



Intar a.s.
Ing. Josef Katolický
Bezručova 17a
656 73 Brno

Váš dopis zn.	SZn.	Vyřizuje/telefon	Datum
2/485/13	S-MHMP- 0952304/2013/1/OZP/VI	RNDr. Potměšilová/236004422	2.10.2013

Věc: Pavilony FAPPZ, ČZU v Praze, Kamýcká 129, parc.č. 1627/1, 1627/34, 1627/35, 1627/91, 1649, k.ú. Suchdol

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy vydává ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), z hlediska ochrany složek životního prostředí pro postupy vedené podle části čtvrté (stavební řád) stavebního zákona následující závazná stanoviska a vyjádření dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 písm. i) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění: Ing. Smejtek

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

2. Z hlediska lesů dle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění:

Ing. Smejtek

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

3. Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění:

Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. c) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a Statutu hlavního města Prahy je příslušným dotčeným orgánem státní správy Úřad městské části Praha 6.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

4. Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 2 písm. c) a odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší: Ing. Šipanová

Předložená dokumentace (Pavilony Fakulty agrobiologie, potravinových a přírodních zdrojů, ČUZ v Praze, Kamýcká 129, Praha 6 – Suchdol, vypracoval: INTAR a.s., 07/2013, DSP) řeší novostavbu vysokoškolského objektu v areálu ČZU v Praze 6. Objekt vznikne na místě dvou stávajících pavilonů A a B, které budou před vlastní výstavbou odstraněny. Objekt bude čtyřpodlažní, částečně podsklepený, a ve 2. NP propojený spojovacím krčkem se sousedním objektem FAPPZ.

Zdrojem tepla bude plynová kotelna se čtyřmi kotli Viessmann o celkovém tepelném příkonu 432 kW. Kotelna je vyjmenovaným stacionárním zdrojem znečišťování ovzduší uvedeným v Příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

K zajištění bezvýpadkového napájení objektu el. energií bude instalován záložní zdroj (dieselagregát) o el. výkonu 50 kVA/40kWe a jm. tepelném příkonu cca 100 kW. Pístový spalovací motor, který je součástí dieselagregátu, je nevyjmenovaným stacionárním zdrojem znečišťování neuvedeným v Příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

4a) Závazné stanovisko k umístění stavby stacionárního zdroje znečišťování ovzduší uvedeného v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší

Předmětem závazného stanoviska je stavba plynové kotelny v 1. PP novostavby vysokoškolského objektu v areálu ČZU, která bude osazena čtyřmi kondenzačními kotli Viessmann Vitocrossal 200 CM2, každý o tepelném příkonu 108 kW. Kotelna bude zdrojem tepla pro vytápění VZT a ohřev TUV. U navržené kotelní techniky garantuje výrobce měrné emise oxidů dusíku (NO_x) do 70 mg/kWh. Odvod spalin bude realizován nad střechu objektu. Celkový tepelný příkon kotelny činí 432 kW.

S ohledem na uvedené nízké emise je reálné, že navrhovaný spalovací zdroj bude schopen vyhovět požadavkům legislativy v ochraně ovzduší.

Souhlas k umístění stavby předmětného zdroje vydal OZP MHMP v závazném stanovisku SZn. S-MHMP-1455416/2012/1/OZP/VI ze dne 3.1.2013. V rámci tohoto stanoviska byla projednána kotelna osazená pěti kotli stejného typu a výkonu. Na základě nově provedené bilance tepla byl zredukován počet kotlů z pěti na čtyři.

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OZP MHMP) jako příslušný orgán ochrany ovzduší prověřil předloženou žádost a projektovou dokumentaci. Na základě předložených podkladů a dalších informací, které má k dispozici ze své správní činnosti, dospěl k závěru, že předmětná plynová kotelna je navržena v souladu s platnými předpisy ochrany ovzduší.

Jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší ve smyslu ustanovení § 11 odst. 2 zákona o ochraně ovzduší a § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, OZP MHMP

souhlasí

dle ustanovení § 11 odst. 2 písm. b) zákona o ochraně ovzduší se stavbou shora uvedeného vyjmenovaného zdroje znečišťování ovzduší – plynové kotelny o celkovém tepelném příkonu 432 kW, osazené čtyřmi kondenzačními kotli Viessmann Vitocrossal 200 CM2, každý o tepelném příkonu 108 kW, v 1. PP novostavby pavilonu Fakulty agrobiologie, potravinových a přírodních zdrojů v areálu ČZU v Praze 6, na adrese Kamýcká 129, Praha 6 – Suchdol, na pozemcích parc. č. 1627/1,34,35,91 a 1649, k.ú. Suchdol, v rámci stavby „Pavilony Fakulty agrobiologie, potravinových a přírodních zdrojů ČZU v Praze“.

Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

4b) Závazné stanovisko ke stavbě stacionárního zdroje znečišťování ovzduší neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší

Předmětem závazného stanoviska je stavba záložního zdroje el. energie (dieseleagregátu), který bude umístěn ve strojovně v 1. PP nového vysokoškolského objektu. Dieseleagregát bude vybaven motorem PERKINS typ 1103C-33TG3 o el. výkonu 50 kVA/40kWe a jmenovitém tepelném příkonu 100 kW. Výrobce motoru garantuje měrné emise NOx do 6,69 g/kWh, CO do 0,78 g/kWh, HC do 0,27 g/kWh a TZL do 0,16 g/kWh.

Stacionární zdroj, který je součástí stavby, je navržen v souladu s platnou legislativou v ochraně ovzduší. K realizaci zdroje nemáme v rámci projednávané stavby připomínky.

Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon): Ing. Smejtek

A) Vyjádření k otázce, zda stavba mění či snižuje krajinný ráz:

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen OZP MHMP), jakožto příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. j) zákona, posoudil na podkladě předložené projektové dokumentace „Pavilony fakulty agrobiologie, potravinových a přírodních zdrojů“ zpracované společností INTAR a.s., Bezručova 17a, Brno, v 07/2013, ortofotosnímků hlavního města Prahy z let 2010 - 2012 a znalosti místa z úřední činnosti, zda předmětná stavba může změnit či snížit krajinný ráz a z hlediska ustanovení § 12 zákona vydává následující vyjádření:

Povolením výše uvedené novostavby do areálu zemědělské univerzity nemůže být snížen či změněn krajinný ráz. Areál je tvořen samostatně stojícími budovami různé výšky a účelnosti, které jsou propojeny zpevněnými plochami a dále prostor areálu doplňují zatravněné plochy s výsadbou stromů, keřů a rostlin. Záměrem je výstavba nového pavilonu (58,1 x 21,4 m, výška 15,8 m) na místo stávajících dvojpodlažních objektů a části pozemku se stromy. Pavilon je navržen jako čtyřpodlažní, částečně podsklepený s plochou střechou a ve druhém a třetí podlaží bude propojen krčkem se sousedním stávajícím objektem. Dále budou řešeny zpevněné přístupové plochy a sadové úpravy. K posouzení případné míry vlivu navrhované stavby na významná panoramata, jakožto jeden z aspektů sloužících pro vyhodnocení vlivu staveb na krajinný ráz lze konstatovat, že stavba nepředstavuje zásah do žádných významných panoramat.

Aktivita s ohledem na současný stav území nemůže snížit estetické a přírodní hodnoty místa. Zájem chráněný OZP MHMP v dané věci tedy není dotčen.

Vyjádření orgánu ochrany přírody je vydáno na základě výše uvedených podkladů a posouzení možného vlivu záměru na přírodní, kulturní a historickou charakteristiku daného místa a oblasti s ohledem na zachování významných krajinných prvků (§ 3 odst. 1 písm. b) zákona), zvláště chráněných území (§ 14 zákona), kulturních dominant krajiny, harmonického měřítko a vztahů v krajině.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

B) Upozorňujeme, že stavba je podle předložené projektové dokumentace v kolizi s dřevinami rostoucími mimo les. K odstranění dřevin je potřebné povolení podle § 8 odst. 1 zákona, které je samostatným správním rozhodnutím. Žádost o vydání rozhodnutí ke kácení dřevin se podává u příslušného orgánu ochrany přírody městské části Praha Suchdol.

Toto je sdělení dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

6. Z hlediska myslivosti dle § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění:

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

7. Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí dle § 10 odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění:

Předložený záměr nevyžaduje posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

8. Z hlediska ochrany vod dle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) v platném znění: Bc. Rosinová, DiS.

8A) Záměrem je výstavba nového pavilonu FAPPZ v místě stávajících a již nevyhovujících objektů.

Pro zajištění nepřetržitého napájení vybraných zařízení bude v novém objektu instalován náhradní zdroj elektrické energie (dále jen DA) s vlastním naftovým hospodářstvím. Provozní nádrž o objemu 220 l je umístěna v rámu soustrojí. Soustrojí bude osazeno na podlaze strojovny v 1. PP. Doplnění nafty do provozní nádrže bude prováděno ručně, sudovým naftovým čerpadlem.

Z hlediska ochrany vod dle ust. § 104 odst. 9 vodního zákona a ust. § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením Přílohy č. 4 část A vyhlášky č. 55/2000 Sb., hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, se vydává ve věci nakládání se závadnými látkami toto závazné stanovisko:

Povolení předmětné stavby je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možné za těchto podmínek:

1. Podlaha strojovny, která bude tvořit záchytnou jímku, bude opatřena nepropustným nátěrem odolným ropným látkám, včetně bočních stěn (výška nátěru na bočních stěnách bude dána výpočtem dle velikosti plochy strojovny v závislosti na

nejvyšším možném objemu uniklých ropných látek).

2. U vstupních dveří do strojovny bude vybudován zvýšený práh, aby místnost mohla plnit funkci záchytné jímky.
3. Skladované sudy s motorovou naftou budou umístěny na záchytných vanách.
4. Před zahájením užívání stavby bude aktualizován stávající plán opatření pro případ havárie, který bude předložen OZP MHMP ke schválení.

Odůvodnění: Motorová nafta je z hlediska vodního zákona klasifikována jako nebezpečná závadná látka. Vodoprávní úřad proto v souladu s ust. § 39 odst. 4 stanovil podmínky č. 1-3, jejichž splněním bude zabráněno nežádoucímu vsakování nebezpečné závadné látky do konstrukce objektu v případě úniku, a tím bude minimalizováno nebezpečí průniku nebezpečné závadné látky do půdních vrstev. Podmínka č. 4 byla stanovena v souladu s ust. § 39 odst. 2 písm. a) vodního zákona v souvislosti s ust. § 6 vyhl. č. 450/2005 Sb., kdy uživatel závadných látek je povinen aktualizovat havarijní plán po každé změně, která má vliv na jeho využití. Výstavba nového objektu, do kterého bude začleněn nový zdroj možného úniku závadných látek je považována za změnu rozhodnou pro aktualizaci.

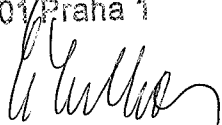
B) Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. OZP MHMP upozorňuje, že:

- v ostatních částech stavby je dotčeným orgánem vodoprávní úřad městské části Praha 6. Toto je sdělení dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Závěr: Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy shrnuje:

- závazné stanovisko bez podmínek – viz bod – 4a, 4b
- závazné stanovisko s podmínkami – viz bod – 8A
- vyjádření – viz bod – 1, 2, 3, 5A, 6, 7, 8B
- sdělení – viz bod – 5B

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Marlánské nám. 2
110 01 Praha 1


Ing. Jana Cibulková
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí

Příloha:

- dokumentace

