



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
Zastupitelstvo hlavního města Prahy

PID

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP

## ZÁPIS ze 7. jednání

Výboru pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP konaného dne 17. 1. 2017 ve 14:00 hod.

3. patro, č. 349, Nová Radnice, Mariánské náměstí 2, Praha 1

**Přítomni:** Ing. Karel Březina, Mgr. Petra Kolínská, Petr Dolínek, Bc. Alexander Bellu, Ondřej Profant, Jaroslav Štěpánek, MBA

**Omluveni:**

**Nepřítomni:** Tomáš Jílek, Radomír Nepil, Ing. Eva Vorlíčková

**Hosté:**

**Jednání řídil:** Ing. Karel Březina, předseda Výboru pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP

**Text zahájení:**

Předseda Výboru pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP zahájil jednání ve 14:00 hod. a přivítal všechny přítomné členy. Poté bylo hlasováno o zařazení dodatečného materiálu jako bod č.12 programu jednání, následně byl schválen program jako celek.

**Schválený program:**

Bod	Věc
1.	záměr úplatného převodu pozemků parc. č. 279/3 a parc. č. 33, 34 o celkové výměře 295 m <sup>2</sup> v k. ú. Vyšehrad
2.	k návrhu na určení vlastnického práva k části pozemku parc. č. 749 o výměře cca 42 m <sup>2</sup> k.ú. Troja
3.	k návrhu úplatného převodu pozemků parc. č. 1928 a 1931 v k. ú. Braník formou přímého prodeje
4.	k návrhu na projednání výkupu pozemků parc. č. 567, parc. č. 593, parc. č. 595 a parc. č. 597 k.ú. Libeň
5.	úplatný převod pozemku parc. č. 2106 v k.ú. Hostivař
6.	návrh úplatného převodu pozemku parc.č. 2301/1 k.ú. Nusle
7.	k návrhu úplatného převodu pozemku parc. č. 2305/2 a částí pozemků parc. č. 2304 a 2305/1, vše v k. ú. Záběhlice
8.	k určení vlastnického práva k části pozemku parc. č. 2869/2 o výměře 81 m <sup>2</sup> v k. ú. Braník
9.	k návrhu na určení vlastnického práva k části pozemku parc. č. 505/24 o výměře cca 36 m <sup>2</sup> k.ú. Břevnov
10.	k návrhu schválení úhrady kupní ceny části pozemku formou splátek se splatností do 18 měsíců
11.	k návrhu na úplatný převod pozemků parc. č. 1989/5, 1989/6 a 1989/7, vše v k.ú. Vysočany, o celkové výměře 442 m <sup>2</sup>
12.	k oznámení záměru městské části Praha - Lysolaje na prodej věcí z vlastnictví hlavního města Prahy, svěřených do správy městské části Praha - Lysolaje, pozemků v k.ú. Lysolaje, předložených podle ustanovení § 18 odst. 1 písm. a) obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění obecně závazné vyhlášky č. 12/2004 Sb. hl.m. Prahy a k návrhu obecně závazné vyhlášky, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřených do správy věcí z vlastnictví hlavního města Prahy městské části Praha - Lysolaje (pozemek v k.ú. Lysolaje)
13.	<i>Různé - Zpráva o činnosti Výboru pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP v roce 2016</i>

K jednotlivým bodům programu:

1. **záměr úplatného převodu pozemků parc. č. 279/3 a parc. č. 33, 34 o celkové výměře 295 m<sup>2</sup> v k. ú. Vyšehrad**

Předkladatel: radní Grabein Procházka

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP schvaluje záměr úplatného převodu předmětných pozemků s tím, že v kupní smlouvě bude pro HMP zajištěno právo přístupu na pozemky parc. č. 33 a 34 v k.ú. Vyšehrad, z důvodu případných oprav opěrných zdí, nacházejících se na pozemku parc. č. 36/1 a 276.

**Usnesení č. U-VM-0029**

**Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP**

**I. souhlasí**

s prodejem pozemků parc. č. 279/3 o výměře 56 m<sup>2</sup>, parc. č. 33 o výměře 137 m<sup>2</sup> a parc. č. 34 o výměře 102 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Vyšehrad, (celková výměra 295 m<sup>2</sup>), paní MUDr. Heleně Máslové, pozemek parc. č. 279/3 v k. ú. Vyšehrad, za kupní cenu dle aktuální cenové mapy 11 570 Kč/m<sup>2</sup>, tj. 647.920 Kč, pozemky parc. č. 33 a 34 v k.ú. Vyšehrad, za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem, ve kterém je zohledněna cena oprav zajišťujících bezpečnost opěrných zdí, tj. 6 050 Kč/m<sup>2</sup>, celkem 1 445.950 Kč, při odečtení nákladů 716 000 Kč na provedení nové spodní opěrné zdi 729 950 Kč bude celková cena prodeje 1 377 870 Kč

**II. žádá**

předložit materiál RHMP s návrhem na úplatný převod pozemků dle bodu I

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

2. **k návrhu na určení vlastnického práva k části pozemku parc. č. 749 o výměře cca 42 m<sup>2</sup> k.ú. Troja**

Předkladatel: radní Grabein Procházka

**Usnesení č. U-VM-0030**

**Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP**

**I. souhlasí**

s majetkoprávním vypořádáním k části pozemku parc. č. 749 k.ú. Troja – uznání vlastnického práva z titulu vydržení k části pozemku parc. č. 749 o výměře cca 42 m<sup>2</sup> k.ú. Troja s tím, že v případě odsouhlasení tohoto záměru bude vypracován oddělovací geometrický plán, kterým bude upřesněna výměra užívané části pozemku

**II. žádá**

předložit materiál k projednání Radě HMP a následně Zastupitelstvu HMP dle bodu I. tohoto usnesení

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

3. **k návrhu úplatného převodu pozemků parc. č. 1928 a 1931 v k. ú. Braník formou přímého prodeje**

Předkladatel: radní Grabein Procházka

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP přerušil projednávání tohoto materiálu do doby dokončení projednání změny územního plánu Z2756/00 a požaduje doplnění stanoviska odboru OSI MHMP a MČ Praha 4.

**pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

4. **k návrhu na projednání výkupu pozemků parc. č. 567, parc. č. 593, parc. č. 595 a parc. č. 597 k.ú. Libeň**

Předkladatel: radní Grabein Procházka

Usnesení č. U-VM-0030

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP

I. **nesouhlasí**

s výkupem pozemků parc. č. 567 o výměře 1799 m<sup>2</sup>, parc. č. 593 o výměře 2975 m<sup>2</sup>, parc. č. 595 o výměře 180 m<sup>2</sup> a parc. č. 597 o výměře 187 m<sup>2</sup> (celkem výměra 5.151 m<sup>2</sup>), vše k.ú. Libeň, z vlastnictví Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s. do vlastnictví hl. m. Prahy

II. **žádá**

informovat žadatele o výsledku projednání žádosti

**přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

5. **úplatný převod pozemku parc. č. 2106 v k.ú. Hostivař**

Předkladatel: radní Grabein Procházka

Usnesení č. U-VM-0031

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP

I. **schvaluje**

úplatný převod pozemku parc. č. 2106 o výměře 379 m<sup>2</sup> v k.ú. Hostivař za kupní cenu dle cenové mapy pozemků MHMP, tj. ve výši 560 Kč/m<sup>2</sup>

**přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

6. **návrh úplatného převodu pozemku parc.č. 2301/1 k.ú. Nusle**

Předkladatel: radní Grabein Procházka

Usnesení č. U-VM-0032

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP

I. **souhlasí**

s prodejem pozemku parc.č. 2301/1 o výměře 536 m<sup>2</sup> v k.ú. Nusle pro Ing. Olgu Probst a Ing. Vladimíru Horváthovou za cenu dle platné cenové mapy pro rok 2017 ve výši 3.757.360 Kč bez DPH, tj. 7.010 Kč/m<sup>2</sup>.

II. **žádá**

předložit Radě HMP materiál s návrhem na úplatný převod pozemku dle bodu I

**přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

7. **k návrhu úplatného převodu pozemku parc. č. 2305/2 a částí pozemků parc. č. 2304 a 2305/1, vše v k. ú. Záběhlice**

Předkladatel: radní Grabein Procházka

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP přerušuje projednávání tohoto materiálu, požaduje vypořádat připomínky IPR HMP a MČ Praha 10 a poté opětovně předložit Výboru k projednání.

**pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**8. k určení vlastnického práva k části pozemku parc. č. 2869/2 o výměře 81 m<sup>2</sup> v k. ú. Braník**

Předkladatel: radní Grabein Procházka

Usnesení č. U-VM-0032

**Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP**

**I. schvaluje**

návrh na vyřešení věci formou souhlasného prohlášení z důvodu finančních úspor (na obou stranách) na advokátní zastupování

**II. doporučuje**

po zpracování oddělovacího geometrického plánu na předmětnou část pozemku parc. č. 2869/2 o výměře 81 m<sup>2</sup>, k. ú. Braník předložit RHMP a následně ZHMP návrh na uznání vlastnického práva Veronicy Cuhra Burns z titulu vydržení k pozemku parc.č. 2869/2 k.ú. Braník o výměře 81 m<sup>2</sup>, zapsaného na LV 1372 pro vlastníka hl.m. Praha, souhlasným prohlášením dle vyhl.č. 357/2013 Sb

**přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**9. k návrhu na určení vlastnického práva k části pozemku parc. č. 505/24 o výměře cca 36 m<sup>2</sup> k.ú. Břevnov**

Předkladatel: radní Grabein Procházka

Usnesení č. U-VM-0033

**Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP**

**I. souhlasí**

s majetkoprávním vypořádáním k části pozemku parc. č. 505/24 k.ú. Břevnov – uznání vlastnického práva z titulu vydržení k části pozemku parc. č. 505/24 o výměře cca 36 m<sup>2</sup> k.ú. Břevnov s tím, že v případě odsouhlasení tohoto záměru bude vypracován oddělovací geometrický plán, kterým bude upřesněna výměra užívané části pozemku

**II. žádá**

předložit materiál k projednání Radě HMP a následně Zastupitelstvu HMP dle bodu I. tohoto usnesení

**přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**10. k návrhu schválení úhrady kupní ceny části pozemku formou splátek se splatností do 18 měsíců**

Předkladatel: radní Grabein Procházka

Usnesení č. U-VM-0034

**Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP**

**I. bere na vědomí**

žádost o akceptaci splatnosti kupní ceny ve lhůtě do 24 měsíců ode dne podpisu kupní smlouvy

## II. neschvaluje

předložený návrh žadatele

## III. schvaluje

využití § 68 odst. 2 písm. t), zák. č. 131/2000 Sb., tj využití možnosti úhrady kupní ceny ve splátkách s lhůtou splatnosti nepřevyšující 18 měsíců

**přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### 11. k návrhu na úplatný převod pozemků parc. č. 1989/5, 1989/6 a 1989/7, vše v k.ú. Vysočany, o celkové výměře 442 m<sup>2</sup>

Předkladatel: radní Grabein Procházka

Usnesení č. U-VM-0035

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP

#### I. souhlasí

s úplatným převodem pozemků parc. č. 1989/5 o výměře 118 m<sup>2</sup>, parc. č. 1989/6 o výměře 127 m<sup>2</sup> a parc. č. 1989/7 o výměře 197 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Vysočany, vlastníkům objektu č.p. 867, který se nachází na pozemcích parc. č. 1989/5 a 1989/6, k.ú. Vysočany, MgA. Markétě Šarárikové a Michalovi Šafárikovi, za kupní cenu 2.320.500 Kč

#### II. žádá

předložit materiál k projednání v zastupitelských orgánech hl. m. Prahy dle bodu I. tohoto usnesení

**přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### 12. k oznámení záměru městské části Praha - Lysolaje na prodej věcí z vlastnictví hlavního města Prahy, svěřených do správy městské části Praha - Lysolaje, pozemků v k.ú. Lysolaje, předložených podle ustanovení § 18 odst. 1 písm. a) obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění obecně závazné vyhlášky č. 12/2004 Sb. hl.m. Prahy a k návrhu obecně závazné vyhlášky, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěření správy věcí z vlastnictví hlavního města Prahy městské části Praha - Lysolaje (pozemek v k.ú. Lysolaje)

Předkladatel: radní Grabein Procházka

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP přerušil projednávání tohoto materiálu, požaduje vyžádat stanovisko od IPR HMP a poté opětovně předložit k projednání Výborem.

Usnesení č. U-VM-0036

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP

#### I. souhlasí

1. s předloženým návrhem obecně závazné vyhlášky, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v části týkající se svěření správy věcí z vlastnictví hlavního města Prahy městské části Praha - Lysolaje
2. s oznámeným záměrem městské části Praha - Lysolaje ze dne 11.11.2016 na prodej věcí z vlastnictví hlavního města Prahy, svěřených do správy městské části Praha - Lysolaje, a to pozemků parc.č. 491/1 o výměře 35 913 m<sup>2</sup> a parc.č. 491/8 o výměře 4 109 m<sup>2</sup> v k.ú. Lysolaje, oddělených geometrickým plánem č. 688-238/2016, nejvýhodnější nabídce minimálně za cenu obvyklou, stanovenou znaleckým posudkem platným v době prodeje

#### II. žádá

EVM MHMP předložit materiál k projednání RHMP a ZHMP dle bodu I. a II. tohoto usnesení

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0**

**13. Různé - Zpráva o činnosti Výboru pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP v roce 2016**

---

Termín příštího jednání Výboru pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP byl stanoven na 14. 2. 2017 od 14:00 hod.

**Ing. Karel Březina**  
**předseda Výboru pro správu majetku**  
**a majetkové podíly ZHMP**

**Ověřil:** Radomír Nepil, člen Výboru pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP

**Zapsal:** Jan Rak, BBA, tajemník Výboru pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP