

METROPROJEKT Praha a.s.  
Ing. Vladana Čížková  
příprava staveb  
I. P. Pavlova 2/1786  
120 00 Praha 2

Váš dopis zn. 55-368/2013-Číž	SZn. S-MHMP- 0246677/2013/1/OZP/VI	Vyřizuje/ telefon Ing. Žáková/ 236004425	Datum 05.09.2013
----------------------------------	--	--	---------------------

**Věc: Zástavba v okolí stanice metra Invalidovna**  
**objekt 01: parc.č. 693/159, 181-3,185,220,222,223,226,227,230-233,245,246**  
**objekt 02: parc.č. 693/75,76,141,157,179**  
**přeložky a přípojky: parc.č. 693/3,74-76,139-142,157-159,162-165,179,181-186,190,220-225,227-233,243,245,246.252-257, 801/1, 941/1, k.ú. Karlín**

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy vydává pro účely územního rozhodnutí ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, z hlediska ochrany složek životního prostředí závazná stanoviska a vyjádření dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

*1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 písm. i) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění: Ing.Němečková*

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je sdělení dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

*2. Z hlediska lesů dle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění:*

Ing.Němečková

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

*3. Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění:*

Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. c) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a Statutu hlavního města Prahy je příslušným orgánem státní správy Úřad městské části Praha 8.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**4. Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 2 písm. b) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:** Ing. T.Novák

Předmětem předložené projektové dokumentace (Zástavba okolí stanice metra Invalidovna, projektant: Metroprojekt Praha a.s., nám. I.P.Pavlova 2/1786, Praha 2, stupeň: DÚR, datum: 12/2012) je umístění Administrativního centra Invalidovna.

Žádost o toto závazné stanovisko doložil žadatel projektovou dokumentací k územnímu řízení.

Vzhledem k tomu, že předložená žádost neobsahovala některé nezbytné podklady k její projednání (odborný posudek, rozptylovou studii), byl žadatel vyzván k jejich doplnění a správní řízení bylo v souladu s ustanovením § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu přerušeno. Po doručení požadovaných podkladů správní řízení dnem 14.5.2013 pokračovalo.

Následně byl Úřad městské části Praha 8 v souladu s ustanovením § 11 odst. 4 zákona o ochraně ovzduší požádán o vyjádření k umístění náhradních zdrojů elektrické energie. Do stanovené lhůty (14.6.2013) OZP MHMP neobdržel od uvedeného úřadu žádné vyjádření, má se tedy za to, že dotčená městská část souhlasí.

Administrativní centrum Invalidovna bude obsahovat dvě administrativní budovy označené 01 a 02.

Administrativní budova 01 bude umístěna nad stávajícím vestibulem metra, bude obsahovat 1 podzemní a 8 nadzemních podlaží. Suterénní podlaží zůstane využito pro technické potřeby metra, nadzemní podlaží budou určena pro administrativní účely. Administrativní budova 02 bude umístěna na místě stávajícího supermarketu Albert a bude obsahovat 4 podzemní a 9 nadzemních podlaží. Suterénní podlaží budou využita pro parkování, v 1. NP bude umístěna prodejna potravin a gastroprovoz, ve vyšších podlažích budou umístěny kanceláře.

Požadovaný počet stání pro obě budovy činí dle vyhlášky č. 26/1999 Sb. HMP 201 parkovacích stání. Parkování bude zajištěno 197 místy v podzemních garážích budovy 02 a 4 parkovacími místy na povrchu. Odvětrání podzemních garáží bude nucené s vyvedenou vzduchotechnikou nad střechu objektu.

Vytápění obou objektů bude zajištěno výměňikovými stanicemi. Doplnkovými zdroji tepla budou tepelná čerpadla. Do objektu 02 bude přiveden plyn pro plynové sporáky stravovacího provozu.

Zásobování elektrickou energií v případě výpadku elektrické sítě bude zajištěno náhradními zdroji elektrické energie – dieselaagregáty, které jsou vyjmenovanými stacionárními zdroji znečišťování ovzduší uvedenými v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

*Závazné stanovisko k umístění a stavbě stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší uvedených v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší*

Každá administrativní budova má být vybavena dvojicí náhradních zdrojů elektrické energie: pro zálohování počítačových obvodů nájemníků je určen zdroj Caterpillar GEP 165-4 o el. výkonu 165 kVA/132 kW, pro zálohování důležitých obvodů vlastní budovy je určen zdroj Caterpillar GEP 220-2 o el. výkonu 220 kVA/180 kW. Náhradní zdroje budou umístěny na střechách budov.

Na základě provedeného výpočtu při použité hodnotě výhřevnosti motorové nafty 11,637 kW/l a hodinové spotřeby motorové nafty při 100% výkonu činí jmenovitý tepelný příkon zdroje Caterpillar GEP 165-4 419 kW, a jmenovitý tepelný příkon stroje Carterpillar GEP 220-2 632 kW.

Pravidelné funkční zkoušky náhradních zdrojů budou probíhat jedenkrát za měsíc po dobu 30 minut, během kalendářního roku lze očekávat výpadek elektrické energie v souhrnné době 6 hodin. Celková doba provozu náhradního zdroje se předpokládá 12 hodin za rok.

Podle ustanovení § 4 odst. 7 a Přílohy č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší je každá dvojice náhradních zdrojů elektrické energie na jednom domě (Caterpillar GEP 165-4 a GEP 220-2) o celkovém jmenovitém tepelném příkonu 1051 kW vyjmenovaným zdrojem znečišťování ovzduší označeným kódem 1.2. „Spalování paliv v pístových spalovacích motorech o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od 0,3 MW do 5 MW včetně“.

Odborný posudek pro náhradní zdroje elektrické energie vypracoval Ateliér ekologických modelů s.r.o., Hvožd'anská 2053/3, Praha 4, zpracovatel Mgr. Radek Jareš, držitel osvědčení o autorizaci ke zpracování odborných posudků dle ustanovení § 32 odst. 1 písm. d) zákona o ochraně ovzduší s přihlédnutím k ustanovení § 42 odst. 4 téhož zákona rozhodnutím MŽP č.j. 300/780/12/LH.

Podle údajů v odborném posudku dosahují u náhradního zdroje GEP 165-4 průměrné hmotnostní koncentrace oxidů dusíku ( $\text{NO}_x$ ) 1460  $\text{mg}/\text{m}^3$ , koncentrace oxidu uhelnatého (CO) 852  $\text{mg}/\text{m}^3$  a koncentrace tuhých částic (PM) 49  $\text{mg}/\text{m}^3$ .

U náhradního zdroje GEP 220-2 dosahují průměrné hmotnostní koncentrace oxidů dusíku ( $\text{NO}_x$ ) 1669  $\text{mg}/\text{m}^3$ , koncentrace oxidu uhelnatého (CO) 974  $\text{mg}/\text{m}^3$  a koncentrace tuhých částic (PM) 56  $\text{mg}/\text{m}^3$ .

Pro záložní zdroje provozované méně než 300 hodin za rok nejsou platnou legislativou ochrany ovzduší stanoveny žádné emisní limity (část II přílohy č. 2 k vyhlášce č. 415/2012 Sb.).

V posudku je uvedeno, že zařízení splňuje požadavky zákona o ochraně ovzduší a je tudíž možné doporučit vydání souhlasného stanoviska k umístění zdroje.

Rozptylovou studii vypracoval rovněž Ateliér ekologických modelů s.r.o., Hvožd'anská 2053/3, Praha 4, zpracovatel Mgr. Jan Karel, držitel osvědčení o autorizaci ke zpracování rozptylových studií dle ustanovení § 32 odst. 1 písm. e) zákona o ochraně ovzduší s přihlédnutím k ustanovení § 42 odst. 5 téhož zákona rozhodnutím MŽP č.j. 2108/780/10/KS.

Modelovými výpočty rozptylové studie byl zjišťován vliv provozu náhradních zdrojů na kvalitu ovzduší.

Dle údajů map klouzavých pětiletých průměrů imisních koncentrací, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem (pětiletý průměr 2007 – 2011), dosahuje v této lokalitě průměrná roční imisní koncentrace oxidu dusičitého (NO<sub>2</sub>) hodnoty 34,3 μg/m<sup>3</sup>, poléťavého prachu frakce PM<sub>10</sub> hodnoty 28,1 μg/m<sup>3</sup>, benzenu 1,8 μg/m<sup>3</sup> a benzo(a)pyrenu 1,33 ng/m<sup>3</sup>. U 24hodinových imisních koncentrací PM<sub>10</sub> je 36. nejvyšší hodnota na úrovni 48,5 μg/m<sup>3</sup>.

V rámci modelových výpočtů ATEM - aktualizace 2012 byly v uvedeném území vyhodnoceny průměrné roční koncentrace oxidu dusičitého (NO<sub>2</sub>) v rozpětí 24,8 – 25,9 μg/m<sup>3</sup> a maximální hodinové koncentrace NO<sub>2</sub> v rozpětí 69,4 – 90,1 μg/m<sup>3</sup>. Průměrné roční koncentrace benzenu byly vyhodnoceny v rozpětí 0,6 – 0,8 μg/m<sup>3</sup>. Průměrné roční koncentrace poléťavého prachu frakce PM<sub>10</sub> byly vyhodnoceny v rozpětí 25,7 – 29,2 μg/m<sup>3</sup>.

Jak vyplývá z předložených údajů, v uvedené lokalitě nedochází k překračování imisních limitů průměrných ročních koncentrací NO<sub>2</sub>, PM<sub>10</sub> a benzenu. Naopak, limit průměrné roční imisní koncentrace benzo(a)pyrenu je v uvedené lokalitě překročen. Jedná se o látku, která vzniká ze spalovacích procesů (v topeništích i motorech automobilů), jejíž imisní limit je překračován na převážně většině území hlavního města Prahy. U 24hodinových imisních koncentrací PM<sub>10</sub> je imisní limit splněn, lze však na základě jiných dostupných zdrojů očekávat jeho občasné překročení, které závisí především na současném výskytu všech nepříznivých rozptylových podmínek. K překračování maximálních hodinových koncentrací NO<sub>2</sub> v hlavním městě, tudíž i ve sledované lokalitě, prakticky nedochází.

Modelovými výpočty rozptylové studie byl od provozu náhradních zdrojů elektrické energie zjištěn příspěvek k průměrným ročním koncentracím oxidu dusičitého (NO<sub>2</sub>) ve výši 0,002 μg/m<sup>3</sup> a příspěvek k maximálním hodinovým koncentracím NO<sub>2</sub> ve výši 46,5 μg/m<sup>3</sup>. Příspěvek k průměrným ročním koncentracím prachu PM<sub>10</sub> od provozu náhradních zdrojů byl vypočten pod hranicí 0,001 μg/m<sup>3</sup>, příspěvek k maximální denním koncentracím PM<sub>10</sub> nepřekročí 0,01 μg/m<sup>3</sup>. Příspěvek k průměrným ročním koncentracím benzo(a)pyrenu nepřesáhne 0,002 ng/m<sup>3</sup>.

Jak vyplývá z provedených modelových výpočtů, zjištěné příspěvky od provozu náhradních zdrojů budou nízké a neměly by ani v souběhu s imisním pozadím (kromě benzo(a)pyrenu) vést k překračování imisních limitů. Zjištěný příspěvek průměrných ročních koncentrací benzo(a)pyrenu je velmi nízký a činí cca 0,2 % imisního limitu. Provoz náhradních zdrojů tak pouze nepatrně ovlivní jeho imisní koncentraci ve sledovaném území a nevyžaduje proto realizaci kompenzačních opatření.

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OZP MHMP) jako příslušný orgán ochrany ovzduší prověřil předloženou žádost, projektovou dokumentaci, rozptylovou studii, odborný posudek a autorizace autorů rozptylové studie a odborného posudku. Na základě předložených podkladů konstatuje, že předmětné náhradní zdroje elektrické energie jsou navrženy v souladu s platnými předpisy ochrany ovzduší. Rovněž předložené podklady vyhovují příslušným předpisům v ochraně ovzduší.

Jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší ve smyslu ustanovení § 11 odst. 2 zákona o ochraně ovzduší a § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, OZP MHMP

#### **souhlasí**

dle ustanovení § 11 odst. 2 písm. b) zákona o ochraně ovzduší s umístěním vyjmenovaných zdrojů znečišťování ovzduší – dvou identických dvojic pístových spalovacích motorů v rámci náhradních zdrojů elektrické energie (dieselagregátů), každá dvojice o celkovém jmenovitém tepelném příkonu 1051 kW (náhradní zdroj Caterpillar GEP 165-4 o tepelném příkonu 419 kW a náhradní zdroj Caterpillar GEP 220-2 o tepelném příkonu 632 kW), přičemž jedna dvojice náhradních zdrojů je umístěná na administrativní budově 01 a druhá dvojice náhradních zdrojů na administrativní budově 02, které jsou součástí Administrativního centra Invalidovna, v Praze 8, na pozemcích parc. č. 693/75,76,159,181-3, k.ú. Karlín, v rámci stavby „Zástavba v okolí stanice metra Invalidovna“.

Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon):** Ing.Němečková

**A) Vyjádření k otázce, zda stavba mění či snižuje krajinný ráz:**

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen OZP MHMP), jakožto příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. j) zákona, posoudil na podkladě předložené projektové dokumentace (Zástavba okolí stanice metra Invalidovna zpracované a.s. Metroprojekt Praha, Ing.Pavel Burian v prosinci 2012), ortofotosnímků hlavního města Prahy z let 2003, 2007 – 2011 a znalosti místa z úřední činnosti, zda předmětná stavba může změnit či snížit krajinný ráz a z hlediska ustanovení § 12 zákona vydává následující vyjádření:

Umístěním výše uvedené stavby nemůže být snížen či změněn krajinný ráz.

Jedná se o výstavbu dvou administrativních objektů se společnou garáží nad stanicí metra Invalidovna. Objekty budou mít nepravidelný půdorys, objekt 01 osm NP a objekt 02 devět NP (+ jedno technické mezipodlaží). Jelikož je objekt 01 umístěn přímo nad stanicí metra, což znemožňuje umístění podzemních garáží, jsou u objektu 02 navržena čtyři podzemní podlaží garáží, která budou sloužit pro oba objekty. Zastavěná plocha objektu 01 bude činit 2484 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha objektu 02 včetně rampy do garáží bude činit 1692 m<sup>2</sup>.

V širším území kolem místa stavby se nacházejí vysoké budovy, panelové domy v přilehlém sídlišti (5 - 9 pater), pohledové dominanty – bodové vysokopodlažní objekty hotelu Olympik a domu Sluneční věž. Harmonické měřítko a estetické hodnoty území nebudou tedy stavbou narušeny, nové objekty odpovídají svým charakterem (půdorys, výška) okolní zástavbě v území. V těsném sousedství stavby se nevyskytují přírodní charakteristiky zásadního významu, do

kterých by záměr mohl zasáhnout. Aktivita s ohledem na současný stav území nemůže snížit estetické či přírodní hodnoty místa. Záměr chráněný OZP MHMP v dané věci tedy není dotčen. Vyjádření orgánu ochrany přírody je vydáno na základě výše uvedených podkladů a posouzení možného vlivu záměru na přírodní, kulturní a historickou charakteristiku daného místa a oblasti s ohledem na zachování významných krajinných prvků (§ 3 odst. 1 písm. b) zákona), zvláště chráněných území (§ 14 zákona), kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

*B) Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona k ovlivnění evropsky významných lokalit a ptačích oblastí:*

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona po posouzení předmětného záměru vydává v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

Uvedený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Záměr nezasahuje na území žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, rovněž v okolí se nenacházejí evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, které by mohly být s ohledem na charakter záměru významně ovlivněny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

*6. Z hlediska myslivosti dle § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění:*

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

*7. Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí dle § 10 odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění:* Ing. Žáková

Sdělujeme, že na záměr „Zástavba okolí stanice metra Invalidovna, Praha 8 - Karlín“ proběhlo zjišťovací řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, se závěrem, že výše uvedený záměr nebude posuzován podle citovaného zákona s podmínkami pro následná správní řízení - viz Závěr zjišťovacího řízení SZn. S-MHMP-0228675/2013/OZP/VI/EIA/857-2/Žá ze dne 14.8.2013.

Upozorňujeme, že v závěru zjišťovacího řízení požadované úpravy umístění ZS 1 a ZS 2 byly příslušnému úřadu předloženy na koordinačních situacích (měřítko 1:500, vypracovala: Ing. Ivana Gottwaldová, datum: 07/2013).

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**8. Z hlediska ochrany vod dle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) v platném znění: Ing. Kačer**

Předložená projektová dokumentace navrhuje umístění záměru dostavby při vestibulu stanice metra Invalidovna. Nové stavby budou umístěny v místě stávajícího vestibulu stanice metra a stávajícího supermarketu. Těžištěm záměru jsou dvě pronajimatelné administrativní budovy o osmi resp. devíti nadzemních podlažích. V podzemních podlažích objektu 02 bude umístěno celkem 197 parkovacích stání. Suterén bude vybudován až na úroveň 4PP. Na střechách administrativních budov budou umístěny záložní zdroje elektrické energie – 4 dieselařegáty se společným palivovým hospodářstvím. Na plášti budovy bude vyvedena v nice fasády armatura pro stáčení nafty. Potrubím bude stáčená nafta gravitačně přivedena do skladovací nádrže o objemu 1 m<sup>3</sup> v 1PP. Odtud bude přečerpávána do provozních nádrží jednotlivých dieselařegátů na střechách objektů. Zásobování objektů PHM bude zajištěno dovozem autocisternou. Zásobování obou objektů teplem bude zajištěno napojením na teplovod PTAS. Jako doplňkový zdroj tepla budou sloužit tepelná čerpadla systému vzduch-voda na střeše objektu 01, systému země-voda – technologie v 1PP a pro objekt 02 bude tepelné čerpadlo využívat předávání tepla konstrukcemi podlah a stěn podzemních podlaží. V budově 02 bude umístěn gastroprovoz. Kapacita výdeje jídel je předpokládána 400/den. V době provozu bude objekt 01 napojen do připravené odbočky přeložené jednotné kanalizace DN 400. Objekt 02 bude napojen do připravené odbočky přeložené jednotné kanalizace DN 300. Odpadní vody z gastroprovozu budou odváděny tukovou kanalizací přes lapač tuků a dále napojeny na splaškovou kanalizaci. Podzemní garáže odkanalizovány nebudou. Likvidace srážkových vod je navržena formou vsaku ve vsakovacích galeriích se štěrkovým obsypem a s bezpečnostním přepadem do jednotné kanalizace. Menší část srážkových vod je do jednotné kanalizace odvedena napřímo.

Z hlediska ochrany vod dle ust. § 104 odst. 9 vodního zákona a ust. § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením Přílohy č. 4 část A vyhlášky č. 55/2000 Sb., hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, se vydává ve věci zacházení se závadnými látkami toto závazné stanovisko.

Povolení předmětné stavby je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možné za těchto podmínek:

1. Stavebník učiní přiměřená opatření, aby závadné látky nevnikly do povrchových nebo podzemních vod a neohrožily jejich prostředí, tzn. umístí zařízení, v němž se zachází se závadnými látkami v bezodtokém prostoru dostatečného objemu opatřeném izolací odolnou působení závadné látky.

2. Před zahájením užívání stavby bude vypracován plán opatření pro případ havárie dle ust. § 39 odst. 2 vodního zákona a bude předložen ke schválení vodoprávnímu úřadu OZP MHMP.

#### Odůvodnění:

Ve fázi provozu bude v souvislosti s užíváním staveb zacházeno se závadnými látkami (skladování a manipulace s motorovou naftou ve 4 dieselagregátech, jejich zásobních nádržích, potrubních rozvodech a v centrální zásobní nádrži na motorovou naftu), a to způsobem a v množství, které jsou ve smyslu ust. § 2 písm. a) a b) vyhlášky č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků, v platném znění, zacházením se závadnými látkami ve větším rozsahu a zacházení se závadnými látkami je zároveň spojeno se zvýšeným nebezpečím pro povrchové nebo podzemní vody.

Proto uživatel závadných látek musí ve fázi provozu plnit povinnosti podle ust. § 39 vodního zákona. Zejména je povinen zacházet se závadnými látkami způsobem dle požadavků ust. § 39 odst. 4 vodního zákona, tj. je povinen umístit zařízení, ve kterém se závadné látky používají či skladují tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku těchto látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými nebo odpadními vodami dále a vypracovat a předložit ke schválení vodoprávnímu úřadu plán opatření pro případy havárie dle ust. § 39 odst. 2 vodního zákona.

OZP MHMP upozorňuje, že:

- Záměr v dalších stupních projektové přípravy bude vyžadovat projednání podle ust. § 17 odst. 1 písm. b), c) a g) vodního zákona u příslušného vodoprávního úřadu, protože se nachází ve stanoveném záplavovém území a zahrnuje též nádrž na závadné látky, jejíž provoz znamená významné ohrožení jakosti povrchových nebo podzemních vod. Vrty pro tepelná čerpadla nejsou ode dne 1. 8. 2010, tj. dnem, kdy nabyl účinnosti zákon č. 150/2010 Sb., kterým se mění zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (vodní zákon), a zákon č. 200/1990 Sb., o přestupcích, v platném znění, vodními díly a tudíž nepodléhají řízení o povolení stavby vodního díla ani řízení o povolení k nakládání s vodami. Jedná se však o činnost, která může ovlivnit vodní poměry, proto vyžaduje dle ust. § 17 odst. 1 písm. g) vodního zákona souhlas vodoprávního úřadu městské části. K vydání souhlasu je příslušný odbor výstavby Úřadu Městské části Praha 8.
- dle ust. § 104 odst. 9 vodního zákona při postupu podle stavebního zákona při užívání stavby lze vydat rozhodnutí nebo učinit jiný úkon jen na základě závazného stanoviska



vodoprávního úřadu, pokud mohou být dotčeny zájmy podle vodního zákona.

- Záměr zahrnuje vodní díla, která v navazujícím stavebním řízení povoluje podle ust. § 15 vodního zákona vodoprávní úřad, jakožto speciální stavební úřad podle ust. § 15 odst. 1 písm. d) stavebního zákona. Jedná se o odlučovač tuku, přeložky kanalizací a objekty ke vsakování srážkových vod. Stavby vodních děl sloužících k nakládání s vodami je možné povolit pouze ve společném řízení s řízením povolení k nakládání s vodami ve smyslu ust. § 9 odst. 5 vodního zákona.
- k vydání závazného stanoviska pro další části stavby je příslušným dotčeným orgánem vodoprávní úřad příslušné městské části.

Toto je závazné stanovisko dle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**Závěr:** Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy shrnuje:

- závazné stanovisko bez podmínek - viz bod – 4,
- závazné stanovisko s podmínkami - viz bod – 8,
- vyjádření - viz bod – 2, 3, 5A, 5B, 6, 7,
- sdělení – viz bod – 1.



Ing. Jana Cibulková  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí

Magistrát hl. m. Prahy  
odbor životního prostředí  
Mariánské nám. 2  
Příloha: Praha 1 /9/  
- dokumentace

