

Náležitosti oznámení záměru městské části podle § 18 odst. 1

§ 18 odst. 1 písm. a) – převod nemovitých věcí, kde obvyklá cena za samostatnou nemovitou věc nebo za soubor těchto nemovitých věcí stanovená podle jiného právního předpisu převyšuje 5 000 000 Kč, nebo 50 000 000 Kč v případě záměru městských částí Praha 1 až Praha 22; do limitu (5 000 000 Kč nebo 50 000 000 Kč) pro oznámení záměru se nezapočítává hodnota daně z přidané hodnoty, je-li odváděna

1. Městská část

2. Oznámení záměru městské části podepsané starostou nebo místostarostou

3. Seznam nemovitých věcí tvořících předmět záměru včetně jejich finančního ocenění – znalecký posudek s cenou obvyklou podle jiného právního předpisu platnou v době oznámení záměru

4. Podklady:

- základní identifikační údaje (katastrální území, parcelní číslo, výměra, číslo popisné),
- výpis z katastru nemovitostí s již uvedeným vlastníkem: hlavní město Praha-svěřeno městské části Praha ...,
- pozemková mapa s vyznačenými názvy ulic,
- způsob nabytí nemovitých věcí do vlastnictví hlavního města Prahy a způsob jejich svěření do správy městské části,
- prohlášení starosty městské části, že na nemovité věci tvořící předmět záměru, nebyl uplatněn oprávněnou osobou nárok podle jiných právních předpisů;
- podle povahy záměru geometrický plán, potvrzený katastrálním úřadem, včetně souhlasu příslušného stavebního úřadu s dělením pozemku, nebo listiny dokládající existenci stavby;
- doložení informace o tom, že je předmět převodu zatížen předkupním právem;
- rozhodnutí příslušného orgánu městské části podat záměr hlavnímu městu Praze

5. Způsob výběru nabyvatele eventuelně název nebo jméno nabyvatele

6. Zdůvodnění záměru

7. Ekonomická analýza (přínos pro městskou část)

Předložit: hlavnímu městu Praze prostřednictvím odboru evidence majetku Magistrátu hlavního města Prahy

§ 18 odst. 1 písm. b) – přijetí úvěru (zápůjčky) a přijetí kontokorentního úvěru, pokud jeho výše kumulovaně s již přijatými úvěry převyšuje jednu šestinu příjmů posledního schváleného rozpočtu městské části

1. Městská část

2. Oznámení záměru městské části podepsané starostou nebo místostarostou

3. Bankovní ústav poskytující úvěr

4. Výše úvěru

5. Poslední schválený roční rozpočet městské části pro daný rok

6. Základní podmínky úvěrové smlouvy (výše úrokové sazby, platební kalendář, sankce, seznam zastavovaných nemovitých věcí včetně dokladu o vlastnictví a finančního ocenění – znalecký posudek s cenou zjištěnou podle jiných právních předpisů)

7. Použití úvěrových prostředků včetně ekonomické analýzy

8. Podklad: rozhodnutí příslušného orgánu městské části podat záměr hlavnímu městu Praze

Předložit: hlavnímu městu Praze prostřednictvím odboru rozpočtu Magistrátu hlavního města Prahy

§ 18 odst. 1 písm. c) – nepeněžitý vklad ve formě nemovitých věcí, jejichž souhrnná obvyklá cena stanovená podle jiného právního předpisu převyšuje 3 000 000 Kč a peněžitý vklad převyšující 3 000 000 Kč do základního kapitálu obchodních korporací

1. Městská část

2. Oznámení záměru městské části podepsané starostou nebo místostarostou

3. Seznam nemovitých věcí tvořících předmět záměru včetně jejich finančního ocenění – znalecký posudek s cenou obvyklou stanovenou podle jiného právního předpisu platnou v době oznámení záměru

4. Podklady:

- základní identifikační údaje (katastrální území, číslo popisné, ulice, parcelní číslo, výměra),

- výpis z katastru nemovitostí s již uvedeným vlastníkem: hlavní město Praha-svěřeno městské části Praha ...,

- podle povahy materiálu oddělovací geometrický plán potvrzený katastrálním úřadem včetně souhlasu příslušného stavebního úřadu s dělením pozemku, nebo listiny dokládající existenci stavby,

- pozemková mapa s vyznačenými názvy ulic,

- způsob nabytí nemovitých věcí do vlastnictví hlavního města Prahy a způsob jejich svěření do správy městské části,

- prohlášení starosty městské části, že na nemovité věci, tvořící předmět záměru, nebyl uplatněn oprávněnou osobou nárok podle jiných právních předpisů;

- rozhodnutí příslušného orgánu městské části podat záměr hlavnímu městu Praze

5. Způsob výběru obchodní korporace eventuálně její obchodní firma a předmět podnikání

6. Podnikatelský záměr (zdůvodnění záměru)

7. Ekonomická analýza (přínos pro městskou část)

Předložit: hlavnímu městu Praze prostřednictvím odboru evidence majetku Magistrátu hlavního města Prahy

§ 18 odst. 1 písm. d) – převod veřejně prospěšných staveb včetně pozemků pro veřejně prospěšné stavby, staveb veřejného vybavení, včetně zastavěných a nezastavěných pozemků tvořících se stavbami veřejného vybavení jeden funkční celek

1. Městská část

2. Oznámení záměru městské části podepsané starostou nebo místostarostou

3. Seznam staveb a pozemků, tvořících předmět záměru včetně jejich finančního ocenění – znalecký posudek s cenou obvyklou stanovenou podle jiného právního předpisu, platnou v době oznámení záměru

4. Podklady:

- základní identifikační údaje (katastrální území, číslo popisné, parcelní číslo, výměra, druh staveb, druh pozemků),
- výpis z katastru nemovitostí s již uvedeným vlastníkem: hlavní město Praha-svěřeno městské části Praha ...,
- pozemková mapa s vyznačenými názvy ulic,
- způsob nabytí nemovitých věcí do vlastnictví hlavního města Prahy a způsob jejich svěření do správy městské části,
- prohlášení starosty městské části, že na nemovité věci tvořící předmět záměru, nebyl uplatněn oprávněnou osobou nárok podle jiných právních předpisů;
- podle povahy záměru geometrický plán, potvrzený katastrálním úřadem, včetně souhlasu příslušného stavebního úřadu s dělením pozemku, nebo listiny dokládající existenci stavby,
- doložení informace o tom, že je předmět převodu zatížen předkupním právem;
- rozhodnutí příslušného orgánu městské části podat záměr hlavnímu městu Praze

5. Způsob výběru nabyvatele eventuálně název nebo jméno nabyvatele

6. Zdůvodnění záměru

7. Ekonomická analýza (přínos pro městskou část)

Předložit: hlavnímu městu Praze prostřednictvím odboru evidence majetku Magistrátu hlavního města Prahy

§ 18 odst. 1 písm. e) – odstranění stavby či její části, kde zůstatková cena této stavby nebo její části či souboru staveb přesáhne 5 000 000 Kč, s výjimkou liniových staveb

1. Městská část

2. Oznámení záměru městské části podepsané starostou nebo místostarostou

3. Podklady:

- základní identifikační údaje (katastrální území, číslo popisné, ulice, číslo orientační ...),
- výpis z katastru nemovitostí s již uvedeným vlastníkem: hlavní město Praha-svěřeno městské části Praha ...,
- pozemková mapa s vyznačenými názvy ulic,
- způsob nabytí stavby do vlastnictví hlavního města Prahy a způsob jejich svěření městské části,
- účetní hodnota stavby navržené k odstranění včetně odborného posudku, na jehož základě se odstranění navrhuje;
- rozhodnutí příslušného orgánu městské části podat záměr hlavnímu městu Praze

Předložit: hlavnímu městu Praze prostřednictvím odboru evidence majetku Magistrátu hlavního města Prahy“.