



Č. j.:  
**MHMP 208821/2023**

Sp. zn.:

Počet listů/příloh: **1/0**

Vyřizuje/tel.:

**Mgr. Jana Janečková**

**236 004 795**

Datum:

**27.01.2023**

**Přehled kontrol vykonaných v rámci přenesené působnosti odborem stavebního řádu  
MHMP v roce 2022**

Odbor stavebního řádu Magistrátu hl.m. Prahy (dále jen MHMP) zveřejňuje ve smyslu ust. § 26 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), výsledky kontrol provedených v roce 2022.

**1. Předmět kontrol :**

Předmětem provedených kontrol bylo zejména organizační zajištění výkonu Úřadu městských částí jako stavebních úřadů a jejich vybavení potřebným zázemím pro výkon státní správy, a dále prověřování správních činností – správních řízení a dalších úkonů vedených dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na úseku územního řízení a stavebního řádu - zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a dále kontrola činností prováděných na základě zákona č. 111/2009 Sb., o základních registrech, a vyhl. č. 359/2011 Sb., o základním registru územní identifikace, adres a nemovitostí., a dále vyřizování žádostí o informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, týkajících se výkonu přenesené působnosti na úseku územního rozhodování a stavebního řádu.

**2. Počet vykonaných kontrol za sledované období:**

V roce 2022 bylo v souladu s plánem kontrolních činností provedeno zaměstnanci odboru stavebního řádu celkem **10 kontrol výkonu přenesené působnosti** na úseku územního řízení a stavebního řádu, a to u:

- Úřadu městské části Praha 1
- Úřadu městské části Praha 3
- Úřadu městské části Praha 4
- Úřadu městské části Praha 5
- Úřadu městské části Praha 6
- Úřadu městské části Praha 10

- Úřadu městské části Praha 11
- Úřadu městské části Praha 14
- Úřadu městské části Praha 16
- Úřadu městské části Praha 18

### **3. Nejčastější a nejzávažnější zjištění a jejich příčiny:**

Nejčastěji se vyskytující nedostatky a pochybení v přezkoumávaných spisech byly shrnuty v závěrech Protokolů o provedených kontrolách. Nejčastějšími pochybeními byly shledány nedostatky, resp. procesní pochybení v průběhu vedení správních řízení - nedodržování správních lhůt a nesprávné doručování, a dále věcné - nesprávné užívání pojmů, nedostatečně odůvodňované stanovení okruhu účastníků řízení, neposuzování věci v souladu s účinnými právními předpisy či nedostatečné zajištění podkladů pro vydání rozhodnutí (např. absence závazných stanovisek dotčených správních orgánů).

Příčiny zjištěných nedostatků jsou opakující se – a to nejen lidský faktor a množství přijatých a vyřizování vždy ne zcela jednoznačných podání, ale složitá, nejednoznačná a neustále se měnící legislativa na úseku územního řízení a stavebního řádu. Oproti předchozím letům se nezlepšila ani personální obsazenost jednotlivých stavebních úřadů - i v roce 2022 se většina stavebních úřadů potýkala s nedostatkem oprávněných úředních osob a s výrazným podstavem.

### **4. Uložená opatření k nápravě**

Zjištěné nedostatky byly takového charakteru, že je bylo možné pouze projednat s kontrolovanými, a nebylo třeba, aby Magistrát hl.m. Prahy uložil kontrolovaným úřadům konkrétní opatření či sám přijal v konkrétní věci opatření /např. zrušení rozhodnutí či usnesení z důvodu zjištěné nezákonnosti/.

**Ing. Markéta Vacínová**

ředitelka odboru

podepsáno elektronicky

Obdrží:

MHMP OVO – Bc. Zdeňka Topolczanová se žádostí o zveřejnění

MHMP STR