aj. z dřevěných dílů – suchá pára
- čištění kovů (mimo pišťal) – šetrné mechanické očištění, USG čištění ve vhodném roztoku, opláchnutí v destilované vodě
- petrifikace dřeva (pokud bude nutná): lázeň v Solakrylu, směs pryskyřic a vosků
- konzervace dřeva: opakovaný nástřik a nátěr
- konzervace kovů: opakované omytí, šetrné mechanické očištění a odstranění korozních produktů, následná pasivace tanátováním či zinkochromátováním, uzavření mikrokrytalickým voskem
- čištění pišťal: omytí vodou s přídavkem mýdla
- tmelení: směs vosků, akrylátové tmely, epoxidové tmely
- lepení: teplý klič kožní, králičí, disperzní a kontaktní lepidla dle obvyklých postupů

zakázané technologické postupy:

- zákaz použití chromem činěné kůže na místa ve styku s mosazí, železem a pišťalami
 - zákaz osazení vrutů a kovových dílů do nevypálených dubových aj. vrtání
 - zákaz přebrušování ploch vzdušnice, pišťalnic aj. kalibrační bruskou
 - zákaz lepení silikonem a příbuznými materiály a aplikace silikonu do stroje, zejména do nohou pišťal
 - zákaz použití písemně neodsouhlasené technologie a restaurátorského postupu
- a vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto závazné stanovisko: provedení navrhovaných prací v rozsahu restaurátorského záměru - restaurování varhan kostela Povýšení sv. Kříže, č.parc. 1, k.ú. Vinoř, Vinořské náměstí, Praha 9, kterou zpracoval Štěpán Svoboda, 29.3.2019, je z hlediska zájmů státní památkové péče **přípustné za těchto podmínek:**
1. MHMP OPP budou předkládány vzorky všech zásadních etap restaurátorského zásahu. O

skutečnosti, že jsou tyto vzorky vyhotoveny, informuje žadatel MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorovacích pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení shody vzorku s výše uvedenými požadavky nelze práce provést jako celek.

2. Bude vyhotovena závěrečná restaurátorská zpráva, která bude předána Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v hl. m. Praze v termínu do 30 dní od převzetí díla.

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 1.4.2019 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu udržovacích prací předmětné nemovitosti v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahovala následující doklady a podklady:

plnou
moc,
návrh,

MHMP OPP požádal dne 3.4.2019 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Praze (dále jen NPÚ ÚOP PR), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ č.j. NPÚ-372/27376/2019 ze dne 4.5.2019, které MHMP OPP obdržel dne 17.5.2019. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhované práce za realizovatelné za následujících podmínek:

1. V průběhu realizace prací navržených v restaurátorském záměru budou svolávány kontrolní a konzultační dny za účasti zástupců státní památkové péče, vlastníka, organologa NPÚ, ÚOP Telč a zhotovitele prací. V rámci těchto kontrolních dnů by měly být upřesněny a konzultovány výše uvedené i další detaily prací, které záměr nepostihuje nebo postihnout ani nemůže, neboť mohou být zpřesněny až v průběhu prací. Toto vyhodnocení a zpřesňování rozsahu a působnosti obnovy na základě restaurátorského a srovnávacího průzkumu navržených referenčních nástrojů je třeba provádět v průběhu prací, a to komisionálně na jednotlivých konzultačních a kontrolních dnech. Týká se to také zvukových zkoušek in loco, kde je přítomnost organologa NPÚ, ÚOP v Telči nezbytná.

2. Předložený a schválený restaurátorský záměr se stává nedílnou součástí Rozhodnutí/Závazného stanoviska v této věci. Jakékoliv změny a doplňky odsouhlaseného restaurátorského záměru, stejně jako nová zjištění učiněná během prací, je třeba (předem) ohlásit a konzultovat s příslušnými památkovými orgány, zejména organologem NPÚ, ÚOP v Telči a projednat na komisionálním kontrolním dnu. Zápis z takového kontrolního dne s odsouhlasenými detaily bude součástí závěrečné restaurátorské zprávy.

1. Varhanář-restaurátor je povinen provádět průzkum varhanního stroje před vlastním restaurováním i v jeho průběhu a zajistit podrobnou dokumentaci nástroje, kdy jednotlivé díly je třeba dokumentovat před a po restaurování. Je třeba zdůraznit, že jeho povinností je postupovat v souladu s platnou certifikovanou metodikou Péče o varhany a zvony.

Účastníkovi řízení byla v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Žadatel této možnosti využil dne 17.5.2019, ale neuplatnil žádnou věcnou námitku. MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ ÚOP PR s tím, že provedení navrhovaných prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za podmínek uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí.

MHMP OPP nemohl uvést ve výroku rozhodnutí podmínku č. 1 písemného vyjádření NPÚ ÚOP PR, neboť vychází přímo ze zákona. Pozvání na kontrolní dny představuje uložení

povinnosti, kterou neřeší žádný předpis a zároveň ani nedává zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, zmocnění takovouto povinnost po žadateli vyžadovat. Obnovu kulturních památek nebo jejich částí, které jsou díly výtvarných umění nebo uměleckořemeslnými pracemi (restaurování), mohou provádět fyzické osoby na základě povolení vydaného podle § 14a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, přičemž restaurováním se rozumí souhrn specifických výtvarných, uměleckořemeslných a technických prací respektujících technickou a výtvarnou strukturu originálu.

Kostel Povýšení sv. Kříže, č. parc. 1, k.ú. Vinoř, Vinořské náměstí, Praha 9, je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod r.č. ÚSKP 32-5463. Jeho součástí jsou varhany - movitá kulturní památka e.v. 5463, která patří mezi uměleckořemeslné práce a podléhá režimu restaurování.

V tomto konkrétním případě v rozsahu podané žádosti jsou předmětem ochrany varhany včetně varhanního nástroje.

Historie varhan: 1771 stavba nového nástroje, 11/14, Pavel František Horák. 1844 návrh na opravu, Ferdinand Guth. 1845 oprava varhan, Josef Gartner III. cca 1880 přestavba varhan, Karel Schiffner. 1980 oprava varhan, Nožina starší. 2010-2012 zprovoznění varhan, konzervace, údržba, Vladimír Turnwald. Horákovo autorství Svoboda správně odvozuje z výtvarného a organologického tvarosloví varhan, navíc píše o nálezů nápisu na jedné píšťale Kvintadeny o jejím zhotovení v Kutné Hoře v roce 1781. Tato datace je asi pouhým překlepem, neboť Svoboda jinak datuje varhany do roku 1771.

Popis varhan: Původní Horákovy varhany měly v manuálech a pedálu 14 rejstříků tehdy běžného tónového rozsahu s krátkou oktávou. Předložený Svobodův záměr neuvádí, zda později došlo k její chromtizaci. Z jiných podkladů víme, že se původní rozsah dochoval dodnes. Nepřímě to je vidět i ze Svobodových dokumentačních údajů. Varhany mají mechanické traktury a zásuvkové vzdušnice.

Původnost: Dílčí přestavba, kterou provedl nejspíš Karel Schiffner, narušila původnost celého stroje i jeho zvukové podoby. Hrací stůl je zřejmě od Schiffnera, stojí před varhanní skříní. V Horákově nástroji seděl varhaník u tzv. Spielschranku, zabudovaného do postamentu skříně. Proto i část traktur je novější. Rovněž dispozice byla do určité míry změněna. Novější je i měch. Na mnohých původně dochovaných píšťalách jsou pozdější, značně nevhodné intonační zásahy. Byl zvýšen tlak vzduchu.

Stav: Hlavními problémy jsou nepůvodní degradující zásahy a dlouhodobě neprováděna řádná údržba. V předloženém návrhu je to charakterizováno slovy: "Nástroj je dnes z důvodu zchátralosti vzdušnic a vzduchové soustavy v havarijním stavu".

Památkové hodnoty: Tyto varhany "jsou v jádru zachovalým nástrojem kutnohorského mistra Pavla Františka Horáka". Přes všechny uvedené změny je stále patrná hodnota původních varhan.

Zhodnocení předloženého návrhu restaurování - nálezová část: Je zpracována vysoce nadstandardním způsobem. Podarilo se uskutečnit rozsáhlý organologický a srovnávací průzkum, jehož výsledkem je jednoznačné ověření původní podoby varhan. Zhodnocení předloženého návrhu restaurování - návrhová část: Informace v nálezové zprávě

jsou zcela dostačujícím podkladem pro jednoznačné návrhy restaurování. Se všemi lze na základě předložených výsledků průzkumu i po předchozí prohlídce nástroje souhlasit. Díky kvalitnímu průzkumu navrhovatel přináší odůvodněnou a podloženou koncepci obnovy: "návrat ke zvukové a technické podobě Horákovy nástroje se všemi souvislostmi po stránce materiálové a dispoziční, tedy i s obnovou Spielschranku a jednoduché zavěšené resp. trčkové traktury". Tato koncepce je z hlediska památkové péče plně akceptovatelná. Nechybí ani soupis referenčních nástrojů pro srovnávací průzkum. Všechny dále navržené technologie a prostředky lze z hlediska památkové péče považovat za možné.

Předložený návrh obnovy varhan kostela Všech svatých v Praze-Vinoři je výsledkem dobře provedeného průzkumu. Navrhovatel správně uvádí nejen jednotlivé restaurátorské zásahy na

hmotné části varhan, ale zabývá se i jejich důležitou součástí, kterou je zvuk. Lze plně souhlasit s jeho názorem, že "navrhované práce povedou nejen k obnovení nevšední Horákovy zvukové podoby varhan, ale i k technické a funkční obnově nástroje". Přes určité váhání o vhodnosti obnovy původní podoby hracího stolu byla nakonec navržena varianta tzv. Spielschranku, která je z hlediska památkové péče v tomto a podobných případech nejvhodnější a v podstatě jediná odpovídající. Proto lze toto rozhodnutí jedině přivítat a jednoznačně doporučit. Přes veškerý dosud výborně provedený průzkum jde o značně složitou a náročnou záležitost, která si vyžaduje další koordinovaný postup, jakým je i úzká spolupráce s pracovníky památkové péče formou kontrolních či konzultačních dnů. Dalším předpokladem úspěšného průběhu obnovy jsou i komisionální zvukové zkoušky na místě. Po prostudování předložené dokumentace a za současného stavu poznání kulturně historických hodnot dotčeného nástroje lze předložený restaurátorský záměr Štěpána Svobody přijmout jako odpovídající základ pro realizaci restaurátorské obnovy varhanního stroje v kostele Všech svatých v Praze-Vinoři. K jednotlivým podmínkám, jimiž MHMP OPP omezil provedení záměru žadatele, MHMP OPP uvádí následující odůvodnění:

1. Podmínka posouzení vzorků před realizací je vedena nezbytností eliminovat nevhodné detaily, které mohou vést ke změnám celkového chráněného výrazu objektu.

Dozorovací pravomoc MHMP OPP je zakotvena v zákoně č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Daný postup je také v souladu s požadavkem § 9 odst. 4 písm. c) vyhlášky č. 66/1987, neboť před celkovým provedením prací umožní zjištění souladu této natolik specifické otázky s požadavky památkové péče, čímž se vyloučí, aby v případě pochybení dodavatele bylo třeba práce provést opětovně jako celek.

2. Povinné náležitosti závěrečné restaurátorské zprávy, jejíž vyhotovení stanovil MHMP OPP jako základní podmínku pro realizaci restaurování, jsou uvedeny v § 10 odst. 4 vyhlášky Ministerstva kultury č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči.

Po provedeném správním řízení ve věci rozhodl příslušný správní orgán v souladu s platnou právní úpravou tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska. Podle § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko samostatným správním rozhodnutím. V dané věci je dána výlučná rozhodovací pravomoc MHMP OPP, neboť o dané věci není příslušný rozhodovat stavební úřad.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, v čem se spatřuje namítaný rozpor s právními předpisy, případně poukáže na jinou nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 (patnácti) dnů ode dne oznámení rozhodnutí, a to k Ministerstvu kultury ČR, podáním u Magistrátu hlavního města Prahy, odboru památkové péče, na výše uvedenou adresu našeho úřadu.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Lhůta pro podání odvolání počíná běžet podle § 40 odst. 1 písm. a) správního řádu dnem následujícím po dni, kdy bylo toto rozhodnutí doručeno. Doručení písemnosti upravuje § 23 a § 24 správního řádu, který stanoví, že nebyl-li adresát tohoto rozhodnutí zastižen, rozhodnutí se uloží v provozovně provozovatele poštovních služeb. Jestliže si adresát uložené rozhodnutí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo rozhodnutí k vyzvednutí v provozovně provozovatele poštovních služeb připraveno, nevyzvedne, považuje se rozhodnutí podle § 24 odst. 1 správního řádu za doručené posledním dnem této lhůty (od tohoto dne běží v daném případě lhůta pro podání odvolání).

POLOŽKOVÝ ROZPOČET NA ROK 2020

Vinoř, etapa I. rok 2020 MHMP

restaurování varhan v kostele Povýšení sv. Kříže, Praha – Vinoř,
položkový rozpočet na r. 2020 ke Grantu MHMP

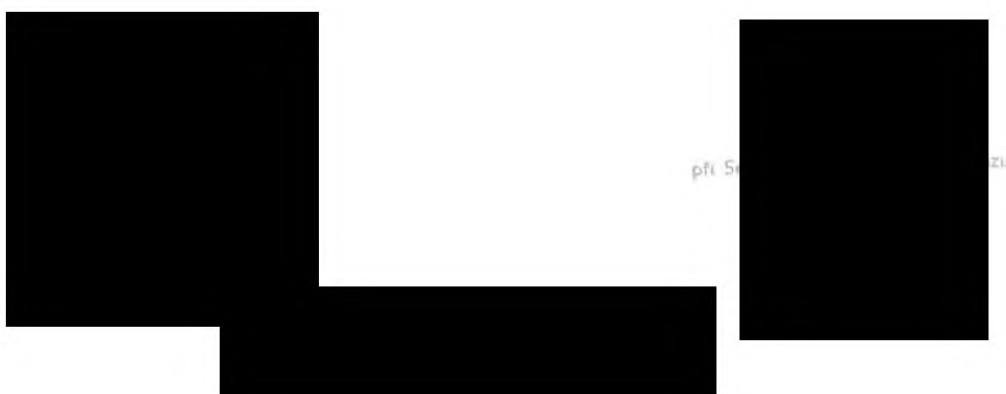
	položka	cena bez DPH
Demontáž	demontáž, čištění, balení, transport	50.000,-Kč.
Ozáření	Y-záření, transport	30.000,-
Vzdušnice	hlavního stroje kompletní restaurování vč. petrifikace	120.000,-
	příšťalnice hl. stroje, vč. petrifikace	55.000,-
	stojánky, lavičky a věšáky	35.000,-
	pedálová, kompl. restaurování vč. petrifikace	90.000,-
	příšťalnice pedálu, vč. petrifikace	35.000,-
	zavěšení příšťal pedálu	24.000,-
	Cena celkem bez DPH	439.000,-Kč.
	DPH 15%	65.850,-
	Cena celkem	504.850,-Kč.

V Praze 23.10.2019


organolog Arcibiskupství pražského

**Položkový rozpočet, restaurátorských prací
v kostele Povýšení sv. Kříže Praha – Vinoř
na rok 2020.**

**Celková částka na restaurování varhan v kostele
Povýšení sv. Kříže Praha – Vinoř
504.850,-Kč, odpovídá běžným a obvyklým cenám.**



Troubsko – Veselka 27.2.2020

Vyúčtování znalečného:

seznámení se spisovým materiálem	6hod.	2.100,-Kč.
konzultace s odborníky v dané oblasti	5hod.	1.750,-
vypracování znaleckého posudku	5hod.	1.750,-
celkem znalečné:		5.600,-Kč.

nejsem plátcem DPH

přikládám v rámci vyúčtování fakturu na uvedenou částku.

Troubsko – Veselka 27.2.2020

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Brně ze dne 2.3.2009 č.j. Spr 1396/2005 pro základní obor výroba, restaurování, ladění všech druhů varhan a klávesových nástrojů a v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací varhany a klávesové nástroje, škody na varhanách a klávesových nástrojích.

Znalecký úkon je zapsán pod poř. č. 13/2020 znaleckého deníku.

Brno-Troubsko-Veselka dne 27.2.2020

**[REDAKCE]
Mistr varhanář
soudní znalec v odvětví varhan a klávesových nástrojů.
664 41 Troubsko**

Jihomoravský kraj



Znalecký posudek

Znalecký posudek na posouzení rozpočtu, výše nákladů 1. etapy restaurování varhan – demontáž, čištění, restaurování vzduchového hospodářství, hracího stolu, řezbářské výzdoby, polychromie v Jeruzalémské synagoze č.p. 1310, Praha 1.

**Troubsko – Veselka
25.2.2020**

znalecký posudek

č.11/2020-02-10

objednávka OPP /80/02/00001/2020

objednatel posudku: **Hlavní město Praha**


ředitelem odboru památkové
péče MHMP

Mariánské nám. 2/2

110 00 Praha 1

Vypracování zn. posudku o posouzení výše nákladů:

**1. etapy restaurování varhan-demontáž, čištění,
restaurování vzduchového hospodářství, hracího
stolu, řezbářské výzdoby, polychromie v Jeruzalémské
synagoze Praha 1.**

Datum vyhotovení: 25.2.2020

Příloha č. 13 – Odůvodnění podání žádosti

Projekt: Restaurování varhan v Jeruzalémské synagoze

Varhany v Jeruzalémské synagoze jsou součástí kulturního dědictví Židovské obce v Praze, které je tvořeno ještě celou řadou dalších synagog a židovských objektů a židovských hřbitovů – vesměs rovněž zapsaných nemovitých kulturních památek.

Jeruzalémská synagoga je největší synagogou v Praze. Varhany jsou umístěné na západní empoře a postavila je v r. 1906 pražská firma Emanuela Štěpána Petra. Na svoji dobu to byl unikátní nástroj, který byl postaven s bohatým majestátním zvukem, který si zachoval i na svou dobu charakter čerpající ze zvukovosti barokních varhan

Varhany Štěpána Emanuela Petra v Jeruzalémské synagoze jsou dnes již v Praze jediným jeho zcela původně dochovaným nástrojem, kde nebyly provedeny žádné zvukové i technické změny. Jsou to varhany s tzv. pneumatickým systémem ovládáním kláves a rejstříků a vyžadují velmi pečlivou a náročnou údržbu. V současné době jsou již také jedinými funkčními varhanami hrající v synagoze v České republice.

V současné době je funkční stav udržován velmi náročným varhanářským servisem a budoucnost tohoto nástroje je závislá na zásadním zrestaurování celého nástroje. Byl již zpracován restaurátorský záměr a jeho realizace je závislá na získávání finančních prostředků od dárců a společnosti. Předběžný plán finančních prostředků pro restaurování varhan je kolem 5,8 milionů Kč.

Z tohoto důvodu je pochopitelné, že bytí hospodaření Židovské obce v Praze nebylo v minulých letech ztrátové, vytvořené prostředky nedovolují bez vnější finanční pomoci uskutečnit žádnou ze zamýšlených restaurátorských prací. Proto Židovská obec v Praze žádá o grant MHMP v roce 2020.

V Praze dne 30.10.2019

Varhany v Jeruzalémské synagoze v Praze – popis současného stavu:

Jeruzalémská synagoga je největší synagogou v Praze. Byla postavena podle návrhu vídeňského architekta Wilhelma Stiassnyho v letech 1905 až 1906 v secesní stylizaci maurského slohu, jako náhrada za synagogy zbořené během asanace pražského židovského ghetta.

Varhany jsou umístěné na západní empoře a postavila je v r. 1906 pražská firma Emanuela Štěpána Petra jako své opus č. 159. Na svou dobu to byl unikátní nástroj, který byl postaven s bohatým majestátním zvukem, který si zachoval i na svou dobu charakter čerpající ze zvukovosti barokních varhan. Tehdy se ideál barokní zvukovosti opouštěl a varhany dostávaly romanticky potměšilé rejstříky.

Varhany mají 1323 píšťal ve 24 znějících rejstřících. Mají dva manuály pro ruce a pedálové klávesy pro nohy. Jsou zde i rejstříky tzv. jazykové, které vždy patřily k cenově drahým a v českých varhanách málo stavěné. Zde můžeme slyšet jazykové rejstříky – pozoun, trompeta a klarinet, uchráněné před rekvizicí prospektových cínových píšťal.

Po uzavření v září 1941 sloužila synagoga jako skladiště konfiskovaného židovského majetku a vnitřní vybavení bylo nejprve vystěhováno, posléze rozchváčeno. Varhany naštěstí zůstaly nedotčeny včetně průčelních cínových píšťal.

Po válce byly obnoveny bohoslužby a varhany zaznívaly při doprovodu zpěvu kantora hlavně při Vysokých svátcích Nového roku a Jom Kipur. Nezapomenutelný byl zpěv kantora Dr. Ladislava Bluma a doprovázel jej tehdy varhaník Josef Kšica, nynější varhaník a regenschori v katedrále sv. Víta. Po smrti Dr. Bluma tradice doprovodu zpěvu skončila a varhany oněměly a velké sucho a teplo tento nástroj naprosto umlčely.

V roce 2010 se vedení Židovské obce v Praze rozhodlo tento nástroj opravit a vzkřísit jejich zvuk. Postupnými náročnými opravami se podařilo varhany opět rozeznít a v roce 2013 byl zahájen první koncert Cyklu varhanních koncertů v Jeruzalémské synagoze v Praze.

Varhany Štěpána Emanuela Petra v Jeruzalémské synagoze jsou již v Praze jediným jeho zcela původně dochovaným nástrojem, kde nebyly provedeny žádné zvukové i technické změny. Jsou to varhany s tzv. pneumatickým systémem ovládním kláves a rejstříků a vyžadují velmi pečlivou a náročnou údržbu. V současné době jsou již také jedinými funkčními varhanami hrajícími v synagoze v České republice.

Podrobnější popis současného stavu varhan – viz Restaurátorský záměr - bod C)

Tyto varhany byly také 25.6.2010 pod č.j.: 8298/10, číslo rejstříku 103982, zapsány do Ústředního seznamu kulturních památek ČR. V současné době je funkční stav udržován velmi náročným varhanářským servisem a budoucnost tohoto nástroje je závislá na zásadním zrestaurování celého nástroje. Byl již zpracován restaurátorský záměr a jeho realizace je závislá na získávání finančních prostředků od dárců a společností. Předběžný plán finančních prostředků pro restaurování varhan je kolem 5,8 milionů Kč. Vzhledem k tomu, že tato finanční částka se bude shromažďovat postupně, předpokládáme provedení restaurátorského záměru také postupně maximálně během tří let.

V první fázi se jedná o záchranu památky: demontáž, dokumentace, čištění a přeprava na dílnu, restaurování vzduchového hospodářství, hracího stolu, řezbářské výzdoby, polychromie atd. - viz rozpočet projektu. Dále ubytování pro 4 pracovníky a přeprava jednotlivých částí restaurovaného nástroje do dílny. (Ceny jsou včetně DPH)

Ve druhé fázi realizace by se jednalo o restaurování vzduchového, pneumatického systému měchů, ovládacího hracího stolu a hlavního I. manuálu, který vzhledem k opotřebení si vyžaduje nejvíce restaurátorských zásahů a oprav, dále restaurování II. Manuálu a pedál a ve třetí fázi - restaurování varhanní skříně, původního čerpacího systému vzduchu a celkového zvukového ladění. Předpoklad čerpání finančních prostředků je rozložen do tří let – 2,5 – 1,9 – 1,4 milionů Kč.

Návrh koncepce restaurátorského zásahu:

Petrovy varhany v jubilejní synagoze jsou reprezentativním dílem tohoto významného pražského varhanáře, dochovaným ve zcela původním stavu. Kromě typické intonace zejména flétnových a smykavých hlasů, ke které Petr dospěl již v posledním desetiletí 19. století, jsou zdejší varhany jedním z prvních opusů, u nichž varhanář Petr použil svůj nově vyvinutý (a patentovaný) typ vzdušnic, jehož užíval následně beze změny dalších 15 let.

Nástroj je však výjimečný i svým umístěním v synagoze. Ačkoliv před II. světovou válkou bylo jen v pražských synagogách cca 8 nástrojů a velké množství synagog v Čechách bylo nástrojem varhanního typu vybaveno, vinou běsů druhé světové války, období krátce před ní a následných desetiletí celospolečensky nepříznivého klimatu se do dnešních dnů dochovalo z těchto nástrojů minimum. Víme o 3 nástrojích mimo Prahu – v Praze se dochovaly všehovšudy dva, z toho jeden přestavěný, nekvalitní a v bídém technickém stavu; druhým je zdejší nástroj.

Svým začleněním do slohově čistého interiéru představuje zdejší nástroj vzácně dochovaný, výtvarně, hudebně a technicky prakticky intaktní a autentické umělecké dílo.

Pro výše uvedené skutečnosti navrhujeme komplexní restaurování nástroje po technické i hudební stránce.

Po zkušenostech a při srovnání dlouhodobých výsledků řady dílčích oprav, ale i restaurování identických systémů Em. Š. Petra provedených v různém rozsahu a různým způsobem - na místě nebo výhradně dílensky nebo dílensky jen částečně, jednoznačně doporučujeme provedení dílenské a to všech technických částí nástroje v jedné akci. Jedině tak lze zaručit dlouhodobou spolehlivost nástroje při známých limitech Petrova výpustného systému.

Pro správnou funkci pneumatického výpustného systému jsou klíčové tyto body:

1. přesně řemeslně vyrobené a na změnu mikroklimatu (vlhkosti) rozměrově minimálně reagující jednotlivé díly traktury
2. konstrukčně přesně vyrobené díly hracího stolu – klaviatury, spojkové aparáty, ovládání rejstříků, volné kombinace, kolektivů a dalších aparátů, vše z kvalitního a mikroklimatu odolávajícího materiálu
3. správně nalepené membrány spojek z adekvátního a kvalitního materiálu
4. konstrukčně vhodné a přesně zhotovené vzdušnice – zejména tónové ventily, tónové a rejstříkové relé, přesně vrtané kanálky

5. absolutní vzduchotěsnost celé traktury

6. přítomnost regulačního místa celého systému na konstrukčně vhodném a přístupném místě

Splnění všech těchto bodů je předpokladem funkčnosti a spolehlivosti pneumatického výpustného systému. Aplikováno na zdejší nástroj je předpokladem splnění bodu 2, 3, 5 pečlivé restaurování zejména vzdušnic a hracího stolu. Podmínky uvedené v bodech 1+4 lze pozitivně ovlivnit pouze v určitých mezích – systém hracího stolu a vzdušnic máme daný i s konstrukčními nedotaženými nebo chcete-li chybami a výrobními nedokonalostmi. Systém lze v dobrém ovlivnit napravením řemeslné nedůslednosti – odstraněním třísek z vrtání a vybroušením vzduchových cest, kvalitním a přesným slícováním a slepením, vyšpánováním a přelepením trhlin ad. Bod 6 lze ovlivnit zodpovědným rozhodnutím varhanáře-restaurátora a dozorcující komise ohledně případné úpravy regulačního bodu.

Předpokladem všeho je samozřejmě použití adekvátních technologických postupů a materiálů na jednu stranu respektujících maximálně možným způsobem historickou substanci, na druhou stranu reagující na nejpálčivější problémy oboru restaurování varhan v dnešních dnech – enormní výskyt plísní a korozi mosazných dílů.

Cílem restaurátorského zásahu budiž tedy obnova varhan v původním technickém a zvukovém stavu, tedy na původních vzdušnicích s pneumatickou výpustnou trakturou a s původní dispozicí a na původním tlaku. Drobné konstrukční úpravy s cílem zajistit spolehlivější funkci a zejména údržbu nástroje nejdou proti duchu nástroje a v žádném případě se nedotknou systému jako takového ani intonace.

ROZPOČET PROJEKTU ROK 2020

Název projektu: **Restaurování varhan v Jeruzalémské synagoze**
- 1. etapa / Priorita č. 1 (rok: 2020)

NÁKLADY NA PROJEKT	Celkové náklady (v Kč)
Demontáž, dokumentace, čištění, přeprava na dílnu	290 400
Restaurování vzduchového hospodářství včetně čerpacích měchů	464 700
Restaurování hracího stolu + generální oprava všech jeho zařízení	542 150
Restaurování řezbářské výzdoby, polychromie a zlacení skříně varhan	775 000
Varhanářské kůže (70 m ²)	210 000
Filec vlněný (různé tloušťky)	15 000
Řezivo vzduchosuché	32 000
Lepidla, tmely, drát a ostatní materiály	7 000
Cestovné celkem	
z toho: ubytování	36 000
doprava	84 000
CELKOVÉ NÁKLADY NA PROJEKT	2 456 250

**Celková částka na restaurování varhan 1.
etapa/priorita č. 1 (rok 2020) v Jeruzalémské
synagoze č.p. 1310, Jeruzalémská 7, Praha 1,
2.456.250,-Kč, odpovídá běžným a obvyklým
cenám.**



Troubsko – Veselka 25.2.2020

Vyúčtování znalečného:

seznámení se spisovým materiálem	6hod.	2.100,-Kč.
konzultace s odborníky v dané oblasti	5hod.	1.750,-
vypracování znaleckého posudku	5hod.	1.750,-
celkem znalečné:		5.600,-Kč.

nejsem plátcem DPH

přikládám v rámci vyúčtování fakturu na uvedenou částku.


Troubsko – Veselka 25.2.2020

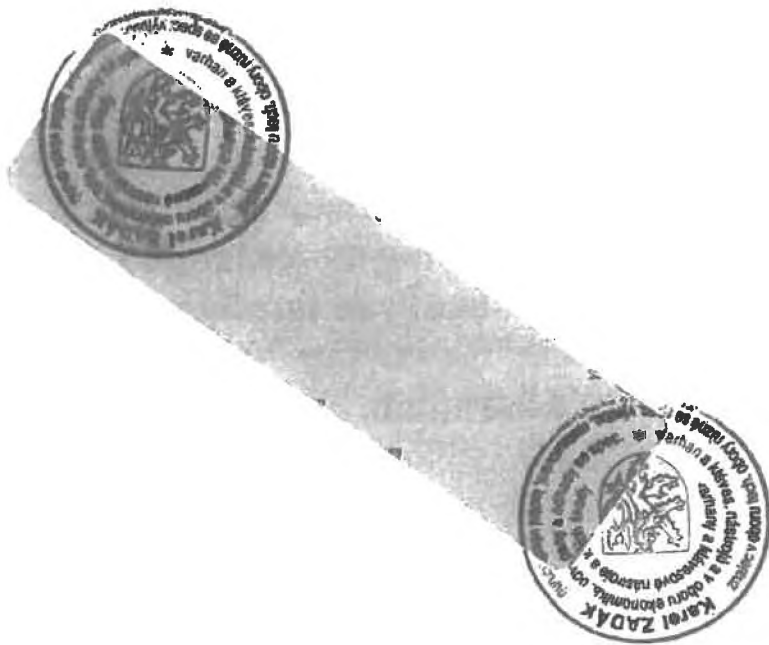
ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutí Krajského soudu v Brně ze dne 2.3.2009 č.j. Spr 1396/2005 pro základní obor výroba, restaurování, ladění všech druhů varhan a klávesových nástrojů a v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací varhany a klávesové nástroje, škody na varhanách a klávesových nástrojích.

Znalecký úkon je zapsán pod poř. č. 11/2020 znaleckého deníku.

Brno-Troubsko-Veselka dne 25.2.2020


**Mistr varhanář
soudní znalec v odvětví varhan a klávesových nástrojů.
664 41 Troubsko
Jihomoravský kraj.**



[REDACTED]
odborný inženýr v oboru; specializace: tiskařská díla a starožitnosti; IČ: 71744797

Znalecký posudek 369 / 2020



V Litoměřicích dne: 9.2.2020

[REDACTED]

I [redacted] soudní znalec z oboru ekonomika odvětví ceny a odhady movitých věcí; specializace umělecká díla a starožit [redacted]

Z n a l e c k ý p o s u d e k 3 6 9 / 2 0 2 0

Na žádost: Hlavní město Praha, Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče;

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1;

objednávka č.j. ze dne: OBJ/OPP/80/02/00002/2020, 9.1.2020;

jsem vypracoval znalecký posudek v souladu se zákonem č. 36/ 1967 Sb. O znalcích a tlumočnících;

Posudek jsem vypracoval na podkladě:

1. Studia dostupné odborné a slovníkové literatury.
2. Konzultací s přizvanými konzultanty.
3. Prohlídkou dotčených uměleckých děl na místě.
4. Studium dokumentace MHMP – „Žádosti o grant hl. města Prahy“;
5. Studia dokumentace Národního památkového ústavu, Generálního ředitelství;
6. Studia dokumentace /Rozhodnutí výkonného orgánu SPP – MHMP – odbor památkové péče/;
7. *Studia dokumentace restaurátorských prací – průzkumy, návrhy na postup restaurátorských prací, rozpočty restaurátorských prací;*

Předmětem znaleckého posudku 369./2020 je posouzení aktuálnosti restaurátorských zásahů, jejich záměrů a koncepcí a návrhů nutných finančních nákladů /rozpočtů/ restaurátorských prací v rámci přidělení finančního grantu HMP vlastníkům uvedených památek na rok 2020.

Soudní znalec vypracoval znalecký posudek na základě prohlídky dotčených uměleckých děl na místě. Při kvalifikaci a posouzení finančních nákladů se soudní znalec opíral především o bezmála třicetiletou zkušenost jako vedoucí oddělení uměleckých historiků /později specialistů/ v Národním památkovém ústavu /předtím Státní památkový ústav/, v kompetenci kterého byl především odborně-metodický dohled při realizaci obnovy a údržby kulturních památek v daném teritoriu /Ústecký a Liberecký kraj/. Součástí dohledu bylo i posuzování nutných finančních nákladů na danou akci. V tržním prostředí, kde jsou stanoveny smluvní ceny, je velice těžké objektivně posuzovat návrhy rozpočtů na obnovu uměleckých děl ze strany jednotlivých dodavatelů. Jedná se v tomto konkrétním případě o jednoznačně specifický problém, kdy se cena odvíjí nejen od umělecké hodnoty díla, ale především dle jeho aktuálního stavu!! Soudní znalec může pouze upozornit na ceny, které se nepřehlednutelně, popř. výrazně odklání od obvyklých a běžných nákladů v dané lokalitě a v daném časovém horizontu!!

Předmětem znaleckého posudku jsou tyto památkové objekty – movité kulturní památky:

- **004M - Hlavní oltář v chrámu Panny Marie Vítězné na Malé Straně, č.p. 385, Karmelitská 9, Praha 1, k.ú. Malá Strana - restaurování hlavního oltáře - řešení nové mensy (v této žádosti jde o vytvoření nové menzy hlavního oltáře, neboť stávající menza je nepůvodní)**
- **005M - Hlavní oltář v kostele sv. Vojtěcha Praha - Nové Město, Pštrossova, Praha 1, k.ú. Nové Město - restaurování hlavního oltáře v kostele sv. Vojtěcha - 1. etapa, restaurování horní části - oltářního nástavce .**
- **006M - Boční oltář Panny Marie Bolestné v kostele sv. Štěpána, Štěpánská, Praha 2, k.ú. Nové Město - restaurování bočního oltáře Panny Marie Bolestné, 1. etapa - sochy sv. Jana, sv. Máří Magdaleny, 2 soch klečících andělů v nástavci, 1 sochy zavěšených putti, sochy Piety na bočním oltáři Panny Marie Bolestné**
- **007M - Boční oltář sv. Vavřince v kostele sv. Ducha Praha - Staré Město, Dušní, Praha 1, k.ú. Staré Město - restaurování bočního oltáře sv. Vavřince - I. etapa - obraz sv. Tekly v nástavci, 2 hlavičky putti v nástavci, 2 putti větší, 2 putti menší, socha světice na římsě, včetně lešení**
- **008M - Oltářní obraz sv. Petra a Pavla na hlavním oltáři kostela sv. Petra a Pavla Praha - Bohnice, Bohnická, Praha 8, k.ú. Bohnice - restaurování oltářního obrazu sv. Petra a Pavla, včetně zlaceného rámu**

1) 004M - chrám Panny Marie Vítězné - hlavní oltář; řešení nové mensy:


Aktuální umístění:	Kostel Panny Marie Vítězné, Karmelitská ul., Praha 1 – Malá strana; presbytář;
Majitel kulturní památky:	Klášteř Pražského Jezulátka, Karmelitská 9, Praha 1 – Malá Strana;
Rozvrh priorit: etapy v roce 2020 včetně finanční rozvahy:	<p>Oltářní architektura - mensa:</p> <ul style="list-style-type: none"> • dřevěná konstrukce: 67 200.-Kč • barevná vrstva /imitace mramoru – mramorování/: 48 000.-Kč <p><u>Celkem předpokládané náklady za položku 004M: v roce 2020: 132 480 .-Kč /včetně DPH/</u></p>
Autor díla:	Návrh Jan Ferdinand Schor, realizace karmelitánský truhlář Tomáš od Ježíše, pozlacení a mramorování Jan Thummer a J. F. Schor; sochařská výzdoba od Matěj Václav Jäckel; na sochařské výzdobě se

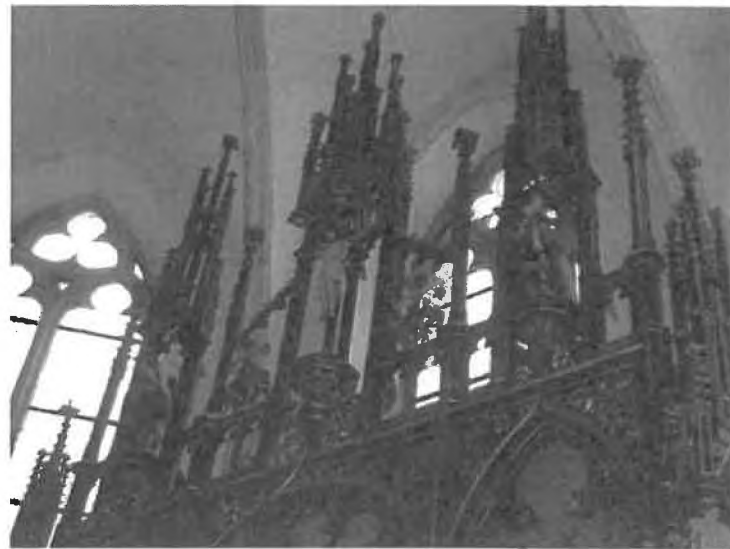
	podílel i J. A. Quitainer;
Identifikační snímky uměleckého díla:	
Zákonná ochrana:	Umělecké dílo je vedeno v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod č. rejstříku ÚSKP: 38933/1-496;
Datace (vznik a původ díla):	Samotná oltářní architektura vrcholně barokní, 1717; pozdější úpravy v letech 1860 – 1870; mensa počátek 19. století;
Technika:	Polychromovaná a zlacená dřevořezba s imitací mramoru;
Aktuální stav uměleckého díla:	Původní barokní mensa se nedochovala, v minulosti v průběhu oprav a rekonstrukci byla stávající mensa nahrazena rekonstruovanou. Současná pochází ze začátku 19. století a svým charakterem, doplňky a uměleckořemeslným provedením odpovídá zmíněné době. Má odlišné dělení plochy a subtilnější římsové lišty. V roce 2019 byla odsunuta konstrukce mensy, čímž bylo možno prohlédnout stávající konstrukci. Odhaleno bylo cihelné zděné jádro mensy, v horních partiích mramorová destička a po stranách mensy ve spodních partiích nepůvodní podpěry podírající nepůvodní oltářní desku na mense;

Záměr /rozsah/ restaurátorského zásahu:	<ul style="list-style-type: none"> • čelo mensy hlavního oltáře bude nově vytvořeno v návaznosti na původní zděnou partii mensy bez druhotných dozdívek; • horní římsa tvarově naváže na průběžný pás /římsu/ architektury oltáře; • spodní sokl naváže na sokl oltáře; • oltářní deska mensy bude položena těsně na vyzděnou část, přičemž bude respektována vsazená mramorová destička – /oltářní kámen/ a rozměr stupínku; • výplně: střední bude užší, dvě větší budou symetricky umístěné po stranách;
Posouzení návrhu rozpočtu v roce 2020:	<i>Viz závěrečná rekapitulace!</i>

2) **005M - kostel sv. Vojtěcha - restaurování hlavního oltáře v kostele sv. Vojtěcha - 1.etapa – restaurování horní části - oltářního nástavce:**

Aktuální umístění:	Kostel sv. Vojtěcha, Pštrossova ul., Praha 1 – Nové město;
Rozvrh priorit 1. etapy v roce 2020 včetně finanční rozvahy /včetně DPH/:	<p>1) <u>Restaurování 2 plastik andělů v nástavci:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • sejmutí povrchových nečistot: 1 900.-Kč; • sejmutí laků: 8 500.-Kč • průzkum a sondáž vrstev: 3 600.-Kč • tmelení defektů: 3 000.-Kč • retuš: 7 000.-Kč • závěrečný lak: 1 000.-Kč <p>Celkem za pol. 1) 2 ks andělů: 25 000.-Kč x 2: <u>50 000.-Kč</u> /+DPH 15%/</p> <p>2) <u>Restaurování plastik Ukřižování v nástavci:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • sejmutí povrchových nečistot: 1 000.-Kč • sejmutí laků: 8 500.-Kč • průzkum a sondáž vrstev: 2 500.-Kč • tmelení defektů: 3 000.-Kč

	<ul style="list-style-type: none"> • retuš: 7 000.-Kč • závěrečný lak: 1 000.-Kč <p>Celkem za pol. 2) : <u>23 000.-Kč /+DPH 15%/</u></p> <p>3) <u>Restaurování architektury nástavce oltáře:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • sejmutí povrchových nečistot a laků: 32 000.-Kč • průzkum a sondáž vrstev: 3 000.-Kč • tmelení defektů: 19 000.-Kč • retuš: 25 000.-Kč • závěrečný lak: 12 000.-Kč • nové metály architektury oltáře: 72 000.-Kč <p>Celkem za pol. 3) : <u>163 000.-Kč /+DPH 15%/</u></p> <p>4) <u>Závěrečná restaurátorská zpráva /3 paré/:</u></p> <p>Celkem za pol. 4) /3 paré RZ/: <u>6 500.-Kč /+DPH 15%/</u></p> <p>5) <u>Lešení:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Montáž leh. lešení: 9 022.-Kč • Pronájem lešení: 23 212.-Kč • Demontáž lešení: 8 051.-Kč • Přesun hmot lešení samostatně budovaného: 8 055.-Kč <p>Celkem za pol. 5): 48 339.-Kč <u>/+DPH 21%/</u></p> <p><u>Celkem předpokládané náklady za položku 005M:</u> <u>337 366.-Kč /včetně DPH/</u></p>
<p>Autor díla:</p> <p>Identifikační snímky uměleckého díla:</p>	<p>Oltářní architektura: návrh: Jiří Padole, řezby Eduard Veselý;</p> 



Zákonná ochrana:	Umělecké dílo je vedeno v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod č. rejstříku ÚSKP: 39818/1-1044;
Datace (vznik a původ díla):	Pseudogotický, 19. st.;
Technika:	Dřevo, zlacení, stříbření, mramorování;
Aktuální stav uměleckého díla:	Všechny mobiliář je v zašlém stavu. Plocha polychromie je silně znečištěna povrchovými nečistotami, zlacení i barevná vrstva je zašlá. Některá místa u plastik, lavic a nábytku jsou mechanicky poškozená. Malovaná plocha obrazů je ztmavlá, znečištěná barevná vrstva se však neuvolňuje. Ztmavlá laková vrstva spolu s nečistotami zkresluje celkový kolorit výjevu. Dřevěná hmota plastiky je narušena

	dřevokazným hmyzem, polychromie je značně znečištěná a místy se uvolňuje od podkladu. Zlacené partie jsou provedeny plátkovým zlatem na bolus. Zlacení je již prodřené. Samotný kříž je povrchově upraven olejovým nátěrem;
Záměr /rozsah/ restaurátorského zásahu:	<ul style="list-style-type: none"> • sejmutí povrchových nečistot a laků; • průzkum a sondáž vrstev; • tmelení defektů; • retuš; • závěrečný lak; • nové metály architektury oltáře;
Posouzení návrhu rozpočtu v roce 2020:	<i>Viz závěrečná rekapitulace!</i>

3) 006M - kostel sv. Štěpána, - restaurování bočního oltáře Panny Marie Bolestné, 1. etapa:

Aktuální umístění:	Kostel sv. Štěpána, Praha 2 – Nové město; jižní strana lodě;
Rozvrh priorit I. etapy v roce 2020 včetně finanční rozvahy /včetně DPH/:	<ul style="list-style-type: none"> • sochy sv. Jana a Maří Magdalény – 184 000.-Kč • 2 sochy klečících andělů v nástavci – 161 000.-Kč • 1 socha – zavěšený putti: 39 100.-Kč • socha piety: 201 250.-Kč • lešení /montáž; demontáž; pronájem/: 21 850.-Kč <p><u>Celkem předpokládané náklady za položku 007M: 607 200.-Kč.-Kč /včetně DPH/</u></p>
Autor díla:	Anonymní barokní mistr; /pravděpodobně pražská řezbářská dílna/;

**Identifikační snímky
uměleckého díla:**





Zákonná ochrana:	Umělecké dílo je vedeno v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod č. rejstříku ÚSKP: 86876/1-1218;
Datace (vznik a původ díla):	Kolem 1724 vrcholně barokní, socha piety ranně barokní z roku 1638 /nákladem Filiberta z Věrušic/, polychromie z 19. st.;
Technika:	Dřevo, zlacení, stříbření, mramorování;

Aktuální stav uměleckého díla:	Aktuální stav dotčeného uměleckého díla, <i>především oltářní architektury</i> , kvalifikuje soudní znalec na základě prohlídky na místě jako de facto <i>havarijní</i> . Kromě hrubých povrchových mastných nečistot /depozit, prachu, sazí/ je oltář, především ve spodních partiích výrazně mechanicky poškozen, destruován, rozklížen. Je patrné, že došlo i k výraznému porušení jeho stability a jednotlivé komponenty ztrácejí adhezi k jádru. Dílo bylo v minulosti evidentně přemalováno, což prokazují i restaurátorské sondy. Na povrchu barevných vrstev a mramorování se vyskytují četné mechanické destrukce a porušení;
Záměr /rozsah/ restaurátorského zásahu:	Očištění od hrubých nečistot, demontáž sochařské výzdoby. Architektura: rozebrání jen v nezbytně nutné míře, jinak na místě čištění současné vrstvy mramoru, revize spojů, doplnění chybějících a plně degradovaných částí, ošetření proti dřevokaznému hmyzu (petrifikace, příp. ozáření), tmelení klišo-křídovým tmelem. Retuš akvarelovými barvami, závěrečný lak. Zlacené dekory a sochařská výzdoba: převoz do restaurátorské dílny. Odstranění bronzových laků, olejového zlacení a nevhodných tmelů na dekorech. Tmelení klišo-křídovým nátěrem, retuš vhodným odstínem bolusu a plátkového zlata. Plastiky: zachovat druhotně řemeslně hodnotné zlacení, pouze vyčistit chlebovou střídou, retuš bolusem a plátkovým zlatem. Snímání inkarnátů na původní vrstvu. Retuš akvarelovými barvami a závěrečný damarový lak. Osazení sochařské výzdoby na původní místo;
Posouzení návrhu rozpočtu v roce 2020:	<i>Viz závěrečná rekapitulace!</i>

4) 007M - kostel sv. Ducha Praha - restaurování bočního oltáře sv. Vavřince - 1. etapa:

Aktuální umístění:	Kostel sv. Ducha, Dušní ul., Praha 1 – Staré město;
Rozvrh priorit I. etapy v roce 2020 včetně finanční rozvahy /včetně DPH/:	<ul style="list-style-type: none"> • obraz sv. Tekly v nástavci: 8 050.-Kč; • 2 hlavičky puttí v nástavci: 18 400.-Kč • 2 andílci – puttí větší: 48 990.-Kč • 2 andílci – puttí menší: 36 225.-Kč • socha světice na římse /sv. Agáta/: 46 000.-Kč • lešení /montáž; demontáž; nájem/: 19 550.-Kč <p><u>Celkem předpokládané náklady za položku 007M: 177 215.-Kč /včetně DPH/</u></p>
Autor díla:	Oltářní architektura i oltářní obraz anonym; kolem 1760, titulní obraz kolem 1750; obraz sv. Tekly kolem 1730; socha sv. Rosalie

před 1689;

Identifikační snímky
uměleckého díla:




Zákonná ochrana:	Umělecké dílo je vedeno v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod č. rejstříku ÚSKP: 38205/1-33;
Datace (vznik a původ díla):	První polovina 18. století; /kolem roku 1750/; obraz sv. Tekly z 1. čtvrtiny 18. století; v zasklené mense je socha sv. Rosalie kolem roku 1689;
Technika:	Dřevo, zlacení, stříbření, mramorování;
Aktuální stav uměleckého díla:	Oltářní architektura je pokryta dvěma vrstvami iluzivního mramorování, které je t.č. pokryto hrubou vrstvou mechanických mastných nečistot /prachu, depozit/, nepůvodní lakové vrstvy jsou zakalené, zdegradované, ztmavlé. Stávající bílá povrchová úprava plastik je pokryta zlacením na poliment na drapérii. Stávající zlacení tvoří vrstva křídý s položenými plátky stříbra a goldlakem. Původní zlacení je položeno na červený poliment na křídě;
Záměr /rozsah/ restaurátorského zásahu:	Podstatou restaurátorského zásahu je především zajištění oltáře, upevnění barevných vrstev a zlacení, ošetření dřeva desinfekcí a petrifikací. Stávající povrchová úprava nedosahuje takové kvality jako vrstva původní, je velmi silná se schematicky provedenou kresbou mramorování a překrývá i původní polimentové zlacení na pláštích postav. Původní zlacení je dobře zachované i na dalších řezbách, zde je však překryto vrstvou křídý s náhražkami zlata. Odstranění stávající úpravy je tedy žádoucí a oprávnění k tomu může poskytnout i srovnání s již restaurovanou částí hlavního oltáře. V konečném výsledku po zrestaurování všech oltářů stejným způsobem tak zůstane jednotná barevnost v celém interiéru. Na oltáři jsou dvě vrstvy polychromií, původní a stávající. Původní je zachovaná natolik, že je možné přistoupit k jejímu odkrytí a restaurování. Postup opravy: 1) Fotografická dokumentace. 2) Upevnění uvolněných částí polychromií. K tomu je možné použít akrylátovou disperzi a Paraloid. 3) Vyčištění oltáře pomocí vysavače a jemného štětce. 4) Petrifikace Solakrylem BX. 5) Stávající úprava bude odstraněna, odkryta bude původní úprava jak na architektuře, tak na zlacení a plastikách. 6) Dořezba chybějících částí a zatmelení povrchových defektů. 7) Retuš poškozené barevnosti akvarelem a barvami pro restaurátory značky Maimeri, retuš poškozeného zlacení a stříbření plátkovým zlatem a stříbrem. 8) Závěrečné lakování architektury lakem z damary, včelího vosku a terpentýnu;
Posouzení návrhu rozpočtu v roce 2020:	<i>Viz závěrečná rekapitulace!</i>

5) 008M - kostel sv. Petra a Pavla Praha – Bohnice - restaurování oltářního obrazu sv. Petra a Pavla, včetně zlaceného rámu:

Aktuální umístění:	Praha 8 – Bohnice, kostel sv. Petra a sv. Pavla; obraz sv. Petra a sv. Pavla na hlavním oltáře;
Rozvrh priorit etapy v roce 2020 včetně finanční rozvahy /včetně DPH/:	<p><u>Samotný obraz:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Celoplošná konsolidace barevné vrstvy: 8 625.-Kč • Vypínání sraženého plátna na pomocném rámu: 5 750.-Kč • Vyrovnání a žehlení obrazu na nízkotlakém stole: 8 050.-Kč • Oprava /výroba/ nového rámu: 8 625.-Kč • Snímání laků a nečistot: 20 125.-Kč • Odstranění nevyhovujících zásahů, přemaleb a laků: 4 025.-Kč • Tmelení, retuš: 17 825.-Kč • Závěrečné laky: 5 175.-Kč <p>Celkem samotný obraz /včetně DPH/: 78 200.-Kč</p> <p><u>Rám oltářního obrazu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Demontáž, doprava, ozáření: 5 000.-Kč • Revize spojů včetně oprav: 6 000.-Kč • Odstranění druhořadého zlacení: 8 000.-Kč • Nově zlacení, včetně podkladů, montáž: 26 000.-Kč <p>Celkem rám oltářního obrazu /bez DPH/: 45 000.-Kč</p> <p><u>Celkem předpokládané náklady za položku 008M: 123 200 .-Kč /včetně DPH/</u></p>
Autor díla:	Anonymní malíř;

**Identifikační
snímky
uměleckého díla:**



	
Zákonná ochrana:	Umělecké dílo je vedeno v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod č. rejstříku ÚSKP: 40604/1-1569;
Datace (vznik a původ díla):	Kolem roku 1800;
Technika:	Olej na plátně, rám zlacený dřevěný;
Aktuální stav uměleckého díla:	Aktuální stav oltářního obrazu možno v současnosti kvalifikovat jako velice špatný až havarijní! Prakticky celá plocha barevné i lakové vrstvy je pokryta hrubou vrstvou mechanických nečistot /prachu, depozit/ a hustou sítí výrazných hlubokých krakel /kraků/. Nutno předpokládat, že obraz byl v minulosti nažehlen na nové plátno /rentoaláž; rentoilován/. Plátno obrazu je, což je i patrné i volným okem, výrazně zvlněn. Samotná barevná vrstva je uvolněná, lokálně se samovolně uvolňuje od podkladu /plátna/, místy již k odpadu částí barevné vrstvy došlo. Nepůvodní lakové vrstvy vykazují degradaci, výrazné zakalení. Lokálně možno pozorovat napadení barevné vrstvy plísněmi;
Záměr /rozsah/ restaurátorského zásahu:	<ul style="list-style-type: none"> • Barevné vrstvy na plátně budou stabilizovány; • Eventuální nové nažehlené plátno /rentoaláž/ bude odstraněno; • Plátno bude zpevněno nažehlením a vypínáním; • Barevná vrstva bude fixována /konsolidována/ na nažehlovacím stole; • Zdegradované a zakalené laky budou zeslabeny; • Na základě výsledků restaurátorského průzkumu bude obraz aktuálně nažehlen na nové plátno /rentoaláž/; • Napínací rám /tzv. „blindrám“/ bude vzhledem k aktuálnímu stavu opraven popř. bude vyroben nový; • Druhotní nevhodné zásahy a opravy barevné vrstvy budou odstraněny;

	<ul style="list-style-type: none"> • Odpadlé fragmenty barevné vrstvy budou po dotmelení retušovány; • Barevná vrstva bude na závěr opatřena novým damarovým lakem;
Posouzení návrhu rozpočtu etapy v roce 2019:	<i>Viz závěrečná rekapitulace!</i>

Rekapitulace:

Návrhy rozpočtů u akcí 004M, 005M, 006M, 007M a 008M na rok 2020 jsou obvyklé v čase a místě vypracování znaleckého posudku! Odpovídají kulturní a umělecké hodnotě dotčených děl, odpovídají jejich původní historické technologii a především aktuálnímu stavu!

Připomínky:

Akce 004M:

restaurátorský zásah v roce 2020 je součástí komplexní obnovy hlavního oltáře;

Akce 005M:

restaurátorský zásah v roce 2020 je součástí předpokládané komplexní obnovy celého oltáře; v průběhu roku 2020 bude v 1. etapě obnovena horní část oltáře – architektonická i sochařská výzdoba nástavce;

Akce 006M:

restaurátorský zásah v roce 2020 je součástí komplexní obnovy oltáře; samotnou oltářní architekturu možno v současnosti kvalifikovat jako velice špatnou až havarijní;

Akce 007M:

restaurátorský zásah v roce 2020 je součástí komplexní obnovy hlavního oltáře; v tomto konkrétním případě se soudní znalec neztotožňuje s kvalifikací aktuálního stavu dotčené památky; aktuální stav možno kvalifikovat jako špatný, neodpovídající jeho kulturní a umělecké hodnotě, avšak v současnosti jeho aktuální stav neohrožuje samou podstatu díla, není bezprostředně ani aktuálně přímo ohrožena jeho existence; uvedená skutečnost /rozdílné hodnocení jejího aktuálního stavu/ neovlivňuje navržený rozpočet na obnovu v roce 2020;

Akce 008M:

Aktuální stav dotčeného díla možno v současnosti kvalifikovat jako evidentně havarijní, kdy již dochází k ohrožení samé existence díla; jedná se o záchranný restaurátorský zásah!

Tento znalecký posudek byl vypracován ve třech vyhotoveních, dvě paré obdrží objednavatel, jedno paré zůstane v agendě soudního znalce.

Použitá literatura (ilustrativní výběr):

- a) V. Vlček, J. J. Wirch, Nová encyklopedie českého výtvarného umění, Academia
- b) R. Smith, Encyklopedie výtvarných technik a materiálů, Praha 2000;
- c) M. Bernhard a kol., Univerzální lexikon umění, Praha 1996;
- d) R. Kubička, J. Zelinger, Výkladový slovník (malířství, grafika, restaurátorství), Praha 2004;
- e) J. Baleka, Výtvarné umění (výkladový slovník), Praha 1997;
E. Poche a kol., Dějiny českého výtvarného umění II/2, Academie, Praha 1969;
- f) U. Thieme, F. Becker, Allgemeines Lexikon der bildenden Künstler (von der Antike bis zur Gegenwart), Leipzig 1922;
- g) H. Farmer, Oxfordský lexikón svätcov, Kalligram Bratislava 1996;
- h) V. Remešová, Ikonografie a atributy svätých, Praha ČKCH 1990;
- i) J. Neumann, Český barok, Praha 1974, s. 75 an;
- j) P. Vlček + kol., Umělecké památky Prahy – Malá Strana, Praha 1999. s. 78 an., 98 an.;
- k) P. Vlček + kol., Umělecké památky Prahy – Staré město, Praha 1996. s. 63;
- l) R. Baťková + kol., Umělecké památky Prahy – Nové město, Praha 1998. s. 162; s. 168;

ZNALECKÁ DOLOŽKA

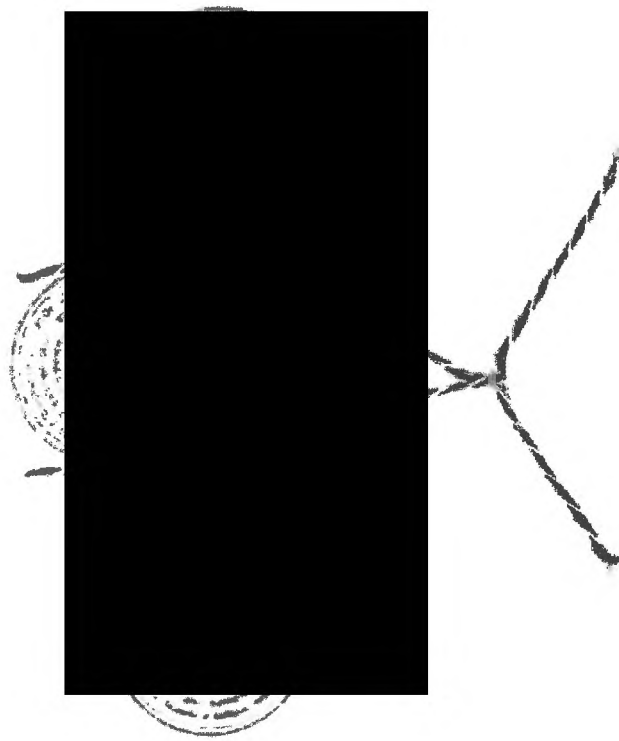
Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 23.4.1996 č.j. Spr. 206/96:

- 1) Pro obor: školství a kultura, odvětví umění výtvarné
- 2) Odvětví: ekonomika, odvětví ceny movitých věcí, specializace umělecká díla
- 3) Specializace: kamenná plastika, sochařská díla v kameni a štuku, polychromovaná plastika, nástěnná malba, závěsné obrazy, oltářní architektura

Zapsaný v seznamu znalců a tlumočnicků vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem.

Znalecký úkon je zapsán pod. poř. č. 3691/2020 ve znaleckém denníku

V Litoměřicích dne 9.2.2021





GEM SERVIS – [REDACTED]

**Znalec jmenovaný Rozhodnutím Městského soudu v Praze, Odhadce majetku pro věci movité jmenovaný
Rozhodnutím MPO ČR a Úřadem městské čisti pro Prahu 4**

ZNALECKÝ POSUDEK

Číslo: 12-2-20 Datum: 24.2.2020

**Sídlo firmy: V křovinách 1284/6, 147 00 Praha 4 - Braník,
IČO: 11204214
tel. : 00420 244464906. mobil : 00420 602348628**

F [REDACTED]

I. Účel znaleckého posudku

Znalecký posudek byl zadán Magistrátem Hlavního Města Prahy, odborem Památkové péče, č.j. MHMP 53819/2020, ze dne 8. 1. 2020, OBJ/OPP/80/0200003/2020.

Předmětem znaleckého posudku je posouzení rozpočtu k podané žádosti o dotaci HMP, na restaurování oltářní mřížky v kostele sv. Mikuláše, Malostranské náměstí, Praha 1 – Malá Strana.

II. Odborná expertiza

Jak je patrné z fotografické dokumentace, představuje dvoukřídlá bohatě zdobená kovová branka situovaná centrálně před hlavním oltářem původní, pozdně barokní památky.

Na místě bylo dne 24. ledna 2020 fyzicky provedeno šetření a ohledání stavu památky za přítomnosti pracovnice odboru Památkové péče MHMP a pracovnice Arcibiskupství pražského.

Při této příležitosti byla také pořízena fotografická dokumentace památky včetně detailů potřebných pro vypracování znaleckého posudku, která je uvedena v příloze.

V návaznosti byla dne 28. ledna 2020 provedena telefonická konzultace s odborným restaurátorem panem Petrem Hartmannem, předkladatelem návrhu restaurátorského záměru a finančního rozpočtu prací, kde bylo konzultováno všech devět bodů rozpočtu.

Na základě předběžně zjištěných faktů a požadavku MHMP, bylo dne 30. ledna vydáno „Předběžné vyjádření k rozpočtu prací“, rovněž uvedené v příloze ke ZP.

Zjištění stavu památky, patrné z fotografické dokumentace, je následující.

Rám dvířek je po obou stranách pevně zafixován do masivní chorové mramorové přepážky tvořící celistvou linii před oltářem.

Horní a spodní část dvířek s implementovaným rámem je tvořena uzavřenou kovovou schránkou, vyrobenou ze železného plechu. Horní schránka sleduje linii chorové kamenné přepážky. Konstruktivní prvky jsou fixované pomocí šroubových a nýtových spojů. Obě dvě křídla branky tedy obsahují čtyři samostatné schránky. Spodní schránky jsou realizované s nezbytnou vůlí pro otevření levého i pravého křídla.

Již na první pohled je patrná určitá vertikální a horizontální deformace celé konstrukce branky v obou dvou křídlech, způsobená velmi četnou a dlouhodobou manipulací – otevíráním a uzavíráním dvířek branky.

Horní a spodní kovové schránky jsou velmi narušené, původní dekorace iluzivním mramorem, tj. barvou imitující přírodní mramorový povrch, již z části chybí mechanickým stíráním, nebo překryvem dalšími nanesenými barevnými vrstvami postupem času. Na hranách schránek dokonce i chybí původní železný materiál v důsledku dlouhodobé koroze, jsou zde patrné otvory.

Mechanicky pohyblivé díly sloužící k vlastní manipulaci s oběma křídly branky a jejich uzavíráním jsou značně opotřebené a neslouží již dobře svému původnímu účelu.

Kované dekorační železné prvky branky jsou na některých místech poškozené, ulámané, a jejich povrchová úprava původním zlacením již prakticky neexistuje.

Celkově působí památka značně tristním dojmem a její kompletní odborná restaurace a rekonstrukce je to jediné, co jí může zachránit v tom smyslu, aby mohla opět sloužit z hlediska funkčnosti a původní výtvarné estetičnosti.

Rozpočet předložený odborným restaurátorem panem Petrem Hartmannem je definován v devíti bodech které na sebe chronologicky navazují, tak jak je navrhovaná rekonstrukce zamýšlená, tj. od demontáže mřížky, přes její vlastní opravu a rekonstrukci až po zpětnou montáž mřížky v kostele, včetně předání závěrečné restaurátorské zprávy.

K položkám číslo 1, 2 a 8 „demontáž a převoz“, „stratigrafie a rozbor“ a „zpětná montáž“ není potřeba nic zásadního dodávat, jsou v souladu s obecně praktikovanými činnostmi restaurátorské praxe.

Položky rozpočtu číslo 3 až 7 (definované v položkovém rozpočtu v příloze) jsou vlastním jádrem a podstatou restaurování památky. Jejich přesnou analýzu není možné před dokončením celé práce přesně stanovit. Při vlastní odborné práci restaurátora se mohou vyskytnout různé dílčí odchylky od původně zamýšleného postupu, vzhledem ke stáří, opotřebování a stavu památky.

Je jen na odborném restaurátorovi, jakou techniku bude přesně volit při vlastní rekonstrukci a opravě památky tak, aby celkový výsledek měl tu nejlepší kvalitu a trvalou hodnotu. Současně se ale restaurátor zavazuje v co největší míře použít původní řemeslné techniky, aby zrestaurovaná památka byla co nejvíce autentická.

Po analýze rozpočtu lze ale jednoznačně konstatovat, že všechny položky předloženého rozpočtu jsou v souladu s cenami obvyklými používanými v dané restaurátorské praxi.

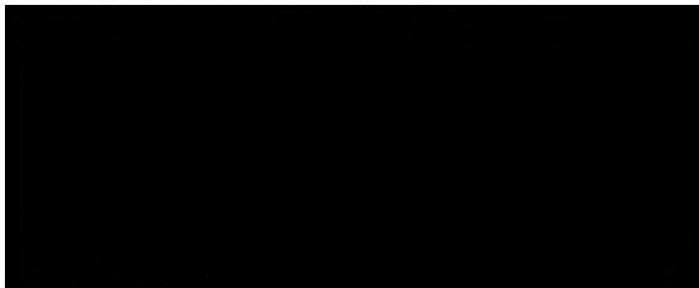
Restaurátor jako plátc DPH právem účtuje sazbu 15% DPH.

Vyčíslená suma za celé restaurátorské dílo činí 149.500,- Kč plus 22.425,- Kč DPH, tedy konečná celková suma činí 171.925,- Kč a je takto v pořádku.

Položkový Rozpočet restaurátorských prací, Restaurátorský záměr, Předběžné vyjádření a pořizovaná fotografická dokumentace jsou přiložené jako příloha ke znaleckému posudku.

III. Závěr

Znalecký posudek byl vypracován v Praze dne 24.2.2020, pod poř. číslem 12-2-20, na základě dekretu předsedy Městského soudu v Praze ze dne 2.6.1981, 19.4.1983 a 11.7.1989, čj. Spr 859/81, 709/83 a 1228/89, pro obory: drahé kovy a kameny, ochrana přírody, ekonomika věcí movitých – výrobků z drahých kovů a kamenů, kovu, kamene, slídkátů, dřeva, plastických hmot a uměleckých předmětů.



Předběžné Vyjádření

K rozpočtu prací na restaurování oltářní mřížky

Předmětem šetření je kovová oltářní mřížka v kostele sv. Mikuláše, Malostranské náměstí, Praha 1 – Malá Strana.

Účelem šetření je posouzení skladby a výše rozpočtu předloženého odborným restaurátorem panem Petrem Hartmannem.

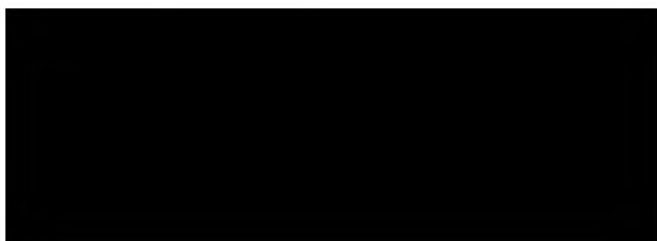
Předložený rozpočet výdajů byl ve všech devíti bodech s restaurátorem detailně konzultován dne 28. ledna 2020.

Již v této fázi je možné konstatovat, že všechny položky rozpočtu jsou v souladu s cenami obvyklými, které jsou používány a běžné v dané restaurátorské praxi.

Restaurátor, jako plátce DPH, právem účtuje sazbu 15% DPH na jednotlivé činnosti a celková suma vyčíslená částkou 171.925,- Kč se jeví jako reálná.

Je však nutné poukázat na fakt, že v průběhu restaurátorských prací na objektu nelze vyloučit, že může dojít u jednotlivých dílčích položek k určitým, ale nepodstatným korekcím v kalkulaci, v důsledku nově vzniklých okolností, během vlastní odborné práce.

Celková předem vyčíslená částka by však tímto neměla být výrazně ovlivněna.



V Praze dne 30. ledna 2020

Restaurátor umělecko řemeslných předmětů z kovů

RESTAURÁTORSKÝ ZÁMĚR NA RESTAUROVÁNÍ KOVANÝCH OLTÁŘNÍCH DVÍŘEK

PAMÁTKA: kostel sv. Mikuláše, Praha 1 - Malá Strana

RESTAUROVANÝ PŘEDMĚT: kovaná dvoukřídlová barokní dvířka oltářní mřížky

MATERIÁL: železo

AUTOR: neznámý

DOBOVÉ URČENÍ: 1760 - 70

ROZMĚR: 160 x 77,5 cm, kovaná výplň 148 x 49 cm

POPIS PAMÁTKY: Dvoukřídlová, bohatě zdobená, kovaná pozdně barokní dvířka s rokokovými prvky jsou součástí kamenné chórové přepážky před hlavním oltářem. Výplň každého křídla tvoří dvě dvojice překřížených, diagonálně postavených prutů z plochého materiálu tvarovaných do tvaru „S“. Pruty jsou zakončeny volutami. Na nich jsou posazeny plechové listy, rokaje a kované květy. Ze zadní strany jsou dvířka osazena čtyřmi panty, z vrchní strany je osazena jednoduchá zástrč. Na spodní hraně každého křídla je pojezdový váleček upevněný v kované vidlici. Spodní a horní vodorovná část rámu dvířek tvoří „krabice“ vyrobená z plechu, která tvarově i rozměrově kopíruje profilovanou základnu i krycí desku kamenné chórové přepážky. Všechny spoje jsou provedeny nýty a šrouby. Na povrchu plechových částí je proveden iluzivní mramor, který navazuje na fixní část chórové přepážky. Poslední nevhodná povrchová úprava kované části mřížky je ztmavlým bronzováním.

STAV PAMÁTKY: Povrch dvířek je pokryt nečistotami, několika druhotnými, degradovanými, barevnými vrstvami různých odstínů a místy korozi. Na některých místech je mřížka, zejména její plechové části, mechanicky poškozena. Některé části jednotlivých prvků chybí. Mechanické části jsou opotřebené. Na povrchu malovaného mramoru se nachází silně zažloutlá laková vrstva, prachové a mastné depozity, které výrazným způsobem mění kolorit iluzivního mramorování.

KONCEPCE RESTAURÁTORSKÉHO ZÁSAHU:

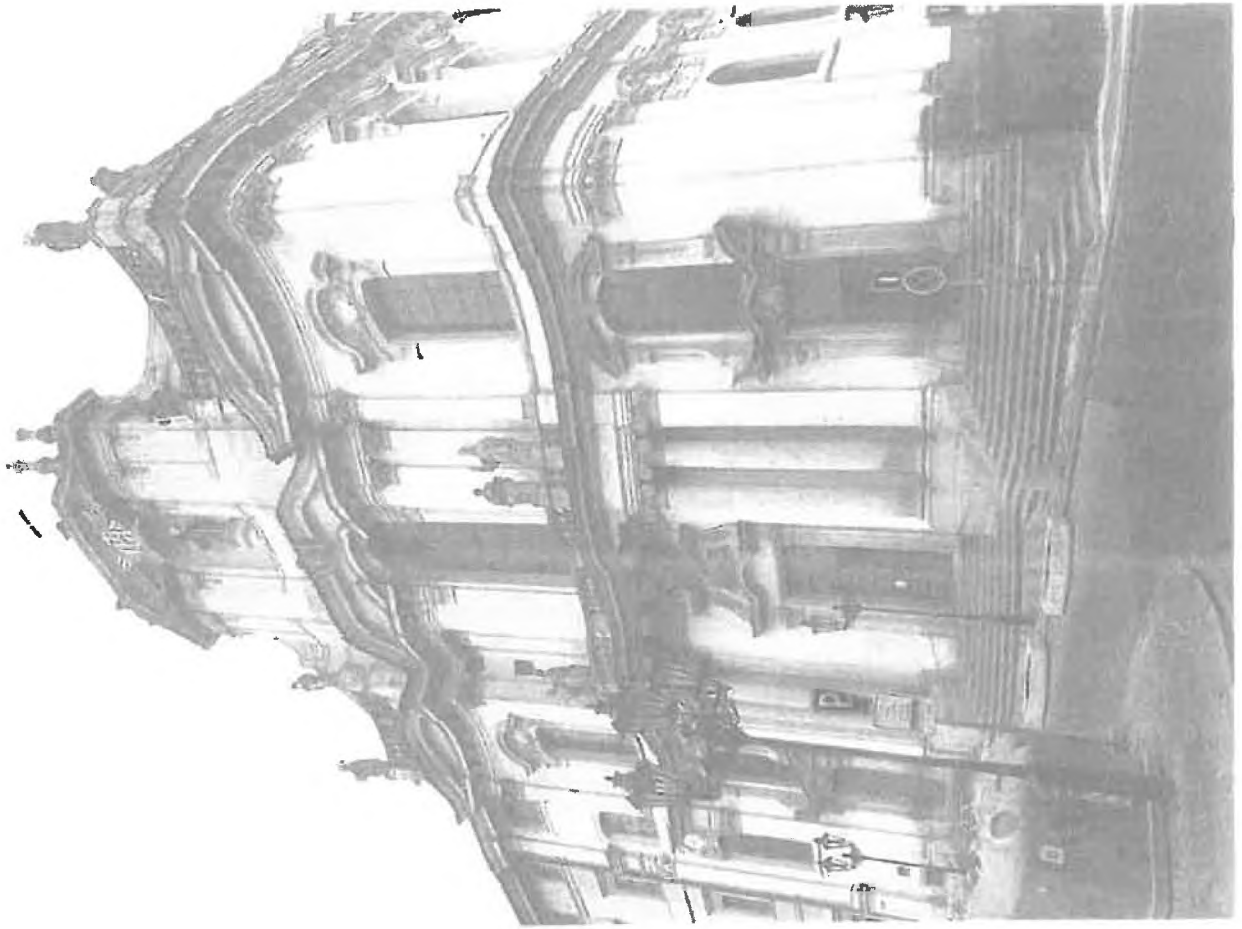
Restaurátorský zásah bude vycházet ze závazného stanoviska. Cílem zásahu je rehabilitovat estetický a funkční stav dvířek.

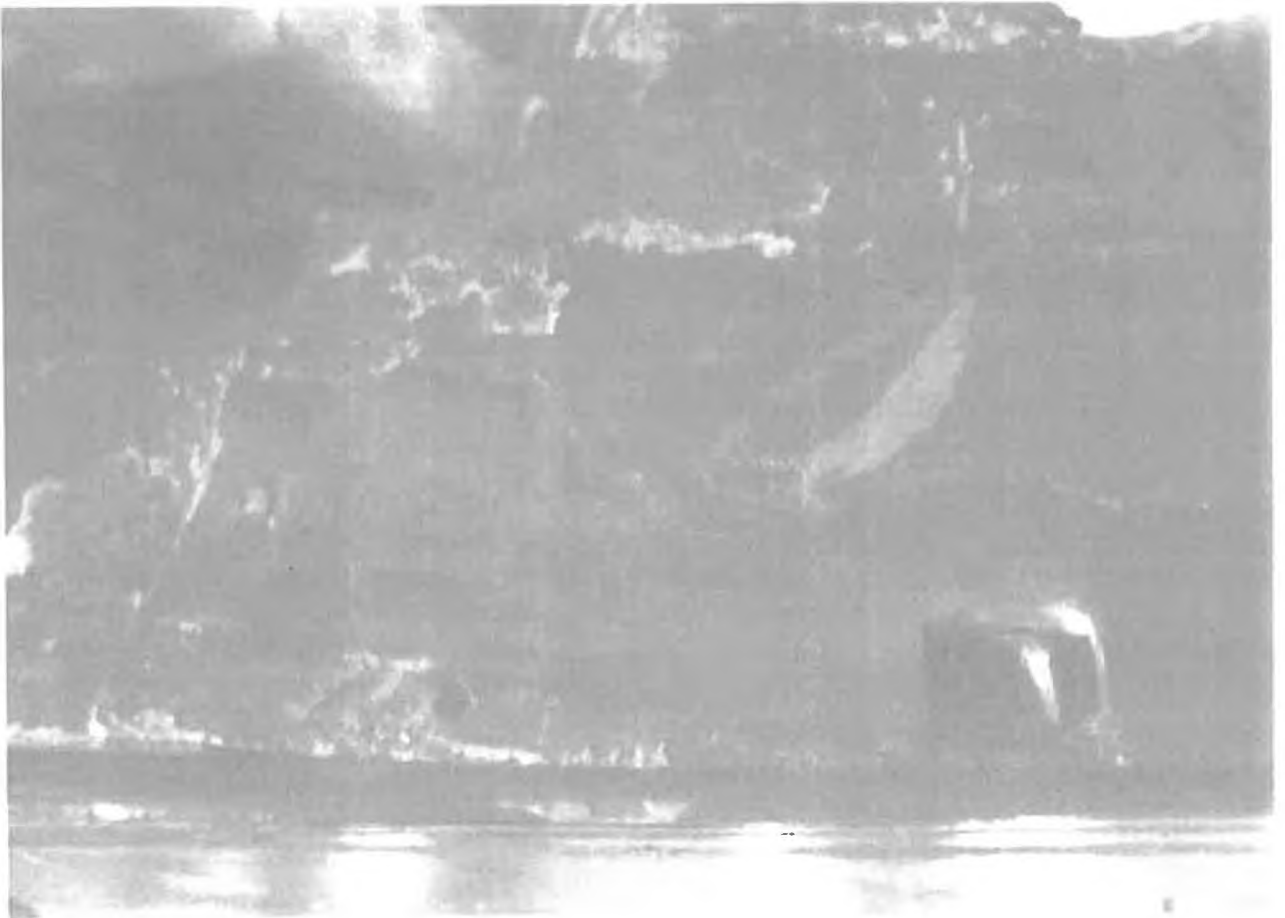
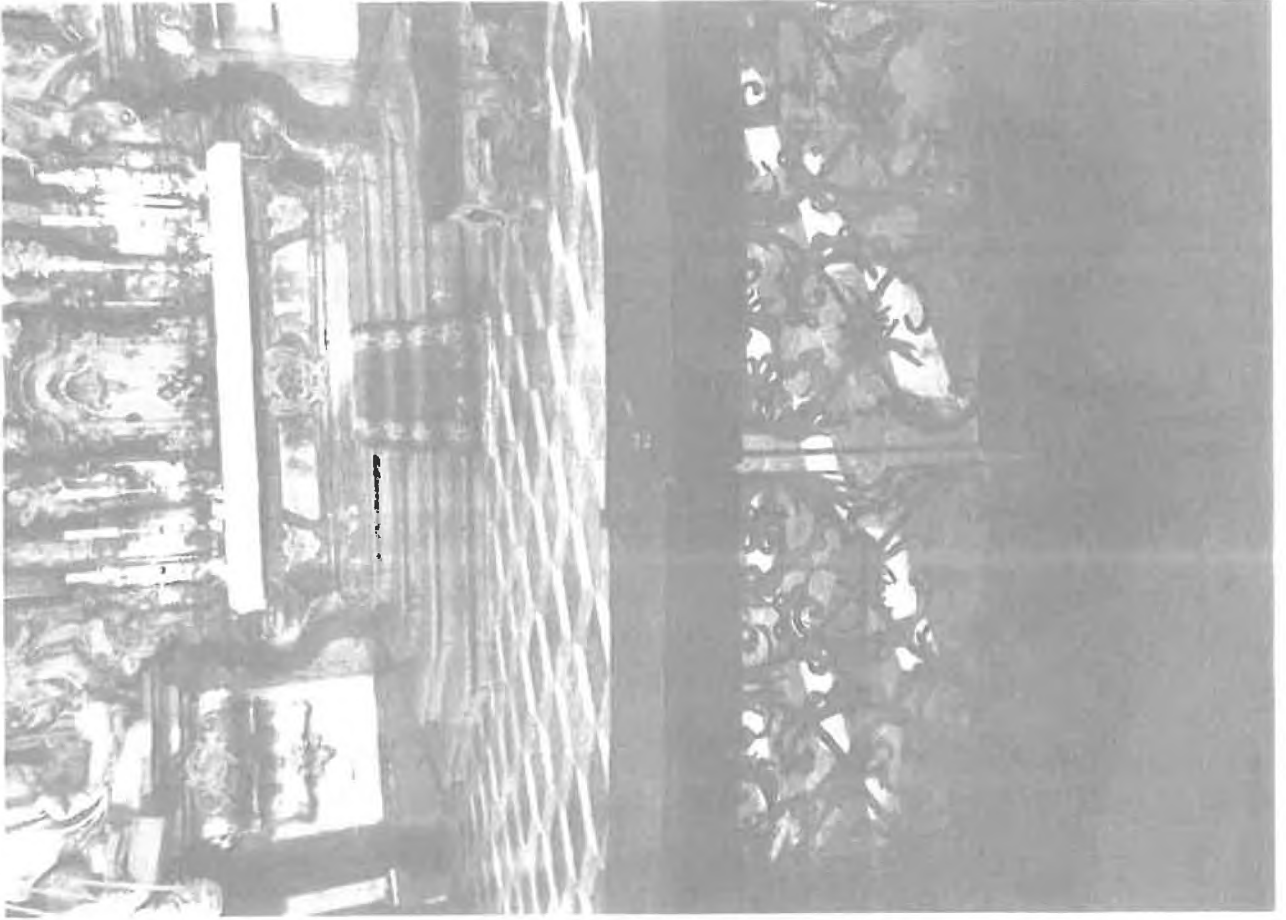
Položkový rozpočet restařátorských prací - restařování barokní mřže chórové přepážky, kostel sv. Mikuláše, Praha 1 - Malá Strana

poř. č.	restařátorské práce	rozměry	cena (CZK)	DPH 15 % (CZK)	cena vč. DPH (CZK)
	Barokní mřž				
1	demontáž a převoz	1 kpl	7 500	1 125	8 625
2	stratigrafie a rozbor	1 kpl	6 000	900	6 900
3	sejmutí mech.nečistot, druhotných vrstev, koroze	78x158x28 cm	15 000	2 250	17 250
4	očštění a retuše iluzivního mramorování	78x158x28 cm	34 500	5 175	39 675
5	rekonstrukční práce	78x158x28 cm	28 000	4 200	32 200
6	pasivace povrchu	78x158x28 cm	2 000	300	2 300
7	povrchová úprava + zlacení	78x158x28 cm	40 000	6 000	46 000
8	montáž	1 kpl	9 500	1 425	10 925
9	restařátorská zpráva	1 kpl	7 000	1 050	8 050
	celkem (CZK)		149 500	22 425	171 925

V Novém Městě nad Metují 7. 10. 2019







r
.
.
.

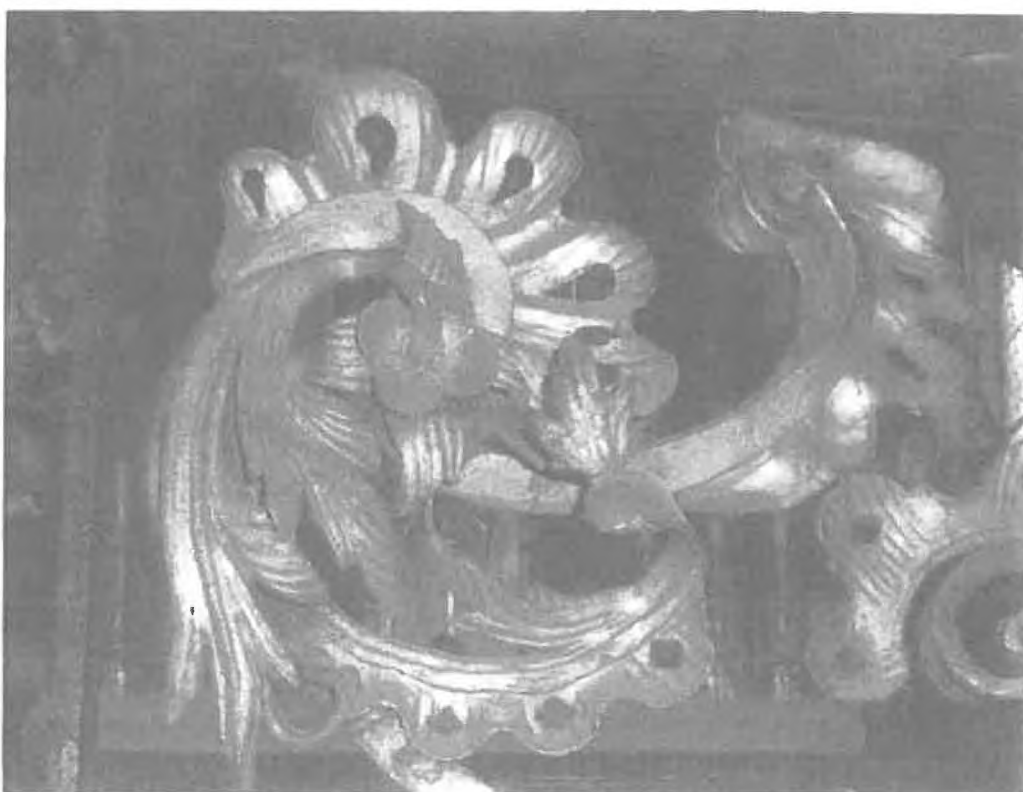




Obr. č. 1: Celkový pohled na dvířka z přední strany – původní stav.



Obr. č. 2: Celkový pohled na dvířka ze zadní strany – původní stav.



Obr. č. 3 + 4: Detailní pohled na různé části mříže – původní stav. Ze snímku je patrné precizní řemeslné zpracování.



Bioconsult
Poradenská činnost v oboru stavební chemie a biologie
Hradecká 327/4, Praha 3-Vinohrady
tel. 602 387 306

zakázka č. 2/20
znalecký posudek č. 610/19

Akce : Předmětem znaleckého posudku č. 610/20 je posouzení výše nákladů restaurátorských prací z finanční dotace poskytnuté HMP vlastníkům památkově významných objektů v r. 2020, týkající se movitých kulturních památek :

010M - Kazatelna v kostele Nanebevzetí Panny Marie a sv. Karla Velikého, Ke Karlovu, Praha 2, k.ú. Nové Město - restaurování kazatelny,

011M - Mobiliář chóru – stally v chrámu Panny Marie Vítězné, Malá Strana čp.9, Praha 1, k.ú. Malá Strana - restaurování a rekonstrukce mobiliáře stally a obložení ,

012M - Soubor dřevěných barokních lavic v kostele Nejsvětější Trojice v Podskalí, Trojická ul., Praha 2, k.ú. Nové Město - restaurování kostelních lavic - II. etapa

Zadavatel : Hlavní Město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče
objednávka č. OBJ/OPP/80/02/00004/2020
č.j. MHMP 54188/2020 z 8.1.2020

Vypracovala  znaleckého posudku v souladu se zákonem č.36/1067 Sb. O znalcích a tlumočnících

Posudek byl vypracován na podkladu :

- 1) prohlídky dotčených děl na místě,
- 2) studiem dokumentace MHMP-Žádosti o grant. hl. m. Prahy,
- 3) studiem dokumentace / rozhodnutí výkonného orgánu SPP-MHMP, odboru památkové péče

Předmětem znaleckého posudků č. 610/20 je posouzení výše nákladů restaurátorských prací v rámci žádosti o dotaci hl. m. Praha vlastníkům památkově významných objektů v r. 2020, týkající se v posudku uvedených movitých kulturních památek.

Datum : leden 2020



1) 010M - Kazatelna v kostele Nanebevzetí Panny Marie a sv. Karla Velikého,
Ke Karlovu, Praha 2, k.ú. Nové Město – restaurování kazatelny

Současný stav :

Dřevěná kazatelna je opatřena olejovým mramorováním, řezby a další detaily jsou zlacené. Popis předmětu je podrobně uveden v materiálech odboru památkové péče hl.m.Prahy, viz spisová zn. 2221278/2019 ze dne 1.11.2019.

Na některých místech jsou patrné praskliny, zejména v rovných plochách, některé dřevěné detaily odpadly a chybí. Konstruktivní spoje jsou rozvolněné, u některých hřebů je patrné zreznutí. Zejména ve spodní části kazatelny je patrná požerka Červotoče proužkovaného. To napovídá stále vyšší vlhkosti prostředí. Kazatelna je celkově zaprášená, povrchová úprava ztmavlá.

Restaurátorský záměr :

- 1) očištění od hrubých nečistot,
- 2) restaurátorský průzkum a fotodokumentace
- 3) demontáž prvků a převoz do dílny,
- 4) napuštění dřeva insekticidním a fungicidním prostředkem, petrifikace,
- 5) revize spojů a případná výměna, odřezání kovových prvků,
- 6) upevnění stávající polychromie, lokální čištění od ztmavých laků ,
- 7) dořezba sochařské výzdoby a vyšpánování prasklin,
- 8) tmelení, retuše, závěrečný lak

Zlacení :

- 1) čištění chlebovou střídou, případně směsí detergentů a organických rozpouštědel,
- 2) vyspravení a doplnění podkladové křída (boloňská křída),
- 3) retuše polychromie a zlacení
- 4) doplnění bolusu a plátkového zlata na chybějících místech

Stříbření :

- 1) odstranění hliníkového nátěru,
- 2) rekonstrukce stříbření plátkovým stříbrem, závěrečný tónovaný lak

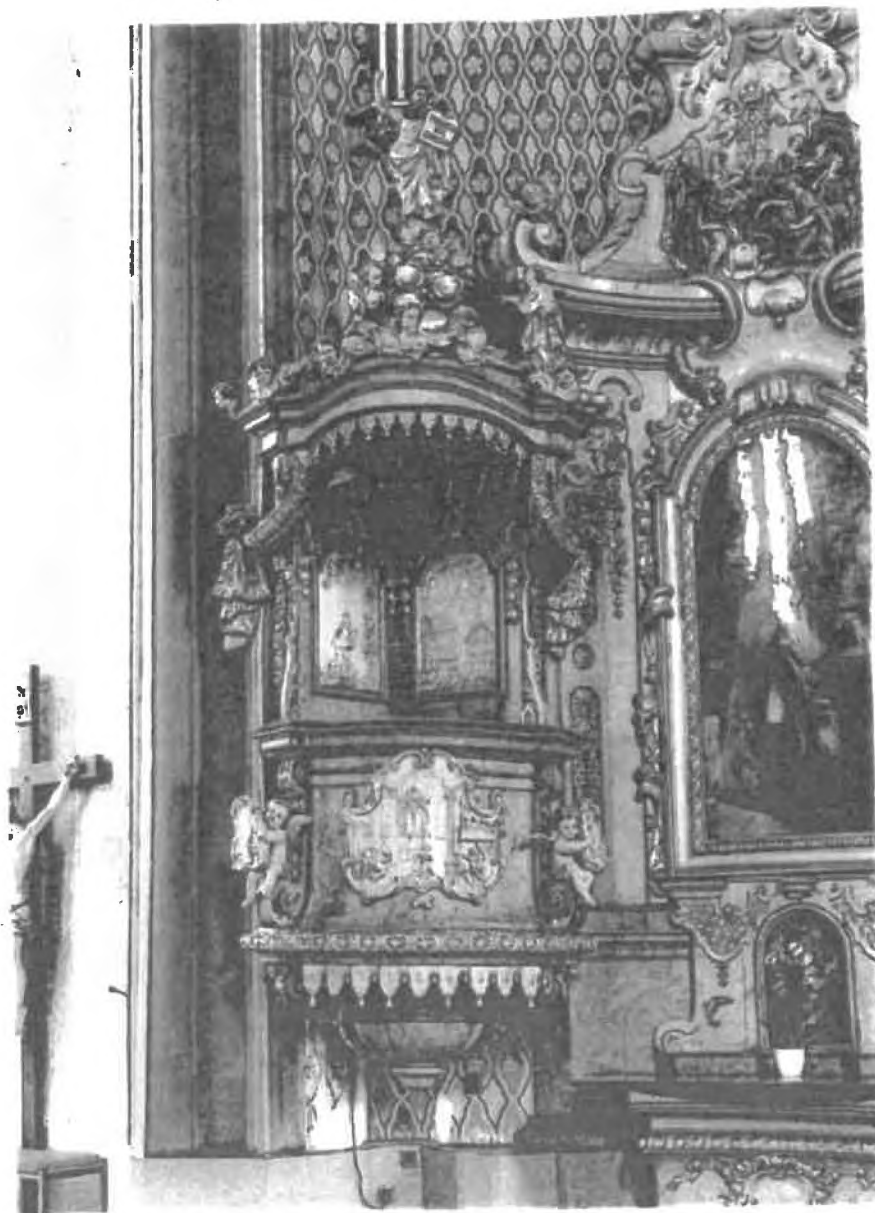
Položkový rozpočet restaurátorských prací -kazatelna, kostel Nanebevzetí Panny Marie a sv.Karla Velikého, Praha 2-Nové Město, I. etapa

pořad.č.	restaurátorské práce	rozměry	cena celkem	DPH %	cena včetně DPH
1	demontáž prvků	1kpl	20 000,-	3000,-	23 000,-
2	lešení	1kpl	15 000,-	2 250,-	17 250,-
3	restaurátorský průzkum a fotodokumentace	1kpl	7 000,-	1 050,-	8 050,-
4	vyčištění a upevnění polychromie(stříška včet. sochař.výzdoby,závěsů, holubice, záda bez reliéfů)	cca 350x210cm	45 000,-	6 750,-	51 750,-
5	napuštění proti dřevokaznému hmyzu a houbám, petrifikace	cca 350x210cm	8 000,-	1 200,-	9 200,-
6	revize spojů, dořezby chybějících prvků, špánování prasklin	cca 350x210cm	20 000,-	3 000,-	23 000,-

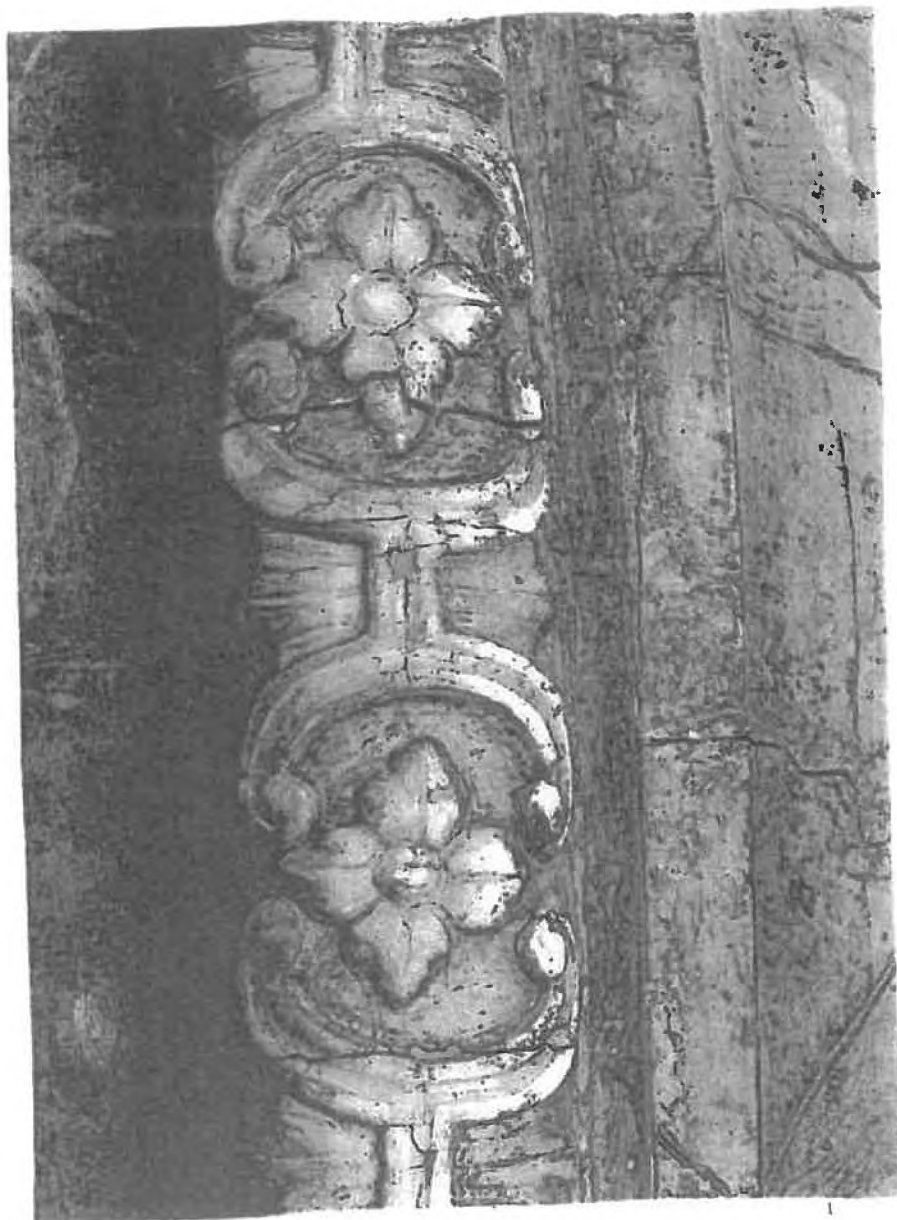
-2-

7	tmelení, retuš, závěrečný lak, retuš bolusem a plátkovým zlatem	cca 350x120cm	110 000,-	16 500,-	126 500,-
	Celkem CZK		225 000,-	33 750,-	258 750,-

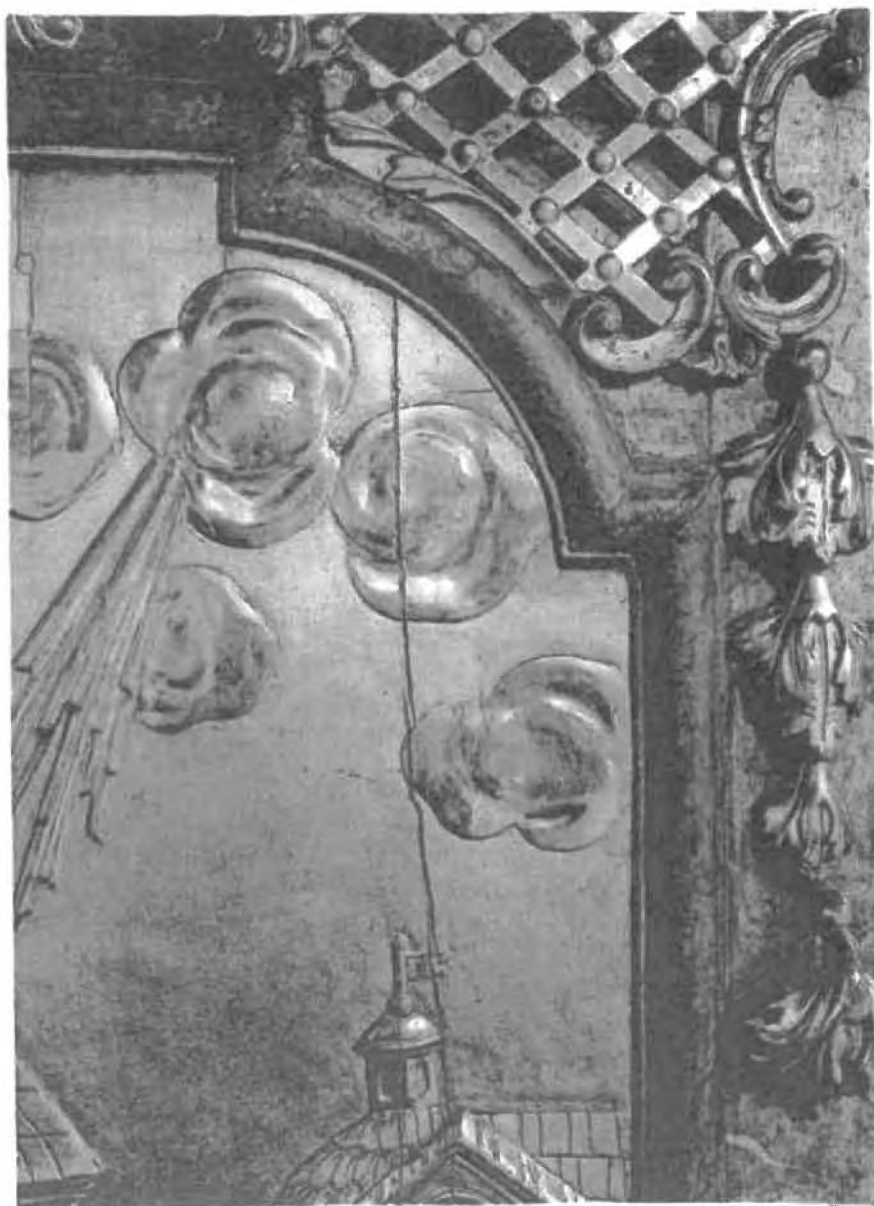
posouzení návrhu rozpočtu v roce 2020	<i>Viz rekapitulace</i>
--	--------------------------------



**kazatelna v kostele Nanebevzetí Panny Marie a sv. Karla Velikého,
Ke Karlovu, Praha 2-Nové Město**



**detail poškození kazatelny v kostele Nanebevzetí Panny Marie a sv. Karla Velikého,
Ke Karlovu, Praha 2-Nové Město**



**detail poškození kazatelny v kostele Nanebevzetí Panny Marie a sv. Karla Velikého,
Ke Karlovu, Praha 2-Nové Město**

**2) 011M Mobilář chóru – stally v chrámu Panny Marie Vítězné, Malá Strana
čp.9, Praha I, k.ú. Malá Strana – restaurování a rekonstrukce mobiliáře stally a obložení**

Současný stav :

Stalla se nachází v závěru presbytáře za hlavním oltářem. Jde o dřevěnou lavici s obložením. Zejména na obložení a zadní a spodní část lavice měla vliv vlhkost obvodové zdi. Došlo k poškození dřeva jednak dřevokaznou houbou, jednak dřevokazným hmyzem. V průběhu let byla stalla opravována, byly vyměněny některé části a provedeny lakové úpravy.

Restaurátorský záměr :

- 1) provedení podrobné dokumentace,
- 2) odstranění stávající povrchové úpravy a nepůvodních úprav a zásahů,
- 3) uvolnění a očištění volných spojů,
- 4) truhlářská oprava dílů lavic a obložení,
- 5) rozšíření sedáků tak, aby chór mohl sloužit nynějším potřebám komunity,
- 6) desinfekce a petrifikace napadených částí, které nejsou schopné plnit svoji funkci,
- 7) doplnění chybějících částí konstrukce,
- 8) opětovné sesazení konstrukce, zaklížení a zajištění dřevěnými hřebíky,
- 9) doplnění chybějících částí lišt a říms a doplnění chybějících partií po druhotně vložených zповědnicích kopiemi zadní paneláže a sedáků,
- 10) přebroušení,
- 11) preventivní ošetření proti dřevokaznému hmyzu a houbám a celková konzervace chórových dřevěných prvků,
- 12) barevné sjednocení chórových dřevěných prvků,
- 13) napuštění lněnou fermeží,
- 14) provedení povrchové úpravy šelakovou politúrou, shodně se sakristií,
- 15) montáž lavic a obložení na původní místo, lavice podloženy v místě napojení a ve středě lavic dubovým hranolem (50x50mm), ten zakončen pod přední hranou konzolí vyztužující lavici,
- 16) uchycení obkladu stěny na dřevěný rošt (40x50mm) tak, aby byla odvětrávána obvodová stěna kostela a nedocházelo ke kondenzaci vlhkosti na paneláži,
- 17) výroba nového pódia z dubového dřeva jako kopie původního

Položkový rozpočet restaurátorských prací :

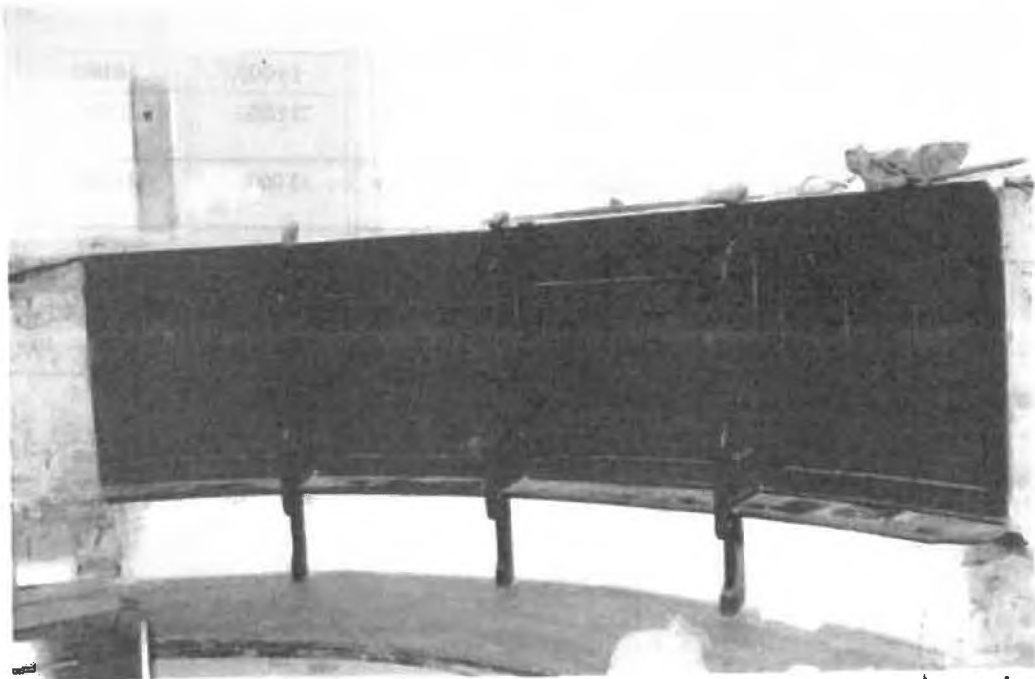
Akce : Rekonstrukce chóru v závěru presbytáře kostela Panny Marie Vítězné, Karmelitská,
Praha I-Malá Strana
Investor : Řád bosých bratří blahoslavené Panny Marie z hory Karmel

č. položky	Popis položky	Počet měr.jednotek	Měrná jednotka	Jednotková cena v Kč	Celková cena v Kč	Způsobilé náklady
	Cena celkem včetně DPH	—			796 180,-	782 870,-
	DPH 21% (dávatel restaurátorská firma s.r.o., proto DPH 21%)				138 180,-	135 870,-
	Cena bez DPH				658 000,-	647 000,-
	Rekapitulace :					
	Restaurování chóru kostela				658 000,-	647 000,-
	Restaurování :				658 000,-	647 000,-
1	4Q 2018-demontáž 2019-2020	1	kpl	25 550,-		
2	dokumentace průběhu restaurování	1	kpl	8 000,-	8 000,-	
3	odstranění povrchové úpravy	1	kpl	56 000,-	56 000,-	56 000,-
4	odstranění nepůvodních úprav a zásahů	1	kpl	18 000,-	18 000,-	18 000,-
6	restaurování dochovaných dílů lavic a obložení	1	kpl	184 000,-	184 000,-	184 000,-
7	desinfekce a petrifikace napadených částí	1	kpl	24 000,-	24 000,-	24 000,-
8	doplnění chybějících částí lišt a řím a zdobných prvků	1	kpl	68 000,-	68 000,-	68 000,-
9	doplnění chybějících částí po demontáži zpovědnic vyrobenými replikami ostění a sedáček	1	kpl	152 000,-	152 000,-	152 000,-
10	Výroba a montáž roštu pod ostění	1	kpl	18 000,-	18 000,-	18 000,-
11	výroba a montáž dubových konzol pod sedáky	1	kpl	33 000,-	33 000,-	33 000

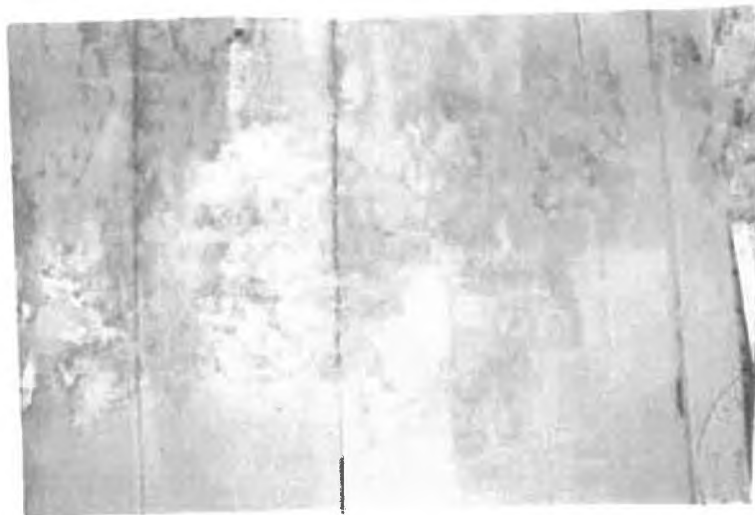
13	preventivní ošetření proti dřevokaznému hmyzu a houbám, a celkové konzervování dřeva	1	kpl	8 000,-	8 000,-	8 000,-
14	barevné sjednocení dřeva	1	kpl	16 000,-	16 000,-	16 000,-
15	provedení šelakové povrchové úpravy	1	kpl	28 000,-	28 000,-	28 000,-
16	montáž lavic a obložení na původní místo	1	kpl	42 000,-	42 000,-	42 000,-
17	závěrečná restaurátorská zpráva	1	kpl	3 000,-	3 000,-	3 000,-

Posouzení návrhu rozpočtu v roce 2020

Viz závěrečná rekapitulace



**stalla s obložením v kostele Panny Marie Vítězné a sv. Antonína Paduánského,
Karmelitská ul, Praha 1**



**část obložení napadené dřevokaznou houbou
v kostele Panny Marie Vítězné a sv. Antonína Paduánského, Karmelitská ul, Praha 1**



**stav části rámu obložení napadené dřevokazným hmyzem
v kostele Panny Marie Vítězné a sv. Antonína Paduánského, Karmelitská ul, Praha 1**

3) **012M Restaurování lavic s vyřezávanými čely bez reliéfních řezb z kostela Nejsvětější Trojice v Podskalí, k.ú. Nové Město, Trojická, Praha 2 .**

Současný stav :

Soubor dubových lavic tvoří dvě řady; lavice s vyřezávanými čely, bez reliéfních řezb jsou osazeny paralelně podél osy kostelní lodi.

Lavice jsou natřeny zčernalým šelakem a čela lavic hnědou a červenou barvou. Především bočnice lavic a některá klekáci prkna jsou napadena Červotočem. Klekáci prkna napadená Červotočem je třeba vyměnit.

Součástí oprav jsou i podlahové podesty na kterých jsou lavice umístěny. Jedná se o stupně 8cm vysoké . Podlahové podesty vyvyšují a izolují lavice od chladu a vlhkosti z podlahy. Prkna v podestách jsou místy silně napadena Červotočem a hnědou hnilobou, v některých místech zcela destruovaná (pravděpodobně v důsledku zaplavení při povodních v roce 2002). Podesty je třeba vyměnit zcela.

Celkový stav lavic a prkenných podest :

Bočnice lavic jsou místy, zejména ve spodních partiích, napadeny Červotoče, lavice mají částečně uvolněné konstrukční spoje, místy zcela rozpadlé, klekátko jsou prolomená, destruovaná, prasklé boky, chybí část zdobné profilace, zbytek uvolněn, nepůvodní nátěry

Návrh restaurování lavic :

Vzhledem k náročnosti a objemu prací se doporučuje provést opravy na etapy. Z kostela se budou lavice odvážet a opravovat postupně , aby byl zajištěn chod kostela.

Nepůvodní nátěry se budou odstraňovat odstraňovačem starým nátěrů, starý šelak lihovým rozpouštědlem. Konstrukční zpevnění bude provedeno lepením spolu s výměnou klekáci prken a jiných neopravitelných částí lavic. Bočnice lavic budou po očištění nátěry špánovány, tmeleny a slepeny. Z vnitřní strany budou obnoveny svlakové příložky a jimi bude provedeno kotvení lavic k podestám. Dřevní hmota která vykazuje menší soudržnost bude zpevněna pryskyřicí (Solakrylem B72). Nově použité dubové dřevo bude namořeno do původní barevnosti dřeva a poté bude provedena závěrečná povrchová úprava. Je navržena ochranná lazura Bondex a vrchní lak Satin, barevný odstín střední dub. Oba laky jsou maximálně odolné proti otěru a vytvářejí na povrchu dřeva matný povrch.

Nové podesty pod lavice budou vyrobeny dle stávajících rozměrů. Rámy pódii budou z dubového dřeva, v rozích spojené čepováním bez kovových, korodujících prvků. Podlaha bude ze smrkových prken o síle 3cm, spojených na spoj pero-drážka. Pódia bude vhodné izolovat vzduchovými mezerami od podlahy. Pod dubovými trámy tak vznikne podélná mezera 1-2cm.

Povrchová úprava bude provedena stejnou technologií jako u lavic a bude proveden jeden nátěr navíc. Barevný odstín bude proveden dle požadavku a je navržen nepatrně tmavší odstín, tmavší dub.

Práce v kostele :

lavice :

- 1) dokumentace výchozího stavu, zaměření lavic a podlah
- 2) demontáž lavic na jednotlivé díly, dokumentace, zajištění uvolněných a odpadlých částí

- 3) odebrání vzorků pro mykologický průzkum, mikroskopický průzkum stávajících laků (cca 2 vzorky), vyhodnocení odborným pracovištěm
- 4) příprava k transportu – hrubé očištění, balení, transport

Práce v ateliéru :

lavice :

- 5) zpevnění a doplnění konstrukčních spojů, čepů, svlaků a dalších částí
- 6) doplnění chybějících prvků zdobné profilace, přichycení uvolněných částí
- 7) další spasování restaurovaných dílů v ateliéru, revize spojů
- 8) příprava podpovrchové úpravy – odstranění nátěrů, broušení, tmelení, sjednocení barevnosti ošetření fungicidním a insekticidním prostředkem (Solakrylem, Lignofixem)
- 9) nová povrchová úprava barevnými lazurami (patinovaný dub), vrchní úprava lakem

podlahové podesty:

- 1) výroba nových podest ze smrkového a dubového dřeva
- 2) provedení nové povrchové úpravy lazurovacím lakem (Bondex, Satin) v odstínu ořech se závěrečnou lakovou vrstvou
- 10) příprava k transportu -balení, transport

Práce v kostele :

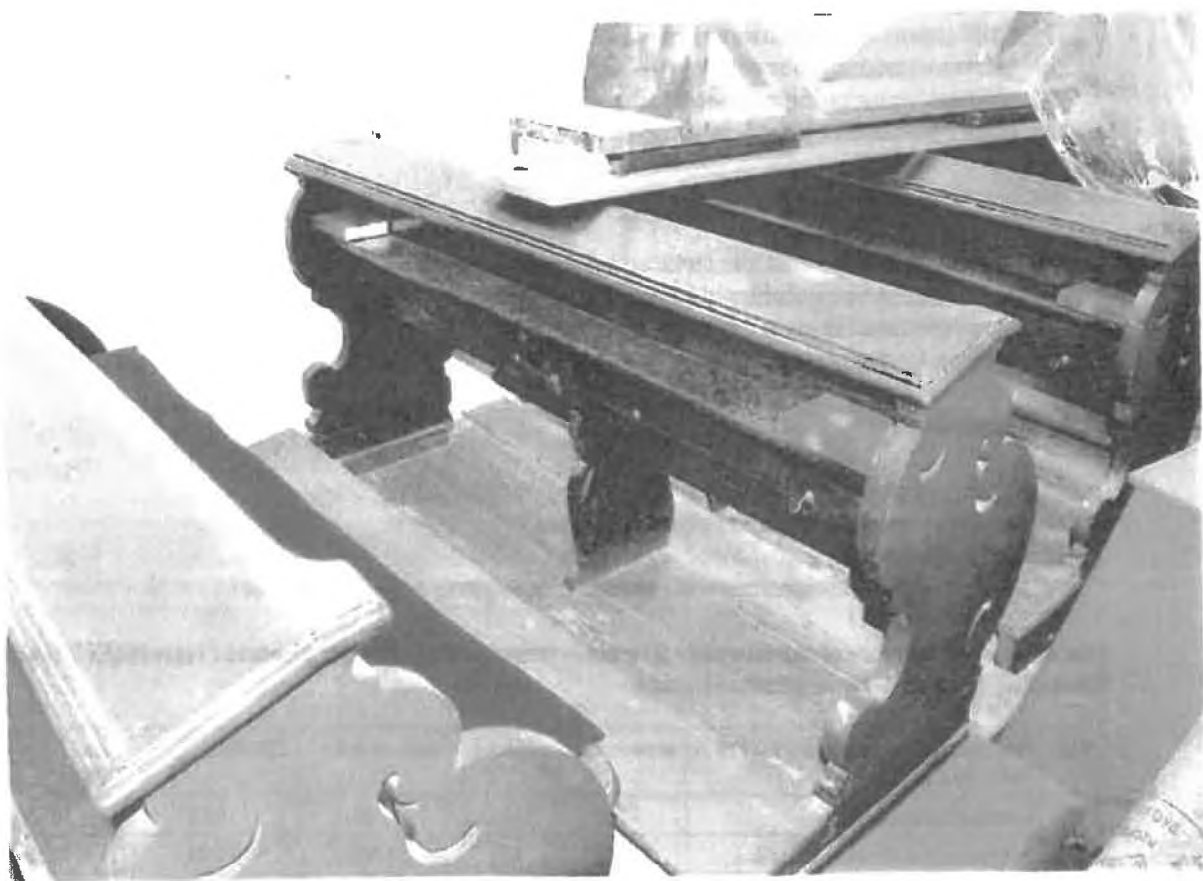
- 11) zpětný transport v klimaticky příznivých podmínkách
- 12) stavba lavic na stavebně připravená místa
- 13) závěrečné retuše
- 14) průběžná fotodokumentace vč. restaurátorské zprávy z průběhu prací

Položkový rozpočet restaurátorských prací – restaurování lavic z kostela Nejsvětější Trojice v Podskalí, Praha 2-Nové Město -II.etapa

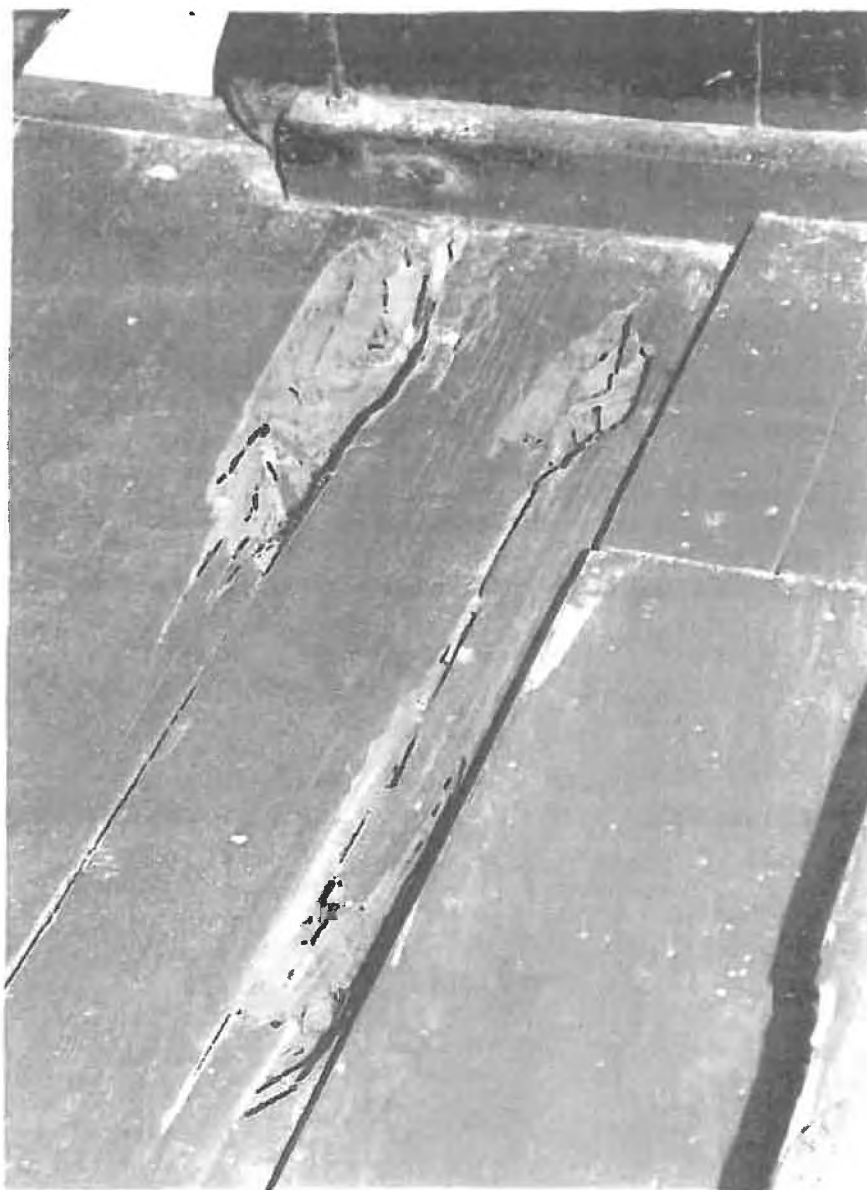
Poř.č.	restaurátorské práce lavice (130 x 188 x 84 cm)	cena za 1ks	počet ks	cena celkem	DPH%	cena včetně DPH
1	demontáž, doprava	650	11	7 150	1502	8652
2	odstranění nátěrů vč.materiálu	4 300	11	47 300	9 933	57 233
3	barevné korekce, tmelení	1 100	11	12 100	2 541	14 641
4	truhlářské práce	3 200	11	35 200	7 392	42 592
5	povrchová úprava vč.materiálu	1 700	11	18 700	3 927	22 627
6	přesun hmot	600	11	6 600	1 386	7 986
7	montáž, doprava podesty (450 x 162 x 8 cm)	1 600	11	17 600	3 696	21 296
8	rekonstrukce	22 000	2	44 000	9 240	53 240
9	montáž, doprava	13 700	1kpl	13 700	2 877	16 577
	celkem			202 350	42 494	244 844

Posouzení návrhu rozpočtu v r. 2020

Viz závěrečná rekapitulace



lavice v kostele Nejsvětější Trojice v Podskalí, Praha 2



podlahová podesta pod lavicemi v kostele Nejsvětější Trojice v Podskalí, Praha 2

Rekapitulace :

Návrhy rozpočtů u akcí 010M, 011M a 012M jsou obvyklé v čase a místě vypracování znaleckého posudku. Odpovídají kulturní a umělecké hodnotě dotčených děl, odpovídají jejich původní historické technologii a aktuálnímu stavu.

Připomínky :

Akce 010M :

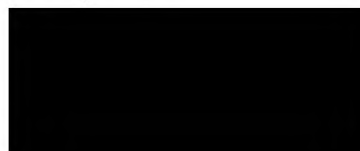
restaurátorský průzkum a fotodokumentace 8 050,-Kč

Restaurátorské průzkumy a fotodokumentaci hradí ze svého rozpočtu žadatel o dotaci.

Posudek byl proveden na základě jmenování znalcem v oboru ekonomika, odvětví odhady a oceňování předmětů ze dřeva a v oboru dřevozpracování se specializací konzervace dřeva. Jmenování bylo uděleno Krajským soudem v Praze 18.7.1980.

Posudek je zaznamenán ve znaleckém deníku pod pořadovým č. 610/20, obsahuje šestnáct stran včetně titulní a je vypracován ve dvou vyhotoveních. Jedno paré zůstává u znalce. Znalečné je vyúčtováno přiloženou fakturou.
Znalkyně si je vědoma následků vypracování vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

V Praze dne 30. ledna 2020



Rekapitulace navrhovaných finančních prostředků - dotace vlastníkům památkově významných objektů v roce 2020 v návaznosti na upravený rozpočet roku 2020 - kap. 0680, § 3322 - 70 985 000 Kč

částky	počet navrhovaných dotací	počet nenavrhovaných dotací	č. přílohy dle návrhu usnesení	poznámka
Kč1 520 000	9	26	1	dotace do 200 000 Kč (RHMP) založena veřejná podpora v režimu de minimis - ostatní památkově významné objekty
Kč0	0	1	2	dotace do 200 000 Kč (RHMP) založena veřejná podpora v režimu de minimis - objekty ve vlastnictví církví a náboženských společností
Kč100 000	1	0	3	dotace do 200 000 Kč (RHMP) založena veřejná podpora v režimu de minimis - movité kulturní památky
Kč780 000	6	1	4	dotace do 200 000 Kč (RHMP) není založena veřejná podpora - ostatní památkově významné objekty
Kč100 000	1	1	5	dotace do 200 000 Kč (RHMP) není založena veřejná podpora - objekty ve vlastnictví církví a náboženských společností
Kč516 000	4	1	6	dotace do 200 000 Kč (RHMP) není založena veřejná podpora - movité kulturní památky
Kč0	0	23	7	projekty navržené k nevyhovění (22) a jeden žadatel, který v průběhu dotačního řízení odstoupil - ostatní památkově významné objekty
Kč0	0	1		projekty navržené k nevyhovění - - objekty ve vlastnictví církví a náboženských společností
Kč0	0	1		projekty navržené k nevyhovění - movité kulturní památky
Kč3 016 000	21	55		MEZISOUČET - SCHVÁLENO RHMP usnesením č. 913 ze dne 11.5.2020
Kč36 970 000	39	0	9	dotace nad 200 000 Kč (RHMP a ZHMP) založena veřejná podpora v režimu de minimis - ostatní památkově významné objekty
Kč5 990 000	8	0	10	dotace nad 200 000 Kč (RHMP a ZHMP) založena veřejná podpora v režimu de minimis - objekty ve vlastnictví církví a náboženských společností
Kč1 500 000	1	0	11	dotace nad 200 000 Kč (RHMP a ZHMP) založena veřejná podpora v režimu de minimis - movité kulturní památky
Kč6 530 000	11	0	12	dotace nad 200 000 Kč (RHMP a ZHMP) není založena veřejná podpora - ostatní památkově významné objekty
Kč14 151 000	19	0	13	dotace nad 200 000 Kč (RHMP a ZHMP) není založena veřejná podpora - objekty ve vlastnictví církví a náboženských společností
Kč1 628 000	5	0	14	dotace nad 200 000 Kč (RHMP a ZHMP) není založena veřejná podpora - movité kulturní památky
Kč66 769 000	83	0		MEZISOUČET - RHMP SOUHLASÍ usnesením RHMP č. 913 ze dne 11.5.2020
Kč1 200 000				MEZISOUČET - dotace nenavržena z důvodu nadhodnocení stavebních prací u dotací vedených pod č. 033, 081 a 110, které jsou součástí přílohy č. 1 a 4 tohoto usnesení
Kč70 985 000	104	55	159	navrženo do výše supraveného rozpočtu pro rok 2020

ostatní objekty

církevní objekty

movité kulturní památky

šedé pozadí - schváleno RHMP - usnesením RHMP č. 913 ze dne 11.5.2020



Zápis z prohlídky – dotace č.

Prohlídka stavebních a restaurátorských prací, na které v roce 2020 hlavní město Praha poskytlo účelovou dotaci

Dne ... byla na objektu provedena prohlídka prací, které byly účelem dotace poskytnuté na základě veřejnoprávní smlouvy č. DOT/80/02/000000/2020 uzavřené dne (dále jen „smlouva“).

Poskytovatel:

Hl. m. Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

bankovní spojení: PPF banka, a. s., se sídlem Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6

číslo účtu: 5157998/6000

Příjemce:

Objekt:

adresa:

předmět dotace:

(stavební a restaurátorské práce)

závazné stanovisko MHMP č. j. S-MHMP

*Stanovisko:

práce jsou zahájeny a nedokončeny

práce jsou dokončeny

práce jsou provedeny v souladu se závazným stanoviskem MHMP

práce nejsou provedeny v souladu se závazným stanoviskem MHMP

dotace doporučena k proplacení

dotace nedoporučena k proplacení

*) vybrat některou/é možnost/i

Průběžná prohlídka stavebních a restaurátorských prací je možná bez přítomnosti grantového specialisty a vlastníka objektu – příjemce dotace.

Při prohlídce byly zjištěny skutečnosti/nedostatky:

1. Zjištěné skutečnosti:

- a) Dle doložených dokladů a vyúčtování dotace, která tvoří přílohu č. 1 veřejnoprávní smlouvy č. DOT/80/02/000000/2020 bylo zjištěno, že celkové náklady Článku II. odst. 1 smlouvy činí místo uvedených
- X
- b) Dle předložených dokladů a vyúčtování dotace, která tvoří přílohu č. 1 veřejnoprávní smlouvy č. DOT/80/02/000000/2020 bylo zjištěno, že účel dotace dle Článku I. odst. 1 smlouvy nebyl realizován v rozsahu dle Článku I., odst. smlouvy.

Na základě výše uvedených zjištěných skutečností a v souladu s Článkem I., odst. 1 smlouvy a postupem dohodnutým v Článku IV. odstavce 1/odstavec 2 smlouvy se upravuje výše dotace a předmět smlouvy takto:

- aa) Celkové náklady dle Článku II. odst. 1 smlouvy činí
- ab) Výše dotace činí dle Článku I. odst. 1 smlouvy....., přičemž zůstává zachována procentuální výše dotace dle smlouvy tj. ... (můžeme % zopakovat). Dotace se zaokrouhluje na celé tisíce Kč.
- X
- b) Účel dotace dle Článku I., odst. 1 nově zní:

2. Zjištěné nedostatky:

.....

.....

Na základě výše uvedených zjištěných skutečností a v souladu s Článkem II., odst. 1 smlouvy, písm. h) nelze schválenou dotaci proplatit.

Smluvní strany prohlašují, že si přílohu k Zápisu z prohlídky přečetly, že s obsahem souhlasí, že příloha k Zápisu z prohlídky byla sepsána na základě pravdivých údajů, na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne

	jméno a příjmení	podpis
**za MHMP OPP (památkový architekt)
**za MHMP OPP (grantový specialista)
vlastník nemovitosti – příjemce dotace (zástupce vlastníka)

****V zastoupení za poskytovatele jednají zástupci OPP MHMP**

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 1371
ze dne 24.6.2019

k vyhlášení dotačního Programu pro vlastníky památkově významných objektů pro rok 2020

Rada hlavního města Prahy

I. bere na vědomí

Časový harmonogram Programu pro vlastníky památkově významných objektů v roce 2020 dle přílohy č. 3 k důvodové zprávě

II. schvaluje

Program pro vlastníky památkově významných objektů pro rok 2020 včetně vzoru Žádosti o dotaci hl.m. Prahy vlastníků památkově významných objektů v roce 2020, jak pro věci nemovité, tak i pro věci movité dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

III. ukládá

1. MHMP - OPP MHMP

1. zveřejnit vyhlášení Programu pro vlastníky památkově významných objektů pro rok 2020

Termín: 28.6.2019

2. radní MgA. Haně Třeštkové

1. předložit Radě HMP návrhy na poskytnutí dotací vybraným vlastníků památkově významných objektů pro rok 2020 v rámci dotačního programu dle bodu II. tohoto usnesení

Kontrolní termín: 29.6.2020

MUDr. Zdeněk Hřib v. r.
primátor hl.m. Prahy

doc. Ing. arch. Petr Hlaváček v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: radní MgA. Hana Třeštková

Tisk: R-33547

Provede: MHMP - OPP MHMP, radní MgA. Hana Třeštková

Na vědomí: odborům MHMP

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 913
ze dne 11. 5. 2020

k návrhu na poskytnutí dotací hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů v roce 2020

Rada hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

1. poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů, které nepřesahují částku 200.000 Kč v celkové výši 1 620.000 Kč z běžných výdajů OPP MHMP, kap. 0680 - granty, § 3322, ORG 0098006, UZ 000000115 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení (ostatní památkově významné objekty - nemovité věci), dle přílohy č. 2 tohoto usnesení (objekty ve vlastnictví církví a náboženských společností - nemovité věci) a přílohy č. 3 tohoto usnesení (objekty, které jsou movitými kulturními památkami) s tím, že pokud by částka v režimu "de minimis" schválená žadatelům uvedeným v příloze č. 1, č. 2 a č. 3 tohoto usnesení ke dni podpisu veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace znamenala u jednotlivých žadatelů překročení celkové výše podpory "de minimis", bude dotace poskytnuta pouze do této výše
2. poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů, které nepřesahují částku 200.000 Kč v celkové výši 1 396 000 Kč z běžných výdajů OPP MHMP, kap. 0680 - granty, § 3322, ORG 0098006, UZ 000000115 dle přílohy č. 4 tohoto usnesení (ostatní památkově významné objekty - nemovité věci), dle přílohy č. 5 tohoto usnesení (objekty ve vlastnictví církví a náboženských společností - nemovité věci) a dle přílohy č. 6 tohoto usnesení (objekty, které jsou movitými kulturními památkami)
3. neposkytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů z důvodů uvedených v příloze č. 7 tohoto usnesení a v příloze č. 1 k důvodové zprávě
4. znění veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle přílohy č. 8 tohoto usnesení

II. s o u h l a s í

1. s poskytnutím dotace vlastníkům památkově významných objektů, které přesahují částku 200.000 Kč v celkové výši 44 460 000 Kč z běžných výdajů OPP MHMP, kap. 0680 - granty, § 3322, ORG 0098006, UZ 000000115 dle přílohy č. 9 tohoto usnesení (ostatní památkově významné objekty - nemovité věci), dle přílohy č. 10 tohoto usnesení (objekty ve vlastnictví církví a náboženských společností - nemovité věci) a dle přílohy č. 11 tohoto usnesení (objekty, které jsou movitými kulturními památkami) s tím, že pokud by částka v režimu "de minimis" schválená žadatelům uvedeným v příloze č. 9, č. 10 a č. 11 tohoto usnesení ke dni podpisu veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace znamenala u jednotlivých žadatelů překročení celkové výše podpory "de minimis", bude dotace poskytnuta pouze do této výše
2. s poskytnutím dotace vlastníkům památkově významných objektů, které přesahují částku 200.000 Kč v celkové výši 22 309 000 Kč z běžných výdajů OPP MHMP, kap. 0680 - granty, § 3322, ORG 0098006, UZ 000000115 dle přílohy č. 12 tohoto usnesení (ostatní památkově významné objekty - nemovité věci), dle přílohy č. 13

tohoto usnesení (objekty ve vlastnictví církví a náboženských společností - nemovité věci) a dle přílohy č. 14 tohoto usnesení (objekty, které jsou movitými kulturními památkami)

3. se zněním veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle přílohy č. 15 tohoto usnesení

III. bere na vědomí

skutečnost, že v rámci Programu pro vlastníky památkově významných objektů nebyly na rok 2020 navrženy k čerpání finanční prostředky v celkové výši 1 200 000 Kč s tím, že se jedná o nenavržené dotace vedené pod č. 033, 081 a 110, které jsou součástí přílohy č. 1 a přílohy č. 4 tohoto usnesení

IV. ukládá

1. radní MgA. Haně Třeštíkové

1. předložit Zastupitelstvu hl. m. Prahy ke schválení návrh na poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů vybraných v roce 2020 a veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 21.5.2020

2. podepsat veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 29.5.2020

3. po schválení v Zastupitelstvu hl. m. Prahy podepsat veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 26.6.2020

2. MHMP - OPP MHMP

1. zpracovat a zajistit uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 29.5.2020

2. po schválení v Zastupitelstvu hl. m. Prahy zpracovat a zajistit uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 26.6.2020

3. do 5 pracovních dnů ode dne účinnosti veřejnoprávních smluv zaznamenat poskytnutí podpory malého rozsahu do Centrálního registru podpor malého rozsahu

Termín: 3.7.2020

4. sdělit písemně bez zbytečného odkladu žadatelům, že jejich žádosti nebylo vyhověno a důvod jejího nevyhovění dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 12.6.2020

MUDr. Zdeněk Hřib v. r.
primátor hl.m. Prahy

doc. Ing. arch. Petr Hlaváček v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: radní MgA. Hana Třeštíková

Tisk: R-36150

Provede: radní MgA. Hana Třeštíková, MHMP - OPP MHMP

Na vědomí: odborům MHMP