

Váš dopis zn./ze dne:

**11.11.2019**

Č. j.:

**MHMP 2299753/2019**

Sp. zn.:

**S-MHMP 2256965/2019**

Vyřizuje/teL:


**JUDr. Vlastimil Vondráček**

**236 004 783**

Počet listů/příloh: 2/1

Datum:

**13.11.2019**

**Odpověď na žádost o poskytnutí informace dle zák. 106/1999 Sb. -** 

Vážen 

odbor územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen „UZR MHMP“) obdržel dne 11.11.2019 Vaše podání, ve které žádáte o sdělení poskytnutí územně plánovací informace o možnosti umístění stavby rodinného domu na pozemcích parc.č. 269 a 270 v obci Praha a k.ú. Štěrboholy.

Informace, které Vám UZR MHMP poskytne, jsou obecnými informacemi, týkající se předmětných pozemků a vychází z územně plánovací dokumentace MHMP dostupné na stránkách <https://app.iprpraha.cz/apl/app/vykresyUP/>.

### **Využití plochy:**

#### **2a) SV - všeobecně smíšené**

##### **Hlavní využití:**

**Plochy pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinací monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby, při zachování polyfunkčnosti území.**

##### **Přípustné využití:**

*Bydlení, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 6 000 m<sup>2</sup>, stavby pro administrativu, kulturní a zábavní zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací a vysokoškolská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, církevní zařízení, stavby pro veřejnou správu, sportovní zařízení, nerušící výroba a služby, hygienické stanice, veterinární zařízení v rámci polyfunkčních staveb a staveb pro bydlení, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, malé sběrné dvory.*

*Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury do výměry 2 500 m<sup>2</sup> a liniová vedení technické infrastruktury.*

*Parkovací a odstavné plochy, garáže.*

##### **Podmíněně přípustné využití:**

*Víceúčelová zařízení pro kulturu, zábavu a sport, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 20 000 m<sup>2</sup>, zařízení záchranného bezpečnostního systému, veterinární zařízení, parkoviště*

*P+R, čerpací stanice pohonných hmot, dvory pro údržbu pozemních komunikací, sběrné dvory, sběrný surovin, zahradnictví, stavby pro drobnou pěstitelskou činnost a chovatelství.*

*To vše za podmínky, že nedojde výrazným způsobem ke zhoršení životního prostředí a jinému znehodnocení nebo ohrožení dotčených pozemků.*

*Podmíněně přípustné je využití přípustné v plochách SMJ - smíšené městského jádra za podmínky, že s plochami SMJ posuzovaný pozemek bezprostředně sousedí a že nebude omezena využitelnost dotčených pozemků.*

***Nepřípustné využití:***

*Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.*

**Kód míry využití plochy:**

*Jsou uvedeny v tabulce, jež tvoří přílohu odpovědi*

**Limity území:**

*Částečně přes pozemky prochází ochranné pásmo radioreléové trasy (ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb.)*

**Závazné prvky ÚP:**

*Zábor ZPF pro zastavitelné plochy III. – V. třída ochrany*

Na závěr bychom Vás rádi upozornili, že vydání územně plánovací informace ve smyslu § 21 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) je obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy (Statut hl. m. Prahy) v položce 463 Přílohy č. 4 - část A, kde jsou uvedeny záležitosti, které se svěřují do přenesené působnosti městských částí nad rozsah stanovený zákonem, svěřena Městským částem Praha 1 - 22. V případě zájmu jsme připraveni na UZR MHMP konzultovat jednotlivé záměry osobně či telefonicky.

**Ing. Martin Čemus**

ředitel odboru územního rozvoje

**Přílohy:**

1. tabulka možnosti využití plochy

**Rozdělovník:**

1. adresát DS

2. UZR MHMP