



Martišek Radek, Ing.arch.
parKKing- Architekt Martišek, s.r.o.
Pod Labuťkou 583
18000 Praha 8



Váš dopis zn. SZn.	Vyřizuje/ telefon	Datum
S-MHMP-0040280/2013/1/OZP/VI	Bc. Linda/236005911	03.05.2013

Věc: Autosalon, autoservis, kanceláře, včetně přípojek a napojení, parc.č. 393/15,16,18-21, k.ú. Řepy

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy vydává ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), z hlediska ochrany složek životního prostředí **pro postupy vedené podle části čtvrté (stavební řád) stavebního zákona následující závazná stanoviska a vyjádření** dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 písm. i) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění: Ing. Gerschonová

Plánovanou výstavbou je dotčen zemědělský půdní fond (ZPF). Souhlas s odnětím pozemků ze ZPF podle § 9 odst. 6 zákona byl již vydán OZPaD Úřadem MČ Praha 17 dne 13.1.2010 pod č.j.ÚMČP17 000432/2010/ŽPD/Vaš. Dále je nutné postupovat podle podmínek stanovených v tomto souhlase.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

2. Z hlediska lesů dle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění:

Ing.Gerschonová

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

3. Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění:

Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. c) zákona č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 32 odst. 2 zákona

č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a Statutu hlavního města Prahy je příslušným dotčeným orgánem státní správy Úřad městské části Praha 1 – 22.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

4. Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 2 písm. c) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší: Ing. Vyšínová

Předmětem předložené projektové dokumentace (název: AUTOSALON 7000, projektant: parKKing – Architekt Martišek, s.r.o., stupeň: DSP, datum: 12/2011) je výstavba objektu autosalonu (4 PP, 8 NP), ve kterém má být umístěn provoz autoservisu (4. PP – 1. NP), autosalonu (3 NP) a administrativní část s odpočinkovou zónou (bazén).

Pro řešení dopravy v klidu objektu je v souladu s ustanovením čl. 10 vyhlášky č. 26/1999 Sb., HMP navrženo 141 parkovacích stání (PS). Z tohoto počtu má být 30 PS umístěno na střeše objektu (autovýtah), 7 PS je navrženo v autověži, 17 PS v suterénech objektu, 56 PS v zakladačích před objektem a 31 PS na parkovací ploše na terénu.

Dodávka tepla do objektu má být realizována tepelnými čerpadly vzduch - voda (celkem 6 ks tepelných čerpadel).

Součástí autoservisu mají být dvě lakovací kabiny WOLF TAIFUNO, typ 4B (3. PP). Roční projektovaná spotřeba organických rozpouštědel má dle předložených podkladů činit cca 400 kg. Na odtahu znehodnoceného vzduchu má být každá z kabin vybavena podlahovým filtrem (rohož ze skelných a uhlíkových vláken) k odloučení tuhých znečišťujících látek. Znehodnocený vzduch má být vyveden nad střechu objektu. Lakovací boxy mohou být provozovány ve dvou režimech a to v režimu lakování a režimu sušení. V provozním režimu lakování je čerstvý vzduch nasáván přes přední filtr, dále je ve výměníku tepla ohříván na požadovanou teplotu a přes stropní filtr vyfukován do lakovacího boxu. Znehodnocený vzduch je odváděn nad střechu objektu. V provozním režimu sušení zařízení pracuje s podílem čerstvého vzduchu pouze 10 % (čerstvý vzduch je do kabiny přiváděn obdobně jako v provozním režimu lakování). Tzv. oběhový vzduch tj. odsávaný vzduch z lakovacího boxu přes podlahový filtr je veden přes přední filtr k ohřevu na výměník tepla a poté je vyfukován zpět do kabiny.

K ohřevu vzduchu v lakovnách mají složit dva nízkoemisní hořáky spalující lehký topný olej (LTO) Weishaupt WL-30-C o jmenovitém tepelném příkonu každého hořáku 367 kW. Hořáky mají být umístěny ve 4. PP objektu, každý ve strojovně příslušného lakovacího zařízení (ve strojovně mají být dále umístěny i odsávací a sací agregáty, tepelný výměník a další technologická zařízení). Odtah spalin od obou hořáků má být vyveden nad střechu objektu (cca 26 m nad terén).

Součástí provozu lakovny mají být i tři přípravná stání (stříkání plniče) vybavená odsáváním znehodnoceného vzduchu (podlahové odsávání přes rohože ze skelných a uhlíkových vláken – stejně jako u lakovacích boxů, vyvedeno nad střechu objektu). Provoz vzduchotechniky u přípravných stání může být veden ve třech režimech. V provozním režimu stříkání plniče je do

prostoru pracovního stání vhněh ohřátý vzduch (předfiltrovaný vzduch, ohřátý ve výměníku) – jedná se vždy o konkrétní pracovní místo. V provozním režimu vytápění haly je vzduch z prostoru haly přes pracovní stání odsáván a ve výměníku tepla ohříván na požadovanou teplotu a následně vyfukován zpět do haly. V režimu větrání je vzduch do haly přiváděn jako v případě stříkání plniče, pouze jsou využity výdechy u všech pracovních míst. Odsátý vzduch je vyveden nad střechu objektu.

Kromě výše uvedených prostor má být součástí provozu lakovny i míchárna barev vybavená rovněž odtahem znehodnoceného vzduchu nad střechu objektu.

K ohřevu vzduchu u přípravných stání má sloužit jeden hořák Weishaupt WL 30 o jmenovitém tepelném příkonu 233 kW (topné médium LTO). Odtah spalin má být vyveden nad střechu objektu (cca 26 m nad terén). Výrobce hořáků garantuje u tohoto zařízení hmotnostní koncentrace oxidů dusíku (NO_x) ve spalinách v úrovni 250 mg/m^3 , hmotnostní koncentrace oxidu uhelnatého (CO) v úrovni 100 mg/m^3 (obojí v suchém plynu, za normálních stavových podmínek, při ref. obsahu kyslíku 3 % objemová), obvykle naměřené hodnoty však bývají nižší. Navrhovaná lakovna (obě lakovací kabiny, přípravná stání, míchárna barev) bude dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále zákon o ochraně ovzduší) nevyjmenovaným zdrojem znečištění ovzduší, neuvedeným v příloze č. 2 k tomuto zákonu.

Hořáky lakovacích kabin o celkovém tepelném příkonu 734 kW (palivo LTO) budou dle zákona o ochraně ovzduší vyjmenovaným zdrojem znečištění ovzduší, uvedeným v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší pod kódem 1.1.

Hořák sloužící k ohřevu vzduchu u přípravných stání bude dle zákona o ochraně ovzduší nevyjmenovaným zdrojem znečištění ovzduší, neuvedeným v příloze č. 2 k tomuto zákonu.

Oba nevyjmenované stacionární zdroje znečištění ovzduší, které jsou součástí předmětné stavby (lakovna, hořák sloužící k ohřevu vzduchu u přípravných stání), vyhovují požadavkům platné legislativy ochrany ovzduší i zásadám ochrany ovzduší stanoveným v rámci hlavního města Prahy. Nemáme námitek k jejich realizaci v rámci projednávané stavby.

Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Závazné stanovisko ke stavbě stacionárního zdroje znečištění ovzduší, uvedeného v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší

Žádost o toto závazné stanovisko doložil žadatel projektovou dokumentací ke stavebnímu řízení a odborným posudkem.

Jedná se o dva hořáky Weishaupt WL 30 o jmenovitém tepelném příkonu každého z nich 367 kW (ohřev vzduchu v lakovacích kabinách), které mají být umístěny ve strojovně technologie každé z lakovacích kabin (4. PP) objektu. Odtah spalin od těchto hořáků má být vyveden nad střechu objektu.

Podle ustanovení Přílohy č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen zákon o ochraně ovzduší), se jedná o vyjmenovaný zdroj znečištění ovzduší.

Dle původního návrhu, projednávaného v rámci územního řízení, měly k ohřevu vzduchu v lakovně sloužit hořáky Weishaupt WG 30F/1-C ZM-LN o jmenovitém tepelném výkonu každého z nich 267 kW (topné médium propan, příkon každého hořáku cca 290 kW, celkem 580 kW). Kromě těchto zařízení měl být v objektu vybudován ještě další spalovací zdroj (vytápění) o jmenovitém tepelném výkonu 496 kW (tepelný příkon cca 530 kW, topné médium propan). Takto byly zdroje povoleny v rámci závazného stanoviska zdejšího úřadu č. j. S-MHMP-548487/2009/1/OOP/VI ze dne 16.12.2009.

Dle nyní předloženého projektu došlo ke změně oproti původně povolenému stavu a to u všech spalovacích zdrojů v objektu. Pro ohřev sušícího vzduchu v lakovně mají nově sloužit výše uvedené olejové hořáky Weishaupt WL 30. Tepelný příkon olejových hořáků má být o něco vyšší než u původně navržených a povolených hořáků spalujících propan, rovněž měrné emise olejových hořáků mají být asi o cca 1/3 vyšší než u původní technologie. Naopak další původně povolený spalovací zdroj v objektu - kotelna o tepelném příkonu cca 530 kW (topné médium propan) – nemá být vůbec realizována.

Dle správní úvahy zdejšího úřadu celkový emisní tok nyní navrhovaných spalovacích zdrojů v objektu bude srovnatelný s původně povoleným řešením. Ve své úvaze OZP MHMP zohlednil jednak emisní parametry původních i nově navrhovaných spalovacích zdrojů v objektu (emise NO_x u původních hořáků se měly pohybovat v rozmezí 90-120 mg/m^3 , u nyní navržených hořáků jsou očekávány emise NO_x v rozmezí 105-190 mg/m^3 – vše v suchém plynu, za normálních stavových podmínek, při ref. obsahu kyslíku 3 % objemová), jednak tepelné příkony (výkony) původních i nově navrhovaných zdrojů (celkový tepelný příkon původně navržených zdrojů v objektu činil 1110 kW, nově je navrženo 967 kW). S přihlédnutím k lokalizaci záměru, k imisnímu pozadí lokality a vzhledem k výše uvedenému OZP MHMP nepožadoval k projednání věci rozptylovou studii a změnu v návrhu spalovací technologie v objektu akceptoval.

Odborný posudek vypracoval Ing. Pavel Šinágl, držitel osvědčení o autorizaci ke zpracování odborných posudků dle ustanovení § 32 odst. 1 písm. d) zákona o ochraně ovzduší s přihlédnutím k ustanovení § 42 odst. 4 téhož zákona rozhodnutím MŽP č. j. 474/740/05/MS ze dne 10.6.2005.

V odborném posudku je uvedeno, že výrobce hořáků garantuje u těchto zařízení hmotnostní koncentrace oxidů dusíku (NO_x) ve spalinách v úrovni 250 mg/m^3 , hmotnostní koncentrace oxidu uhelnatého (CO) v úrovni 100 mg/m^3 . Obvykle naměřené hodnoty koncentrací NO_x (při spalování LTO, ELTO) se u těchto hořáků dle údajů výrobce pohybují v rozmezí 105 – 190 mg/m^3 , koncentrace CO pak v rozmezí 20 – 30 mg/m^3 (vše v suchém plynu, za normálních stavových podmínek, při ref. obsahu kyslíku 3 % objemová). Jedná se o hodnoty, které se značnou rezervou splní emisní limity stanovené platnou legislativou ochrany ovzduší.

Pro úplnost je třeba konstatovat, že u původně navržených hořáků, projednávaných v rámci územního řízení hmotnostní koncentrace NO_x ve spalinách byly očekávány v hodnotách do

120 mg/m³ a hmotnostní koncentrace CO pak v hodnotách 3 – 20 mg/m³ (v suchém plynu, za normálních stavových podmínek, při ref. obsahu kyslíku 3 % objemová.

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OZP MHMP) jako příslušný orgán ochrany ovzduší prověřil předloženou žádost, projektovou dokumentaci, odborný posudek a autorizaci autora odborného posudku. Na základě předložených podkladů konstatuje, že předmětný spalovací zdroj je navržen v souladu s platnými předpisy ochrany ovzduší. Rovněž předložené podklady vyhovují příslušným předpisům v ochraně ovzduší.

Jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší ve smyslu ustanovení § 11 odst. 2 zákona o ochraně ovzduší a § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, OZP MHMP

souhlasí

dle ustanovení § 11 odst. 2 písm. b) a c) a zákona o ochraně ovzduší s umístěním a stavbou shora uvedeného vyjmenovaného zdroje znečišťování ovzduší – spalovacího zdroje (dva hořáky Weishaupt WL 30 o jmenovitém tepelném příkonu každého z nich 367 kW, celkem 734 kW), ve 4. PP objektu autosalonu, na pozemku parc. č. 393/15,16,18-21, k.ú. Řepy, v rámci stavby „Autosalon 7000“.

Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon): Ing.Němečková

Vyjádření k otázce, zda stavba mění či snižuje krajinný ráz:

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen OZP MHMP), jakožto příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. j) zákona, posoudil na podkladě předložené projektové dokumentace (Autosalon 7000 zpracované s.r.o. parKKing-Architekt Martišek v prosinci 2011), ortofotosnímků hlavního města Prahy z let 2003, 2007 – 2011 a znalosti místa z úřední činnosti, zda předmětná stavba může změnit či snížit krajinný ráz a z hlediska ustanovení § 12 zákona vydává následující vyjádření:

Realizaci výše uvedené stavby nemůže být snížen či změněn krajinný ráz. Jedná se o novostavbu autosalonu v prostoru křižovatky ul. Karlovarská a Slánská na území MČ Praha 17. Záměr neznámá pro území výraznou dominantu. V těsném sousedství stavby se nevyskytují přírodní charakteristiky zásadního významu, do kterých by záměr mohl zasáhnout. Aktivita s ohledem na současný stav území nemůže snížit estetické či přírodní hodnoty místa. Zájem chráněný OZP MHMP v dané věci tedy není dotčen.

Vyjádření orgánu ochrany přírody je vydáno na základě výše uvedených podkladů a posouzení možného vlivu záměru na přírodní, kulturní a historickou charakteristiku daného místa a oblasti s ohledem na zachování významných krajinných prvků (§ 3 odst. 1 písm. b) zákona), zvláště

chráněných území (§ 14 zákona), kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

6. Z hlediska myslivosti dle § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění:

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

7. Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí dle § 10 odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění:

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle cit. zákona - viz Sdělení SZn. S-MHMP-1080961/2009/OOP/VI/EIA/886P-1/Lin ze dne 23.02.2010.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

8. Z hlediska ochrany vod dle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) v platném znění: Ing. Schinkmanová

Předmětem předložené dokumentace vypracované v prosinci 2011 je výstavba nového autosalonu, autoservisu a lakovny, fitness a bazénu, na pozemcích č.parc. 393/15, 16, 18, 19, 20, 21, k.ú. Řepy, při ul. Karlovarská, Praha 6.

Splaškové vody budou odváděny do čerpací stanice odpadních vod a odtud přečerpávány do ukliďňovací šachty. Z ukliďňovací šachty budou splaškové vody odvedeny kanalizační přípojkou do koncové šachty na kanalizaci pro veřejnou potřebu DN 300 na pozemku ČS PHM OMV. Kontaminované vody z dílny autoservisu budou svedeny do sedimentační jímky a odtud přes OLK do splaškové kanalizace.

Srážkové vody z pojižděných ploch, parkovišť a střech objektů budou svedeny do zasakovací retenční nádrže s řízeným přepadem do dešťové kanalizace v ul. Karlovarská v max.množství 10 l/s.

Objekt bude napojen novou vodovodní přípojkou z veřejného vodovodu DN 400 v ul. Karlovarská.

V objektu autoservisu bude umístěno ruční mytí aut. Odpadní vody z mytí aut budou čištěny na blíže neurčené čistírně odpadních vod, přepad z ČOV bude zaústěn do splaškové kanalizace. Dále bude v autoservisu vybudován sklad olejů, 200 litrové sudy budou umístěny na zachytných vanách, rovněž zde bude umístěn 1000 litrový kontejner na použitý olej.

V prostoru lakovny budou 2 lakovací boxy, bude zde míchárna barev a strojovna pro olejové ohříváky. Olej LTO bude skladován v 3500 l podzemní nádrži.

Vytápění bude zajištěno tepelnými čerpadly vzduch-voda a vzduch-vzduch.

Z hlediska ochrany vod dle ust. § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) ve znění pozdějších změn a doplňků, a ust. § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením Přílohy č. 4 část A vyhlášky č. 55/2000 Sb., hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, **se vydává ve věci zacházení se závadnými látkami toto závazné stanovisko:**

- 1) Stavebník učiní přiměřená opatření, aby závadné látky nevnikly do povrchových nebo podzemních vod a neohrozily jejich prostředí, tzn. umístí zařízení, v němž se zachází se závadnými látkami tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku těchto látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
- 2) Uživatel závadných látek je povinen před zahájením zacházení s nimi, předložit ke schválení příslušnému vodoprávnímu úřadu havarijní plán dle ust. § 39 odst. 2 písm. a) vodního zákona, který bude obsahovat náležitosti podle vyhlášky č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků, v platném znění. Podstatnou částí havarijního plánu jsou aktuální údaje o množstvích a způsobu nakládání se závadnými látkami s uvedením platné odpovědnosti za plnění úkolů dle havarijního plánu. Vodoprávním úřadem příslušným ke schválení havarijního plánu s působností na území hl. m. Prahy je OZP MHMP.

Odůvodnění:

- 1) Podmínka č. 1) byla stanovena v souladu s ust. § 39 odst. 4 písm. a) vodního zákona.
- 2) Podmínka č. 2) byla stanovena v souladu s ust. § 39 odst. 2 písm. a) vodního zákona. Dle předloženého technického popisu záměru bude v uvedeném zařízení nakládáno se závadnými látkami v kapalném skupenství ve velkém množství. V souladu s ust. § 2 vyhlášky č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků, se jedná o zacházení se závadnými látkami ve větším rozsahu. Z tohoto důvodu přistoupil OZP MHMP ke stanovení podmínky č. 2).

OZP MHMP upozorňuje, že:

- Stavba dle předložené projektové dokumentace podléhá projednání u příslušného vodoprávního úřadu městské části Praha 17 podle ust. § 17 odst. 1 písm. b) vodního

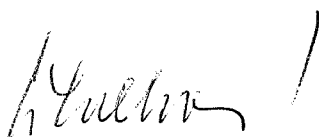
zákona. Ke stavbě vodního díla (ČOV, zasakovací objekty) není vodoprávní úřad dotčeným orgánem ve smyslu ust. § 104 odst. 9 vodního zákona. Pro tuto stavbu je vodoprávní úřad speciálním stavebním úřadem a tudíž nemá postavení dotčeného orgánu. Příslušným speciálním stavebním úřadem je vodoprávní úřad Městské části Praha 17.

- Dle ust. § 104 odst. 9 vodního zákona při postupu podle stavebního zákona při užívání stavby lze vydat rozhodnutí nebo učinit jiný úkon jen na základě závazného stanoviska vodoprávního úřadu, pokud mohou být dotčeny zájmy podle vodního zákona.
- Z prostoru dílny v autoservisu nelze odvádět kontaminované vody přes OLK do kanalizace. Podlaha dílny by měla být odvodněna do bezodtoké havarijní jímky.
- Možnost zasakování srážkových vod do vod podzemních musí být doložena hydrogeologickým posudkem.
- Z hlediska ochrany vod dle ust. § 104 odst. 9 vodního zákona a ust. § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením Přílohy č. 4 část A vyhlášky č. 55/2000 Sb., hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, je k vydání závazného stanoviska pro další části stavby příslušným dotčeným orgánem vodoprávní úřad městské části Praha 17.

Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Závěr: Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy shrnuje:

- závazné stanovisko s podmínkami – viz bod – 4, 8
- vyjádření – viz bod – 1, 2, 3, 5, 6, 7



Ing. Jana **Cibulková**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /9/

Příloha:

- dokumentace