



Váš dopis zn./ze dne:

-- / 01.07.2020

Č. j.:

MHMP 1086590/2020

Sp. zn.:

S-MHMP 1022956/2020

Vyřizuje/tel.:

Mgr. Pavel Hasenkopf

236 004 689

Počet listů/příloh: 4 / 2

Datum:

14.07.2020

### ÚS Roztyly - poskytnutí požadovaných informací

Vážený

dopisem ze dne 1. 7. 2020 a téhož dne doručeným jste se obrátila na Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje (dále jen „UZR MHMP“) s žádostí o poskytnutí následujících informací týkajících se Územní studie okolí stanice metra Roztyly (dále též jen „studie“):

- 1) kopií zápisů ze všech jednání, která byla vedena za účasti zástupců hl. m. Prahy, resp. Magistrátu hl. m. Prahy od data pro zaslání připomínek k návrhu studie.
- 2) V jakém časovém horizontu je plánováno veřejné představení návrhu přepracované verze studie;
- 3) v jakém časovém horizontu a jakým způsobem bude návrh přepracované studie (včetně všech příloh) dostupný pro uplatnění připomínek;
- 4) jaké je předpokládané datum (časový horizont) pro zaslání připomínek k přepracované studii;
- 5) z jaké úrovně bude finální verze studie schvalována?

Dále jste požádala o:

- 6) všechny připomínky, které byly ke studii zaslány, a to včetně způsobu jejich vypořádání.

Než přistoupíme k jednotlivým odpovědím na Vaše dotazy, je třeba obecně představit následující:

*Územní studie společně s územními analytickými podklady představují územně plánovací podklady (srov. § 25 – 30 zák. č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, v platném znění). Nejsou součástí právně závazné územně plánovací dokumentace (kam patří zásady územního rozvoje, dále územní plány a také regulační plány, srov. § 36 a násl., § 43 a násl., resp. § 61 a násl. stavebního zákona). Přirozeným důsledkem toho, že územní studie nejsou právně závazné, je, že zákon nevyžaduje jejich veřejné projednání. Samotný § 30 stavebního zákona, který se územních studií týká, zní:*

*„§ 30*

*Územní studie*

*(1) Územní studie navrhuje, prověřuje a posuzuje možná řešení vybraných problémů, případně úprav nebo rozvoj některých funkčních systémů v území, například veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability, které by mohly významně ovlivňovat nebo podmiňovat využití a uspořádání území nebo jejich vybraných částí.*

*(2) Pořizovatel pořizuje územní studii v případech, kdy je to uloženo územně plánovací dokumentací, z vlastního nebo jiného podnětu. V zadání územní studie určí pořizovatel její obsah, rozsah, cíle a účel.*

*(3) Pořízení územní studie z jiného podnětu může pořizovatel podmínit úplnou nebo částečnou úhradou nákladů od toho, kdo tento podnět podal.*

*(4) V zadání územní studie může pořizovatel stanovit, že ten, kdo hodlá změnu v území realizovat, může zajistit zpracování územní studie na své náklady.*

*(5) Pořizovatel územní studie podá poté, kdy schválil možnost jejího využití podle § 25, návrh na vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.*

*(6) Pořizovatel nejpozději do 8 let od posledního vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti prověří aktuálnost jejího řešení a v případě možnosti dalšího využití územní studie zajistí o této skutečnosti vložení dat do evidence, jinak ministerstvo, popřípadě jím pověřená organizační složka státu, údaje o územní studii z evidence vypustí. Ministerstvo, popřípadě jím pověřená organizační složka státu, vypustí údaje o územní studii z evidence územně plánovací činnosti též v případě, že její obsah je v rozporu s právními předpisy.“*

Přestože to zákon nevyžaduje, UZR MHMP veřejnost s územními studii standardně průběžně seznamuje již ve fázi jejich pořizování a dává tak občanům možnost výslednou podobu územních studií ovlivnit formou připomínek; tyto připomínky UZR MHMP následně vypořádává a zveřejňuje.

Nyní k Vaším jednotlivým dotazům:

Ad 1)

V příloze Vám zasiláme kopie záznamů z pracovních setkání ve dnech 11. a 15. 5. 2020 mezi zástupci Městské části Praha 11 (dále jen „MČ“), asistentem 1. náměstka primátora hl. m. Prahy pro oblast územního rozvoje a územního plánu, zástupci UZR MHMP, zástupci Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy (dále jen „IPR“) a projektantem studie (celkem 2 záznamy).

Ad 2)

Studie byla pořizena z podnětu MČ a oficiálně byla představena veřejnosti 30. 9. 2019 v budově Magistrátu hl. m. Prahy v Jungmannově ulici 29. Již předtím byla prezentována na veřejně přístupném zasedání výboru pro územní rozvoj MČ dne 26. 9. 2019 a později ještě 9. 10. 2019 na shromáždění svolaném MČ, v obou případech obojí v kulturním centru „Zahrada“.

Na základě připomínek, které UZR MHMP jako pořizovatel studie shromáždil – konzultuje přítom zástupce MČ, zástupce primátora hl. m. Prahy pro oblast územního rozvoje a územního plánu a zástupce IPR – byla studie upravena a její výsledná podoba uvedenými stranami odsouhlasena. Pořizovatel neplánuje další veřejné jednání o upravené podobě studie. Připomínky, výhrady a náměty shromážděné po veřejném jednání na podzim roku 2019 jsou zaznamenány, vypořádány a v elektronické podobě budou v brzké době – cca na přelomu léta a podzimu 2020 – uveřejněny na webových stránkách UZR MHMP s možností dálkového přístupu, a to společně s výslednou podobou studie, samozřejmě.

Ad 3)

Jak vyplývá z předchozího, upravená verze studie je konečná.

Ad 4)

Jak dále vyplývá z předchozího, žádná další fáze připomínkování studie se konat nebude.

Ad 5)

Vzhledem k tomu, že územní studie nejsou součástí právně závazné územně plánovací dokumentace, neschvalují se. Studie je nyní technicky dopracovávána na základě závěrů shora

zmíněných konzultací. Jakmile bude takto dokončena, pořizovatel zkontroluje, zda byla dopracována podle jeho pokynů a rozhodne, na základě splnění podmínek příslušné smlouvy s projektantem, o převzetí studie. Po jejím převzetí vloží záznam o jejím pořízení do evidence územně plánovací činnosti vedené Ústavem územního rozvoje se sídlem v Brně (srovn. shora cit. § 30 odst. 5 stavebního zákona).<sup>1</sup>

Ad 6)

Pokud se týče požadavku na zaslání všech připomínek ke studii a jejich vypořádání, naším dopisem ze dne 2. 7. 2020 č.j. MIIMP 1024477/2020 byla Zdravému Spořilovu, z.s. Vaším prostřednictvím oznámena výše požadovaných nákladů na přípravu a odeslání těchto dokumentů, byla jste informována o možnostech úhrady, o právních následcích neprovedení úhrady a byla jste poučena o možnosti podat proti požadavku na úhradu nákladů stížnost. Příslušné dokumenty Vám budou poskytnuty po úhradě požadovaných nákladů, v opačném případě bude žádost Zdravého Spořilova, z.s. v rozsahu jejího bodu 6. odložena.

Závěrem, nad rámec Vašeho dotazu, si dovoluujeme Vás informovat, že s Územní studií okolí stanice metra Roztyly se výhledově počítá jako s podkladovým materiálem pro budoucí změnu platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy; obecně, změny územního plánu jsou veřejnosti plně přístupným procesem, kdy každá změna před svým schválením a vydáním prochází hned několika fázemi veřejného projednávání (srovn. zejm. § 50 – § 54 stavebního zákona); touto procedurou tedy nutně, na základě zákona, projdou i návrhy změn územního plánu, které budou na Územní studii okolí stanice metra Roztyly navazovat. V této fázi bude mít veřejnost další možnost ovlivnit budoucí podobu okolí stanice metra Roztyly.

S pozdravem

**Ing. Martin Čemus**

ředitel odboru územního rozvoje

**Přílohy:**

Dle textu

**Rozdělovník:**

1. adresátka (doporučeně)
2. UZR MIIMP - spis

---

<sup>1</sup> <http://www.uur.cz/?id=966>