



MHMPXOWE20BY

Stejnopis č. 2

Projekt revitalizace a urbanistického rozvoje území Rohanského ostrova

Nájemní smlouva
č. NAP/83/02/005580/2012

uzavřená mezi

Hlavním městem Prahou

a

Konsorcium Rohan, s.r.o.

Hlavní město Praha

se sídlem: Praha 1, Mariánské nám. 2, PSČ 110 01

IČ: 00064581

DIČ: CZ00064581

číslo účtu: 1490240005157998/6000, VS 0500006011

zastoupené [REDAKCE], ředitelem odboru evidence, správy a využití majetku MHMP

dále též jen jako „Pronajímatel“

a

Konsorcium Rohan, s.r.o.

se sídlem: Praha 8, Karlín, Ke Štvanici 656/3, PSČ 18600

IČ: 27893669

DIČ: CZ27893669

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 124763, její(mž jménem jednájí jednatelé [REDAKCE])

dále též jen jako „Nájemce“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Nájemní smlouvu č. NAP/83/02/005580/2012

(dále též jen jako „Smlouva“):

Článek 1.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Pronajímatel a Nájemce spolu uzavřeli dne 29. července 2008 Smlouvu o realizaci projektu, který je specifikován v odst. 2.6. této Smlouvy, ve znění dodatku č. 1 ze dne 8. dubna 2010 (dále též jen jako „Smlouva o realizaci projektu“). V souladu s článkem 4. Smlouvy o realizaci projektu a za podmínek tam uvedených uzavírají Pronajímatel a Nájemce tuto Smlouvu.

Článek 2.

Výkladová ustanovení

Smluvní strany sjednávají, že pro účely výkladu obsahu této Smlouvy budou níže uvedené pojmy vykládány v souladu se Smlouvou o realizaci projektu pouze takto:

- 2.1. **Faktické zatížení** – Faktickým zatížením je výskyt kterékoli z těchto skutečností ve vztahu ke konkrétnímu pozemku v rámci předmětu nájmu:
 - 2.1.1. existence jakékoli stavby nebo objektu na pozemku;
 - 2.1.2. existence jakéhokoli dlouhodobého znečištění pozemku či jiné ekologické újmy nebo zátěže pozemku;
 - 2.1.3. existence jakékoli veřejně prospěšné stavby na pozemku, a to např. pozemní komunikace, stavby dopravní infrastruktury, stavby veřejné infrastruktury nebo veřejné zeleně;

-
- 2.1.4. existence archeologického nálezu na pozemku, resp. pod pozemkem;
 - 2.1.5. existence trvalé vodní plochy, pramenu, studny nebo zdroje pitné vody na pozemku;
 - 2.1.6. existence podzemních staveb, podzemních garáží, podzemních komunikací, podzemních šachet, vrtů, prohlubní, podzemních nádrží nebo jímek na pozemku, resp. pod pozemkem;
 - 2.1.7. existence podzemního či nadzemního vedení plynovodu, vedení optických kabelů, zařízení sloužících přenosu elektrické energie nebo signálu, vodovodu, teplovodu nebo kanalizace na pozemku, resp. pod pozemkem.
- 2.2. Lokalita Rohanský ostrov – Lokalita Rohanský ostrov je území, které je slovně i graficky vymezeno ve Smlouvě o realizaci projektu.
 - 2.3. Občanský zákoník – zákon č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů platných a účinných ke dni nabytí účinnosti této Smlouvy.
 - 2.4. Obchodní zákoník – zákon č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů platných a účinných ke dni nabytí účinnosti této Smlouvy.
 - 2.5. Právní zatížení – Právním zatížením je výskyt kterékoli z těchto právních skutečností ve vztahu ke konkrétnímu pozemku v rámci předmětu nájmu:
 - 2.5.1. existence jakéhokoli právního vztahu či práva (věcného či závazkového) třetí osoby k věci, a to zejména práva zástavního, práva podzástavního, práva na převod vlastnického práva (včetně podmíněného), práva odpovídajícího věcnému břemeni, práva nájemního, práva podnájemního, práva předkupního nebo práva zadržovacího a práva na uzavření smlouvy zakládající kterékoli z výše uvedených práv;
 - 2.5.2. existence jakéhokoli řízení nebo rozhodnutí (soudního, rozhodčího, dražebního či exekučního) ohledně věci, a to zejména řízení nebo rozhodnutí o vydání věci, řízení nebo rozhodnutí o určení existence či trvání právního vztahu či práva k věci (např. kterékoli práva dle subodst. 2.5.1. této Smlouvy), řízení nebo rozhodnutí o nuceném prodeji věci (dražby, exekuce) nebo rozhodnutí o nařízení předběžného opatření, kterým se jakkoli omezuje možnost nakládání s věcí, a stavební uzávěra;
 - 2.5.3. existence jakéhokoli dluhu, který by mohl být zcela či jen částečně uspokojen zpeněžením věci, a to zejména dluhu vůči příslušnému finančnímu úřadu či jinému správnímu orgánu;
 - 2.5.4. existence oprávněné držby věci třetí osobou.
 - 2.6. Projekt – Projektem je urbanistický rozvoj Lokality Rohanský ostrov, a to zejména pokud jde o revitalizaci, rekultivaci a developerský rozvoj nemovitosti v této lokalitě, to vše v plném souladu s Realizační studií a v návaznosti na činnosti Pronajímatele a Nájemce.
 - 2.7. Realizační studie – Realizační studie je písemná studie detailně popisující budoucí způsob revitalizace, rekultivace a developerského rozvoje a využití Lokality Rohanský ostrov, která byla v souladu se Smlouvou o realizaci projektu vypracována Nájemcem a schválena Pronajímatelem a Nájemcem v rámci dodatku č. 1 ke Smlouvě o realizaci projektu ze dne 8. dubna 2010.
 - 2.8. Urbanistická část Projektu – Urbanistická část Projektu je každé jednotlivé území vymezené Realizační studií jako jeden urbanistický celek, přičemž v rámci Projektu bude ve vztahu ke každému takto vymezenému území postupováno jednotně.
 - 2.9. Územní rozhodnutí – Územní rozhodnutí je pravomocné územní rozhodnutí vydané příslušným orgánem státní správy, na základě kterého bude v rámci Projektu povoleno umístění staveb na pozemky v rámci předmětu nájmu v souladu s Realizační studií, a to vždy
-

pro celou Urbanistickou část Projektu. Bude-li pro některou Urbanistickou část Projektu vydáváno, resp. bude-li dle Realizační studie třeba vydat, více takových rozhodnutí, pak za Územní rozhodnutí pro potřeby této Smlouvy bude považováno poslední z nich.

- 2.10. Výběrové řízení – Výběrové řízení je dvoustupňové výběrové řízení nazvané „Projekt urbanistického rozvoje území Rohanského ostrova spojeného s pronájmem a následným prodejem pozemků“, o jehož podmínkách a vyhlášení rozhodl Pronajímatel usnesením Rady Hlavního města Prahy č. 570 ze dne 24. dubna 2007 a v jehož rámci byla následně jako nejvhodnější vybrána nabídka Nájemce, a to na základě usnesení Rady Hlavního města Prahy č. 734 ze dne 10. června 2008.

Článek 3.

Předmět nájmu

- 3.1. Předmětem nájmu jsou pozemky a jejich části, které jsou slovně a graficky specifikovány v příloze č. 1 této Smlouvy (dále též jen jako „**Předmět nájmu**“).

Článek 4.

Předmět Smlouvy a účel nájmu

- 4.1. Pronajímatel touto Smlouvou přenechává Nájemci za úplaty Předmět nájmu k užívání na dobu sjednanou v této Smlouvě a za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 4.2. Nájemce touto Smlouvou přejímá Předmět nájmu za podmínek stanovených touto Smlouvou od Pronajímatele za úplatu k užívání.
- 4.3. Nájemce je oprávněn a zároveň povinen užívat Předmět nájmu výhradně k přípravě Projektu a k realizaci Projektu za podmínek stanovených touto Smlouvou a Smlouvou o realizaci projektu.
- 4.4. Smluvní strany sjednávají, že Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu k jiným účelům než k těm uvedeným v odst. 4.3. této Smlouvy pouze po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele. Nevyjádří-li se Pronajímatel k písemné žádosti Nájemce o udělení souhlasu užívat Předmět nájmu k jiným účelům než těm uvedeným v odst. 4.3. této Smlouvy do 30 dnů ode dne jejího doručení Pronajímateli, má se za to, že Pronajímatel s užíváním k účelu uvedenému v takové žádosti Nájemce souhlasí. Užíváním Předmětu nájmu dle tohoto odstavce však nesmí být znemožněna nebo podstatně ztížena příprava a/nebo realizace Projektu.

Článek 5.

Doba, na kterou se nájem uzavírá

- 5.1. Nájem se dle této Smlouvy sjednává na dobu určitou, a to ode dne uzavření této Smlouvy do okamžiku, kdy nastanou právní účinky vkladu vlastnického práva ve prospěch Nájemce k Předmětu nájmu do katastru nemovitostí podle kupní smlouvy na Předmět nájmu, která má být uzavřena mezi Pronajímatelem jakožto prodávajícím a Nájemcem jakožto kupujícím podle Smlouvy o realizaci projektu, resp. na dobu 20 (dvacet) let, a to podle toho, který okamžik nastane dříve.

Článek 6.

Převzetí Předmětu nájmu

- 6.1. Pronajímatel prohlašuje, že Předmět nájmu je ve stavu způsobilém k užívání dle této Smlouvy.
- 6.2. Nájemce prohlašuje, že mu je dobře, a to již ze Smlouvy o realizaci projektu a z jednání s ní souvisejících, znám faktický i právní stav Předmětu nájmu, že si Předmět nájmu před uzavřením této Smlouvy, resp. před uzavřením Smlouvy o realizaci projektu, důkladně prohlédl a že jej v tomto stavu přejímá k užívání dle této Smlouvy.
- 6.3. K předání Předmětu nájmu dojde do 5 pracovních dnů ode dne uzavření této Smlouvy. Při předání a převzetí Předmětu nájmu bude stranami sepsán předávací protokol, v němž bude zejména popsán skutečný stav Předmětu nájmu v den převzetí a uvedena předaná dokumentace. Pronajímatel a Nájemce obdrží každý jedno vyhotovení tohoto protokolu.

Článek 7.

Nájemné

- 7.1. Pronajímatel touto Smlouvou přenechává Nájemci Předmět nájmu k užívání za dohodnuté nájemné ve výši 190,- Kč (slovy: jednostodevadesát korun českých) bez případné DPH za každý 1 m² Předmětu nájmu za každý kalendářní rok trvání nájmu, tj. celkem 3.140.320,- Kč (slovy: tři miliony jedno sto čtyřicet tisíc tři sta dvacet korun českých) bez případné DPH za každý kalendářní rok trvání nájmu (dále též jen jako „Nájemné“). Smluvní strany sjednávají, že Nájemné bude navýšeno o DPH vždy, kdy příslušné právní předpisy povinnost uplatnit DPH pro Nájemné stanoví, v ostatních případech se DPH u Nájemného neuplatní.
- 7.2. Nájemné nezahrnuje úhrady za služby spojené s užíváním Předmětu nájmu.
- 7.3. Nájemné je splatné měsíčně, a to vždy do 15. dne kalendářního měsíce, za který je Nájemné placeno, v částce 261.693,33 Kč (slovy: dvě stě šedesát jedna tisíc šest set devadesát tři korun českých 33/100) bez případné DPH bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele uvedený v úvodu této Smlouvy. Začne-li nájem podle této Smlouvy v průběhu kalendářního měsíce, je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli Nájemné v částce, která se vypočítá jako 1/365 Nájemného násobena počtem dní, za které je Nájemné placeno, bez případné DPH, a to do 15 dnů ode dne uzavření této Smlouvy bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele uvedený v úvodu této Smlouvy.
- 7.4. Dnem zaplacení jakékoli platby Nájemce podle této Smlouvy se rozumí připsání předmětné částky na účet Pronajímatele uvedený v úvodu této Smlouvy.
- 7.5. Smluvní strany tímto sjednávají, že jistota složená Nájemcem v průběhu prvního a druhého stupně Výběrového řízení v celkové výši 103.000.000,- Kč (slovy: jednoستřímiliony korun českých) může být včetně mezitím přirostlých úroků kteroukoli ze smluvních stran jednostranně započtena na úhradu Nájemného a případných dalších peněžitých plnění vyplývajících z této Smlouvy.
- 7.6. Nájemné se každoročně automaticky zvyšuje o míru inflace. Míra inflace se vyjadřuje v procentech a pro účely této Smlouvy se jí rozumí přírůstek průměrného ročního indexu cen pronájmu vlastních nemovitostí v České republice. Míra inflace je vyhlášována každoročně Českým statistickým úřadem, případně jeho právním nástupcem, za kalendářní rok předcházející kalendářnímu roku, v němž je vyhlášována. Zvýšení Nájemného bude účinné

vždy od 1. ledna kalendářního roku, v němž je míra inflace vyhlášována. Pronajímatel vypočte navýšené Nájemné bez zbytečného odkladu poté, co Český statistický úřad vyhlásí míru inflace. Poté bude Pronajímatel písemně informovat Nájemce o výsledcích kalkulace a zároveň Nájemce vyzve k úhradě rozdílu mezi výší dosavadního Nájemného již případně zaplaceného v příslušném roce a navýšeného Nájemného. Navýšené Nájemné bude splatné počínaje nejbližší splátkou Nájemného. Poprvé bude Nájemné zvýšeno v důsledku inflace až po uplynutí 1 (jednoho) kalendářního roku trvání doby nájmu dle této Smlouvy. V případě deflace zůstává Nájemné pro příslušný kalendářní rok neměnné.

Článek 8.

Služby spojené s užíváním Předmětu nájmu

- 8.1. Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že Pronajímatel nebude poskytovat Nájemci žádné služby spojené s užíváním Předmětu nájmu.

Článek 9.

Práva a povinnosti Pronajímatele

- 9.1. Pronajímatel je povinen předat Nájemci Předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání a umožnit Nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s nájmem za podmínek stanovených touto Smlouvou a Smlouvou o realizaci projektu.
- 9.2. Pronajímatel, případně další osoby pověřené Pronajímatelem, jsou oprávněni vstupovat na Předmět nájmu v čase dle předchozí dohody zejména za účelem kontroly plnění povinností Nájemce založených touto Smlouvou a za účelem provedení údržby a oprav, které má provést Pronajímatel. V případě, že Nájemce podstatně poruší tuto Smlouvu, nebo v případě hrozícího nebezpečí poškození Předmětu nájmu, náhle vzniklého havarijního stavu či jiné podobné skutečnosti, jsou Pronajímatel, případně další osoby pověřené Pronajímatelem, oprávněni vstoupit na Předmět nájmu v kterémkoliv dni a čase.

Článek 10.

Práva a povinnosti Nájemce

- 10.1. Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu řádně v souladu s touto Smlouvou a se Smlouvou o realizaci projektu.
- 10.2. Nájemce je povinen platit řádně a včas dohodnuté Nájemné a jiné platby podle této Smlouvy.
- 10.3. Nájemce je povinen zajišťovat svým nákladem běžnou údržbu Předmětu nájmu, a to včetně zajištění ostrahy Předmětu nájmu. Běžnou údržbou se pro účely této Smlouvy rozumí vedle zajištění ostrahy Předmětu nájmu taková údržba Předmětu nájmu, jakou by vykonával řádný hospodář, zejména udržovat čistotu a pořádek na Předmětu nájmu, pravidelně sesekávat a shrabovat porost a průběžně a komplexně monitorovat stav Předmětu nájmu.
- 10.4. Nájemce je povinen umožnit Pronajímatelem, případně dalším osobám pověřeným Pronajímatelem, vstup na Předmět nájmu za podmínek a k účelům uvedeným v článku 9.2. této Smlouvy.

- 10.5. Nájemce je oprávněn přenechat Předmět nájmu do podnájmu třetím osobám, přičemž podnájemní smlouvy musí obsahovat podmínky umožňující a zajišťující realizaci Projektu (včetně práva vypovědět podnájemní smlouvy pro tento účel).
- 10.6. Případné vyklizení Předmětu nájmu předchozím uživatelem si na svůj náklad zajistí Nájemce, přičemž Pronajímatel k tomu poskytne případně potřebnou součinnost (souhlasy, plné moci, přistoupení k soudním sporům apod.).
- 10.7. Nájemce je povinen dodržovat veškeré obecně závazné právní předpisy, zejména bezpečnostní, protipožární a hygienické.
- 10.8. Nájemce se zavazuje nepoužívat, neskladovat, nevyrábět, neprodukovat ani žádným jiným způsobem nenakládat na Předmětu nájmu s žádnými toxickými nebo nebezpečnými odpady, substancemi, látkami, jakož i jakýmkoli látkami způsobilými škodit životnímu prostředí.
- 10.9. Nájemce je oprávněn umísťovat na Předmětu nájmu dle svého uvážení jakékoliv oznámení, značky a vývěsky, a to i bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele, budou-li tyto souviset s přípravou a realizací Projektu či budou-li tyto umístěny na Předmět nájmu na základě postupu dle odst. 4.4, této Smlouvy. Nájemce není oprávněn užívat Předmět nájmu způsobem umožňujícím propagaci jakéhokoli politického či náboženského subjektu nebo názoru, pornografie a nesnášenlivosti.
- 10.10. Nájemce je povinen informovat bez zbytečného odkladu Pronajímatele o závadách a poškozeních Předmětu nájmu, které Nájemce způsobil sám, nebo je způsobil jiné osoby na straně Nájemce a je povinen tyto závady a poškození vlastním nákladem odstranit. Pokud tak Nájemce neučiní, je povinen umožnit Pronajímateli či jím pověřené osobě tyto závady odstranit a je v takovém případě povinen uhradit Pronajímateli náklady spojené s odstraněním těchto závad a poškození. Nájemce je dále povinen informovat bez zbytečného odkladu Pronajímatele o všech nehodách, požárech, haváriích apod. a umožnit Pronajímateli či jím pověřené osobě odstranit jejich následky.
- 10.11. Není-li ve Smlouvě o realizaci projektu stanoveno jinak, je Nájemce povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit Pronajímateli potřebu oprav, které má Pronajímatel provést na svůj náklad, a umožnit Pronajímateli provedení těchto i jiných oprav, jinak Nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti Pronajímateli vznikla.
- 10.12. Nájemce je povinen ke dni skončení nájmu Předmět nájmu vyklidit a vrátit jej včetně případně předané dokumentace Pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a s přihlédnutím k případným demolicím staveb na Předmětu nájmu provedených dle čl. 6.2. Smlouvy o projektu; to neplatí v případě, že nájem podle této Smlouvy skončí v důsledku skutečnosti, že se Nájemce stane vlastníkem Předmětu nájmu. O předání a převzetí Předmětu nájmu bude smluvními stranami vždy sepsán předávací protokol.

Článek 11.

Pojištění Nájemce

- 11.1. Nájemce prohlašuje, že má pojištěnu svou odpovědnost za škodu způsobenou Nájemcem třetím osobám, která může nastat v souvislosti s prováděním činnosti Nájemce na Předmětu nájmu ve smyslu této Smlouvy, na základě pojistné smlouvy č. 471 15 971, ve znění pozdějších dodatků, uzavřené mezi společností Sekyra Group, a.s., IČ: 63998611, jako pojistníkem a společností Allianz pojišťovna, a.s., IČ: 47115971, jako pojistitelem, na

částku 50.000.000 Kč (slovy: padesát milionů korun českých) a zavazuje se toto pojištění udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání nájmu. Fotokopie pojistné smlouvy tvoří jakožto příloha č. 2 nedílnou součást této Smlouvy.

Článek 12.

Změny na Předmětu nájmu

- 12.1. Nájemce je oprávněn provádět na Předmětu nájmu na své náklady jakékoliv změny Předmětu nájmu související s přípravou a realizací Projektu, a to i bez souhlasu Pronajímatele. Jiné změny Předmětu nájmu je Nájemce oprávněn provádět na Předmětu nájmu na své náklady pouze po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele a v rozsahu Pronajímatelem schváleném (např. postupem dle odst. 4.4. této Smlouvy včetně fikce souhlasu Pronajímatele tam upravené), pokud není v této Smlouvě nebo ve Smlouvě o realizaci projektu stanoveno jinak (viz např. odst. 6.2. Smlouvy o realizaci projektu označený jako „Demolice staveb nacházejících se na Komerčních pozemcích“). K žádosti o souhlas předloží Nájemce specifikaci změny včetně případných nezbytných posudků. Jakékoliv případné technické zhodnocení Předmětu nájmu realizované Nájemcem nezakládá Nájemci nárok vůči Pronajímateli na úhradu nákladů vynaložených Nájemcem na takové zhodnocení, a to ani po skončení nájmu. Provede-li Nájemce technické zhodnocení Předmětu nájmu, Pronajímatel na základě výzvy Nájemce udělí Nájemci souhlas s odepisováním takového Nájemcem provedeného technického zhodnocení Předmětu nájmu. Nájemce je po skončení nájmu dle této Smlouvy povinen na své náklady veškeré změny na Předmětu nájmu odstranit, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak; to neplatí v případě, že nájem podle této Smlouvy skončí v důsledku skutečnosti, že se Nájemce stane vlastníkem Předmětu nájmu. V případě, že Nájemce před skončením nájmu jím provedené změny neodstraní, má se za to, že se v okamžiku skončení nájmu vzdal jakýchkoli možných odpovídajících nároků za jím provedené zhodnocení Předmětu nájmu a Pronajímatel je oprávněn sám rozhodnout, zda provedené změny odstraní sám na náklady Nájemce, nebo zda provedené změny na Předmětu nájmu ponechá; to neplatí v případě, že nájem podle této Smlouvy skončí v důsledku skutečnosti, že se Nájemce stane vlastníkem Předmětu nájmu.
- 12.2. Je-li ke změnám podle odstavce 12.1. této Smlouvy nutný souhlas, stanovisko či vyjádření orgánů státní správy, Nájemce je povinen si takový souhlas, stanovisko či vyjádření zajistit na své náklady před započítím jakýchkoli prací.
- 12.3. Nájemce se zavazuje výkresově dokumentovat veškeré úpravy, které provede, je-li toto jejich zdokumentování vzhledem k charakteru takových úprav technicky možné, a dát Pronajímateli bezplatně k dispozici jedno vyhotovení výkresu skutečného provedení nejpozději do 15 dnů po dokončení prací.

Článek 13.

Právní zatížení a Faktická zatížení

- 13.1. Smluvní strany shodně konstatují, že ve vztahu k Předmětu nájmu existují a jsou známa ke dni uzavření této Smlouvy Právní zatížení základním způsobem specifikovaná ve Smlouvě o realizaci projektu.

- 13.2. Smluvní strany shodně konstatují, že ve vztahu k Předmětu nájmu existují a jsou známa ke dni uzavření této Smlouvy Faktická zatížení základním způsobem specifikovaná ve Smlouvě o realizaci projektu.
- 13.3. Smluvní strany dále shodně konstatují, že Nájemce není oprávněn uplatňovat jakékoliv nároky (např. slevu z Nájemného či jeho prominutí) v důsledku výskytu těchto Právních zatížení a Faktických zatížení.

Článek 14.

Sankce

- 14.1. V případě prodlení Nájemce s úhradou jakékoliv platby dle této Smlouvy je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli zákonný úrok z prodlení.
- 14.2. V případě prodlení Nájemce s předáním Předmětu nájmu Pronajímateli při skončení nájmu je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 1/365 (jedné třistapětašedesátiny) ročního Nájemného dle odst. 7.1. této Smlouvy (s tím, že při výpočtu smluvní pokuty je rozhodná výše Nájemného ke dni, kdy Pronajímatel odešle Nájemci písemnou výzvu k zaplacení smluvní pokuty ve smyslu odst. 14.7. této Smlouvy).
- 14.3. Poruší-li Nájemce svou povinnost sjednanou v odst. 4.3. nebo odst. 4.4. této Smlouvy a nezjedná-li nápravu ani ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy Pronajímatele, je povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1/365 (jedné třistapětašedesátiny) ročního Nájemného dle odst. 7.1. této Smlouvy (s tím, že při výpočtu smluvní pokuty je rozhodná výše Nájemného ke dni, kdy Pronajímatel odešle Nájemci písemnou výzvu k zaplacení smluvní pokuty ve smyslu odst. 14.7. této Smlouvy) za každý den, v němž bude v každém jednotlivém případě taková povinnost porušována, počínaje dnem doručení výzvy k nápravě. Ujednáním tohoto odstavce není dotčena povinnost Nájemce současně platit Nájemné v plné výši.
- 14.4. Ocítne-li se Nájemce v prodlení s jakoukoliv platbou dle této Smlouvy, je povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,025% denně z dlužné částky až do zaplacení.
- 14.5. Smluvní strany prohlašují, že vzhledem k hospodářskému významu a hodnotě Předmětu nájmu považují výši smluvních pokut dle této Smlouvy za přiměřenou.
- 14.6. Věřitel z nároku na zaplacení kterékoli smluvní pokuty podle této Smlouvy je oprávněn požadovat náhradu škody způsobené porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to pouze ve výši přesahující smluvní pokutu.
- 14.7. Dlužník z nároku na zaplacení kterékoli smluvní pokuty podle této Smlouvy je povinen zaplatit příslušnou smluvní pokutu do 10 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy věřitele k úhradě smluvní pokuty bezhotovostním převodem na číslo účtu uvedené ve výzvě. Smluvní pokuta se považuje za zaplacenou dnem jejího připsání na účet věřitele uvedený ve výzvě k úhradě smluvní pokuty.

Článek 15.

Skončení nájmu

- 15.1. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou je sjednán.

- 15.2. Tato Smlouva může být zrušena dohodou smluvních stran v písemné formě, přičemž účinky zrušení této Smlouvy nastanou k okamžiku stanovenému v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik dohodou stanoven, pak tyto účinky nastanou ke dni uzavření takovéto dohody.
- 15.3. Po uplynutí 2 (dvou) let od nabytí právní moci příslušného Územního rozhodnutí vztahujícího se k Předmětu nájmu je kterákoliv smluvní strana oprávněna tuto Smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta je 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce, který následuje po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena.
- 15.4. V případě, že nastane některá z dále uvedených skutečností, je Pronajímatel oprávněn tuto Smlouvu písemně vypovědět, přičemž výpovědní lhůta je 30 dní a začíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi Nájemci:
- 15.4.1. prodlení Nájemce s úhradou jakékoliv platby dle této Smlouvy, jestliže, ač písemně upomenut, takové prodlení nenapraví ani v přiměřené lhůtě k tomu určené Pronajímatelem;
- 15.4.2. na majetek Nájemce a/nebo na majetek osoby ovládající Nájemce bude prohlášen konkurs nebo návrh na prohlášení takového konkursu bude zamítnut pro nedostatek majetku;
- 15.4.3. ohledně některé z osob uvedených v subodst. 15.4.2. této Smlouvy bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo bude o insolvenčním návrhu rozhodnuto tak, že se zamítá pro nedostatek majetku dlužníka;
- 15.4.4. některá z osob uvedených v subodst. 15.4.2. této Smlouvy podá jako dlužník návrh na povolení reorganizace nebo návrh na povolení oddlužení nebo návrh na vyhlášení moratoria;
- 15.4.5. některá z osob uvedených v subodst. 15.4.2. této Smlouvy vstoupí do likvidace;
- 15.4.6. Pronajímatel odstoupí od Smlouvy o realizaci projektu v celém rozsahu, nebo v rozsahu práv a povinností týkajících se Urbanistické části Projektu, jejíž součástí je Předmět nájmu, nebo bude Smlouva o realizaci projektu jakkoliv jinak ukončena (či jakkoliv jinak zanikne) v celém rozsahu, nebo v rozsahu práv a povinností týkajících se Urbanistické části Projektu, jejíž součástí je Předmět nájmu;
- 15.4.7. Nájemce odstoupí od Smlouvy o realizaci projektu v celém rozsahu, nebo v rozsahu práv a povinností týkajících se Urbanistické části Projektu, jejíž součástí je Předmět nájmu;
- 15.4.8. Nájemce užívá Předmět nájmu způsobem znemožňujícím nebo podstatně stěžujícím realizaci Projektu, jestliže, ač písemně upomenut, takové porušení nenapraví ani v přiměřené lhůtě k tomu určené Pronajímatelem;
- 15.4.9. nastane důvod, pro který je Pronajímatel oprávněn odstoupit od Smlouvy o realizaci projektu.
- 15.5. V případě, že nastane některá z dále uvedených skutečností, je Nájemce oprávněn tuto Smlouvu písemně vypovědět, přičemž výpovědní doba je 30 dní a začíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi Pronajímateli:
- 15.5.1. Pronajímatel odstoupí od Smlouvy o realizaci projektu v celém rozsahu, nebo v rozsahu práv a povinností týkajících se Urbanistické části Projektu, jejíž součástí je Předmět nájmu;

- 15.5.2. Nájemce odstoupí od Smlouvy o realizaci projektu v celém rozsahu, nebo v rozsahu práv a povinností týkajících se Urbanistické části Projektů, jejíž součástí je Předmět nájmu;
- 15.5.3. Předmět nájmu se stane bez zavinění Nájemce nezpůsobilý ke smluvenému užívání.
- 15.6. Každá výpověď této Smlouvy musí mít písemnou formu, přičemž písemný projev vůle tuto Smlouvu vypovědět musí být druhé smluvní straně doručen za podmínek stanovených v odst. 16.3. této Smlouvy.
- 15.7. Výpověď této Smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této Smlouvy, nároku na zaplacení smluvních pokut, smluvních ujednání uvedených v článku 16. této Smlouvy ani jiných ustanovení, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

Článek 16.

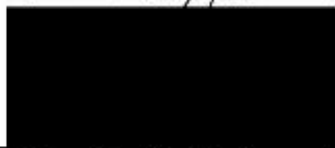
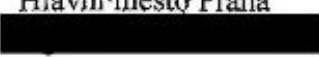

Společná a závěrečná ustanovení

- 16.1. Právní vztahy z této Smlouvy se řídí příslušnými právními předpisy České republiky, zejména Obchodním zákoníkem a Občanským zákoníkem, a Smlouvou o realizaci projektu. Účastníci této Smlouvy výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 676 odst. 2 Občanského zákoníku na právní vztahy založené touto Smlouvou. V případě rozporu mezi touto Smlouvou a Smlouvou o realizaci projektu budou smluvní strany postupovat podle Smlouvy o realizaci projektu.
- 16.2. Tato Smlouva nabývá své účinnosti dnem jejího uzavření. Dnem uzavření této Smlouvy je den označený datem u podpisů účastníků této Smlouvy. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření této Smlouvy den z označených dnů nejpozdější.
- 16.3. Nevyplývá-li z písemného ujednání smluvních stran výslovně něco jiného, budou jakákoli oznámení, včetně případných výzev, či jiná sdělení předpokládána podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní učiněna písemně. Přípustnou formou jejich doručování podle této Smlouvy je osobní předání oproti podpisu nebo doručení poštou formou doporučené zásilky na adresu uvedenou v úvodu této Smlouvy nebo na jinou doručovací adresu písemně oznámenou odesílateli v souladu s tímto ustanovením. Za doručení se pro účely této Smlouvy považuje též případ, kdy adresát odmítne osobní předání nebo doručení poštou nebo není-li oznámení nebo sdělení, jež bylo uloženo na poště jako nedoručené, vyzvednuto adresátem do 5 dnů od takového uložení, přičemž za doručení se považuje 6. den od uložení.
- 16.4. Smluvní strany se zavazují vzájemně respektovat své oprávněné zájmy související s touto Smlouvou a poskytnout si veškerou nutnou součinnost, kterou lze spravedlivě požadovat k tomu, aby bylo dosaženo účelu této Smlouvy, zejména učinit veškeré právní a jiné úkony k tomu nezbytné.
- 16.5. Jakékoli právní a faktické úkony (zejména souhlasy, stanoviska, vyjádření, výzvy a plné moci) je pro účely této Smlouvy a pro účely realizace Projektů oprávněn za Pronajímatele činit ředitel odboru evidence, správy a využití majetku Magistrátu Hlavního města Prahy, nevyžaduje-li tato Smlouva, právní předpisy nebo vnitřní předpisy Pronajímatele v konkrétním případě jinak. K případnému podpisu výpovědi této Smlouvy bude za Pronajímatele oprávněna vždy osoba stanovená příslušným usnesením Rady HMP nebo vnitřním předpisem Pronajímatele.
- 16.6. Tato Smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě, přičemž změna této Smlouvy bude účinná k okamžiku stanovenému v takovéto dohodě. Nebude-li


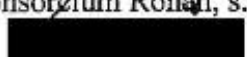

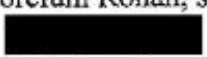
takovýto okamžik stanoven, pak změna této Smlouvy bude účinná ke dni uzavření takovéto dohody.

- 16.7. Tato Smlouva je sepsána v 10 stejnopisech, přičemž Pronajímatel obdrží 7 stejnopisů a Nájemce 3 stejnopisy.
- 16.8. Všechny spory, které vzniknou z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní a které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanským soudním řádem, ve znění pozdějších předpisů.
- 16.9. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto její přílohy:
Příloha č. 1 – Předmět nájmu
Příloha č. 2 – Pojistná smlouva
- 16.10. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této Smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující. Smluvní strany prohlašují, že všechny výrazy obsažené v této Smlouvě při jednáních o uzavření této Smlouvy použily poprvé společně.
- 16.11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu této Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za důvěrné a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 16.12. Postup vedoucí k uzavření této Smlouvy a uzavření této Smlouvy bylo schváleno Usnesením Rady Hlavního města Prahy č. 734 ze dne 10. června 2008, Usnesením Zastupitelstva Hlavního města Prahy č. 18/29 ze dne 19. června 2008, Usnesením Rady Hlavního města Prahy č. 2069 ze dne 20. prosince 2011.

V Praze dne 24-09-2012


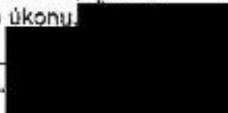

Hlavní město Praha

ředitel odboru
evidence, správy a využití majetku MHMP


V Praze dne 18-09-2012


Konsorcium Rohan, s.r.o.

jednatel

Konsorcium Rohan, s.r.o.

jednatel

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 z.č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost
tento právní úkon.

Pověření členové
zastupitelstva hlavního města Prahy


V Praze dne 19-10-2012

Potvrzuji věcnou, obsahovou i formální
správnost a úplnost listiny opatřované
doložkou a úplnost souvisejících dokladů.

24-09-2012

Dne

SVM MHMP


Ředitel odboru

Příloha č. 1 k nájemní smlouvě

Předmětem nájmu jsou:

části pozemků parc. č. 767/1, parc. č. 767/4, parc. č. 767/46, parc. č. 767/47, parc. č. 769, parc. č. 841/2, parc. č. 844/3 dle GP č. 1021-24/2010, který ověřil dne 9.7.2010 Ing. Jindřich Majer č. 48/2010 a odsouhlasil Katastrální úřad pro hl.m.Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 29.7.2010, č. 2687/2010, oddělené a nově označené jako pozemky:

parc. č. 767/136 o výměře 1.123 m²

parc. č. 767/137 o výměře 1.735 m²

parc. č. 767/138 o výměře 2.185 m²

parc. č. 767/139 o výměře 2.663 m²

parc. č. 767/140 o výměře 2.439 m²

parc. č. 767/141 o výměře 2.031 m²

parc. č. 767/142 o výměře 2.162 m²

parc. č. 767/143 o výměře 2.076 m²

parc. č. 767/179 o výměře 114 m²

tj. pozemků o celkové výměře 16.528 m² vše v k.ú. Karlín

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zaús určaje výmě	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²		
767/62		38	zas. pl.	zanuka												
769	1	88	30 osa pl. neplocha ploska	769	1	88	2 osa pl. neplocha ploska		0	769	128	1	68	12		
841/2	1	26	45 osa pl. plocha	841/2	1	26	6 osa pl. plocha		0	841/2	128	1	26	56		
844/3		92	70 osa pl. mimoúzemní p.	844/3		75	8 osa pl. mimoúzemní p.		0	844/3	128		75	64		
	44	52	29		44	52	9									

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků</p> <p>vyhotovil: Ing. Jindřich Majer - geodetická práce Nad Zámečnická 18/2777, Praha 5 150 00 Číslo plánu: 1021 - 24/2010 Okres: Obec: Praha Kat. území: Karlín Mapový list: DKM Účel způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění Odpovědním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: nastř. hřebem, dočasně-oxorem</p>	<p>Náležitosti přesnosti odpovídá právním předpisům.</p> <div style="text-align: center; background-color: black; width: 100px; height: 100px; margin: 0 auto;"></div> <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: <div style="text-align: center; background-color: black; width: 100px; height: 15px; margin: 0 auto;"></div></p> <p>Dne 9.7.2010 Číslo 48/2010</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost úplnosti náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p> <div style="text-align: center; background-color: black; width: 100px; height: 100px; margin: 0 auto;"></div> <p>Souhlas katastrálního úřadu, kat. pracoviště potvrzil <div style="text-align: center; background-color: black; width: 100px; height: 15px; margin: 0 auto;"></div></p> <p>Dne 29.7.2010 Číslo 2687/2010</p> <p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přilohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

VÝKAZ DOSAVALNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosevadní stav			Nový stav																
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Číslo pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidencí právních vztahů								
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Typ stavby			Způsob určení výměry	Oli přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
												katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci		ha	m ²			
767/1	12	39	70 zast. pl. manipulační	767/1	10	84	83	ostat. pl. manipulační pl.		0	767/1	128	10	80	08	f1			
				767/132	55	27	ostat. pl. manipulační pl.				2	767/45	128		4	67	a1		
												10	84	93					
												767/1	128	1	08	60	b		
				767/133	81	83	zast. pl. zbožnické	767/133	81	83	zast. pl. zbožnické		0	767/11	128		8	57	a
														767/45	128		31	48	d1
														767/62	128			36	celá
														844/3	128		6	26	c
														1	65	27			
				767/138	21	85	ostat. pl. manipulační pl.	767/138	21	85	ostat. pl. manipulační pl.		2	767/1	128		26	65	s
														767/4	128		54	42	u
														767/11	128			21	j
														844/3	128		1	55	d
				767/139	26	63	zast. pl. zbožnické	767/139	26	63	zast. pl. zbožnické		2				81	83	
767/1	128		13											08	m				
767/4	128													68	n				
767/46	128		4											10	k				
767/142	21	62	ostat. pl. manipulační pl.	767/142	21	62	ostat. pl. manipulační pl.		2	767/47	128		4	00	o				
													21	65					
										767/1	128		4	93	q				
										767/4	128		20	75	r				
767/4	23	51	73 zast. pl.	767/136	11	23	zast. pl. zbožnické		2	767/46	128		38	l					
				767/137	17	35	zast. pl. zbožnické		2	767/47	128		56	p					
				767/140	24	39	zast. pl. zbožnické		2				26	63					
				767/141	20	31	zast. pl. zbožnické		2	767/1	128		4	93	q				
				767/143	20	76	zast. pl. zbožnické		2	767/4	128		20	75	r				
				767/142	21	62	ostat. pl. manipulační pl.		2	767/46	128		38	l					
				767/147	1	14	ostat. pl. manipulační pl.		2	767/47	128		56	p					
				767/179	1	14	ostat. pl. manipulační pl.		2	767/1	128		4	93	q				
				767/4	21	77	78	zast. pl. zbožnické		0	767/4	128		21	77	78			
				767/136	11	23	zast. pl. zbožnické		2	767/4	128		11	23					
767/137	17	35	zast. pl. zbožnické		2	767/4	128		17	35									
767/140	24	39	zast. pl. zbožnické		2	767/4	128		24	39									
767/141	20	31	zast. pl. zbožnické		2	767/4	128		20	31									
767/143	20	76	zast. pl. zbožnické		2	767/4	128		18	56	b1								
841/2							128		1	20	c1								
										20	76								
767/5	3	98	87	767/5	3	62	70	ostat. pl. manipulační pl.		0	767/5	311	3	82	70				
				767/134	11	47	ostat. pl. manipulační pl.		2	767/5	311		11	47					
				767/135	14	62	ostat. pl. manipulační pl.		2	767/5	311		14	62					
				767/180	3	38	ostat. pl. manipulační pl.		2	767/5	311		3	38					
				767/181	6	20	ostat. pl. manipulační pl.		0	767/5	311		6	20					
				767/182	6	50	ostat. pl. manipulační pl.		2	767/5	311		6	50					
767/11				8	78	zaniká													
767/45				36	35	zaniká													
767/48				4	49	zaniká													
767/47				4	56	zaniká													

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK) :

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Poznámka
	Y	X	
722-29	739814.00	042147.75	3 dočasně ocel.trn
722-30	739834.73	042158.70	3 dočasně ocel.trn
722-31	739848.59	042165.00	3 dočasně ocel.trn
722-32	739878.27	042177.80	3 dočasně ocel.trn
722-33	739901.43	042187.02	3 dočasně ocel.trn
722-34	739924.95	042195.75	3 dočasně ocel.trn
722-35	739950.54	042204.69	3 dočasně ocel.trn
722-36	739970.16	042210.31	3 dočasně barva
722-37	739976.61	042212.16	3 nastřelovací hřeb
722-38	740000.02	042218.02	3 nastřelovací hřeb
722-39	740023.76	042223.14	3 nastřelovací hřeb
751-17	739964.03	042350.36	3 dočasně ocel.trn
751-18	739963.82	042348.19	3 dočasně ocel.trn
751-19	739964.35	042345.23	3 dočasně ocel.trn
751-20	739950.70	042342.40	3 dočasně ocel.trn
751-21	739950.20	042344.80	3 dočasně barva
751-22	739949.02	042347.22	3 dočasně ocel.trn
751-23	739945.59	042346.39	3 dočasně ocel.trn
751-24	739791.31	042314.31	3 dočasně ocel.trn
751-25	739791.51	042309.74	3 dočasně ocel.trn
751-26	739792.45	042304.97	3 dočasně ocel.trn
871-118	739963.40	042252.77	3
1017-41	740075.92	042373.47	3
1017-42	740103.82	042239.19	3
1017-43	740076.14	042372.39	6
1	739885.31	042333.66	3 dočasně ocel.trn
2	739901.37	042337.19	3 dočasně ocel.trn
3	739992.75	042216.20	3 dočasně ocel.trn
4	739966.07	042344.61	3 dočasně barva
5	739964.80	042350.52	3 dočasně ocel.trn
6	739973.72	042214.36	3 dočasně barva
7	739955.10	042210.92	3 dočasně ocel.trn
8	739936.98	042207.16	3 dočasně ocel.trn
9	739894.36	042198.30	3 dočasně ocel.trn
10	739872.70	042192.80	3 dočasně ocel.trn
11	739854.47	042185.62	3 dočasně ocel.trn
12	739847.25	042182.78	3 dočasně ocel.trn
13	739817.66	042165.90	3 dočasně ocel.trn
14	739807.55	042214.57	3 dočasně ocel.trn
15	739846.76	042222.72	3 dočasně ocel.trn
16	739887.53	042231.19	3 dočasně ocel.trn
17	739930.15	042240.04	3 dočasně ocel.trn
18	739966.80	042247.66	3 nastřelovací hřeb
19	739963.55	042263.33	3 nastřelovací hřeb
20	739926.90	042255.71	3 nastřelovací hřeb
21	739882.22	042246.43	3 dočasně ocel.trn
22	739841.30	042237.93	3 dočasně ocel.trn
23	739807.24	042230.85	3 dočasně ocel.trn
24	739795.37	042288.00	3 dočasně ocel.trn
25	739829.43	042295.08	3 dočasně ocel.trn
26	739870.35	042303.58	3 dočasně ocel.trn
27	739872.11	042303.95	3 dočasně ocel.trn
28	739915.02	042312.86	3 dočasně barva
29	739951.67	042320.48	3 nastřelovací hřeb
30	739946.26	042346.55	3 dočasně ocel.trn
31	739866.70	042329.99	3 dočasně ocel.trn
32	739791.87	042304.85	3 dočasně ocel.trn
33	739774.26	042301.19	3 dočasně ocel.trn
34	739789.61	042227.19	3 dočasně ocel.trn
35	739792.86	042211.52	3 dočasně ocel.trn
36	739804.00	042157.82	3 dočasně ocel.trn
37	739806.93	042143.72	3 dočasně ocel.trn
38	739879.70	042194.58	3 dočasně ocel.trn
39	739882.73	042230.19	3 dočasně ocel.trn
40	739964.30	042247.14	3 nastřelovací hřeb
41	739969.63	042213.61	3 nastřelovací hřeb
42	739996.33	042370.96	3
43	739844.67	042325.40	3 dočasně ocel.trn

Lomně body hranic pozemků jsou ohroženy stavební činností a podle §88 odst.6 vyhl.č.26/2007 Sb. jsou označeny dočasným způsobem.

Dodatek č. 17 k pojistné smlouvě č. 400 020 735

Pojistitel: Allianz pojišťovna, a. s.
Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8
Česká republika
IČ: 47 11 59 71
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl B, vložka 1815

a

Pojistník: Sekyra Group, a.s.
Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8
IČ: 639 98 611
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl B, vložka 3442

**uzavírají následující dodatek k pojistné smlouvě
o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností.
Pojistná smlouva č. 400 020 735 ve znění dodatku č. 17 ze dne 29.11.2011
je úplným zněním s účinností od 30.11.2011.**

**Všeobecné
pojistné
podmínky:**

Pojištění se řídí zákonem č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě a o změně souvisejících zákonů a Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností a vadou výrobku OSPP-02 vydanými s platností od 1. srpna 2006 (dále jen všeobecné pojistné podmínky), které jsou nedílnou součástí této pojistné smlouvy.

**Rozšiřující
smluvní
ujednání:**

- pro pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou na věcech převzatých a užívaných
- pro pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou na pronajatých nemovitostech č. 41-05
- pro pojištění vzájemných nároků
- pro pojištění odpovědnosti za jiné majetkové škody
- pro pojištění regresů zdravotních pojišťoven č. 41-08
- pro pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou na motorových vozidlech v souvislosti s provozováním parkovišť a garáží

- Pojištěný:**
- 1) **Sekyra Group, a.s.**
Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8
IČ: 639 98 611
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl B, vložka 3442
 - 2) **České nemovitosti a.s.**
Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8 - Karlín
IČ: 250 59 688
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl B, vložka 4109
 - 3) **Opatov Park, a.s.**
Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8
IČ: 289 61 161
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl B, vložka 15558
 - 4) **PENTADOM spol. s r.o.**
Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8
IČ: 27174191
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl C, vložka 101943

- 5) **Riverside Apartments, s.r.o.**
Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8
IČ: 26195615
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl C, vložka 78756
- 6) **CS Centrum Praha, a.s.**
Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8
IČ: 27192105
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl B, vložka 9639
- 7) **QUATRODOM spol. s r.o.**
Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8
IČ: 27175791
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl C, vložka 102066
- 8) **epstein & partner Chodov, a.s.**
Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8
IČ: 261 69 444
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl B, vložka 6500
- 9) **Tandem One, s.r.o.**
Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8
IČ: 278 78 589
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl C, vložka 123642
- 10) **Tandem Two, s.r.o.**
Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8
IČ: 274 49 190
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl C, vložka 112762
- 11) **Vinořský dvůr, s.r.o.**
Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8
IČ: 246 81 059
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl C, vložka 165641
- 12) **Vinořská spol. s r.o.**
Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8
IČ: 270 63 976
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl C, vložka 93624
- 13) **Nové Tuhnice s.r.o.**
Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8
IČ: 247 56 687
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl C, vložka 171763
- 14) **Počernice I s.r.o.**
Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8
IČ: 247 56 733
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl C, vložka 171766

- 15) **Počernice II s.r.o.**
Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8
IČ: 247 56 750
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl C, vložka 171767
- 16) **SG Investment, s.r.o.**
Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8
IČ: 267 48 967
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl C, vložka 91300
- 17) **Miškovická, s.r.o.**
Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8
IČ: 241 43 332
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl C, vložka 182628
- 18) **Starohorská development, s.r.o.**
Staré Grunty 24
IČ: 35 889 195
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem
v Bratislavě, oddíl Sro, vložka 32045/B

**Pojištěná
provozní
činnost:**

- 1) Sekyra Group, a.s.
- kancelářská činnost
- dle výpisu z obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3442 s údaji platnými ke dni 24.02.2010
- vlastnictví a správa nemovitostí (pozemků) dle listu vlastnictví č. 1875 v KÚ Ruzyně, Praha s údaji platnými ke dni 21.09.2010
- vlastnictví a správa nemovitostí (pozemků) dle listu vlastnictví č. 772 a 773 v KÚ Petrovice, Praha s údaji platnými ke dni 22.11.2010

Pojištění se vztahuje také na odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s užíváním prostorů v místě pojištění: Rybná 14, Praha 1 (Burzovní palác).

Pojištění se nevztahuje na škody způsobené v souvislosti s provozováním následujících činností

- organizování sportovních soutěží; pořádání kulturních produkcí, zábav a provozování zařízení sloužících veřejné zábavě; (zejména akcí pro širokou veřejnost nad 500 účastníků, např. koncerty, závody motorových vozidel apod.; a škody způsobené v souvislosti s pořádáním ohňostrojů)
- činnost technických poradců, techniků ve výstavbě, architektů; inženýrská činnost ve výstavbě;

V rámci živností „výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona“ se pojištění vztahuje pouze na činnosti uvedené ve výpisu ze živnostenského rejstříku s údaji platnými ke dni 24.02.2010.

- 2) **České nemovitosti, a.s.**
- kancelářská činnost
- vlastnictví a správa nemovitostí (pozemky) v místě pojištění: katastrální území Újezd u Průhonice, Praha, LV č. 487 (podíl 1/2 na parcele č. 264/28)
- vlastnictví a správa nemovitostí (pozemky) v místě pojištění: katastrální území Modřany, Praha, LV č. 7160 (parcely č. 4400/557, 94/11, 4097/11)
- 3) **Opatov Park, a.s.**
- vlastnictví a správa nemovitostí (pozemků) č. 2014/506, 2014/247, 2014/556, 2014/557, 2014/558, 2014/559, 2014/561, 2014/563, 2027/3
- vlastnictví, správa a pronájem nemovitosti v místě pojištění: Libalova 2348/1, Praha 11
- 4) **PENTADOM spol. s r.o.**
- vlastnictví a správa nemovitostí (pozemků) dle listu vlastnictví č. 8697 v KÚ Modřany, Praha s údaji platnými ke dni 24.11.2010

- 5) Riverside Apartments, s.r.o.
- vlastnictví a správa nemovitostí (pozemků) dle listu vlastnictví č. 1994 v KÚ Chodov, Praha s údaji platnými ke dni 24.11.2010
- 6) CS Centrum Praha, a.s.
- vlastnictví a správa nemovitostí (pozemků) dle listu vlastnictví č. 148 v KÚ Krč, Praha s údaji platnými ke dni 22.04.2009
- 7) QUATRODOM spol. s r.o.
- vlastnictví a správa nemovitostí (pozemků) dle listu vlastnictví č. 2070 v KÚ Čakovice, Praha s údaji platnými ke dni 16.03.2009
- 8) epstein & partner Chodov, a.s.
- vlastnictví a správa nemovitostí (pozemků) dle listu vlastnictví č. 1889 v KÚ Praha v místě pojištění: katastrální území Chodov, parc. č. 2014/258, 2014/320, 2014/269, 2014/560, 2014/562, 2014/306, 2014/268
- 9) Tandem One, s.r.o.
- vlastnictví a správa nemovitostí (pozemků) v místě pojištění: katastrální území Modřany, parc. č. 244/45 (LV 10825)
- 10) Tandem Two, s.r.o.
- vlastnictví a správa nemovitostí (pozemků) v místě pojištění: katastrální území Modřany, parc. č. 244/15 (LV 10866)
- 11) Vínořský dvůr, s.r.o.
- vlastnictví a správa nemovitostí (budovy a pozemky) v místě pojištění: katastrální území Vínoř, LV č. 2003 (pozemky č. 221/4, 221/5, 221/6, 222, 223, 224, 225, 226 a 236 a budovy na nich stojící)
- 12) Vínořská, spol. s r.o.
- vlastnictví a správa nemovitostí (pozemků) v místě pojištění: katastrální území Vínoř, parc. č. 1578/22 (LV 1410)
- 13) Nové Tuhnice s.r.o.
- vlastnictví a správa nemovitostí (budovy a pozemky) v místě pojištění: katastrální území Tuhnice, Karlovy Vary, LV č. 492 (budova na parcele č. 109/36 a parcely č. 83/2, 109/33, 109/34, 109/35, 109/36, 109/37, 109/39, 109/40, 109/41, 109/42, 109/43, 109/44, 109/45, 109/46, 109/84, 109/85, 110)
- 14) Počernice I s.r.o.
- vlastnictví a správa nemovitostí (pozemky) v místě pojištění: katastrální území Dolní Počernice, LV č. 1090 (pozemek č. 1438/7)
- 15) Počernice II s.r.o.
- vlastnictví a správa nemovitostí (pozemky) v místě pojištění: katastrální území Dolní Počernice, LV č. 1184 (pozemky č. 1438/6, 1438/8, 1438/10, 1438/11)
- 16) SG Investment, s.r.o.
- vlastnictví a správa nemovitostí (pozemky) v místě pojištění: katastrální území Křešice u Děčína, Děčín, LV č. 1005 (pozemky č. 789, 814/7, 821)
- 17) Miškovická s.r.o.
- vlastnictví a správa nemovitostí v místě pojištění: katastrální území Miškovice, Praha, LV č. 601 (budovy na parc. č. 211/1, 216, 218, 219, 220, 221, 211/2)
- 18) Starohorská development, s.r.o.
- vlastnictví a správa nemovitostí v místě pojištění: katastrální území Staré Město, Bratislava
- LV č. 1723 a 7564 (budova č.p. 102851 na parc. č. 8194)
- LV č. 5774 (budova č.p. 2852 na parc. č. 8191 a 8200/5)
- LV č. 8088 (pozemky na parc. č. 8203/1, 8203/2, 8206)
- LV č. 8272 (pozemky na parc. č. 8186/1, 8195/1, 8200/4, 21743/1)
- LV č. 8424 (budova č.p. 2853 na parc. č. 8190 a 8189)

Smluvní ujednání:

Pojištění se nevztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s prováděním stavebních, montážních, demontážních, demoličních apod. prací. Z pojištění je vyloučena odpovědnost za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti se zajišťováním ostrahy a ochrany majetku a osob. Pojištění se nevztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou činností nájemců a podnájemců.

Územní platnost:	Česká republika, Slovenská republika
Rozsah pojištění:	Odpovědnost za škodu způsobenou provozní činností dle článku 2, odst. 1), 3) a 4) výše uvedených všeobecných pojistných podmínek.
Sjednaná pojistná částka:	50.000.000,- Kč - celková pojistná částka, max. 100.000.000,- Kč za jedno pojistné období V rámci celkové pojistné částky se sjednávají následující limity: 5.000.000,- Kč, max. 10.000.000,- Kč za jedno pojistné období pro odpovědnost za škodu na věcech převzatých a užívaných 5.000.000,- Kč, max. 10.000.000,- Kč za jedno pojistné období pro odpovědnost za škodu na pronajatých nemovitostech 5.000.000,- Kč, max. 10.000.000,- Kč za jedno pojistné období pro odpovědnost za jiné majetkové škody 10.000.000,- Kč, max. 20.000.000,- Kč za jedno pojistné období pro pojištění vzájemných nároků 5.000.000,- Kč, max. 10.000.000,- Kč za jedno pojistné období pro regresy zdravotních pojišťoven 10.000.000,- Kč, max. 10.000.000,- Kč za jedno pojistné období pro odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s provozováním parkovišť a garáží 1.000.000,- Kč, max. 2.000.000,- Kč za jedno pojistné období pro odpovědnost za škodu způsobenou na věcech vnesených a odložených – věcech návštěvníků
Spoluúčast:	5.000,- Kč pro každou pojistnou událost v případě regresu zdravotní pojišťovny 5.000,- Kč pro každou pojistnou událost v případě jiné majetkové škody 10.000,- Kč pro každou pojistnou událost v případě škody na motorovém vozidle způsobené v souvislosti s provozováním parkovišť a garáží 1.000,- Kč pro každou pojistnou událost v případě škody na věcech vnesených a odložených 10.000,- Kč pro každou pojistnou událost v případě ostatních škod

Počátek pojištění:
30.11.2007

Datum účinnosti změny:
30.11.2010

Pojistné období:
1 rok

V souladu s ustanovením článku 6, odst. 1) všeobecných pojistných podmínek se ujednává, že počátek pojištění je stanoven na den uvedený v pojistné smlouvě.

Pojištění se sjednává na dobu neurčitou.

Pokud je pojistné období 1 rok, pojištění se prodlužuje o další rok, není - li vypovězeno nejpozději šest týdnů před uplynutím pojistného období.

Pojistník prohlašuje, že byl před uzavřením této pojistné smlouvy seznámen s pojistnými podmínkami platnými pro tuto pojistnou smlouvu, což potvrzuje svým níže uvedeným podpisem.

Běžné pojistné celkem:

48.945,- Kč

Splatnost pojistného:

Výše uvedené pojistné je splatné nejpozději do 22.12.2011 oproti faktuře vystavené společností RENOMIA, a. s.

Smluvní ujednání pro pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou na převzatých nebo užívaných věcech

Odchylně od článku 5, odst. 1, písm. o) Všeobecných pojistných podmínek pro pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností a vadou výrobku OSPP-02 vydaných s platností od 1. srpna 2006 (dále jen všeobecné pojistné podmínky) se pojištění vztahuje i na odpovědnost pojištěného za škodu vyplývající z právních předpisů, která vznikla na převzatých nebo užívaných věcech.

Vyloučena z pojištění však zůstává odpovědnost za škodu:

- která vznikla proto, že objednaná činnost na převzatých věcech byla vadně provedena
- na věcech, které pojištěný drží neoprávněně
- vzniklou v důsledku ztráty věci
- na motorových vozidlech, letadlech a plavidlech
- na nemovitostech, které si pojištěný pronajal.

Ostatní ustanovení všeobecných pojistných podmínek a pojistné smlouvy zůstávají nezměněna.

Smluvní ujednání č. 41-05 pro pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou na pronajatých nemovitostech

Odchylně od článku 5, odst. 1, písm. p) Všeobecných pojistných podmínek pro pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností a vadou výrobku OSPP-02 vydaných s platností od 1. srpna 2006 (dále jen všeobecné pojistné podmínky) se pojištění vztahuje i na odpovědnost pojištěného za škodu vyplývající z právních předpisů, která vznikla požárem, výbuchem, vodou z vodovodu a odpadní vodou na budovách, pozemcích a jiných prostorech, které byly pojištěnému pronajaty k provozování podnikatelské činnosti.

Pojištění se rovněž vztahuje na prostory pronajaté pojištěnému při příležitosti pracovních cest, zejména hotelový pokoj, kancelář aj., pokud ke škodě došlo v souvislosti s výkonem podnikatelské činnosti pojištěného.

Vyloučeny z pojištění však zůstávají škody:

- způsobené z důvodů opoždění a stárnutí, nadměrným mechanickým zatížením, nepřiměřeným užíváním
- na topeniích, zařízeních pro ohřev vody, na kotlích, strojních, elektrických a plynových zařízeních
- na sklech, pokud se proti nim pojištěný může pojistit zvlášť
- na nemovitostech sloužících k bydlení pojištěného nebo jeho zaměstnanců, nejedná-li se o bydlení při příležitosti pracovní cesty.

Ostatní ustanovení všeobecných pojistných podmínek a pojistné smlouvy zůstávají nezměněna.

Smluvní ujednání pro pojištění odpovědnosti za jiné majetkové škody

Odchylně od článku 5, odst. 1, písm. b) Všeobecných pojistných podmínek pro pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností a vadou výrobku OSPP-02 vydaných s platností od 1. srpna 2006 (dále jen všeobecné pojistné podmínky) se pojištění vztahuje i na odpovědnost pojištěného vyplývající z právních předpisů za jinou majetkovou škodu, která nevyplývá ze škod na zdraví, usmrcením nebo na věcech a která nastala v době trvání pojištění.

Z pojištění však zůstává vyloučena odpovědnost za škody:

- způsobené výrobky, které byly vyrobeny nebo dodány do oběhu pojištěným nebo na základě objednávky pojištěného nebo na jeho účet třetí osobou; totéž platí i pro škody způsobené vykonanou prací nebo poskytnutou službou,
- způsobené stálými imisemi (např. hlukem, zápachem, otřesy),
- vyplývající z plánovacích, poradenských, stavebních, montážních a zkušebních činností a z činností znalců,
- vyplývající z peněžních, úvěrových, pojistných, leasingových nebo podobných obchodů, z obchodů s pozemky, z platebních operací všeho druhu, z vedení pokladny, jakož i ze zpronevěry svěřených hodnot,
- vyplývající z porušení autorských práv, patentových práv, práv k ochranné známce, práv na ochranu osobnosti aj. obdobných práv,
- vyplývající z nedodržení lhůt, termínů (vyjma nedodání energií) a rozpočtů,
- vyplývající z poskytnutí rad či doporučení nebo z udělení pokynů,
- vyplývající z činností, které souvisí se zpracováním dat, s racionalizací a automatizací, s poskytováním informací, s překládáním do jiných jazyků, se zprostředkováním cest a cestovních pobytů,
- vyplývající z jakýchkoliv internetových obchodů a služeb, vývoje, výroby a prodeje software a služeb s tím souvisejících,
- vyplývající z úmyslného odchýlení se od právních předpisů nebo úředních nařízení, od příkazů nebo podmínek objednatele, zadavatele, příkazce apod., či vyplývající z jiných úmyslných porušení povinností,
- způsobené ztrátou věcí, jakož i peněz, cenných papírů a cenností,
- způsobené členy orgánů právnických osob.

Ostatní ustanovení všeobecných pojistných podmínek a pojistné smlouvy zůstávají nezměněna.

Smluvní ujednání pro pojištění vzájemných nároků

Odchylně od článku 5, odst. 3, písm. a) a c) Všeobecných pojistných podmínek pro pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností a vadou výrobku OSPP-02 vydaných s platností od 1. srpna 2006 (dále jen všeobecné pojistné podmínky) se pojištění vztahuje i na odpovědnost za škodu vyplývající z právních předpisů, kterou způsobil pojištěný dalším spolupojištěným fyzickým nebo právnickým osobám, ve kterých má majetkovou účast.

Vyloučeny z pojištění však zůstávají škody:

- 1) na pronajatých prostorech
- 2) způsobené vadou výrobku
- 3) škody způsobené jinak než škodou na zdraví, usmrcením nebo na věci

Ostatní ustanovení všeobecných pojistných podmínek a pojistné smlouvy zůstávají nezměněna.

Smluvní ujednání č. 41-08 pro pojištění regresů zdravotních pojišťoven

Ve smyslu článku 2, odst. 4 a článku 10 odst. 2) Všeobecných pojistných podmínek pro pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností a vadou výrobku OSPP-02 vydaných s platností od 1. srpna 2006 (dále jen všeobecné pojistné podmínky) se pojištění vztahuje i na náhradu nákladů vynaložených zdravotní pojišťovnou na zdravotní péči ve prospěch třetí osoby nebo pracovníka pojištěného, došlo-li ke škodě na zdraví v důsledku nedbalostního protiprávního jednání pojištěného.

Pojistná ochrana se poskytne pouze za předpokladu, že:

- na odpovědnost za pracovní úraz nebo nemoc z povolání, ke kterým se náklady na zdravotní péči vážou, se vztahuje zákonné pojištění odpovědnosti zaměstnavatele za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání a že pojištěný byl v době vzniku škody současně pojištěn zákonným pojištěním odpovědnosti zaměstnavatele za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání,
- na odpovědnost za škodu na zdraví třetí osoby, ke které se náklady na zdravotní péči vážou, se vztahuje pojištění odpovědnosti za škodu sjednané touto pojistnou smlouvou.

Pojištění podle tohoto smluvního ujednání se však nevztahuje na náhrady nákladů vynaložených zdravotní pojišťovnou na zdravotní péči, jejichž příčinou byly okolnosti uvedené v článku 5 všeobecných pojistných podmínek.

Ostatní ustanovení všeobecných pojistných podmínek a pojistné smlouvy zůstávají nezměněna.

Smluvní ujednání pro pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou na motorových vozidlech v souvislosti s provozováním parkovišť a garáží

Odchylně od článku 5, odst. 1, písm. o, r, s) Všeobecných pojistných podmínek pro pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností a vadou výrobku OSPP-02 vydaných s platností od 1. srpna 2006 (dále jen všeobecné pojistné podmínky) se pojištění vztahuje i na zákonnou odpovědnost pojištěného jako provozovatele hlídaných garáží a hlídaných parkovacích stání za škody způsobené na motorových vozidlech.

Z pojištění však zůstávají vyloučeny škody vzniklé na motorových vozidlech:

- odcizením,
- střetem motorových vozidel,
- během jízdy mimo provozovnu.

Toto rozšíření se sjednává v rámci celkové pojistné částky sjednané v pojistné smlouvě s limitem pojistného plnění 10.000.000,- Kč na jednu a všechny pojistné události nastalé v jednom pojistném období se spoluúčastí 10.000,- pro každou pojistnou událost.

Ostatní ustanovení všeobecných pojistných podmínek a pojistné smlouvy zůstávají nezměněna.

Sankční doložka

Pojistitel neposkytne pojistné plnění, pokud by tím porušil jakékoliv použitelné právní předpisy upravující obchodní a ekonomické sankce, nařízení nebo opatření Organizace spojených národů, Evropské unie, Evropského hospodářského prostoru nebo jiné právní předpisy, nařízení nebo opatření upravující národní ekonomické a obchodní sankce.

Allianz pojišťovna, a.s.

Příloha: Všeobecné pojistné podmínky
Rozpis pojistného

V PRAZE dne 29.11.2011

V Praze dne 29.11.2011

[Redacted signature]

Sekyra Group, a.s., člen představenstva

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

pojistitel

[Redacted signature]

odělení pojistění odpovědnosti

odělení pojistění odpovědnosti

[Redacted signature]

Sekyra Group, a.s., člen představenstva

Rozpis pojistného k dodatku č. 17 k pojistné smlouvě č. 400 020 735

V rozsahu všeobecných pojistných podmínek pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou
provozní činností a vadou výrobku OSPP-02 vydaných s platností od 1. 8. 2006

Pojistník: Sekyra Group, a.s.
Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8
IČ: 639 98 611
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl B, vložka 3442

Celková hodnota nemovitostí - budovy:

Opatov Park, a.s.:	905.000.000,- Kč
Vinořský dvůr, s.r.o.:	20.000.000,- Kč
Vinořská, spol. s r.o.:	14.044.119,- Kč
Sekyra Group, a.s.:	750.617,- Kč
Mlškovičká, s.r.o.:	15.060.871,- Kč
Celkem - budovy:	940.811.488,- Kč

Celková hodnota nemovitostí - pozemky:

CS Centrum Praha, a.s.:	60.000,- Kč
České nemovitosti:	894.500,- Kč
epstein&partner Chodov, a.s.:	30.928.000,- Kč
Mlškovičká, s.r.o.:	48.685.129,- Kč
Nové Tuhnice s.r.o.:	39.806.000,- Kč
PENTADOM spol. s r.o.:	29.779.164,- Kč
Počernice I s.r.o.:	19.130.000,- Kč
Počernice II s.r.o.:	106.242.000,- Kč
QUATRODOM spol. s r.o.:	160.797.422,- Kč
Riverside Apartments, s.r.o.:	86.197.600,- Kč
Sekyra Group, a.s.:	28.327.487,- Kč
SG Investment, s.r.o.:	4.713,- Kč
Tandem One, s.r.o.:	5.662.700,- Kč
Tandem Two, s.r.o.:	5.965.100,- Kč
Vinořský dvůr, s.r.o.:	41.196.221,- Kč
Vinořská, spol. s r.o.:	1.615.008,- Kč
Starohorská Development, s.r.o.:	250.997.275,- Kč
Celkem - pozemky:	856.288.319,- Kč

Sazba/10 mil. Kč hodnoty nemovitostí - budovy:	1.156,- Kč
Sazba/10 mil. Kč hodnoty nemovitostí - pozemky:	462,- Kč

Základní roční pojistné – budovy:	108.758,- Kč
Přirážka – vzájemné nároky:	10%
Základní roční pojistné – pozemky:	39.561,- Kč
Přirážka – vzájemné nároky:	10%
Obchodní sleva:	70%
Roční pojistné celkem:	48.945,- Kč

Běžné pojistné:	48.945,- Kč
------------------------	--------------------

Výše uvedené běžné pojistné je splatné nejpozději do 22.12.2011 oproti faktuře vystavené společností RENOMIA, a. s.

V PRAZE dne 29. 11. 2011

V Praze, dne 29.11.2011



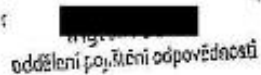
Sekyra Group, a.s., člen představenstva



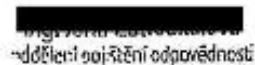
pojistitel



Sekyra Group, a.s., člen představenstva



oddělení pojistění odpovědnosti



oddělení pojistění odpovědnosti

POJIŠTĚNÍ PODNIKATELŮ A PRŮMYSLU

Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností a vadou výrobku

(OSPP-02)

Článek 1 Úvodní ustanovení

1. Soukromé pojištění upravuje zákon č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě a o změně souvisejících zákonů (dále jen „pojištění“ a „zákon“) a Allianz pojišťovna, a. s., jako pojistitel, vydává podle zákona tyto všeobecné pojistné podmínky. Obsahují-li tyto pojistné podmínky, pojistná smlouva nebo dohoda, v případech, kdy to zákon připouští, odchýlnou úpravu některých ustanovení zákona, platí úprava v nich uvedená. Nemá-li tato odchýlná úprava provedena, platí ustanovení zákona.
2. Pojistné podmínky jsou podle zákona nedílnou součástí pojistné smlouvy, a proto pokud je v některém ustanovení zákona odkaz na dohodu nebo pojistnou smlouvu, platí úprava uvedená v těchto pojistných podmínkách stejně, jako by to byla dohoda nebo pojistná smlouva.
3. Pojistník musí být a těmito pojistnými podmínkami před uzavřením pojistné smlouvy prokazatelně seznámen, což potvrzuje svým podpisem v pojistné smlouvě. Tyto pojistné podmínky platí i po celou dobu trvání pojištění sjednaného pojistnou smlouvou a nelze je bez souhlasu pojistníka měnit.
4. Součástí pojistné smlouvy mohou být i další doplňující ustanovení vztahující se k tomuto pojištění – smluvní ujednání a/nebo dohody.
5. Toto pojištění je pojištěním škodovým, jehož účelem je náhrada škody vzniklé v důsledku pojistné události.
6. Pojištění podle těchto pojistných podmínek může být sjednáno pouze tehdy, pokud je na něm pojistný zájem. Pojistným zájmem je oprávněná potřeba ochrany před následky nahodlé skutečnosti vyvolané pojištěním nebezpečím. Pojištění sjednané bez pojistného zájmu je naprátné.

Článek 2 Rozsah pojištění

1. Toto pojištění se vztahuje na odpovědnost za škody způsobené provozní činností pojištěného uvedenou v pojistné smlouvě za předpokladu, že pojištěný má v době vzniku pojistné události příslušné oprávnění k provozování této činnosti podle zvláštních právních předpisů. Zároveň se toto pojištění vztahuje i na odpovědnost za škodu způsobenou výkonem vlastnických práv k nemovitému, správu a provozem těchto nemovitostí, pokud slouží krycímu podnikatelské činnosti pojištěného uvedené v pojistné smlouvě.
2. Jen na základě výslovného ujednání v pojistné smlouvě se toto pojištění vztahuje i též na odpovědnost za škodu způsobenou vadou výrobku; v takovém případě platí i ustanovení článku 4.
3. Při sjednání pojištění odpovědnosti za škodu dle těchto pojistných podmínek má pojištěný právo, aby za něj pojištěl v případě pojistné události nahradil:
 - a) škodu na zdraví nebo usmrcením a na věci a také z ní vyplývající jinou majetkovou škodu, za níž odpovídá na základě právních předpisů, pokud byl proti němu vznesen nárok na náhradu škody,
 - b) základy nutné k právní ochraně (ve smyslu článku 12) před vzneseným nárokem na náhradu škody na zdraví, usmrcením nebo na věci a z níž vyplývající jiné majetkové škody, pokud pojištěný splní povinnosti uložené tak ustanoveními článků 15, 16 a 17.
4. Pojištění se vztahuje i na náhradu nákladů vynaložených zdravotní pojišťovnou na léčení:
 - třetí osoby, pokud došlo u této osoby ke škodě na zdraví, za kterou pojištěný odpovídá,
 - zaměstnavatele pojištěného, pokud došlo u něho ke škodě na zdraví v důsledku pracovního úrazu nebo nemoci z povolání, za předpokladu, že pojištěný byl v době vzniku škody současně pojištěn zákonem pojištěním odpovědnosti zaměstnavatele za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání, jestliže z odpovědnosti za škodu, ke které se tyto náklady vztahují, vznikl nárok na plnění z pojištění sjednaného podle těchto pojistných podmínek.

Článek 3 Časová a územní působnost pojištění

1. Předpokladem vzniku práva na pojistné plnění je skutečnost, že pojistná událost nastala v době trvání pojištění, pokud není v pojistné smlouvě dohodnuto jinak.
2. Pojištění se vztahuje na pojistné události, které vzniknou na území České republiky. Rozšíření územní působnosti je možná dohodnout v pojistné smlouvě.

Článek 4 Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku

1. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku se vztahuje na jakové škody, které byly způsobeny výrobky dodanými pojištěným na trh v době trvání pojištění. Jen na základě výslovného ujednání se pojištění vztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou vadou výrobku, který byl dodán na trh před počátkem pojištění. Ustanovení článku 3 odst. 1 tím není dotčeno.
2. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku se vztahuje i na škodné události vzniklé na území Evropy, pokud pojistník nebo osoba za něj jednající nevědělý o exportu výrobků v době jejich dodání na trh a ani vědět nemohl. Ustanovení čl. 3, odst. 2 tím není dotčeno.
3. Tato rozšířená pojistná ochrana není dána, pokud pojištěný, třetí osoba nebo orgány státní moci zabránily vyšetření škody, její likvidaci nebo pokud zabránily splnění jiné obdobné povinnosti pojistitele.
4. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku se vedle případů uvedených v článku 5 nevztahuje na
 - a) škody na výrobku samotném,

- b) případy, kdy vada výrobku nemohla být s ohledem na stav ve vývoji vědy a techniky v době dodání výrobku na trh zjištěna,
 - c) škodu způsobenou vadou výrobku, jehož výroba byla pojištěným převedena na třetí osobu licenční smlouvou,
 - d) škody způsobené vadou letadla nebo součástí do letadla, jestliže má tato vada svůj původ v konstrukci (projektu), ve výrobě nebo opravě letadla nebo součástí do letadla, včetně v tom škody na samotných letadlech, škody způsobené přepravovanými osobám a škody na přepravovaných věcech; totéž platí pro kosmické rakety,
 - e) škodu způsobenou vadou výrobku, pokud pojištěný nebo za něj jednající osoby o vadě výrobku v době dodání na trh věděly nebo vědět mohly.
5. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku není pojištěním odpovědnosti za vědy podle příslušných právních předpisů.

Článek 5 Vylouky z pojištění

1. Pojištění se nevztahuje na odpovědnost pojištěného za škodu a náklady podle článku 2, odst. 3 b) (bez ohledu na spoluúčast při vzniku škody), pokud se jedná o škodu způsobenou:
 - a) úmyslně,
 - b) jinak než škodou na zdraví, usmrcením nebo na věci,
 - c) zbesřením, formaldéhydem, olivnatými nátěrovými hmotami a jinými karcinogenními (zakládajícími) léky, plísněmi, houhami a sporami,
 - d) pojištěným, pokud za ni odpovídá na základě trestněprávních nebo pracovněprávních předpisů (včetně odpovědnosti za škodu způsobenou v důsledku pracovního úrazu nebo nemoci z povolání, s výjimkou náhrad uvedených v čl. 2 odst. 4),
 - e) za státnice, kdy pojištěný převzal povinnosti nad rámec stanovený právními předpisy nebo smlouvou,
 - f) provozem motorových a bezmotorových vozidel, letadel a plavidel všeho druhu, jakož i výkonem vlastnických práv k nim, při přepravě a z přepravních smyk,
 - g) na letadlech, kosmických lodích a plavidlech všeho druhu,
 - h) činnostmi, pro které právní předpisy stanoví povinnost sjednat pojištění odpovědnosti za škodu,
 - i) sezením nebo sesedáním půdy, erozí, poddolováním, vibracemi, pozvolným vnášením vlhka, kontaminací vody, hornin, půdy, ovzduší, flóry a fauny a na životním prostředí, jakož i škody vyplývající z poškození životního prostředí,
 - j) infekcemi onemocněními lidí, zvířat nebo rostlin (včetně salmonely, Creutzfeldt-Jakobovy nemoci (BSE, TSE),
 - k) v souvislosti s terorismem, válečnými událostmi, invazí, akcí zahraněčího nepřítel, nepřítelstvou akcí nebo válečnou operací (bez ohledu na to, zda byla válka vyhlášena či nikoli), vojenskými akcemi, občanskou válkou a občanskými nepokojy, vzpourou, povstáním, vzpourou, revolucí, zásahy státních orgánů a bezpečnostních složek státu,
 - l) jadernou energii, působením elektromagnetických polí, zařízení a zamořením nebo znečištěním všeho druhu (vč. radiačního),
 - m) krevními deriváty, geneticky upravenými organismy, přenosem viru HIV nebo geneticky změněnými organismy,
 - n) zvířaty na srovnání, heřká a ostatní ústa porostech při pastvě,
 - o) na přepravě všech (zejm. na věcech, který pojištěný užívá nebo převzal) za účelem zpracování, opravy, údržby, ústavy, uskladnění, poskytnutí odborné pomoci či jiného obdobného závazku, včetně leasingové smlouvy), jakož i na těch částech přepravních věcí, které jsou bezprostředně předmětem zpracování, opravy, úpravy nebo jiné činnosti,
 - p) na nemovitostech (včetně pozemků), které si pojištěný pronajal, nebo na částech nemovitostí, které jsou bezprostředně předmětem opravy, úpravy nebo jiné činnosti,
 - q) na jakýchkoli podzemních a nadzemních vedeních, jakož i škody vzniklé v důsledku poškození tabových vedení,
 - r) provozováním parkovišť a garáží, jakož i v případech, kdy škoda vznikla v souvislosti s parkováním nebo garážováním motorových vozidel,
 - s) návštěvníkem pojištěného zústatu, odcizením, poškozením nebo zničením jejích peněz, cenných papírů, vkladních knížek, platebních a obdobných karet, listin a šperků,
 - t) v důsledku spojení, smísení vadného výrobku s jinými produkty nebo dalšího zpracování nebo zpracování vadného výrobku,
 - u) v důsledku odstranění, demonice, výměny nebo uvolnění závadných výrobků nebo stavebních dílů a v důsledku montáže, přepravy a osazení nezavazných výrobků a stavebních dílů,
 - v) v důsledku závadnosti věcí, které byly vyrobeny nebo zpracovány pomocí strojů dodaných, montovaných, opravovaných nebo udržovaných pojištěným,
 - w) v důsledku vývoje, výroby, instalace, používání, provozování, výpadku, poškození, změny nebo chybné či omezené funkce počítačových systémů, softwarových systémů, telekomunikačních zařízení nebo jiných prostředků komunikace, internetu, e-commerce, dat, informačních pramenů, mikročipů, integrovaných obvodů a nebo ostatních, i též mimo počítače používaných, elektronických systémů a elektronických obvodů,
 - x) vývojem, výrobou, skladováním a prodejem munice, zbraní, střeliva a výbušnin a při provádění bouracích, demolicních a odsčelovacích prací nebo při práci s výbušninami a uhasňování,
 - y) v důsledku stažení výrobku z trhu,
 - z) v důsledku jakýchkoli náhrady škody, kompenzace, částky, nákladů, výdajů a úhrad bez ohledu na jejich povahu, které byly přiznány soudem Spojených států amerických, Kanady, Austrálie a Nového Zélandu.

- Pojištění se nevztahuje též na náhradu jakýchkoliv smluvních, správních nebo trestních sankcí.
- Děle se pojištění nevztahuje na škody způsobené pojištěným:
 - dalším fyzickým nebo právnickým osobám pojištěným v jedné pojistné smlouvě,
 - svému manželu, sourozenci, příbuzným v řadě přímé nebo jiným osobám blízkým,
 - svým společníkům nebo jejich manželům či příbuzným v řadě přímé nebo osobám, kteří žijí se společníkem ve společné domácnosti a podnikatelskému subjektu, ve kterém má pojištěný společník (nebo člen) pojištěného nebo osoby jemu blízké majetkovou účast, a to až do procentuální výše tohoto majetkového podílu. U právnických osob se jejich statutární zástupci a osoby jim blízké kladou na rovně pojištěnému (pojistníkovi) a osobám jemu blízkým,
 - jeho statutárnímu orgánu, zákonnému zástupci nebo zmocněnci,
 - vlastníkem jednotek (tj. bytů a nebytových prostor ve smyslu zákona o vlastnictví bytů), kteří jsou členy pojištěného, jejich manželům, příbuzným v řadě přímé a osobám žijícím s vlastním jednotkou ve společné domácnosti.
- V pojistné smlouvě lze sjednat i další výhody z pojištění.

Článek 6 Vznik a změny pojištění

- Pojištění vzniká následujícím dnem (v 00:00 hod.) po uzavření pojistné smlouvy, nebylo-li v pojistné smlouvě stanoveno, že vznikne již uzavřením pojistné smlouvy, nebo později. Má-li pojištění vzniknout později, stanoví se v pojistné smlouvě den, kdy pojištění začíná (dále též „počátek pojištění“). Pojištění za jednorázové pojistné vzniká až dnem jeho zaplacení, pokud není v pojistné smlouvě dohodnuto jinak. Pojistná smlouva musí být uzavřena písemně, jinak je neplatná. Totéž se týká i změn pojistné smlouvy.
- Byla-li základem návrhu pojištětele na uzavření pojistné smlouvy zaplacená pojistná ve výši uvedená v návrhu a ve lhůtě určené pojištětelem (neutíli-li lhůta, tak do 1 měsíce), je pojistná smlouva uzavřena dnem zaplacení pojistného na účet pojištětele nebo pojišťovatelova zprostředkovatele, pokud je oprávněn k jeho přijetí anebo dnem, ve kterém pojištětel nebo pojišťovatel zprostředkovatel, který je oprávněn k jeho přijetí, potvrdil příjem pojistného v hotovosti.

Článek 7 Pojistná a jeho změny

- Pojistné může být sjednáno jako běžné pojistné nebo jednorázové pojistné a je stanoveno sázbou z proměnné hodnoty nebo pevnou finanční částkou. Výši sazby a pojistného stanoví vždy pojištětel. Vyúčtování pojistného období pojištník zároveň s pojistnou smlouvou.
- Jestliže pojistné stanoveno sázbou z proměnné hodnoty, je pojištník povinen při sjednání pojištění zaplatit pojistné v jeho předpokládané výši a případný doplatek uhradit po uplynutí pojistného období. Neopozději do 1 měsíce po uplynutí pojistného období oznámí pojištník pojištěli skutečnou výši hodnot rozhodných pro stanovení výše pojistného. Případný doplatek k pojistnému za předchozí pojistné období je splatný do jednoho měsíce od oznámení jeho výše pojištníkem, případný přeplatek na pojistném pojištětel vrátí do jednoho měsíce od oznámení skutečné výše hodnot rozhodných pro stanovení pojistného. Pojistné však nikdy nesmí být nižší než minimální pojistné stanovené v pojistné smlouvě za pojistné období, a to ani v případě, že skutečná výše hodnot rozhodných pro stanovení výše pojistného byla nižší než předpokládaná.
- Právo pojištětele na pojištění vzniká dnem uzavření pojistné smlouvy, jestliže v pojistné smlouvě nebylo dohodnuto, že toto právo vznikne pojištěli později. Běžné pojistné je splatné prvního dne pojistného období a jednorázové pojistné dnem počátku pojištění, které rovněž jeho zaplacením vzniká, pokud není v pojistné smlouvě dohodnuto jinak.
- V pojistné smlouvě může být dohodnuta možnost splátek pojistného. Při sjednání pojistného nebo čtvrtletního placení se účtuje přírůstek k pojistnému 3% resp. 5%. Při nezaplacení některé splátky (části pojistného) je pojištětel oprávněn žádat zaplacení pojistného za celé pojistné období včetně úroku z prodlení za každý den prodlení. Při nezaplacení některé splátky v dohodnuté výši může pojištětel postupovat podle čl. 8 odst. 2.
- Pojistné je zaplaceno dnem jeho přijetí na účet pojištětele nebo pojišťovatelova zprostředkovatele (pokud je oprávněn k jeho přijetí) při bezhotovostním placení, anebo dnem, ve kterém pojištětel nebo pojišťovatel zprostředkovatel, který je oprávněn k jeho přijetí, potvrdil příjem pojistného v hotovosti.
- Pojištětel má právo na pojistné za pojistnou dobu, nebylo-li v pojistné smlouvě dohodnuto jinak. Nastala-li pojistná událost, v důsledku které pojištění zaniklo, neželi pojištětel pojištění do konce pojistného období, v němž pojistná událost nastala, jednorázové pojistné náleží v takovém případě pojištěli za celou dobu, na kterou bylo pojištění sjednáno.
- Upravit výši doposud placeného pojistného může pojištětel jen po dohodě s pojištníkem nebo za podmínek uvedených v pojistné smlouvě. Pojištětel je povinen nově stanovenou výši pojistného sdělit pojištníkovi nejpozději ve lhůtě 2 měsíců před splatností pojistného za pojistné období, ve kterém se má výše pojistného změnit.
- Pokud pojištník se změnou výše pojistného podle odst. 7 nesusouhlasí, musí svůj nesouhlas písemně uplatnit do 1 měsíce ode dne, kdy se o navrhované změně výše pojistného dozvěděl. V tomto případě pak pojištění zanikne uplynutím pojistného období, na které bylo pojistné zaplaceno, nebylo-li dohodnuto jinak. Pojištětel je povinen ve sdělení o nově stanovené výši pojistného pojištníka na tento náležitě upozornit.
- Pojištětel je oprávněn započít proti pojištníkovi plnění dlužné částky pojistného a jiné splatné pohledávky z pojištění.
- Zanikne-li pojištění před uplynutím doby, na kterou bylo sjednáno, má pojištětel právo na poměrnou část pojistného odpovídající díle trvání pojištění, pokud není v pojistné smlouvě dohodnuto jinak.

Článek 8 Pojistná doba a zánik pojištění

- Pojištění se sjednává na dobu jednoho roku, pokud není v pojistné smlouvě dohodnuto jinak. Je-li pojistná smlouva sjednána na dobu jednoho roku, prodlužuje se za stejných podmínek o další rok, pokud pojištětel nebo pojištník nejpozději šest týdnů před uplynutím pojistné doby nesdělí druhé straně, že na delším trvání pojištění nemá zájem. Je-li poji-

stná doba kratší než jeden rok, pojištění končí uplynutím pojistné doby, není-li v pojistné smlouvě dohodnuto jinak. Línex pojištění zaniká:

- Pro nezaplacení pojistného
Není-li zaplaceno pojistné nebo jeho část (části pojistného se rozumí též splátka pojistného) ke dni jeho splatnosti, může pojištětel zaslat upozorniku, ve které stanoví lhůtu k zaplacení pojistného nebo jeho části nejméně 1 měsíc. Pojištění zanikne dnem následujícím po marném uplynutí takto stanovené lhůty. Úpominke pojištětele musí obsahovat upozornění na zánik pojištění v případě nezaplacení dlužného pojistného. Lhůtu podle věty první lze před jejím uplynutím dohodou prodloužit.
- Dohodou
Pojištětel a pojištník se mohou na zánik pojištění dohodnout. V této dohodě musí být určen okamžik zániku pojištění a dohodnut způsob vzájemného vyrovnání závazků. Dohoda musí být uzavřena písemně, jinak je neplatná.
- Výpovědí
a) Je-li sjednáno pojištění s běžným pojištním, zaniká pojištění výpovědí pojištětele nebo pojištníka ke konci pojistného období. Výpověď musí být doručena alespoň 6 týdnů před uplynutím pojistného období, jinak je neplatná.
b) Pojištětel nebo pojištník mohou pojištění výpovědí do 2 měsíců ode dne uzavření pojistné smlouvy. Dnem doručení počíná běžet osmidenní výpovědní lhůta, jejímž uplynutím pojištění zanikne. V takovém případě má pojištětel právo na poměrnou část pojistného, odpovídající díle trvání pojištění.
c) Pojištětel nebo pojištník mohou pojištění výpovědí do 3 měsíců ode dne doručení oznámení vzniku pojistné události. Dnem doručení výpovědi počíná běžet výpovědní lhůta jednoho měsíce, jejímž uplynutím pojištění zanikne.
- Odstoupením
a) Zodpovědí pojištník nebo pojištělý při sjednání pojistné smlouvy úmyslně nebo z nedbalosti nepravdivě nebo neúplně písemně dotazy pojištětele týkající se sjednání pojistného, má pojištětel právo od pojistné smlouvy odstoupit, jestliže při pravdivém a úplném zodpovězení dotazů by pojistnou smlouvu uzavřel. Toto právo může pojištětel uplatnit do dvou měsíců ode dne, kdy takovou skutečnost zjistil, jinak právo zanikne. To platí i v případě změny pojistné smlouvy.
b) Stejně právo odstoupit od pojistné smlouvy jako pojištětel má, za podmínek podle odst. a) i pojištník, jestliže mu pojištětel, nebo jím zmocněný zástupce (pojišťovatel zprostředkovatel) nepravdivě nebo neúplně zodpověděl jeho písemné dotazy týkající se sjednání pojistného.
c) Odstoupením od pojistné smlouvy se smlouva od počátku ruší. Pojištětel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do 30 dnů ode dne odstoupení od pojistné smlouvy, vrátit zaplacené pojistné, od kterého se odečte to, co již z pojištění plyní. V případě odstoupení pojištětele se od zaplaceného pojistného odečítají i náklady spojené se vznikem a správu pojištění. Pojištník nebo pojištělý, který není současně pojištníkem, je ve stejné lhůtě jako pojištětel povinen pojištěli vrátit částku vyplaceného pojistného plnění, která přesahuje výši zaplaceného pojistného.
- Odmítnutím pojistného plnění
Pojištětel může odmítnout plnění z pojistné smlouvy, jestliže:
a) příčinou pojistné události byla skutečnost, o které se dozvěděl až po vzniku pojistné události a kterou nemohl zjistit při sjednání pojištění nebo jeho změně v důsledku úmyslně nebo z nedbalosti nepravdivě nebo neúplně zodpovězených písemných dotazů, a jestliže by při znalosti této skutečnosti v době uzavření pojistné smlouvy tuto smlouvu neuzavřel, nebo ji uzavřel za jiných podmínek, nebo
b) oprávněná osoba uvede při uplatňování práva na plnění z pojištění vědomě nepravdivě nebo hrubě zkreslené údaje týkající se rozsahu pojistné události nebo podstatné údaje týkající se této události zamítá.
Dnem doručení oznámení o odmítnutí pojistného plnění pojištění zanikne.
- Pojištění dále zaniká:
a) dnem kdy došlo ke smrti pojištělé fyzické osoby nebo k zániku pojištělé právnické osoby bez právního nástupce, není-li v pojistné smlouvě dohodnuto jinak
b) změnou v osobě vlastnické věci, pokud je pojištění odpovědnost za škodu vyplývající z vlastnické věci.

Článek 9 Přerušeno pojištění

- Ustanovení zákona o přerušeno pojištění, pokud pojistné nebylo zaplaceno do 2 měsíců ode dne jeho splatnosti, se na toto pojištění nevztahují.
- V pojistné smlouvě lze dohodnout podmínky, za kterých bude pojištění přerušeno.

Článek 10 Pojistná částka, pojistné plnění a jeho splatnost

- Pojistné částka je částka dohodnutá v pojistné smlouvě jako nejvyšší hranice pojistného plnění z jedné pojistné události (dále celkové pojistné částky).
- V rámci celkové pojistné částky uhradí pojištětel při vzniku škody na zdraví náklady léčby ve smyslu čl. 2, odst. 4 maximálně do výše 1.000.000, Kč, není-li v pojistné smlouvě dohodnuto jinak.
- Na úhradu škod z pojistných událostí vzniklých během jednoho pojistného roku poskytne pojištětel pojištnímu plnění maximálně do výše dvojnásobku celkové pojistné částky, není-li v pojistné smlouvě ujednáno jinak.
- Všechny časové spolu související škodné události vzniklé z jedné příčiny, s nimiž je spojena povinnost pojištětele nahradit za pojištěného škodu podle sjednané pojistné smlouvy, se považují za jednu pojistnou událost.
- Převyšuje-li součet nároků více poškozených z jedné pojistné události celkovou pojistnou částku sjednanou v pojistné smlouvě, pojistné plnění se pro každého z nich snižuje v poměru sjednané celkové pojistné částky k součtu všech uplatněných nároků.
- Pojistné plnění se poskytuje v tuzemské měně.
- Rozhoduje-li se o odpovědnosti pojištěného za škodu nebo o výši náhrady škody v řízení před soudem nebo jiným orgánem, je pojištětel povinen plnit až poté, co se dozvěděl o pravomocném skončení takového řízení.
- Pojistné plnění je splatné do 15 dnů po skončení šetření, šetření je skončeno, jakmile pojištětel sdělí jeho výsledky oprávněné osobě. Pokud oprávněná osoba postoupí pojistné plnění jako pohledávku jinému nebo toto pojistné plnění zastaví nebo jinak zajistí ve prospěch jiného před skončením šetření, není pojištětel tímto jednáním oprávněné osoby vázán.

Článek 11 Spoluúčast

V pojistné smlouvě lze dohodnout spoluúčast. Spoluúčastí se rozumí částka, kterou se pojistník plní na plnění z každé pojistné události a kterou pojistitel odečte od přiznaného pojistného plnění. Škody, jejichž výše nepřesahuje sjednanou výši spoluúčasti, pojistitel za pojistného nehradí.

Článek 12 Náhrada nákladů řízení

- Pojistitel dále uhradí za pojistného náklady:
 - občanského soudního řízení o náhradě škody, pokud bylo nutné ke zjištění odpovědnosti pojistitelého nebo výše škody, a náklady právního zastoupení pojistitelého v tomto řízení, a to ve všech stupních,
 - mimosoudního projednávání nároků poškozeného,
- Náklady na obhajobu v trestním řízení ve všech stupních vedeného proti pojistitelému v souvislosti s pojistnou událostí a náklady na právní zastoupení podle odst. 1, které přesahují maximální mimosoudní odměnu advokáta podle právních předpisů ČR, pojistitel uhradí pouze v případě, že se k tomu písemně zavázal.
- Náklady řízení uvedené v odstavcích 1 a 2 jsou hrazeny v rámci celkové pojistné částky.
- Pokud je pojistitel povinen nahradit škodu, která přesahuje celkovou pojistnou částku, hraď pojistitel náklady řízení snížené v poměru limitu plnění k celkové výši škodních nároků, a to i v případě, že je vedeno více řízení z jednoho škodního nároku.
- Na náklady řízení, jejichž výše nepřesahuje sjednanou výši spoluúčasti, se toto pojištění nevztahuje.

Článek 13 Zachraňovací náklady

- Pojistitel dále uhradí zachraňovací náklady vynaložené pojistníkem, pojistitěným nebo osobou, která tyto náklady vynaložila nad rámec povinností stanovených zvláštním právním předpisem. Zachraňovací náklady se rozumí účelné vynaložené náklady, které taková osoba
 - vynaložila na odvrácení vzniku bezprostředně hrozící pojistné události,
 - vynaložila na zmírnění následků již nastalé pojistné události,
 - byla povinna vynaložit z hygienických, ekologických či bezpečnostních důvodů při odvrácení poškozeného pojištěného majetku nebo jeho zbytků.
- Výše náhrady zachraňovacích nákladů vynaložených na záchranu života nebo zdraví osob je omezena na maximálně 30 % naposledy sjednané pojistné částky a výše náhrady ostatních zachraňovacích nákladů na maximálně 5 % naposledy sjednané pojistné částky, není-li v pojistné smlouvě dohodnuto jinak.
- Ustanovení tohoto článku se nevztahuje na škodní události, jejichž příčinou byly okolnosti uvedené v článku 5 těchto pojistných podmínek.

Článek 14 Soupojištění

- U pojištění, na jehož sjednání se podílí více pojistitelů (soupojištění), je dohodnuta výše podílů jednotlivých pojistitelů na právech a závazcích plynoucích ze soupojištění.
- Ten z pojistitelů, který je v pojistné smlouvě uveden jako vedoucí pojistitel, stanoví pojistné podmínky a výši pojistného, spravuje soupojištění a je oprávněn a zmocněn přejímat oznámení a projevy vůle pojištěného jménem všech záúčastníků soupojištění.

Článek 15 Základní povinnosti účastníků pojištění při uzavírání pojistné smlouvy

- Pojistník a pojištěný jsou povinni pravdivě a úplně odpovědět na všechny písemné dotazy pojistitele týkající se sjednávání pojištění. To platí i v případě, že jde o změnu pojištění.
- Stejnou povinnost jako v odst. 1 má pojistitel vůči pojistníkovi a pojištěnému. Jménem pojistitele může tuto povinnost plnit též pojistitelův zprostředkovatel.
- V případě pojištění rizika je pojistník povinen seznámit pojištěného s obsahem pojistné smlouvy týkající se pojištění jeho pojistného rizika.

Článek 16 Práva a povinnosti účastníků pojištění při změně nebo zániku pojistného rizika a při vzniku pojistné události

- Pojistník a pojištěný je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit pojistiteli změnu nebo zánik pojistného rizika, jakož i všechny změny ve skutečnostech, na které byl tázan při sjednání pojištění. Změnou pojistného rizika se rozumí jeho podstatné zvýšení nebo snížení.
- Jestliže se v pojistné době pojistné riziko podstatně snížilo, je pojistitel povinen úměrně tomuto snížení snížit pojistné, a to s účinností ode dne, kdy se o snížení rizika dozvěděl.
- Jestliže se v době trvání pojištění pojistné riziko podstatně zvýšilo, je pojistitel v tomto rozsahu existoval již při uzavření pojistné smlouvy, pojistitel by smlouvou uzavřel za jiných podmínek, vzniká pojistiteli právo do 1 měsíce ode dne, kdy se dozvěděl o zvýšení pojistného rizika, navrhnout změnu pojistné smlouvy ode dne, kdy se pojistné riziko zvýšilo. Pojistník je povinen se k tomuto návrhu vyjádřit do 1 měsíce ode dne jeho doručení, není-li v návrhu pojistitele stanovena lhůta delší.
- Nesouhlasí-li pojistník s návrhem na změnu pojistné smlouvy nebo nevysvětlí-li se k této změně ve lhůtě podle odst. 3, má pojistitel právo pojistnou smlouvu vypovědět, a to ve lhůtě 2 měsíců ode dne, kdy obdržel nesouhlas pojistníka se změnou pojistné smlouvy, nebo ode dne, kdy uplynula lhůta pro vyjádření pojistníka podle odst. 3. V takovém případě pojištění zanikne uplynutím 8 dnů ode dne doručení výpovědi pojistníka.
- Jestliže se v době trvání pojištění pojistné riziko podstatně zvýšilo, je pojistitel v tomto rozsahu existoval již při uzavření pojistné smlouvy, pojistitel by za těchto podmínek pojistnou smlouvu uzavřel, má právo pojistnou smlouvu vypovědět, a to ve lhůtě 1 měsíce ode dne, kdy se dozvěděl o zvýšení pojistného rizika. V takovém případě pojištění zanikne uplynutím 8 dnů ode dne doručení výpovědi pojistníka.
- Jestliže pojistitel ve stanovené lhůtě pojistnou smlouvu nevypověděl a ani nepředložil návrh na její změnu, tvá pojištění za dosavadních podmínek.

- Pojistník je povinen bez zbytečného odkladu pojistiteli oznámit, že nastala pojistná událost, podat pravdivé vysvětlení o vzniku a rozsahu následků této události, vyčíslit nároky na plnění, předložit doklady potřebné ke zjištění okolností rozhodných pro posouzení nároku na plnění a jeho výše (zejm. smlouvy, objednávky, protokoly o převzetí, dodací listy apod.), umožnit potřebné šetření a postupovat způsobem dohodnutým v pojistné smlouvě nebo stanoveným v těchto pojistných podmínkách. Není-li pojistník současně pojištěným, má tuto povinnost pojištěný.
- Pojistitel je povinen po oznámení pojistné události, se kterou je spojen požadavek na plnění z pojištění, bez zbytečného odkladu zahájit šetření nutné ke zjištění rozsahu jeho povinnosti plnit.
- Pojistitel je povinen ukončit šetření do 3 měsíců po tom, co mu byla pojistná událost oznámena. Tuto lhůtu lze dohodou prodloužit. Nemůže-li ukončit šetření ve lhůtě podle věty první, je pojistitel povinen sdělit osobě, které má vzniknout nebo vzniklo právo na pojistné plnění důvody, pro které nelze šetření ukončit, a poskytnout jí na její žádost přiměřenou zálohu. Lhůta uvedená v první větě neběží, je-li šetření znemožněno nebo ztěženo z viny pojistníka, pojištěného nebo oprávněné osoby.
- Pokud byly náklady šetření podle odst. 3, vynaložené pojistitelem, vyššími nebo zvýšeny porušením povinností oprávněných osob nebo pojistníka, má pojistitel právo počítat na tom, kdo povinnost porušil, přiměřenou náhradu.
- Pojištěný je povinen postupovat tak, aby pojistitel mohl vůči jinému uplatnit právo na náhradu škody nebo jiné občanské právo, které mu v souvislosti s pojistnou událostí vzniklo.
- Vzdal-li se pojištěný nebo jiná oprávněná osoba, svého práva na náhradu škody nebo jiného občanského práva nebo toto právo včas neuplatnila, anebo jinak zmařila přechod svých nároků na pojistitele, má pojistitel právo pojistné plnění snížit až do výše částek, které by jinak mohl získat, nestanoví-li zákon jinak.
- Projeví-li se následky jednání uvedeného v odst. 12 až po výplatě pojistného plnění, má pojistitel právo na náhradu vyplaceného pojistného plnění vůči pojištěnému nebo jiné oprávněné osobě až do výše částek, které by jinak mohl získat.

Článek 17 Další povinnosti pojištěného

- Vedle povinností stanovených zákonem je pojistník povinen:
 - umožnit pojistiteli kdykoliv nahlédnout do veškerých účtů a jiných dokladů, pokud je to nutné ke zjištění nebo prověření hodnot rozhodných pro stanovení pojistného,
 - obět, aby pojistná událost nerostla a postupovat v souladu s pokyny pojistitele vydanými k odvrácení nebo zmenšení nebezpečí,
 - zabezpečit své právo na náhradu škody vůči třetí osobě,
 - oznámit pojistiteli, že bylo uzavřeno další pojištění stejného rizika u jiného pojistitele, sdělit jeho obchodní název a výši pojistné částky.
- Nastane-li pojistná událost, je pojištěný povinen:
 - provést veškerá možná opatření ke zmírnění následků škody, podle možnosti si k tomu vyžádat pokyny pojistitele a postupovat v souladu s nimi,
 - poskytnout pojistiteli součinnost potřebnou ke zjištění příčin a výše škody, podat pravdivé vysvětlení o jejím vzniku a rozsahu a předložit bez zbytečného odkladu doklady, které si pojistitel vyžádá,
 - neuspokojovat a neuvažovat, a to ani částečně, uplatňované nároky na náhradu škody a uzavírat dohodu o náhradě nebo soudní smír, pokud k tomu nedostane od pojistitele písemný souhlas,
 - na pokyn pojistitele vzít nebo vynechat vůči němu uplatňované nároky na náhradu škody, pokud se na ně toto pojištění vztahuje,
 - pojistiteli bez zbytečného odkladu oznámit, že je vůči němu soudně nebo mimosoudně uplatňován nárok na náhradu škody nebo že je proti němu v souvislosti s pojistnou událostí vedeno trestní řízení a předat mu neprodleně veškeré s tím související písemné materiály,
 - převéchat pojistiteli jmenování právního zástupce a vedení soudního řízení ve všech případech, kdy náklady nese pojistitel,
 - bez zbytečného odkladu oznámit příslušným orgánům pojistnou událost, která nastala za okolností nasvědčujících spáchání trestného činu třetí osobou,
 - bez zbytečného odkladu odevzdat pojistiteli veškeré doklady potřebné k uplatnění práva přecházejícího z pojistníka na pojistitele (dle článku 20).
- Pojistník je povinen plnit i další povinnosti dohodnuté s ním v pojistné smlouvě.

Článek 18 Porušení povinností

- Porušil-li při sjednávání pojištění nebo při změně pojistné smlouvy pojistník nebo pojištěný některou z povinností uvedených v zákoně, těchto pojistných podmínkách nebo v pojistné smlouvě a bylo-li v důsledku toho stanoveno nižší pojistné, může pojistitel pojistné plnění přiměřeně snížit, nestanoví-li zákon jinak.
- Pokud mělo porušení povinností uvedených v zákoně, těchto pojistných podmínkách nebo v pojistné smlouvě podstatný vliv na vznik pojistné události, její průběh nebo zveřejnění rozsahu jejích následků, anebo na zjištění nebo určení výše pojistného plnění, anebo znemožnilo předložení dokladů o tom, že ke vzniku škody došlo pojistnou událostí ve smyslu těchto pojistných podmínek, může pojistitel pojistné plnění snížit úměrně tomu, jaký vliv mělo toto porušení na rozsah povinnosti plnit, nestanoví-li zákon jinak.
- Ke snížení pojistného plnění podle odst. 2 přistoupí pojistitel vždy, pokud byl vznik a rozsah pojistné události zaviněn hrubou nedbalostí pojistníka, pojištěného nebo jejich zástupců.
- V případě, že nebyla splněna povinnost oznámit zvýšení pojistného rizika a pojistitel na základě svého zjištění pojistnou smlouvu vypověděl, náleží mu pojistné až do konce pojistného období, ve kterém došlo k zániku pojištění. Jednorázově pojistné náleží pojistiteli v tomto případě celé.

Článek 19 Expertní posouzení sporného nároku

- V případě pochybností o výši pojistného plnění (příjem zůstatku nároku byl uznán) se mohou účastníci pojištění dohodnout na určení výše pojistného plnění prostřednictvím expertního posouzení sporného nároku (dále jen „expertise“), aby předešli případnému soudnímu sporu.

2. Provedení expertizy je formou šetření ve smyslu čl. 16, odst. 9 a spočívá v posouzení sporného nároku jedním nebo více experty tak, že účastníci pojištění
 - a) se přímě nebo dohodou na jednom expertu, nebo
 - b) určí každý svého experta s tím, že úkolem těchto expertů bude vypracovat společně stanovisko ke spornému nároku a pokud se na takovém společném stanovisku neshodnou, bude jejich povinností určit neprodleně, nejpozději do jednoho měsíce rozhodujícího experta (odst. 4).
3. Expert (rozhodující expert) nesmí být žádnému z účastníků pojištění obchodní, pracovní ani příbuzenský vztah; pokud by tato podmínka nebyla splněna a účastník pojištění její nesplnění namítne, není stanovisko (včetně společného stanoviska vypracovaného experty určenými podle odst. 2 písm. b) takového experta (rozhodujícího experta)) ve smyslu odst. 5 závazné.
4. Rozhodující expert posoudí sporný nárok buď sám nebo společně s experty, kteří jej určil a vydá stanovisko, které je pro rozhodnutí sporného nároku rozhodující.
5. Výsledek expertizy je pro účastníky pojištění závazný.
6. Náklady na experta určeného podle odst. 2, písm. a) a na rozhodujícího experta hradí účastníci pojištění rovným dílem a náklady na experta určeného účastníky pojištění podle odst. 2 písm. b) si hradí každý z účastníků pojištění sám.
7. Pro provedení expertizy platí lhůta uvedená v článku 16, odst. 9 pokud tato lhůta účastníci pojištění dohodou neprodlouží; pokud expertiza není skončena ve lhůtě uvedené v citovaném článku nebo v prodloužené lhůtě, šetření podle tohoto článku končí, jestliže všichni účastníci pojištění nebudou výslovně uvést na jeho dalším pokračování; šetření končí též v případě, pokud expert neurčí rozhodujícího experta, nastanou-li podmínky uvedené v odst. 2, písm. b).
8. Práva a povinnosti účastníků pojištění upravené právními předpisy nejsou ustanovením tohoto článku dotčena.

Článek 20 Přechod práv na pojistitele

1. Pokud pojistitel nahradil za pojištěného škodu nebo náklady řízení, přechází na něj výplata pojištěného plnění práve
 - a) na vrácení vyplacené částky na náhradu škody nebo na snížení důchodu či na zastavení jeho výplaty, pokud za něj pojistitel tuto částku zaplatil nebo za něj vyplácí důchod,
 - b) na úhradu nákladů řízení o náhradě škody, které mu bylo přiznáno proti odpůrci, pokud je pojistitel za něj zaplatil.
2. Pokud nastane situace, která odůvodňuje přechod práv uvedených v odstavci 1 na pojistitele, je pojištěný povinen to pojistiteli neprodleně oznámit a odovzdat mu doklady potřebné k uplatnění těchto práv.

Článek 21 Doručování

1. Pro účely tohoto pojištění se zásilkou rozumí každá písemnost nebo peněžní částka, které zašle pojištěný pojištěnkovi a oprávněným osobám a pojištěník nebo oprávněná osoba pojištění. Pojištěnkovi zašle pojištěný zásilku na jeho poslední známou adresu a oprávněným osobám na tu adresu, kterou písemně pojištěný sdělí. Pojištěník je povinen pojištění sdělit každou změnu adresy pro doručování zásilek. Peněžní částky mohou být zasílány pojištěnkem na účet, který pojištěník nebo oprávněná osoba pojištění sdělí. Pojištěník a oprávněná osoba zasílají písemnosti do sídla pojistitele a peněžní částky na účty pojistitele, které jim sdělí. Zasílání zásilek se provádí prostřednictvím držitele poštovní licence, ale lze je doručovat i osobně. Peněžní částky lze zasílat prostřednictvím peněžních ústavů.
2. Písemnost určená pojistiteli je doručena dnem, kdy pojištěný potvrdí její převzetí. Totéž platí, pokud byla písemnost předána prostřednictvím pojišťovacího zprostředkovatele. Peněžní částka určená pojistiteli je doručena dnem připsání této částky na jeho účet nebo dnem, kdy bylo její přijetí v hotovosti pojištěnkem potvrzeno.
3. Písemnost určená pojistiteli nebo oprávněné osobě (dále jen „adresát“) se považuje za doručenu dnem jejího převzetí adresátem nebo dnem, kdy adresát převzetí písemnosti odepřel. Nebyl-li adresát zastihnut, je písemnost uložena u držitele poštovní licence, který adresáta vyzve, aby si ji vyzvedl. Písemnost se považuje za doručenu dnem, kdy byla uložena, i když se adresát o jejímu uložení nedozvěděl, nebo dnem, kdy byla vrácena pojištěnkovi jako nedoručitelná pro zmluvu adresy, kterou adresát pojištěnkovi neoznámil; to neplatí, pokud adresát prohlásí, že zásilku nemohl vyzvednout nebo oznámil pojištěnkovi změnu adresy z důvodu hospitalizace, lázeňského pobytu, pobytu v cizině nebo z jiných závažných důvodů. Peněžní částka určená adresátem při bezhotovostním placení je doručena dnem jejího připsání na účet adresáta a při platbě prostřednictvím držitele poštovní licence, jejím předáním držiteli poštovní licence.
4. Doručování podle odstavců 2 a 3 se týká zásilek zasílaných na odevztku nebo formou doručení do vlastních rukou adresáta. Písemnost zasílaná prostřednictvím držitele poštovní licence obyčejnou zásilkou nebo doporučeným psaním se považuje za doručenu jen tehdy, pokud-li její doručení odesílatel nebo potvrdil-li toto doručení ten, komu byla uložena.
5. Zasílání písemností prováděné telegraficky, dálkopisem (faxem) nebo elektronickými prostředky s účinky doručení podle odstavce 2 a první věty odstavce 3 je možné buď na základě dohody účastníků pojištění o způsobu zasílání písemností a potvrzování jejich přijetí, anebo pokud doručení adresát nepochybným způsobem potvrdí (např. elektronickým podpisem).

Článek 22 Vymezení pojmů

- Pro účely pojištění sjednaného podle těchto pojistných podmínek se rozumí:
1. Pojištěnkem Allianz pojišťovna, s. a., se sídlem Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8, Česká republika, IČ 47115971, která je oprávněna provozovat pojišťovací činnost podle zákona č. 363/1999 Sb. o pojišťovníctví.
 2. Pojištěnkem osoba, která s pojistitelem uzavřela pojistnou smlouvu a která je podle této smlouvy povinna platit pojistné.
 3. Pojištěným osoba, na jejíž odpovědnost za škodu se pojištění vztahuje. Pokud není v těchto pojistných podmínkách určeno jinak, platí práva a povinnosti stanovené pro pojištěníka také pro pojištěného.
 4. Pojistnou dobou doba, na kterou bylo pojištění sjednáno.

5. Pojistným úplatem za pojištění, kterou je povinen pojištěný hradit pojistník.
6. Dělným pojištěným pojištění stanovené za pojistné období (čtvrtletní, pololetní, roční).
7. Pojistným obdobím časové období dohodnuté v pojistné smlouvě, za které se platí pojistné.
8. Jednorázovým pojištěným pojištění stanovené na celou dobu, na kterou bylo pojištění sjednáno.
9. Pojistným rokem doba od vývozného dne počátku pojištění do následujícího vývozného dne počátku pojištění.
10. Výročním dnem počátku pojištění den, který se číslem dne v měsíci a pojmenováním měsíce shoduje se dnem počátku pojištění.
11. Pojistným nebezpečím škoda, za kterou pojištěný odpovídá dle právních předpisů.
12. Pojistným rizikem níže pravděpodobnosti vzniku pojištěné události vyvolané pojištěným nebezpečím v důsledku podnikatelské činnosti pojištěného uvedené v pojistné smlouvě.
13. Pojištěným cizím pojištěným rizikem pojištění, které uzavřel a pojištěník na pojištěné riziko pojištěného, který je odlišnou osobou od pojištěníka.
14. Pojistným rizikem jsou vedle podnikatelské činnosti uvedené v pojistné smlouvě rovněž činnosti související, zejména provozování jídelny, sociálních, zdravotnických a sportovních zařízení sloužících zaměstnancům pojištěného, držení zvířat využívaných k zajištění ostrahy provozních objektů, předvádění vlastních provozních zařízení a výrobků, účast na výstavách, veletrzích, apod.
15. Pojišťovacím zprostředkovatelem fyzická nebo právnická osoba, která provádí odbornou činnost směřující k uzavírání pojistných smluv a k provádění dalších činností s tím souvisejících. Postavení pojišťovacích zprostředkovatelů, jejich práva a povinnosti, upravuje zákon o pojišťovacích zprostředkovatelích a samostatných likvidátorech pojišťovných událostí.
16. Pojistnou událostí vznik škody v souvislosti s nechtěnou skutečností v důsledku podnikatelské činnosti pojištěného uvedené v pojistné smlouvě, s níž je spojena povinnost pojistitele poskytnout za pojištěného pojištění plnění podle těchto pojistných podmínek, nebo smluvních ujednání či doložek v pojistné smlouvě.
17. Škodou na zdraví:
 - a) v případě úrazu tělesné poškození osoby
 - b) v případě nemoci díjma fyzické povahy.
18. Škodou na věci skutečnou škodu k níž došlo poškozením, zničením nebo ztrátou věci. Škodami na věci však nejsou:
 - a) škody na datech uložených v elektronických nosičích nebo přenášejících elektronickými prostředky,
 - b) škody, k nimž došlo v důsledku spojení, smísení vadného výrobku s jinými produkty nebo při dalším opracování nebo zpracování vadného výrobku,
 - c) škody, k nimž došlo v důsledku odstranění, demontáže, výměny nebo uvolnění vadných výrobků nebo stavebních částí a v důsledku montáže, připravení a osazení nezávadných výrobků a stavebních částí,
 - d) škody, k nimž došlo v důsledku vady věci, které byly výrobky nebo zpracované pomoci srovná dodaných, montovaných, opravovaných nebo udržovaných pojištěným.
19. Hrubá nedbalost je takové zanedbání nutné opatření a obezřetnosti, porušení právních předpisů nebo předpisů vydaných na základě nich, anebo smluvně převzatých povinností, jehož důsledkem byl vznik škody nebo zveřejnění jejich následků (např. porušení požárních předpisů, zveřejnění porušení technologických pravidel, apod.); hrubou nedbalostí je vždy takové jednání pojištěného, které bylo příčinou vzniku škodní události a pro které byla osoba uvedená v článku 18, odst. 3 pravomocně odsouzena pro nedbalostí trestný čin.
20. Výrobek se pro účely tohoto pojištění rozumí jakékoliv movitá nebo nemovitá věc, která byla vyrobena za účelem uvedení na trh. Za odpovědnost za škodu způsobenou vadou výrobku se pro účely tohoto pojištění považuje i odpovědnost za škodu způsobenou vadou vykonané práce po jejím předání. Výrobek nejsou výsledky duševní tvůrčí činnosti a jiné obdobné činnosti, jako např. projekty, posudky všeho druhu, audity, software, grafická úprava textu apod.
21. Dodáním na trh je skutečné předání výrobku třetí osobě. Platí, že k němu došlo v okamžiku, kdy pojištěný ztratí možnost ho užívat, ovládnout jeho užívání nebo s ním jakkoli disponovat. Předáním vykonané práce je její převzetí objednatелеm nebo jinou oprávněnou osobou po jejím zhotovení.
22. Kontaminací vody, hnojem, půdy, ovzduší, fauny a flóry se rozumí jejich zamoření, znečištění a jiné zhoršení jakosti, bonity, kvality a flóry.
23. Sesedáním půdy se rozumí klesání zemského povrchu směrem do sídla Země v důsledku působení přírodních sil nebo lidské činnosti.
24. Sesouváním půdy se rozumí pohyb hmotin z vyšších poloh svahu do nižších, ke kterému dochází působením zemské tíže nebo lidské činnosti při porušení podmínek rovnováhy svahu.
25. Poddolováním se rozumí lidská činnost spočívající v hloubení podzemních štol, šachet, tunelů a obdobných podzemních staveb.
26. Proměnou hodnotou zejména roční obrát, počet zaměstnanců, rozloha užitné plochy, oběm trest.
27. Obrátem se pro účely těchto pojistných podmínek rozumí:
 - a) u právnických osob příjmy z veškeré činnosti a z nakládání s veškerým majetkem, pokud tvoří předmět daně z příjmu právnických osob,
 - b) fyzických osob veškeré příjmy z podnikání a z jiné samostatné výdělečné činnosti, pokud tvoří předmět daně z příjmu fyzických osob.
28. Zaměstnancem každá fyzická osoba, kterou pojištěný použil ke své činnosti pojištěné na základě pojištění podle těchto pojistných podmínek a to na základě právního vztahu vyplývajícího z pracovněprávních předpisů.

Článek 23 Závěrečná ustanovení

1. Pojištění sjednané na základě pojistné smlouvy, jejíž součástí jsou tyto pojistné podmínky, se řídí právním řádem České republiky a pro řešení sporů vzniklých při tomto pojištění jsou příslušné soudy České republiky. Totéž platí pro pojištěné rizika umístěná v zahraničí, pokud právní předpisy státu, kde je pojištěné riziko umístěno, nestanoví použití svých předpisů.
2. Tyto pojistné podmínky nabývají platnosti dle 1. srpna 2006.

Dodatek č. 20 k pojistné smlouvě č. 400 020 735

Pojistitel: **Allianz pojišťovna, a. s.**
 Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8
 Česká republika
 IČ: 47 11 59 71
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: Městským soudem
 v Praze, oddíl B, vložka 1815

a

Pojistník: **Sekyra Group, a.s.**
 Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8
 IČ: 639 98 611
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
 v Praze, oddíl B, vložka 3442

uzavírají následující dodatek k pojistné smlouvě o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností, kterým se s účinností od 18.09.2012 mění pojištěná činnost u společnosti Konsorcium Rohan, s.r.o.:

Pojištěný: **Konsorcium Rohan, s.r.o.**
 Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8
 IČ: 278 93 669
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
 v Praze, oddíl C, vložka 124763

Pojištěná provozní činnost:

- správa a údržba nemovitostí (pozemků) v místě pojištění:
- části pozemků parc.č. 767/1, parc.č. 767/42, parc. č. 767/43, parc.č. 767/55 a parc. č. 844/1, dle GP č. 1017-24/2010, který ověřil dne 9.7.2010 Ing. Jindřich Majer č. 47/2010 a odsouhlasil Katastrální úřad pro hl.m.Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 29.7.2010, č. 2683/2010, oddělené a nově označené jako pozemky:
 - parc. č. 767/118 o výměře 1.191 m2
 - parc. č. 767/119 o výměře 1.362 m2
 - parc. č. 767/120 o výměře 1.524 m2
 - parc. č. 767/121 o výměře 1.568 m2
 - parc. č. 767/122 o výměře 1.106 m2
 - parc.č. 767/123 o výměře 2.084 m2
 - parc. č. 767/126 o výměře 2.313 m2
 tj. pozemků o celkové výměře 11.148 m2 vše v k.ú. Karlín, obec Praha.
- část pozemku parc. č. 767/4, dle GP č. 1020-24/2010, který ověřil dne 9.7.2010 Ing. Jindřich Majer pod č. 53/2010 a odsouhlasil Katastrální úřad pro hl.m.Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 3.8.2010 pod č. 2686/2010, nově označená jako pozemek parc. č. 767/166 o výměře 7.052 m2 v k.ú. Karlín, obec Praha.
- části pozemků parc. č. 767/1, parc. č. 767/4, parc. č. 767/46, parc. č. 767/47, parc. č. 769, parc. č. 841/2, parc. č. 844/3 dle GP č. 1021-24/2010, který ověřil dne 9.7.2010 Ing. Jindřich Majer č. 48/2010 a odsouhlasil Katastrální úřad pro hl.m.Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 29.7.2010, č. 2687/2010, oddělené a nově označené jako pozemky:
 - parc. č. 767/136 o výměře 1.123 m2
 - parc. č. 767/137 o výměře 1.735 m2
 - parc. č. 767/138 o výměře 2.185 m2
 - parc. č. 767/139 o výměře 2.663 m2
 - parc. č. 767/140 o výměře 2.439 m2
 - parc.č. 767/141 o výměře 2.031 m2
 - parc. č. 767/142 o výměře 2.162 m2
 - parc. č. 767/143 o výměře 2.076 m2
 - parc. č. 767/179 o výměře 114 m2
 tj. pozemků o celkové výměře 16.528 m2 vše v k.ú. Karlín, obec Praha

- části pozemků parc. č. 767/4, parc. č. 841/2, parc. č. 854/1 dle GP č. 1018-24/2010, který ověřil dne 9.7.2010 Ing. Jindřich Majer č. 49/2010 a odsouhlasil Katastrální úřad pro hl.m.Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 5.8.2010, č. 2684/2010, oddělené a nově označené jako pozemky:

parc. č. 767/145 o výměře 4.352 m²

parc. č. 767/146 o výměře 4.504 m²

parc. č. 767/147 o výměře 7.500 m²

parc. č. 767/148 o výměře 7.706 m²

tj. pozemků o celkové výměře 24.062 m² vše v k.ú. Karlín, obec Praha

- části pozemků parc. č. 766, parc. č. 767/4, parc. č. 841/2, parc. č. 854/1 dle GP č. 1019-24/2010, který ověřil dne 9.7.2010 Ing. Jindřich Majer č. 51/2010 a odsouhlasil Katastrální úřad pro hl.m.Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 10.8.2010, č. 2685/2010, oddělené a nově označené jako pozemky:

parc. č. 767/154 o výměře 7.094 m²

parc. č. 767/155 o výměře 3.322 m²

tj. pozemků o celkové výměře 10.416 m² vše v k.ú. Karlín, obec Praha

Ostatní

ustanovení: Ostatní podmínky a ustanovení pojistné smlouvy č. 400 020 735 včetně jejich dodatků č. 1 až 19 zůstávají v platnosti beze změn.

v Praze dne 17.09.2012

V Praze, dne 17.09.2012

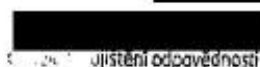


Sekyra Group, a.s., člen představenstva

Allianz pojišťovna, a. s.
generální ředitelství
úsek firemních zákazníků
Ke Štvanici 656/3
186 00 Praha 8 (5)



pojistitel



odělení pojištění odpovědnosti

odělení pojištění odpovědnosti



Sekyra Group, a.s., člen představenstva