

Kynčl Jiří Ing.arch.
Klánova 370/48
140 00 Praha 4

Váš dopis zn. SZn.
S-MHMP-
0279998/2013/1/OZP/VI

Vyřizuje/telefon
RNDr. Potměšilová/236004422

Datum
10.6.2013

Věc: Výstavba objektu klubovny a šaten TO tempo Praha, vč. dvou přetlakových (nafukovacích) hal jako sezónního krytí tenisových kurtů, parc. č. 232/1, k.ú. Lhotka

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy vydává pro účely územního rozhodnutí, územního souhlasu a pro postupy vedené podle části čtvrté (stavební řád) stavebního zákona ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, z hlediska ochrany složek životního prostředí **závazná stanoviska a vyjádření dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:**

1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 písm. i) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění: ing. Stehlíková

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

2. Z hlediska lesů dle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění (dále jen zákon): Ing. Fink

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako příslušný orgán státní správy lesů vydává k výše uvedené stavbě podle § 14 odst. 2 zákona **souhlas k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa** (les ve smyslu § 2 písm.a) zákona - tj. lesní porosty s jejich prostředím a pozemky určené k plnění funkcí lesa), kterým je pozemek: **parc.č. 1885/1 k.ú. Lhotka.**

Odboru životního prostředí byla předložena žádost o vyjádření ke stávající stavbě s názvem dle dokumentace „Klubovna a šatny v areálu TO Tempo Praha p.č. 232/7, k.ú. Lhotka, ul. Ve Lhotce, Praha 4“, kterou zpracoval ing. arch. Jiří Kynčl v říjnu 2012. Dle dokumentace se

jedná o nepodsklepený dvojpodlažní objekt s plochou střechou o výšce 5,6 m. Objekt se dle současného stavu katastru nemovitostí nachází na části pozemku parc. č. 232/1, která je dle žadatelem doplněné kopie geometrického plánu č. 1214-54/2009 z 23.10.2009 přisloučena k pozemku parc. č. 232/7 (jako díl a o výměře 179 m²), vše v k.ú. Lhotka (dosud nezapsáno v katastru nemovitostí). Stávající objekt je vzdálen od okraje lesního pozemku cca 2,5 m.

Dále jsou součástí žádosti dvě přetlakové (nafukovací) haly jako sezónního krytí tenisových kurtů, tyto haly jsou stavěny nad stávajícími kurty uvnitř oploceného areálu vždy od října do dubna ve vzdálenosti cca 1 m od okraje lesa. Součástí dokumentace jsou rovněž přípojky elektro a plynu. Orgán státní správy lesů přihlédl zejména k faktu, že se jedná o stavby realizované ve stávajícím oploceném areálu. Existence výše uvedených staveb nemůže za předpokladu dodržování platných právních norem, zejména zákona o lesích, působit újmu na lesních pozemcích a porostech.

Upozorňujeme, že dle zákona si každý musí počínat tak, aby nedocházelo k ohrožování nebo poškozování lesů (§ 11 odst.1 zákona) a připomínáme některé další činnosti v lese zakázané dle § 20 zákona, např. jezdit a stát s motorovými vozidly, znečišťovat les odpady.

Upozorňujeme, že případné škody na stavebním objektu, pokud je vlastník lesa sám nevyvolal a pokud by k nim došlo zejména vlivem přírodních sil, nahodilých událostí nebo v důsledku prosté existence lesa ve vzdálenosti bližší než 50 m od stavby, nezakládají vlastníkovu nárok na náhradu od vlastníka lesa, ani na případné preventivní odkácení dalších zdravých stromů. Proto se stavebníkovi doporučuje uzavřít pro tyto škody odpovídající pojistnou smlouvu. Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

3. Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění:

Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. c) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a Statutu hlavního města Prahy je příslušným orgánem státní správy Úřad městské části Praha 4.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

4. Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 2 písm. b) a c) a § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší: Ing. J. Polanská, 30.5.2013

Předložená dokumentace (Klubovna, šatny + 2 sezonní přetlakové haly, vypracoval Ing. arch. Jiří Kynčl, 10.2012) navrhuje a řeší výstavbu objektu klubovny a šaten včetně napojení na inženýrské sítě, a realizaci dvou přetlakových (nafukovacích) hal nad stávajícími antukovými kurty (hala č. 1 nad třemi kurty a hala č. 2 nad jedním kurtem).

Objekt klubovny a šaten bude realizován sestavením z mobilních buněk. Zdrojem tepla má být závěsný plynový kotel Buderus Logamax U052 28 o příkonu 20,7 kW.

Vytápění hal bude řešeno prostřednictvím vzduchotechnických jednotek (VZT) s plynovým hořákem.

Hala č. 1 bude vytápěna VZT jednotkou K 300 s plynovým hořákem Weishaupt WG 30N/1-C o jmenovitém tepelném příkonu 319 kW.

Hala č. 2 bude vytápěna VZT jednotkou MTP 25 – 1 000 s plynovým hořákem Weishaupt o jmenovitém tepelném příkonu 78 kW.

A) Závazné stanovisko ke stavbě vyjmenovaného stacionárního zdroje znečišťování ovzduší uvedeného v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:

Předmětem závazného stanoviska je umístění a stavba zdroje tepla pro ohřev vzduchu v hale č. 1– VZT jednotka K 300 s plynovým hořákem Weishaupt WG 30N/1-C o jmenovitém tepelném příkonu 319 kW.

Žádost o toto závazné stanovisko doložil žadatel výše uvedenou projektovou dokumentací.

Navržená VZT jednotka K 300 s plynovým hořákem Weishaupt WG 30N/1 C o jmenovitém tepelném příkonu 319 kW je spalovacím zařízením, u něhož výrobce garantuje měrné emise oxidů dusíku (NO_x) do 48 mg/kWh. Odkouření VZT jednotky bude realizováno do výšky cca 5 m nad terénem. Jedná se o hodnotu velmi hluboko pod emisním limitem.

Zájmové území spadá do oblasti, kde průměrné roční imisní koncentrace oxidu dusičitého (NO₂) podle map klouzavých pětiletých průměrů imisních koncentrací (v období let 2007 – 2011) jsou v úrovni 29,1 µg/m³, tj. cca 73 % imisního limitu. Samotný provoz plynového hořáku nebude mít z hlediska imisních příspěvků významný vliv na kvalitu ovzduší v zájmové lokalitě. Tento předpoklad je ovlivněn zejména tím, že instalované spalovací zařízení bude nízkoemisní.

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OZP MHMP) jako příslušný orgán ochrany ovzduší prověřil předloženou žádost a projektovou dokumentaci. Na základě těchto podkladů a dalších informací, které má zdejší úřad k dispozici, dospěl k závěru, že předmětný stacionární zdroj vyhoví požadavkům legislativy ochrany ovzduší.

Jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší ve smyslu ustanovení § 11 odst. 2 písm. b) a c) zákona o ochraně ovzduší a § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, OZP MHMP

souhlasí

dle ustanovení § 11 odst. 2 písm. b) a c) zákona o ochraně ovzduší s umístěním a stavbou shora uvedeného vyjmenovaného stacionárního zdroje znečišťování ovzduší (kod 1.1.) – VZT jednotky K 300, vybavená plynovým hořákem Weishaupt WG30N/1-C o jmenovitém tepelném příkonu 319 kW, který bude sloužit k ohřevu vzduchu v přetlakové hale č. 1, umístěné v Praze 4, na pozemku č. parc. 232/7, k.ú. Lhotka.

Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

B) Závazné stanovisko k umístění a stavbě nevyjmenovaných stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší neuvedených v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:

Předmětem této části závazného stanoviska je závěsný plynový kotel Buderus Logamax U052 28 o příkonu 20,7 19 kW pro vytápění objektu klubovny a šaten, a VZT jednotka MTP 25 – 1 000 s plynovým hořákem Weishaupt o příkonu 78 kW s měrnými emisemi NO_x do 47 mg/kWh pro účely vytápění haly č. 2.

Předmětné zdroje jsou navrženy v souladu s platnou legislativou v ochraně ovzduší, která pro spalovací zdroje daného výkonu, příkonu a druhu paliva nestanoví žádné specifické požadavky. Nemáme námitek k realizaci zdrojů podle předložené dokumentace.

Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon): ing. Stehlíková

A) Vyjádření k otázce, zda stavba mění či snižuje krajinný ráz:

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen OZP MHMP), jakožto příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. j) zákona, posoudil na podkladě předložené projektové dokumentace ing. arch. Jiřího Kynčla, ortofotosnímku hlavního města Prahy z let 1975, 1999 - 2000, 2003, 2007 a znalosti místa z úřední činnosti, zda předmětná stavba může změnit či snížit krajinný ráz a z hlediska ustanovení § 12 zákona vydává následující vyjádření:

Umístěním výše uvedené stavby nemůže být snížen či změněn krajinný ráz.

Odůvodnění: jedná se o záměr výstavby objektu klubovny, šaten a realizaci dvou přetlakových hal pro překrytí stávajících tenisových kurtů. Objekt klubovny a šaten je navržen jako dvoupodlažní s plochou střechou. Vzhledem k celkové charakteru, výšce a hmotě záměru, nebude ovlivněn stávající charakter lokality, zájem chráněný OZP MHMP v dané věci tedy není dotčen.

Vyjádření orgánu ochrany přírody je vydáno na základě výše uvedených podkladů a posouzení možného vlivu záměru na přírodní, kulturní a historickou charakteristiku daného místa a oblasti s ohledem na zachování významných krajinných prvků (§ 3 odst. 1 písm. b) zákona), zvláště chráněných území (§ 14 zákona), kulturních dominant krajiny, harmonického měřítko a vztahů v krajině.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

B) Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona k ovlivnění evropsky významných lokalit a ptačích oblastí:

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona po posouzení předmětného záměru vydává v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

Uvedený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Záměr nezasahuje na území žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, rovněž v okolí se nenacházejí evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, které by mohly být s ohledem na charakter záměru významně ovlivněny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

6. Z hlediska myslivosti dle § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění:

Ing. Fink

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

7. Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí dle § 10 odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění:

Předložený záměr nevyžaduje posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

8. Z hlediska ochrany vod dle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) v platném znění:

Z hlediska ochrany vod dle ust. § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) ve znění pozdějších změn a doplňků, a ust. § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením Přílohy č. 4 část A vyhlášky č. 55/2000 Sb., hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, je k vydání závazného stanoviska příslušným dotčeným orgánem vodoprávní úřad příslušné městské části.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Závěr: Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy shrnuje:

- závazné stanovisko bez podmínek - viz bod – 2, 4A, 4B
- vyjádření - viz bod – 1, 3, 5A, 5B, 6, 7, 8



Ing. Jana **Cibulková**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Marianské nám. 2
110 01 Praha 1
/11/

Příloha: dokumentace

-

