

Daníčková Vlasta

Váš dopis zn. SZn.

S-MHMP-1580865/2012/1/OZP/VI

Vyřizuje/ linka

Bc. Linda/5911

Datum

05.02.2013

Věc: Skupinová zástavba bytových domů s přípojkami na prodloužené uliční řady a s vybudováním místní komunikace navazující na ul. Na Fialce II, parc.č. 1502/13, k.ú. Řepy

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy vydává ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), z hlediska ochrany složek životního prostředí **pro postupy vedené podle části čtvrté (stavební řád) stavebního zákona následující závazná stanoviska a vyjádření** dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 písm. i) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění (dále jen zákon): Ing.Němečková

K vlastní projektové dokumentaci nemáme připomínky. Stavbou je dotčen zemědělský půdní fond parc. č. 1502/13, k.ú. Řepy. Navrhované využití pozemku je v souladu s platným územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 přijatým vyhláškou č. 32/1999 Sb., o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o stavbu pro bydlení v současně zastavěném území obce, z tohoto důvodu není třeba dle § 9 odst.2 písm. a) bodu 5) zákona souhlasu orgánu ochrany ZPF s odnětím. Odvody dle § 11 odst.3 zákona nebudou předepsány.

Skrývka kulturních vrstev půdy ze zastavěných a zpevněných ploch a její následné umístění bude stanovena dle § 10 odst.3 vyhlášky č.13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, v územním a stavebním řízení. Upřednostňujeme, aby skrytá kulturní vrstva půdy byla využita na vylepšení půdních poměrů v místě stavby.

Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

2. Z hlediska lesů dle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění:

Ing. Výborný

Stanovisko orgánu státní správy lesů bylo vydáno pro účely územního řízení závazným stanoviskem SZn. S-MHMP-0584195/2010/2/OOP/VI ze dne 6.9.2010.

Upozorňujeme, že pro stavební řízení je nezbytné povolení odnětí části lesního pozemku parc.č. 1504/5 k.ú. Řepy, o které je třeba požádat orgán státní správy lesů zdejšího odboru a žádost doložit náležitostmi uvedenými v § 1 vyhlášky MZe č. 77/1996 Sb.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

3. Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění:

Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. c) zákona č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a Statutu hlavního města Prahy je příslušným dotčeným orgánem státní správy Úřad městské části Praha 1 – 22.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

4. Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:

Ing. Vyšínová

Předmětem předložené projektové dokumentace (název: Skupinová zástavba BD, Praha 6-Řepy, projektant: Ing. arch. Jiří Makovec, Praha 6, stupeň: DSP, datum: 11/2012) je výstavba čtyř řadových rodinných domů (1 PP, 3 NP) a jednoho volně stojícího rodinného domu (1 PP, 3 NP v lokalitě Na Fialce II, v Praze – Řepích.

V každém z rodinných domů je navržena garáž (dvě parkovací stání). Další dvě parkovací stání mají být umístěna na zpevněné ploše před každou z garáží. Kromě stání na pozemcích rodinných domů má být při nově navrhované obslužné komunikaci umístěno dalších šest parkovacích stání (pro návštěvy).

Dodávka tepla do jednotlivých rodinných domů má být realizována nástěnnými plynovými kondenzačními kotli o jmenovitém tepelném příkonu každého z kotlů 24 kW. Odtah spalin má být vyveden vždy nad střechu příslušného rodinného domu. Dle předložené dokumentace mají být použity kotle 5. emisní třídy NO_x dle tabulky č. 14 normy ČSN EN 297.

Každý z navržených plynových kotlů bude nevyjmenovaným stacionárním zdrojem znečišťování ovzduší, neuvedeným v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

Z hlediska ochrany ovzduší stanovíme následující podmínku:

- Do dokumentace k dalšímu stupni přípravy stavby požadujeme pro plynové vytápění použít nízkoemisní kotle 3. a vyšší emisní třídy NO_x dle tab. č. 14 normy ČSN EN 297.

Při splnění uvedené podmínky souhlasíme s umístěním nevržených nevyjmenovaných stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší v rámci předmětných rodinných domů podle předložené dokumentace.

Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon): Ing.Němečková

A) Vyjádření k otázce, zda stavba mění či snižuje krajinný ráz:

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen OZP MHMP) jakožto příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. j) zákona posoudil na podkladě předložené projektové dokumentace (Skupinová zástavba BD Praha 6 – Řepy zpracované Ing. arch. J.Makovcem, Studio A 91, v listopadu 2012), ortofotosnímků hlavního města Prahy z let 2003, 2007 - 2011 a znalosti místa z úřední činnosti zda předmětná stavba může změnit či snížit krajinný ráz a z hlediska ustanovení § 12 zákona vydává následující vyjádření:

Realizací výše uvedené stavby nemůže být snížen či změněn krajinný ráz.

Jedná se o výstavbu čtyř řadových domů a jednoho izolovaného v čistě obytném území se smíšeným charakterem zástavby v sousedství sídliště Řepy. Domy mají 3 NP. Záměr neznamena pro území výraznou dominantu (výškově i hmotově doplňuje okolní zástavbu). V těsném sousedství stavby se nevyskytují přírodní charakteristiky zásadního významu, do kterých by záměr mohl zasáhnout. Daný prostor (místo krajinného rázu) je charakteristický zástavbou řadových rodinných domů a domů bytových. Záměr tuto mozaiku v území dodržuje, resp. bude umístěn na rozhraní obou lokalit. Aktivita s ohledem na současný stav území nemůže snížit estetické či přírodní hodnoty místa. Zájem chráněný OZP MHMP v dané věci tedy není dotčen.

Vyjádření orgánu ochrany přírody je vydáno na základě výše uvedených podkladů a posouzení možného vlivu záměru na přírodní, kulturní a historickou charakteristiku daného místa a oblasti s ohledem na zachování významných krajinných prvků (§ 3 odst. 1 písm. b) zákona), zvláště chráněných území (§ 14 zákona), kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

B) Závazné stanovisko k zásahu, který by mohl vést k poškození či zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce:

Odbor životního prostředí Magistrátu hl. m. Prahy (dále jen OZP MHMP) jako věcně příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. a) zákona vydává závazné stanovisko podle ustanovení § 4 odst. 2 zákona, kterým souhlasí se zásahem do významného krajinného prvku – lesa podle projektové dokumentace nazvané „Skupinová zástavba BD Praha 6 – Řepy“ zpracované Ing. arch. J.Makovcem, Studio A 91 v listopadu 2012.

Významný krajinný prvek je podle ustanovení § 3 písm. b) zákona ekologicky, geomorfologicky, nebo esteticky hodnotná část krajiny, utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle ustanovení § 6 zákona orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů, včetně historických zahrad a parků.

Navrhovaná stavba se dotýká významného krajinného prvku – lesa (pozemky parc. č. 1504/5 a 1504/22 k.ú. Řepy), který je významným krajinným prvkem. Tento je deklarován v ustanovení § 3 písmena b) zákona, jak je uvedeno výše. Ochrana významných krajinných prvků je zakotvena v ustanovení § 4 odst. 2 zákona, kde je stanoveno, že významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko - stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody, jímž je v daném případě OZP MHMP. Mezi takové zásahy patří zejména pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování pozemků, těžba nerostů. Mezi uvedené zásahy přitom citované ustanovení zákona v demonstrativním výčtu řadí mj. i umístění staveb. Ekologická stabilita je schopnost ekologických systémů uchovat a reprodukovat své podstatné charakteristiky pomocí autoregulačních procesů. Je to schopnost ekosystémů vyrovnávat změny způsobené vnějšími i vnitřními činiteli a zachovávat své přirozené vlastnosti a funkce.

Při posuzování návrhu vycházel OZP MHMP jako příslušný orgán ochrany přírody z podkladů žádosti, dále vzal v úvahu též znalosti předmětného území z vlastní úřední činnosti.

Předložená projektová dokumentace řeší výstavbu čtyř řadových bytových domů a jednoho izolovaného, s přípojkami na prodloužené uliční řady a s vybudováním místní komunikace navazující na ul. Na Fialce II. Převážná část dotčených pozemků parc.č. 1504/5 a 1504/22 k.ú. Řepy je bez dřevin. Stavba prakticky neovlivní funkce a vlastnosti významného krajinného prvku v tomto území.

Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

6. Z hlediska myslivosti dle § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění:

Ing. Výborný

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

7. Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí dle § 10 odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění:

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle cit. zákona - viz Sdělení SZn. S-MHMP-019040479/2012/OOP/VI/EIA/1560P-1/Lin ze dne 02.04.2012.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

8. Z hlediska ochrany vod dle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) v platném znění: Ing. Kačer

Posuzovaný projekt navrhuje výstavbu 5 rodinných domů na pozemku o celkové výměře cca 0,5 ha. Napojení na síť technické infrastruktury bude provedeno na již existující síť v lokalitě záměru. Zájmové území protíná stoka splaškové kanalizace KT DN 300, která bude v části zrušena a napojena na nově vybudovanou splaškovou kanalizaci sloužící vlastnímu záměru. Dešťové vody budou zčásti zasakovány a zčásti odvedeny přes retenční nádrž s řízeným odtokem do stoky dešťové kanalizace.

A) Pro účely stavebního řízení a stavební objekty, které nejsou vodními díly:

Z hlediska ochrany vod dle ust. § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) ve znění pozdějších změn a doplňků, a ust. § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením Přílohy č. 4 část A vyhlášky č. 55/2000 Sb., hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, je k vydání závazného stanoviska příslušným dotčeným orgánem vodoprávní úřad příslušné městské části.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

B) Pro účely stavebního řízení a stavební objekty, které jsou vodními díly:

Ke stavbám vodních děl ve smyslu ust. § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona (stavba, změna stavby/odstranění stavby stoky kanalizace pro veřejnou potřebu) nemá vodoprávní úřad postavení dotčeného orgánu ve smyslu dle ust. § 104 odst. 9 vodního zákona, neboť je speciálním stavebním úřadem podle ust. § 15 odst. 1 písm. d) stavebního zákona. Příslušným vodoprávním úřadem ve smyslu ust. § 106 vodního zákona je dle ust. § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením Přílohy č. 4 část A vyhlášky č. 55/2000 Sb., hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, je vodoprávní úřad Městské části Praha 17.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Závěr: Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy shrnuje:

- závazné stanovisko bez podmínek – viz bod – 1, 5B
- závazné stanovisko s podmínkami – viz bod – 4
- vyjádření – viz bod – 2, 3, 5A, 6, 7, 8A, 8B

Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí

Příloha:

- dokumentace