



TSKRP0024KKR

Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH,

zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, se sídlem Štefánikova 23, Praha 5,

příspěvkovou organizací zapsanou v Registru ekonomických subjektů vedeném Českým statistickým úřadem pod IČ: 63834197

jednající :ekonomicko – obchodním náměstkem [redacted]

název a číslo účtu: MHMP-TSK hl.m. Prahy, Štefánikova 23, 150 00 Praha 5

[redacted], bank. spoj.: PPF banka a.s., Na Strži 1702/65, 140 62 Praha 4 (dále jen "pronajímatel")

a

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Zastoupena: [redacted] jednatelem RČ:

[redacted]

bankovní spoj.: [redacted]

(dále jen "nájemce")

uzavírají tuto

Nájemní smlouvu č.1/06/360/0117

podle ustanovení § 663 a následujících občanského zákoníku

Preambule

Zřizovací listinou, vydanou Radou hlavního města Prahy, byla Technické správě komunikací hlavního města Prahy (dále jen "TSK") svěřena výstavba, správa, údržba pozemních komunikací, vč. součástí, příslušenství, pozemků a dalšího nemovitého majetku na území hl.m. Prahy. TSK je při hospodaření s majetkem města mj. oprávněna uzavírat jménem hlavního města Prahy nájemní a výpůjční smlouvy a provádět veškeré právní úkony, související s její činností.

Čl. I. - Předmět a účel smlouvy

- 1) Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č.882/6 k.ú. Karlín
- 2) Část pozemní komunikace Sokolovské o výměře 876,5 m², z toho 462,5 m² parkovací plochy a 414 m² manipulační plochy nacházející se na uvedeném pozemku (dále jen „předmět nájmu“), pronajímá pronajímatel nájemci za účelem provozování veřejného hlídaného parkoviště.
- 3) Předmět nájmu je specifikován v příložené dokumentaci, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Článek II. - Doba nájmu

Nájem počíná běžet ode dne účinnosti smlouvy podle čl.VII. odst.2) smlouvy a sjednává se na dobu neurčitou.

[redacted]

Článek III. - Výše nájemného

- 1) Výše nájemného je sjednána v souladu s platným usnesením Rady hlavného mesta Prahy, tedy na základě obchodní veřejné soutěže, a činí 1 200,-- Kč/m²/rok a 444,-- Kč za manipulační plochu. Při výměře 876,5 m² činí nájemné celkem částku 738 816,-- Kč (slovy: sedmsetšestsettisícosemsetšestnáctikorunčeských). K nájemnému se připočítává DPH dle platných právních předpisů.
- 2) Nájemné je splatné v pravidelných měsíčních splátkách po 73 266,-- Kč, vždy k 5. dni měsíce běžného kalendářního roku, a to na základě splátkového kalendáře, který tvoří přílohu této smlouvy. Zdanitelným obdobím je 1 měsíc a zdanitelné plnění je uvedeno ve splátkovém kalendáři. Splátkový kalendář bude každoročně doručen nájemci tak, aby mohl provést úhradu nájemného dle smlouvy. Nájemce se zavazuje provádět úhradu nájemného bezbotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy a pod variabilním symbolem dle splátkového kalendáře, pokud nebude dohodnuto nebo ve splátkovém kalendáři uvedeno jinak.
- 3) Výše alikvotní části nájemného za období ode dne účinnosti smlouvy do konce příslušného roku bude rovněž vypočtena ve splátkovém kalendáři, který bude obsahovat i termín její úhrady, a který pronajímatel zašle nájemci. Nový splátkový kalendář bude vždy vystaven i v případě změn těch údajů smlouvy, které obsahuje i splátkový kalendář. V případě výrazných změn podmínek pronájmu je pronajímatel oprávněn provést úpravu nájemného, a to formou dodatku ke smlouvě.
- 4) Pronajímatel je oprávněn každoročně jednostranně upravit výši nájemného o částku odpovídající roční míře inflace oficiálně vyhlášené ČSÚ za uplynulý kalendářní rok. Poprvé bude nájemné zvýšeno po vyhlášení vydaném ČSÚ v r. 2007. Nárok na zvýšené nájemné vyplývá automaticky ze smlouvy, a to vždy s účinností od 1.10. příslušného roku. Částka, o níž bylo nájemné takto navýšeno, je splatná spolu s běžným nájemným pro další rok, tedy na základě splátkového kalendáře doručeného nájemci.
- 5) Po dobu omezení užívání předmětu nájmu podle čl.IV. odst.4) má nájemce právo na poskytnutí slevy z nájemného, nebo podle rozsahu omezení na jeho prominutí. Toto právo zanikne, nebude-li nájemcem u pronajímatele písemně uplatněno do 3 měsíců ode dne, kdy došlo ke skutečnostem toto právo zakládajícím.

Článek IV. - Práva a povinnosti nájemce

- 1) Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu jen ke sjednanému účelu a bez písemného souhlasu pronajímatele ho nesmí přenechat do užívání jiné osobě.
- 2) Nájemce zřídí veřejné parkoviště na vlastní náklady v souladu s obecně závaznými předpisy a případnými pokyny správního rozhodnutí vydaného podle čl.VII. odst. 2) smlouvy. K žádosti o vydání stanovení dopravního značení dodá návrh na umístění dopravního vyznačení parkoviště a to svislým i vodorovným značením. Nájemce zajistí fyzické oddělení parkoviště od chodníku a přejezd a výjezd vozidel pouze v místě vybudovaného přejezdu.
- 3) Nájemce je povinen předmět nájmu a jeho bezprostřední okolí udržovat v čistotě a pořádku v souladu s platnými právními předpisy. Případné znečištění je nájemce povinen bez průtahů odstranit, nebo označit podle platných právních předpisů. V rámci běžné údržby musí nájemce udržovat parkovací plochu a její příslušenství (veg. zeleň, příjezdové a výjezdové cesty, propustky, zábradlí ...). Běžná údržba zahrnuje drobné, místně vymezené práce dle vyhlášky č. 104/1997 Sb., příloha č.5, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.

- 4) Nájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování věci nad rámec této smlouvy a je povinen za tímto účelem umožnit k předmětu nájmu přístup.
- 5) Nájemce nesmí provádět jakékoli zásahy do předmětu nájmu bez písemného souhlasu a dodatečných podmínek pronajímatele a povolení příslušných správních orgánů.
- 6) Nájemce není oprávněn požadovat úhradu vzniklých škod nebo ušlého zisku zaviněných vyšší mocí, či vyplývajících z dopadu stavební činnosti na komunikacích nebo ze změny dopravního režimu.
- 7) Na předmětu nájmu nesmí být umístována reklama bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 8) Nejpozději ke dni skončení nájmu je nájemce povinen uvést předmět nájmu do stavu, v jakém mu byl předán a předat ho zpět pronajímateli, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.
- 9) Nejpozději do 7 dnů od podpisu této smlouvy je nájemce povinen poskytnout jistotu formou složení peněžní částky (dále „kauce“), jinak je pronajímatel oprávněn okamžitě odstoupit od smlouvy. Kauce musí být složena na účet určený pronajímatelem a doplňována nájemcem do výše dvojnásobku aktuálního měsíčního nájemného vč. DPH, a to bez přihlídnutí k případným úrokům připsaným na příslušný účet.
- 10) Nájemce se zavazuje maximální výši poplatku za parkování v částce 25,--Kč/hod dodržet po dobu 1 roku.
- 11) Nájemce je povinen udržovat v platnosti a účinnosti nájemní smlouvu s přiměřeným pojistným krytím, uvedenou v čl. VII odst.2 pís. b), a to po celou dobu platnosti nájemní smlouvy.

Článek V. - Práva a povinnosti pronajímatele

- 1) Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k účelu uvedeném v čl. I. smlouvy. Tato povinnost je splněna dnem nabytí účinnosti smlouvy dle čl. VII. odst. 2) smlouvy.
- 2) V případě prodlení nájmu s úhradou nájemného je pronajímatel oprávněn požadovat úroky z prodlení podle občanského zákoníku. Při pozdní platbě či platbách je pronajímatel oprávněn připsat další platbu na úroky z prodlení.
- 3) V případě neoprávněného umístění reklamy na předmětu nájmu podle čl.IV. odst.7), je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1% z celkové roční výše nájemného, a to za každý i jen započatý den porušování této povinnosti, nejméně však 200,-- Kč denně.
- 4) V případě, že nájemce závažným způsobem poruší jiné povinnosti, než je uvedeno v čl.V. odst.2) a 3), je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové roční výše nájemného, a to za každý i jen započatý den porušování této povinnosti, nejméně však 100,-- Kč denně.
- 5) Pronajímatel je oprávněn domáhat se náhrady škody způsobené nájemcem na předmětu nájmu. Pokud tato škoda vznikla porušením povinnosti, na kterou se podle této smlouvy vztahuje smluvní pokuta má pronajímatel právo na její náhradu vedle sjednané smluvní pokuty.
- 6) Nebudou-li v den skončení nájmu splněny podmínky uvedené v rozhodnutí podle čl.VII. odst.2) nebo ve smlouvě, nebo nebude-li stav předmětu nájmu odpovídat podmínkám podle čl.IV. odst. 8), není pronajímatel povinen předmět nájmu převzít. O této skutečnosti musí být sepsán protokol, v němž budou pronajímatelem vymezeny závady, pro něž předmět nájmu nepřevzal a stanovena lhůta k jejich odstranění a převzetí předmětu nájmu. Ustanovení čl. V. odst. 3) tím není dotčeno.

7) O použití kauce je pronajímatel povinen nájemce písemně informovat. Kauce včetně úroků bude použita k úhradě pohledávek pronajímatele v tomto pořadí: 1. úroky z prodlení, 2. náhrada vzniklé škody, 3. dlužné nájemné. V případě, že kauci nebude nutno použít, bude vrácena nájemci po skončení nájemního vztahu. Připsané úroky budou nájemci vyplaceny 1x ročně.

Článek VI. - Skončení nájmu

1) Nedohodne-li se pronajímatel s nájemcem jinak, dojde ke zrušení nájmu výpovědí, která může být podána i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta je 3 měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení.

2) Pokud je nájemce v prodlení s úhradou splátky nájemného delším než 3 měsíce ode dne její splatnosti, pokud nájemce přes písemné upozornění pronajímatele porušuje povinnosti uvedené v čl. IV., nebo vyžaduje-li to obecný zájem, je pronajímatel oprávněn podat výpověď smlouvy s kratší výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta je v tomto případě 14 dní a počíná běžet po doručení výpovědi nájemci vždy tak, aby skončila k 15. dni nebo ke konci téhož měsíce.

3) Výpověď se doručuje poštou, doporučeně, na adresu uvedenou v této smlouvě. V případě změny adresy je nájemce povinen tuto skutečnost oznámit pronajímateli, a to ve lhůtě 30 dnů od data vzniku změny.

4) Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta zásilku s výpovědí vrátí pronajímateli jako nedoručitelnou, zejm. s tím, že adresát se odstěhoval bez udání adresy, svým jednáním doručení zmařil, nebo její přijetí odmítl. Den doručení takovéto vrácené zásilky pronajímateli se považuje za den doručení výpovědi nájemci.

Článek VII. - Zvláštní ustanovení

1) Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

2) Článek VII. této smlouvy nabývá účinnosti dnem podpisu smlouvy, ostatní části smlouvy nabývají účinnosti:

- a) dnem účinnosti pravomocného kladného rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu, vztahujícího se k předmětu a účelu této smlouvy, a obsahujícího stanovení dopravního značení, s výjimkou dle odst. 3) tohoto článku.
- b) Dnem účinnosti pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu, uzavřené nájemcem a pojišťovací ústavem, když předmětem pojištění bude škoda způsobená na zaparkovaných vozidlech s tím, že musí být sjednána přiměřená výše pojistného plnění.

Nájemní smlouva nabývá účinnosti splněním obou odkládacích podmínek sjednaných v čl. VII odst. 2 písm. a) a b) s tím, že rozhodnou skutečností pro nabytí účinnosti nájemní smlouvy je ta událost, která nastane později.

3) Nájemce je povinen nejpozději do 2 měsíců ode dne podpisu této smlouvy předložit kopii vydaného rozhodnutí dle čl. VII odst. 2) písm. a) této smlouvy a ve stejné lhůtě je povinen předložit pronajímateli též kopii platné a účinné pojistné smlouvy sjednané dle čl. VII odst. 2 této smlouvy. Při nedodržení stanovené dvouměsíční lhůty pro předložení rozhodnutí dle čl. VII odst. 2 písm. a) či pojistné smlouvy uzavřené dle čl. VII odst. 2 písm. b) této smlouvy ostatní části smlouvy nenabudou účinnosti, ledaže se strany smlouvy písemně dohodnou jinak.

4) Nájemce je povinen předložit pronajímateli rovněž kopie každého dalšího rozhodnutí navazujícího na rozhodnutí předchozí, a dále i kopii zamítavého rozhodnutí, a to ve lhůtě 14 dnů od právní moci rozhodnutí. Pokud již nájemce o další rozhodnutí nepožádal, je povinen do 14 dnů po skončení účinnosti smlouvy písemně informovat pronajímatele o ukončení užívání předmětu nájmu, nebude-li stranami smlouvy dohodnuto jinak.

5) Smlouva nenabude účinnosti v případě, že příslušný správní úřad vydá zamítavé rozhodnutí.

Smlouva pozbývá účinnosti:

a) zánikem účinnosti rozhodnutí příslušného správního úřadu podle čl. VII. odst. 2) písm. a) této smlouvy, pokud není nájemcem prokazatelně žádáno o jeho prodloužení. V případě, že příslušný správní úřad vydá za účinnosti smlouvy zamítavé rozhodnutí, smlouva pozbývá účinnosti dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

b) zánikem účinnosti pojistné smlouvy uzavřené nájemcem ve smyslu čl. VII odst.2 písm. této smlouvy

6) Poruší-li nájemce své oznamovací povinnosti, uložené mu v čl. VII. odst. 3) a 4) smlouvy, je pronajímatel oprávněn v závažných případech (např. prodlení delší 2 měsíců) požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové roční výše nájemného, u nájmu smluveného na kratší dobu z celkové smluvené výše nájemného, min. však 100,-- Kč, a to za každý i jen započatý den prodlení.

7) Za porušení oznamovací povinnosti stanovené v čl. VI. odst. 3) smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,-- Kč za každý den, v němž bude toto porušení trvat.

Článek VIII. - Závěrečná ustanovení

1) Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze formou písemných dodatků k této smlouvě se souhlasem obou smluvních stran.

2) Právní vztahy mezi smluvními stranami neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a obecně platnými právními předpisy.

3) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl.m. Prahy (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl.m. Prahy, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4) Pronajímatel i nájemce si smlouvu přečetli, smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nebyla sepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

5) Smlouva byla vyhotovena v 5 autorizovaných stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží nájemce a 3 stejnopisy pronajímatel.

V Praze dne 23.3.2006

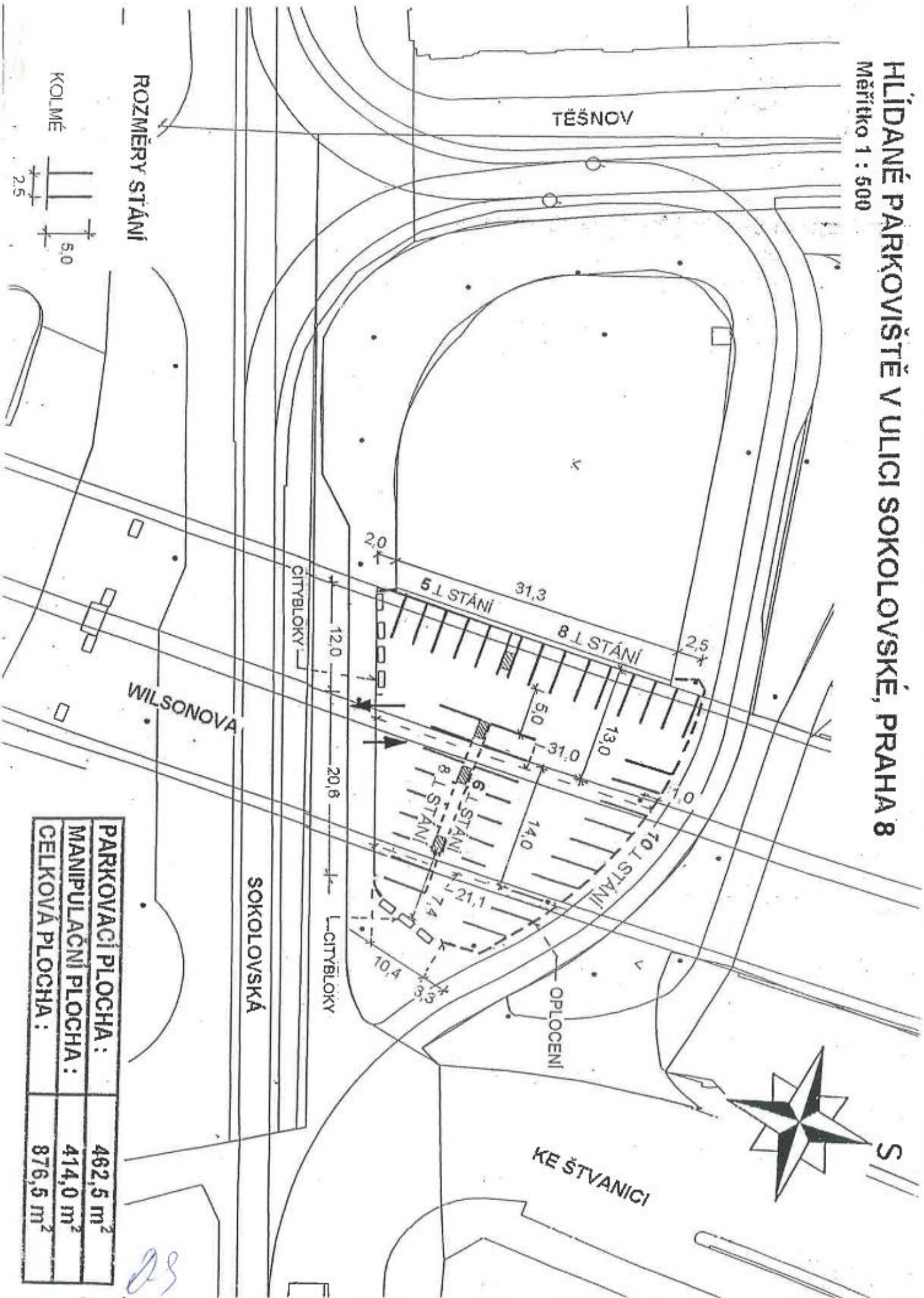
.....
pronajímatel

.....
nájemce

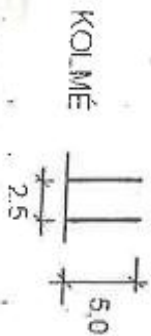
TECH. SPRÁVA KOMUNIKACÍ
hl. m. PRAHY
150 00 PRAHA 5, Štefánikova 23
16

HLÍDANÉ PARKOVIŠTĚ V ULICI SOKOLOVSKÉ, PRAHA 8

Měřítko 1 : 500



ROZMĚRY STÁNÍ



PARKOVACÍ PLOCHA :	482,5 m ²
MANIPULAČNÍ PLOCHA :	414,0 m ²
CELKOVÁ PLOCHA :	876,5 m ²

OS

Dodatek č.1 k nájemní smlouvě č.1/06/360/0117

uzavřené mezi

Hlavní město Praha, Mariánské nám.2, Praha 1, IČ:00064581, DIČ:CZ00064581, plátec DPH, zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, Řásnovka 770/8, Praha 1, příspěvkovou organizací zapsanou v Registru ekonomických subjektů, vedené Českým statistickým úřadem pod IČ:63834197
Zast: ekonomicko – obchodním náměstkem [redacted]
Název a číslo účtu:MHMP – TSK hl. m. Prahy Řásnovka 8, 110 00 Praha 1, [redacted] bank. Spoj.:PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, variabilní symbol je číslo sml.

(dále jen „pronajímatel“)

a

[redacted]
[redacted]
[redacted]

Bank. spojení:ČS a.s. [redacted]
(dále jen „nájemce“)

I.

Na základě vydaného kolaudačního souhlasu s užíváním stavby vydaného odborem výstavby -oddělení dopravních staveb č.j. MCP8 059369/2011 ze dne 23.6.2011 se rozšiřuje parkoviště na pozemcích parc.č. 882/1 a 882/6.

Mění se čl.I bod 2 a bude znít takto:

2)Část pozemní komunikace Sokolovská o rozloze 1 678 m² z toho 678,8 m² parkovací plochy a 999,2 m² manipulační plochy, pronajímá pronajímatel nájemci za účelem provozování veřejného hlídaného parkoviště.

Mění se čl.III. bod 1. a bude znít takto:

Výše nájemného za parkovací plochu 678,8 m² činí částku 837 367,68 Kč, za manipulační plochu 992,2 m² činí částku 456 064,86 Kč bez DPH
(slovy:jedenmiliondvěstědevadesáttřítisícčtyřistatřicetdvakorunčeských 0,54).

Mění se čl.III. bod 2. a bude znít takto:

Nájemné je splatné v pravidelných měsíčních splátkách po 129 343,-- Kč vždy do 5.dne měsíce běžného kalendářního roku. Nájemné je splatné dle splátkového kalendáře uvedeného v příloze, která je nedílnou součástí smlouvy.

Tento dodatek nabývá platnosti po podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 23.6.2011. Ostatní články smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti
Dodatek je vyhotoven ve čtyřech autorizovaných stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží nájemce a dva stejnopisy pronajímatel.

V Praze dne 7.10.2011

[redacted]

pronajímatel

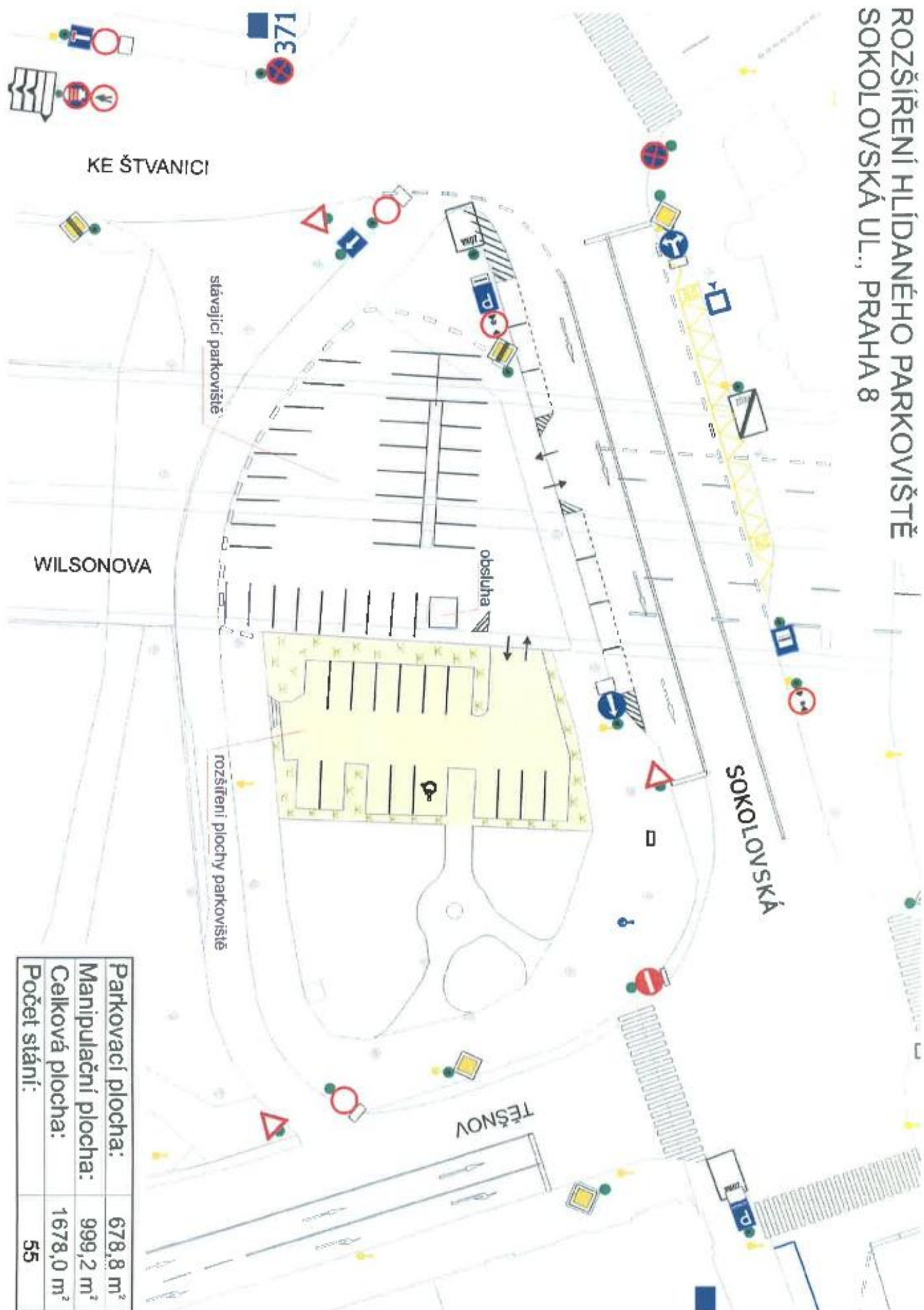
[redacted]

nájemce

TECH. SPRÁVA KOMUNIKACÍ
hl. m. Prahy
110 15 Praha 1, Řásnovka 770/8
- 16 -

[redacted]

ROZŠÍŘENÍ HLÍDANÉHO PARKOVIŠTĚ SOKOLOVSKÁ UL., PRAHA 8



Parkovací plocha:	678,8 m ²
Manipulační plocha:	999,2 m ²
Celková plocha:	1678,0 m ²
Počet stání:	55